

Capacitação



# Consulta de adequabilidade locacional para **FUNCIONAMENTO**

Julho de 2024



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Definição



Útil para o cidadão saber se a legislação municipal permite ou não que um negócio seja instalado em um determinado endereço.

Caráter consultivo. Não gera nem direitos nem deveres.

Emissão imediata e gratuita no Licenciamento Digital Autodeclaratório

A adequação é condicionada às seguintes variantes:

- Atividade a ser exercida,
- Porte
- Classificação da via
- Classificação da zona.

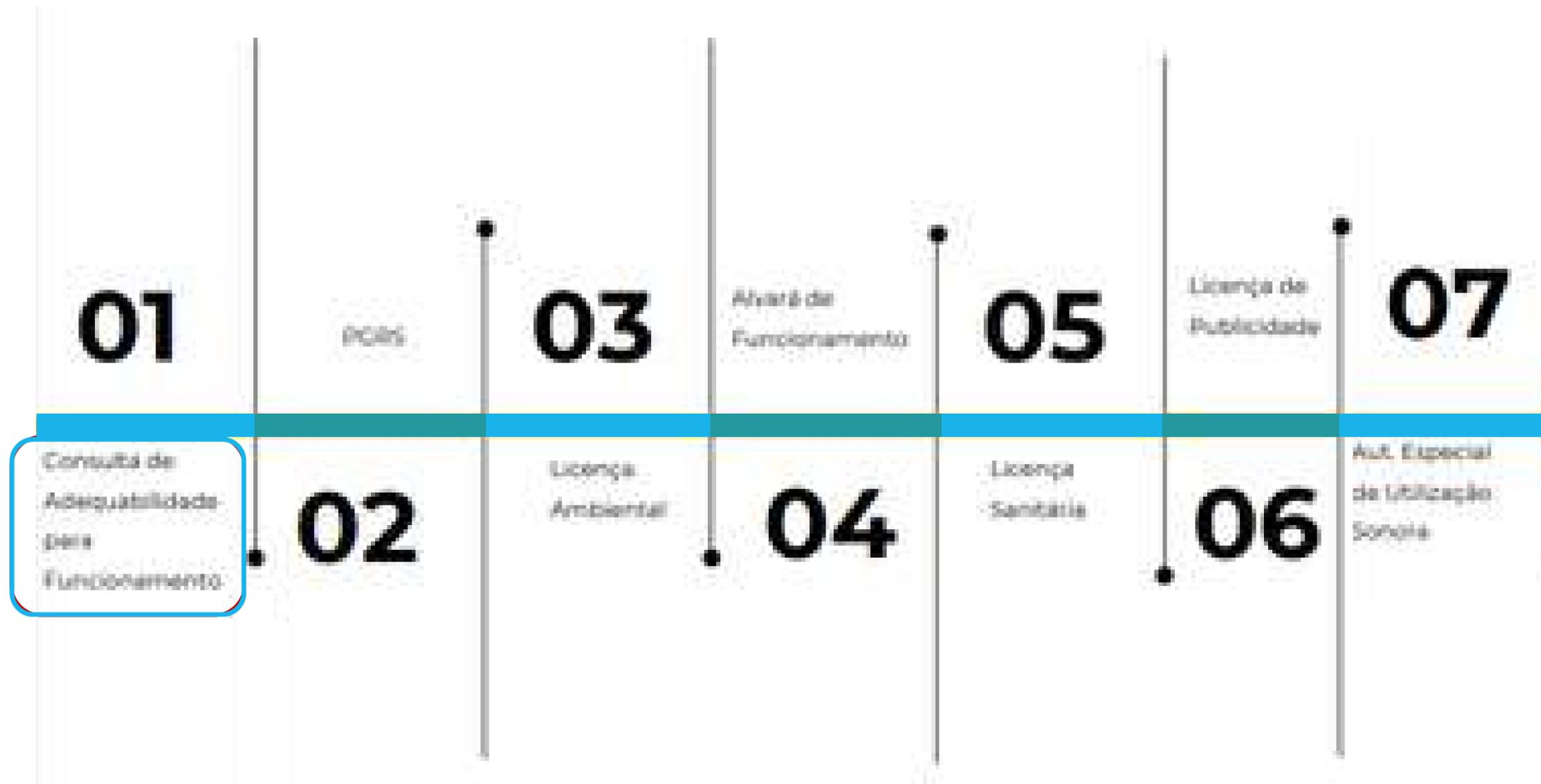
Validade da consulta:

- Até modificação de legislação
- Alteração de endereço, atividade e/ou área.

\* **Sugestão:** Na emissão de uma licença de funcionamento, utilize uma Consulta de Adequabilidade atualizada.



# Ciclo do Funcionamento



# Legislação Urbana Municipal De Fortaleza



Lei Complementar nº 062/2009

## Plano Diretor (PDPFor)

Política urbana municipal  
Diretrizes ambientais e urbanas

Lei nº 270/2019

## Código da Cidade

Manual do Cidadão  
Um olhar do “edifício pra dentro” e do “cidadão para fora”

Lei Complementar nº 236/2017

## Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)

Manual de utilização da terra urbana.  
Definição do sistema viário e um olhar para a formação de quadras e lotes, e normatização “do edifício pra fora”

**Outas legislações: Decretos, Portarias, Instruções Normativas, Pareceres e Normas Técnicas (ABNT)**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



# ANEXO 08

Colunas = via  
Linhas = adequabilidade + recuos



ANEXO 8 - NORMAS E ADEQUAÇÃO DOS USOS AO SISTEMA VIÁRIO / ANEXO 8.1 - ADEQUAÇÃO DOS USOS AO SISTEMA VIÁRIO

TABELA 8.9 - GRUPO SERVIÇO - SUBGRUPO SERVIÇOS PESSOAIS - SP

CLASSE	VIA EXPRESSA					VIA ARTERIAL I					VIA ARTERIAL II					VIA COLETORA					VIA COMERCIAL					VIA LOCAL				
	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2					
		FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD		FT	LT	FD		
1	A	7	3	3	3	A	7	3	3	2	A	7	3	3	2	A	7	3	3	2	A	5	3	3	3	A	5	3	3	2
2	A	10	3	3	3	A	10	3	3	2	A	10	3	3	2	A	10	3	3	2	A	7	3	3	3	I	-	-	-	16
3	A	10	3	3	4	A	10	3	3	4	I	-	-	-	16	A	10	3	3	4	A	7	3	3	4	I	-	-	-	16
PGV1	A	10	3	3	4 / 5 / 7	A	10	3	3	4 / 5 / 7	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16

LEGENDA			
PE	Projeto Especial	A	Adequado
PGV	Polo Gerador de Viagens	I	Inadequado
QE	Será Objeto de Estudo		

NORMAS	
2	Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Ória - Trecho VI - Cais do Porto.
3	Aos dois primeiros pavimentos é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível do teto do 2º (segundo) pavimento não poderá ultrapassar 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Ória - Trecho VI - Cais do Porto.
4	Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.
6	Deverá ter área apropriada para embarque e desembarque de passageiros interna ao lote e dimensionada de acordo com o subgrupo de atividade, de forma a não prejudicar a operação da via. Ficam dispensadas desta norma os Subgrupos Hospedagem, Educação e Saúde com área construída total de até 250m².
7	Deverá ter projeto especial de segurança de pedestres.
16	Em relação aos recuos e normas, atender ao disposto no Artigo 65.

Exemplo:

Adequabilidade em função da  
classificação viária (Anexo 8)  
Subgrupo: Serviços Pessoais - SP  
Classe: 1  
Via: Via Local



**ADEQUADO**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Emissão de Consulta de Adequabilidade (Autodeclaratória)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

No Canal,  
selecione a opção  
“Serviços”



Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/770-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-2>

Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente



(SEUMA) Árvore na Minha Calçada

(SEUMA) Assistência Técnica Social

(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais

(SEUMA) Capacitação

(SEUMA) Certidões

(SEUMA) Certificação Fator Verde

(SEUMA) Consultoria em Negócios

(SEUMA) Fale com a Seuma

(SEUMA) Licenciamento Ambiental

(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações

(SEUMA) Licenciamento para Funcionamento

(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

(SEUMA) Negócios e Inovações

(SEUMA) Negócios Urbanos

Fale com a SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e Meio Ambiente**



## (SEUMA) Licenciamento para Funcionamento

A SEUMA apresenta o [Ciclo do Licenciamento do Funcionamento](#), um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar suas atividades. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão do Alvará de Funcionamento.

### Estabelecimento

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#)[Alvará de Funcionamento](#)[Licença de Publicidade](#)[Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS](#)

### Evento

[Autorização de Publicidade para Evento](#)[Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento](#)

### Volante

[Autorização de Funcionamento da Propaganda Volante](#)Fale com a  
SEUMA



## Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de Consulta Prévia para o funcionamento de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

01. Emita sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

02. Confira o resultado da sua Consulta.

**ADEQUADO:** Sim, seu negócio poderá funcionar;

**INADEQUADO:** Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com da Seuma (presencial ou virtual);

**PROJETO ESPECIAL:** Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;

**NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO):** Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.

03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise

Fale com a  
SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



🏠 Serviços

👤 Fazer Login

🔍 Verificar Autenticidade

📄 Transparência

Serviço

## Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, conseqüentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- Consulte o manual de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Verifique os documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Solicite sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Pesquise suas Consultas de Adequabilidade Locacional para Funcionamento emitidas
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



- Serviços
- Fazer Login
- Verificar Autenticidade
- Transparência

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Faça o seu login

Caso seja seu primeiro acesso, faça seu cadastro no Fortaleza Digital



## Cadastro Técnico Municipal

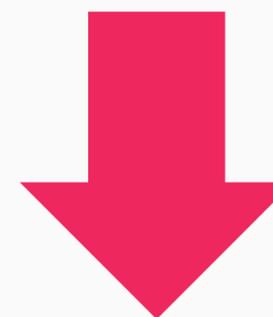
Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata; antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
- Isenção de Licença Ambiental para Atividade
- Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
- Isenção de Licença Sanitária
- Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isenção de Licença de Publicidade
- Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)
- Isenção Única de Funcionamento

## Licenciamento Ambiental

- Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins
- Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Plano de Gerenciamento de Resíduos
- Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR
- Publicação da Licença Ambiental

## Licenciamento da Construção



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Habite-se
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



## Licenciamento do Funcionamento

- Alvará de Funcionamento
- Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS
- Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento - AEUSE
- Autorização de Publicidade para Evento
- **Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento**
- Emissão de Parcelas
- Licença Sanitária
- Licença de Publicidade
- Simulador de Taxas

Selecione a opção  
**“Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento”**



## Transparência

## Outros Serviços

- Confira aqui os documentos necessários para emissão dos licenciamentos
- Consulte o CNAE da atividade
- Verifique a autenticidade de qualquer Documento ou Licença
- Fale Conosco



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



Meus Dados

Serviços

Notificações

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

## Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

A Consulta de Adequabilidade Locacional online é gratuita e é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, conseqüentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- Consulte o manual de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Verifique os documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Solicite sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Pesquise suas Consultas de Adequabilidade Locacional para Funcionamento emitidas
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Selecione a opção  
“Solicite sua Consulta  
de Adequabilidade  
Locacional para  
Funcionamento”



ISABEL VENUTO RAMOS LOBO

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

- 1 Finalidade
- 2 Localização
- 3 Atividades
- 4 Áreas
- 5 Confirmação
- 6 Resultado

Meus Dados

Serviços

Notificações

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair



Consulta de Viabilidade Locacional para Funcionamento



Consulta de Viabilidade Locacional para Construção Civil

Selecione a opção  
“Consulta de  
Adequabilidade para  
Funcionamento”



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

Informe um ou mais IPTUs, um por vez, e Clique no botão “Adicionar”

Selecione o IPTU principal

Informe o CPF do Representante Legal

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

\*Informe o IPTU

Adicionar Não optei por IPTU

\*IDV (Dígito Verificador)

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

Endereço do Empreendimento

O empreendimento funcionará em um Box ou Quilômetro?

Sim Não

Top Logradouro: Logradouro:

Nº: Complemento:

Bairro: Cep:

Dados do Representante Legal

\*CPF: Nome:

Anterior Próximo

Clique no botão “Próximo” para seguir para a próxima fase



## Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 Áreas 5 Confirmação 6 Resultado

### INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s).

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

Adicionar

\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input type="radio"/>	900270102	ATIVIDADES DE ESCRITORES	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	Remover

Principal?

A atividade [ATIVIDADES DE ESCRITORES] é exercida?

- Sim, neste endereço.
- Sim, neste e em outro(s) endereço(s).
- Sim, em outros(s) endereços(s).
- Não exerce em Fortaleza.

Informe as atividades, uma por vez, e clique no botão "Adicionar"

Selecione a atividade principal e onde ela é exercida

Clique em "Voltar" caso precise corrigir um dado da tela anterior

Clique no botão "Próximo" para seguir para a próxima fase



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

1 Finalidade 2 Localização 3 Atividades 4 **Áreas** 5 Confirmação 6 Resultado

**Áreas Informadas**

*Área Total do Terreno: ?	0,00	*Área Construída utilizada para a atividade: ?	0,00
*Área do Estabelecimento: ?	0,00		

Voltar Próximo

Clique em “Voltar” caso queira voltar para a tela anterior

Clique no botão “Próximo” para seguir para a próxima fase

# ? Áreas da Consulta de Funcionamento



## Áreas Informadas

\*Área Total do Terreno

00,00

Área do **terreno** IPTU do empreendimento “maior”



Terreno do Shopping

\*Área Construída utilizada para a atividade

00,00

Área **COBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

\*Área do Estabelecimento

00,00

Área **COBERTA + DESCOBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

Exemplo 01

Loja em shopping



Terreno da loja



Área da edificação



Área da edificação + pátio de carros

Exemplo 02

Locadora de carro



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

**Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**

1 Finalidade   2 Localização   3 Atividades   4 Áreas   **5 Confirmação**   6 Resultado

### Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
					Exibir

### Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	900270102	ATIVIDADES DE ESCRITORES	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

### Quadro de Áreas

Área Total do Terreno:     Área Construída:

Área do Estabelecimento:

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.



**Confira as informações**

**Clique em “Voltar” caso queira voltar para a tela anterior**

**Clique no botão “Solicitar” para emitir sua Consulta**

The image shows a screenshot of a web portal interface. At the top left, there is a logo for 'Fortaleza Digital' and the text 'Fortaleza Digital'. In the top right corner, there are three navigation icons: a right-pointing triangle, a circle, and a left-pointing triangle. Below the header, there is a navigation bar with several steps: 1. Formulário, 2. Envio, 3. Análise, 4. Pagar, 5. Conclusão, and 6. Resultado. The main content area is partially obscured by a white modal window. The modal window has a title 'Aviso' and a close button 'X'. The text inside the modal reads: 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!' followed by 'PROCOLO: FOR2023483133' in green, and 'Resultado: Deferido' in green. At the bottom of the modal is an orange button labeled 'Fechar'. The background of the portal is dimmed, showing a sidebar with options like 'Meus Dados', 'Serviços', 'Notificações', 'Verificar Autenticidade', 'Transparência', and 'Sair'. There are also some buttons at the bottom of the main area, including 'Cancelar Consulta' and 'Voltar'.

# ? Respostas da Consulta de Adequabilidade



## Adequada

Atividade/Construção atendem os requisitos da lei.



## Inadequada

Atividade/Construção não atendem os requisitos da lei.



## Necessita Análise (PROTOCOLE PROCESSO)

Cidadão precisa protocolar processo para complementar análise.



## Projeto Especial

Atividade/Construção que demandam parecer técnico Seuma.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ? Respostas da Consulta de Adequabilidade



## Adequada

Atividade/Construção atendem os requisitos da lei.

### **ADEQUADO -**

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a **CONSTRUÇÃO** ou o **FUNCIONAMENTO** deste empreendimento será **PERMITIDO**, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ? Respostas da Consulta de Adequabilidade



## ✘ Inadequada

Atividade/Construção não atendem os requisitos da lei.

**INADEQUADO -** Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento NÃO É PERMITIDO.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ? Respostas da Consulta de Adequabilidade



## ! **Necessita Análise (PROTOCOLE PROCESSO)**

Nos seguintes casos:

- Zonas Especiais e Ambientais – para avaliar as possibilidades, exigências e restrições específicas;
- Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público
- Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP)

### **NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -**

O resultado\* da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que pode ser feito no link a seguir: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional> \* Resultado considerou a legislação vigente e, ao mesmo tempo, a análise da localização (IPTU), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAES).



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ? Respostas da Consulta de Adequabilidade



## Projeto Especial

Classificado como Projeto Especial (PE) no **Anexo 05** da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017.



Prefeitura Municipal de Fortaleza

ANEXO 5 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR GRUPO E SUBGRUPO GRUPO: INDUSTRIAL  
TABELA 5.16 SUBGRUPO – INDÚSTRIAS INCÔMODAS AO MEIO URBANO - II

CÓDIGO	ATIVIDADE	CLASSE II	PORTE m <sup>2</sup> (abs. 1)	Nº MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
16.00.40	Fabricação de produtos do fumo.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
17.11.61	Beneficiamento de fibras têxteis vegetais.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
17.20.00	Fiação (algodão, seda animal, lã e fibras duras etc.).	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
17.69.83	Fabricação de acessórios têxteis para confecções (passamanaria, franjas, galões, pingentes, vieses, fitas elásticas, fitas de tecido fidos, rendas, bordados etc.), exceto linhas e fios.	1PE	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
17.71.00	Fabricação de tecidos de malha.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
18.22.80	Fabricação de acessórios para segurança profissional e pessoal.	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
19.29.10	Fabricação de artefatos de couro (aparelhamento, acabamento e confecção de artigos diversos).	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
19.39.99	Fabricação de calçados de qualquer material.	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.
20.10.90	Serrarias (pranchas, tábuas, barrotes, caibros, vigas, sarrafos, tacos e parquetes para assoalhos, apilnados para cabias e engradados etc.).	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m <sup>2</sup> A.C.C.

### PROJETO ESPECIAL -

Considerando a legislação vigente, e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAE's): este empreendimento se classifica como PROJETO ESPECIAL. Se CONSTRUÇÃO ou REFORMA deverá ser protocolado um Processo via Licenciamento Digital de Análise de Orientação Prévia, se para FUNCIONAMENTO em edificação existente, deverá ser protocolado Processo via Licenciamento Digital de Consulta de Adequabilidade.

Instruções disponíveis nos seguintes links:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



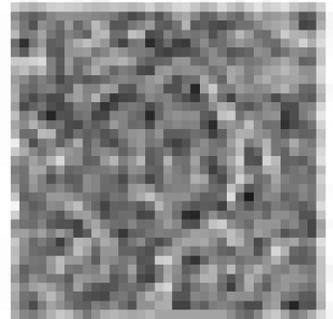
**Fortaleza**  
PREFEITURA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO - DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

<b>Objeto:</b>	<b>Modalidade:</b>	<b>Forma de Pagamento:</b>	<b>Características Específicas:</b>
...	...	...	...
<b>Valor estimado do contrato:</b>	<b>Valor estimado da proposta:</b>	<b>Valor estimado da proposta:</b>	<b>Valor estimado da proposta:</b>
...	...	...	...

**Resumo das Características:**

...



<b>Objeto:</b>	<b>Modalidade:</b>	<b>Forma de Pagamento:</b>	<b>Características Específicas:</b>
----------------	--------------------	----------------------------	-------------------------------------

<b>Objeto:</b>	<b>Modalidade:</b>	<b>Forma de Pagamento:</b>	<b>Características Específicas:</b>
...	...	...	...

**Resumo das Características:**

...

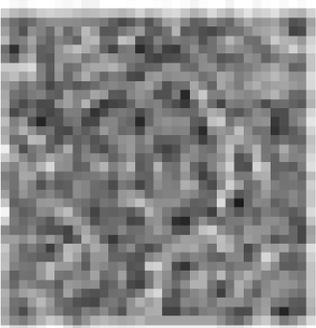
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	...	...	...	...
02	...	...	...	...

...	...	...
-----	-----	-----

Observações: ...

...



...	...	...	...
-----	-----	-----	-----

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	...	...	...	...
02	...	...	...	...

...

...

# Exemplos de outras consultas



## CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta CEP2300097814	Data/Hora 04/04/2023	Insc. IPTU 5570670	Localização Cartográfica 65-210-480-1
Área Total do Terreno 24.020,81	Área Construída 400,00	Área Estabelecimento 13.530,90	
Zoneamento			Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA - FRACAO 100			98,0154877
ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (1)			1,98450923
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA-ZEDUS CORREDOR BR-118-TRECHO 04			100,0
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)			Classificação
RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO, 2600 - PAUPIÑA - 60873844			VIA EXPRESSA
Atividades Exercida(s) no Local			
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
493020201	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
493020401	TRANSPORTE RODOVIÁRIO MUNICIPAL DE MUDANÇAS	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521250001	CARGA E DESCARGA	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521170101	ARMAZÉNS GERAIS - EMISSÃO DE WARRANT	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
521179901	DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZÉNS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
Adequabilidade		Via	Zona
		ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE

**Resultado da Adequabilidade**  
**NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -**  
 O resultado\* da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) que pode ser feito no link a seguir:  
<https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional>



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade - 04/04/2023 19:09

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Impresso em 20/04/2023 10:00:20

Nº Consulta CEP2300083672	Data/Hora 21/03/2023	Insc. IPTU 5570670	Localização Cartográfica 65-210-480-1		
Atividade(s) Informada(s)					
CNAE	Denominação	Principal	Exercida no Local	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
493020201	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL	SIM	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
493020401	TRANSPORTE RODOVIÁRIO MUNICIPAL DE MUDANÇAS	NÃO	Sim, neste endereço.	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521250001	CARGA E DESCARGA	NÃO	Sim, neste endereço.	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521170101	ARMAZÉNS GERAIS - EMISSÃO DE WARRANT	NÃO	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
521179901	DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZÉNS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS	NÃO	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Empreendimento em Zona Ambiental

# Exemplos de outras consultas





**Fortaleza**  
PREFEITURA

**CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

Nº Consulta FOR2023450304	Data/Hora 13/04/2023 16:57	Insc. IPTU 6115942	Localização Cartográfica 57-185-2000-266		
Área Total do Terreno 190.785,72	Área Construída 248,00	Área Estabelecimento 248,00			
Zonamento		Percentual (%)			
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 2 - FRACAO 100		95,2200623			
ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL		4,58651733			
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação			
AVENIDA WASHINGTON SOARES, 85 - LOJA 415 - EDSON QUEIROZ - 60811341		VIA ARTERIAL I			
RUA DE ACESSO AO IGUATEMI		VIA LOCAL			
AVENIDA SEBASTIÃO DE ABREU		VIA PAISAGÍSTICA			
Atividades Exercida(s) no Local			Adequabilidade		
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental para Funcionamento	Via	Zona
475120101	COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
465160201	COMÉRCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
464940101	COMERCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
475390001	COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
620910001	SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
Resultado da Adequabilidade					
<p><b>NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -</b> O resultado* da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que pode ser feito no link a seguir: <a href="https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional">https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional</a> * Resultado considerou a legislação vigente e, ao mesmo tempo, a análise da localização (IPTU), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAES).</p>					

Nº Consulta FOR2023450304	Data/Hora 13/04/2023 16:57	Insc. IPTU 6115942	Localização Cartográfica 57-185-2000-266		
Atividade(s) Informada(s)					
CNAE	Denominação	Principal	A Atividade é Exercida?	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
475120101	COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA	sim	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE E DE ISENÇÃO
465160201	COMERCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMÁTICA	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE E DE ISENÇÃO
464940101	COMERCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE E DE ISENÇÃO
475390001	COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE E DE ISENÇÃO
620910001	SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE E DE ISENÇÃO
Inscrições Territoriais do Empreendimento					
IPTU	Endereço	Área do Terreno Sefin	Área Edificada Sefin		
6115942	End. AVENIDA WASHINGTON SOARES, Nº 85, Compl. LOJA 415, Bairro: EDSON QUEIROZ, Cep.: 60811341	190.785,78	106,22		

Poligonal incidindo em área pública

**\*Divergência entre áreas informadas na consulta e Área do IPTU (área edificada Sefin)**

# Protocolo Processo de Consulta de Adequabilidade (Com Análise)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o funcionamento de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

### 01. Emita sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

### 02. Confira o resultado da sua Consulta.

**ADEQUADO:** Sim, seu negócio poderá funcionar;

**INADEQUADO:** Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com da Seuma (presencial ou virtual);

**PROJETO ESPECIAL:** Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;

**NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO):** Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.

### 03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(com resultado Necessita análise ou Projeto Especial\)](#)

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017\)](#)

\*O resultado da análise sendo DEFERIDO, você poderá dar continuidade à emissão do Alvará de Funcionamento na plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Fale com a  
SEUMA



Se o resultado da sua consulta for Projeto Especial ou Necessita Análise, **protocole processo** clicando neste item abaixo.

# Observação!



Home Serviços Infocidade Licenciamento Legislação

Acessibilidade: A A A+ Pesquisar em todo site! terradosol

## Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o **funcionamento** de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

01. Emita sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
02. Confira o resultado da sua Consulta.  
**ADEQUADO:** Sim, seu negócio poderá funcionar;  
**INADEQUADO:** Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com a Seuma (presencial ou virtual);  
**PROJETO ESPECIAL:** Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;  
**NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO):** Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.
03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise  
Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento (com resultado **Necessita análise ou Projeto Especial**)  
**Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento (empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017)**

\*O resultado da análise sendo DEFERIDO, você poderá dar continuidade à emissão do Alvará de Funcionamento na plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Fale com a SEUMA

A segunda opção **“Consulta de Adequabilidade Locacional para empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017”** é exclusiva para as atividades com funcionamento anterior a vigência da Lei Complementar nº 236 de 11 de setembro de 2017 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.

Estes casos deverão ser analisados considerando a manutenção das mesmas, salvo exceções previstas em lei (Art. 279).

**Art. 279.** Será permitida a manutenção das atividades e empreendimentos considerados inadequados à via ou zona, implantados até a publicação da presente Lei.

§ 1º Não se beneficiam com o disposto neste artigo, os empreendimentos e as atividades:

I – localizados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, em logradouros públicos ou em bens públicos;

II - que por força de lei específica municipal, estadual ou federal, afaste a incidência do caput deste artigo;

§ 2º Os empreendimentos e as atividades enquadradas no § 1º terão o prazo máximo de até 36 (trinta e seis) meses para encerrarem as atividades no local, providenciando a retirada de todas as estruturas instaladas e a recomposição de áreas eventualmente degradadas.

§ 3º Aplicar-se-á o disposto no § 2º para os empreendimentos ou atividades parcialmente situados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, permitindo-se a sua permanência na área remanescente, desde que o empreendedor retire as estruturas instaladas na ZPA e recupere a área degradada.

§ 4º A possibilidade de manutenção do empreendimento ou atividade considerado inadequado à via ou à zona, enquadrado como Projeto Especial na legislação municipal, não exime o proprietário de adequar-se aos índices e parâmetros urbanísticos e edificações, por meio de sua regularização.

§ 5º Os critérios para a regularização de empreendimentos ou atividades a que se refere o § 4º, serão regulamentados por decreto municipal em até 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

LEI COMPLEMENTAR Nº 236 DE 11 DE AGOSTO DE 2017  
PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Serviço indicado caso o resultado apresente os termos "Necessita análise" ou "Projeto Especial" protocole processo no Licenciamento Digital com Análise Documental SEUMA.

Verifique aqui os documentos necessários

Requerimento N°16

Fluxo e Prazos

Legislação Específica

Manual

**Antes de protocolar o seu processo,  
Verifique os documento necessários**

**Faça o download e preencha o  
Requerimento N°16**

**Protocolo aqui o seu Processo**

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Outras informações sobre a aplicação do(s) serviço(s) acima podem ser obtidas por meio de atendimento virtual agendado (videoconferência ou mensagem) no SE de Pré-Análise. Agende seu atendimento com 24h úteis de antecedência da data que deseja ser atendido.

Fale com a  
SEUMA





## Licenciamento Digital com Análise Documental



### ATENÇÃO!

Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da Lei de Liberdade Econômica.

[LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019](#)

[RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020](#)

[RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020](#)

[Guia prático do Licenciamento Digital](#)

## Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção



Licenciamento do Funcionamento



Licenciamento para Parcelamento do Solo

## Licenciamento do Funcionamento

[Consulta de Adequabilidade Locacional para empresa com funcionamento anterior a 11/09/2017](#)

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

LICENCIAMENTO  
DIGITAL  
FORTALEZA

Licenciamento



ATENÇÃO!

Antes de solicitar

LEI FEDERAL Nº 13.078 DE 26 DE SETEMBRO DE 2016

RESOLUÇÃO COSM Nº 57, DE 21 DE MARÇO DE 2016

RESOLUÇÃO OCBM Nº 58, DE 12 DE AGOSTO DE 2016



## Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Solicite

ou

Pesquise

ou

Desarquite

Seja parte do Licenciamento Digital

### Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção

Licenciamento do  
FuncionamentoLicenciamento para  
Parcelamento do Solo

## Licenciamento do Funcionamento

Consulta de Adequabilidade Locacional para empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017  
Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURAUrbanismo e  
Meio Ambiente



# Fortaleza Digital

O seu portal  
de serviços

Identifique-se no Fortaleza Digital com:

 Número CPF

Digite seu CPF para criar ou acessar sua conta no Fortaleza Digital

CPF

Lembrar-me!

Acessar

Problemas com email ou login, utilize a [Fala Cidadão](#)

Ou faça login com



Google



## Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Documentação

Processo

## Licenciamento Digital SEUMA

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

\*IPTU:

\*DV (Dígitos Verificadores):

## Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa:

Pessoa Física

\*CPF:

\*Nome:

\*Endereço:

\*Nº:

Complemento:

\*CEP:

\*UF:

\*Município:

\*Bairro:

Selecione uma UF

Selecione uma Cidade

\*Contato 1:

\*Contato 2:

\*Email:

 Eu li e aceito os Termos de Uso

Próximo

**Fortaleza**  
PREFEITURAUrbanismo e  
Meio Ambiente

**Licenciamento Digital SEUMA**

Cadastro

Documentação

Protocolo

### Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

Requerimento (\*)  
Procuração Simples  
Alvará de Construção ou Habite-se  
Memorial Descritivo da atividade  
Outros documentos em PDF  
Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)

(\*) Documentos obrigatórios.

- Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)
- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

**Próximo**





## Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Documentação

Protocolo



### Atenção

Declaro que estou ciente de que a solicitação do referido serviço será INDEFERIDA e ARQUIVADA, caso o serviço solicitado por este protocolo esteja disponível na plataforma Licenciamento Digital ou se a documentação apresentada estiver incompleta, conforme Portaria da SEUMA, que dispõe sobre a documentação necessária, não cabendo a devolução das custas do referido serviço. A portaria com a documentação necessária está disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente, podendo ser acessada pelo link: [https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/portaria/portaria\\_seuma.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/portaria/portaria_seuma.pdf)

Eu li e concordo

Gerar Protocolo



## Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

## Atenção

Declara que esta é uma cópia de que a solicitação de referência  
Licenciamento Digital ou se a documentação apresentada  
concorda com o sistema de referência serviço. A portaria com  
<http://www.urbanismoemambiente.fortaleza.ce.gov.br>

 Eu li e concordo

## Aviso

Processo protocolado com sucesso!

**Protocolo nº: S2023054775**

Para sua comodidade encaminhamos o número do protocolo gerado ao e-mail cadastrado. A partir deste número, você poderá acompanhar o andamento do processo, visualizar e responder as notificações, agendar atendimento, tudo de forma virtual, através do Pesquisa, disponível no Licenciamento Digital SEUMA.

Você gostaria de Protocolar outro Processo?

Sim

Não



**Acompanhe seu processo**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## Licenciamento Digital com Análise Documental



### ATENÇÃO!

Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da Lei de Liberdade Econômica.

LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

[Guia prático do Licenciamento Digital](#)

## Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção



Licenciamento do Funcionamento



Licenciamento para Parcelamento do Solo

## Certidões

Registramos que, uma vez os serviços estando disponibilizados para o cidadão na plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório, serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Certidão de Endereço e Número

Certidão de Limite Municipal e Bairro, Logradouro ou Continentes

## Licenciamento Ambiental

Autorização Ambiental Diversas (Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc)

Autorização Ambiental para Manejo de Fauna Silvestre Levantamento/Resgate/Alugamento

Autorização Ambiental para Supressão/Transplante Vegetal

Autorização de Compartilhamento de Infraestrutura Pública Subterrânea para Rede de Telecomunicação

Licença Ambiental para Atividades - LAA - Regularização

Licença Ambiental para Construção Civil - LAR - Regularização



Fazer login

Fale com o Licenciamento Digital

## PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Faça o seu login



Fortaleza Digital

Caso seja seu primeiro  
acesso, faça seu  
cadastro no  
Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de  
Licenciamento Digital Fortaleza



## Licenciamento Digital SELMA

## Pesquise seu Processo

Nº Processo

Data Inicial

Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Limpar

Pesquisar

## Resultado da Pesquisa

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Mensagens

Nesta etapa já é possível enviar mensagem!

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
8202304775	CONSULTORIA EM NEGÓCIOS	INGRED BOUZA SILVA	18/04/2023 15:38	1min 23s	PROTOCOLADO	Visualizar PDF do Processo



## Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens

Nº Processo:

Data da primeira mensagem

Seu processo está

Data da última mensagem

Mensagens:

Escreva aqui a sua mensagem

Enviar Mensagem

Gerar PDF





Licenciamento Digital SEUMA

### Pesquise seu Processo

Nº Processo:

Data Inicial:

Data Final:

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social):

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação | Notificados | Finalizados | Mensagens

Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
02023054075	CONSULTORIA EM NEGÓCIOS	INCRIO SOUZA SILVA	19/04/2023 13:38	16min 31s	Em análise	<input type="button" value="Visualizar"/> <input type="button" value="Histórico de Processos"/>

O status irá modificar para “Em análise”



Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens 

Quando seu processo for notificado, aparecerá este ícone em vermelho em “Mensagens”

Nº Processo

52023054775

Seu processo está

NOTIFICADO

Data da primeira mensagem

19/04/2023 15:57

Data da última mensagem

19/04/2023 15:57

Mensagens

19/04/2023 15:57 - SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL - escreveu  
Dia. Você recebeu uma notificação com prazo de 30 dias úteis. Fique atento, ele termina em 3 de junho de 2023.

E a seguinte mensagem

Escreva sua mensagem

Enviar Mensagem

Cancelar PDF

### Informações do seu Processo

Dados do Processo | **Documentos** | Mensagens

Na aba documentos, constará um pdf explicando os motivos da notificação e as respectivas orientações de como resolvê-la

#### Lista de documentos:

Nº DOC	Tipo de Documento	Data	Info.	Ação
000015200	Notificação	18/04/2023 15:58		Visualizar
000015275	Contrato Social atualizado	18/04/2023 15:38		Visualizar
000015274	Termo de Responsabilidade	18/04/2023 15:37		Visualizar
000015273	Requerimento	18/04/2023 15:37		Visualizar

PDF do Processo

#### Notificação de Pendências no seu Processo

**Solicitar Prazo**

Será possível solicitar extensão do prazo

#### Notificação:

Selecione o documento:

Visualizar documentos em PDF  
**Termo de Responsabilidade (\*)**

Também será habilitado o campo para anexar o documento necessário

Selecione o documento:

➔ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf/>)

Finalizar

**Solicitação de Prazo**

Atenção

Caso não seja possível atender às(s) pendência(s) da última notificação em até 30 dias úteis, justifique abaixo e solicite a prorrogação do prazo por mais 30 dias úteis.

Justificativa

Limpar Solicitar Prazo



# Exemplo de Notificação

## NOTIFICAÇÃO DE PENDÊNCIAS - Nº 01

Fortaleza, 17 de abril de 2023.



**Processo Digital:** [REDACTED]  
**Requerente:** [REDACTED]  
**Assunto:** Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Prezado (a) Senhor (a),

Realizando análise do **Processo Digital Nº [REDACTED]**, referente à Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, foram encontradas algumas pendências. Atender aos itens abaixo:

1. Solicitamos que seja anexado o **Requerimento 16** (link abaixo), devidamente preenchido e assinado, informando no Campo 01 "Dados da Consulta de Adequabilidade" o número da consulta de adequabilidade locacional para funcionamento (FOR/CEP/CEB) a ser analisada.

**Requerimento nº 16:**

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r16 - consulta\\_adequabilidade\\_funcionamento.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r16 - consulta_adequabilidade_funcionamento.pdf)

**Observações:**

- HAVENDO DÚVIDAS QUANTO À NOTIFICAÇÃO, SOLICITAMOS MARCAR AGENDAMENTO, COM O ANALISTA DO PROCESSO, NA ABA "DADOS DO PROCESSO" DA PLATAFORMA DO LICENCIAMENTO DIGITAL.
- **O AGENDAMENTO SERÁ CANCELADO PARA AS NOTIFICAÇÕES DEVOLVIDAS PELO REQUERENTE.**
- OS DOCUMENTOS E/OU INFORMAÇÕES SOLICITADAS ACIMA DEVERÃO SER ANEXADOS, PELO REQUERENTE, NA ABA "DOCUMENTOS" DA PLATAFORMA DO LICENCIAMENTO DIGITAL NO PRAZO MÁXIMO DE 30 (TRINTA) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DO ENVIO DESTA NOTIFICAÇÃO, SOB O RISCO DE INDEFERIMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO E CONSEQUENTEMENTE ARQUIVAMENTO, CONFORME O ART 8º DO DECRETO Nº 14.335, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018, QUE DISPÕE SOBRE A DESBUROCRATIZAÇÃO E EFICIÊNCIA DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS.
- LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS CONFORME DISPOSIÇÃO DO DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018 E PORTARIA SEUMA Nº 86, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2020.  
CONFORME ART. 8 DA PORTARIA SEUMA 34/2020, "§2º A NOTIFICAÇÃO SERÁ FEITA UMA ÚNICA VEZ, EXCETO SE AS PENDÊNCIAS APRESENTADAS RESULTAREM EM OUTROS ERROS OU DEFICIÊNCIAS NESSE ÚLTIMO CASO, PODENDO SER CONCEDIDA A PRORROGAÇÃO DO PRAZO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE DE FORTALEZA - SEUMA".

Atenciosamente,

[REDACTED]  
Articulador da Célula de Licenciamento para Funcionamento

## Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens

Agendamento

Nº Processo

50020054775

Data de Abertura

19/04/2023 16:38

Tipo de Processo

Consultoria em Negócios

Seu processo está

NOTIFICADO

PTU

673940

### Empreendimento/Proprietário

CPF/CNPJ

01034982303

Nome/Razão Social

INGRED SOUZA SILVA

Endereço

AVENIDA BEIRA MAR

Complemento

CEP

60060610

Contato 1

(85) 99940-2678

Contato 2

E-mail

ingred.souza@fortaleza.ce.gov.br

### Tramitação



Na aba **Dados do Processo**, Quando o processo estiver notificado, será habilitado o botão **“Agendamento”** para que o cidadão possa sanar possíveis dúvidas diretamente com o analista

### Agendamento

Estamos disponíveis para tirar suas dúvidas! Clique no botão abaixo para agendar com o analista do seu processo. Você escolhe o dia da semana, de segunda a sexta-feira, e o horário entre 08h00min e 17h30min, que entraremos em contato.

Agendar

Fazer



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

**DÚVIDAS**  
***Fale com a SEUMA!***



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## (SEUMA) Fale com a Seuma

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

### CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

Entre em contato com a Central de Atendimento para esclarecer **dúvidas gerais**.

Exemplos de dúvidas gerais: Como faço para acompanhar meu processo que está em análise?; Como protocolo processo de uma Consulta de Adequabilidade que teve como resultado "Necessita Análise"?; Minha licença foi caçada, como proceder?; Preciso de ajuda para emitir uma certidão imobiliária, entre outras.

• **Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA):**

Endereço: Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras.

Horário: segunda a sexta de 8:00 às 17:00 (O atendimento é realizado para as pessoas que ingressarem na SEUMA até às 16:30)

Contatos: (85) 99126-8341 (ligação e mensagem de whatsapp) / 3452-6922 e 3452-6900 (ligação) / E-mail: [atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)

Disponível em:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>

# Pré-análise virtual

Por agendamento

Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

Como gostaria de ser atendido?

Antecipe sua dúvida

Seu CPF

Seu nome

Por favor, informe o seu melhor e-mail.

Contato

Escolha o dia do seu atendimento:

Disponível em:  
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

# Pré-análise presencial

08h às 11h30min, por ordem de chegada  
Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras

## SEGUNDA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habite-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## TERÇA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE POLÍTICAS AMBIENTAIS (CPA)

Certificado de Fator Verde  
Educação Ambiental  
Plano de Arborização  
Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente  
Gestão das Praias Marítimas Urbanas e Projeto Orla  
Relatórios de Automonitoramento da ETE  
Saneamento

### COORDENADORIA DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO (CONIV)

Consultoria em Negócios

## QUARTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habite-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## QUINTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (COURB)

Diretrizes Urbana  
Parcelamento do Solo  
Sistema Viário  
Zoneamento Urbano  
Regularização Fundiária  
Transferência do Direito de Construir  
Outorga Onerosa de Alteração de Uso  
Operação Urbana Consorciada  
Certidões Imobiliárias  
Assistência Técnica Social  
Placas de Logradouro  
Diretrizes para Projeto Especial  
Polo Gerador de Viagem  
Licenças para Parcelamento do Solo



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Fale com o licenciamento digital

## FALE COM O LICENCIAMENTO DIGITAL

O "Fale" é o canal de atendimento indicado para quando o cidadão deseja se comunicar através de **mensagem de texto**, com a possibilidade de **anexar imagens e outros documentos**. Por aqui é possível sanar dúvidas sobre sistema do Licenciamento Digital, cadastro e licenças emitidas.

Importante: Para abrir um "Fale", é preciso que você tenha um login no Portal SEUMA ou no Fortaleza Digital e esteja logado nele.

[Clique aqui](#)

\* Dúvidas sobre licenças que estão em processo de análise podem ser sanadas no Licenciamento Digital Com Análise na aba "Mensagem". Caso seu processo seja notificado, na aba "Dados do Processo" será habilitado o botão "Agendamento" para que você possa agendar uma videochamada diretamente com o analista.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: [capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

•Privado: 85 98814-3852

•Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

## Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e  
Meio Ambiente de Fortaleza



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**