

Consulta de adequabilidade locacional para **FUNCIONAMENTO**

Fortaleza, junho de 2023



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Definição



- Útil para o cidadão saber se a legislação municipal permite ou não que um negócio seja instalado em um determinado endereço.
- Caráter consultivo. Não gera nem direitos nem deveres.
- Emissão imediata e gratuita no Licenciamento Digital Autodeclaratório
- A adequação é condicionada às seguintes variantes:
 - Atividade a ser exercida,
 - Porte
 - Classificação da via
 - Classificação da zona.
- Validade da consulta:
 - Até modificação de legislação
 - Alteração de endereço, atividade e/ou área.



Ciclo do Funcionamento



Legislação Urbana Municipal De Fortaleza



Lei Complementar nº 062/2009

Plano Diretor (PDPFor)

Política urbana municipal
Diretrizes ambientais e urbanas

Lei nº 270/2019

Código da Cidade

Manual do Cidadão
Um olhar do “edifício pra dentro” e do “cidadão para fora”

Lei Complementar nº 236/2017

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)

Manual de utilização da terra urbana.

Definição do sistema viário e um olhar para a formação de quadras e lotes, e normatização “do edifício pra fora”

Outas legislações: Decretos, Portarias, Instruções Normativas, Pareceres e Normas Técnicas (ABNT)

TABELA 5.9 SUBGRUPO – SERVIÇOS PESSOAIS - SP

ANEXO 05

Exemplo:

- **Grupo:** Serviços
- **Subgrupo:** Serviços Pessoais - SP
- **Atividade:** Salão de beleza (cabeleleiro, depilação, manicure, massagem e outros tratamentos estéticos)
- **Classe:** 1
- **Porte (obs. 1):** Até 250m²
- **Vagas:** Dispensado

OBS 1: Refere-se à área construída, excluída a área destinada ao estacionamento.

CÓDIGO	ATIVIDADE	CLASSE SP	PORTE m ² (obs.1)	Nº MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
18.11.22	Alfaiataria.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
29.92.06	Conserto de armas.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.72.80	Reparação de calçados.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.79.51	Reparação de artigos de borracha, de couro, de pele e artigos de viagem (sacolas, malas, casacos, sombrinhas etc.).	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.79.52	Reparação de artigos e acessórios do vestuário e de artigos de tecidos. Inclusive, cobertura de botões, ajours, plissês e colocação de ilhoses.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.79.53	Reparação de jóias e relógios.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.79.54	Consertos de brinquedos.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
52.79.59	Reparação de outros objetos pessoais e domésticos.	1	Até 250 (obs.4)	Dispensado.
74.91.81	Serviço de fotografias (escritório e estúdio).	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 1000 (obs.6)	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
92.39.83	Academia de dança, ginástica, esportes e natação.	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 500	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	Acima de 500	Será definido pelo RIST.
92.39.84	Academia de artes marciais, fisicultura, musculação, pilates e semelhantes.	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 500	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	Acima de 500	Será definido pelo RIST.
93.02.51	Cabeleleiro.	1	Até 250 (obs.5)	Dispensado.
93.02.52	Barbearia.	1	Até 250 (obs.5)	Dispensado.
93.02.53	Salão de beleza (cabeleleiro, depilação, manicure, massagem e outros tratamentos estéticos).	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 1000	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	Acima de 1000	Será definido pelo RIST.
93.02.54	Manicure/pedicure.	1	Até 250 (obs.5)	Dispensado.
93.02.55	Instituto de massagens, spas, temas, sauna e ducha.	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 1000	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	Acima de 1000	Será definido pelo RIST.
93.02.56	Outros tratamentos de beleza, tatuagem, piercing etc.	1	Até 250 (obs.5)	Dispensado.
93.03.34	Velório.	1	Até 250	Dispensado.
		2	251 a 1000	1 vaga / 100 m ² A.C.C.
		PGV1	Acima de 1000	Será definido pelo RIST.
93.03.35	Serviços funerários (embalsamamento, tanatoestética, tanatopraxia, etc.), exceto velório.	2	Até 500	Dispensado.
		3	Acima de 500	1 vaga / 100 m ² A.C.C.

LEGENDA				
A.T.	Área do Terreno	A.C.C.	Área de Construção Computável	PE Projeto Especial
A.U.	Área Útil, excluída a área destinada a estacionamento	PGV	Polo Gerador de Viagens	EIV Estudo de Impacto de Vizinhança.
OBSERVAÇÕES				
1	Refere-se a área construída, excluída a área destinada ao estacionamento.		4	Com área superior utilizar os parâmetros da indústria.
2	Neste caso, refere-se a área do terreno.		5	Com área superior utilizar os parâmetros da atividade Salão de beleza.
3	Com área superior utilizar os parâmetros do comércio atacadista.		6	Com área superior utilizar os parâmetros do mesmo Subgrupo como código 93.09.20 - Outras atividades de serviços pessoais não especificadas.

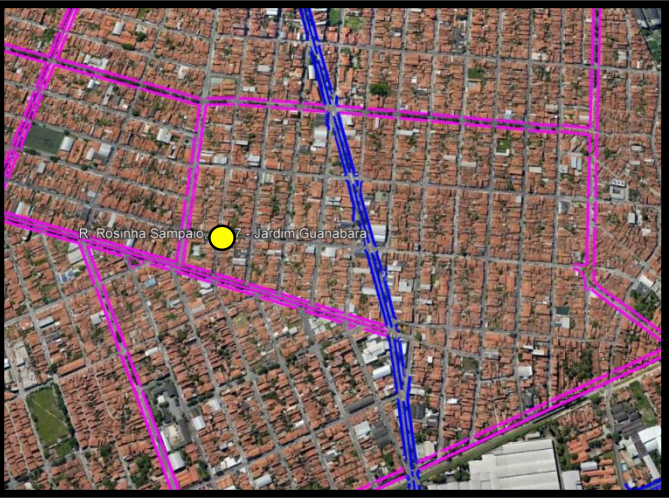


Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

ANEXO 08

Colunas = via
Linhas = adequabilidade + recuos



Exemplo:

Adequabilidade em função da
classificação viária (Anexo 8)

- Subgrupo: Serviços Pessoais - SP
- Classe: 1
- Via: Via Local

ANEXO 8 - NORMAS E ADEQUAÇÃO DOS USOS AO SISTEMA VIÁRIO / ANEXO 8.1 - ADEQUAÇÃO DOS USOS AO SISTEMA VIÁRIO

TABELA 8.9 - GRUPO SERVIÇO - SUBGRUPO SERVIÇOS PESSOAIS - SP

CLASSE	VIA EXPRESSA					VIA ARTERIAL I					VIA ARTERIAL II					VIA COLETORA					VIA COMERCIAL					VIA LOCAL				
	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2	USO	RECUOS (m)			NORMAS Anexo 8.2					
		FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD			FT	LT	FD		FT	LT	FD		
1	A	7	3	3	3	A	7	3	3	2	A	7	3	3	2	A	7	3	3	2	A	5	3	3	3	A	5	3	3	2
2	A	10	3	3	3	A	10	3	3	2	A	10	3	3	2	A	10	3	3	2	A	7	3	3	3	I	-	-	-	16
3	A	10	3	3	4	A	10	3	3	4	I	-	-	-	16	A	10	3	3	4	A	7	3	3	4	I	-	-	-	16
PGV1	A	10	3	3	4 / 5 / 7	A	10	3	3	4 / 5 / 7	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16	I	-	-	-	16

LEGENDA

PE	Projeto Especial	A	Adequado
PGV	Polo Gerador de Viagens	I	Inadequado
OE	Será Objeto de Estudo		

NORMAS

2	Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.
3	Aos dois primeiros pavimentos é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível do teto do 2º (segundo) pavimento não poderá ultrapassar 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.
4	Deverá ter área própria para carga e descarga, observando o disposto nos Anexos 8.1 e 8.2.
5	Deverá ter área apropriada para embarque e desembarque de passageiros interna ao lote e dimensionada de acordo com o subgrupo de atividade, de forma a não prejudicar a operação da via. Ficam dispensadas desta norma os Subgrupos Hospedagem, Educação e Saúde com área construída total de até 250m².
7	Deverá ter projeto especial de segurança de pedestres.
16	Em relação aos recuos e normas, atender ao disposto no Artigo 65.



ADEQUADO



Fortaleza

PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Emissão de Consulta de Adequabilidade
(Autodeclaratória)**

No Canal,
selecione a opção
“Serviços”

Canal

Urbanismo e Meio Ambiente

Home **Serviços** Infocidade Licenciamento Legislação

Acessibilidade: A- A A+

Pesquise em todo site!Q

terradosol



FALE COM A SEUMA

Últimas Notícias de Urbanismo e Meio Ambiente

Fale com a
SEUMA



Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/770-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-2>

Canal

Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:



A- A A+

[\(SEUMA\) Árvore na Minha Calçada](#)[\(SEUMA\) Assistência Técnica Social](#)[\(SEUMA\) Cadastro Técnico para Profissionais](#)[\(SEUMA\) Capacitação](#)[\(SEUMA\) Certidões](#)[\(SEUMA\) Certificação Fator Verde](#)[\(SEUMA\) Consultoria em Negócios](#)[\(SEUMA\) Fale com a Seuma](#)[\(SEUMA\) Licenciamento Ambiental](#)[\(SEUMA\) Licenciamento da Construção / Edificações](#)[\(SEUMA\) Licenciamento para Funcionamento](#)[\(SEUMA\) Licenciamento para Parcelamento do Solo](#)[\(SEUMA\) Negócios e Inovações](#)[\(SEUMA\) Negócios Urbanos](#)[Fale com a
SEUMA](#)

Canal Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)Acessibilidade:  A- A A+Pesquise em todo site! 

(SEUMA) Licenciamento para Funcionamento

A SEUMA apresenta o [Ciclo do Licenciamento do Funcionamento](#), um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar suas atividades. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão do Alvará de Funcionamento.

Estabelecimento

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#)[Alvará de Funcionamento](#)[Licença da Publicidade](#)[Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS](#)

Evento

[Autorização de Publicidade para Evento](#)[Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento](#)

Volante

[Autorização de Funcionamento da Propaganda Volante](#)Fale com a
SEUMA

Canal Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:

A- A A+

Pesquise em todo site!



Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o **funcionamento** de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

01. Emita sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

02. Confira o resultado da sua Consulta.

ADEQUADO: Sim, seu negócio poderá funcionar;

INADEQUADO: Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com a Seuma ([presencial](#) ou [virtual](#));

PROJETO ESPECIAL: Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;

NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO): Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.

03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise

Fale com a
SEUMA



PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Para o melhor desempenho do sistema, usar o navegador **Google Chrome** .

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, conseqüentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- ➔ Consulte o manual de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Verifique os documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Solicite sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Pesquise suas Consultas de Adequabilidade Locacional para Funcionamento emitidas
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento



**LICENCIAMENTO
DIGITAL**
FORTALEZA

[Fazer login](#)[Fale com o Licenciamento Digital](#)

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

Faça o seu login



Fortaleza Digital

**Caso seja seu
primeiro acesso, faça
seu cadastro no
Fortaleza Digital**

[Não tem login? Cadastre-se](#)

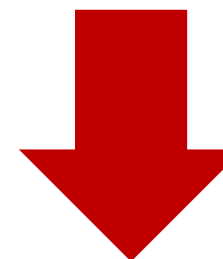
[Manual de acesso a Plataforma de
Licenciamento Digital Fortaleza](#)

Veja qual serviço você deseja:

Cadastro Técnico Municipal

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
Isenção de Licença Ambiental para Atividade
Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
Isenção de Licença Sanitária
Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
Isenção de Licença de Publicidade
Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)
Isenção Única de Funcionamento



Licenciamento Ambiental



LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Licenciamento Digital



Alvará de Reforma e Ampliação
Certificado de Inspeção Predial
Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
Habite-se
Parecer Técnico
Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir

Licenciamento do Funcionamento

Alvará de Funcionamento
Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS
Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento - AEUSE
Autorização de Publicidade para Evento
Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
Emissão de Parcelas
Licença Sanitária
Licença de Publicidade
Simulador de Taxas

Selecione a opção
**“Consulta de
Adequabilidade
Locacional para
Funcionamento”**

Transparência



PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Para o melhor desempenho do sistema, usar o navegador **Google Chrome** .

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

- ➔ Consulte o manual de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Verifique os documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Solicite sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- ➔ Pesquise suas Consultas de Adequabilidade Locacional para Funcionamento emitidas
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Selecione a opção **“Solicite sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento”**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Finalidade

Localização

Atividades

Áreas

Confirmação

Resultado



Consulta de Adequabilidade para
Funcionamento



Consulta de Adequabilidade para
Construção Civil

**Selecione a opção
“Consulta de
Adequabilidade para
Funcionamento”**



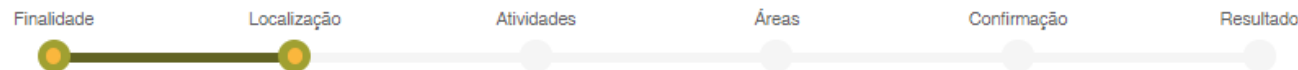
Informe um ou mais IPTUs, um por vez, e Clique no botão “Adicionar”

Selecione o IPTU principal

Informe o CPF do Representante Legal

Clique no botão “Próximo” para seguir para a próxima fase

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento



IPTU(s) do Empreendimento

*Informe o IPTU: ?

*DV (Dígito Verificador):

Adicionar

Não sei meu IPTU

*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
☒	1234560	End.: RUA ROSINHA SAMPAIO, Nº 1087, Compl.: -, Bairro: JARDIM GUANABARA, Cep.: 60346251	55.0	45.0	Excluir Mapa

Endereço do Empreendimento

O empreendimento funcionará em um Box ou Quiosque?

Sim

Não

Tipo Logradouro:

Logradouro:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Cep:

Dados do Representante Legal ?

*CPF:

*Nome:

Voltar

Próximo

**Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**

Finalidade

Localização

Atividades

Áreas

Confirmação

Resultado

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s).

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

Adicionar

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
☒	980250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	Remover

A atividade [CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE] é exercida? ?

Sim, neste endereço. ▾

Voltar

Próximo

Informe as atividades, uma por vez, e clique no botão “Adicionar”

Selecione a atividade principal

Clique em “Voltar” caso precise corrigir um dado da tela anterior

Clique no botão “Próximo” para seguir para a próxima fase

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)**

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade

Localização

Atividades

Áreas

Confirmação

Resultado

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: ?

50,00

*Área Construída utilizada para a atividade: ?

50,00

*Área do Estabelecimento: ?

50,00

Voltar**Próximo**

**Clique em
“Voltar” caso
queira voltar
para a tela
anterior**

**Clique no botão
“Próximo” para
seguir para a
próxima fase**

? Áreas da Consulta de Funcionamento

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: ?

50,00

Área do **terreno** IPTU do empreendimento “maior”



Terreno do Shopping

*Área Construída utilizada para a atividade: ?

50,00

Área **COBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

*Área do Estabelecimento: ?

50,00

Área **COBERTA + DESCOBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

Exemplo 01

Loja em shopping



Terreno da loja



Área da edificação



Área da edificação +
pátio de carros

Exemplo 02

Locadora de carro

**Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento****Localização**

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
1234560	RUA ROSINHA SAMPAIO	1087		60346251	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	960250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do Terreno:

50.0

Área Construída:

50.0

Área do Estabelecimento:

50.0

Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#)[Solicitar](#)**Confira as
informações**

**Clique em
“Voltar” caso
queira voltar
para a tela
anterior**

**Clique no botão
“Solicitar” para
emitir sua
Consulta**

**LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA****Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUM)**

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente

 Fale com o Licenciamento Digital**Aviso**

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!

PROTOCOLO: FOR2023434419**Resultado: Deferido****Sair****Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**

Finalidade

Localização

Atividades

Áreas

Comunicação

Resultado

Protocolo

FOR2023434419

Data do Parecer

10/01/2023 16:48

Resultado

Deferido

Parecer

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

Download Viabilidade**Visualizar Viabilidade****Recomeçar****Fortaleza**
PREFEITURA**Urbanismo e
Meio Ambiente**

? Respostas da Consulta de Adequabilidade



Adequada

Atividade/Construção atendem os requisitos da lei.



Inadequada

Atividade/Construção não atendem os requisitos da lei.



Necessita Análise (PROTOCOLE PROCESSO)

Cidadão precisa protocolar processo para complementar análise.



Projeto Especial

Atividade/Construção que demandam parecer técnico Seuma.

? Respostas da Consulta de Adequabilidade



Adequada

Atividade/Construção atendem os requisitos da lei.

ADEQUADO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

Respostas da Consulta de Adequabilidade



Inadequada

Atividade/Construção não atendem os requisitos da lei.

INADEQUADO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento NÃO É PERMITIDO.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

? Respostas da Consulta de Adequabilidade



! Necessita Análise (PROTOCOLE PROCESSO)

Nos seguintes casos:

- Zonas Especiais e Ambientais – para avaliar as possibilidades, exigências e restrições específicas;
- Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público
- Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP)

NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -

O resultado* da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que pode ser feito no link a seguir: <https://urbanismoemeloambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional> * Resultado considerou a legislação vigente e, ao mesmo tempo, a análise da localização (IPTU), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAES).

Respostas da Consulta de Adequabilidade



Projeto Especial

Classificado como Projeto Especial (PE) no **Anexo 05** da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017.



Prefeitura Municipal de Fortaleza

ANEXO 5 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES POR GRUPO E SUBGRUPO GRUPO: INDUSTRIAL
TABELA 5.16 SUBGRUPO – INDÚSTRIAS INCÔMODAS AO MEIO URBANO - II

CÓDIGO	ATIVIDADE	CLASSE II	PORTE m² (obs.1)	Nº MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
16.00.40	Fabricação de produtos do fumo.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
17.11.61	Beneficiamento de fibras têxteis vegetais.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
17.20.00	Fiação (algodão, seda animal, lã e fibras duras etc.).	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
17.69.83	Fabricação de acessórios têxteis para confecções (passamanaria, franjas, galões, pingentes, vases, fitas elásticas, fitas de tecido fido, rendas, bordados etc.), exceto linhas e fios.	1PE	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
17.71.00	Fabricação de tecidos de malha.	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
18.22.80	Fabricação de acessórios para segurança profissional e pessoal.	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
19.29.10	Fabricação de artefatos de couro (aparelhamento, acabamento e confecção de artigos diversos).	3PE-EIV	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
19.39.99	Fabricação de calçados de qualquer material.	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.
20.10.90	Serrarias (pranchas, tábuas, barrotes, calibros, vigas, sarrafos, tacos e parquetes para assoalhos, apalçados para caixas e engradados etc.).	2PE	Qualquer	1 vaga / 100 m² A.C.C.

PROJETO ESPECIAL -

Considerando a legislação vigente, e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas, e das atividades a serem exercidas no local (CNAE's): este empreendimento se classifica como PROJETO ESPECIAL. Se CONSTRUÇÃO ou REFORMA deverá ser protocolado um Processo via Licenciamento Digital de Análise de Orientação Prévia, se para FUNCIONAMENTO em edificação existente, deverá ser protocolado Processo via Licenciamento Digital de Consulta de Adequabilidade.

Instruções disponíveis nos seguintes links:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



Fortaleza
PREFEITURA

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2022425652		Data/Hora 18/10/2022 16:25	Insc. IPTU 1234560	Localização Cartográfica 25-13-172-0	
Área Total do Terreno 50,00		Área Construída 50,00		Área Estabelecimento 50,00	
Zoneamento				Percentual (%)	
ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 1 - FRACAO 50				100.0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)				Classificação	
RUA ROSINHA SAMPAIO, 1087 - JARDIM GUANABARA - 60346251				VIA LOCAL	
Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental para Funcionamento	Via	Zona
960250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 20/10/2022 13:36

Nº Consulta FOR2022425652	Data/Hora 18/10/2022 16:25	Insc. IPTU 1234560	Localização Cartográfica 25-13-172-0
------------------------------	-------------------------------	-----------------------	---

Análise de Atividade Detalhada	
CNAE	Atividade
960250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE
Nº Luos:	93.02.53
Área:	50,00
Grupo:	Serviços
Subgrupo:	Serviço pessoal
Sigla:	SP
Classe:	1
Observações:	Sem observação
Vagas:	Dispensado.
Observações Vagas:	Sem observação
Adequabilidade Via:	ADEQUADO
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO

Normas da Via:

- 2 Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.408/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2022425652		Data/Hora 18/10/2022 16:25	Insc. IPTU 1234560	Localização Cartográfica 25-13-172-0	
Área Total do Terreno 50,00		Área Construída 50,00		Área Estabelecimento 50,00	
Zoneamento				Percentual (%)	
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 1 - FRACAO 50				100.0	
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)				Classificação	
RUA ROSINHA SAMPAIO, 1087 - - JARDIM GUANABARA - 60346251				VIA LOCAL	
Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental para Funcionamento	Via	Zona
960250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO -

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 20/10/2022 13:36

Nº Consulta FOR2022425652	Data/Hora 18/10/2022 16:25	Insc. IPTU 1234560	Localização Cartográfica 25-13-172-0
------------------------------	-------------------------------	-----------------------	---

Análise de Atividade Detalhada	
CNAE	Atividade
960250101	CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE
Nº Luos:	93.02.53
Área:	50,00
Grupo:	Serviços
Subgrupo:	Serviço pessoal
Sigla:	SP
Classe:	1
Observações:	Sem observação
Vagas:	Dispensado.
Observações Vagas:	Sem observação
Adequabilidade Via:	ADEQUADO
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO

Normas da Via:

- 2 Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.408/2002 - Código Civil Brasileiro. Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.

Exemplos de outras consultas





CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta CEP2300097814	Data/Hora 04/04/2023	Insc. IPTU 5570670	Localização Cartográfica 65-210-480-1		
Área Total do Terreno 24.020,81	Área Construída 400,00	Área Estabelecimento 13.530,90			
Zoneamento		Percentual (%)			
ZONA DE OCUPAÇÃO RESTRITA - FRACAO 100		98.0154877			
ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (1)		1.98450923			
ZONA ESPECIAL DE DINAMIZAÇÃO URBANÍSTICA E SOCIOECONÔMICA-ZEDUS CORREDOR BR-116-TRECHO 04		100.0			
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação			
RODOVIA QUARTO ANEL VIÁRIO, 2600 - - PAUPIÑA - 60873844		VIA EXPRESSA			
Atividades Exercida(s) no Local		Adequabilidade			
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
493020201	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR	ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE
493020401	TRANSPORTE RODOVIÁRIO MUNICIPAL DE MUDANÇAS	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR	ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE
521250001	CARGA E DESCARGA	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR	ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE
521170101	ARMAZENS GERAIS - EMISSÃO DE WARRANT	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE
521179901	DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZENS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	NECESSITA ANÁLISE

Resultado da Adequabilidade

NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -

O resultado* da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que pode ser feito no link a seguir:
<https://urbanismoemeloambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional>



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Impresso em 20/04/2023 10:00:20

Nº Consulta
CEP2300083672

Data/Hora
21/03/2023

Insc. IPTU
5570670

Localização Cartográfica
65-210-480-1

Atividade(s) Informada(s)					
CNAE	Denominação	Principal	Exercida no Local	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
493020201	TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL	SIM	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
493020401	TRANSPORTE RODOVIÁRIO MUNICIPAL DE MUDANÇAS	NÃO	Sim, neste endereço.	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521250001	CARGA E DESCARGA	NÃO	Sim, neste endereço.	ISENTO	LICENÇA AMBIENTAL REGULAR
521170101	ARMAZENS GERAIS - EMISSÃO DE WARRANT	NÃO	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
521179901	DEPÓSITOS DE MERCADORIAS PARA TERCEIROS, EXCETO ARMAZENS GERAIS E GUARDA-MÓVEIS	NÃO	Sim, neste endereço.	DEPENDENTE DE INFORMAÇÃO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Empreendimento em Zona Ambiental

Exemplos de outras consultas





Fortaleza
PREFEITURA

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2023450304	Data/Hora 13/04/2023 16:57	Insc. IPTU 6115942	Localização Cartográfica 57-185-2000-266		
Área Total do Terreno 190.785,72	Área Construída 248,00	Área Estabelecimento 248,00			
Zoneamento		Percentual (%)			
ZONA DE OCUPAÇÃO MODERADA 2 - FRACAO 100		95.2200623			
ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL		4.58651733			
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)		Classificação			
AVENIDA WASHINGTON SOARES, 85 - LOJA 415 - EDSON QUEIROZ - 60811341		VIA ARTERIAL I			
RUA DE ACESSO AO IGUATEMI		VIA LOCAL			
AVENIDA SEBASTIÃO DE ABREU		VIA PAISAGÍSTICA			
Atividades Exercida(s) no Local			Adequabilidade		
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
475120101	COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
465160201	COMÉRCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMATICA	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
464940101	COMERCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
475390001	COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE
620910001	SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	NECESSITA ANÁLISE	NECESSITA ANÁLISE

Resultado da Adequabilidade

NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO) -

O resultado da adequabilidade para o FUNCIONAMENTO deste empreendimento necessita de informações técnicas. Dessa forma, é necessário protocolar processo no Licenciamento Digital (Consulta de Adequabilidade) da Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que pode ser feito no link a seguir: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional> * Resultado considerou a legislação vigente e, ao mesmo tempo, a análise da localização (IPTU), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAES).

Nº Consulta FOR2023450304	Data/Hora 13/04/2023 16:57	Insc. IPTU 6115942	Localização Cartográfica 57-185-2000-266		
Atividade(s) Informada(s)					
CNAE	Denominação	Principal	A Atividade é Exercida?	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
475120101	COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA	sim	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
465160201	COMÉRCIO ATACADISTA DE SUPRIMENTOS PARA INFORMATICA	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
464940101	COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
475390001	COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
620910001	SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	não	Sim, neste endereço.	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO
Inscrições Territoriais do Empreendimento					
IPTU	Endereço	Área do Terreno Sefin	Área Edificada Sefin		
6115942	End.:AVENIDA WASHINGTON SOARES, Nº 85, Compl.:LOJA 415 , Bairro:EDSON QUEIROZ, Cep.: 60811341	190.785,78	106,22		

Poligonal incidindo em área pública

*Divergência entre áreas informadas na consulta e Área do IPTU (área edificada Sefin)



Fortaleza

PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Protocolo Processo de
Consulta de Adequabilidade
(Com Análise)**

Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o **funcionamento** de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

01. Emita sua Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

02. Confira o resultado da sua Consulta.

ADEQUADO: Sim, seu negócio poderá funcionar;

INADEQUADO: Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com da Seuma (presencial ou virtual);

PROJETO ESPECIAL: Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;

NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO): Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.

03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(com resultado **Necessita análise** ou **Projeto Especial**\)](#)

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017\)](#)

*O resultado da análise sendo DEFERIDO, você poderá dar continuidade à emissão do Alvará de Funcionamento na plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Fale com a
SEUMA



Observação!

Home Serviços Infocidade Licenciamento Legislação

Acessibilidade: A- A+ Pesquise em todo site! 

Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o **funcionamento** de estabelecimentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Siga os passos a seguir:

01. Emita sua [Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#)
02. Confira o resultado da sua Consulta.
ADEQUADO: Sim, seu negócio poderá funcionar;
INADEQUADO: Seu negócio não pode ser instalado devido a inconformidades com a legislação urbanística, ambiental ou afins. Para esclarecimentos, busque atendimento no setor de Pré-Análise com a Seuma ([presencial](#) ou [virtual](#));
PROJETO ESPECIAL: Atividade classificada como Projeto Especial (PE) no Anexo 05 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017. Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise;
NECESSITA ANÁLISE (PROTOCOLE PROCESSO): Nos seguintes casos: Zonas Especiais e Ambientais; Caso a poligonal do imóvel esteja total ou parcialmente incidindo em um bem público; Atividades de inflamáveis (Posto de combustível e Gás Liquefeito de Petróleo - GLP). Necessário que o cidadão protocole um processo no Licenciamento Digital com Análise.
03. Protocole Processo no Licenciamento Digital com Análise
[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(com resultado Necessita análise ou Projeto Especial\)](#)
[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento \(empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017\)](#)

*O resultado da análise sendo DEFERIDO, você poderá dar continuidade à emissão do Alvará de Funcionamento na plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Fale com a SEUMA 

A segunda opção “**Consulta de Adequabilidade Locacional para empresas com funcionamento anterior a 11/09/2017**” é exclusiva para as atividades com funcionamento anterior a vigência da Lei Complementar nº 236 de 11 de setembro de 2017 – Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo.

Estes casos deverão ser analisados considerando a manutenção das mesmas, salvo exceções previstas em lei (Art. 279).

Art. 279. Será permitida a manutenção das atividades e empreendimentos considerados inadequados à via ou zona, implantados até a publicação da presente Lei.

§ 1º Não se beneficiam com o disposto neste artigo, os empreendimentos e as atividades:

I – localizados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, em logradouros públicos ou em bens públicos;

II - que por força de lei específica municipal, estadual ou federal, afaste a incidência do caput deste artigo;

§ 2º Os empreendimentos e as atividades enquadradas no § 1º terão o prazo máximo de até 36 (trinta e seis) meses para encerrarem as atividades no local, providenciando a retirada de todas as estruturas instaladas e a recomposição de áreas eventualmente degradadas.

§ 3º Aplicar-se-á o disposto no § 2º para os empreendimentos ou atividades parcialmente situados em Zona de Preservação Ambiental - ZPA, permitindo-se a sua permanência na área remanescente, desde que o empreendedor retire as estruturas instaladas na ZPA e recupere a área degradada.

§ 4º A possibilidade de manutenção do empreendimento ou atividade considerado inadequado à via ou à zona, enquadrado como Projeto Especial na legislação municipal, não exime o proprietário de adequar-se aos índices e parâmetros urbanísticos e edificações, por meio de sua regularização.

§ 5º Os critérios para a regularização de empreendimentos ou atividades a que se refere o § 4º, serão regulamentados por decreto municipal em até 60 (sessenta) dias após a publicação desta Lei.

LEI COMPLEMENTAR Nº 236 DE 11 DE AGOSTO DE 2017
PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Serviço indicado caso o resultado apresente os termos “**Necessita análise**” ou “**Projeto Especial**” protocole processo no Licenciamento Digital com Análise Documental SEUMA.

[Verifique aqui os documentos necessários](#) →

[Requerimento N°16](#) →

[Fluxo e Prazos](#)

[Legislação Específica](#)

[Manual](#)

**Antes de protocolar o seu processo,
Verifique os documento necessários**

**Faça o download e preencha
o Requerimento N°16**

[Protocolo aqui o seu Processo](#)

OUTRAS INFORMAÇÕES

Outras informações sobre a aplicação do(s) serviço(s) acima podem ser obtidas por meio de **atendimento virtual agendado (videoconferência ou mensagem)** no setor de **Pré-Análise**. Agende seu atendimento com 24h úteis de antecedência da data que deseja ser atendido.

Fale com a
SEUMA





Licenciamento Digital com Análise Documental



ATENÇÃO!

Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da **Lei da Liberdade Econômica**.

[LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019](#)

[RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020](#)

[RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020](#)

[Guia prático do Licenciamento Digital](#)

Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção



Licenciamento do
Funcionamento



Licenciamento para
Parcelamento do Solo

Licenciamento do Funcionamento

[Consulta de Adequabilidade Locacional para empresa com funcionamento anterior a 11/09/2017](#)

[Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#)



Licenciamento D

**ATENÇÃO!**

Antes de solici

LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

**Solicite**

ou

Pesquise

ou

Desarquive

Guia prático do Licenciamento Digital

Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção

Licenciamento do
FuncionamentoLicenciamento para
Parcelamento do Solo

Licenciamento do Funcionamento

Consulta de Adequabilidade Locacional para empresa com funcionamento anterior a 11/09/2017

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Fortaleza Digital

O seu portal
de serviços

Identifique-se no Fortaleza Digital com:

Número CPF

Digite seu CPF para **criar** ou **acessar** sua conta no Fortaleza Digital

CPF

☐ Lembrar-me

Acessar

Problemas com email ou login, utilize o [Fale Conosco](#)

Ou faça login com



Facebook



Google



Fortaleza
PREFEITURA

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Documentação

Protocolo



Licenciamento Digital SEUMA

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

*Iptu:

*DV (Dígito Verificador):

Empreendimento/Proprietário

Tipo de Pessoa:

☐ CNPJ ☒ CPF

*CPF:

*Nome:

*Endereço:

*Nº:

Complemento:

*CEP:

*UF:

*Município:

*Bairro:

Selecione uma UF

Selecione uma Cidade

*Contato 1:

Contato 2:

*Email:

☐ Eu li e aceito os Termos de Uso

Próximo

Licenciamento Digital SEUMA



Cadastro

Documentação

Protocolo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

Requerimento (*)
Procuração Simples
Alvará de Construção ou Habite-se
Memorial Descritivo da atividade
Outros documentos em PDF
Outros documentos em demais formatos (JPEG, PNG, DWG e ZIP)

(*) Documentos obrigatórios.

- ➔ Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/prazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)
- ➔ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- ➔ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo

REQUERIMENTO Nº16

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE FUNCIONAMENTO

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

01. DADOS DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE A SER ANALISADA

INFORME A CONSULTA DO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTO DECLARATÓRIO:

INFORME A CONSULTA DA JUNTA COMERCIAL:

02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

IPTU PRINCIPAL

ENDEREÇO

NÚMERO

COMPLEMENTO

CEP

BAIRRO

03. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Este campo é fundamental para a análise situacional do imóvel ou atividade em questão.

a) POSSUI OUTRO PROCESSO DE ADEQUABILIDADE JÁ ANALISADO POR ESTA SEUMA PARA ESTE MESMO IMÓVEL?

NÃO

SIM

INDIQUE O Nº DO PROCESSO SEUMA

b) CASO SUA ATIVIDADE ESTEJA CONTEMPLADA NO DECRETO MUNICIPAL Nº 14.831 DE 2020 QUE INCLUIU A ATIVIDADE "PRODUÇÃO CASEIRA, ARTESANAL OU LOCAL" NA TABELA 5.15 DA LCPUS Nº 236/2017, ASSINALE AS ALTERNATIVAS ABAIXO QUE CORRESPONDAM AO EXERCÍCIO DE SUA ATIVIDADE:

Minha atividade se caracteriza como produção com cunho artesanal, caseiro, tradicional, cultural ou regional, cujo resultado final não possui padronização industrial (característica de produtos fabricados em massa, e que são idênticos entre si).

Utilizo como método de transporte e distribuição dos meus produtos, veículos com dimensões máximas similares aos Veículos Urbanos de Carga – VUC (conforme Portaria AMC nº 83 de 29/06/2015).

04. NESTE ESPAÇO, DESCREVA A(S) ATIVIDADE(S) QUE SERÁ (ÃO) DESENVOLVIDA(S) NO LOCAL, este dado irá ajudar aos analistas a compreender o funcionamento do seu negócio.

O TERMO DE RESPONSABILIDADE DEVERÁ ACOMPANHAR ESTE REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO (PG 2/2)

REQUERIMENTO Nº16

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE FUNCIONAMENTO

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar na verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena – reclusão de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se caso o documento é particular.

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta de Adequabilidade Locacional é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que a Consulta de Adequabilidade Locacional concedida, com base no presente processo administrativo, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

1. Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
2. Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamenta a Adequabilidade Locacional
3. Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício;
4. For constatado o descumprimento das obrigações impostas por Lei ou por ocasião de expedição da Consulta de Adequabilidade locacional;
5. For constatado o desvirtuamento do uso indicado na Consulta de Adequabilidade Locacional, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
6. Quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente nova Adequabilidade Locacional.

Ao assinar este TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, declaro-me ciente de que a falta da documentação necessária acarretará no atraso e/ou no arquivamento do processo.

Nome Representante Legal:

CPF:

Data:

Assinatura do Requerente

Disponível em:

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r16_-_consulta_adequabilidade_funcionamento.pdf



Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Documentação

Protocolo



Atenção

Declaro que estou ciente de que a solicitação do referido serviço será INDEFERIDA e ARQUIVADA, caso o serviço solicitado por este protocolo esteja disponível na plataforma Licenciamento Digital ou se a documentação apresentada estiver incompleta, conforme Portaria da SEUMA, que dispõe sobre a documentação necessária, não cabendo a devolução das custas do referido serviço. A portaria com a documentação necessária está disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente, podendo ser acessada pelo link: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/portaria/portaria_seuma.pdf

☐ Eu li e concordo.

Gerar Protocolo

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro

Atenção

Declaro que estou ciente de que a solicitação do referido Licenciamento Digital ou se a documentação apresentar devolução das custas do referido serviço. A portaria com o link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>

☒ Eu li e concordo.

Aviso

Processo protocolado com sucesso!

Protocolo nº: S2023054775

Para sua comodidade encaminhamos o número do protocolo gerado ao e-mail cadastrado. A partir deste número, você poderá acompanhar o andamento do processo, visualizar e responder as notificações, agendar atendimento, tudo de forma virtual, através do Pesquise, disponível no Licenciamento Digital SEUMA.

Você gostaria de Protocolar outro Processo?

Sim

Não



Fortaleza

PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Acompanhe seu processo



Licenciamento Digital com Análise Documental



ATENÇÃO!

Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da **Lei da Liberdade Econômica**.

LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

[Guia prático do Licenciamento Digital](#)

Serviços Disponíveis



Certidões



Licenciamento Ambiental



Licenciamento da Construção



Licenciamento do
Funcionamento



Licenciamento para
Parcelamento do Solo

Certidões

Registramos que, uma vez os serviços estando disponibilizados para o cidadão na plataforma [Licenciamento Digital Autodeclaratório](#), serão protocolados, a partir de 22 de março de 2019, apenas os processos de Certidões que apresentarem, obrigatoriamente, uma Nota Devolutiva emitida pelo Cartório e a Certidão emitida na plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório.

[Certidão de Endereço e Número](#)

[Certidão de Limite Municipal e Bairro, Logradouro ou Confinantes](#)

Licenciamento Ambiental

[Autorização Ambiental Diversas \(Nivelamento de Terreno, Escavação, Canteiro de Obras, Etc\)](#)

[Autorização Ambiental para Manejo de Fauna Silvestre Levantamento/Resgate/Afugentamento](#)

[Autorização Ambiental para Supressão/Transplante Vegetal](#)

[Autorização de Compartilhamento de Infraestrutura Pública Subterrânea para Rede de Telecomunicação](#)

[Licença Ambiental para Atividades - LAR - Regularização](#)

[Licença Ambiental para Construção Civil - LAR - Regularização](#)

Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>



**LICENCIAMENTO
DIGITAL**
FORTALEZA

[Fazer login](#)[Fale com o Licenciamento Digital](#)

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Senha

Entrar

Faça o seu login



Fortaleza Digital

**Caso seja seu
primeiro acesso, faça
seu cadastro no
Fortaleza Digital**

[Não tem login? Cadastre-se](#)

[Manual de acesso a Plataforma de
Licenciamento Digital Fortaleza](#)



Licenciamento Digital SEUMA

Pesquise seu Processo

Nº Processo

Data Inicial

Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Limpar

Pesquisar

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Mensagens

← Nesta etapa já é possível enviar mensagem!

1 100 Total: 1 (1 Até 1)						
Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S2023054775	CONSULTORIA EM NEGÓCIOS	INGRED SOUZA SILVA	19/04/2023 15:38	1min 23s	PROTOCOLADO	Visualizar PDF do Processo
1 100 Total: 1 (1 Até 1)						

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens

Nº Processo:

S2023054775

Seu processo está:

PROTOCOLADO

Data da primeira mensagem

Data da última mensagem

Mensagens:

Escreva aqui a sua mensagem

Enviar Mensagem

Gerar PDF

**Licenciamento Digital SEUMA****Pesquise seu Processo**

Nº Processo

Data Inicial

Data Final

Empreendimento/Proprietário (CPF/CNPJ ou Nome/Razão Social)

Selecione o serviço de licenciamento desejado:

Limpar

Pesquisar

Resultado da Pesquisa

Em Tramitação

Notificados

Finalizados

Mensagens

O status irá modificar para “Em análise”

1 100 Total: 1 (1 Até 1)						
Nº Processo	Tipo de Processo	Empreendimento / Proprietário	Data	Processo aberto há	Seu processo está	Opções
S2023054775	CONSULTORIA EM NEGÓCIOS	INGRED SOUZA SILVA	19/04/2023 15:38	16min 36s	EM ANÁLISE	Visualizar PDF do Processo
1 100 Total: 1 (1 Até 1)						

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens 

Quando seu processo for notificado, aparecerá este ícone em vermelho em “Mensagens”

Nº Processo:

S2023054775

Seu processo está:

NOTIFICADO

Data da primeira mensagem

19/04/2023 15:57

Data da última mensagem

19/04/2023 15:57

Mensagens:

19/04/2023 15:57 - SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL - escreveu:
Olá. Você recebeu uma notificação com prazo de 30 dias úteis. Fique atento, ele termina em 3 de Junho de 2023.

E a seguinte mensagem

Escreva aqui a sua mensagem

Enviar Mensagem

Gerar PDF

Licenciamento Digital SEUMA

Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens

Lista de documentos:

Nº DOC	Tipo de Documento	Data	Info..	Ação
0000315280	Notificação	19/04/2023 15:56		<button>Visualizar</button>
0000315275	Contrato Social atualizado	19/04/2023 15:38		<button>Visualizar</button>
0000315274	Termo de Responsabilidade	19/04/2023 15:37		<button>Visualizar</button>
0000315273	Requerimento	19/04/2023 15:37		<button>Visualizar</button>

PDF do Processo

Notificação de Pendências no seu Processo:

Notificação

Solicitar Prazo

Selecione o documento:

Outros documentos em PDF

Termo de Responsabilidade (*)

(*) Documentos obrigatórios.

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

Enviar

Na aba documentos, constará um pdf explicando os motivos da notificação e as respectivas orientações de como resolvê-la

Também será habilitado o campo para anexar o documento necessário

Solicitação de Prazo

Atenção

Caso não seja possível atender à(s) pendência(s) da última notificação em até 30 dias úteis, justifique abaixo e solicite a prorrogação do prazo por mais 30 dias úteis.

Justificativa

Limpar

Solicitar Prazo

Será possível solicitar extensão do prazo

Exemplo de Notificação

NOTIFICAÇÃO DE PENDÊNCIAS – Nº 01

Fortaleza, 17 de abril de 2023.

Processo Digital: [REDACTED]
Requerente: [REDACTED]
Assunto: Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Prezado (a) Senhor (a),

Realizando análise do **Processo Digital Nº [REDACTED]**, referente à Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, foram encontradas algumas pendências. Atender aos itens abaixo:

1. Solicitamos que seja anexado o **Requerimento 16** (link abaixo), devidamente preenchido e assinado, informando no Campo 01 "Dados da Consulta de Adequabilidade" o número da consulta de adequabilidade locacional para funcionamento (FOR/CEP/CEB) a ser analisada.

Requerimento nº 16:

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/licenciamento/r16 - consulta_adequabilidade_funcionamento.pdf

Observações:

- HAVENDO DÚVIDAS QUANTO À NOTIFICAÇÃO, SOLICITAMOS MARCAR AGENDAMENTO, COM O ANALISTA DO PROCESSO, NA ABA "DADOS DO PROCESSO" DA PLATAFORMA DO LICENCIAMENTO DIGITAL.
 - O AGENDAMENTO SERÁ CANCELADO PARA AS NOTIFICAÇÕES DEVOLVIDAS PELO REQUERENTE;
 - OS DOCUMENTOS E/OU INFORMAÇÕES SOLICITADAS ACIMA DEVERÃO SER ANEXADOS, PELO REQUERENTE, NA ABA "DOCUMENTOS" DA PLATAFORMA DO LICENCIAMENTO DIGITAL NO PRAZO MÁXIMO DE 30 (TRINTA) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DO ENVIO DESTA NOTIFICAÇÃO, SOB O RISCO DE INDEFERIMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO E CONSEQUENTEMENTE ARQUIVAMENTO, CONFORME O ART 8º DO DECRETO Nº 14.335, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018, QUE DISPÕE SOBRE A DESBUROCRATIZAÇÃO E EFICIÊNCIA DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS.
 - LISTA DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS CONFORME DISPOSIÇÃO DO DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018 E PORTARIA SEUMA Nº 86, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2020.
- CONFORME ART. 8 DA PORTARIA SEUMA 34/2020, "§2º A NOTIFICAÇÃO SERÁ FEITA UMA ÚNICA VEZ, EXCETO SE AS PENDÊNCIAS APRESENTADAS RESULTAREM EM OUTROS ERROS OU DEFICIÊNCIAS NESSE ÚLTIMO CASO, PODENDO SER CONCEDIDA A PRORROGAÇÃO DO PRAZO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE DE FORTALEZA – SEUMA".

Atenciosamente,

[REDACTED]
Articulador da Célula de Licenciamento para Funcionamento



Informações do seu Processo

Dados do Processo

Documentos

Mensagens 

Agendamento

Nº Processo:

S2023054775

Data de Abertura:

19/04/2023 15:38

Tipo de Processo:

Consultoria em Negócios

Seu processo está:

NOTIFICADO

IPTU:

673960

Empreendimento/Proprietário

CPF/CNPJ:

Nome/Razão Social:

Endereço:

AVENIDA BEIRA MAR

Nº:

888

Complemento:

Bairro:

PRAIA DE IRACEMA

CEP:

60060610

Contato 1:

(85)99940-2673

Contato 2:

Email:

ingred.souza@fortaleza.ce.gov.br

Tramitação



Na aba **Dados do Processo**, Quando o processo estiver notificado, será habilitado o botão **“Agendamento”** para que o cidadão possa sanar possíveis dúvidas diretamente com o analista

Agendamento

Estamos disponíveis para tirar suas dúvidas! Clique no botão abaixo para agendar com o analista do seu processo. Você escolhe o dia da semana, de segunda a sexta-feira, e o horário entre 08h00min e 11h30min, que entraremos em contato.

Redirecionar

Fechar



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Dúvidas?
Fale com a SEUMA!**

(SEUMA) Fale com a Seuma

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

A Central de Atendimento Seuma conta com os serviços de Autoatendimento (o "Posso Ajudar?") – que guia o cliente, em atendimento presencial, no uso dos serviços online/digital e de Call Center, quando Para esclarecimentos quanto aos procedimentos relativos ao protocolo da solicitação dos licenciamentos online Licenciamento Digital Autodeclaratório e Licenciamento Digital com Análise Documental são fornecidos. Os atendimentos podem ocorrer de forma presencial ou por ligação em dois endereços:

- Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA):

Endereço: Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras.

Horário: segunda a sexta de 8:00 às 17:00

Contatos: (85) 3452.6900, (85) 3452.6922 / Whatsapp: (85) 99126-8341

- Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC):

Endereço: Subsolo 01 do Shopping Del Paseo, Av. Santos Dumont, 3131, bairro Aldeota.

Horário: segunda a sexta de 10:00 às 17:30

Contato: (85) 3456.3354

Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>

Pré-análise virtual

Por agendamento



Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

Como gostaria de ser atendido?

Por mensagem

Por videoconferência SEM CÂMERA

Por videoconferência COM CÂMERA

Antecipe sua dúvida

Seu CPF

Seu nome

Por favor, informe o seu melhor e-mail.

Contato

Escolha o dia do seu atendimento.

Agendar

Disponível em:
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

Pré-análise presencial



08h às 11h30min, por ordem de chegada
Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras

SEGUNDA

(8h às 11h30min)

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento
Licença de Publicidade
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento
Autorização Sonora
Publicidade para Evento

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia
Licenças de Instalação
Licenças de operação
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos
Supressão Vegetal

LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção
Licenças da Construção
Habite-se
Inspeção Predial
Licenças para Parcelamento do Solo

TERÇA

(8h às 11h30min)

COORDENADORIA DE POLÍTICAS AMBIENTAIS (CPA)

Certificado de Fator Verde
Educação Ambiental
Plano de Arborização
Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente
Gestão das Praias Marítimas Urbanas e Projeto Orla
Relatórios de Automonitoramento da ETE
Saneamento

COORDENADORIA DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO (CONIV)

Consultoria em Negócios

QUARTA

(8h às 11h30min)

COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento
Licença de Publicidade
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento
Autorização Sonora
Publicidade para Evento

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia
Licenças de Instalação
Licenças de operação
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos
Supressão Vegetal

LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção
Licenças da Construção
Habite-se
Inspeção Predial
Licenças para Parcelamento do Solo

QUINTA

(8h às 11h30min)

COORDENADORIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (COURB)

Diretrizes Urbana
Parcelamento do Solo
Sistema Viário
Zoneamento Urbano
Regularização Fundiária
Transferência do Direito de Construir
Outorga Onerosa de Alteração de Uso
Operação Urbana Consorciada
Certidões Imobiliárias
Assistência Técnica Social
Placas de Logradouro
Diretrizes para Projeto Especial
Polo Gerador de Viagem
Licenças para Parcelamento do Solo



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Fale com o licenciamento digital



FALE COM O LICENCIAMENTO DIGITAL

O "Fale" é o canal de atendimento indicado para quando o cidadão deseja se comunicar através de **mensagem de texto**, com a possibilidade de **anexar imagens e outros documentos**. Por aqui é possível sanar dúvidas sobre sistema do Licenciamento Digital, cadastro e licenças emitidas.

Importante: Para abrir um "Fale", é preciso que você tenha um login no Portal SEUMA ou no Fortaleza Digital e esteja logado nele.

[Clique aqui](#)

* Dúvidas sobre licenças que estão em processo de análise podem ser sanadas no Licenciamento Digital Com Análise na aba "Mensagem". Caso seu processo seja notificado, na aba "Dados do Processo" será habilitado o botão "Agendamento" para que você possa agendar uma videochamada diretamente com o analista.

CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação
Célula de Capacitação**

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza