



TERMO DE RESPONSABILIDADE CONSTRUÇÃO CIVIL – ANALISE SIMPLIFICADA

OBJETO / PROCEDIMENTO

REQUERENTE, PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

CREA/CAU

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

CREA/CAU

ATIVIDADE

ENDEREÇO DA OBRA

ÁREA DO TERRENO

ÁREA A SER CONSTRUÍDA

Nº DE UNIDADES

ÁREA POR UNIDADE

ANÁLISE SIMPLIFICADA - Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto visando à obtenção de Alvará de Construção está sendo aprovado APENAS em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos no Decreto 13.763/2016. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código de Obras e Posturas, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Por fim, declaram para fins de aprovação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:

- 1 – Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto aprovado.
- 2 – Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se a construção não retratar fielmente o projeto aprovado, bem como que as Autorizações e Licenças concedidas serão monitoradas sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Quanto ao acompanhamento do processo o Requerente:

- 1 – Está ciente de que todas as notificações serão expedidas exclusivamente através do Sistema DATAGED sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas.
- 2 – Declara ter recebido *login* e senha que permitirá o acompanhamento por meio do sistema virtual.
- 3 – Tem ciência de que o descumprimento do prazo de 30 (trinta) dias úteis para atendimento da Notificação, contado a partir da sua inserção no sistema, acarretará no indeferimento do processo.

DECLARAMOS estar cientes de que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar o embargo da obra, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis, sendo cumulativa a responsabilidade na esfera técnica, administrativa, civil e penal e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras.

Fortaleza, ____ de _____ de 201__

Requerente

Autor do Projeto

Construção

Testemunha 1

Testemunha 2