

HABITE-SE

Licenciamento Digital - Auto declaratório

Março de 2023



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O que é o Habite-se?

Habite-se: Atestado de verificação da regularidade da obra quando da sua conclusão, correspondendo à autorização da Prefeitura para a sua ocupação e uso.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

CONCLUSÃO E ENTREGA DAS EDIFICAÇÕES

Art. 241. A edificação será passível de certificado de conclusão de edificação (Habite-se), quando:

- I.– estiver dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e do terreno circundante, estando em condições de habitabilidade e uso;
- II.– satisfeitas as exigências referentes à doação de mudas, contidas neste Código;
- III.– retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obras, stand de vendas e unidade modelo e reparados eventuais estragos ocasionados aos logradouros públicos.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Art. 242. A edificação nova, reformada ou reconstruída só poderá ser utilizada após a obtenção do certificado de conclusão de edificação (Habite-se).

§1º O requerimento para fins de expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) deverá ser protocolado por meio eletrônico em sítio oficial do Poder Executivo Municipal.

§2º O certificado de conclusão de edificação (Habite-se) será expedido de forma declaratória, por meio de procedimento eletrônico.

§3º Além dos dados ou documentação obrigatórios, faz-se necessária a declaração formal do responsável legal, construtor e dos responsáveis técnicos pela execução da obra e respectivas instalações de que a mesma foi executada conforme o projeto licenciado e que atendeu a todas as Normas Técnicas de Acessibilidade, as demais normas técnicas vigentes, bem como as disposições deste Código, sob as penas do Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo de responsabilização nas esferas administrativa e cível.

O que mudou?

- Emissão de Habite-se Parcial e Complementar (Último);
- Fluxo de Emissão de Habite-se;
- Melhorias no Sistema; 
- Declaração de Obra da Construção Civil – DDOC.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

TIPO DE HABITE-SE

- Habite-se Total
- Habite-se Parcial
- Habite-se Parcial Último (Complementar)



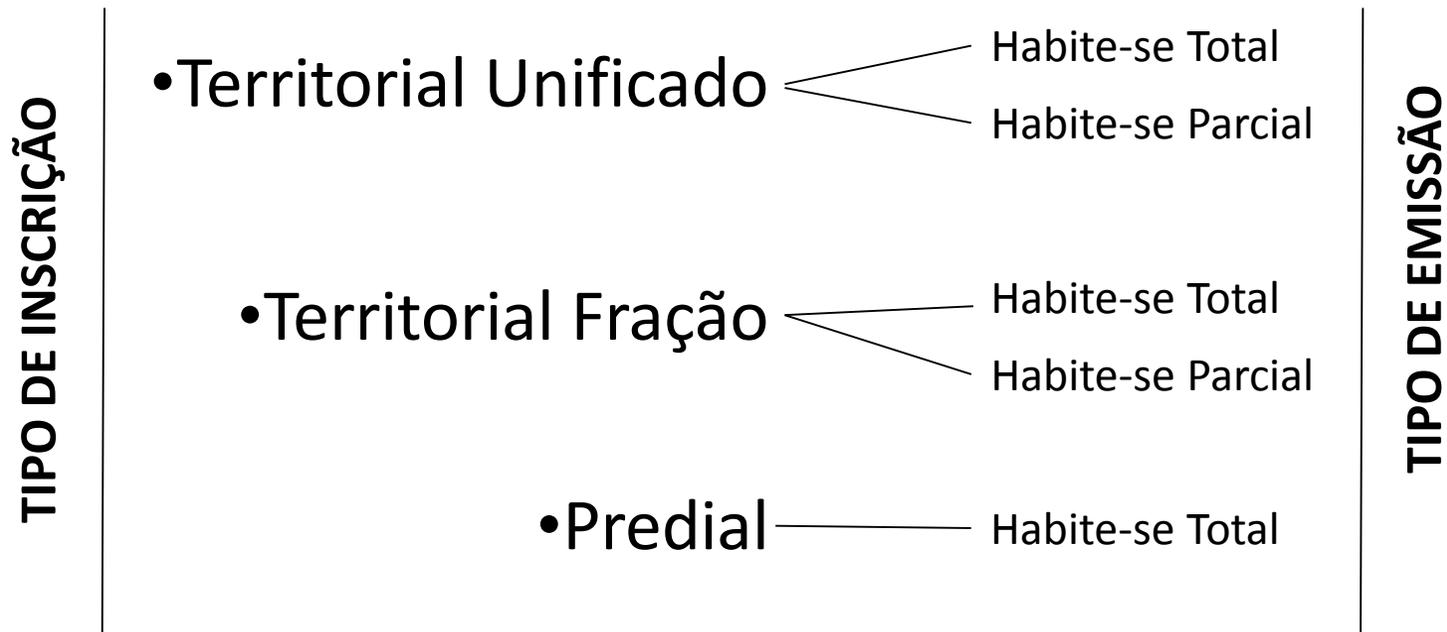
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

FLUXO DE EMISSÃO DE HABITE-SE



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

ATENÇÃO



Antes de iniciar a emissão do Habite-se, é importante que seja feito a revisão cadastral do imóvel junto a Secretaria de Finanças - SEFIN

PRINCIPAIS PONTOS:

- Área do Terreno;
- Propriedade;
- Fluxo de Emissão de Habite-se.

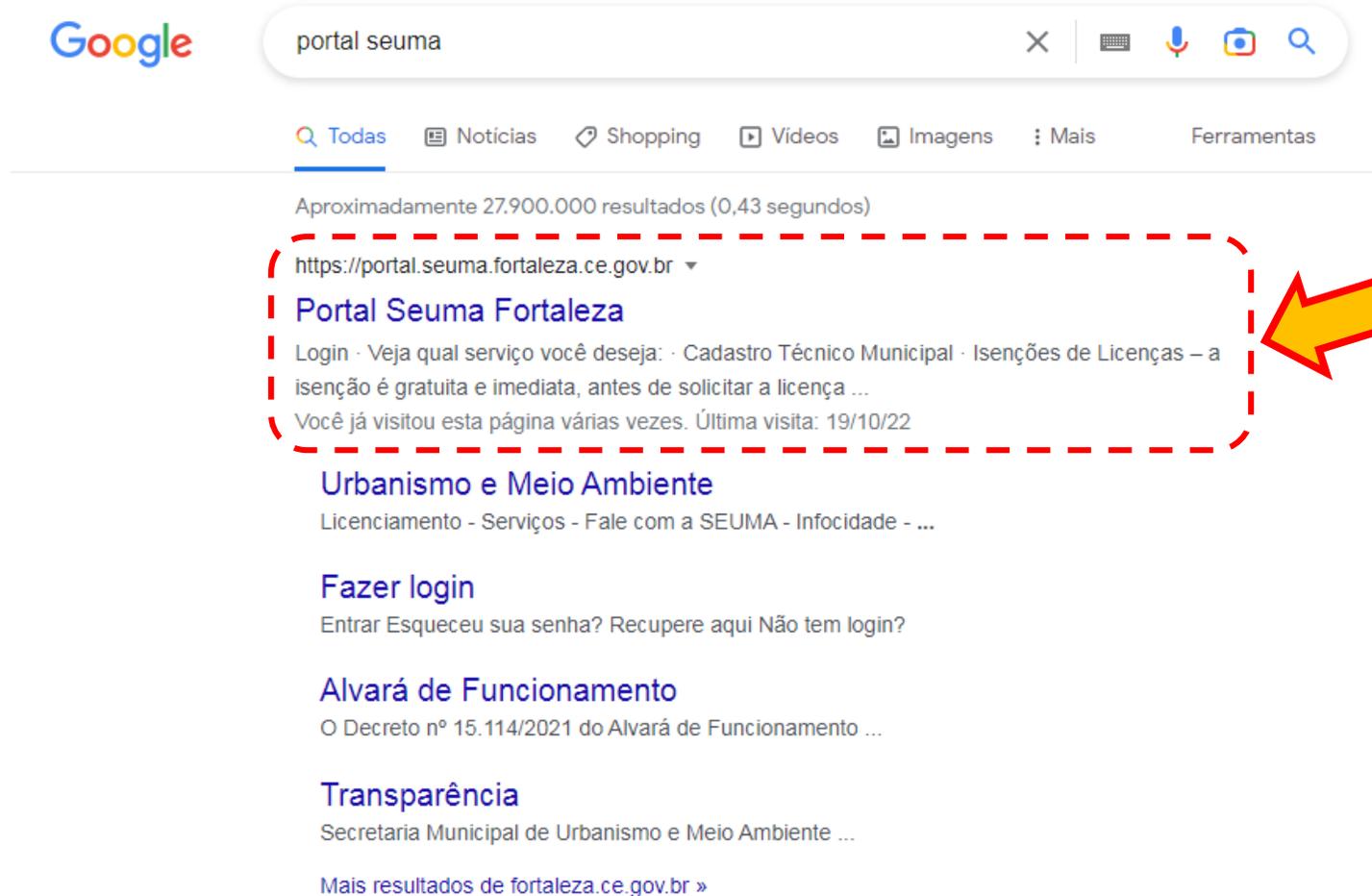


Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



A screenshot of a Google search results page for the query "portal seuma". The search bar at the top shows the text "portal seuma" and the Google logo. Below the search bar, there are navigation tabs for "Todas", "Noticias", "Shopping", "Vídeos", "Imagens", "Mais", and "Ferramentas". The search results indicate approximately 27,900,000 results found in 0.43 seconds. The first result is highlighted with a red dashed box and a yellow arrow pointing to it. The result is for the URL "https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br" and is titled "Portal Seuma Fortaleza". Below the title, there is a snippet of text: "Login - Veja qual serviço você deseja: · Cadastro Técnico Municipal · Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença ...". Below the snippet, it says "Você já visitou esta página várias vezes. Última visita: 19/10/22". Below the first result, there are several other links: "Urbanismo e Meio Ambiente" (with subtext "Licenciamento - Serviços - Fale com a SEUMA - Infocidade - ..."), "Fazer login" (with subtext "Entrar Esqueceu sua senha? Recupere aqui Não tem login?"), "Alvará de Funcionamento" (with subtext "O Decreto nº 15.114/2021 do Alvará de Funcionamento ..."), and "Transparência" (with subtext "Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente ..."). At the bottom of the search results, there is a link for "Mais resultados de fortaleza.ce.gov.br »".

Google

portal seuma

Todas Notícias Shopping Vídeos Imagens Mais Ferramentas

Aproximadamente 27.900.000 resultados (0,43 segundos)

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br> ▾

Portal Seuma Fortaleza

Login · Veja qual serviço você deseja: · Cadastro Técnico Municipal · Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença ...

Você já visitou esta página várias vezes. Última visita: 19/10/22

Urbanismo e Meio Ambiente
Licenciamento - Serviços - Fale com a SEUMA - Infocidade - ...

Fazer login
Entrar Esqueceu sua senha? Recupere aqui Não tem login?

Alvará de Funcionamento
O Decreto nº 15.114/2021 do Alvará de Funcionamento ...

Transparência
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente ...

Mais resultados de fortaleza.ce.gov.br »

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Veja qual serviço você deseja:

Cadastro Técnico Municipal

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
- Isenção de Licença Ambiental para Atividade
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
- Isenção de Licença Sanitária
- Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Licença de Publicidade
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Isenção Única de Funcionamento



Fazer login

Fale com o Licenciamento Digital



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Fazer login

Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de
Licenciamento Digital Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

victor hugo freire mendes ▾

Fale com o Licenciamento Digital



Licenciamento da Construção

- Alvará de Construção
- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequação para Construção
- Habite-se**
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. At the top, there is a 'Fale com o Licenciamento Digital' button. Below, a green banner reads 'PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA'. The main section is titled 'Habite-se' and contains an 'ATENÇÃO!' section with a yellow warning icon. This section provides contact information for technical support via WhatsApp (85) 98439-7207 and lists required documents: name, construction owner ID, IPTU number, and construction license number. Below this, there are several paragraphs of text explaining the Habite-se process and its legal basis. At the bottom, a red-bordered box highlights a list of five actions: 'Verifique os documentos necessários para emissão do seu Habite-se', 'Solicite seu Habite-se', 'Declaração de Habite-se (disponível para Habite-se emitidos entre out/1991 a jun/2019)', 'Pesquise seus Habite-se emitidos (disponível para Habite-se emitido a partir de maio/2019)', 'Pesquise seus requerimentos (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)', and 'Cancele seu Habite-se (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)'.

Fortaleza
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA
Para o melhor desempenho do sistema, usar o navegador **Google Chrome**

Habite-se

ATENÇÃO!
Se precisar de suporte técnico sobre este serviço, entre em contato conosco via whatsapp: (85) 98439-7207. Este é um canal de comunicação exclusivo para Habite-se.
Este é um canal de comunicação exclusivo para Habite-se.
Na mensagem nos envie os dados:

Seu nome:
Proprietário da construção (CPF/CNPJ):
Nº do IPTU principal:
Nº do Alvará de Construção:
Prints das telas que geraram dúvidas:
Nosso horário de atendimento é de segunda a sexta de 8hs as 17hs.

O Habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que seu origem ao Alvará de Construção, podendo ser solicitado para qualquer tipo e porte de empreendimento.
A partir do Código da Cidade (Lei Municipal nº 270/2019), o Habite-se passou a ser informativo e autodeclaratório, sendo as informações prestadas de responsabilidade do solicitante da licença.
Orientamos que, antes de solicitar o Habite-se, seja verificado, junto à Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN, a situação cadastral do imóvel, além de possíveis pendências tributárias referentes ao IPTU e aos profissionais envolvidos.
O Habite-se Complementar deve ser solicitado para parte de edificação que não foi contemplada pelo Habite-se Parcial.
O Habite-se (total) e o Habite-se Parcial devem ser solicitados exclusivamente por meio da Plataforma Fortaleza Online.
Atenção! No caso de serem protocoladas solicitações de Habite-se que não se enquadrem como Complementar, o processo será indeferido e arquivado.
A Prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios e empreendimentos!

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Habite-se
- Solicite seu Habite-se
- Declaração de Habite-se (disponível para Habite-se emitidos entre out/1991 a jun/2019)
- Pesquise seus Habite-se emitidos (disponível para Habite-se emitido a partir de maio/2019)
- Pesquise seus requerimentos (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)
- Cancele seu Habite-se (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)

-
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Habite-se
 - Solicite seu Habite-se !
 - Declaração de Habite-se (disponível para Habite-se emitidos entre out/1991 a jun/2019)
 - Pesquise seus Habite-se emitidos (disponível para Habite-se emitido a partir de maio/2019)
 - Pesquise seus requerimentos (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)
 - Cancele seu Habite-se (para habite-se emitidos a partir de jan/2021)



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

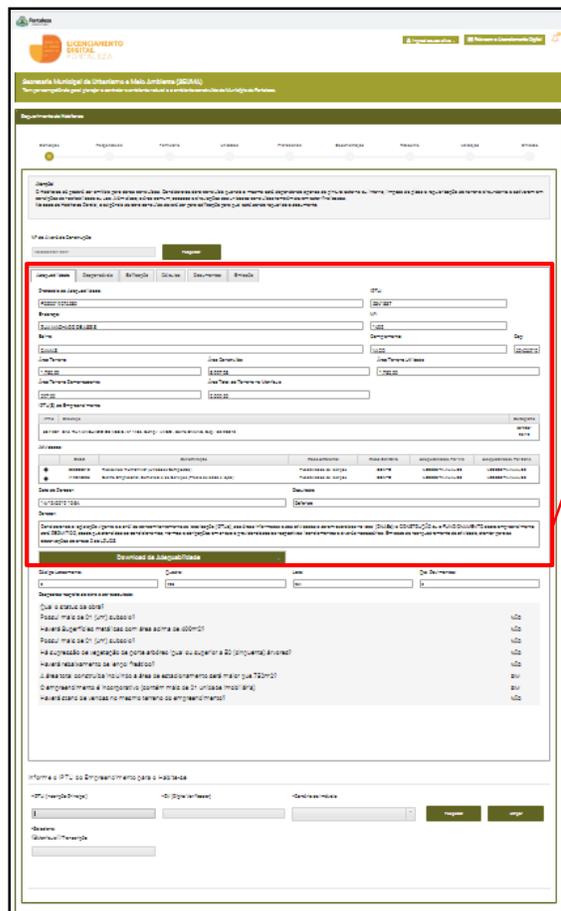
The screenshot shows the 'Requerimento de Habite-se' page. At the top left is the 'Fortaleza Prefeitura' logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo. On the top right, there is a user profile icon and a button labeled 'Fale com o Licenciamento Digital' with a notification bell icon. Below this is a progress bar with nine steps: Edificação, Responsáveis, Formulário, Unidades, Profissionais, Documentação, Rascunho, Validação, and Emissão. The 'Edificação' step is highlighted with a green circle. Below the progress bar is a grey box with the following text:

Atenção!
O Habite-se só poderá ser emitido para obras concluídas. Considera-se obra concluída quando a mesma está dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e regularização do terreno circundante e estiverem em condições de habitabilidade ou uso. Além disso, a área comum, acessos e circulações das unidades concluídas também devem estar finalizadas.
No caso de Habite-se Parcial, a exigência de obra concluída deverá ser para edificação para qual está sendo requerido o documento.

Below the text is a search field with the label 'Nº do Alvará de Construção:' and a 'Pesquisar' button. A red dashed box highlights the search field, and a red box with a yellow arrow points to it from the right, containing the text 'Informe o número do Alvará de Construção'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentos Emissão

Protocolo da Adequabilidade:

FOR2019276530

IPTU:

5841887

Endereço:

RUA MACHADO DE ASSIS

Nº:

1405

Bairro:

DAMAS

Complemento:

VAGO

Cep:

60426010

Área Terreno:

1.732,50

Área Construída:

3.907,08

Área Terreno Utilizada:

1.732,50

Área Terreno Remanescente:

297,00

Área Total do Terreno na Matrícula:

2.029,50

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
5841887	End.:RUA MACHADO DE ASSIS, Nº 1405, Compl.: VAGO , Bairro:DAMAS, Cep.: 60426010	38-205-234-0

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia
5841887	End.:RUA MACHADO DE ASSIS, Nº 1405, Compl.: VAGO , Bairro:DAMAS, Cep.: 60426010	38-205-234-0

Atividades:

	CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
1	000000010	Residência multifamiliar (Unidades Compactas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
2	412040005	Centro Empresarial, Comercial e de Serviços (Prédio de salas e lojas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE

Data do Parecer:

14/10/2019 10:34

Resultado:

Deferido

Parecer:

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

Download da Adequabilidade

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Formulário de Declaração de Obras

Declaração de Adequabilidade

Descrição	Sim	Não	Declaro
Qual o status da obra?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Possui mais de 01 (um) subsolo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m ² ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Possui mais de 01 (um) subsolo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haverá rebaixamento de lençol freático?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m ² ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Código Loteamento: Quadra: Lote: Qtd. Pavimentos:

Respostas respeito da obra a ser executada:

- Qual o status da obra? NÃO
- Possui mais de 01 (um) subsolo? NÃO
- Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m²? NÃO
- Possui mais de 01 (um) subsolo? NÃO
- Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? NÃO
- Haverá rebaixamento de lençol freático? NÃO
- A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m²? SIM
- O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) SIM
- Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? NÃO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot shows the 'Habite-se' portal interface. At the top, there's a header with the logo of the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEMURM)' and navigation links. Below the header, there's a main menu with options like 'Inscrição', 'Pagamento', 'IPTU', 'IPTU em Arrecação', 'IPTU em Suspensão', 'IPTU em Exatidão', and 'IPTU em Recurso'. The main content area is titled 'IPTU em Arrecação' and contains a form for registration. The form includes fields for 'IPTU (Inscrição Principal)', 'DV (Dígito Verificador)', and 'Cartório de Imóveis'. There are also radio buttons for 'Matrícula' and 'Transcrição'. At the bottom of the form, there are buttons for 'Pesquisar' and 'Limpar'. A red box highlights the bottom section of the form, which contains the 'IPTU em Arrecação' title and the registration fields.

Informe o IPTU, MATRÍCULA e CARTÓRIO DE REGISTRO DO IMÓVEL.



Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

*IPTU (Inscrição Principal)

*DV (Dígito Verificador)

*Cartório de Imóveis:

*Selecione:

Matrícula Transcrição



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Seu Habite-se é do tipo:

- Total
- Parcial

*Endereço: RUA MACHADO DE ASSIS

*Nº: 43

Complemento: VAGO

*Bairro: DAMAS

*CEP: 60426010

Seu Habite-se é do tipo:

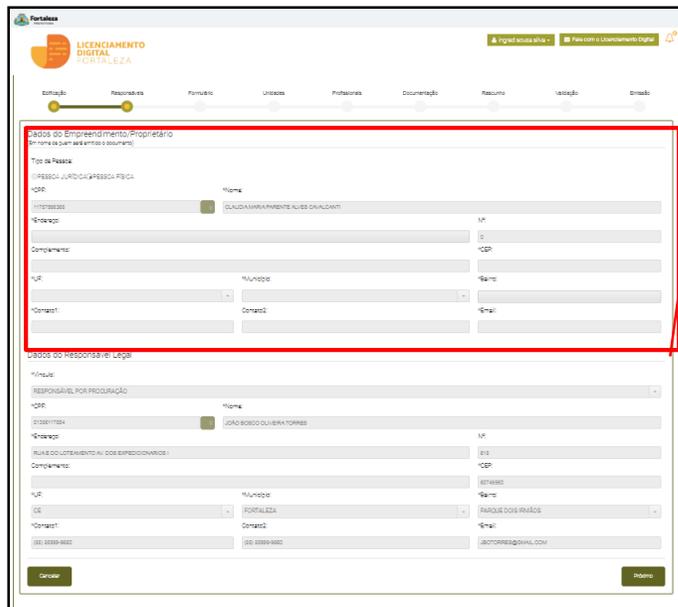
- Total
- Parcial

Selecione o TIPO DE HABITE-SE

Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Dados do Empreendimento/Proprietário

(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo de Pessoa:

PESSOA JURÍDICA PESSOA FÍSICA

*CPF:

*Nome:

*Endereço:

Nº:

Complemento:

*CEP:

*UF:

*Município:

*Bairro:

*Contato1:

Contato2:

*Email:

**DADOS DO
EMPREENDIMENTO/
PROPRIETÁRIO**

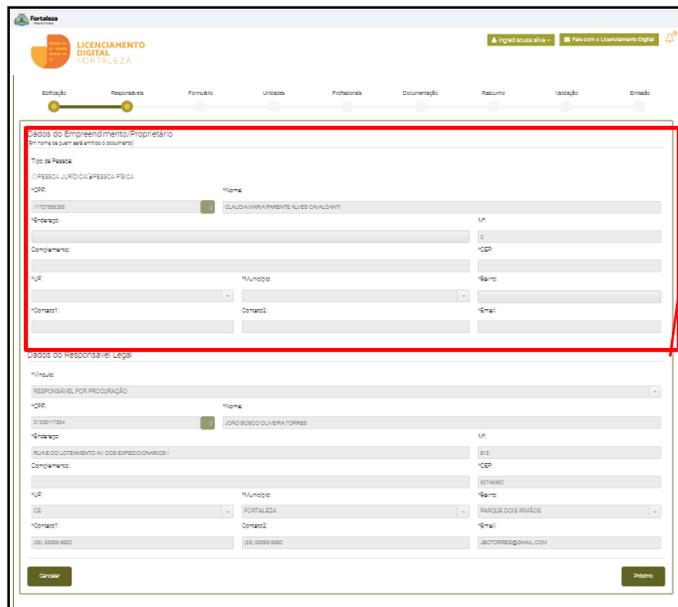


Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Dados do Responsável Legal

*Vinculo:

RESPONSÁVEL POR PROCURAÇÃO

*CPF:

01386117854

*Nome:

JOÃO BOSCO OLIVEIRA TORRES

*Endereço:

RUA E DO LOTEAMENTO AV. DOS EXPEDICIONARIOS I

Nº:

618

Complemento:

*CEP:

60745560

*UF:

CE

*Município:

FORTALEZA

*Bairro:

PARQUE DOIS IRMÃOS

*Contato1:

(85) 85999-9660

Contato2:

(85) 85999-9660

*Email:

JBOTORRES@GMAIL.COM

Cancelar

Próximo

**DADOS DO
RESPONSÁVEL LEGAL**



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

FORMULÁRIO

victor hugo freire mendes - Fale com o Licenciamento Digital 

Edificação Responsáveis **Formulário** Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Formulário

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção? Sim Não

As diretrizes do alargamento foram respeitadas? Sim Não

Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado? Sim Não

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum relativos a(s) unidade(s) concluída(s)? Sim Não

O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados? Sim Não

O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal? Sim Não

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra? Sim Não

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não

As medidas apresentadas na aprovação do Relatório de Impacto sobre o sistema de Tráfego (RIST) ou do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) foram atendidas? Sim Não

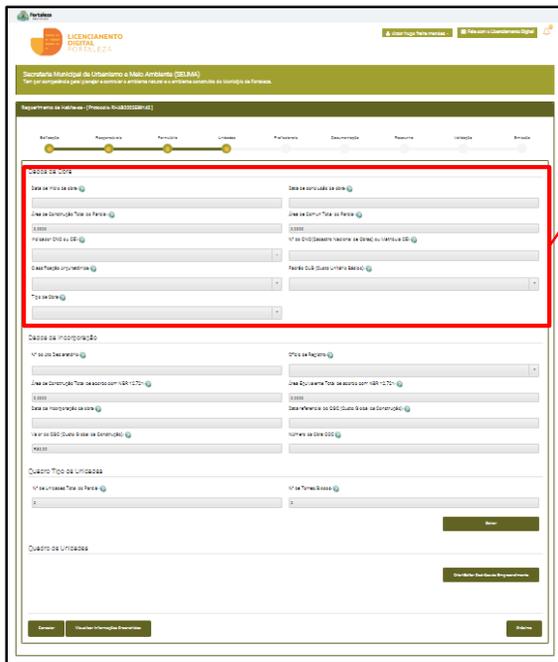
A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada? Sim Não

Você se enquadra na modalidade da faixa 1 de algum projeto habitacional? Sim Não

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



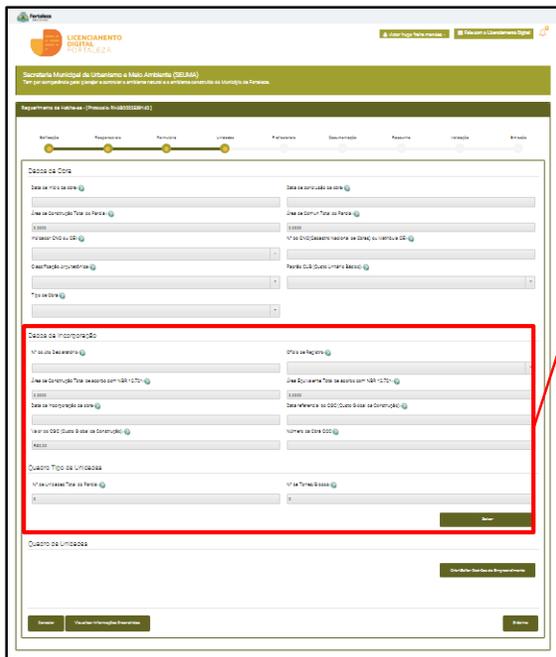
Dados da Obra

Data de início da obra: ?	Data de conclusão da obra: ?
01/03/2022	20/11/2022
Área de Construção Total do Parcial: ?	Área de Comun Total do Parcial: ?
117,6200	50,0000
Indicador CNO ou CEI: ?	Nº do CNO(Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CEI: ?
CADASTRO NACIONAL DE OBRAS - CNO	1234567
Classificação Arquitetônica: ?	Padrão CUB (Custo Unitário Básico): ?
LOJA	NORMAL
Tipo de Obra: ?	
INCORPORAÇÃO	

DADOS DA OBRA

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Dados da Incorporação

Nº do Ato Declaratório: ?

123456

Ofício de Registro: ?

REG. CIVIL DA 1ª ZONA - FORTALEZA PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL

Área de Construção Total de acordo com NBR 12.721: ?

5.000.0000

Área Equivalente Total de acordo com NBR 12.721: ?

5.000.0000

Data da incorporação da obra: ?

20/04/2022

Data referencial do CGC (Custo Global da Construção): ?

20/04/2022

Valor do CGC (Custo Global da Construção): ?

R\$8.000.000,00

Número da Obra COC: ?

123456

Quadro Tipo de Unidades

Nº de Unidades Total do Parcial: ?

2

Nº de Torres/Blocos: ?

1

Salvar

DADOS DA INCORPORAÇÃO

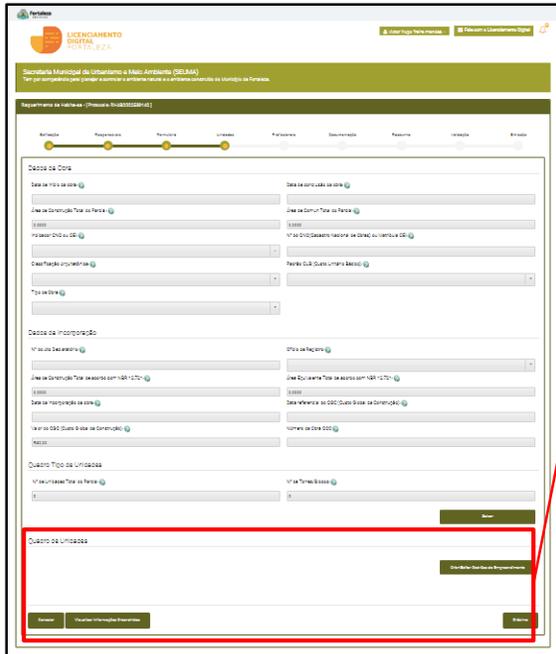


Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Quadro de Unidades

Criar/Editar Padrões do Empreendimento

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

PADRÕES DO EMPREENDIMENTO

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Cadastro de Padrões do Empreendimento

*Defina um nome para o padrão de cada tipologia da edificação:

*Tipo de Uso Específico:

*Tipo de Vidro:

*Tipo de Forro:

*Tipo de Piscina:

*Tipo de Limite Frontal:

*Tipo de Patrimônio:

*Nº Vagas de Garagem:

*Tipo de Estrutura:

*Situação do Logradouro:

*Tipo de Acabamento Externo:

*Tipo de Jardim:

*Tipo de Calçada:

*Quantidade de Dormitórios:

*Tipo de Cobertura

*Situação do Lote

*Tipo de Acabamento Interno:

*Tipo de Pomar/Horta:

*Tipo de Elevador:

*Quantidade de Banheiros:

*Tipo de Esquadria

*Tipo de Piso

*Tipo de Instalação Elétrica

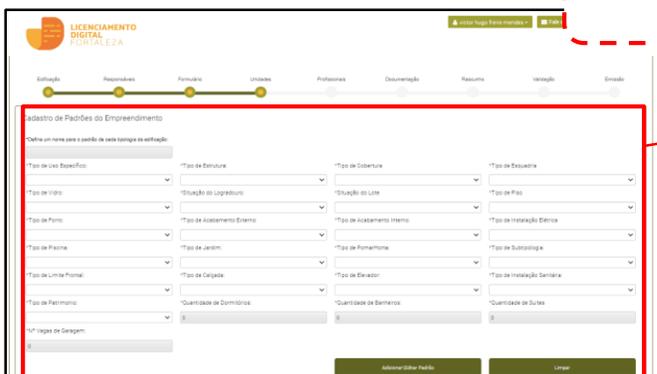
*Tipo de Subtipologia:

*Tipo de Instalação Sanitária:

*Quantidade de Suites

Adicionar/Editar Padrão

Limpar



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Cadastro de Padrões do Empreendimento

*Defina um nome para o padrão de cada tipologia de edificação:

*Tipo de Uso Específico:

*Tipo de Vidro:

*Tipo de Forro:

*Tipo de Piscina:

*Tipo de Limite Frontal:

*Tipo de Patrimônio:

*NF Vagas de Garagem:

*Tipo de Estrutura:

*Situação do Logradouro:

*Tipo de Acabamento Externo:

*Tipo de Jardim:

*Tipo de Calçada:

*Quantidade de Dormitórios:

*Tipo de Cobertura:

*Situação do Lote:

*Tipo de Acabamento Interno:

*Tipo de Pomar/Horta:

*Tipo de Elevador:

*Quantidade de Banheiros:

*Tipo de Esquadria:

*Tipo de Piso:

*Tipo de Instalação Elétrica:

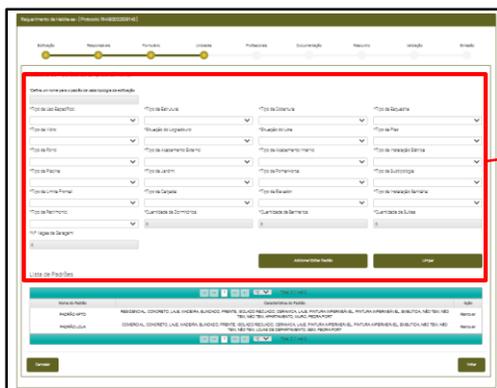
*Tipo de Subtipologia:

*Tipo de Instalação Sanitária:

*Quantidade de Suites:

Adicionar/Editar Padrão

Limpar



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de Padrões

Nome do Padrão	Característica do Padrão	Ação
PADRÃO APTO	RESIDENCIAL, CONCRETO, LAJE, MADEIRA, BLINDADO, FRENTE, ISOLADO REQUADO, CERAMICA, LAJE, PINTURA IMPERMEÁVEL, PINTURA IMPERMEÁVEL, EMBUTIDA, NÃO TEM, NÃO TEM, NÃO TEM, APARTAMENTO, MURO, PEDRA PORT	Remover
PADRÃO LOJA	COMERCIAL, CONCRETO, LAJE, MADEIRA, BLINDADO, FRENTE, ISOLADO REQUADO, CERAMICA, LAJE, PINTURA IMPERMEÁVEL, PINTURA IMPERMEÁVEL, EMBUTIDA, NÃO TEM, NÃO TEM, NÃO TEM, LOJAS DE DEPARTAMENTO, SEM, PEDRA PORT	Remover

Cancelar Voltar

Apresentação de Padrões (Tela de Edição)

Detalhamento de campos de configuração para a criação de padrões, incluindo opções para materiais, acabamentos e características específicas.

Lista de Padrões

Nome do Padrão	Característica do Padrão	Ação
PADRÃO APTO	RESIDENCIAL, CONCRETO, LAJE, MADEIRA, BLINDADO, FRENTE, ISOLADO REQUADO, CERAMICA, LAJE, PINTURA IMPERMEÁVEL, PINTURA IMPERMEÁVEL, EMBUTIDA, NÃO TEM, NÃO TEM, NÃO TEM, APARTAMENTO, MURO, PEDRA PORT	Remover
PADRÃO LOJA	COMERCIAL, CONCRETO, LAJE, MADEIRA, BLINDADO, FRENTE, ISOLADO REQUADO, CERAMICA, LAJE, PINTURA IMPERMEÁVEL, PINTURA IMPERMEÁVEL, EMBUTIDA, NÃO TEM, NÃO TEM, NÃO TEM, LOJAS DE DEPARTAMENTO, SEM, PEDRA PORT	Remover

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de unidades: ?

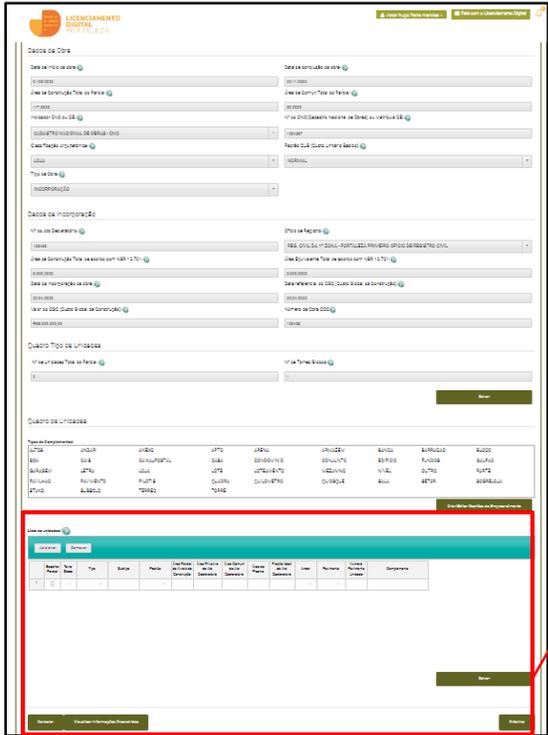
Adicionar Remove

	Escolher Parcela	Torre/Bloco	Tipo	Subtipo	Padrão	Área Parcial do Alvará de Construção	Área Privativa do Ato Declaratório	Área Comum do Ato Declaratório	Área da Piscina	Fração Ideal do Ato Declaratório	Andar	Pavimento	Numero Pavimento Unidade	Complemento
1	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>								<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Salvar

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas

Próximo



LISTA DE UNIDADES



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de unidades: ?

Adicionar

Remover

	Escolher/ Parcial	Torre/ Bloco	Tipo	Subtipo	Padrão	Área Parcelal do Alvará de Construção	Área Privativa do Ato Declaratório	Área Comum do Ato Declaratório	Área da Piscina	Fração Ideal do Ato Declaratório	Andar	Pavimento	Numero Pavimento Unidade	Complemento
50	<input type="checkbox"/>	1	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	55,53	55,53	4,01	0	0,0172413	Andar 08	Pavimento 07	1	APTO 700
51	<input type="checkbox"/>	1	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	55,53	55,53	4,01	0	0,0172413	Andar 08	Pavimento 07	1	APTO 707
52	<input type="checkbox"/>	1	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	55,53	55,53	4,01	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 801
53	<input type="checkbox"/>	1	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	44,8	44,80	4,00	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 802
54	<input type="checkbox"/>	1	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	44,8	44,80	4,00	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 803
55	<input type="checkbox"/>	1	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	44,8	44,80	4,00	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 804
56	<input type="checkbox"/>	1	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	44,8	44,80	4,00	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 805
57	<input type="checkbox"/>	1	APTOB	APTO B	PADRÃO APTO	44,8	44,80	4,00	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 806
58	<input type="checkbox"/>	1	APTOA	APTO A	PADRÃO APTO	55,53	55,53	4,01	0	0,0172413	Andar 09	Pavimento 08	1	APTO 807

Salvar

Download Prévia Torres/Unidades

Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Dados dos Profissionais ?

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

*CPF: ?

Pesquisar



Inserir o CPF do Responsável Técnico

RNP:

Nome do Profissional:

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Dados dos Profissionais ?

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

*CPF: ?

RNP: Nome do Profissional:

Atividade e Responsabilidade

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidro-sanitário
- Execução de Obra
- Quadro RNP Nº 12.721
- Atto Declaratório

Lista de Profissionais

RNP	Nome	Projeto	Tipo de Projeto	Ação
4119514	TERESA MARIA DIAS FRANÇA	Projeto Arquitetônico		
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra		Remover
06088939	FRANCISCO MARCO ANTONIO OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidro-sanitário		
30404030	HELTON CARVALHO DE COMAS LEMUS	Projeto de Cálculo Sanitário		
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro RNP Nº 12.721		

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em "Ative seu Alvará de Construção Durante a Obra". Somente após essa atualização poderá ser dado continuidade ao requerimento de Habite-se.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Ato Declaratório

Selecionar a Responsabilidade

Adicionar

Limpar

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF:

End: Nome do Profissional:

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Ato Declaratório

CPF	Nome	Nome do Profissional	Nome do Profissional	Nome do Profissional
4119151	TEREZA MARIA DIAS FRANÇA	Projeto Arquitetônico		
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra		Finalizar
06088038	FRANCISCO MARCO ANTONIO OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidrosanitário		
20404000	FELIPE CALCAGNATE CORREIA LEMUS	Projeto de Cálculo Estrutural		
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro NBR Nº 12.721		

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em: Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra. Somente após essa atualização poderá ser dado continuidade ao requerimento de Habite-se.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
		Projeto Arquitetônico	Remover
		Execução de Obra	
		Projeto Hidrosanitário	
		Projeto de Cálculo Estrutural	
		Quadro NBR Nº 12.721	

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em: [Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra](#). Somente após essa atualização poderá ser dado continuidade ao requerimento de Habite-se.

[Cancelar](#) [Visualizar Informações Preenchidas](#) [Próximo](#)

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF

Nome do Profissional

Selecione a responsabilidade

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Quadro NBR Nº 12.721
- Atto Declaratório

Cancelar Limpar

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
4178911	TERESIA MARIA DIAS FRAGA	Projeto Arquitetônico	
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Execução de Obra	Remover
06088108	FRANCISCO MARCO ANTONIO OLIVEIRA TORRES	Projeto Hidrosanitário	
30404000	FELIPE CAVALCANTE CORREIA LEMUS	Projeto de Cálculo Estrutural	
06750440	TARSO DE SA CAVALCANTE RAMALHO	Quadro NBR Nº 12.721	

Caso tenha alterado algum profissional técnico, deverá ser solicitada essa atualização no Alvará de Construção através do serviço "Alteração Durante Obra" disponível em: [Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra](#). Somente após essa atualização poderá ser dado continuidade ao requerimento de Habite-se.

[Cancelar](#) [Visualizar Informações Preenchidas](#) [Próximo](#)

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Ato Declaratório (**)
- Foto da fachada do lote (*)
- Matrícula (**)
- Autorização do Corpo de Bombeiros (*)
- ART/RRT do Profissional (*)
- Procuração (*)
- Foto da lateral 01 (*)
- ART/RRT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (*)
- Foto da lateral 02 (*)

(*) Documentos obrigatórios.

(**) Apenas um dos documentos é obrigatório.

Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).

Somente fotos em formato JPEG(Joint Photographic Experts Group)

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Inserir a Documentação necessária

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: 0948202339142]

Etiquetas: Responsáveis, Formação, Unidades, Profissionais, Documentação, Resumo, Validação, Encerrar

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Ato Declaratório (**)
- Foto da fachada do lote (*)
- Matrícula (**)
- Autorização do Corpo de Bombeiros (*)
- ART/RRT do Profissional (*)
- Procuração (*)
- Foto da lateral 01 (*)
- ART/RRT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (*)
- Foto da lateral 02 (*)

(*) Documentos obrigatórios.
(**) Apenas um dos documentos é obrigatório.

Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format).
Somente fotos em formato JPEG(Joint Photographic Experts Group)

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Lista de documentos:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000622377	Ato Declaratório	Remover Abrir
0000622378	Foto da fachada do lote	Remover Abrir
0000622379	Matrícula	Remover Abrir
0000622380	Autorização do Corpo de Bombeiros	Remover Abrir
0000622381	ART/RRT do Profissional	Remover Abrir
0000622382	Procuração	Remover Abrir
0000622383	Foto da lateral 01	Remover Abrir
0000622384	ART/RRT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721	Remover Abrir
0000622385	Foto da lateral 02	Remover Abrir

Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

(*) Documentos obrigatórios.
(**) Apenas um dos documentos é obrigatório.
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).
Somente fotos em formato JPEG (Joint Photographic Experts Group).

• Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf/>)
• Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compression-pdf/>)

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000622377	Ato Declaratório	Remover Abrir
0000622378	Foto da fachada do lote	Remover Abrir
0000622379	Matrícula	Remover Abrir
0000622380	Autorização do Corpo de Bombeiros	Remover Abrir
0000622381	ART/RRT do Profissional	Remover Abrir
0000622382	Procuração	Remover Abrir
0000622383	Foto da lateral 01	Remover Abrir
0000622384	ART/RRT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721	Remover Abrir
0000622385	Foto da lateral 02	Remover Abrir

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

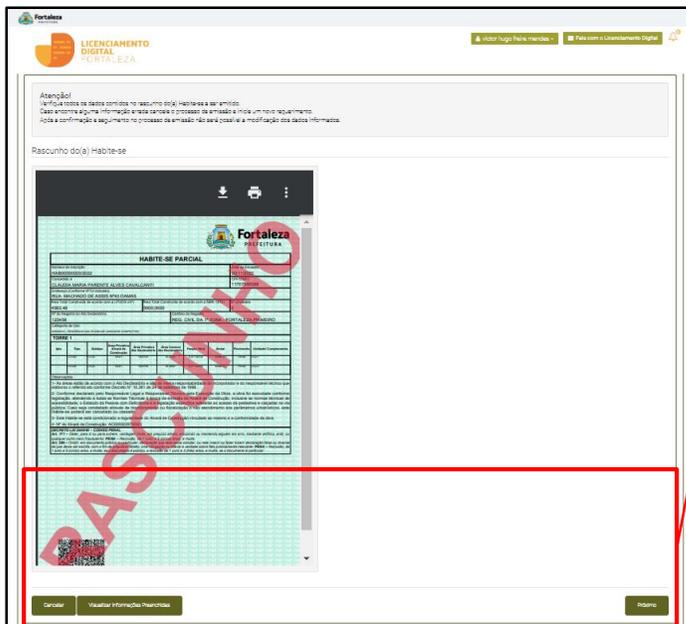
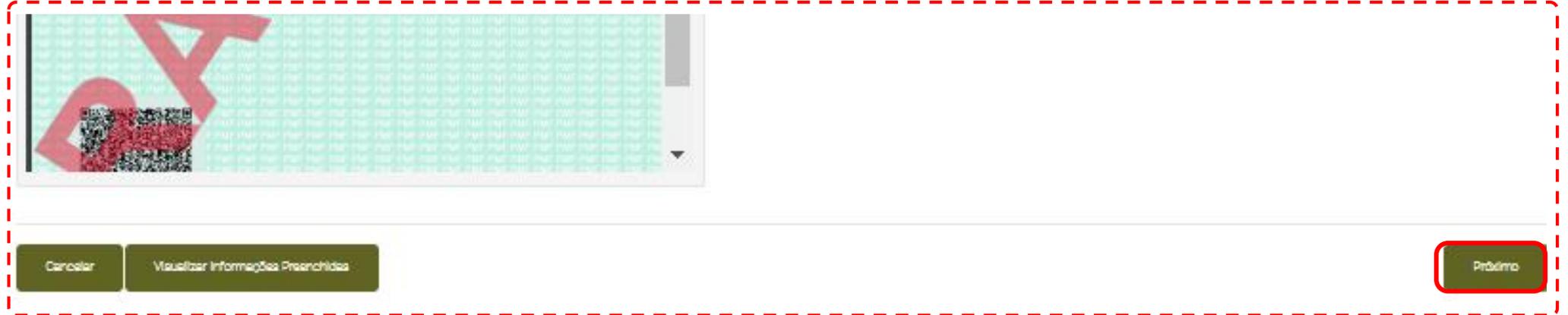


Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza
PREFEITURA

Termo de Ciência e Responsabilidade

Digital 

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas neste Habite-se são de minha inteira responsabilidade, e que tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá realizar o monitoramento do documento, procedendo à declaração de nulidade do mesmo, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis. As informações são protegidas por sigilo fiscal conforme disposto no Decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

Declaro ainda, que dentro do escopo específico da minha responsabilidade técnica conforme ART/RRT e definições do Conselho, a obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção e em conformidade com o projeto licenciado.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

"Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Eu li e concordo.

Fechar

Impresso em: 30/11/2022, às 11:17 1 / 1

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

VALIDAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL E PROFISSIONAIS TÉCNICOS

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, the logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' are visible. A navigation bar shows the current step: 'Validação', with other steps like 'Edificação', 'Responsáveis', 'Formulário', 'Unidades', 'Profissionais', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão' shown as completed. The main content area is titled 'Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022539142]'. It features a progress indicator at the top and two tables below. The first table, 'Responsável Legal', has one row with 'Responsável Legal' in the first column, 'Aguardando Confirmação' in the second, and 'Reenviar Email' in the third. The second table, 'Profissionais Técnicos Responsáveis', has six rows, each with 'Profissional' in the first column, 'Aguardando Confirmação' in the second, and 'Reenviar Email' in the third. A red box highlights the 'Aguardando Confirmação' status in both tables. Below the tables is a 'Processar Inscrições' button. At the bottom, there are 'Cancelar', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Próximo' buttons.

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Aguardando Confirmação	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Aguardando Confirmação	Reenviar Email

Inscrições

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Inscrições

Processar Inscrições

PROCESSAR INSCRIÇÕES APÓS A VALIDAÇÃO DE TODOS OS RESPONSÁVEIS



Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, there is a progress bar with steps: Edificação, Responsáveis, Formulário, Rascunho, Validação, and Emissão. The 'Formulário' step is currently active. A modal dialog box titled 'Aviso' is overlaid on the screen, asking for confirmation to proceed. The dialog contains the text: 'A partir desse passo, o sistema irá gerar as inscrições de IPTU individualizadas do imóvel e não será mais possível retornar aos passos anteriores. Você tem certeza que deseja continuar?'. Below the text is a checkbox labeled 'Eu li e concordo', which is highlighted with a red rectangle. At the bottom of the dialog are two buttons: 'CONTINUAR' and 'FECHAR'. The background interface shows a table for 'Responsável Legal' and 'Profissionais Técnicos Responsáveis', both with a 'Confirmado' status and a 'Reenviar Email' action. There is also a 'Processar Inscrições' button and a 'Próximo' button at the bottom right of the main form area.

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Licenciamento Digital

Edificação Responsáveis Formulário Rascunho Validação Emissão

Aviso

A partir desse passo, o sistema irá gerar as inscrições de IPTU individualizadas do imóvel e não será mais possível retornar aos passos anteriores. Você tem certeza que deseja continuar?

Eu li e concordo

CONTINUAR FECHAR

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

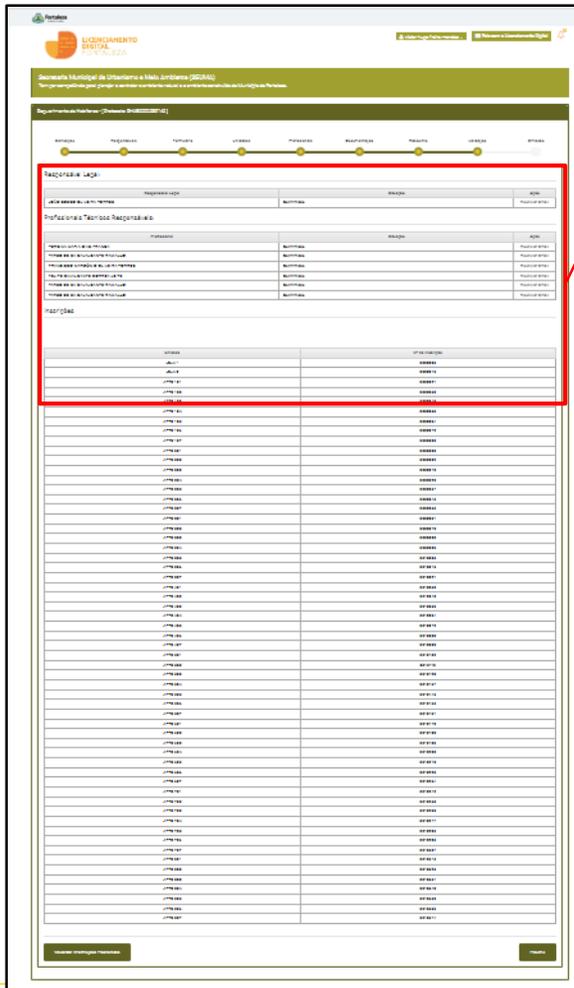
Inscrições

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza





👤
✉️ Fale com o Licenciamento Digital
🔔

Responsável Legal:

Responsável Legal	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Profissionais Técnicos Responsáveis:

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

Inscrições

Unidade	Nº da Inscrição
LOJA 1	9809805
LOJA 2	9809813
APTO 101	9809821
APTO 102	9809830
APTO 103	9809848
APTO 104	9809856
APTO 105	9809864
APTO 106	9809872
APTO 107	9809880
APTO 201	9809899
APTO 202	9809902

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

[User Profile]Fale com o Licenciamento Digital 

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022546783]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

DDOC - Declaração de Obras da Construção Civil

GERAR DDOC 

Gerar DDOC e ISS Construção

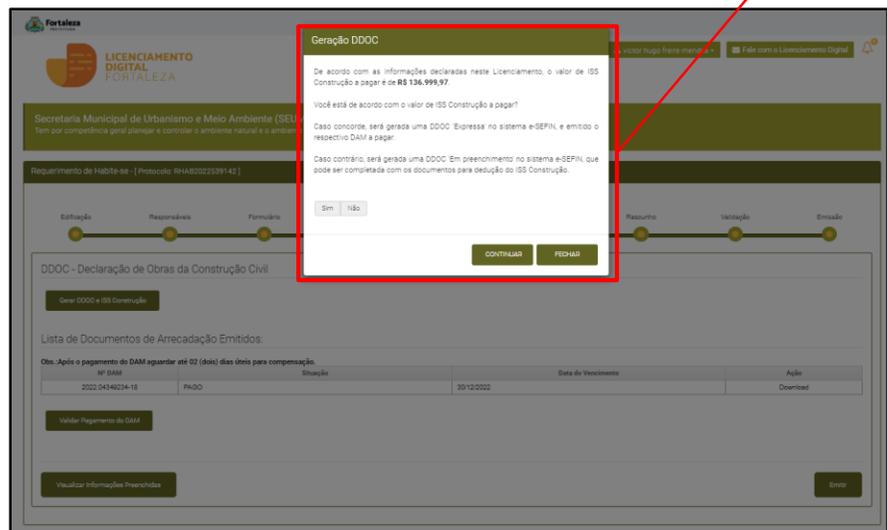
Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas Emitir

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Geração DDOC

De acordo com as informações declaradas neste Licenciamento, o valor de ISS Construção a pagar é de **R\$ 136.999,97**.

Você está de acordo com o valor de ISS Construção a pagar?

Caso concorde, será gerada uma DDOC 'Expressa' no sistema e-SEFIN, e emitido o respectivo DAM a pagar.

Caso contrário, será gerada uma DDOC 'Em preenchimento' no sistema e-SEFIN, que pode ser completada com os documentos para dedução do ISS Construção.

Sim Não

CONTINUAR **FECHAR**



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza PREFEITURA Finanças		SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS - SEFIN GRPFOR - Documento de Arrecadação Municipal (DAM) Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Construção			
Contribuinte					
Número do Habite-se	Cartografia	Data Emissão	Vencimento	Número Dam	
HAB000623/2022	-	25/11/2022	12/12/2022	2022.04367534-10	
DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS					
Parcela	Vencimento	Valor (R\$)	Valor atualizado (R\$)	Valor Principal (R\$)	82.201,68
				Valor Correção (R\$)	0,00
				Valor Juros (R\$)	0,00
				Valor Multa (R\$)	0,00
				Valor a Pagar (R\$)	82.201,68
Sobre os débitos vencidos serão cobrados, além do valor principal corrigido: * Multa: 0,33% ao dia, conforme legislação em vigor; * Juros de Mora equivalentes à SELIC.					
Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadadora credenciada: Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOB, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF. CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR					
Instruções ao agente arrecadador					
Pagável em qualquer agência bancária da rede conveniada até					
8163000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2					
					
8163000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		VIA CONTRIBUINTE	

8163000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2					
					
Contribuinte			Vencimento		
			12/12/2022		
Tributo		Número Dam		Valor a Pagar	
24 - ISS-Construção		2022.04367534-10		R\$ 82.201,68	
8163000822 3 01681605202 7 21212800202 0 20436753410 2		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		VIA BANCO	



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022546783]

DAM ISS VALIDADO



DDOC - Declaração de Obras da Construção Civil

Obs.: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

Número da DDOC	CPF/CNPJ	Nome Requerente	Situação	Ação
			PAGO	Download

Validar Pagamento do DAM ISS

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

**CASO NÃO
CONCORDE
COM O VALOR**

Geração DDOC

De acordo com as informações declaradas neste Licenciamento, o valor de ISS Construção a pagar é de **R\$ 136.999,97**.

Você está de acordo com o valor de ISS Construção a pagar?

Caso concorde, será gerada uma DDOC 'Expressa' no sistema e-SEFIN, e emitido o respectivo DAM a pagar.

Caso contrário, será gerada uma DDOC 'Em preenchimento' no sistema e-SEFIN, que pode ser completada com os documentos para dedução do ISS Construção.

Sim



CONTINUAR

FECHAR

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital' portal interface. A dialog box titled 'Geração DDOC' is overlaid on the main content. The dialog box contains the same text as the larger view on the right, including the amount 'R\$ 136.999,97' and the question 'Você está de acordo com o valor de ISS Construção a pagar?'. Below the question are 'Sim' and 'Não' radio buttons, with 'Sim' selected. At the bottom of the dialog are 'CONTINUAR' and 'FECHAR' buttons. The background interface shows a progress bar with steps: 'Edição', 'Preenchimento', 'Formação', 'Assinatura', 'Validação', and 'Emissão'. Below the progress bar, there is a section for 'DDOC - Declaração de Obras da Construção Civil' with a 'Gerar DDOC e ISS Construção' button. Further down, there is a 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' table with columns for 'Data de Emissão', 'Valor', 'Data do Vencimento', and 'Ação'. A table row shows '2022-04-20 15:18', 'R\$ 136.999,97', '30/10/2022', and 'Download'. At the bottom of the page, there are buttons for 'Validar Pagamento do DAM' and 'Visualizar Informações Transmissão'.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Fale com o Licenciamento Digital



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022539162]



Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Emitir DAM para Pagamento

GERAR DAM DO HABITE-SE



Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

Fortaleza PREFEITURA		PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL (DAM) TAXA DE EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE	
Contribuinte			
Endereço		Quantidade	21.918,49
Receita 40 - Taxa de Expedientes e Serviços Diversos - INTERNET		Parcela	ÚNICA
Número DAM 2022.04434503-61	Data/Hora da Emissão 06/12/2022 - 09:55:14	Receber até	30/12/2022
Observação		Valor Principal	22.048,27
		Valor Correção	0,00
		Valor Juros	0,00
		Valor Multa	0,00
		Valor a Pagar	22.048,27
Efetue o pagamento deste DAM, até a data do vencimento, em qualquer agente da Rede Arrecadadora credenciada: Banco Bradesco, Banco Cooperativo SICOOB, Banco do Brasil, Banco Inter, Banco Itaú Unibanco, Banco Santander, Banco SICREDI, Banco do Nordeste do Brasil - BNB, Casas Lotéricas da CEF e Caixa Econômica Federal - CEF. CONSULTE OUTROS SERVIÇOS EM WWW.SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR			
Instruções ao agente arrecadador NÃO RECEBER APÓS VENCIMENTO			

81610000220 2 48271605202 2 21230800202 2 20443450361 9

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VIA CONTRIBUINTE

Fortaleza PREFEITURA		PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL (DAM) TAXA DE EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE	
Contribuinte			
Número DAM 2022.04434503-61	Data/Hora da Emissão 06/12/2022 - 09:55:14	Receber até 30/12/2022	Valor a Pagar 22.048,27

VIA BANCO

81610000220 2 48271605202 2 21230800202 2 20443450361 9



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



Fale com o Licenciamento Digital



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2022539142]



Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.:Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.04349234-18	PAGO	30/12/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

EMITIR HABITE-SE



Emitir

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

The screenshot displays the Habite-se portal interface. At the top left, the logo for 'Fortaleza Prefeitura' is visible. A notification box titled 'Aviso' is centered, stating 'Documento emitido com sucesso!' and 'Nº: HAB000624/2022'. Below the notification, a red box highlights two buttons: 'Download do Documento' and 'Fechar'. A progress bar below the notification shows steps: Edificação, Responsáveis, Formulário, Unidades, Profissionais, Documentação, Rascunho, Validação, and Emissão. The 'Documentação' step is currently active. Below the progress bar, a section titled 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:' contains a table with the following data:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.04346234-18	PAGO	30/12/2022	Download

Below the table, there are two buttons: 'Download' and 'Visualizar Informações Preenchidas'.

Habite-se

Portal Seuma Fortaleza



HABITE-SE PARCIAL		
Número de inscrição HAB000625/2022		Data de Emissão 13/12/2022
Concedido a		CPF/CNPJ
Endereço (Conforme IPTU indicado)		
Área Total Construída de acordo com a LPUOS (m²) 4362,48	Área Total Construída de acordo com a NBR 12721 Não se aplica	Nº Unidades 56
Nº do Registro do Ato Declaratório 123456	Cartório do Registro REG. CIVIL DA 1ª ZONA - FORTALEZA PRIMEIRO	
Categoria de Uso 00000010 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (UNIDADES COMPACTAS)		

TORRE 1									
Iptu	Tipo	Subtipo	Área Privativa Alvará de Construção	Área Privativa Ato Declaratório	Área Comum Ato Declaratório	Fração Ideal	Andar	Pavimento	Unidade/ Complemento
980982-1	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0100	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 301
980983-0	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 302
980984-8	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 303
980985-6	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 304
980986-4	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 305
980987-2	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 306
980988-0	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0100	0,01724130	Andar 02	Pavimento 01	APTO 307
980989-9	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0100	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 301
980990-2	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 302
980991-0	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 303
980992-9	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 304
980993-7	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 305
980994-5	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 306
980995-3	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0100	0,01724130	Andar 03	Pavimento 02	APTO 307
980996-1	APTOA	APTO A	55,53	55,5300	4,0100	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 301
980997-0	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 302
980998-8	APTOB	APTO B	44,80	44,8000	4,0000	0,01724130	Andar 04	Pavimento 03	APTO 303



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>



Suporte Habite-se
(85) 9 8439 7207



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Coordenadoria de Negócios e Inovação
Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza