

Capacitação



HABITE-SE

Licenciamento digital -

Auto declaratório

Julho de 2024

O que é o Habite-se?

Habite-se: Atestado de verificação da regularidade da obra quando da sua conclusão, correspondendo à autorização da Prefeitura para a sua ocupação e uso.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

CONCLUSÃO E ENTREGA DAS EDIFICAÇÕES

Art. 241. A edificação será passível de certificado de conclusão de edificação (Habite-se), quando:

- i. – estiver dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e do terreno circundante, estando em condições de habitabilidade e uso;
- ii. – satisfeitas as exigências referentes à doação de mudas, contidas neste Código;
- iii. – retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obras, stand de vendas e unidade modelo e reparados eventuais estragos ocasionados aos logradouros públicos.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Art. 242. A edificação nova, reformada ou reconstruída só poderá ser utilizada após a obtenção do certificado de conclusão de edificação (Habite-se).

§1º O requerimento para fins de expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) deverá ser protocolado por meio eletrônico em sítio oficial do Poder Executivo Municipal.

§2º O certificado de conclusão de edificação (Habite-se) será expedido de forma declaratória, por meio de procedimento eletrônico.

§3º Além dos dados ou documentação obrigatórios, faz-se necessária a declaração formal do responsável legal, construtor e dos responsáveis técnicos pela execução da obra e respectivas instalações de que a mesma foi executada conforme o projeto licenciado e que atendeu a todas as Normas Técnicas de Acessibilidade, as demais normas técnicas vigentes, bem como as disposições deste Código, sob as penas do Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo de responsabilização nas esferas administrativa e cível.

O que mudou?

- Emissão de Habite-se Parcial e Complementar (Último);
- Fluxo de Emissão de Habite-se;
- Melhorias no Sistema; 
- Declaração de Obra da Construção Civil – DDOC.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

TIPO DE HABITE-SE

- Habite-se Total
- Habite-se Parcial
- Habite-se Parcial Último (Complementar)



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

FLUXO DE EMISSÃO DE HABITE-SE

TIPO DE INSCRIÇÃO

- Territorial Unificado
 - Habite-se Total
 - Habite-se Parcial
- Territorial Fração
 - Habite-se Total
 - Habite-se Parcial
- Predial
 - Habite-se Total

TIPO DE EMISSÃO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

ATENÇÃO 

Antes de iniciar a emissão do Habite-se, é importante que seja feito a revisão cadastral do imóvel junto a Secretaria de Finanças – SEFIN

PRINCIPAIS PONTOS:

- Área do Terreno;
- Propriedade;
- Fluxo de Emissão de Habite-se.

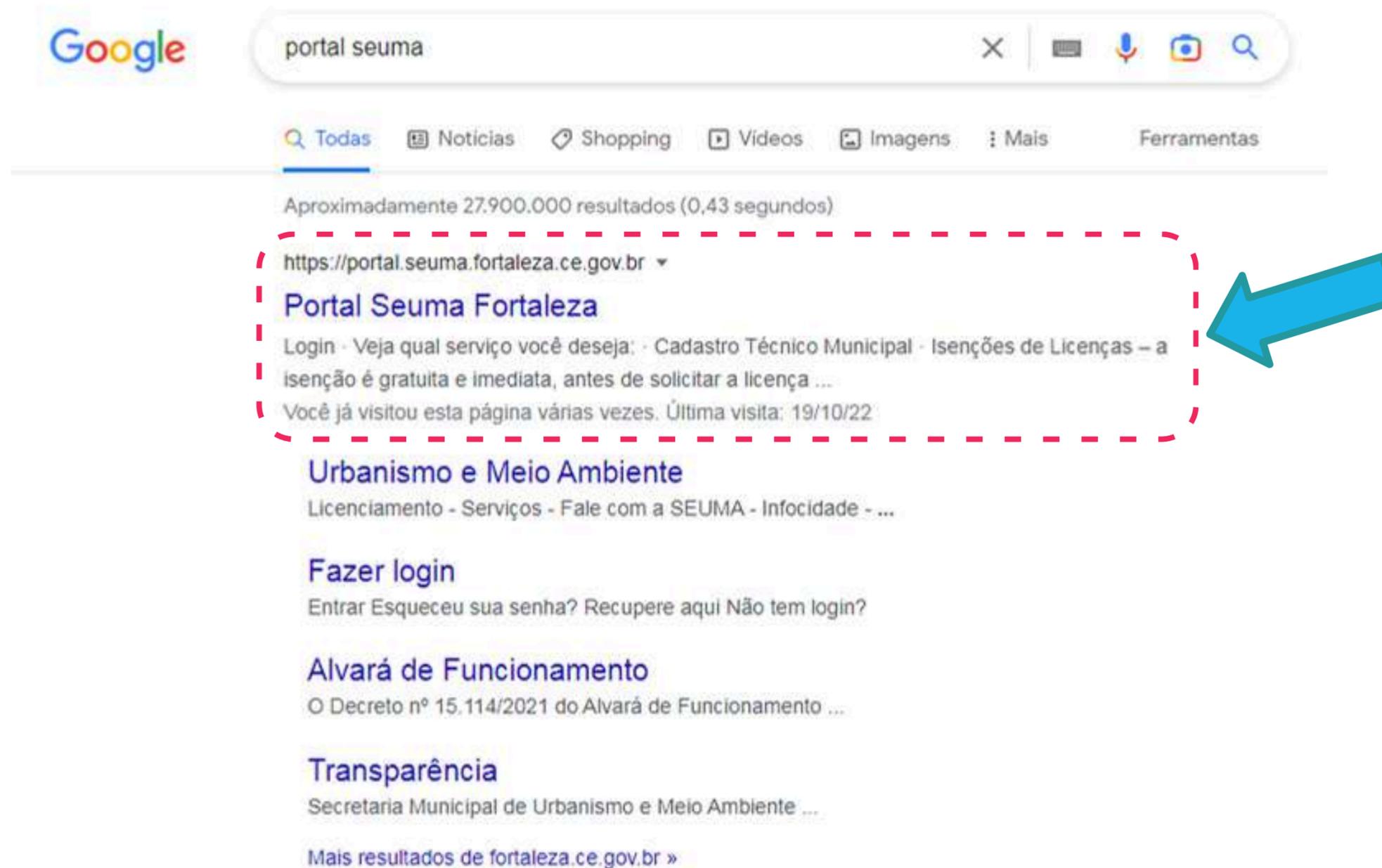


Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Google

portal seuma

Todas Notícias Shopping Vídeos Imagens Mais Ferramentas

Aproximadamente 27.900.000 resultados (0,43 segundos)

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br> ▾

Portal Seuma Fortaleza

Login · Veja qual serviço você deseja: · Cadastro Técnico Municipal · Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença ...

Você já visitou esta página várias vezes. Última visita: 19/10/22

Urbanismo e Meio Ambiente

Licenciamento - Serviços - Fale com a SEUMA - Infocidade - ...

Fazer login

Entrar Esqueceu sua senha? Recupere aqui Não tem login?

Alvará de Funcionamento

O Decreto nº 15.114/2021 do Alvará de Funcionamento ...

Transparência

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente ...

[Mais resultados de fortaleza.ce.gov.br »](#)

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Veja qual serviço você deseja:

Cadastro Técnico Municipal

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRDC)
- Isenção de Licença Ambiental para Atividade
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
- Isenção de Licença Sanitária
- Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Licença de Publicidade
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Isenção Única de Funcionamento

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza Prefeitura

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

victor hugo freire mendes -

Fale com o Licenciamento Digital



Licenciamento da Construção

Alvará de Construção

Alvará de Reforma e Ampliação

Certificado de Inspeção Predial

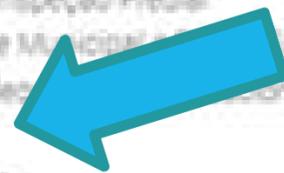
Certidão (Limite Municipal e Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

Consulta de Adequação para Construção

Habite-se

Parcelar Técnico

Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Para o melhor desempenho do sistema, usar o navegador Google Chrome

Habite-se

ATENÇÃO!
Se precisar de suporte técnico sobre este serviço, entre em contato conosco via whatsapp: (85) 98439-7207. Este é um canal de comunicação exclusivo para Habite-se.
Este é um canal de comunicação exclusivo para Habite-se.
Na mensagem nos envie os dados:

Seu nome:
Proprietário da construção (CPF/CNPJ):
Nº de IPTU principal:
Nº do Alvará de Construção:
Prints das telas que geraram dúvidas:
Nosso horário de atendimento é de segunda a sexta de 9h às 17h.

O Habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que deu origem ao Alvará de Construção, podendo ser solicitado para qualquer tipo e porte de empreendimento.
A partir do Código de Cidade (Lei Municipal nº 270/2019), o Habite-se passou a ser informativo e autodeclaratório, sendo as informações prestadas de responsabilidade do solicitante da licença.
Orientamos que, antes de solicitar o Habite-se, seja verificado junto à Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN, a situação cadastral do imóvel, além de possíveis pendências tributárias referentes ao IPTU e aos profissionais envolvidos.
O Habite-se Complementar deve ser solicitado para parte da edificação que não foi contemplada pelo Habite-se Parcial.
O Habite-se (total) e o Habite-se Parcial devem ser solicitados exclusivamente por meio da Plataforma Fortaleza Online.
Atenção! No caso de serem protocoladas solicitações de Habite-se que não se enquadrem como Complementar, o processo será indeferido e arquivado.
A Prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios e empreendimentos!

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Habite-se
- Solicite seu Habite-se
- Declaração de Habite-se (disponível para Habite-se emitidos entre out/1991 a jun/2019)
- Pesquise seus Habite-se emitidos (disponível para Habite-se emitido a partir de maio/2019)
- Pesquise seus requerimentos (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)
- Cancele seu Habite-se (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Habite-se
- **Solicite seu Habite-se!**
- Declaração de Habite-se (disponível para Habite-se emitidos entre out/1991 a jun/2019)
- Pesquise seus Habite-se emitidos (disponível para Habite-se emitido a partir de maio/2019)
- Pesquise seus requerimentos (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)
- Cancele seu Habite-se (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'Requerimento de Habite-se' (Habite-se Request) process flow. The progress bar includes the following steps: Edificação, Responsáveis, Formulário, Unidades, Profissionais, Documentação, Fascículo, Vistoria, and Emissão. The 'Edificação' step is currently active, indicated by a yellow circle.

Atenção!
O Habite-se só poderá ser emitido para obras concluídas. Considera-se obra concluída quando a mesma está dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e regularização do terreno circundante e estiverem em condições de habitabilidade ou uso. Além disso, a área comum, acessos e circulações das unidades concluídas também devem estar finalizadas.
No caso de Habite-se Parcial, a exigência de obra concluída deverá ser para edificação para qual está sendo requerido o documento.

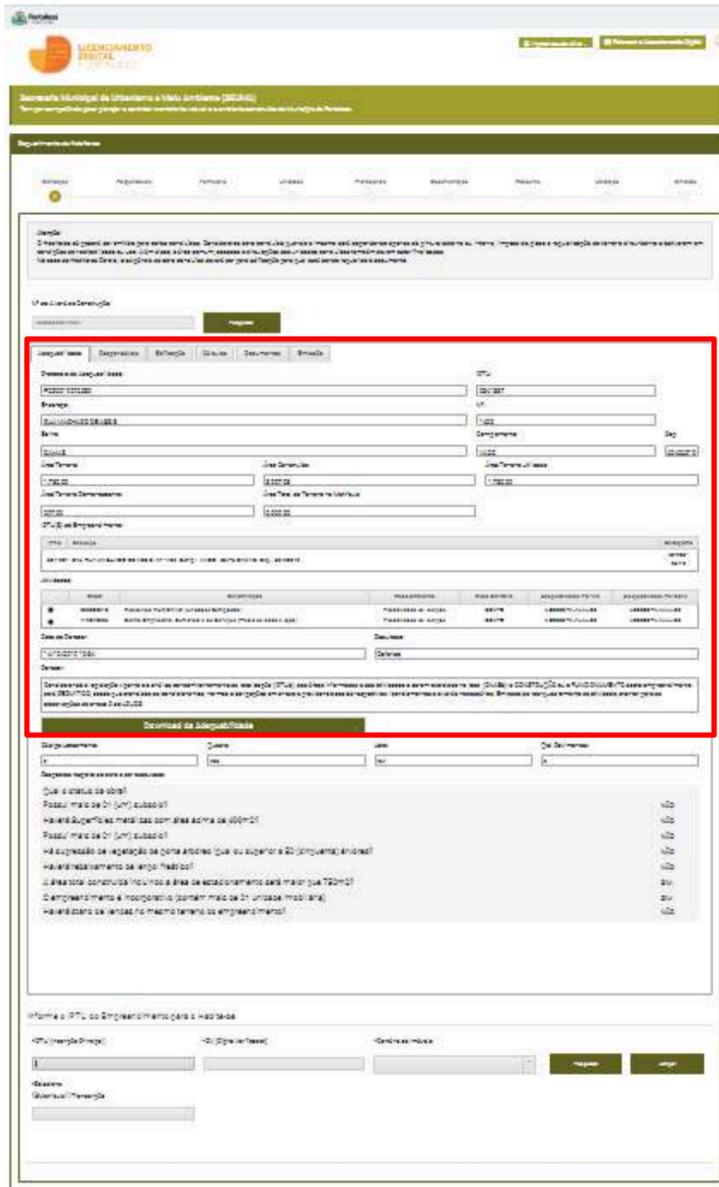
Nº do Alvará de Construção

Pesquisar

Informe o número do Alvará de Construção

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



[Adequabilidade](#)
[Responsáveis](#)
[Edificação](#)
[Cálculos](#)
[Documentos](#)
[Emissão](#)

Protocolo da Adequabilidade: FOR2019276530

Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS

Bairro: DAMAS

Área Terreno: 1.732,50

Área Construída: 3.907,08

Área Terreno Remanescente: 297,00

Área Total do Terreno na Matrícula: 2.029,50

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
5841887	End. RUA MACHADO DE ASSIS, Nº 1405, Compl.: VAGO, Bairro DAMAS, Cep.: 60426010	38-205-234-0

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
5841887	End. RUA MACHADO DE ASSIS, Nº 1405, Compl.: VAGO, Bairro DAMAS, Cep.: 60426010	38-205-234-0

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
000000010	Residência multifamiliar (Unidades Compactas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
412040005	Centro Empresarial, Comercial e de Serviços (Prédio de salas e lojas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE

Data do Parecer: 14/10/2019 10:34

Parecer: Deferido

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs), a **CONSTRUÇÃO** ou o **FUNIONAMENTO** deste empreendimento será **PERMITIDO**, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUDS

[Download da Adequabilidade](#)

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Respostas respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?	NÃO
Possui mais de 01 (um) subsolo?	NÃO
Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m ² ?	NÃO
Possui mais de 01 (um) subsolo?	NÃO
Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?	NÃO
Haverá rebaixamento de lençol freático?	NÃO
A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m ² ?	SIM
O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)	SIM
Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?	NÃO

Código Loteamento:

Quadra:

Lote:

Qtd. Pavimentos:

0

205

234

9

Respostas respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?

Possui mais de 01 (um) subsolo?

Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m²?

Possui mais de 01 (um) subsolo?

Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?

Haverá rebaixamento de lençol freático?

A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m²?

O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)

Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

NÃO

SIM

SIM

NÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Informe o IPTU, MATRÍCULA e CARTÓRIO DE REGISTRO DO IMÓVEL.



The screenshot shows the 'Habite-se' portal interface. At the top, there's a navigation bar with 'Seuma' and 'Serviços' buttons. Below that, a header identifies the user as 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEMURM)'. The main content area is titled 'Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se'. It contains several input fields for 'IPTU (Inscrição Principal)', '*DV (Digito Verificador)', and '*Cartório de Imóveis:'. There are also buttons for 'Pesquisar' and 'Limpar'. Below these fields, there's a section for '*Selecione' with radio buttons for 'Matricula' and 'Transcrição'. At the bottom, there's a table with columns for 'Município', 'Número do IPTU', 'Valor do IPTU', 'Data de Vencimento', and 'Status'. A red box highlights the bottom section of the form, which includes the title 'Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se' and the input fields for IPTU, DV, and Cartório, along with the 'Pesquisar' and 'Limpar' buttons.

Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

*IPTU (Inscrição Principal)

*DV (Digito Verificador)

*Cartório de Imóveis:

Pesquisar

Limpar

*Selecione

Matricula Transcrição



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The image shows a screenshot of the 'Habite-se' registration form on the 'Portal Seuma Fortaleza' website. The form is titled 'Registro de Habite-se' and contains various fields for personal and property information. A red box highlights the 'Seu Habite-se é do tipo:' section at the bottom of the form, which includes radio buttons for 'Total' and 'Parcial'. The 'Total' option is selected.

This image is a close-up of the registration form, enclosed in a red dashed border. It shows the following fields:

- *Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS
- *Nº: 43
- Complemento: VAGO
- *Bairro: DAMAS
- *CEP: 60426010
- Seu Habite-se é do tipo:
 - Total
 - Parcial

A blue arrow points from a text box to the 'Total' radio button. The text box contains the text: "Selecione o TIPO DE HABITE-SE".

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'Habite-se' portal interface. At the top, there's a navigation bar with 'Fortaleza' and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. Below it, a progress bar indicates the current step: 'Dados do Empreendimento/Proprietário'. The form is divided into two main sections: 'Dados do Empreendimento/Proprietário' and 'Dados do Responsável Legal'. The 'Dados do Empreendimento/Proprietário' section includes fields for 'Tipo de Pessoa' (radio buttons for 'PESSOA JURÍDICA' and 'PESSOA FÍSICA'), '*CPF', '*Nome', '*Endereço', 'Complemento', '*UF', '*Município', '*Bairro', '*Contato 1', 'Contato 2', and '*Email'. The 'Dados do Responsável Legal' section includes fields for '*Nome', 'RESPONSÁVEL POR PRODUÇÃO', '*CPF', '*Endereço', 'RUA(S) UTILIZADA(S) DO EMPREENDIMENTO', '*UF', '*Município', '*Bairro', '*Contato 1', 'Contato 2', and '*Email'. A red box highlights the 'Dados do Empreendimento/Proprietário' section in the screenshot.

Dados do Empreendimento/Proprietário

(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo de Pessoa:

PESSOA JURÍDICA PESSOA FÍSICA

*CPF:

*Nome:

*Endereço:

Nº:

Complemento:

*CEP:

*UF:

*Município:

*Bairro:

*Contato 1:

Contato 2:

*Email:

Dados do
EMPREENHIMENTO/
PROPRIETÁRIO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Edição Resumos Formulário Unicas Propostas Documentação Resumo Votação Encio

Dados do Empreendimento/Proprietário
Seu nome de qual será emitido o documento:

Tip de Pessoa
Pessoa JURIDICA/Pessoa FISICA

CPF: 01300117004 Nome: JOAO BOSCO OLIVEIRA TORRES

Endereço: RUA E DO LOTEAMENTO AV. DOS EXPEDICIONARIOS Nº: 611

Complemento: CEP: 60745560

Município: FORTALEZA Bairro: PARQUE DOS IRMAOS

CE: Contato1: (85) 3399-9600 Contato2: (85) 33929-0600 Email: JBOTORRES@GMAIL.COM

Cancelar Próximo

Dados do Responsável Legal

*Vinculo: RESPONSÁVEL POR PRODUÇÃO

*CPF: 01300117004 *Nome: JOAO BOSCO OLIVEIRA TORRES

*Endereço: RUA E DO LOTEAMENTO AV. DOS EXPEDICIONARIOS Nº: 611

Complemento: CEP: 60745560

*Município: FORTALEZA *Bairro: PARQUE DOS IRMAOS

*CE: Contato1: (85) 3399-9600 Contato2: (85) 33929-0600 *Email: JBOTORRES@GMAIL.COM

Cancelar Próximo

Dados do RESPONSÁVEL LEGAL

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

FORMULÁRIO

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' interface. At the top, there is a user profile for 'victor hugo freire mendes' and a notification for 'Fale com o Licenciamento Digital'. A progress bar below the header shows steps: Edificação, Responsáveis, Formulário (current), Unidades, Profissionais, Documentação, Rascunho, Validação, and Emissão. The 'Formulário' section contains ten questions with 'Sim' and 'Não' radio button options:

- A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção? Sim Não
- As direções do alargamento foram respeitadas? Sim Não
- Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado? Sim Não
- Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum relativos a(s) unidade(s) concluída(s)? Sim Não
- O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plano de Árvore em Terrenos a Serem Edificados? Sim Não
- O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal? Sim Não
- A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra? Sim Não
- Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não
- Há piscina na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não
- As medidas apresentadas na aprovação do Relatório de Impacto sobre o sistema de Tráfego (RIST) ou do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) foram atendidas? Sim Não
- A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada? Sim Não
- Você se enquadra na modalidade da faixa 1 de algum projeto habitacional? Sim Não

At the bottom, there are buttons for 'Cancelar', 'Visualizar informações Preenchidas', and 'Próximo'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'Dados da Obra' section of the Habite-se portal. A red box highlights the 'Dados da Obra' section, which is expanded to show the following fields:

- Data de início da obra: 01/09/2022
- Data de conclusão da obra: 30/11/2022
- Área de Construção Total do Parcela: 117,6000
- Área de Comun Total do Parcela: 80,0000
- Indicador CNO ou CEI: CADASTRO NACIONAL DE OBRAS - CNO
- Nº do CNO (Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CEI: 1234567
- Classificação Arquitetônica: LOJA
- Padrão CUB (Custo Unitário Básico): NORMAL
- Tipo de Obra: INCORPORAÇÃO

Dados da Obra

Data de início da obra

01/09/2022

Data de conclusão da obra

30/11/2022

Área de Construção Total do Parcela

117,6000

Área de Comun Total do Parcela

80,0000

Indicador CNO ou CEI

CADASTRO NACIONAL DE OBRAS - CNO

Nº do CNO (Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CEI

1234567

Classificação Arquitetônica

LOJA

Padrão CUB (Custo Unitário Básico)

NORMAL

Tipo de Obra

INCORPORAÇÃO

Dados da OBRA



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'Dados da Incorporação' section of the Habite-se portal. A red box highlights the form fields for incorporation data, which are detailed in the adjacent image. The form includes fields for 'Nº do Ato Declaratório', 'Ofício de Registro', 'Área de Construção Total', 'Área Equivalente Total', 'Data de Incorporação da obra', 'Data referencial do CCG', 'Valor do CCG', and 'Número da Carta CCG'. Below this, there is a section for 'Quadro Tipo de Unidades' with fields for 'Nº de Unidades Total do Parcela' and 'Nº de Torres/Blocos'.

Dados da Incorporação

Nº do Ato Declaratório

123456

Ofício de Registro

REG. CIVIL DA 1ª ZONA - FORTALEZA PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL

Área de Construção Total de acordo com NBR 12.721

8.000.0000

Área Equivalente Total de acordo com NBR 12.721

8.000.0000

Data de Incorporação da obra

2004/2020

Data referencial do CCG (Custo Global da Construção)

2004/2020

Valor do CCG (Custo Global da Construção)

R\$8.200.000,00

Número da Carta CCG

123456

Quadro Tipo de Unidades

Nº de Unidades Total do Parcela

1

Nº de Torres/Blocos

1

Salvar

Dados da INCORPORAÇÃO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Cadastro de Padrões do Empreendimento

*Defina um nome para o padrão de cada tipologia de edificação:

*Tipo de Uso Específico:

*Tipo de Vento:

*Tipo de Fone:

*Tipo de Fachada:

*Tipo de Limite Frontal:

*Tipo de Patrimônio:

*Nº vagas de Garagem:

*Tipo de Estrutura:

*Situação do Logradouro:

*Tipo de Acabamento Externo:

*Tipo de Jardim:

*Tipo de Calçada:

*Quantidade de Dormitórios:

*Tipo de Cobertura:

*Situação do Lote:

*Tipo de Acabamento Interno:

*Tipo de Pomar/Horta:

*Tipo de Elevador:

*Quantidade de Banheiros:

*Tipo de Esquadria:

*Tipo de Piso:

*Tipo de Instalação Elétrica:

*Tipo de Subtipologia:

*Tipo de Instalação Sanitária:

*Quantidade de Suites:

Adicionar/Editar Padrão

Limpar

The screenshot shows the 'Cadastro de Padrões do Empreendimento' form as part of a larger web application. At the top, there is a navigation bar with the logo 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' and a progress indicator with steps: Estação, Responsáveis, Formulário, Unidades, Profissões, Documentação, Resumos, Vistoria, and Encerrado. The 'Formulário' step is currently active. The form itself is identical to the one shown in the main image, with a red border highlighting the form area. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Adicionar/Editar Padrão' and 'Limpar'.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Cadastro de Padrões do Empreendimento

*Defina um nome para a opção de cada tipologia de edificação:

*Tipo de Uso Específico:

*Tipo de Vórtice:

*Tipo de Forno:

*Tipo de Fachada:

*Tipo de Limite Frontal:

*Tipo de Pavimento:

*Nº Vagas de Garagem:

*Tipo de Estrutura:

*Situação do Logradouro:

*Tipo de Acabamento Externo:

*Tipo de Jardim:

*Tipo de Calçada:

*Quantidade de Dormitórios:

*Tipo de Cobertura:

*Situação do Lote:

*Tipo de Acabamento Interno:

*Tipo de Pormenor:

*Tipo de Elevador:

*Quantidade de Banheiros:

*Tipo de Esquadria:

*Tipo de Piso:

*Tipo de Instalação Elétrica:

*Tipo de Saneamento:

*Tipo de Instalação Sanitária:

*Quantidade de Suítes:

Adicionar/Editar Padrão

Limpar

The thumbnail shows the complete web application interface. At the top, there is a progress bar with steps: Início, Registro, Padrões, Usos, Planos, Documentação, Resumo, e Final. Below this is the registration form, which is highlighted with a red border. The form includes a text input for defining a name for each building type, followed by a grid of dropdown menus for various building characteristics (e.g., Tipo de Uso Específico, Tipo de Vórtice, Tipo de Forno, etc.). At the bottom of the form are buttons for 'Adicionar/Editar Padrão' and 'Limpar'. Below the form is a table titled 'Lista de Padrões' with columns for 'Nome do Padrão', 'Descrição do Padrão', and 'Ação'. The table contains two rows of data, each representing a registered building type with its specific characteristics and a 'Remover' button.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de unidades:

Id	Excluir Parcela	Temp. Bloco	Tip	Subtip	Padrão	Área Parcela de Construção	Área Privativa de Decoração	Área Comum de Decoração	Área de Reserva	Preço Unit. de Decoração	Área de Reserva	Pavimento	Num. Pavimento Unidade	Complemento
81	<input type="checkbox"/>	1-	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	11,11	11,11	4,01	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 07	1	APTO 707
82	<input type="checkbox"/>	1-	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	11,11	11,11	4,01	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 801
83	<input type="checkbox"/>	1-	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	14,1	14,10	4,00	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 802
84	<input type="checkbox"/>	1-	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	14,1	14,10	4,00	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 09	1	APTO 901
85	<input type="checkbox"/>	1-	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	14,1	14,10	4,00	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 804
86	<input type="checkbox"/>	1-	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	14,1	14,10	4,00	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 803
87	<input type="checkbox"/>	1-	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	14,1	14,10	4,00	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 805
88	<input type="checkbox"/>	1-	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	11,11	11,11	4,01	0	0,0172x11	Área de Reserva	Pavimento 08	1	APTO 807

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF

RNP

Nome do Profissional

Pesquisar

Inserir o CPF do RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Victor Hugo Freire Mendes + Fale com o Licenciamento Digital

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF

RNP

Nome do Profissional

Selecionar a necessidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrossanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.723
- Ato Declaratório

Adicionar Limpar

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
A118781	TERCINA MARIA DIAS FRANÇA	Projeto Arquitetônico	
0079040	TARGO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra	Remover
0008038	FRANCISCO MARCOS OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidrossanitário	
0040000	FELIPE CAVALCANTE CORREIA LEITE	Projeto de Cálculo Estrutural	
0079040	TARGO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro NBR Nº 12.721	

Se você tem alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em: Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra. Somente após essa atualização poderá ser dada continuidade ao requerimento de Habite-se.

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Salvar



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Ato Declaratório



Selecione a Responsabilidade

Adicionar

Limpar

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Atenção: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF: Pesquisar

RUF: Nome do Profissional:

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Ato Declaratório

Adicionar Limpar

Lista de Profissionais

RUF	Nome	Tipo de Projeto	Ação
4118781	TERCINA MARIA DIAS FRANÇA	Projeto Arquitetônico	
000750442	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra	Remover
000088308	FRANCISCO MARCÔNIO OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidrosanitário	
000400080	FELIPE CAVALCANTE CORREA LEITE	Projeto de Cálculo Estrutural	
000750442	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro NBR Nº 12.721	

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em: Alterar seu Alvará de Construção Durante a Obra. Somente após essa atualização poderá ser dado continuidade ao requerimento de mão-de-obra.

Cancelar Visualizar informações preenchidas Próximo



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de Profissionais:

CRP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
		Projeto Arquitetônico Execução de Obra Projeto Hidrográfico Projeto de Cálculo Estrutural Quadro NBR Nº 12.721	Remover

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço 'Alteração Durante Obra' disponível em: Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra. Somente após essa atualização poderá ser dada continuidade ao requerimento de Habite-se.

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas **Próximo**

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA
Victor Hugo Freire Mendes
Fale com o Licenciamento Digital

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CRP

Nome do Profissional

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrográfico
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Ato Declaratório

Adicionar Limpar

Lista de Profissionais:

CRP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
A1187851	TERCINA MARIA DIAS FRANÇA	Projeto Arquitetônico	
000790042	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra	Remover
000088398	FRANCISCO MARCONO OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidrográfico	
000400050	FELIPE CAVALCANTE CORREA LÊITE	Projeto de Cálculo Estrutural	
000790042	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro NBR Nº 12.721	

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço 'Alteração Durante Obra' disponível em: Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra. Somente após essa atualização poderá ser dada continuidade ao requerimento de Habite-se.

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Ato Declaratório (**)
- Foto da fachada do lote (*)
- Matrícula (**)
- Autorização do Corpo de Bombeiros (*)
- ART/RRT do Profissional (*)
- Procuração (*)
- Foto da lateral 01 (*)
- ART/RRT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (*)
- Foto da lateral 02 (*)

(*) Documentos obrigatórios.

(**) Apenas um dos documentos é obrigatório.

Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

Somente fotos em formato JPEG (Joint Photographic Experts Group).

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

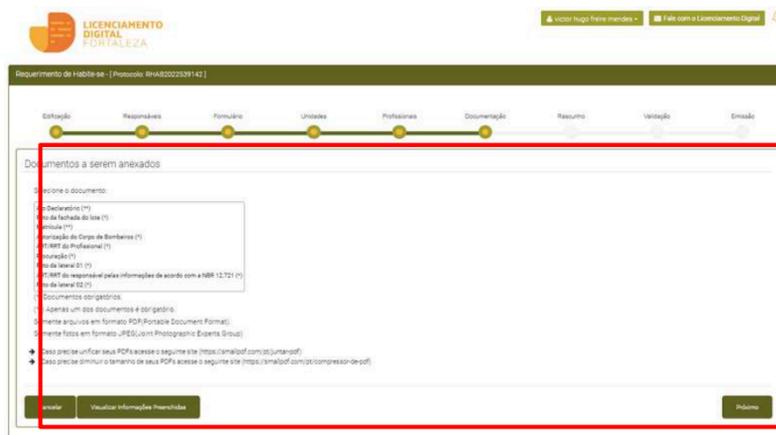
Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

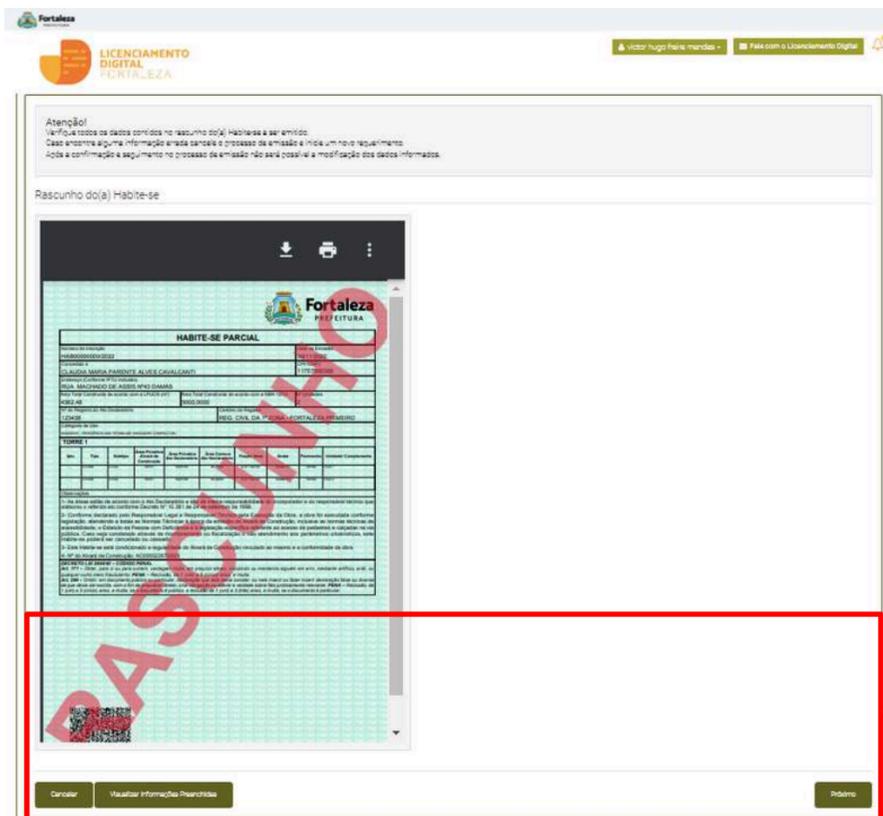


Inserir a documentação necessária



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas neste Habite-se são de minha inteira responsabilidade, e que tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá realizar o monitoramento do documento, procedendo à declaração de nulidade do mesmo, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis. As informações são protegidas por sigilo fiscal conforme disposto no Decreto 13.715, de 22 de dezembro de 2015.

Declaro ainda, que dentro do escopo específico da minha responsabilidade técnica conforme ART, RRT e definições do Conselho, a obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção e em conformidade com o projeto licenciado.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

"Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Eu li e concordo.

Fechar

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Validação do
RESPONSÁVEL
LEGAL e
PROFISSIONAIS
TÉCNICOS

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Licenciamento Digital

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA0202539142]

Etapa 1 Responsável Formulário Unidades Profissionais Documentação Resumo Vistoria Encerrar

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
Aguardando Confirmação		Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
Aguardando Confirmação		Reenviar Email

Inscrições:

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. At the top, a progress bar indicates the current step is 'Validação' (Validation), with previous steps like 'Estação', 'Responsáveis', 'Formulário', 'Unidades', 'Profissionais', 'Documentação', and 'Resumo' completed. Below the progress bar, there are two tables:

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Below the tables, there is an 'Inscrições' section with a 'Processar Inscrições' button. A blue callout box with an arrow points to this button, containing the text: 'Processar inscrições após a validação de todos os responsáveis'. At the bottom of the interface, there are buttons for 'Cancelar', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Próximo'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'Habite-se' portal interface. At the top, there is a progress bar with steps: 'Educação', 'Resumo', 'Formulário', 'Resumo', 'Validação', and 'Envio'. A modal dialog box titled 'Aviso' is centered on the screen, containing the text: 'A partir desse passo, o sistema irá gerar as inscrições de IPTU individualizadas do imóvel e não será mais possível retornar aos passos anteriores. Você tem certeza que deseja continuar?'. Below the text is a checkbox labeled 'Eu li e concordo', which is highlighted with a red rectangle. At the bottom of the dialog are 'CONTINUAR' and 'FECHAR' buttons. The background interface shows sections for 'Responsável Legal' and 'Profissionais Técnicos Responsáveis', both with empty tables. At the bottom, there are buttons for 'Cancelar', 'Insistir informações obrigatórias', and 'Ajuda'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the Habite-se portal interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". Below this, there is a header for "Barragem Municipal de Orlamento e São Antônio (2014)" and "Departamento de Habitação - (Processo 2012022074)". A process flow diagram is visible, with steps: "SOLICITAÇÃO", "ANÁLISE", "DEFINIÇÃO DE PREÇOS", "DEFINIÇÃO DE PRAZOS", "DEFINIÇÃO DE CONDIÇÕES", "DEFINIÇÃO DE REQUISITOS", "DEFINIÇÃO DE REQUISITOS", "DEFINIÇÃO DE REQUISITOS", "DEFINIÇÃO DE REQUISITOS". The main content area is divided into sections: "Responsável Legal", "Profissionais Técnicos Responsáveis", and "Inscrições". A red box highlights the "Profissionais Técnicos Responsáveis" section, which contains a table with columns for "Profissional", "Situação", and "Ação".

This block provides a detailed view of the data from the portal. It features two main tables:

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Inscrições:

Unidade	Nº da Inscrição
LOJA 1	9000008
LOJA 2	9000013
APTO 101	9000021
APTO 102	9000030
APTO 103	9000048
APTO 104	9000056
APTO 105	9000064
APTO 106	9000072
APTO 107	9000080
APTO 201	9000090
APTO 202	9000002

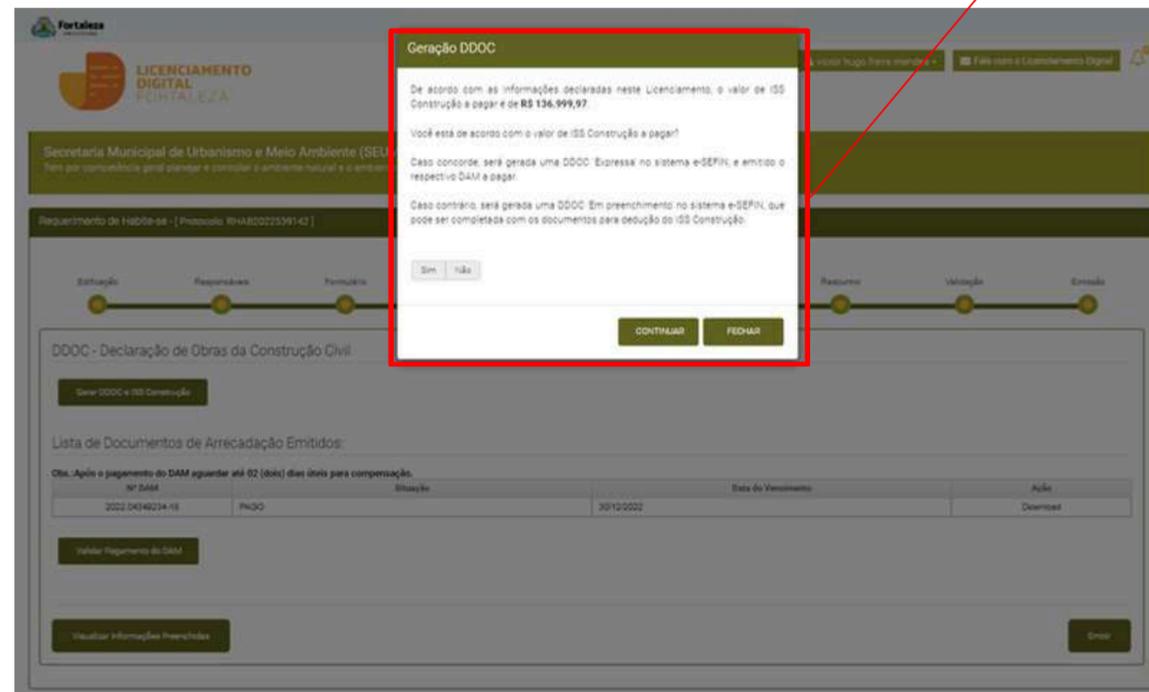
Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'Habite-se' portal interface. At the top left is the logo for 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. To the right, there is a search bar and a button labeled 'Fale com o Licenciamento Digital'. Below this is a banner for the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The main content area shows a process flow for 'Requerimento de Habite-se - [Protocolo RHA02022546783]'. The flow consists of nine steps: 'Educação', 'Responsáveis', 'Formulário', 'Unidades', 'Profissionais', 'Documentação', 'Rascunho', 'Validação', and 'Emissão'. The 'Formulário' step is highlighted with a red box. Below the flow, there are three main sections: 'DDOC - Declaração de Obras da Construção Civil' (highlighted with a red box and a blue arrow pointing to a 'Gerar DDOC' button), 'Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM' (with an 'Emitir DAM para Pagamento' button), and 'Visualizar informações preenchidas' (with a 'Visualizar' button). A target icon is also present next to the 'Gerar DDOC' button.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Geração DDOC

De acordo com as informações declaradas neste Licenciamento, o valor de ISS Construção a pagar é de **R\$ 136.999,97**.

Você está de acordo com o valor de ISS Construção a pagar?

Caso concorde, será gerada uma DDOC 'Expressa' no sistema e-SEFIN, e emitido o respectivo DAM a pagar.

Caso contrário, será gerada uma DDOC 'Em preenchimento' no sistema e-SEFIN, que pode ser completada com os documentos para dedução do ISS Construção.

Sim Não

CONTINUAR **FECHAR**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

 Fortaleza PREFEITURA Finanças		SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN GRPFOR - Documento de Arrecadação Municipal (DAM) Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Construção		
Contribuinte				
Número do Habite-se	Cartografia	Data Emissão	Vencimento	Número Dam
HAB000623/2022	-	25/11/2022	12/12/2022	2022.04367534-10
DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS				
Parcela	Vencimento	Valor (R\$)	Valor atualizado (R\$)	Valor Principal (R\$)
				82.201,68
				Valor Correção (R\$)
				0,00
				Valor Juros (R\$)
				0,00
				Valor Multa (R\$)
				0,00
				Valor a Pagar (R\$)
				82.201,68
Sobre os débitos vencidos serão cobrados, além do valor principal corrigido: * Multa: 0,33% ao dia, conforme legislação em vigor. ** Juros de Mora equivalentes à SELIC.				
Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadadora credenciada: Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOP, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF.				
CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR				
Instruções ao agente arrecadador				
Pagável em qualquer agência bancária da rede conveniada até				
81630000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2				
				
81630000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		VIA CONTRIBUINTE
81630000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2				
				
81630000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		VIA BANCO
Contribuinte		Vencimento		
		12/12/2022		
Tributo	Número Dam	Valor a Pagar		
24 - ISS- Construção	2022.04367534-10	R\$ 82.201,68		
81630000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		VIA BANCO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza

Requerimento de Habite-se - [Protocolo R-AM022546783]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

DDOC - Declaração de Obras da Construção Civil

Obs: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

Número da DDOC	CPF/CNPJ	Nome Requerente	Situação	Ação
			FADO	Download

Validar Pagamento do DAM ISS

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Enviar DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Enviar

DAM ISS validado



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Caso não concorde com o valor

Geração DDOC

De acordo com as informações declaradas neste Licenciamento, o valor de ISS Construção a pagar é de **R\$ 136.999,97**.

Você está de acordo com o valor de ISS Construção a pagar?

Caso concorde, será gerada uma DDOC 'Expressa' no sistema e-SEFIN, e emitido o respectivo DAM a pagar.

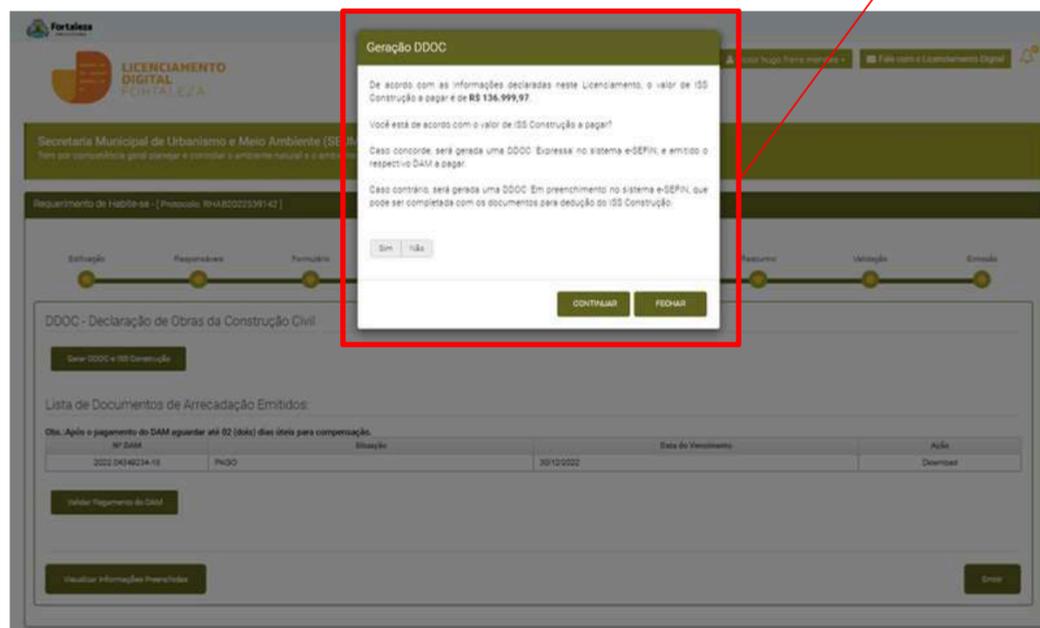
Caso contrário, será gerada uma DDOC 'Em preenchimento' no sistema e-SEFIN, que pode ser completada com os documentos para dedução do ISS Construção.

Sim



CONTINUAR

FECHAR



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022539162]



Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Enviar DAM para Pagamento

Gerar DAM do HABITE-SE



Visualizar Informações Preenchidas

Enviar



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

 PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL (DAM) TAXA DE EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE		
Contribuinte		
Endereço	Quantidade 21.918,49	
Receita 40 - Taxa de Expedientes e Serviços Diversos - INTERNET	Parcela ÚNICA	
Número DAM 2022.04434503-61	Data/Hora da Emissão 06/12/2022 - 09:55:14	Receber até 30/12/2022
Observação	Valor Principal 22.048,27	
	Valor Correção 0,00	
	Valor Juros 0,00	
	Valor Multa 0,00	
	Valor a Pagar 22.048,27	
Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadora credenciada: Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOB, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF. CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR		
Instruções ao agente arrecadador NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO		

81610000220 2 48271605202 2 21230800202 2 20443450361 9

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CONTRIBUINTE

 PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL (DAM) TAXA DE EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE			
Contribuinte			
Número DAM 2022.04434503-61	Data/Hora da Emissão 06/12/2022 - 09:55:14	Receber até 30/12/2022	Valor a Pagar 22.048,27

VIA BANCO

81610000220 2 48271605202 2 21230800202 2 20443450361 9



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA02022039142]

Progresso: Emissão, Responsável, Formulário, Unidades, Profissionais, Documentação, Resumo, Validação, Emissão

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

Nº DAM	Situação	Data de Vencimento	Ação
2022-04349234-18	PAGO	30/12/2022	Cancelar

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir HABITE-SE → Emitir

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'Habite-se' portal interface. At the top, a notification box titled 'Aviso' states: 'Documento emitido com sucesso!' followed by the document number 'Nº: HAB000624/2022'. Below the notification, a red box highlights two buttons: 'Download do Documento' and 'Fechar'. The main content area features a progress bar with steps: Situação, Responsáveis, Formulário, Unidades, Profissionais, Documentação, Recursos, Votação, and Emissão. Below the progress bar, a section titled 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' contains a table with the following data:

Nº DAM	Situação	Data da Verificação	Ação
2022-2434214-18	PAGO	30/10/2022	Download

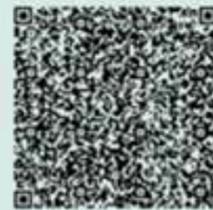
Below the table, there are two buttons: 'Download' and 'Visualizar Informações Preenchidas'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



HABITE-SE PARCIAL									
Número de Inscrição HAB000625/2022					Data de Emissão 13/12/2022				
Concedido a					CPF/CNPJ				
Endereço (Conforme IPTU indicado)									
Área Total Construída de acordo com a LPUOS (m²) 4362,48			Área Total Construída de acordo com a NBR 12721 Não se aplica			Nº Unidades 56			
Nº do Registro do Ato Declaratório 123456					Cartório do Registro REG. CIVIL DA 1ª ZONA - FORTALEZA PRIMEIRO				
Categoria de Uso 00000010 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (UNIDADES COMPACTAS)									
TORRE 1									
Iptu	Tipo	Subtipo	Área Privativa Alvará de Construção	Área Privativa Ato Declaratório	Área Comum Ato Declaratório	Fração Ideal	Andar	Pavimento	Unidade/ Complemento
980982-1	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0190	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 001
980983-0	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 002
980984-8	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 003
980985-6	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 004
980986-4	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 005
980987-2	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 006
980988-0	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0190	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 007
980989-8	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0190	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 008
980990-2	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 009
980991-0	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 010
980992-8	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 011
980993-7	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 012
980994-5	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 013
980995-3	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0190	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 014
980996-1	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0190	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 015
980997-0	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 016
980998-8	APTOD	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 017



Impresso em: 14 / 12 / 2022, às 18:30

1 / 4



Urbanismo e Meio Ambiente

CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:



Suporte Habite-se (85) 9 8439 7207

•Privado: 85 98814-3852

•Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**