



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

Licenciamento da Construção

# Alvará de obras parciais: Reforma e Ampliação

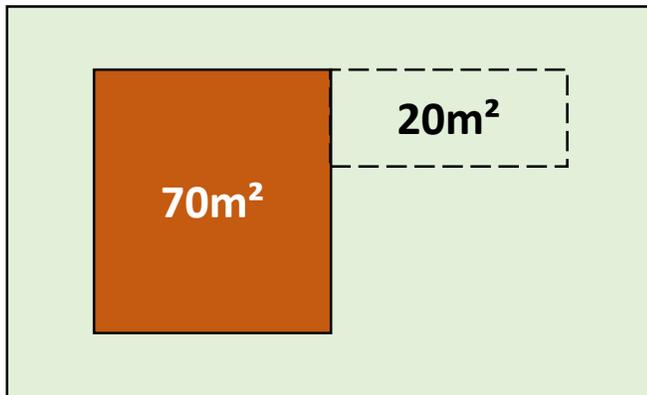
Fortaleza, dezembro de 2023

## O QUE É?

Documento que licencia a execução de obras em edificações existentes (Art. 202 a 205 do [Código da Cidade, Lei nº 270/2019](#))

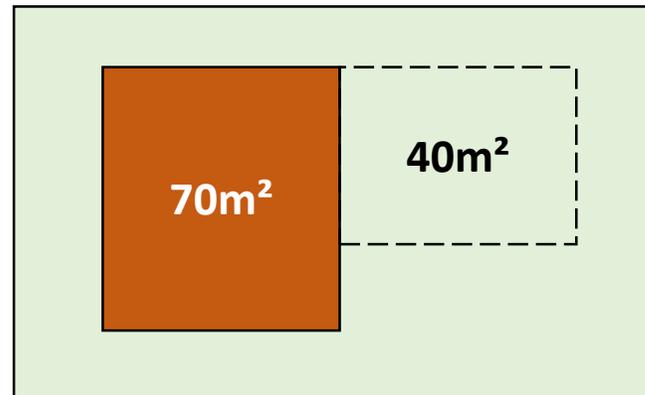
## REFORMA

**Acréscimo de área de até 50%** da área total da construção original com ou sem mudança de uso



## AMPLIAÇÃO

**Acréscimo de área construída acima de 50% da construção original**, com ou sem mudança de uso da edificação.



## VALIDADE

5 (cinco) anos, a partir da data de sua emissão.



Link do Alvará de Obras Parciais – Reforma/Ampliação

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara\\_reforma\\_ampliacao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_reforma_ampliacao)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## QUANDO É NECESSÁRIO EMITIR ESTA LICENÇA?

Art. 210 do [Código da Cidade, Lei nº 270/2019](#)

Quando sua obra tiver uma ou mais dessas características:

- Acréscimo da **área construída**, alterações de parâmetros urbanísticos e de número de pavimentos
- Mudança de **uso** da edificação
- Acréscimo de **paredes ou estruturas internas**, que alterem a área construída
- Obras que necessitem de **andaimes e tapumes** (os dois)
- Modificações na **cobertura** que envolva mudança de estrutura
- Construção e reconstrução de **muros acima de 3m** (três metros) de altura
- Em **bens tombados**
- Localizados **em áreas públicas**



Caso sua obra não tenha essas características citadas, você pode emitir uma [Isenção de Licença para Obras Parciais \(Pequenas Reformas\)](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Ciclo de Reforma/Ampliação

Documentos que precisam ser emitidos para você realizar obras em edificações existentes



ANTES DE  
INICIAR A OBRA



**01**

Consulta de Adequabilidade para Construção



Todos os Responsáveis Técnicos envolvidos na obra precisam ter **Cadastro Técnico para Profissionais**



**02**

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)



**03**

Licença Ambiental da Construção Civil



**04**

Alvará de Reforma/Ampliação **Emissão**

## Art. III do Código da Cidade



Reformas e ampliações que gerem **volume igual ou superior de 100 litros de resíduos por dia**, mesmo que isentas de licenciamento (ambiental e alvará) deverão gerar PGRCC.



**CECON/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO



**CELAM/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Ciclo de Reforma/Ampliação

Documentos que precisam ser emitidos para você realizar obras em edificações existentes



ANTES DE  
INICIAR A OBRA



AO FINALIZAR  
A OBRA



**01**

Consulta de Adequabilidade para Construção



Todos os Responsáveis Técnicos envolvidos na obra precisam ter **Cadastro Técnico para Profissionais**



**02**

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)



**03**

Licença Ambiental da Construção Civil



**04**

Alvará de Reforma/Ampliação **Emissão**



**05**

Habite-se



**CECON/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO



**CELAM/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Ciclo de Reforma/Ampliação

Documentos que precisam ser emitidos para você realizar obras em edificações existentes



ANTES DE  
INICIAR A OBRA

01

Consulta de Adequabilidade para Construção

Todos os Responsáveis Técnicos envolvidos na obra precisam ter **Cadastro Técnico para Profissionais**

02

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)

03

Licença Ambiental da Construção Civil

04

Alvará de Reforma/Ampliação **Emissão**



AO FINALIZAR  
A OBRA

05

Habite-se



ANOS APÓS A  
CONCLUSÃO  
DA OBRA

06

Certificado de Inspeção Predial (CIP)



CECON/SEUMA - CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO



CELAM/SEUMA - CÉLULA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# AUTODECLARATÓRIO

*Como emitir?*



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

(SEUMA) [Árvore na Minha Calçada](#)

(SEUMA) [Assistência Técnica Social](#)

(SEUMA) [Cadastro Técnico para Profissionais](#)

(SEUMA) [Capacitação](#)

(SEUMA) [Certidões](#)

(SEUMA) [Certificação Fator Verde](#)

(SEUMA) [Consultoria em Negócios](#)

(SEUMA) [Fale com a Seuma](#)

(SEUMA) [Licenciamento Ambiental](#)

(SEUMA) [Licenciamento da Construção / Edificações](#)

(SEUMA) [Licenciamento do Funcionamento](#)

(SEUMA) [Licenciamento para Parcelamento do Solo](#)

(SEUMA) [Negócios e Inovações](#)

(SEUMA) [Negócios Urbanos](#)



Fale com a SEUMA



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:  A- A A+

Pesquise em todo site! 



## (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações

\*Você será redirecionado para a plataforma do LICENCIAMENTO DIGITAL. No primeiro acesso, realize seu cadastro no FORTALEZA DIGITAL.

[Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional para Construção](#)

[Alvará de Construção](#)

[Alvará para Obras Parciais](#)

[Análise de Orientação Prévia para Objeto Especial](#)

[Autenticação de Plantas e Projetos](#)

[Certificado de Inspeção Predial](#)

[Habite-se](#)

[Projeto Arquitetônico - Revalidação](#)

[Regularização de Licenciamento para Construção](#)

### Outros Serviços:

[Substituição de Responsabilidade Técnica](#)

[Transferência de Titularidade](#)

Fale com a  
SEUMA



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:  A- A A+

Pesquise em todo site! 



## Alvarás para Obras Parciais

[Alvará de Reforma/Ampliação](#)

[Alvará de Retrofit](#)

[Alvará de Reconstrução](#)

[Isenção de Licença para Obras Parciais \(Pequenas Reformas\)](#)

A SEUMA apresenta o [Ciclo do Licenciamento de Obras Parciais](#), um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar sua obra. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão de Alvará Construção.

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Outras informações sobre a aplicação do(s) serviço(s) acima podem ser obtidas por meio de **atendimento virtual agendado (videoconferência ou mensagem)** no setor de [Pré-Análise](#). Agende seu atendimento com pelo menos 1 (um) dia útil de antecedência da data que deseja ser atendido.

Fale com a  
SEUMA



# Alvará de Reforma/Ampliação

Licencia a execução de obras em edificações existentes (Mais informações nos Art. 202 a 205 do [Código da Cidade, Lei nº 270/2019](#))

## Serviço Autodeclaratório

A emissão do Alvará de Reforma/Ampliação é realizada de forma online através da plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

[Alvará de Reforma/Ampliação - Emissão](#)



## Serviço com Análise Documental

Apenas poderão ser solicitados via Licenciamento Digital com Análise Documental os projetos classificados como:

- **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);
- Projetos de **interesse público, Habitação de Interesse Social**
- Projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso**;
- Projetos com previsão de Outorga com pagamento via **CEPAC** (Certificado de Potencial Adicional de Construção);
- Projetos de **Condomínio de Lotes**.

[Documentos necessários](#)

[Requerimento](#)

[Fluxo e Prazos](#)

[Manual](#)

[Legislação Específica](#)

[Protocole aqui o seu Processo](#)

## VOCÊ PODE EMITIR SEU DAM ONLINE!

**1º PASSO:** Escolha o serviço e identifique o código:

N006 - TAXA DE CONCESSÃO DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

**2º PASSO:** Ciente do código, **emita seu** Documento de Arrecadação Municipal - **DAM** no link <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>

Fale com a  
SEUMA





## Alvará de Reforma e Ampliação

O Alvará de Reforma/Ampliação é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de aprovação de acréscimo ou reforma em edificações existentes que não se enquadrem na **Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)**.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Reforma/Ampliação a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os critérios elencados nos artigos 202 a 205 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Consulte o Manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Reforma e Ampliação
- Solicite seu Alvará de Reforma e Ampliação
- Pesquise seus Alvarás de Reforma e Ampliação Emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Reforma e Ampliação
- Cancele seu Alvará de Reforma e Ampliação

🏠 Serviços

👤 Fazer Login

✅ Verificar Autenticidade

🔍 Transparência

CPF ou Email

Senha

Entrar

Fortaleza Digital



Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

Para mais informações sobre  
cadastro no Fortaleza Digital,  
acesse o [Manual AQUI](#)

## Alvará de Reforma e Ampliação

O Alvará de Reforma/Ampliação é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de aprovação de acréscimo ou reforma em edificações existentes que não se enquadrem na **Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)**.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Reforma/Ampliação a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os critérios elencados nos artigos 202 a 205 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- [Consulte o Manual](#)
- [Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Reforma e Ampliação](#)
- [Solicite seu Alvará de Reforma e Ampliação](#)
- [Pesquise seus Alvarás de Reforma e Ampliação Emitidos](#)
- [Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Reforma e Ampliação](#)
- [Cancele seu Alvará de Reforma e Ampliação](#)



Confira os documentos que precisa reunir antes de iniciar sua solicitação

## ALVARÁ DE REFORMA/AMPLIAÇÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, contendo a planta de demolir/construir;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);**
- Documento que comprove a Regularidade da edificação existente (habite-se ou averbação na matrícula), se houver.

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

A documentação exigida é similar ao Alvará de Construção - Emissão



### ANTES DE INICIAR A OBRA



Observação:

Nesta etapa, no campo “**Área Construída Total do Empreendimento**”, preencha com o somatório da área construída existente + a área a ser acrescida na reforma/ampliação.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

## ALVARÁ DE REFORMA/AMPLIAÇÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, contendo a planta de demolir/construir;**
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);
- i) Documento que comprove a Regularidade da edificação existente (habite-se ou averbação na matrícula), se houver.**

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

- g) Projeto Arquitetônico, contendo a planta de demolir/construir;**
- i) Documento que comprove a Regularidade da edificação existente (habite-se ou averbação na matrícula), se houver.**

## Alvará de Reforma e Ampliação

O Alvará de Reforma/Ampliação é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de aprovação de acréscimo ou reforma em edificações existentes que não se enquadrem na **Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)**.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Reforma/Ampliação a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os critérios elencados nos artigos 202 a 205 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Consulte o Manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Reforma e Ampliação
- **Solicite seu Alvará de Reforma e Ampliação**
- Pesquise seus Alvarás de Reforma e Ampliação Emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Reforma e Ampliação
- Cancele seu Alvará de Reforma e Ampliação



## Requerimento de Alvará de Reforma e Ampliação - [ Protocolo: ]

- 1 Adequabilidade
- 2 Responsáveis
- 3 Formulário
- 4 Edificações
- 5 Cálculos
- 6 Profissionais
- 7 Documentação
- 8 Rascunho
- 9 Emissão

Solicitar Consulta de

Informar o Protocolo



Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "**Solicitar Consulta de Adequabilidade**".

Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "**Informar o Protocolo**".

Meus Dados

Serviços

Notificações

Verificar Autenticidade

Transparência

Sair

# 1. Adequabilidade

Requerimento de Alvará de Reforma e Ampliação - [ Protocolo: ]

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 Edificações 5 Cálculos 6 Profissionais 7 Documentação 8 Rascunho 9 Emissão

Protocolo de Adequabilidade: FOR2023483434

**Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional**

IPTU:  Endereço:

Nº:  Bairro:

Complemento:  Cep:

Área Terreno:  Área Construída:

Atividades:

	CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
⊞	000000001	Residência unifamiliar (casa)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer:  Resultado:

Parecer:

!

Os **primeiros dados** do empreendimento no Alvará de Construção são preenchidos **a partir da Consulta de Adequabilidade**, desta forma, é muito importante que a Consulta seja preenchida de forma correta, conforme orientações no item 2.1 do [Manual de Licenciamento da Construção](#).

- 1
 Adequabilidade
 - 2
 Responsáveis
 - 3
 Formulário
 - 4
 Edificações
 - 5
 Cálculos
 - 6
 Profissionais
 - 7
 Documentação
 - 8
 Rascunho
 - 9
 Emissão
 

Protocolo de Adequabilidade:

FOR2023483434

Pesquisar

Dados da Consulta de Adequabilidade

IPTU:

Nº:

Complemento:

Área Terreno:

Atividades:

	CNAE
↻	000000001

Data do Parecer:

Parecer:



Eu li e concordo com as condicionantes

Fechar

### Condicionantes

12. A Consulta de Adequabilidade é de cunho informativo, não gerando direito à construção do empreendimento sem o respectivo Alvará de Construção e demais licenças necessárias.
13. As Reformas deverão observar as disposições contidas no Livro II, Título III, Capítulo V, Seção I da Lei Complementar nº 270 de 02 de Agosto de 2019 (Código da Cidade). As isenções de Licenças para Obras Parciais estão previstas na Seção V deste mesmo Capítulo.
14. Em caso onde o imóvel apresente engenhos de publicidade e propaganda (letreiros, banners, logomarcas, etc.) na fachada voltada para via pública, é necessária a solicitação do licenciamento destes engenhos na Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.
15. Quando houver previsão de utilização de equipamentos sonoros, compatibilizar o projeto com as exigências de adequação acústica, conforme legislação municipal e normas técnicas aplicáveis.
16. Caso a atividade seja classificada como Casa Geminada, observar a definição da mesma, conforme ANEXO 1 da LUOS: CASA GEMINADA – É uma edificação destinada a duas unidades domiciliares residenciais, constituindo-se, no seu aspecto externo, uma unidade arquitetônica homogênea, com pelo menos uma das seguintes características: a) Paredes externas total ou parcialmente contíguas ou comuns, em um só lote; b) Superposição total ou parcial de pisos em um só lote.
17. O CNAE 000000011 - Serviços de Telecomunicações - Antenas e torres de telefonia e similares, só poderá ser utilizado para fins de aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil ou Isenção de Plano.
18. Conforme manifestação da Autarquia Municipal e Cidadania – AMC, Processo nº P137930/2018, nos estacionamentos deve ser observada a localização do acesso de pedestres e de veículos, o mesmo deve ser situado a uma distância mínima do alinhamento da via transversal, largura, sinalização, conforme está previsto no Código de Obras e Postura do Município. Vale salientar que, quando existir controle de acesso, esse deve ter área de acúmulo com espaço suficiente para não fazer fila em via pública enquanto libera a entrada. Outro fator a ser considerado, é o estacionamento ter espaço suficiente para efetuar as manobras em área interna, sem causar perturbações ao fluxo de veículos de passagem.

SINHA SAMPAIO

GUANABARA

51

Adequabilidade Por Via

Adequabilidade Por Zona

ADEQUADO

ADEQUADO

ical (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento  
sários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as

Download Adequabilidade

Próximo

# 2. Responsáveis

## Proprietário do Empreendimento

Requerimento de Alvará de Reforma e Ampliação - [ Protocolo: RACR2023643743 ]

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 Edificações 5 Cálculos 6 Profissionais 7 Documentação 8 Rascunho 9 Emissão

### Dados do Proprietário do Empreendimento

Tipo:  CPF  CNPJ

\*CNPJ:   O primeiro passo é informar o CPF ou CNPJ do Proprietário do Empreendimento

\*Razão Social:

Nome Fantasia:  

\*Endereço:

\*Nº:

Complemento:

\*CEP:

\*UF:

\*Município:

\*Bairro:

\*Contato 1:

Contato 2:

\*Email:

Os Dados do Proprietário do Empreendimento são os mesmo dados do Proprietário do Terreno?

# 2. Responsáveis

## Responsável Legal

**Dados do Responsável Legal**

\*Vinculo: \_\_\_\_\_

\*CPF: \_\_\_\_\_ \*Nome: \_\_\_\_\_

  Informe o CPF do Responsável Legal

\*Endereço: \_\_\_\_\_ \*Nº: 0 

Complemento: \_\_\_\_\_ \*CEP: \_\_\_\_\_

\*UF: Selecione uma UF ▾ \*Município: Selecione uma Cidade ▾

\*Bairro: \_\_\_\_\_ \*Contato 1: \_\_\_\_\_

Contato 2: \_\_\_\_\_ \*Email: \_\_\_\_\_

 **Próximo**

# 3. Formulário

- 1 Adequabilidade
- 2 Responsáveis
- 3 **Formulário**
- 4 Edificações
- 5 Cálculos
- 6 Profissionais
- 7 Documentação
- 8 Rascunho
- 9 Emissão

## Formulário

Você possui Alvará de Construção para a edificação existente?

Haverá acréscimo de área construída?

Caso clique em SIM, será aberto um campo para informar a área (m²) e o sistema identificará se trata-se de uma REFORMA ou AMPLIAÇÃO. Após isso, deverá ser informado se tem como comprovar a regularidade da edificação existente por Matrícula ou Habite-se. \*No caso de REFORMAS que atendam o recuo de frente da legislação vigente, não será preciso comprovar a regularidade.

Haverá alguma reforma na área da edificação existente?

Haverá mudança de uso do empreendimento?

Caso clique em SIM, será solicitado que informe as atividades anteriores.

O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública?

Informe o número de pavimentos existentes, incluindo o térreo:

0

Haverá aumento do número de pavimentos?

Sim

Não

Sim

Não

Sim

Não

Sim

Não

Sim

Não



# 3. Formulário

O empreendimento é incorporativo?

Caso clique em SIM, na aba "documentação", será solicitado o anexo do Quadro da NB 12.721.

Sim

Não

Haverá stand de vendas, unidade modelo ou similares no mesmo terreno do empreendimento?

Caso clique em SIM, será necessário informar a área do stand.

Caso o stand de vendas seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário

Sim

Não

Há algum parecer técnico físico ou online para associar a esse Alvará?

Sim

Não

Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m² após a reforma/ampliação?

Caso clique em SIM, apresentar documento de autorização ou inexigibilidade do COMAR.

Sim

Não

Haverá Heliponto no seu Empreendimento?

Caso clique em SIM, apresentar documento de autorização ou inexigibilidade do COMAR.

Sim

Não

Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas?

Caso clique em SIM, será necessário anexar Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros

Sim

Não

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo



# 4. Edificações

Preencha informações sobre as licenças já emitidas

Requerimento de Alvará de Reforma e Ampliação - [ Protocolo: RACR2023643743 ]

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 **Edificações** 5 Cálculos 6 Profissionais 7 Documentação 8 Rascunho 9 Emissão

### Dados do Licenciamento Ambiental para Construção Civil

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

- Emitida pela SEUMA via Processo Físico ou Digital (**Processo Com Análise**)
- Emitida pelo Licenciamento Digital (**Autodeclaratório**)
- Emitida produto órgão via Processo Físico (**ex: SEMACE**)

### Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

\*Selecione a forma de emissão/isenção do plano de gerenciamento de resíduos sólidos:

### Inscrições Territoriais

Inscrições Territoriais presentes no projeto			
Iptu com Dígito	Área do Terreno na Secretaria de Finanças	Área do Terreno da Matrícula	Valor do M2 do Terreno
	55,00	200,00	78,52
	<b>Área Total:</b>	200,00	

Visualizar Informações Preenchidas Próximo

# 5. Cálculos

Preencha as informações sobre indicadores urbanos

Quadro de Áreas por Unidades:

Obs: Em caso de atividade casa geminada, preencher as áreas correspondentes a uma unidade.

Informe as áreas do(s) pavimento(s)			
Tipos	Área parcial da unidade em m <sup>2</sup>	Área Total por Tipologia em m <sup>2</sup>	Editar
Unidade 1	0,00	0,00	

Quadro de Áreas	Existente	Total após Reforma/Ampliação
Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	0,00	200,00
Área Construída Total (m <sup>2</sup> )	0,00	150,00
Área Construída p/ Efeito de Porte (m <sup>2</sup> )	0,00	150,00
Taxa de Ocupação (%)	0,00	0,00
Taxa de Ocupação do(s) Subsolo(s) (%)	0,00	0,00
Taxa de Permeabilidade (%)	0,00	0,00
Índice de Aproveitamento	0,00	0,00
Nº de Unidades	1	1
Nº de Pavimentos	1	1
Nº de Subsolos:	0	0
Nº de Vagas	0	0
Nº de Edificações/Torres	1	1
Nº de Frentes do Empreendimento	0	0

Salvar Quadro de Áreas



!

Para compreender o conceito das respectivas Áreas, acesse o [Manual de Licenciamento da Construção](#) (págs. 16 e 17).

# 5. Cálculos

## Quadro de Recuos

### Recuos do Projeto

Informe todos os recuos do projeto					
Descrição	Posição	Recuo	Editar	Copiar	Excluir
Nenhum registro encontrado.					

Adicionar

### Recuos de Piscina

Informe todos os recuos da(s) piscina(s)					
Piscina	Frente	Lateral	Fundo	Editar	Excluir
Clique no botão [Adicionar] para inserir um novo recuo!					

Adicionar

As piscinas e os reservatórios d'água enterrados, quando localizados no pavimento terreo, deverão observar o afastamento mínimo de 0,50m (50 centímetros) do(s) alinhamento(s) e das divisas. conforme artigo 355 do Código da Cidade (Lei N° 270/2019). Já os reservatórios elevados e torres deverão observar o artigo 364 da referida lei.

Salvar Recuos

# 5. Cálculos

Preencha informações sobre Altimetria e Sistema de Esgotamento Sanitário

**Altimetria**

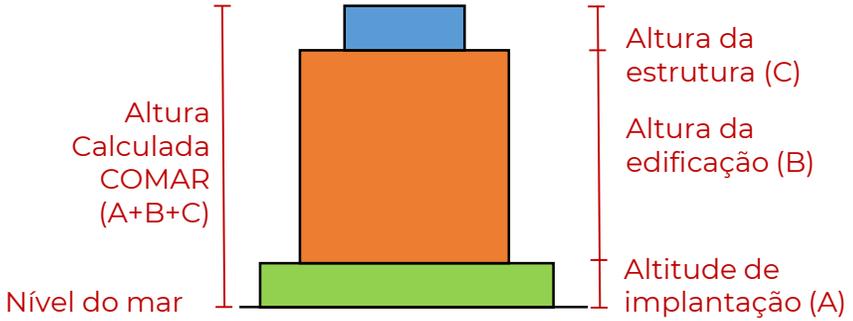
**Informe as Alturas do Projeto**

Altitude de Implantação (A)*: <input type="text" value="0,00"/>	Altura da Edificação (B)*: <input type="text" value="0,00"/>
Altura de Estrutura(s) (C): <input type="text" value="0,00"/>	
Altura Calculada Prefeitura (B): <input type="text" value="0,00"/>	Altura Calculada COMAR (A + B + C): <input type="text" value="0,00"/>

**Sistema de Esgotamento Sanitário**

Selecione o Tipo:  Rede pública coletora de esgoto  Solução individual de esgotamento sanitário

Para a prefeitura, será considerada a soma do nível do terreno + altura da edificação até a laje de forro do último pavimento e esta, deverá estar dentro do limite da altura máxima indicada para a zona em questão.



Caso o seu empreendimento necessite de **Autorização do COMAR**, este documento será solicitado nesta página.

Informar se a região é abastecida pelo Sistema Público de Esgoto, se positivo, o fluxo do serviço de Alvará continuará. Se não, o requerente deve informar qual o tipo de solução adotada para o empreendimento.

# 6. Profissionais

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 Edificações 5 Cálculos 6 Profissionais 7 Documentação 8 Rascunho 9 Emissão

### Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

RNP:

Selecione a(s) responsabilidades do(s) profissional(ais):

Selecione o tipo de projeto para cada Responsável Técnico e clique **Adicionar**

Nome do Profissional:

- EXECUÇÃO DE OBRA /SERVIÇOS
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO ESTRUTURAL
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
Nenhum registro encontrado.			

**01** Informe o CPF do profissional e selecione o botão "Pesquisar"

**02** Selecione o tipo de projeto para cada Responsável Técnico e clique **Adicionar**

**03**

**04** Clique em **Próximo** apenas quando tiver adicionado todos os Responsáveis Técnicos envolvidos neste projeto

?

Cada Profissional Técnico envolvido no projeto deverá ter emitido previamente seu [Cadastro Técnico Municipal](#)

# 7. Documentação

Requerimento de Alvará de Reforma e Ampliação - [ Protocolo: RACR2023643743 ]

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 Edificações 5 Cálculos 6 Profissionais 7 **Documentação** 8 Rascunho 9 Emissão

**Documentos a serem anexados**

Selecione o documento:

- ART/RRT (\*)
- Registro de Imóvel (\*)
- Projeto Arquitetônico (\*)
- Comprovação de Regularidade da Edificação Existente (Matrícula ou Habite-se) (\*)
- ART/RRT Quadro da NBR 12.721 (\*)

(\*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:

+ Escolha o Arquivo de Envio

Orientações:  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO). - Tamanho máximo permitido: 10.0 MB

Visualizar Informações Preenchidas Próximos

01 Selecione um documento por vez

02 Selecione o arquivo correspondente

03

04

# 8. Rascunho

1 Adequabilidade 2 Responsável 3 Formulário 4 Edição 5 Cálculo 6 Profissional 7 Documentação 8 **Rascunho** 9 Emissão

**Atenção!**

- Verifique todos os dados contidos no rascunho a ser emitido.
- Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
- Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do Alvará de Reforma e Ampliação

Fortaleza  
ALVARÁ DE REFORMA

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Impresso em 27/11/2023, às 14:32

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento

Se todos os dados estiverem corretos, clique em **“Próximo”**.



Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;

## Termo de Ciência e Responsabilidade



### TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no preenchimento desta solicitação de Alvará de Reforma/Ampliação são de minha inteira responsabilidade, e que tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento do Alvará, procedendo à cassação, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Declaro ainda, que estou ciente de que a Edificação deve obedecer aos artigos 202 a 205 relativos à Reforma/Ampliação da Lei nº 270/2019, assim como todas as normas técnicas e legislações vigentes.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

“Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.”



Eu li e concordo.

Fechar

Cancelar

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

# 9. Emissão

1 Adequabilidade 2 Responsáveis 3 Formulário 4 Edificações 5 Cálculos 6 Profissionais 7 Documentação 8 Rascunho 9 **Emissão**

**Responsável Legal:**

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Alvará de Reforma e Ampliação > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Reforma e Ampliação > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

**Profissionais Técnicos Responsáveis:**

Profissional	Situação	Ação
	Confirmado	Reenviar Email

**Documento de Arrecadação Municipal - DAM**

Emitir DAM

Visualizar Informações Preenchidas Emitir



**PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) – DAM**  
Este campo só estará disponível após a confirmação de todos os Responsáveis Legal e Técnicos envolvidos.  
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s) (30 minutos a 48 horas (úteis)).

01

Aguarde a confirmação do Responsável Legal e dos Responsáveis Técnicos.

02

Emita seu Documento de Arrecadação Municipal (DAM)

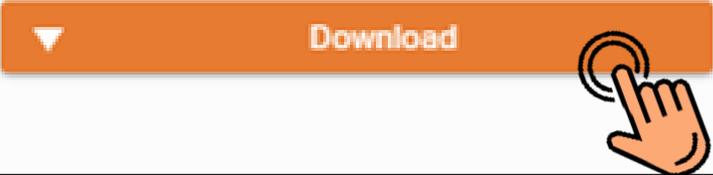
03

Após o reconhecimento do pagamento do DAM pelo banco, clique em **Emitir Alvará**

Para fazer o download do seu Alvará de Construção, clique em **Download**.

**Aviso**

Documento emitido com sucesso!  
**Nº de Inscrição: AC00003808 / 2023**

Download

**DÚVIDAS**

***Fale com a SEUMA!***



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# (SEUMA) Fale com a Seuma

---

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

## CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

Entre em contato com a Central de Atendimento para esclarecer **dúvidas gerais**.

Exemplos de dúvidas gerais: Como faço para acompanhar meu processo que está em análise?; Como protocolo processo de uma Consulta de Adequabilidade que teve como resultado "Necessita Análise"?; Minha licença foi caçada, como proceder?; Preciso de ajuda para emitir uma certidão imobiliária, entre outras.

### - Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA):

Endereço: Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras.

Horário: segunda a sexta de 8:00 às 17:00 (O atendimento é realizado para as pessoas que ingressarem na SEUMA até às 16:30)

Contatos: (85) 99126-8341 (ligação e mensagem de whatsapp) / 3452-6922 e 3452-6900 (ligação) / E-mail: [atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)

Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>

# Pré-análise virtual

Por agendamento

Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

Como gostaria de ser atendido?

Antecipe sua dúvida

Seu CPF

Seu nome

Por favor, informe o seu melhor e-mail.

Contato

Escolha o dia do seu atendimento.

Disponível em:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

# Pré-análise presencial

08h às 11h30min, por ordem de chegada  
Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras

## SEGUNDA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habite-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## TERÇA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE POLÍTICAS AMBIENTAIS (CPA)

Certificado de Fator Verde  
Educação Ambiental  
Plano de Arborização  
Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente  
Gestão das Praias Marítimas Urbanas e Projeto Orla  
Relatórios de Automonitoramento da ETE  
Saneamento

### COORDENADORIA DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO (CONIV)

Consultoria em Negócios

## QUARTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habite-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## QUINTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (COURB)

Diretrizes Urbana  
Parcelamento do Solo  
Sistema Viário  
Zoneamento Urbano  
Regularização Fundiária  
Transferência do Direito de Construir  
Outorga Onerosa de Alteração de Uso  
Operação Urbana Consorciada  
Certidões Imobiliárias  
Assistência Técnica Social  
Placas de Logradouro  
Diretrizes para Projeto Especial  
Polo Gerador de Viagem  
Licenças para Parcelamento do Solo



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Fale com o licenciamento digital

## FALE COM O LICENCIAMENTO DIGITAL

O "Fale" é o canal de atendimento indicado para quando o cidadão deseja se comunicar através de **mensagem de texto**, com a possibilidade de **anexar imagens e outros documentos**. Por aqui é possível sanar dúvidas sobre sistema do Licenciamento Digital, cadastro e licenças emitidas.

Importante: Para abrir um "Fale", é preciso que você tenha um login no Portal SEUMA ou no Fortaleza Digital e esteja logado nele.

[Clique aqui](#)

\* Dúvidas sobre licenças que estão em processo de análise podem ser sanadas no Licenciamento Digital Com Análise na aba "Mensagem". Caso seu processo seja notificado, na aba "Dados do Processo" será habilitado o botão "Agendamento" para que você possa agendar uma videochamada diretamente com o analista.

## CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: [capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação  
Célula de Capacitação**

Secretaria Municipal do Urbanismo e  
Meio Ambiente de Fortaleza