

Capacitação



Licenciamento do Funcionamento

Alvará de funcionamento

Julho de 2024



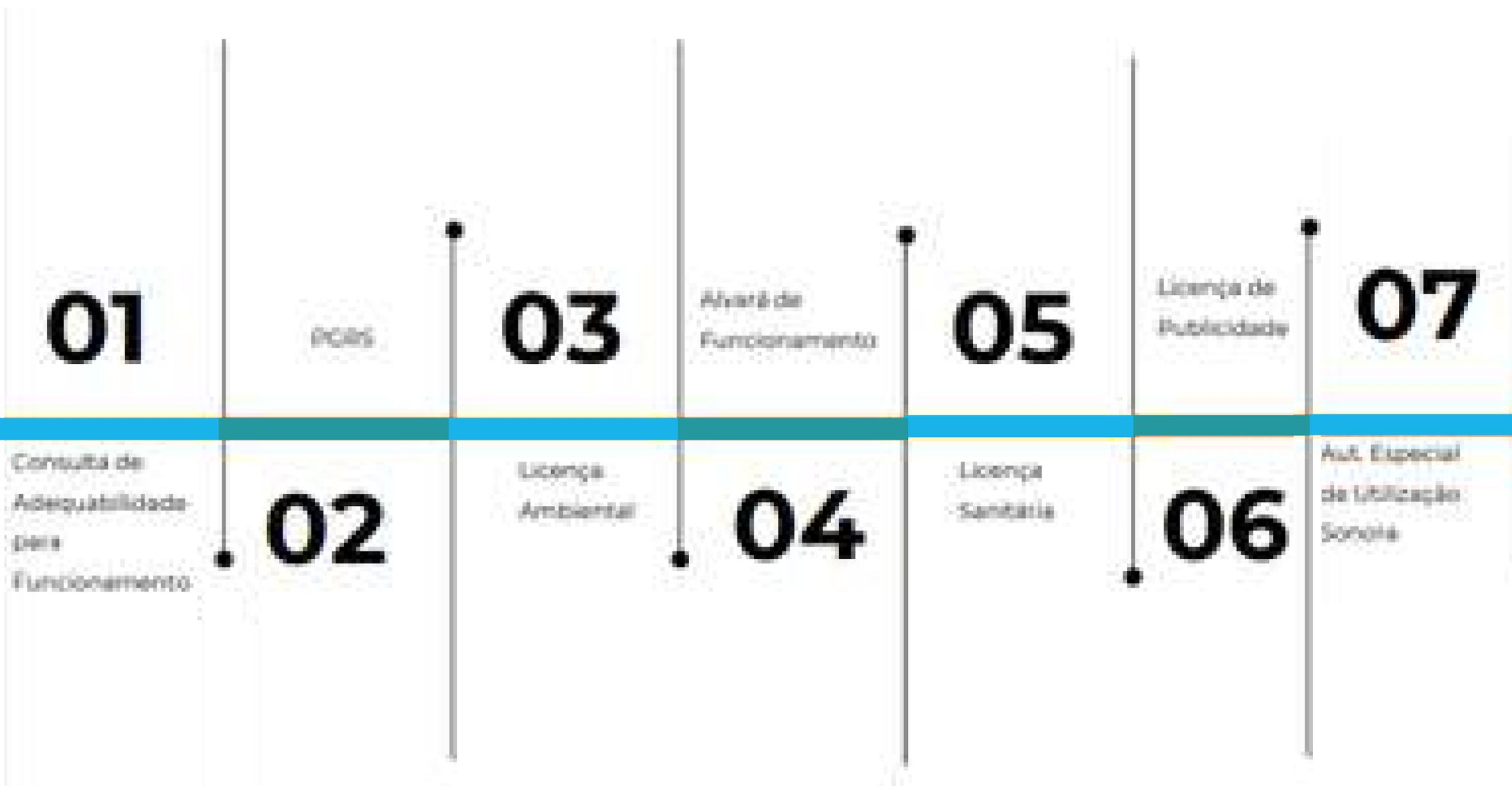
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

1. DEFINIÇÃO

Alvará de Funcionamento é o documento que verifica os aspectos urbanísticos e autoriza o início do funcionamento de qualquer **atividade não residencial**, econômica ou não, estabelecida em imóvel, sendo a sua **emissão prévia ao início da atividade**. (Art. 1 – DECRETO Nº 15.114, DE 09 DE SETEMBRO DE 2021)





<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/ciclo-licenciamento.pdf>

1. DEFINIÇÃO

Emitido a partir do **Licenciamento Autodeclaratório**, não havendo mais vistoria prévia (Art. 1 – DECRETO Nº 14.554, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019), todavia, o Alvará de Funcionamento poderá ser monitorado e o estabelecimento, fiscalizado a qualquer tempo.



VALIDADE DE 1 (UM) ANO CONFORME LEGISLAÇÃO

 Prefeitura de **Fortaleza**

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO				
Nº do Documento AF 00051263/2020		Data Emissão 13/05/2020	Data de Validade 13/05/2021	
Dados do proprietário do empreendimento			DEF/JCPF 04923143000126	
Cadastrado a SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE			Natureza Jurídica ORÇAO PUBLICO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL	
Dados do Empreendimento			Porte da Empresa Demais	
Inscrição IPTU 1234560	Endereço (Conforme IPTU Indicado) RUA ROSINHA SAMPAIO, N° 1067, Compl. - Bairro JARDIM GUANABARA, CEP 60346251			
Área do Terreno (m²) 200,00	Área Construída (m²) 50,00	Área de Estabelecimento (m²) 50,00		
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	A ATIVIDADE É EXERCIDA?	A ATIVIDADE AUTORIZADA PODE FUNCIONAR NO ESTABELECIMENTO?
8111-0/01	SERVÍCIOS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E APOIO ADMINISTRATIVO	SI	SI NÃO EXERCIDA	SI
Responsável Legal		CPF 037.530.480-01	Nome Kassiano Da Travença	
Observação: 1. Respeitar esta Licença (semelhante que for emitida no âmbito da Prefeitura de Fortaleza - CE) - Nº AF 00051263/2020; 2. Caso haja alteração de qualquer informação, este documento só poderá ser usado com base no Cadastro de Atividade Econômica (CNPJ) - FORTALEZA, consultado pelo proprietário, possuído e atualizado pelo empreendedor ou pelo responsável por informações cadastrais e pelo de validade deste documento; 3. Este Alvará refere-se às atividades urbanísticas, sendo de caráter complementar às informações prestadas no Sistema Fortaleza Online, conforme Lei Complementar nº 17/2019 (Código de Obras), não estando o estabelecimento de posse ou fruição autônoma quando exigido o alvará, ficando a efetiva operação sob a responsabilidade do empreendedor e/ou do usuário; 4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovado por igual período; 5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente; 6. De acordo com o Decreto nº 14.501/2019, o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros será condicionante para a emissão do Alvará de Funcionamento somente nos casos de estabelecimento pertencente ao setor de segurança (Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico - PSCI), conforme Lei Federal nº 13.560/2017 e normas técnicas nº 551/2008. A ausência de apresentação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros para o estabelecimento de funcionamento em estabelecimento e/ou responsável pelo uso da instalação dos meios de segurança contra incêndio e pânico. Documentos solicitados: 1- Plano de Gerenciamento de Riscos - PGRS (SENCO); 2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - atualizado.				
CONDICIONANTES ESTE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, LICENÇA SANITÁRIA, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, SEM COMO DEMAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.				

Página 1 de 2

 **Fortaleza**
PREFEITURA

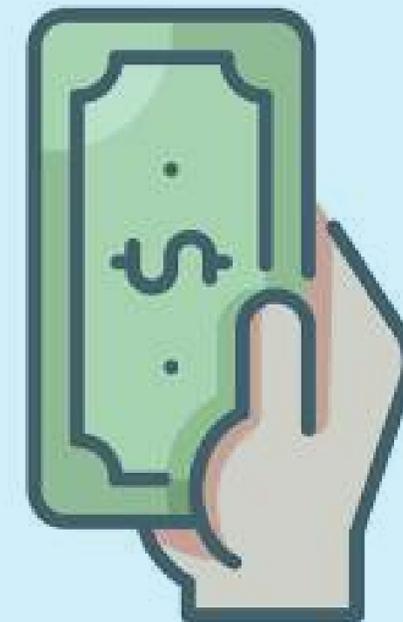
Urbanismo e Meio Ambiente

Exemplo de Alvará de Funcionamento

1. DEFINIÇÃO

Quando a taxa será cobrada?

Conforme Art. 323 do Código Tributário Municipal, a Taxa de Licença para Localização e Funcionamento será cobrada no **licenciamento inicial** e será **renovada anualmente** e sempre que houver **alteração** da área do imóvel utilizado, modificação do endereço, de atividade econômica licenciada ou da razão social da pessoa licenciada



2. TIPOS E TAXAS

- **Isenção**

Decreto nº 15.114/2021

Casos: estabelecimentos que atendem **cumulativamente** aos seguintes requisitos:

I – sejam isentos de Licença Ambiental, nos termos da legislação municipal vigente;

II – sejam isentos de Licença Sanitária, nos termos da legislação municipal vigente;

III – sejam enquadrados como de baixo risco para fins de segurança contra incêndio e pânico, observado o limite de até 200m² de área construída para o exercício da atividade, em conformidade com ato normativo do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará.

IV – exerçam apenas as atividades dispostas no Anexo Único do Decreto nº 15.114/2021, indicando os respectivos Códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE), na Consulta de Adequabilidade Locacional.

2. TIPOS E TAXAS

- **Alvarás de Funcionamento Social** (Decreto 14.501 de 18 de setembro de 2019) atividades classificadas como baixo, médio ou alto risco exercidas por:
 - I – Organização de iniciativa privada, sem fins lucrativos, que presta serviços de caráter público* – Isento da taxa
 - II – Entidade religiosa; – Isento do documento de Alvará de Funcionamento (Emenda à Lei Orgânica do Município N. 014, de 21 de fevereiro de 2017)
 - III – Microempreendedor individual (MEI); – Isento da taxa
 - IV – Microempresa (ME); – Taxa: R\$ 60,94
 - V – Empresa de Pequeno Porte (EPP) – Taxa: R\$ 60,94

*O título de utilidade pública é emitido pela que a Câmara Municipal

2. TIPOS E TAXAS

- **Alvarás de Funcionamento Regular**

Art. 4º do Decreto nº 14.231/2018

Em casos em que o empreendimento não se enquadrando como Alvará Social nem em casos de isenção, observando os seguintes parâmetros:

I – Estabelecimentos com área construída de **até 40m²** ou que realizam as atividade de educação infantil, fundamental ou média ou atividade de atendimento hospitalar com internação o valor da taxa será de aproximadamente R\$ 230,00*;

II – Estabelecimentos com área **superior a 40 m²**, o valor da taxa será de aproximadamente R\$ 230,00* acrescido de aproximadamente R\$ 6,50* por cada metro quadrado excedente:

a) Até o limite de R\$ 5.000,00 para imóveis de até 30.000m²; ou

b) Até o limite de R\$ 15.000,00 para imóveis acima de 30.000 m².

III – No licenciamento para localização e funcionamento de **atividades temporárias**, a taxa será cobrada com base na Tabela I do Anexo II constante na Lei Complementar nº 159, de 26 de dezembro de 2013 – Código Tributário do Município de Fortaleza.



*De acordo com o Art. 403 do Código Tributário Municipal, Lei Complementar nº 159/2013, ao valor estimado da taxa será acrescido à **correção anual de 3,86%**, relativo ao IPCA-E (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial)."



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA FUNCIONAMENTO

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno

50,00

Área do **terreno** IPTU do empreendimento "maior"



Terreno do Shopping

*Área Construída utilizada para a atividade

50,00

Área **COBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

*Área do Estabelecimento

50,00

Área **COBERTA + DESCOBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja



Terreno da loja



Área da edificação



Área da edificação + pátio de carros

A Taxa é determinada com base na área construída do imóvel destinado ao estabelecimento, na **área utilizada na atividade (ÁREA DO ESTABELECIMENTO)** e nos elementos existentes nos cadastros municipais e declarados pelo contribuinte ou apurados pelos órgãos municipais competentes.

Exemplo 01

Loja em shopping

Exemplo 02

Locadora de carro

3. SIMULADOR DE TAXAS

Simulador de Taxas (Alvará de Funcionamento e Licença Sanitária)

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

*Tipo de Licença:

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Atividade(s):

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Operação
<input checked="" type="radio"/>	412040003	Centro de Compras (Comércio Varejista em Geral - Box, quiosques etc)	remover

A atividade [Centro de Compras (Comércio Varejista em Geral - Box, quiosques etc)] é exercida?

Sim, neste endereço.

Áreas Informadas

*Área do Estabelecimento:

500,00

*Natureza Jurídica:

ASSOCIAÇÃO PRIVADA

Limpar

Calcular



Link do Simulador de Taxas:
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador_taxas



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

4. ALTERAÇÃO

DECRETO N.14.263, DE 31 JULHO DE 2018

Informações que podem sofrer alteração após a emissão do Alvará de Funcionamento:

- Áreas do imóvel
- Atividades econômicas (CNAE)
- Razão social do estabelecimento

Caso esteja no prazo de até 60 dias para vencer, será aberta a possibilidade de incluir a renovação do alvará no processo de alteração.

5. NOVO ALVARÁ

INSTRUÇÃO NORMATIVA N.02/2019

Informações que **não podem** sofrer alteração após a emissão do Alvará de Funcionamento:

- Endereço (IPTU)
- CNPJ

Caso o cidadão tente fazer a alteração dessas informações, o sistema redirecionará para um novo fluxo de emissão.



[Clique aqui para assistir](#)

CONTATOS

-  Instagram: @seumafortaleza
-  Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>
-  E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br
-  Telefone: 85 3452-6906
-  Whatsapp:
 - Privado: 85 98814-3852
 - Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**