

Licenciamento do Funcionamento

Alvará de funcionamento

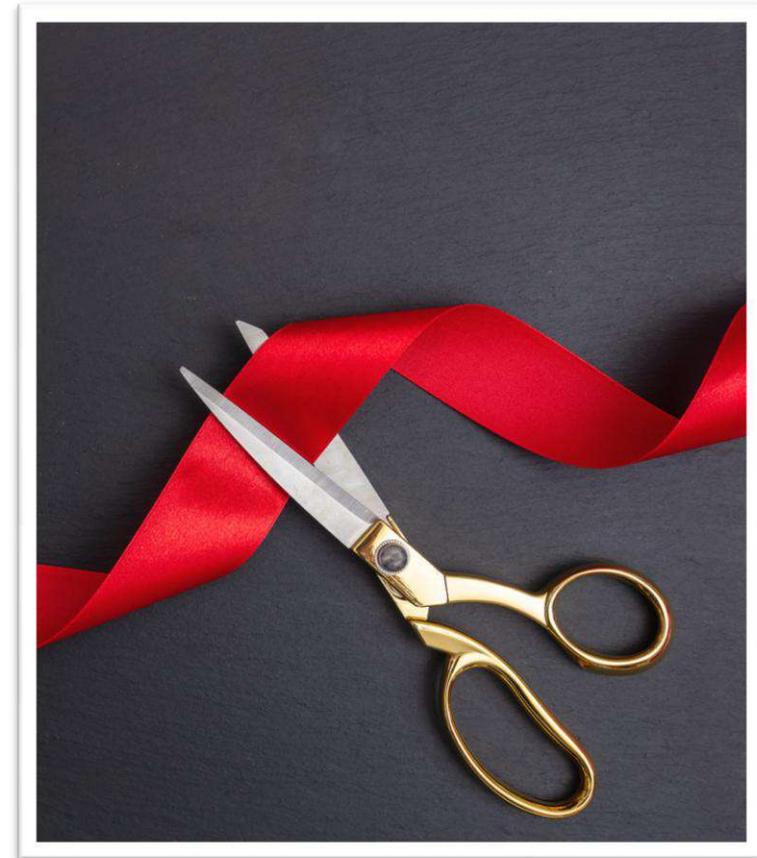


Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

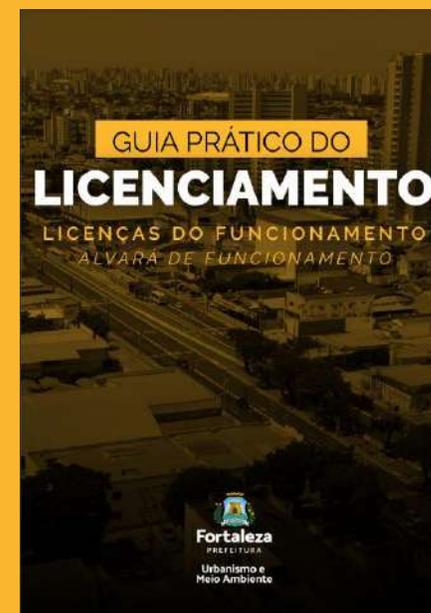
1. DEFINIÇÃO

Alvará de Funcionamento é o documento que verifica os aspectos urbanísticos e autoriza o início do funcionamento de qualquer **atividade não residencial**, econômica ou não, estabelecida em imóvel, sendo a sua **emissão prévia ao início da atividade**. (Art. 1 - DECRETO Nº 15.114, DE 09 DE SETEMBRO DE 2021)



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/ciclo_licenciamento_funcionamento.pdf

1. DEFINIÇÃO

Emitido a partir do **Licenciamento Autodeclaratório**, não havendo mais vistoria prévia (Art. 1 - DECRETO Nº 14.554, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019), todavia, o Alvará de Funcionamento poderá ser monitorado e o estabelecimento, fiscalizado a qualquer tempo.



VALIDADE DE 1 (UM) ANO CONFORME LEGISLAÇÃO

 Prefeitura de **Fortaleza**

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO				
Nº do Documento		Data Emissão		Data de Validade
AF00051263/2020		13/05/2020		13/05/2021
Dados do proprietário do empreendimento				
Constituído a			CNPJ/CPF	
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE			04923143000126	
Natureza Jurídica			Porte de Empresa	
ORGÃO PÚBLICO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL			Demais:	
Dados do Empreendimento				
Endereço (Conforme IPTU Indicado)				
123456 RJLA ROSINHA SAMPÃO, N.º 1067, Conj. , Bairro JARDIM GUANABARA, CEP 80340251				
Área do Terreno (m²)		Área Construída (m²)		Área do Estabelecimento (m²)
200,00		50,00		50,00
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	ATIVIDADE EXERCIDA?	ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ESTABECIMENTO
ATT0501	SERVIÇOS COMERCIAIS DE ESCritÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO	SI	SI	SI
Responsável Legal				
CPF			Nome	
027.539.693-01			Karoline Da Travençolo	
Observações				
1. Responsável Legal (nome completo) de acordo com o Sistema de Registro de Imóveis do Estado do Ceará, CPF nº 027.539.693-01.				
2. Este Alvará de Funcionamento, emitido em virtude do art. 1º do Decreto nº 14.554/2019, não substitui a necessidade de obtenção de licenças específicas, quando exigidas, para o exercício da atividade.				
3. Este Alvará refere-se às atividades urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Municipal Online, conforme Lei Complementar nº 77/2019 do Município de Fortaleza, e o sistema de cadastramento de pontos comerciais do Município de Fortaleza, conforme Lei nº 14.554/2019, e o sistema de cadastro de estabelecimentos comerciais do Município de Fortaleza, conforme Lei nº 14.554/2019.				
4. Este Alvará possui validade de 1 ano, podendo ser renovado por igual período.				
5. O estabelecimento ficará sujeito de fiscalização e monitoramento pelo Órgão concedente.				
6. De acordo com o Decreto nº 14.554/2019, o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros será emitido para a emissão do Alvará de Funcionamento somente em caso de estabelecimento que se qualificar segundo o Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSIP), conforme Lei Estadual nº 13.556/2004 e Normas Técnicas nº 191/2008. A ausência de apresentação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros para a emissão do Alvará de Funcionamento não implica o impedimento ao responsável pelo uso da instalação das medidas de segurança contra incêndio e pânico.				
Documentos vinculados:				
1 - Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS (SENETO);				
2 - Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - xxxxxxxxxxxx.				
CONDICIONANTES				
ESTE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO NÃO EXIGE O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, LICENÇA SANITÁRIA, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, SEM COMO DE MAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.				

Página 1 de 2

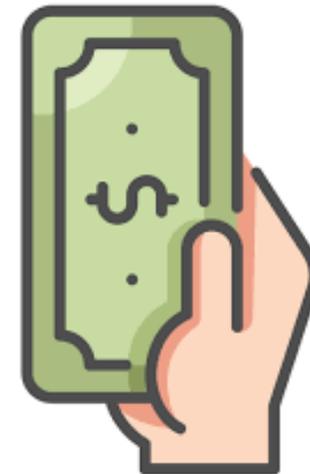
Impressão em: 13/05/2020, às 09:29

Exemplo de Alvará de Funcionamento

1. DEFINIÇÃO

Quando a taxa será cobrada?

Conforme Art. 323 do Código Tributário Municipal, a Taxa de Licença para Localização e Funcionamento será cobrada no **licenciamento inicial** e será **renovada anualmente** e sempre que houver **alteração** da área do imóvel utilizado, modificação do endereço, de atividade econômica licenciada ou da razão social da pessoa licenciada



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

2. TIPOS E TAXAS

- **Isenção**

Decreto nº 15.114/2021

Casos: estabelecimentos que atendem **cumulativamente** aos seguintes requisitos:

I - sejam isentos de Licença Ambiental, nos termos da legislação municipal vigente;

II - sejam isentos de Licença Sanitária, nos termos da legislação municipal vigente;

III - sejam enquadrados como de baixo risco para fins de segurança contra incêndio e pânico, observado o limite de até 200m² de área construída para o exercício da atividade, em conformidade com ato normativo do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará.

IV - exerçam apenas as atividades dispostas no Anexo Único do Decreto nº 15.114/2021, indicando os respectivos Códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE), na Consulta de Adequabilidade Locacional.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

2. TIPOS E TAXAS

- **Alvarás de Funcionamento Social** (Decreto 14.501 de 18 de setembro de 2019) atividades classificadas como baixo, médio ou alto risco exercidas por:
 - I - Organização de iniciativa privada, sem fins lucrativos, que presta serviços de caráter público* - Isento da taxa
 - II - Entidade religiosa; - Isento do documento de Alvará de Funcionamento (Emenda à Lei Orgânica do Município N. 014, de 21 de fevereiro de 2017)
 - III - Microempreendedor individual (MEI); - Isento da taxa
 - IV - Microempresa (ME); - Taxa: R\$ 60,94
 - V- Empresa de Pequeno Porte (EPP) - Taxa: R\$ 60,94

*O título de utilidade pública é emitido pela que a Câmara Municipal

2. TIPOS E TAXAS

- **Alvarás de Funcionamento Regular**

Art. 4º do Decreto nº 14.231/2018

Em casos em que o empreendimento não se enquadrando como Alvará Social nem em casos de isenção, observando os seguintes parâmetros:

I - Estabelecimentos com área construída de **até 40m²** ou que realizam as atividade de educação infantil, fundamental ou média ou atividade de atendimento hospitalar com internação o valor da taxa será de aproximadamente R\$ 230,00*;

II - Estabelecimentos com área **superior a 40 m²**, o valor da taxa será de aproximadamente R\$ 230,00* acrescido de aproximadamente R\$ 6,50* por cada metro quadrado excedente:

a) Até o limite de R\$ 5.000,00 para imóveis de até 30.000m²; ou

b) Até o limite de R\$ 15.000,00 para imóveis acima de 30.000 m².

III - No licenciamento para localização e funcionamento de **atividades temporárias**, a taxa será cobrada com base na Tabela I do Anexo II constante na Lei Complementar nº 159, de 26 de dezembro de 2013 – Código Tributário do Município de Fortaleza.



*De acordo com o Art. 403 do Código Tributário Municipal, Lei Complementar nº 159/2013, ao valor estimado da taxa será acrescido à **correção anual de 3,86%**, relativo ao IPCA-E (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial)."



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

! CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA FUNCIONAMENTO

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno:

50,00

*Área Construída utilizada para a atividade:

50,00

*Área do Estabelecimento:

50,00



Área do **terreno** IPTU do empreendimento "maior"

Área **COBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida

Área **COBERTA + DESCOBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida

A Taxa é determinada com base na área construída do imóvel destinado ao estabelecimento, na **área utilizada na atividade (ÁREA DO ESTABELECIMENTO)** e nos elementos existentes nos cadastros municipais e declarados pelo contribuinte ou apurados pelos órgãos municipais competentes.



Terreno do Shopping



Área da loja



Área da loja

Exemplo 01

Loja em shopping



Terreno da loja



Área da edificação



Área da edificação +
pátio de carros

Exemplo 02

Locadora de carro

3. SIMULADOR DE TAXAS

Simulador de Taxas (Alvará de Funcionamento e Licença Sanitária)

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

*Tipo de Licença:

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Atividade(s):

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade ?

*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Operação
<input checked="" type="radio"/>	412040003	Centro de Compras (Comércio Varejista em Geral - Box, quiosques etc)	remover

A atividade [Centro de Compras (Comércio Varejista em Geral - Box, quiosques etc)] é exercida? ?

Sim, neste endereço.

Áreas Informadas

*Área do Estabelecimento: ?

600,00

*Natureza Jurídica:

ASSOCIACAO PRIVADA

Limpar

Calcular



Link do Simulador de Taxas:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador_taxas



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

4. ALTERAÇÃO

DECRETO N.14.263, DE 31 JULHO DE 2018

Em casos de necessidade de alteração das seguintes informações:

- Áreas do imóvel
- Atividades econômicas
- Razão social do estabelecimento



Caso esteja no prazo de até 60 dias para vencer, será aberta a possibilidade de incluir no processo de alteração a renovação do alvará.

5. NOVO ALVARÁ

INSTRUÇÃO NORMATIVA N.02/2019

Em casos de necessidade de alteração das informações abaixo, o cidadão será direcionado para um novo fluxo de emissão:

- Endereço
- CNPJ



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

DEFINIÇÃO



ENCERREI AS ATIVIDADES, PRECISO CANCELAR O MEU ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

Sim! Conforme o Art. 637 da Lei Complementar nº 270/2019, é obrigação do responsável pelo exercício e funcionamento da atividade aprovada pelo Poder Público Municipal realizar o **CANCELAMENTO** do Alvará de Funcionamento quando a atividade for encerrada. Ressaltamos ainda que a solicitação de cancelamento é isenta de taxaço (gratuita).



Link para Cancelar o Alvará de Funcionamento

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/cancelamento/cancelamentosalvarasfuncionamentoregular.jsf>



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

02

O LICENCIAMENTO



Fortaleza
PREFEITURA

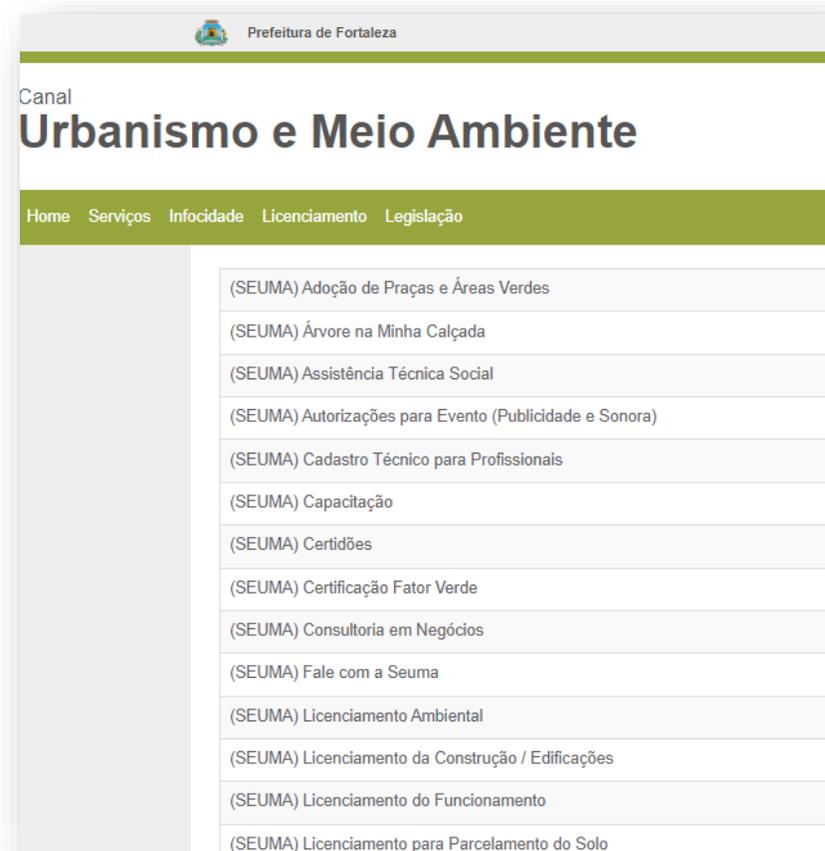
**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O LICENCIAMENTO

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para emitir um Alvará de Funcionamento.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



The screenshot shows the website interface for 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' from the Prefeitura de Fortaleza. The page title is 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. Below the title is a navigation menu with links for 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', and 'Legislação'. The main content area displays a list of services provided by SEUMA:

(SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
(SEUMA) Árvore na Minha Calçada
(SEUMA) Assistência Técnica Social
(SEUMA) Autorizações para Evento (Publicidade e Sonora)
(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
(SEUMA) Capacitação
(SEUMA) Certidões
(SEUMA) Certificação Fator Verde
(SEUMA) Consultoria em Negócios
(SEUMA) Fale com a Seuma
(SEUMA) Licenciamento Ambiental
(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente



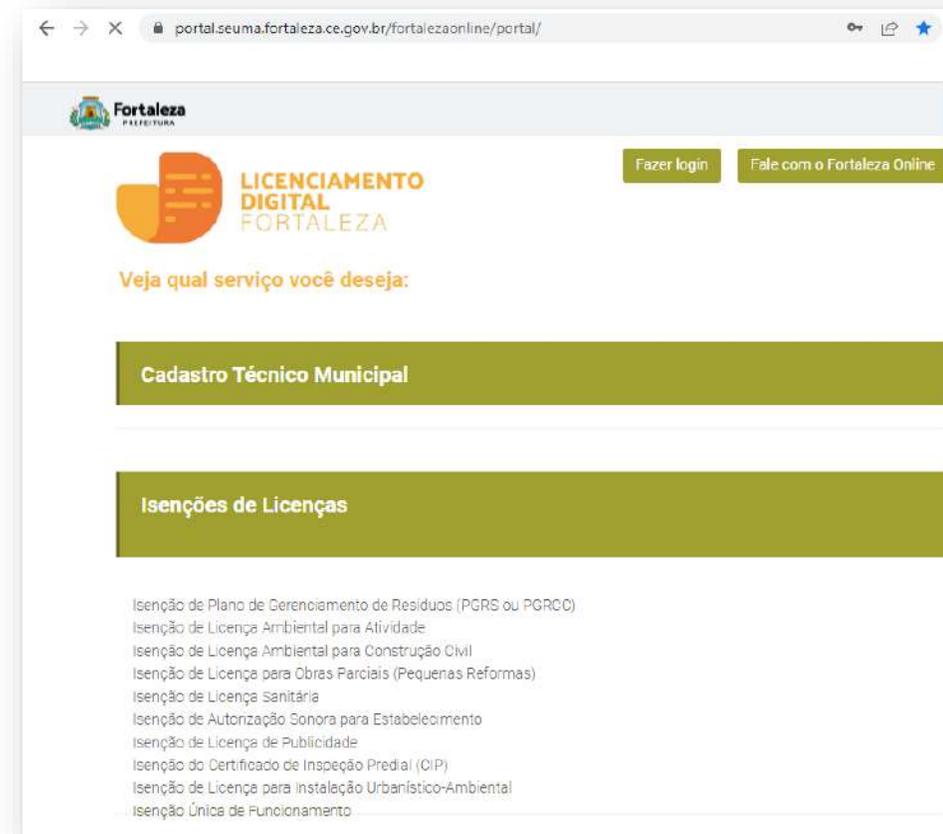
Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>

O LICENCIAMENTO

Na Plataforma de **Licenciamento Digital Auto Declaratório (Fortaleza Online)** estão disponíveis os serviços que podem ser emitidos online para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade Locacional, Alvará de Construção, **Alvará de Funcionamento**, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Licença de Publicidade, Autorização de Publicidade para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos, Licença Sanitária, Certidão e outros.

Este sistema atende ao cidadão de forma que a obtenção de licenças e autorizações sejam solicitadas via internet, a qualquer hora do dia.



Link do Licenciamento Digital Auto Declaratório (Fortaleza Online)

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O LICENCIAMENTO

Para utilizar a Plataforma de **Licenciamento Digital Auto Declaratório** é necessário se cadastrar utilizando um e-mail* válido, seu número de CPF e uma senha.

*O e-mail não poderá ser o mesmo já utilizado no sistema por outro CPF.

Você também poderá verificar o **MANUAL** de “Tire suas dúvidas sobre acesso e alterações no seu cadastro” disponível na aba “Outros Serviços”.



LICENCIAMENTO DIGITAL AUTO DECLARATÓRIO

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet.

Outros Serviços

Confira aqui os documentos necessários para emissão dos licenciamentos
Consulte o CNAE da atividade
Verifique a autenticidade de qualquer Documento ou Licença
[Tire suas dúvidas sobre acesso e alterações no seu cadastro](#)



Link do Manual de Acesso ao Licenciamento Digital Auto Declaratório

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual_de_acesso_login_fortaleza_online_fluxo_esefin.pdf



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

03

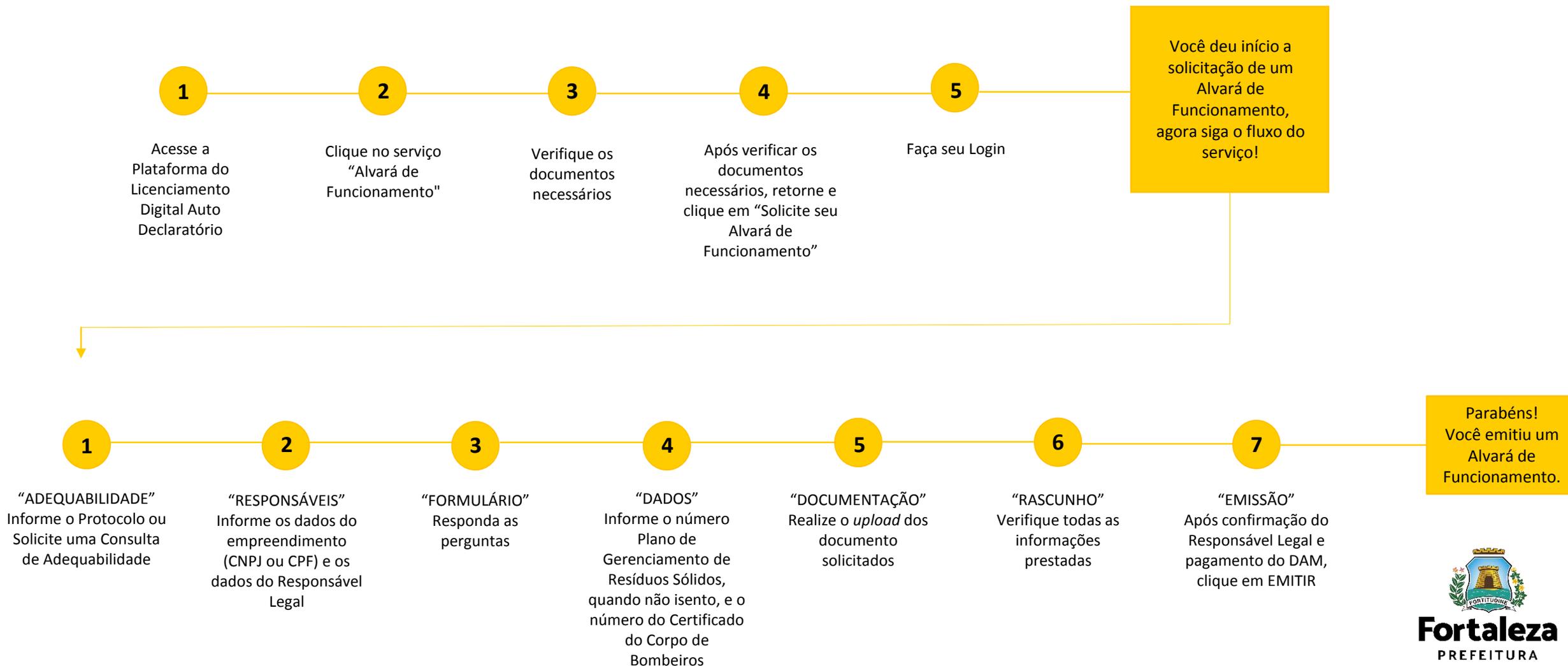
EMISSÃO



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

FLUXOGRAMA



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Auto Declaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and a 'Fale com o Fortaleza Online' button. The main content area features a large green banner for 'Licenciamento do Funcionamento'. Below this banner, a list of services is displayed, with 'Alvará de Funcionamento' highlighted by a red rectangular box. Other services listed include 'Autorização de Publicidade para Evento', 'Autorização Especial Utilização Sonora para Evento', 'Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento', 'Emissão de Parcelas', 'Licença Sanitária', 'Licença de Publicidade', and 'Simulador de Taxas'.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Solicite seu Alvará de Funcionamento”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

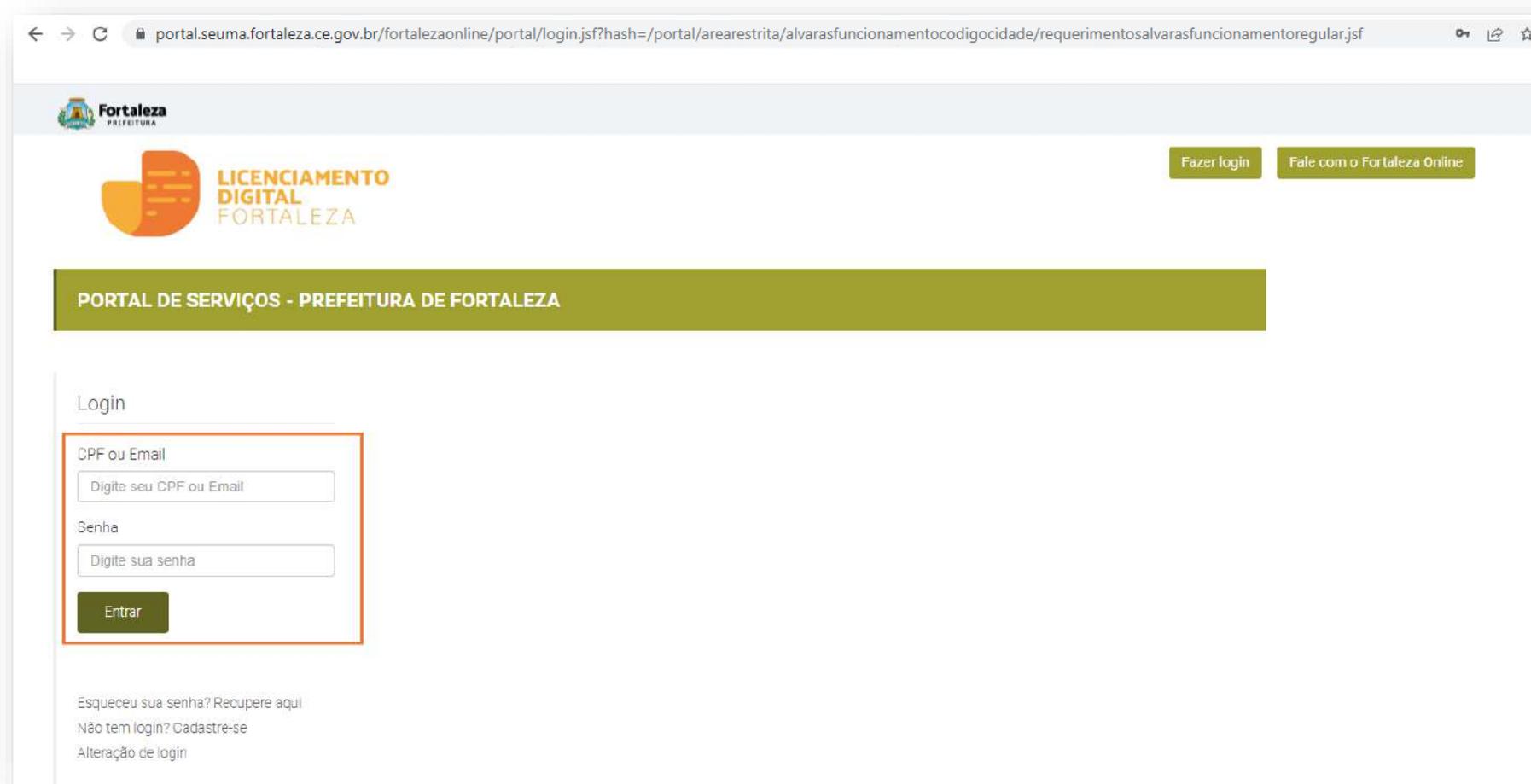
Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- **Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento**
- **Solicite seu Alvará de Funcionamento**
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- Renove seu Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Faça o seu Login e clique em “Entrar”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". There are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Fortaleza Online". A green banner reads "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The login form is titled "Login" and contains two input fields: "CPF ou Email" with the placeholder "Digite seu CPF ou Email" and "Senha" with the placeholder "Digite sua senha". Below the fields is an "Entrar" button. At the bottom, there are links for "Esqueceu sua senha? Recupere aqui", "Não tem login? Cadastre-se", and "Alteração de login".

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ADEQUABILIDADE

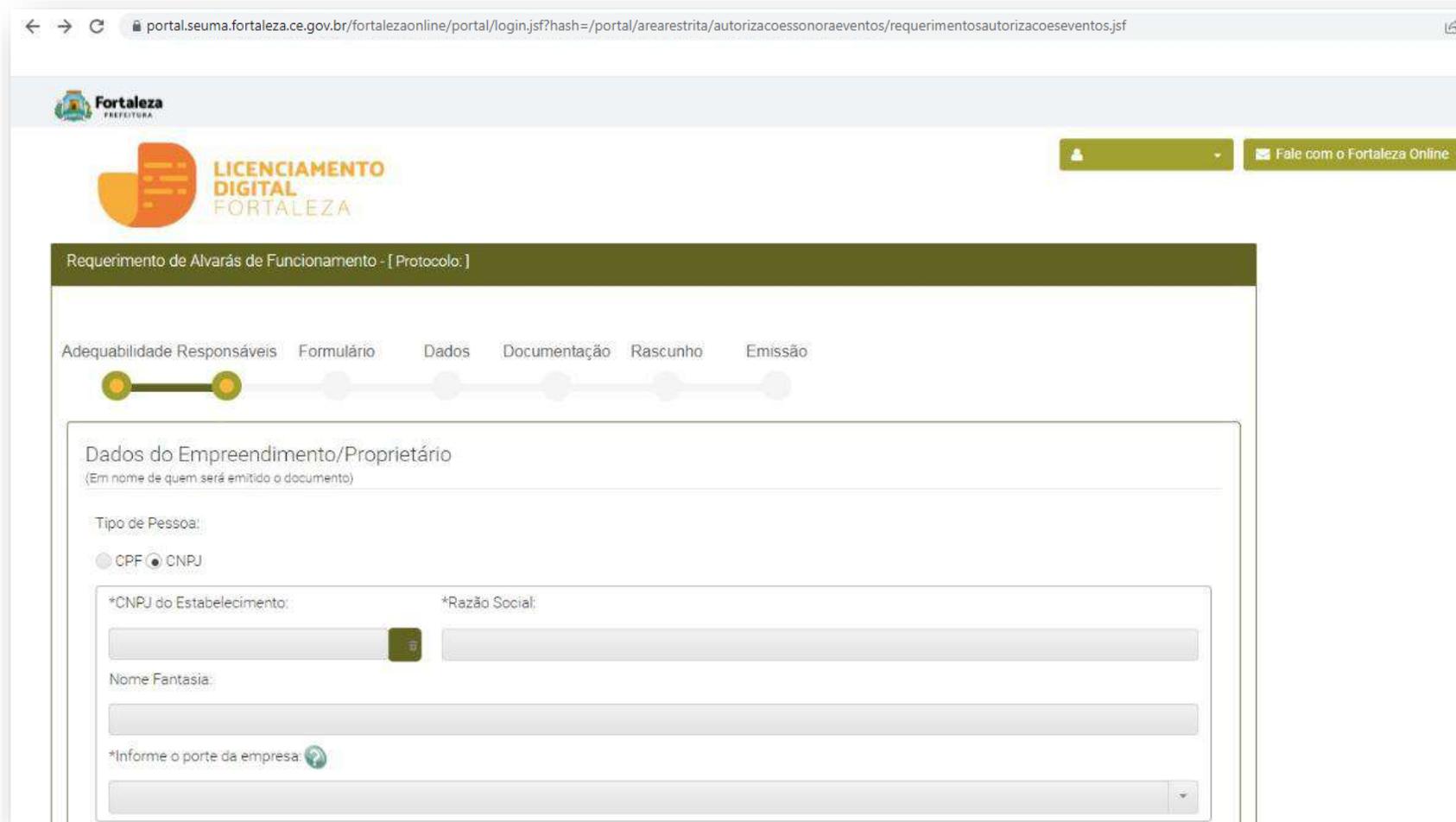
Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.

The screenshot displays the web interface for the 'Licenciamento Digital Fortaleza' portal. At the top, the Fortaleza Prefeitura logo is visible on the left, and a 'Fale com o Fortaleza Online' chat button is on the right. Below the header, a green banner identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' and its role. The main content area is titled 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento' and features a progress bar with six steps: 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The first step, 'Adequabilidade Responsáveis', is currently active and highlighted with a green circle. Below the progress bar, two buttons are presented: 'Solicitar Consulta de Adequabilidade' and 'Informar o Protocolo', separated by the word 'ou'. Both buttons are highlighted with a red border, indicating they are the focus of the current step.

PASSO A PASSO

PASSO 5 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/autorizacoessonoraeventos/requerimentosautorizacoeseventos.jsf. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' banner. A navigation bar shows the current step 'Responsáveis' highlighted in a progress bar, with other steps being 'Adequabilidade', 'Formulário', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The main content area is titled 'Dados do Empreendimento/Proprietário' and contains the following fields:

- Tipo de Pessoa: CPF CNPJ
- *CNPJ do Estabelecimento: [input field]
- *Razão Social: [input field]
- Nome Fantasia: [input field]
- *Informe o porte da empresa: [input field]



RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída a obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. A progress bar at the top indicates the current step is 'Formulário'. The main section is titled 'Dados da Licença Ambiental' and contains several groups of questions with checkboxes:

- *Fonte de abastecimento de água?**
 - Rede pública
 - Poço de Captação
- *Sistema de esgotamento sanitário?**
 - Rede pública
 - Fossa Séptica Vala de Infiltração
 - Fossa Séptica Sumidouro
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada
- *Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)**
 - Fumaças, gases, odores e poeiras
 - Possui Caldeira
 - Possui Chaminés
 - Não possui fonte geradora de emissão atmosférica
- *Resíduos?**
 - Perigoso (NBR10004)
 - Saúde
 - Comum menor 100L/dia
 - Comum igual ou maior 100L/dia
 - Radioativo
- Realiza no local, serviço de manutenção das máquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?**
 -
 -



Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 7 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento, e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p...

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]

Adequabilidade Responsáveis Formulário **Dados** Documentação Rascunho Emissão

Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros ?

*Número do Certificado:

*Processo:

*Data de Emissão:

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo



CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado o Certificado de Conformidade ou o Certificado de Licença Prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.



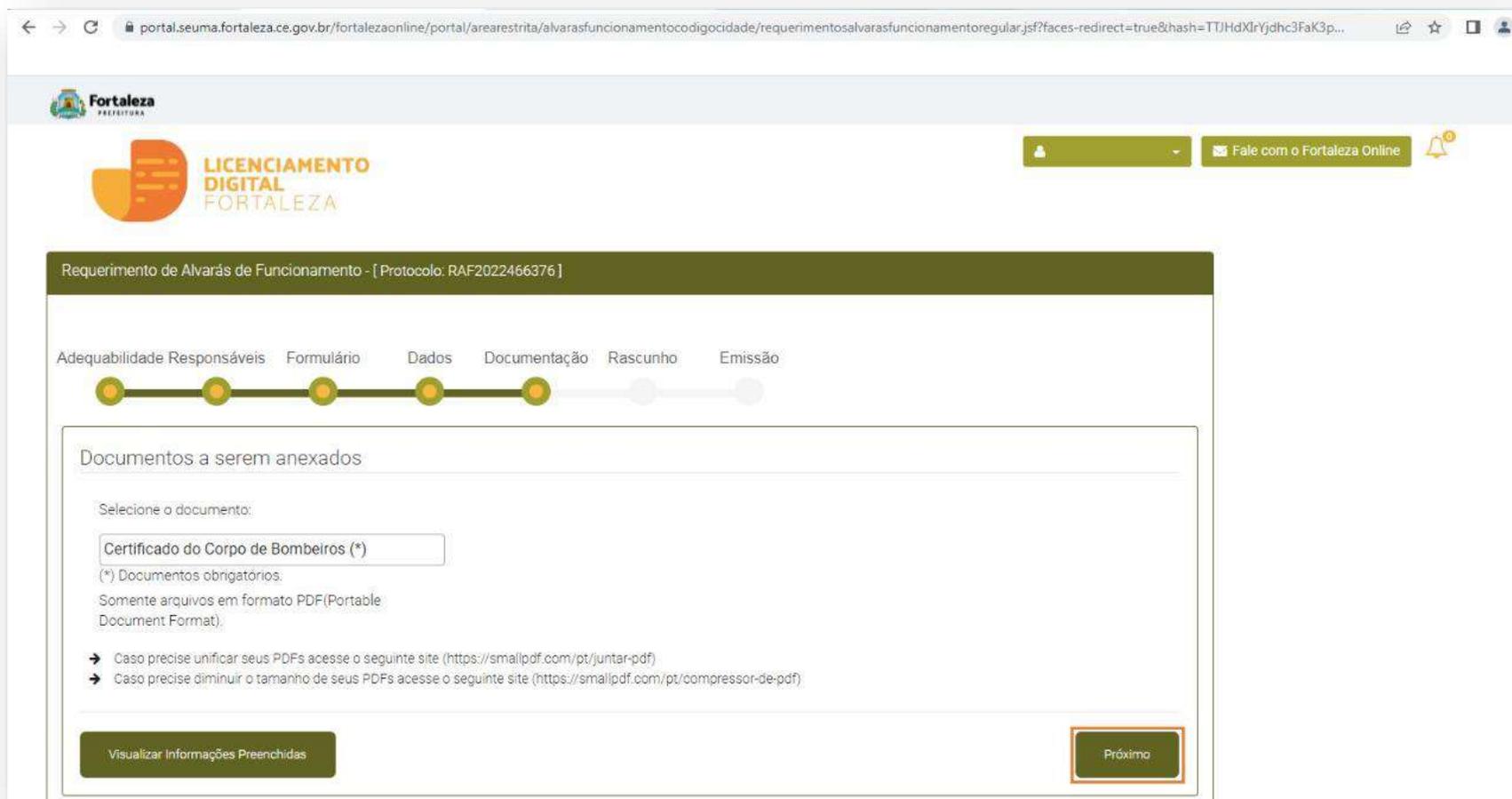
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 8 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.



The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, the URL is 'portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p...'. The page header includes the 'Fortaleza Prefeitura' logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' branding. A navigation bar shows the current step 'Documentação' highlighted among others: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário, Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. Below the navigation bar, a section titled 'Documentos a serem anexados' contains a dropdown menu with 'Certificado do Corpo de Bombeiros (*)' selected. Below the dropdown, there are instructions: '(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).'. Two links are provided: 'Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)' and 'Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Visualizar Informações Preenchidas' and 'Próximo', with the 'Próximo' button highlighted by a red box.



A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 10 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXIn

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em: Alvará de Funcionamento >Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Funcionamento > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
KAROLINE SA TEIXEIRA CHIMENEZ	Confirmado	karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email

Selecione uma forma de pagamento:

Cota Única Parcelado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.01332182-70	PAGO	31/03/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir



CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Auto Declaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 10 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento e abaixo você poderá fazer o Download.

Aviso

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:
Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: AF00083224/2022

Download Fechar



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



04

ALTERAÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

DEFINIÇÃO



COMO FUNCIONA A ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

A Alteração do Alvará de funcionamento caberá para os casos em que o empreendimento possui um Alvará de Funcionamento válido, porém houve uma modificação na área do imóvel utilizado e/ou nas atividades econômicas e/ou razão social do estabelecimento. Podendo então, nestes casos, solicitar por meio do Sistema Fortaleza Online uma Alteração do seu Alvará de Funcionamento. Cabe ressaltar que ao realizar a Alteração, **a data de validade do Alvará de Funcionamento permanecerá a mesma.**



Link da Alteração do Alvará de Funcionamento

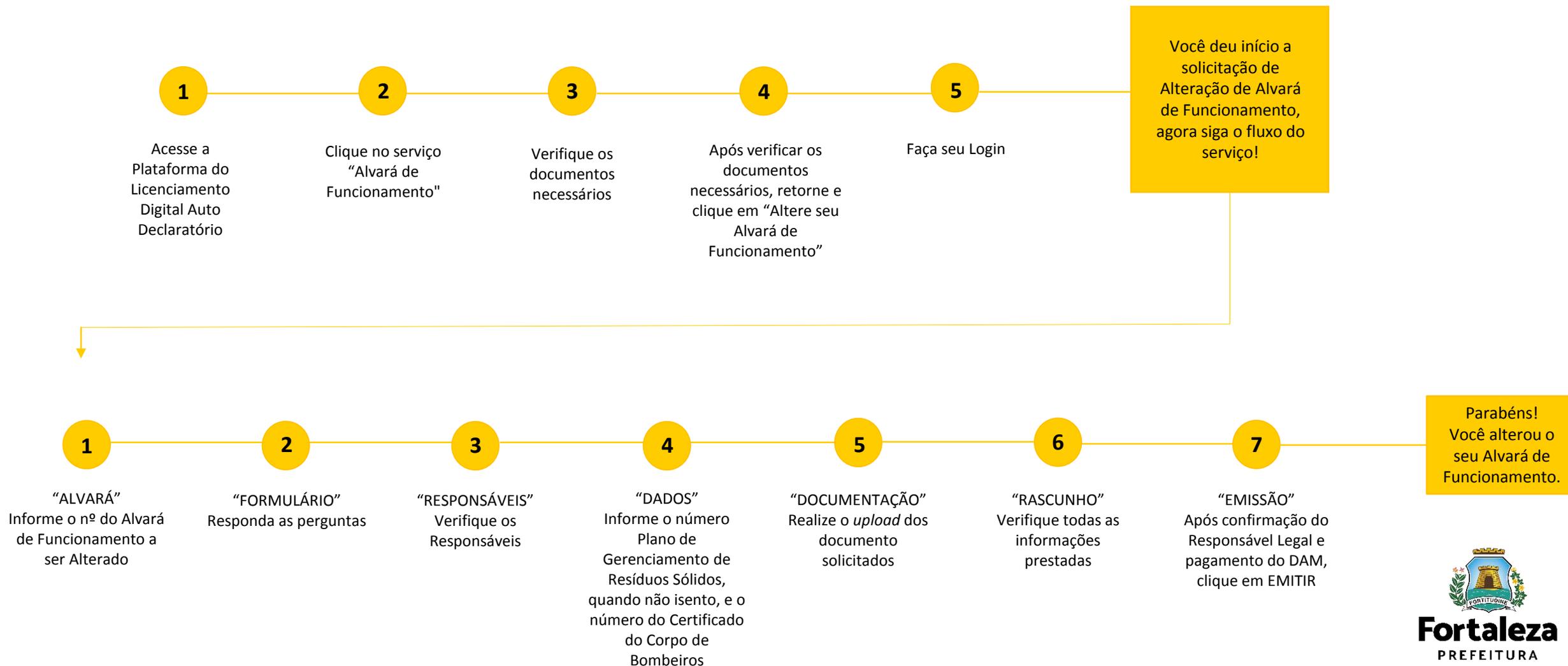
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf>



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

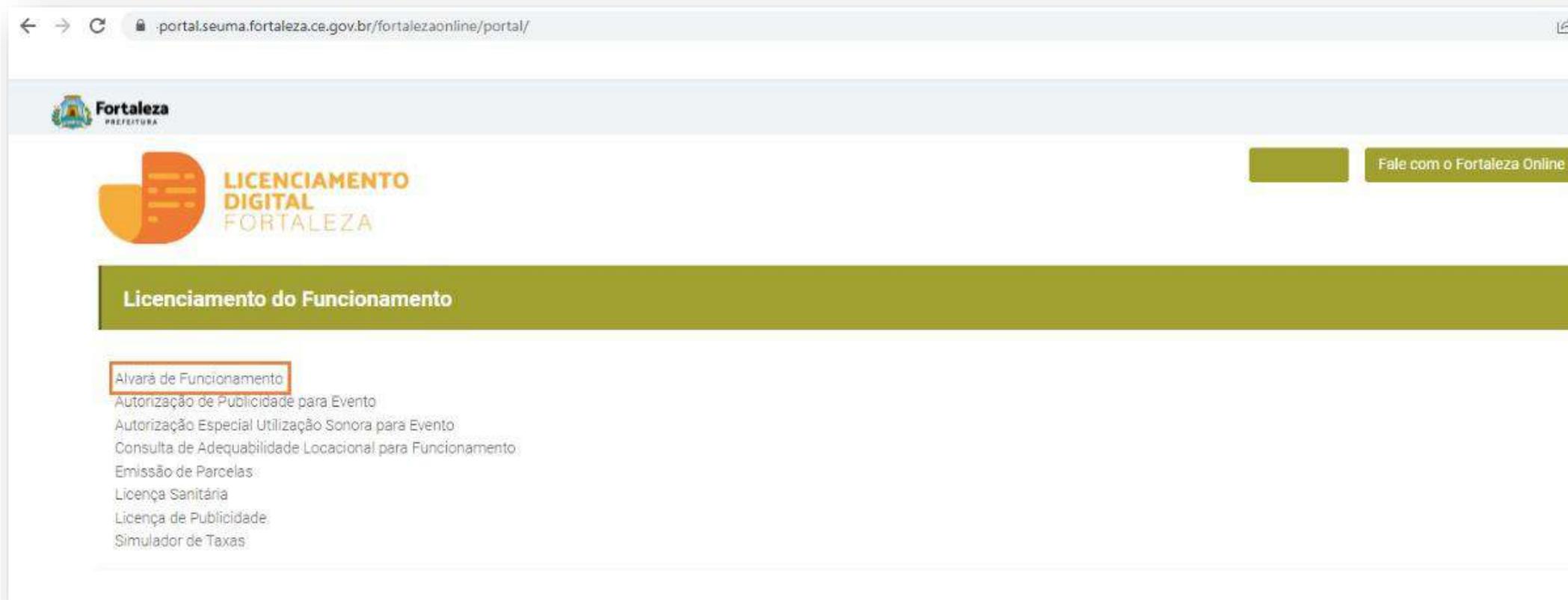
FLUXOGRAMA



PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Auto Declaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and a 'Fale com o Fortaleza Online' button. The main content area features a green banner for 'Licenciamento do Funcionamento' and a list of services. The 'Alvará de Funcionamento' option is highlighted with a red rectangular box.

- Alvará de Funcionamento
- Autorização de Publicidade para Evento
- Autorização Especial Utilização Sonora para Evento
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Emissão de Parcelas
- Licença Sanitária
- Licença de Publicidade
- Simulador de Taxas



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Altere seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento



Fale com o Fortaleza Online

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº. 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- [Consulte o manual](#)
- [Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento](#)
- [Solicite seu Alvará de Funcionamento](#)
- [Altere seu Alvará de Funcionamento](#)
- [Renove seu Alvará de Funcionamento](#)
- [Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos](#)
- [Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento](#)
- [Cancele seu Alvará de Funcionamento](#)
- [Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento](#)



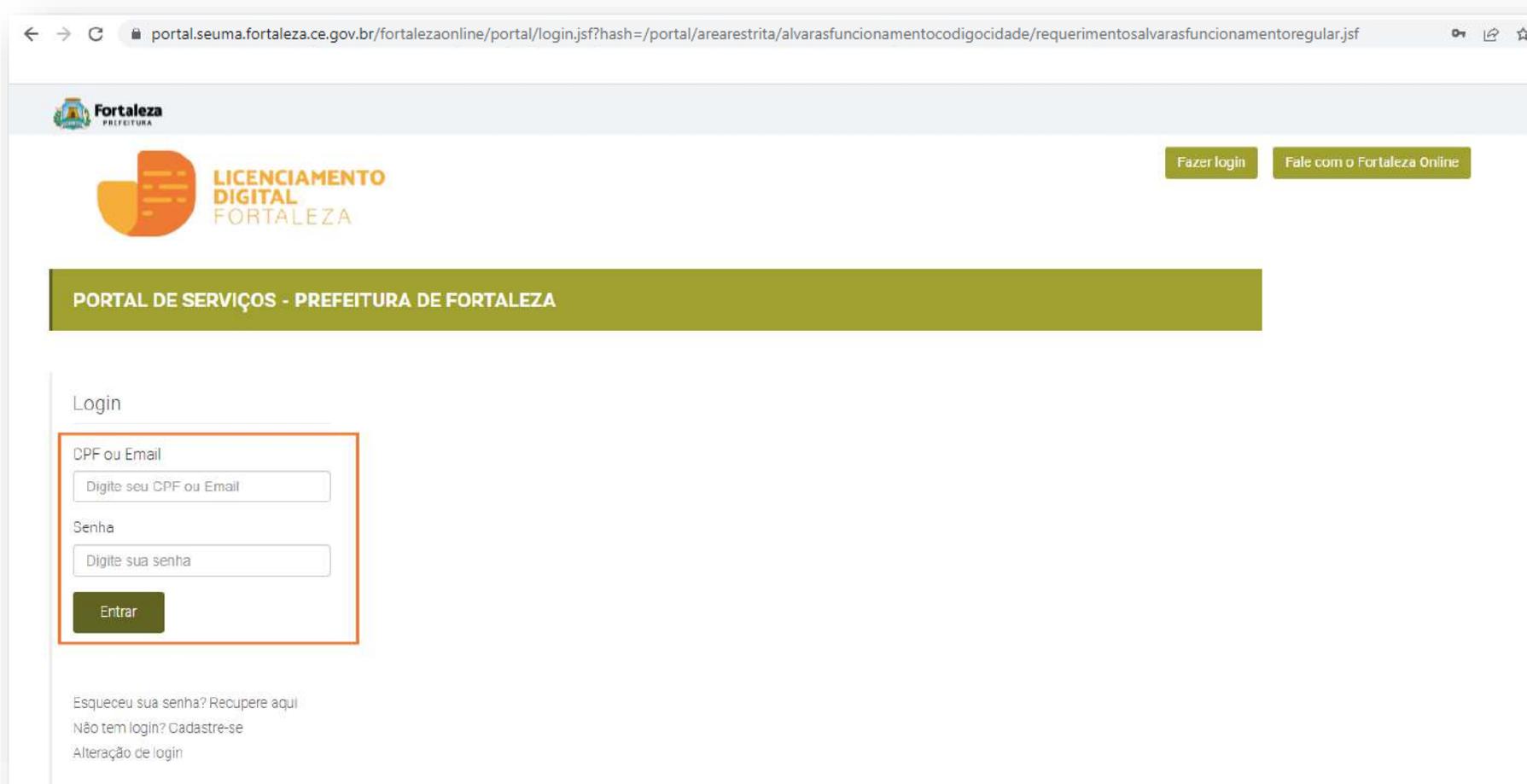
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Faça o seu Login e clique em “Entrar”.

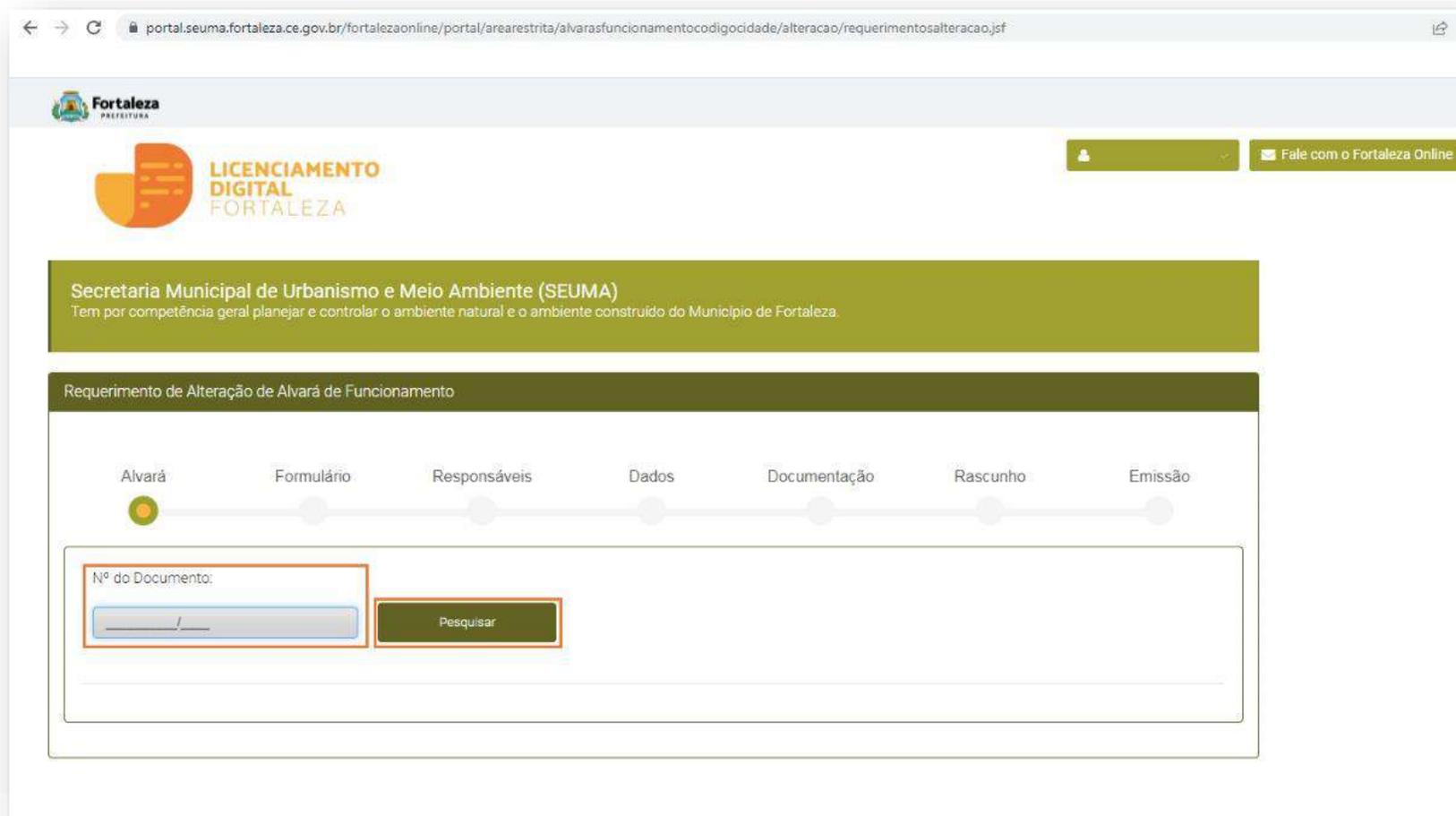


The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". There are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Fortaleza Online". A green banner reads "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The login form is titled "Login" and contains two input fields: "CPF ou Email" with the placeholder "Digite seu CPF ou Email" and "Senha" with the placeholder "Digite sua senha". Below the fields is an "Entrar" button. At the bottom, there are links for "Esqueceu sua senha? Recupere aqui", "Não tem login? Cadastre-se", and "Alteração de login".

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Alterar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Responsáveis Dados Documentação Rascunho Emissão

Nº do Documento:



Nesta etapa após clicar em “Próximo Passo” o sistema irá exibir os dados da **Consulta de Adequabilidade** utilizada para a emissão do Alvará informado, para que você possa visualizar as informações e prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

The screenshot shows a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf. The page header includes the logo of Fortaleza Prefeitura and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. A progress bar at the top indicates the current step is 'Formulário', with other steps being 'Alvará', 'Responsáveis', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The main content area is titled 'Formulário' and contains five questions, each with 'Sim' and 'Não' radio button options:

- Houve alguma alteração nas características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?
- Houve alteração do Responsável Legal?
- Houve exclusão de atividade (CNAE)?
- Houve inclusão de atividade (CNAE)?
- Houve alteração de área?



- Caso haja alteração apenas do responsável legal, o sistema irá para a fase “Responsáveis”;
- Caso haja alteração nas atividades (CNAES) e/ou alteração de Área, o sistema irá para a fase “Consulta de Adequabilidade”;
- Caso haja alteração no CPF/CNPJ, o sistema irá direcionar para a emissão de um novo Alvará.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – ADEQUABILIDADE (FLUXO CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS NO FORMULÁRIO)

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informar o Protocolo



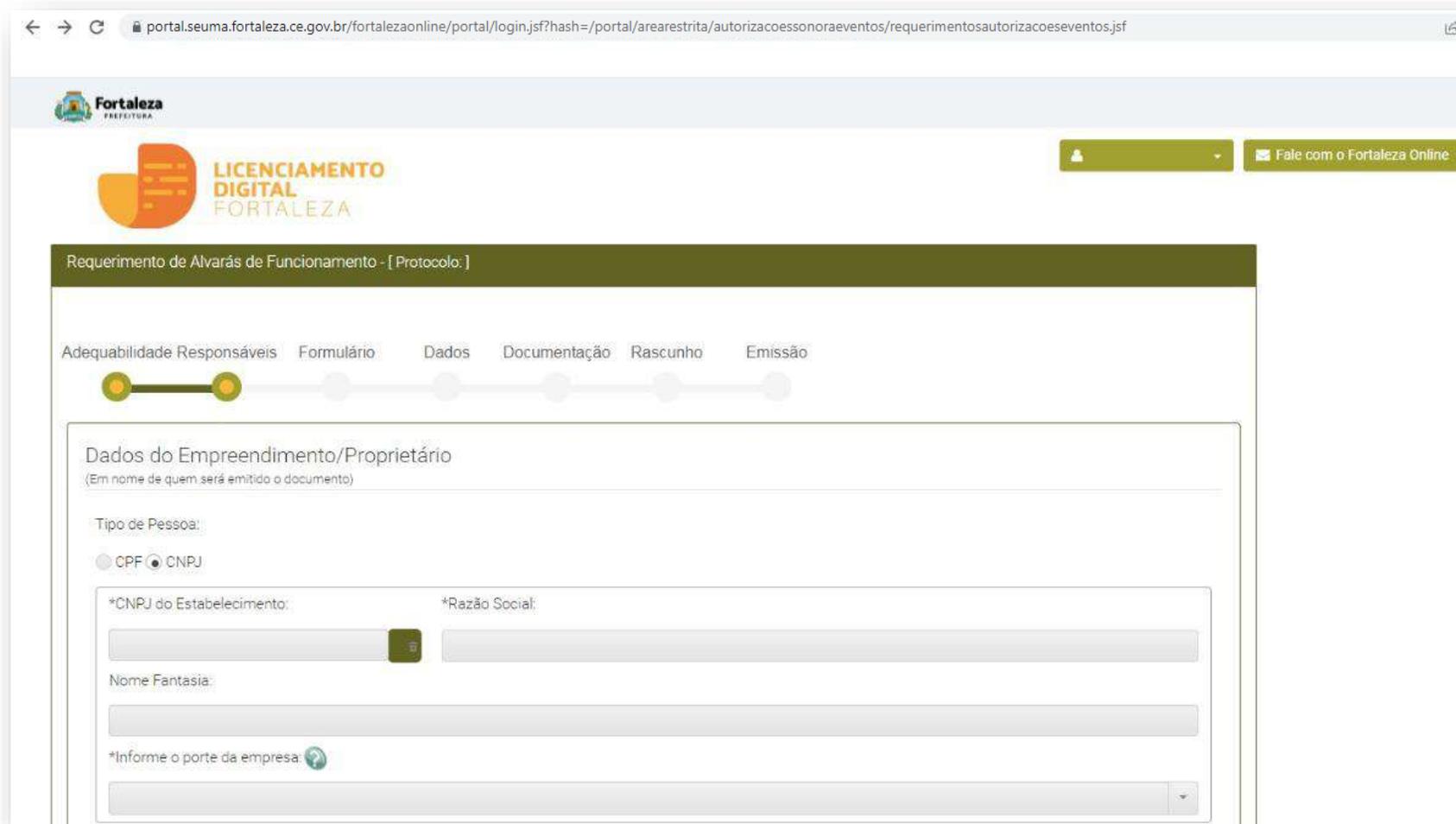
FLUXO

O fluxo demonstrado a seguir segue do exemplo em que o requerente informa na fase anterior (“Formulário”) que houve alteração nas atividades (CNAES) e/ou alteração de Área.

PASSO A PASSO

PASSO 7 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/autorizaçoessonoraeventos/requerimentosautorizaçoeseventos.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar shows the current step "Responsáveis" highlighted in a progress bar, with other steps being "Adequabilidade", "Formulário", "Dados", "Documentação", "Rascunho", and "Emissão". The main content area is titled "Dados do Empreendimento/Proprietário" and includes the following fields:

- Tipo de Pessoa: CPF CNPJ
- *CNPJ do Estabelecimento: [input field]
- *Razão Social: [input field]
- Nome Fantasia: [input field]
- *Informe o porte da empresa: [input field]



RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída a obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

PASSO A PASSO

PASSO 8 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. The navigation bar includes 'Fortaleza PREFEITURA' and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. A progress indicator shows the current step as 'Formulário', with other steps being 'Adequabilidade Responsáveis', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The main content area is titled 'Dados da Licença Ambiental' and contains several sections of questions with checkboxes:

- *Fonte de abastecimento de água?**
 - Rede pública
 - Poço de Captação
- *Sistema de esgotamento sanitário?**
 - Rede pública
 - Fossa Séptica Vala de Infiltração
 - Fossa Séptica Sumidouro
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada
- *Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)**
 - Fumaças, gases, odores e poeiras
 - Possui Caldeira
 - Possui Chaminés
 - Não possui fonte geradora de emissão atmosférica
- *Resíduos?**
 - Perigoso (NBR10004)
 - Saúde
 - Comum menor 100L/dia
 - Comum igual ou maior 100L/dia
 - Radioativo
- Realiza no local, serviço de manutenção das máquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?**
 -
 -



Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 9 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento, e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.

The screenshot shows a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p... The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. Below the header, there is a green bar with the text 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.' The main content area is titled 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]'. A progress bar shows six steps: 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Dados' step is currently active. Below the progress bar, there is a form titled 'Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros' with a help icon. The form contains three input fields: '*Número do Certificado:', '*Processo:', and '*Data de Emissão:'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Visualizar Informações Preenchidas' and 'Próximo'.



CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado o Certificado de Conformidade ou o Certificado de Licença Prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 10 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p...

The page header includes the logo of Fortaleza Prefeitura and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar at the top right contains a user profile icon, a dropdown menu, and a button labeled "Fale com o Fortaleza Online" with a notification bell icon.

The main content area is titled "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]". Below the title is a progress bar with six steps: "Adequabilidade", "Responsáveis", "Formulário", "Dados", "Documentação", "Rascunho", and "Emissão". The "Documentação" step is currently active, indicated by a green circle and a line connecting the first four steps.

Under the "Documentos a serem anexados" section, there is a text input field containing "Certificado do Corpo de Bombeiros (*)". Below this, it states: "(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format)."

Two links are provided for additional instructions:

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

At the bottom of the form, there are two buttons: "Visualizar Informações Preenchidas" on the left and "Próximo" on the right, which is highlighted with a red border.



A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 11 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalteracaoalvarasfuncionamentocodigocidade?hash=RmxtYzhDdENQWStkTXR0dEZHZHVnUFVMdHNH

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Alvará Formulário Responsáveis Dados Documentação Rascunho Emissão

Atenção!
Verifique todos os dados contidos no rascunho.
Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do(a) Alvará de Funcionamento

R9kvszbqXp9V3... 1 / 2 48%

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO			
Nº do Documento	Data Emissão	Alterado em	Data de Validade
0000000001022	09/03/2022		09/03/2023
Endereço (conforme o estabelecimento)			
CAROLINE DA TEIXEIRA CHINEZ			
CPF			
029.209.128-01			
CNPJ			
12.123.456/0001			
Endereço (conforme o estabelecimento)			
RUA JAC DE FORTA, 10 - São Conrado - Fortaleza - CE - CEP: 81111-111			
Data de Término por:			
30.06			
Valor (R\$)			
250,00			
CNPJ			
ATIVIDADE			
PRINCIPAL			
SUBSIDIÁRIA			
SECUNDÁRIA			



- ✓ **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- ✓ Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- ✓ Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- ✓ Se todos os dados estiverem corretos, clique em **“Próximo”**.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXIr

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em: Alvará de Funcionamento >Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Funcionamento > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
KAROLINE SA TEIXEIRA CHIMENEZ	Confirmado	karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email

Selecione uma forma de pagamento:

Cota Única Parcelado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.01332182-70	PAGO	31/03/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir



CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Auto Declaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 12 - EMISSÃO

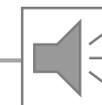
Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Alterado e abaixo você poderá fazer o Download.

Aviso

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:
Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: AF00083224/2022

Download Fechar



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



05

RENOVAÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



DEFINIÇÃO



COMO FUNCIONA A RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo portanto, ser renovado por períodos iguais e sucessivos. Ressaltamos que a renovação já poderá ser solicitada a partir de 30 dias antes do seu vencimento.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE: O serviço de Renovação, estará disponível apenas aos empreendimentos que emitiram o Alvará de Funcionamento a partir da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade). Caso contrário, o requerente deverá solicitar um novo Alvará de Funcionamento através do Sistema Fortaleza Online.



Link da Renovação do Alvará de Funcionamento

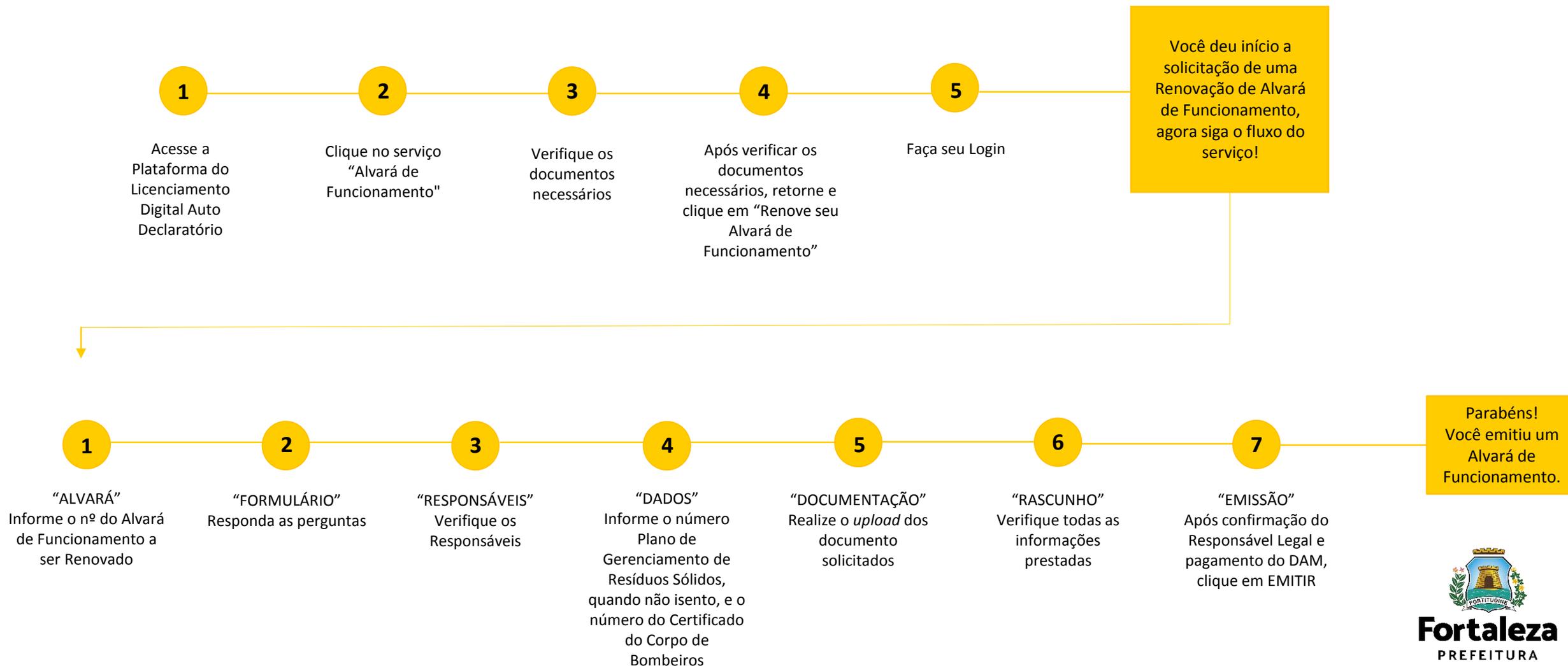
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/renovacao/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamento.jsf>



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

FLUXOGRAMA



PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Auto Declaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and a 'Fale com o Fortaleza Online' button. The main content area features a large green banner for 'Licenciamento do Funcionamento'. Below this, a list of services is displayed, with 'Alvará de Funcionamento' highlighted by a red rectangular box. Other services listed include 'Autorização de Publicidade para Evento', 'Autorização Especial Utilização Sonora para Evento', 'Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento', 'Emissão de Parcelas', 'Licença Sanitária', 'Licença de Publicidade', and 'Simulador de Taxas'.



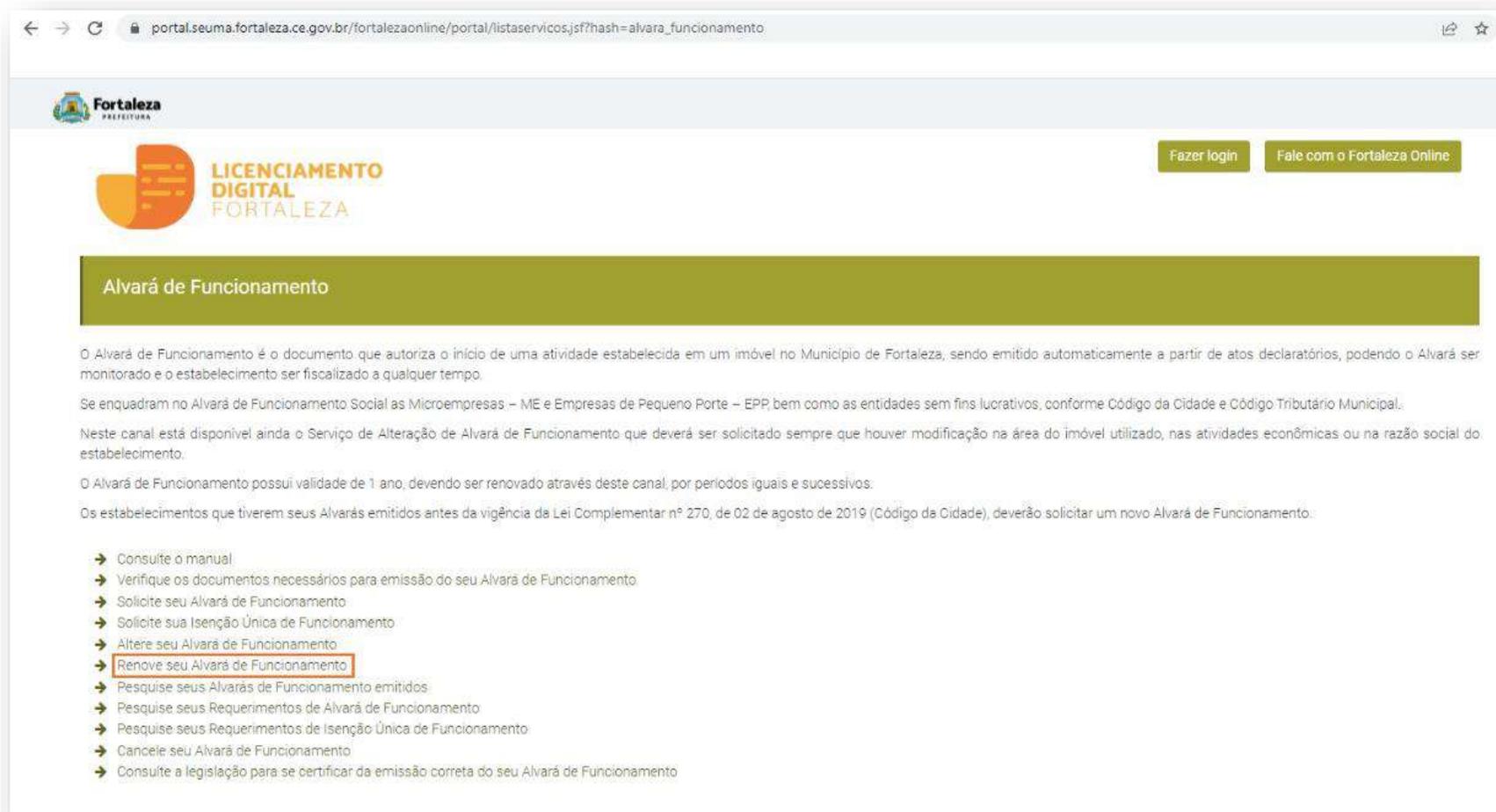
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Renove seu Alvará de Funcionamento”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Fortaleza Online

Alvará de Funcionamento

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

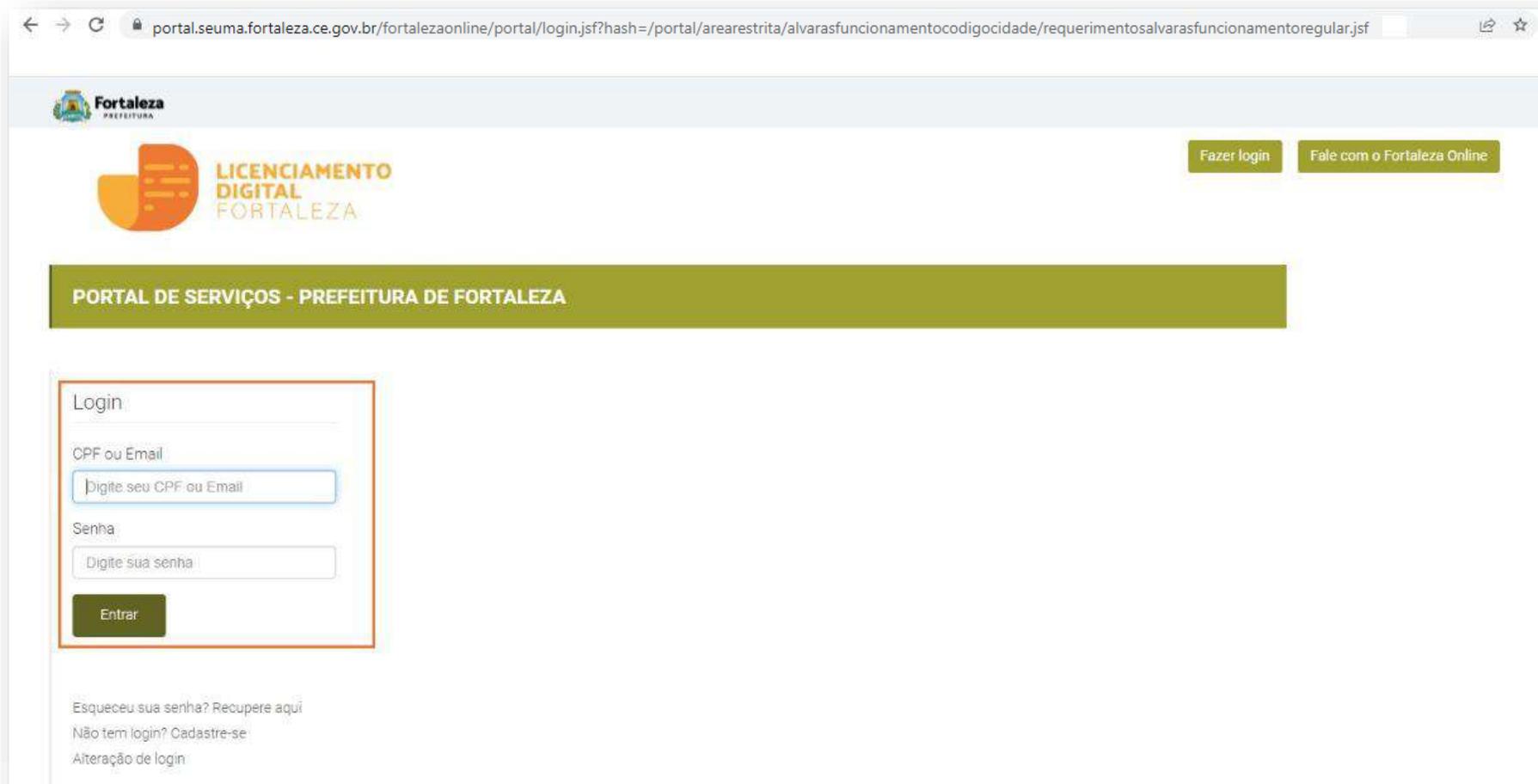
Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento:

- Consulte o manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento
- Solicite seu Alvará de Funcionamento
- Solicite sua Isenção Única de Funcionamento
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- **Renove seu Alvará de Funcionamento**
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção Única de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Faça o seu Login e clique em “Entrar”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". There are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Fortaleza Online". A green banner reads "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The login form is highlighted with a red border and contains the following elements:

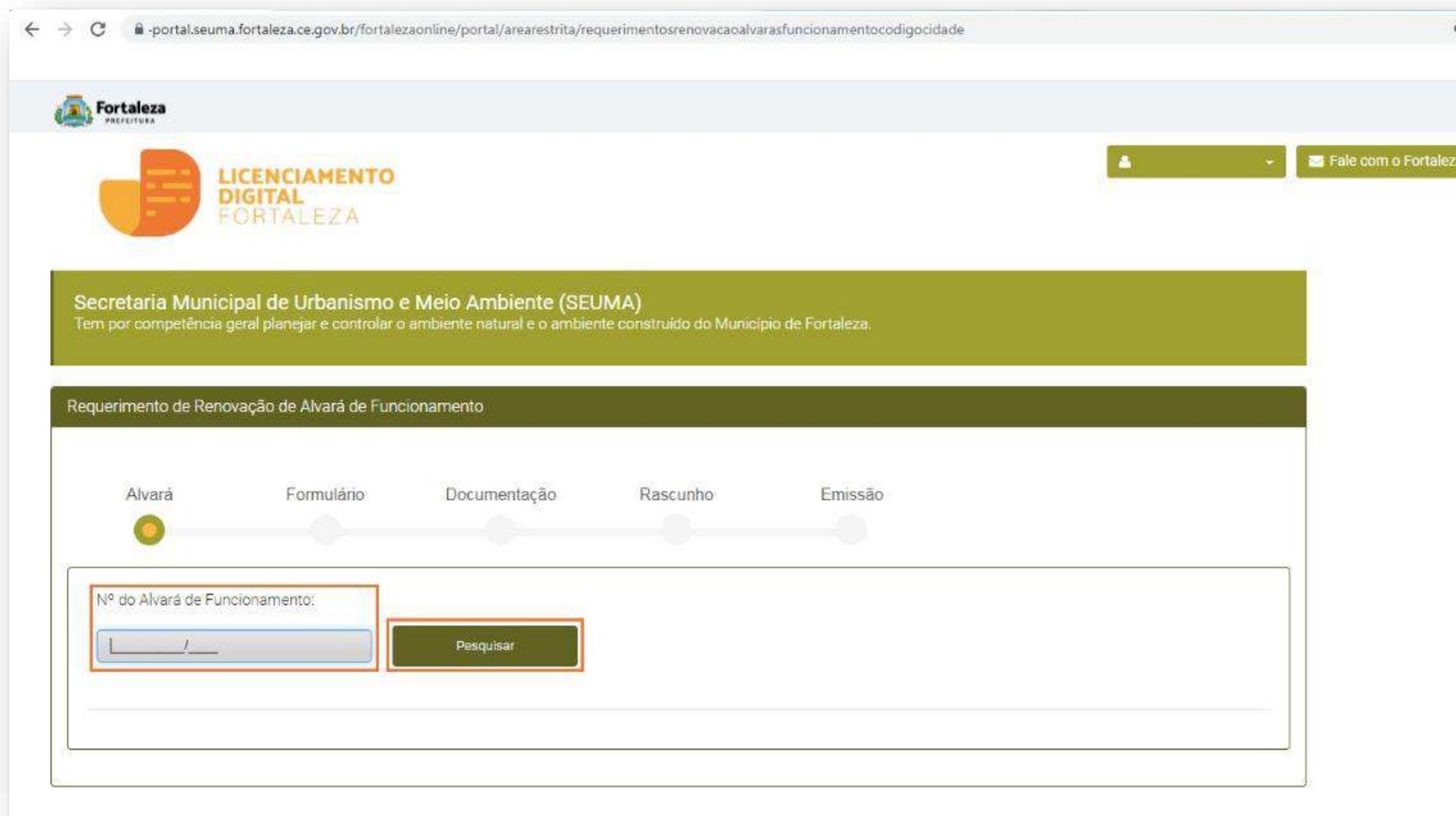
- Label: "Login"
- Input field: "CPF ou Email" with placeholder text "Digite seu CPF ou Email"
- Input field: "Senha" with placeholder text "Digite sua senha"
- Button: "Entrar"

Below the form, there are links for "Esqueceu sua senha? Recupere aqui", "Não tem login? Cadastre-se", and "Alteração de login".

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Renovar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamentocodigocidade. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' banner. Below the header, the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' is identified. The main content area is titled 'Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento' and features a progress bar with five steps: 'Alvará', 'Formulário', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Alvará' step is currently active, indicated by a green dot. Below the progress bar, there is a search form with the label 'Nº do Alvará de Funcionamento:' and a 'Pesquisar' button.



Nesta etapa após clicar em “Próximo Passo” o sistema irá exibir os dados da **Consulta de Adequabilidade** utilizada para a emissão do Alvará informado, para que você possa visualizar as informações e prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Documentação Rascunho Emissão

Formulário

Houve alteração do Responsável Legal ou das características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?

Houve inclusão ou exclusão de atividade (CNAE), alteração de área, número do CPF/CNPJ ou endereço?

*Número do Certificado (Certificado de Conformidade, Certificado de Licença Prévia ou Isenção) emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

*Data de validade do documento:



Caso o sistema identifique que houveram alterações nos dados, o mesmo irá redirecionar o requerimento para o Serviço de “Alteração de Alvará de Funcionamento” ou para uma “Emissão de Alvará de Funcionamento” (caso não caiba a alteração).



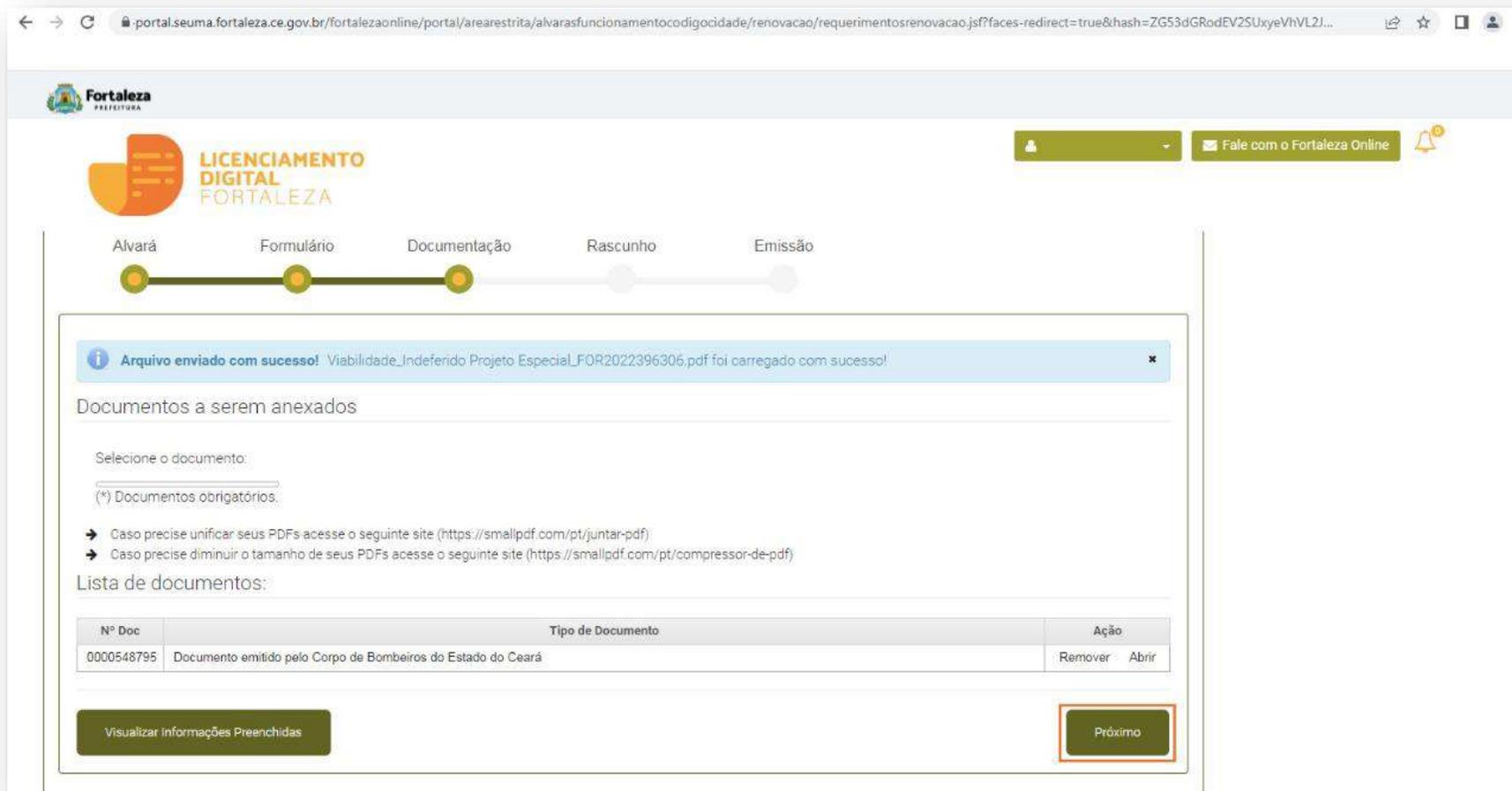
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/renovacao/requerimentosrenovacao.jsf?faces-redirect=true&hash=ZG53dGRodEV2SUxyeVhVL2J...`

The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar shows a progress indicator with five steps: Alvará, Formulário, Documentação (highlighted), Rascunho, and Emissão.

A success message is displayed: "Arquivo enviado com sucesso! Viabilidade_Indeferido Projeto Especial_FOR2022396306.pdf foi carregado com sucesso!".

The main content area is titled "Documentos a serem anexados". It includes a section for selecting documents, a note about mandatory documents, and instructions for PDF handling. Below this is a table of documents:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000548795	Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará	Remover · Abrir

At the bottom of the page, there are two buttons: "Visualizar informações Preenchidas" and "Próximo" (highlighted with a red box).

PASSO A PASSO

PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique “Validar Pagamento” e depois em “EMITIR”.

← → ↻ portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXIr

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em: Alvará de Funcionamento >Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Funcionamento > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
KAROLINE SA TEIXEIRA CHIMENEZ	Confirmado	karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email

Selecione uma forma de pagamento:

Cota Única Parcelado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

N° DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2022.01332182-70	PAGO	31/03/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir



CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Auto Declaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico .
O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Renovado e abaixo você poderá fazer o Download.

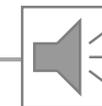
Aviso

A Renovação da sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link: Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: AF00084024/2022

Download do Documento

Fechar



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



PRESENÇA E SATISFAÇÃO

CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação
Célula de Capacitação**

**Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza**