Licenciamento da Construção

Alvará de Construção

Fortaleza, agosto de 2023



01	Cadastro Técnico Municipal	03	Licença Ambiental	05	Habite-se	
Consulta de Adequabilidade para Construção	. 02	PGRCC	04	Alvará de Construção	06	



https://urbanismoemeioambiente.fortaleza .ce.gov.br/images/urbanismo-e-meioambiente/manuais/ciclo_licenciamento_co nstrucao.pdf



O que é o Alvará de Construção?

Alvará de Construção é o documento que licencia a execução de obras de construção, reconstrução, reforma ou demolição de edificações; urbanização de áreas; infraestrutura. (Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, V)



- Validade de um Alvará de Construção é de 5 (cinco) anos, a partir da data de sua emissão, independentemente da área da edificação, podendo ser renovado 1 vez por igual período;
- Os alvarás emitidos online, através do Licenciamento Digital Autodeclaratório, podem ser alterados e renovados online, inclusive para os Alvarás emitidos na vigência do Código de Obras, Lei nº 5530/1981;
- O serviço de alteração do alvará se chama: **"Alteração Durante a Obra"** caso seja necessário realizar modificações no projeto licenciado.
- Os profissionais, responsáveis técnicos pelos projetos, tanto na Plataforma do Licenciamento Digital Auto declaratório, como no Licenciamento Digital com Análise, devem possuir um Cadastro Técnico no sistema;



Link do Alvará de Construção <u>https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/133-alvara-de-construcao</u> Link das Obras Parciais <u>https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/720-alvaras-para-obras-parciais</u>





Urbanismo e Meio Ambiente

Alvará de Construção auto declaratório

auto declaratório

Casos de isenção de licença para obras parciais (pequenas reformas)

Artigos 210 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019)

A obra poderá ser isenta, desde que não se enquadre nos itens abaixo:

- Acréscimo da área construída, alterações de parâmetros urbanísticos e de número de pavimentos
- Mudança de **uso** da edificação
- Acréscimo de paredes ou estruturas internas, que alterem a área construída
- Obras que necessitem de andaimes e tapumes (os dois)
- Modificações na **cobertura** que envolva mudança de estrutura
- Construção e reconstrução de muros acima de 3m (três metros) de altura
- Em bens tombados
- Localizados em áreas públicas



Casos de isenção de licença para obras parciais (pequenas reformas)





Casos de isenção de licença para obras parciais (pequenas reformas)

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC) Isenção de Licença Ambiental para Atividade Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas) Isenção de Licença Sanitária Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento

Isenção de Licença de Publicidade

Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)

Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)

Isenção Única de Funcionamento



Outros casos auto declaratórios

Tipos de Alvará de Construção	Definição
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza. Sem limitação de área ou atividades
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA REFORMA	Alteração das Atividades/ Até 50% de acréscimo da área total da construção original/ IPTU e Matrícula comprava a edificação existente
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA AMPLIAÇÃO	Alteração das Atividades/ Acima de 50% de acréscimo da área total da construção original
REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA	Solicitação de aprovação de uma edificação construída sem Alvará de Construção, desde que atenda todos os parâmetros urbanísticos atuais , como recuos, índice de aproveitamento, taxa de permeabilidade, dimensões mínimas do lote, acessibilidade, taxa de ocupação, entre outros. Neste caso, não será cobrada compensatória e o cidadão precisará, em seguida, emitir o Habite-se.







Canal Urbanismo e Meio Ambiente

Home Serviços	Infocidade Licenciamento Legislação	Acessibilidade:	A- A A+	Pesquise em todo site!Q		t <u>erradosol</u>
	(SEUMA) Árvore na Minha Calcada					
	(SEUMA) Assistência Técnica Social					
	(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais					
	(SEUMA) Capacitação					
	(SEUMA) Certidões					
	(SEUMA) Certificação Fator Verde					
	(SEUMA) Consultoria em Negócios					
	(SEUMA) Fale com a Seuma					
	(SEUMA) Licenciamento Ambiental					
	(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações					
	(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento				Fale	e com a
	(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo				SE	UMA
	(SEUMA) Negócios e Inovações					0
	(SEUMA) Negocios Urbanos					

^{Canal} Urbanismo e Meio Ambiente



^{Canal} Urbanismo e Meio Ambiente

Home Serviços Infocidade Licenciamento Legislação

🖧 Acessibilidade: A- A A+

Alvará de Construção

A SEUMA apresenta o Ciclo do Licencimento da Construção, um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar sua obra. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão de Alvará Construção.

<u>Manual</u>

Serviços Online

A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

Alvará de Construção - Emissão

Alvará de Construção - Renovação

Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra

Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via

Alvará de Modificações em Projeto Aprovado (Alteração Durante a Obra)

Apenas poderão ser solicitados via Licenciamento Digital com Análise Documental os projetos classificados como:

Fale com a SEUMA

- Projetos Especiais (PE) pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);

- Projetos de interesse público, Habitação de Interesse Social conforme decreto nº 13.045/2012;

- Projetos com previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso;





Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- ➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- ➔ Regularize sua Obra
- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- ➔ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- ➔ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentas conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).



Urbanismo e Meio Ambiente

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica: b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.js?hash=consulta_adequabilid Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil - PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos); d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)

Fortaleza Urbanismo e Meio Ambient ALVARÁ DE CONSTRUCÃO ONLINE - EMISSÃO

e dispasição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 202 ANTES DE COMECAR SEU PROCESSO ONUNE, BEÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

AROUIVOS EM FORMATO "PDF

DADOS

- a) Contrato Social e último Aditivo (guando houver), se Pessoa Jurídica:
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se:
- se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito RIST aprovado pela AMC:
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria № 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização u Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS:
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará:
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional IPHAN)-
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART ou Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO):

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS 2: ESTE SERVICO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO

OBS 3:UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DISITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE). OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA, QUEM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 3343 • Calazeiras • CEP 60.864-313 • Fortaleza, Ceará, Brasil, Tel.: 85 35 52-6900

→ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção → Manual de Licenciamento da Construção → Solicite seu Alvará de Construção → Regularize sua Obra → Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra → Renove seu Alvará de Construção >> Regularize do Regularize do Regularize do Sector

- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;

Nota sobre o item: Atestar quem são os responsáveis legais (sócios) da empresa.

Caso o trâmite/login seja feito por alguém que não é sócio da empresa, apresentar autorização/procuração para tramitação por terceiros.

Em caso de vários herdeiros, apresentar documento de formação do espólio e declaração do inventariante do espólio.



Urbanismo e Meio Ambiente



 e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 33.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;

Fortaleza Meteritoria Urbanismo e Meio Ambiente

a de documentos conforme disposição do Decreto #14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUNA nº 86, de 25 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLIME, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAXOS E/OU OS DOCUMENTOS SOUCTADOS NEST CIENCISITE DE NORMATO DE DE ANA OU ESTAM REUZIADOS OS DEVIDOS JUPCADOS QUANDO SOUCTADO PELO SISTEMA.

- f) Se o indivel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a sulvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6900

➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

(A) Fortaleza

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de documentos de 2018 e Portario SUMA e 48, de 75 de novembro e 42 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAXXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NEST CHECKUIST EM FORMATO PDP PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPICADOS QUANDO SOLICITADO SELOS SISTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adec
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construca

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;

- b) Matricula do imovel atualizada. Quando mais de uma Matricula, sera necessario apresentar planta com montagem (máscara) dos Registos do Imóvel; A retificação da matricula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/IOGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoo Documento de Inexigibilidade do COMAR (disconvel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da IPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o indivel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Orgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional IPHAN);

g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Distital Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3:Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 853452-6900

Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;

Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar **planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel.**

A **retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente** à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se.

Nota sobre o item: Somente a Matrícula atesta a propriedade do imóvel.

Pode haver divergência de dimensão de até 5%



➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

(A) Fortaleza

Atta de documentos conforme disposição do Decreto nº 1 a 335 de 12 de detembro de 2018 e Fondatio SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONIUNE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABANO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NEST OLICICIAIS TE MORANTO DE PARA QUE SEAIM REALIZADOS OS DEVIDOS DIPLADOS QUANDOS DOLICITADO PERIO STEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta a
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- $\label{eq:https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).$

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao babitirse:
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito
 RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/IOGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (idsonivel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da JPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o indivel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Orgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULITOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Distral Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: Este serviço deverá ser solicitado através do sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), sendo do Responsável Legal e do Requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

OBS 3:Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa. Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;

*RIST aprovado pela AMC e **CERTIFICADO DE APROVO DO RIST.**

Todos os ajustes no projeto devem ocorrer antes da emissão do Alvará de Construção

Nota sobre o item:

- Garantir o controle do impacto sobre o trânsito.
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre acesso de veículos
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre serviço de Drive-Thru.



➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- ➔ Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Urbanismo e Meio Ambient

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

(A) Fortaleza

Lista de documentos conforme disposição do Deverto nº 14. 315 de 12 de documbro de 2018 e Pontario SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NIST OHICICUIST EM FORMATO DE PRANA LU SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPRADAS QUANDO SOLICITADO DELO SISTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_a
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponival em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- $\label{eq:https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.isf?hash=las_construcao).$

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- 6) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade de COMAR (idonivele m: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da JPUOS:
- anexo e.t. da CPOOS; el Se o emprendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Cerać:
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Orĝao que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECUITFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECUITCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Disital Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: Este serviço deverá ser soucitado através do sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), sendo do Responsável Legal e do Requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

OBS 3:Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 853452-6900

Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;

COMAR

Nota sobre o item:

Exigências sobre:

- Altura da edificação, contabilizando equipamentos, como antenas e para-raios
- superfícies metálicas com mais de 500m²,
- atividades específicas,
- proximidade com aeroporto.



➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

kita de documentos conforme disposição do Decreto nº 14 335 de 12 de dezembro de 2018 e Portario SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABANOS (¢/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADO PER HICKILIST EM PROMATO PDE PRAG AU SEJANA REALIZADOS OS DEVIDOS DIPROATO QUANDO SOLICITADO PERIO SISTEMA.

Fortaleza Prefeitura Urbanismo e Meio Ambiente

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezanime/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta.adequabilidad c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: https://oortal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezanime/portal/listaservicos.jsf?hash=plano.residuos):
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- $\label{eq:https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).$

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da IPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULITOFR Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECULITCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -

IPHAN):

- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS 2: Este serviço deverá ser solicitado através do sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), sendo do Responsável Legal e do Requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

OBS 3:UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO BENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 853452-6900

Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);

Nota sobre o item:

Manifestação do órgão responsável pela tombamento!

Obs: esta informação está contida na a Consulta de Adequabilidade irá



➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Fortaleza PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Arte de documentos conforme disposição do Decreto en 14.8.358 de 12 de decembro de 2018 e Portario SUMA o País, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAXIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NEST OHECINIS TE MORMATO PDP PARA QUE SEJAM RELIZADOS OS DEVIDOS UPICADOS QUANDO SOLICITADO SELOS INSTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidad
- https://portal.seuma.tortaleza.ce.gov.br/tortalezaonime/portal/istaservicos.jstrfnasmeconsulta_aeequabilidad c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonime/portal/listaservicos.jst?hash=plano_residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria № 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disonivel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da IPUOS:
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará:
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a aslvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECUITFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará - SECUITCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -

IPHAN);

g) Projeto Arquitetônico, no formato PDP

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todo profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Disital Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMESÃO.

OBS 3:Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa du em até 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 853452-6900

g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

Nota sobre o item:

/ No projeto, deverão ser observados os parâmetros urbanísticos relevantes (Art. 186 do Código da Cidade)

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Calçadas na via pública

- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento

Quadro de Áreas e Indicadores Urbanos devem estar em conformidade com a LPUOS

Dicas de NBR

- NBR 13.532/1995 Elaboração de projetos de edificações
- NBR 6492/1994 Projeto Legal
- NBR 6.492/1994 Anteprojeto da Representação de projetos de



➔ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

ista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14 335 de 12 de dezembro de 2018 e Portario SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABANOS (//OU OS DOCUMENTOS SOLICITADO PROTO O HICICIENTE MENANTO DE PARA OU SEIAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPICADOS OLUMOS DO SULICITADO PERIO SISTEMA.

Fortaleza PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente LVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezanime/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta.adequabilidad c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: https://oortal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezanime/portal/listaservicos.jsf?hash=plano.residuos):
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF"

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (ilconivel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da IPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o imável for um bem tombado, na poligional de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagistico, Histórico, Clutural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a sulvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Cearã - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -IPHAN);
- projeto Arquitetônico, no formato PDF;
 h) Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PRO) ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUCÃO);

OBS 1: Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Disital Autodeclaratório (Fortaleza Online) para confirmar a sua participação na emissão deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3:Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Autodeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou em até 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 853452-6900

 h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

Nota sobre o item:

Todos os profissionais deverão estar cadastrados junto ao sistema de Licenciamento da SEUMA.

O sistema não permite que um profissional técnico seja indicado no processo de licenciamento se este não possuir Cadastro Técnico.







Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- → Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- ➔ Regularize sua Obra
- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- ➔ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Secretaria Munici Tem por competência ge	pal de Urbanismo e N eral planejar e controlar o ar	fleio Ambiente (SEl nbiente natural e o arnbie	JMA) nte construído do Muni	cípio de Fortaleza. 		
Requerimento de Alvará	de Construção					
Adequabilidade	Responsáveis	Edificação	Cálculos	Documentação	Rascunho	Emissão
Solicitar C	consulta de Adequabilidade	OU Info	mar o Protocolo			
Caso não po de Adequal opção " Soli Adequabili	ossua uma Cons oilidade, selecio citar Consulta d dade".	ulta Cas ne a Ade e "Info	o já possua ur quabilidade, s ormar o Proto	na Consulta de selecione a opção ocolo "		



1. Consulta de adequabilidade da construção

erimento de Alvará di	a Construção						
Adequabilidade	Responsávels	Edificação	Calculos Documei	ntação	Rascunho	Emissão	
Protocolo de Adeques	ilidade						
FOR2022408210	Pesquiser						
dos da Consult	a de Adequabilidade Lo	cacional					
						623	Os primeiros dados do
u		Endereço:				Nº:	empreendimento no Alvará de
77423		RUA PROFESSORA A	LDACI BARBOSA			91	Construção são preenchidos a partir
rra:		Complementa:				Cep:	de Consulte de Adequabilidade
VIBEBA		LOTE 52 - 0000				60822260	da Consulta de Adequabilidade,
Total do Terreno:		Área Terreno Utilizada		Área Terreno R	emanescente/		desta forma, é muito importante que
00		450,00		0,00			Consulta seja preenchida de forma
e Construíde do Em	preendimental	Área Construída o/ Ef	eito de Porte:	10 01			correta conforme orientações no ite
000		24000		a l			
TU(S) do Empreendir	mento:	1 (ellever		1			Z.1 do <u>Manual de Licenciamento da</u>
TTU Fordering			fore Towney Mintereda		Contractor		<u>Construção</u> .
PTO Endereço			Area remeno matricola		Carlograna		
Compl:LOTE	52 - CODD , Beimp:CAMBEBA, Cep.:	60822260	450,00		61-218-1406-0		
vidades'							
CNAE		Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona	
0 412040006	Centro Empresarial e de Serviços ()	Prédio de salas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO	
ita do Paracer:			Resultado				ji 👔 👔 👘 👘 👘 👘 👘 👘
4/06/2022 10:59			Deferido				
recer.			11.521				Fort:
Considerando a legisla FUNCIONAMENTO des	ção vigente e a análise concomit ite empreendimento será PERMI	antemente de localização (IPTU: FIDO, desde que atendidas as co	a), das áreas informadas e das atividades ndicionantes, normas e obrigações em a	e serem exercides nexo e providenciad	no local (CNAEs): a CON os os respectivos licenci	STRUÇÃO ou o amentos e alvarás	PREFEI
recessários. Em caso	de reenquadramento de atividade	atentar para as observações de	o anexo 5 da LPUOS				Urbani
					Dawrina	(Mabilitada	Meio An

Formulário

Qual o status da obra? Obra não iniciada Obra em Andamento Obra concluida Obra concluida Obra concluida O cidadão será redirecionado para emitir uma Regularização O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação. Serie Não O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação. Serie Não Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: Caso a resposta seja não, o sistema não permitirá avançar na emissão do alvará 1 Informe o nº de subsolos: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? Autorização COMAR Maverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? Quadro NBR 12721 Paverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário. 	espo	nda as perguntas a resp	peito da obra a se	r executada:				
 Obra ñão Iniciada Obra em Andamento Obra Concluída Obra Concluída O cidadão será redirecionado para emitir uma Regularização O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública? Caso a resposta seja não, o sistema não permitirá avançar na emissão do alvará Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo) Informe o nº de subsolos: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? → Autorização COMAR Haverá heliponto no seu empreendimento? → Autorização COMAR Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? → O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Quadro NBR 12721 Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno, será preciso apresentar a matrícula o provinterário 	Qua	l o status da obra?	?					
 Obra em Andamento Obra em Andamento Obra Concluida O cidadão será redirecionado para emitir uma Regularização O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública? Caso a resposta seja não, o sistema não permitirá avançar na emissão do alvará Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo) Informe o nº de subsolos: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? Autorização COMAR Haverá heliponto no seu empreendimento? Autorização COMAR Informe o nº de subsolos: Quadro NBR 12721 Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? Quadro NBR 12721 Caso seja em outro terreno, será prociso apresentar a matrícula do terreno, será prociso apresentar a matrícula do terreno e autorização do porteránio o 	۲	Obra não Iniciada	0					
 Obra Concluida O cidadão será redirecionado para emitir uma Regularização O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública? Caso a resposta seja não, o sistema não permitirá avançar na emissão do alvará Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo) Informe o nº de subsolos: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? — Autorização COMAR Haverá heliponto no seu empreendimento? — Autorização COMAR Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? — Quadro NBR 12721 Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? — Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno do proprietário. 		Obra em Andamento	0					
O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública? Caso a resposta seja não, o sistema não permitirá avançar na emissão do alvará Informe o nº de pavimentos abaixo do térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo) Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? Autorização COMAR Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá heliponto no seu empreendimento? Autorização COMAR Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá heliponto no seu empreendimento? Autorização COMAR Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? Autorização COMAR Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá supersão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental) Image: Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros Image:		Obra Concluída	$\bigcirc \longrightarrow$	O cidadão será redir	ecionado para em	itir uma Regularização		
(Não incluir pavimentos abaixo do térreo) Informe o nº de subsolos: → Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem" Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m²? → Autorização COMAR Haverá heliponto no seu empreendimento? → Autorização COMAR Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Quadro NBR 12721 Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? → Há algum Parecer Técnico físico ou online para associar a esse Alvará? Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário.	0 pr espi Info	ojeto apresentado ecífica referente ao rme o nº de pavim	o atende as no o acesso de p ientos incluin	ormas técnicas de acessi pedestres e calçadas na v do o térreo:	pilidade, o Estatuto da la pública?	a Pessoa com Deficiência e à legislação a resposta seja não , o sistema não nitirá avancar na emissão do alvará	Sim	Não
Informe o nº de subsolos:	(Não	o inc <mark>l</mark> uir pavimento	os abaixo do :	térreo) 🔞		د		
Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m ² ? Autorização COMAR Haverá heliponto no seu empreendimento? Autorização COMAR Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? (PTC) pelo Corpo de Bombeiros O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário	Info	rme o nº de subso	olos: 🔞 🔶	Caso tenha, incluir "I	Projeto de Sondag	em"		0
Haverá heliponto no seu empreendimento? Autorização COMAR Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário.	Hav	erá superfícies me	atálicas com	área acima de 500m²? —	Autorização	o COMAR	Sim	Não
Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas?	Hav	erá heliponto no se	eu empreend	imento?	→ Autorização	o COMAR	Sim	Não
Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental) Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? PTC) pelo Corpo de Bombeiros Sm O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Quadro NBR 12721 Sm Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário	Há s	supressão de vege	tação de por	te arbóreo igual ou superi	or a 50 (cinquenta) ái	rvores? (Não será isento de Lic. Ambiental)	Sim	Não
O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) Implemento Quadro NBR 12721 Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? — Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário	Hav Hav	erá rebaixamento erá espaço destina	de lençol frea ado à reunião	ático? (Não será isento de público para mais de	de Lic. Ambiental 100 pessoas? ———	 Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros 	Sim Sim	Não Não
Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? — Caso seja em outro terreno, será Preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário	0 er	npreendimento é i	incorporativo	(contém mais de 01 unid	ade imobiliária) 🕥—	→ Quadro NBR 12721	Sim	Não
Há algum Parecer Técnico físico ou online para associar a esse Alvará? Má algum Parecer Técnico físico ou online para associar a esse Alvará? Diservente a preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário	Hav	erá stand de venda	as no mesmo	o terreno do empreendime	ento?	→ Caso seja em outro terreno, será	Sim	Não
proprietario	Há a	algum Parecer Téc	nico físico ou	u online para associar a es	sse Alvará?	preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do	Sim	Não
						proprietario		





 A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.

2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e o número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.

 Caso o imóvel onde será realizada a construção possuir mais de uma inscrição de IPTU, a consulta deve conter todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao referido imóvel e deve ser selecionada como principal a

Fechar

Eu li e concordo com as condicionantes.

Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo com as condicionantes".



2. Responsáveis





2. Responsáveis

*UF:		*Municipio:		*CEP:			
CE		FORTALEZA		60822-260			
*Contato 1:		Contato 2:		*Email:			
85999402673				ingred souza@seuma.fortalez	a.ce.gov.br		
Dados dos Profissionais 🔞							
ATENÇÃO: todos os profissionais técni	icos envolvidos no proje	eto devem estar previamente ca	adastrados no sistema.				
*CPF: 🕥							
			Pesquisar			<mark>Insira o CPF do profissio</mark>	nale
CPF:			Nome do Profissional:			selecione o botão "Pesq	uisar"
Selecione a(s) responsabilidade(s) do p	profissional:						
PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTU	URAL						
PROJETO ARQUITETÔNICO							
EXECUÇÃO DE OBRA						Selecione e betão	
						"Próximo"	
Adicionar Limpar							
Lista de Profissionais:							
RNP		Nome		Tipo de Projeto	Ação		
Nenhum registro encontrado.							
					Próximo		
							CONTINUE
	Assoc	rie os Profissio	onais Técnicos aos r	respectivos			Fortaleza
	proiet	tos que estão	responsáveis e sele	cione o botão			PREFEITURA
	"Adici	ionar"					Urbanismo e
							Meio Ambiente



Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza

PRFFFITURA

Fortaleza						
LICENCIAMEI DIGITAL FORTALEZA	NTO			🛔 ingred souza silva - 🛛 🛔		
Secretaria Municipal de Urbani Tem por competência geral planejar e cor	smo e Meio Ambiente (SEUMA) trolar o ambiente natural e o ambiente const	truído do Município de Fortaleza.				
Requerimento de Alvará de Construção	Regular- [Protocolo:]					
Adequabilidade Respo	onsáveis Edificação	Cálculos Documentação	o Rascunho	Emissão		
Informações Adicionais						
Preencha os Dados						
№ de Unidades:🚳	Nº de Pavimentos:	Nº de Subsolos:	Nº de Vagas: 🚳			
0	4	1	0		Insira todas as Informações Adicionais	
Nº de Frentes do Empreendimento:)	Nº de Edificações/Torres:			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
O lote faz frente p/ 01 via		· ·				
Continuar	Clique 🗸 🗸	em Continuar				
				Próximo		
						Fortaleza



PREFEITURA

					(!)
adro de Áreas					
reencha os Dados					Para compreender o conce
					respectivas Áreas, acesse o
Quadro de Áreas por Unidade: 🚳				Adicionar Unio	ades <u>de Licenciamento da Cons</u>
	Informe todas as	unidades do empreendimento a	ıgrupadas por tipo		(págs. 15 a 17).
Tipologia Tipo	Área Parcial da Unidade Á em m2 🎧	rea Não Computável Qtd	I. Unidades Área Total Não Computável em m2	Área Total por Tipologia em m2	Excluir
	0,00 0,0	0 1	0,00	0,00	ū
Área de Ocupação: 🚳	*Área Comum (Donstruída: 🚳	Área Total do(s) Su	ubsolo(s): 🚳	
0,00 m2	0,00 m2		0,00 m2		
Taxa de Ocupação do Subsolo: 🕥	*Área Permeáv	el do Terreno:🚱	Área Permeável Co	omplementar:	Insira as informações referente Quadr
0,00 %	0,00 m2		0,00 m2		
Área Total Computável: 👔					
0,00 m2					
ados Calculados pelo Sistema					
Área do Terreno:	Área Construída	a Calculada:	Taxa de Permeabil	lidade:	
39,00	0,00		0,00		
ndice de Aproveitamento Calculado:	Taxa de Ocupa	ção Calculada:			Areas calculadas automaticamente
0,00	0,00				
scrições Territoriais 🔞					
Intu com Dígito	Área do Terreno na Secretaria	Inscrições territoriais informada	s do Terreno da Matrícula	Valor do M2 do Terreno	
1234580	55,00	55,00	78,	52	
		Área Total: 55,00			
					Selecione o botão de "Salvar

ulo de Recuos										
uos do Projeto/Embasamento 🔞										
				Adicionar						
Providelle	Informe todos	os recuos do projeto	Brown	Silve Onite Statio						
Descrição	Frente	0.00	Recuo	Editar Copiar Exitur						
ECUO 2	Lateral	0,00		X III						
ECUO 3	Fundo	0,00								
				Ŭ						
os do Subsolo 😱										
				Adicionar						
	Informe todos os	recuos do(s) subsolo(s)								
Subsolo	Posição		Recuo	Editar Copiar Exluir						
UBSOLO 1	Frente	0,00		∕ 0 ā						
UBSOLO 1	Lateral	0,00		/ % ä						
UBSOLO 1	Fundo	0,00		/ °s #						
uos de Piscina 🕢				Adicionar						
uos de Piscina 😡 Piscina	Informe todos os Frente	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo	Addionar Editar Extur						
uos de Piscina 😱 Piscina Zilque no botão [Adicionar] para inserir um novo n	Informe todos os Frente ecuci	s recuos (da(s) piscina(s) Lateral	Fundo	Adicionar Editar Exhur						
uos de Piscina 😡 Piscina Zilque no botão (Adicionar) para inserir um novo n	Informe todos os Frente ecuol	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo	Adicionar Editar Estuir	Clic		רייני זייני מועים מוע	r Recuo	ج"	
uos de Piscina 😡 Piscina Zilque no botão [Adicionar] para inserir um novo n	Informe todos os Frente ecuol	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar F	Addionar Editar Estuir	<mark>Clic</mark>	ue em	י "Salva	<mark>r Recuo</mark>	s"	
uos de Piscina 😱 Piscina Zique no botão (Adicionar) para inserir um novo n	Informe todos os Frente ecuci	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar F	Adicionar Editar Estuir	Clic	<mark>que em</mark>	<mark>ז "Sal∨a</mark>	<mark>r Recuo</mark>	s"	
uos de Piscina 🕥 Piscina Clique no botão (Adicionar) para inserir um novo n imetria	Informe todios es Frente ecuol	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar F	Adicionar Editar Exitur	Clic	<mark>ղue em</mark>	<mark>י "Salva</mark>	<mark>r Recuo</mark>	s"	
uos de Piscina Piscina Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n imetría forme as Atturas do Projeto	Informe todos or Frente ecuol	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar F	Addionar Editar Extuir	Clic	դue em	ו "Salva	r Recuo	S"	
uos de Piscina Piscina Piscina Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n imetria forme as Alturas do Projeto ultitude de Implantação (Δ)**© a no	Informe todos de Frente ecuol Altura da Edificação (5)**@	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar P Altura de Estrutura(s) (C):@	Adicionar Editar Estuir	Clic	que em ra as ir	<mark>ז "Salva</mark> מוסיים	<mark>r Recuo</mark> ções refe	s" erentes	à Altim
Piscina Piscina Piscina Piscina Cilque no botão (Adicionar) para inserir um novo n imetria forme as Alturas do Projeto Altude de Implantação (A)**® 0.00	Informe todos or Frente ecuci Altura da Edificação (8)*:@ 0.00	s recuos (da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar f Altura de Estrutura(s) (C): @	Adicionar Editar Extur Necuso	<mark>Clic</mark> <mark>Insi</mark>	que em ra as ir	<mark>ז "Salva</mark> חformao	<mark>r Recuo</mark> ções refe	s" erentes	à Altim
Piscina Piscina Piscina Piscina Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n imetria forme as Alturas do Projeto ultrude de Implantação (A)*** 0.00 ultrura Calculada Prefeitura (B): ano	Informe todios es Frente ecuol Altura da Edificação (8)**@ 0.00	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar F Altura de Estrutura(a) (0):@ (0.00 + 0):	Adicionar Editur Estuir	<mark>Clic</mark> <mark>Insi</mark>	que em ra as ir	ר "Salva nformaç	<mark>r Recuo</mark> ções refe	s" erentes	à Altim
Piscina Piscina Piscina Piscina Cique no botão (Adicionar) para inserir um novo n Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n Imetria Iome as Alturas do Projeto Utitude de Implantação (A)**© 0.00 Utura Calculada Prefeitura (B): 2.00	Informe todios es Frente ecuol Altura da Edificação (S)*.@	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar P Altura de Estrutura(s) (D):@ 0.00 + 0):	Adicionar Editar Estuir	Clic Insi	que em ra as ir	ר "Salva חformac	r Recuo ções refe	s" erentes	à Altim
Piscina Piscina Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n intetria Isrue as Alturas do Projeto ultrude de Implantação (A)**• 1.00 .00 .100	Informe todios es Frente ecuol Altura da Edificação (8)**@	s recuos da(s) piscina(s) Lateral Altura Calculada COMAR (A + B +	Fundo Salvar F Altura de Estrutura(s) (0): @ 0.00 + 0): Salvar A	Adsionar Editar Estuir	Clic Insi	que em ra as ir	ר "Salva חלסרmad	<mark>r Recuo</mark> ções refe ar Altime	s" erentes etria"	à Altim
Piscina Piscina Piscina Dique no botão (Adicionar) para inserir um novo n metria Inmetria Inmetria Inmetria Inmetria 0.00 Intura Calculada Prefeitura (B): 2.00	Informe todos ce Frente ecuol Altura da Edificação (B)*.@ 0.00	s recuos da(s) piscina(s) Lateral	Fundo Salvar P Altura de Estrutura(s) (C): 0.00 + C): Salvar A	Adicionar Ecitar Estair	Clic Insi Clic	que em ra as ir que em	n "Salva nformaq n "Salva	<mark>r Recuo</mark> ções refe ar Altime	s" erentes etria"	<mark>à Altim</mark>



Informe as Alturas do Projeto			T	Altitude da
Altitude de Implantação (A)* 🚳	Altura da Edificação (B)*:@	Altura de Estrutura(s) (C): 😜		
18.00	42,00	4.00	Altura	Altitude da
Altura Calculada Prefeitura (B):	Altura Calcu	lada COMAR (A + B + C):	COMAR	edificação (B)
0.00	0.00		(A+B+C)	
Dados da Autorização/Consulta do Comando Aéreo Regional -	COMAER 🕥			Altitude de implantação (A)
Acesse o link (https://servicos.decea.gov.br/aga/?i= necessária a Autorização do COMAR.	processo) e verifique na seção de pré análise se a su	a edificação se enquadra na situação de inexigibilidade ou se será		
Informe o tipo de Autorização Comar.			Selecione:	
Autorização			Adequabilidad	de
*Nº da Autorização.	*Data de Emissão da Autorização:	"Nº do Processo da Autorização:	Inexigibilidade	e
000000	24/06/2021	pococoo		
*Data do Processo de Autorização:				
Declaro que os dados informados do Comando Aéreo Regional - COMAR.	processo de autorização/inexigibilidad	e são válidos e que a autorização foi DEFERIDA pelo		
Eu li e concordo.				
		Solver Administra	Clique em "Salvar A	Altimetria"
Clique em "Fu li e concordo"	7			Fortaleza PREFEITURA
	-			Urbanismo e Meio Ambiente





5. Documentação

•—•	ção Calculos Documentação Rascunno Emissão	
ocumentos a serem anexados		
Selecione o documento:	Orientações:	Selecione o documer
 - ART ou RRT (*) - Projeto Arquitetônico (*) - Registro de Imóvel (*) - Relatório de Teste de Absorção (*) 	ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO	que deseja anexar
(*) Documentos obrigatórios. Caso precise unificar seus PDEs acesse o seguinte	arquivo 10MB	
Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs ace	esse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)	<u>Clique no botão</u>
selecione um arquivo.		"Escolha o Arquivo d
Escoina o Arquivo de Envio 🔸		Envio " para enviar o(s documento(s)
Visualizar Informações Preenchidas	Próximo	
Visualizar Informações Preenchidas	Próximo	


6. Rascunho





concordo".



7. Emissão



Meio Ambiente





Para fazer o download do seu Alvará de Construção, clique em **"Download**".

Nº do Documento	Row Stand Street Balling	Data Emissão		0	ata de Validad	e	· 부· · 부·
AC00003416/2	2023	06/02/2023		0	5/02/2028		
Dados do proprietár	io do empreendimen	nto success car as		PART PART DA		ANT DRAF PART	100 000
Concedido a	Solar - Margada - M	FRANK SALE PART DA	AT PARE PARE PARE	DWF DWF I	NPJ/CPF	WE DWE PART	PARTICULE
ME PME PME PME P	ME PME PME PME PI	ME PME PME PME E PM	AF PMF PMF PMF	PME PMP F	PMF PMF PMF	PMF PMF PMF	PMF PMF
Dados do Empreend	limento	PART AND	AL DATE DATE LANE	TWIC PART IN	F TOME FOR P	WE FALLINE	PME PMF
Inscrição IPTU	Endereço (confo	rme IPTU indicado)					
ME PME PME PME P	Anna al Etable d	Anna Comptended	Trans Occurrents	Tree Deserves	Lindian Association	Nº do	Enhanter
Area Terreno	Area pretento d Porte	(m ^t)	(%)	(%)	Indice Aprov.	Pavimentos	Subsolos
242,00	453,00	453,00	37,19	53,72	1,87	2	0
Tipo do Alvará	PAT PAT PUT PU	Zoneamento	IT PAT PAT PAT	PUE PUE PU	Alargamento v	iário	PARPAR
Construção	PME PME PME PM	ZEDUS	AT PAR PAR PAG	PME PMP PM	NÃO	ME PMF PMF	
Atividade	PINE PNP PINE PM	E PME PME PME PM	ALL ME PAR PAR	PMF PMF PM	E DMF PMF P	WE PMF PMF	PME PMF
000000004 - RESIDÊNC	IA MULTIFAMILIAR (PR	EDIO DE APARTAMENTO	08)	PWFEVEPW	PMF SMP	ME PWE PME	PWF PWF
			Unidades	String Parks	Server Road		
Tipo	Qtde	Area Não Compu	tavel Area Parcia	il da Unidade 🔺	rea Total Não Co	mputável Áre	a Total Por Ti
PAVTERRED	PAR EME PAR E	PUPPME 0,00	de Paur Paur pi22	6,50	0,00		226,50
PAVSUPERIOR	1	0,00	22	6,50	0,00	OD Date Date	226,50
Dados do(s) respons	savei(eis) tecnico(s)	Name Desna				005	IC ALL
	COTO UTUDAL	Nome Kesponsave				CREA	ILAU
PROJE TO DE CALCULO	ESTRUTURAL					06121	1207-2
PRO IETO ADOLUTE TO	MICO .					00104	7367.9
PROJETO ARQUITETÓN						06121	1257-2
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI EXECUÇÃO DE OBRA	NICO ITÁRIO					06121 06121 06121	0257-2 0257-2 0257-2
PROJETO ARQUITETÓN PROJETO HIDROSSANI EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIO I Observações 1 Requerante desta Lice 2 Com reliação ás questo 3 Conforme declarado pu acossibilidade, o Estatuti de meetitoramento ou lis	NICO TARIO DE ABSORÇÃO DO SOL nça (pessoa que preenc les urbanísticas, este do omissão ou tatea descri no Responstivel Legal e da Pessoa com Deficié calização o não atendim	LO Inteu ca diados no Fortalezz cumento toi emtitido com to gão de informações, ocasis Professionais Técnicos, o india e à legislação especi amto a esses partêmetros a	Online): JOÃO DE OL ase na Consulta de Adi projeto apresentado pa foa referente ao acess charáfstos, este Alvan	IVEIRA CHACON equabilidade nº FC dade deste docume ra emissão deste à o de pedertes e co à poderá ser cance	JUNIOR/ CPF: 35 R2023440699, co mbo Jvará de Construç lipadas na via pôt ade ou cassado.	06121 06121 06121 06121 06121 742054300 risulta esta declar plo atende as nom kica. Caso seja co	0257-2 10257-2 10257-2 10257-2 10257-2 atônia, podend mas técnicas d instalado atrav
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIO I Observações PROJETO DE ENSAIO I Observações 2 com esiação de questi 3 Conforme declarado pu ase cancelada caso haja 3 Conforme declarado pu esestalitádor, o Estabul de meniloramento ou fis- de Mo caso de mais de un 6 Este Avanta será consul	NICO ITÁRIO DE ABSORÇÃO DO SOU nça (pessoa que preenc les urbanísticas, este do omissão ou tatas descri no Responsável Legal o o da Pessao com Deficiá calização o não atendimo r Avará de Construição o demato nuto, se emitido o visioni	LO Téu os dados no Fortaleza cumento Isi emitido com b Porfasionaia Técnicos, o Indra e a legislaçõe especi- ento a esses parámetiros u em desacordo com a legisla em desacordo com a legisla	Online: JOÃO DE OL ase na Consulta de Ad anando a perda da val fica referente ao acesa fica referente ao acesa fica referente ao acesa do é o mais recente. apão.	IVEIRA CHACON lequabilidade nº FO dade deste docume ra emissão deste A o de pedestres e o poderá ser cance	JUNIOR/ CPF: 35 R2023440899, co rho. Vvará de Constru líçadas na via pút ado ou cassado.	06121 06121 06121 06121 06121 06121 742054300 insulta esta declar 30 atende as non 30 atende as non 31ca. Caso seja co	1257-2 1257-2 1257-2 1257-2 1257-2 atôna, podendi mas técnicas d instalado atraw
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI PROJETO HIDROSSANI PROJETO DE ENSAIO I Observações 1 Requeentre detata Lico 2 Com relação de queeta ser cancelada caso haja 2 Com relação de queeta ser cancelada caso haja 3 Conforme deciarrado pi acessabilidade, o Estatul- da mendoramento ou físa 4 No caso de mais de un esta contente de esta consis Documentos vínculas 1 PGRCC Emilião pela 2 Licença Ambiental 1	NICO DE <u>ABSORÇÃO DO SOU</u> orga (pessoa que preeno se utranistaca, este do omissão ou tatea descri to Responsative Legal e o da Pessoa com Defeido n da Vesado nuto, se amilido o de castrução o Aso a tendim n Alvará de Construção o tenado nuto, se amilido o denado nuto, se amilido o de Construção o Emitida pelo Fortaliezza Emitida pelo Fortaliezza	LO heu os dados no Fontaleza cumento tel emitido com lo do de informação especia- profasionais Técnicos, o india e à legislação especi- ento a esses parâmetiros u emito esses parâmetiros u emitor esses parâmetiros estes emitor esses parâmetiros estes estes para ensema o estes estes para ensema o estes estes para estes para para estes para estes para estes para estes estes para estes para	Chime J. JOÃO DE OL ase na Consulta de Ad projeto a parsentado par toanísticos, este Alvars do el omais recemie, agão. 5 04145/2023	IVEIRA CHACON leguabilidade nº FC Sade deste docume na emissão deste 4 o de pederá ser cance à poderá ser cance	JUNIOR/ CPF: 35 R2023440699, co nto. Varati de Constru igadas na via pót ado ou cassado.	06121 06121 06121 06121 06121 742054300 resulta esta declar sito atende as non lica. Caso seja co	1257-2 1257-2 1257-2 1257-2 1257-2 atôna, podendi mas técnicas d nstatado atraw
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN PROJETO HIDROSSAN PROJETO DE ENSAIO D Observações 1 Requerarte destá Lico 2 Com relação de questi ser cancelida caso haja 2 Com relação de aquesti ser cancelida caso haja 3 Conforme deciarado p acessibilidade, o Estatul- de mendioramento ou flar 4 No caso de máis de un esta Avanta está consisti Documentos vinculas 1 PGRCC Emilido pel 2 Licença Ambiental I DECRETO LE 268400 AT. 171 - Obren, para s fraudulento: PENA - Re AR. 289 - Omiti, em do escrita. com o fim de pre documento é público, e r	NICO <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>TRAIDO</u> <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE UNICACIÓN</u> <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE OSTANESE</u> <u>O OSOCO DESALE</u> <u>O OSOCO DESALESE</u> <u>O OSOCO DESALESE</u> <u></u>	Lo Teu os dados no Fortaleza cumento Isi emitido com b da de informação especi- nerio a e alegistação especi- tento a esses parámetiros u em desacordo com a tegisti em desacordo com a tegisti por o nº PGR202304341 a Online sob o nº IC000 gem Nicita, em projuízo al oncoj anos, e muita, sobo o desacordo que de pação cu aterar a verdade desa do de aterar a verdade	Contract JOÃO DE OL ase na Consulta de Al projeto apersentado pa retar tetreme na acoss transfatores, este Avarao de o mais recemie apão 5 04145/2023 heio, induzindo ou ma- sador fato juridicamer sador fato juridicamer teto juridicamer	IVEIRA CHACON equabilidad nº Fe dade deste docume ra emissão deste à o de pedeetirse e o o de pedeetirse e o a poderá ser cance a poderá ser conce a poderá ser conce	ULINICIPI CPF-25 R2022440698, mu inflo. Narrá de Consten Lipada se va pública ado ou cassado. erro, mediante a marro declarago de i- Reclusão, de 1	06121 06121 06121 06121 742054300 msulta esta declar stata esta esta esta esta stata esta esta esta esta esta stata esta esta esta esta esta esta stata esta esta esta esta esta esta esta	2257-2 1257-2 1
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN PROJETO HIDROSSAN PROJETO DE ENSAIO D Observações 1 Requerarte destá Lico 2 Com relação de questi ser cancelada caso haja 2 Com relação de acesta acessatilidade, o Estatula 4 No caso de máis de un esta Avanta de monitoriamento ou fíai 4 No caso de máis de un Este Avanta será consti Documentos vinculas 1 PGRCC Enrikido pel 2 Licença Ambiental I DECRETO LE 245840 AT. 171 - Obrer, para a fraudulento: PENA - Re socialmento e pinativo en dire de com entra de pre documento e publico, e re	NICO <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE UNICIDADE DE A</u> <u>INICIDADE EN ENCOMENTALES</u> <u>DE ABSORÇÃO DE A</u> <u>ENTICIDADE ENCOMENTALES</u> <u>INICIDADE EN</u>	LO Téu os dados no Fortaleza cumento foi emitido com b da de informação especi- profasionais Técnicos, o tento a e alegistação especi- ento a esses parámetiros u em desacordo com a legisti a Online sob o nº PGR202304341 a Online sob o nº PGR204341 a Online sob o nº PGR204344 a Online sob o nº PGR20434 a Online sob o nº PGR204 a Onl	Contine; JOÃO DE OL ase na Consulta de Adi analdo a perda da vali projeto apresentado par tibanísticos, este Avanso de o mais recente. apão. 5 04145/2023 helo, induzindo ou man sebre faito juristicamere cumento é particular.	IVEIRA CHACON equabilidade nº FO dade deste docume ra emissão deste docume o de pedeetrise e cu o de pedeetrise e	ULINICIPI CPF- 25 R2022440689 Intro. Narrá de Consteru- ligadas na via pública ado ou cassado. ado ou cassado. erro, mediante ao inserir declaração. de f	06121 06121 06121 06121 742054300 nsulta esta declar silo atende as non rica. Caso seja co nica. Caso seja co nico. Angli ou qu trificio, angli ou qu to falsa ou diversi (um) a 5 (cinco) /	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI SECCUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAJO I Observações 1 Reguerente desta Lice 2 Com reliação ás questi 3 Conforme declarado pu secandelidada caso haja 3 Conforme declarado pu secandelidada caso haja 3 Conforme declarado pu 5 Este Alvará será declarado 9 Este Al	NICO <u>DE ABSORÇÃO DO SOL</u> <u>DE UNIVERSE EN ENTRE</u> <u>INIVERSE ENTRE</u> <u>INIVERSE ENTRE</u> <u>INIVERSE ENTRE</u> <u>INIVERSE ENTRE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u> <u>INIVERSE</u>	LO heu os dados no Fortaleza dade a framação sepeci- profasionais Técnicos, o tanto a a legislaçõe sepeci- tario a esses parámetinos au en desacordo com a legisl da o nine sob o nº PGR202304341 a Online sob o nº PGR202304341 pern Nicita, em projutzo al tintoj anos, e muita. Stobo, ou almação o encludo relaja anos, e muita. se o do	Conine; JOÃO DE OL ase na Consula de Ad anto a perda da vali projeto apresentado parte thanistoros, esté Avano da o mais recente. aplo. 5 04145/2023 heto, induzindo ou man sobre fato juridiamen cumento e particular:	IVEIRA CHACON requalitidade nº FR dade deste docume ra emissão deste i o de pedeetriste e o o de pedeetriste e o de pedeetriste o de p	UNIVORI CHF: 35 R20234089, co ficto Nant de Constru- tivat do co casoado. erro, mediante a Haseri declaração. - Reclusão, de 1	06121 06120 06120000000000	2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2057-2 atôria, podend mas técnicas d nstatado atrav ualquer outro r a da que devia anos, e multe,
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSADO I Observações 1 Requeentre denta Lice 2 Com reliação de queet ser cancelista caso haja 2 Com reliação de queet ser cancelista caso haja 3 Conforme deciarrado p acessibilizade, o Estataño 8 No caso de mais de un de monitoramento ou fis- 4 No caso de mais de un esta Avante esta consis- Documentos vincula 1 PGRCC Emilido pel 2 Licença Ambiental I DECENTO LEI 2848MO 47. 171 - Obsembiental DECENTO LEI 2848MO 47. 299 - Omiser, para a fraudulento: PENA - Re decenta, com o fim de pre documento e público, e ri	NICO <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> <u>Internos</u> de untensitora, este do omissão ou talea deseri to Responsivel Legal e o da Pessaa com Defeide atilização o não a tendim <i>Alvará</i> de Construção; atilização en de a tendim <i>Alvará</i> de Construção; Extensiona Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Sources Source	D teu es dados no Foniaco cuentra to iema formações, ocasis cuentra to iema formações, ocasis para a mesma obra, o valú para	Contine; JOÃO DE OL ase na Consulta de Adi projeto apersentado pa tranto a perse transforma en a conse transforma en a conse transforma en a conse transforma en a conse o e mais recente apô. 5 6 04145/2023 helo, induzindo ou man ate devise constar: ou n sobre fato jurídicamen cumento é particular.	IVEIRA CHACON issubliktes n° FO dade deste docume ne emissão deste / o de pedestres e o a poderá ser cance ntendo alguém em tereido alguém em tereido alguém em	ULINORY CPF-25 IR202440699 co nto. Naria de Constancia lagada nu va púb lagada nu va nu va púb lagada nu va púb l	06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06121 06200 06201 06200 06201 06200 06201 06200 06201 06200 06201 062000 06200000000	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI SKECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIO D Observações 1 Requeentris detab Lice 2 Com religão de queeti ser canceliada caso haja 2 Com religão de queeti ser canceliada caso haja 3 Contorme deciarrado p acessibilidade, o Estabul de monitoramento ou fisa 4 No caso de mais de un B Stel Alvará será consi Documentos vincula 1 PGRCC Emilido pe 2 Licença Ambiental I DECRETO LEI 284840 Art. 171 – Obter, para se 2 Licença Ambiental I DECRETO LEI 284840 Art. 171 – Obter, para se acorda de	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL meta Dessona que preene Servicio de la construição o ministão ou talea deserio no Responsivel Legal e o da Pessoa com Defeido estalozado no da estindim n Avará de Construição ados: Invitada pelo Fortaleza Emitida pelo Fortaleza - CÓDIGO PENAL / ou para outrem, vantaje reclusão, de 1 (Juni) a 8 (d excumento público do pa destado no e 1 (Juni) a 3 (d	LO heu os diados no Fontaleza cumento los emitidos com los heros assestar tecnicos o heros esses parafimetros u para a mesma obra, o valás me desacordo com a legisi ob o nº PGR202304341 ob o nº PGR202304341 a fonine sob o nº 1C000 gen ilicita, em prejuízo al nicular, declaração que de refej anos, e muita, se o do	Online): JOÃO DE OL ase na Consula de Al ancido a perde apresentado per apresentado per apresentado per apresentado en a se de unas recemie, agão. 6 0414.5/2023 heiro, induzindo ou man ale devise constar: ou no asóme faito juricidamen cumento é particular.	IVEIRA CHACON regulatividad nº PO regulatividad nº PO a de pedestres e o a poderá ser cancel ntendo alguém em ele Insent ou faze to relevante. PEN	UNHORY CPF-35 20224/6099 cc ento. Varia de Constanti lipadas na via púb ado ou cassado. ento, mediante a ento, mediante a - neculado, de 1	06121 06121 06121 06121 06121 06121 742054300 finsulta esta declar dica atende as non sica. Caso seja co sica. Caso seja co finicio, avdi(ou gi	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI SECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIO D Observações 1 Reguerente desta Lice 2 Com reliação da questa 2 Com reliação da questa 3 Conforme declarado p acessabilidade, o Elstada 4 No caso de máis de un 5 Esta Alvará será consi Documentos vincula 1 PGRCC Emilido pe 5 Licençãa Ambiental I DECRETO LEI 264840 Art. 171 – Obrer, para s documento é público, e ri documento é público, e ri	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL TRAIDO DE ABSORÇÃO DO SOL Maria (Dessua que preene se utransitos, este do omissão ou baixa descri- to Basonasterel Legal e o da Pessoa com Deficia ou da de Construção, ados: Emilida pelo Fortaleza Emilida pelo Fortaleza Emilida pelo Fortaleza Cocordo PENAL / ou para outrem, vanta Emilida pelo Fortaleza Cocordo PENAL / ou para outrem, vanta reclusão de 1 (um) e 3 (0	LO heu os dados no Fortaleza cumento foi emitido com b Profrasionas Technos, o redio a esses paralimentra u para a mesma obra, o viáli emi desacordo com a legisi ab o nº PGR202304341 a Online sob o nº IC000 pem Ricita, em prejuízo al noci) anos, e muíta. Tísular, deolaração que do peta janos, e muíta, se o do	Contine): JDÃO DE OL ase na Consulta de Asi proteixa agresentado parte la creterente as acesso de a mais recente. apão. 5 04145/2023 helo. Induzindo our ma- helo de acesto de acesto de articular.	IVEIRA CHACON equabilidade nº Ro Sado deste docume na emissibo deste J poderá ser cance à poderá ser cance nterido alguém em ele insentr ou faze la relevante. PEN	UNNORI CPF-36 R2003440889, co R2003440889, co R2003440889, co radio ou cassado. Maria de Constante anto ou cassado. enro, mediante a - neoriusto, de f	06121 06121 06121 06121 06121 742054300 msilia esta declar dica caso seja co fica. Caso seja co fica. Caso seja co fica. Caso seja co	1267-2 1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI SECCUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAJO D Observações 1 Reguerneré desta Lice 2 Com eslação da questa 2 Com eslação da questa escativitada da com haja acessabilidade, o Estataña emonitoramento ou fisa 4 No caso de mais de um 6 Esta Alvará será consi 1 PGRCC Emilido per 2 Licença Ambiental I DECRETO LEI 264840 Art. 171 – Obre, para se adocumento é público, e re documento é público, e re documento é público, e re	NICO <u>DE ARSORÇÃO DO SOL</u> <u>DE ARSORÇÃO DO SOL</u> <u>DE ARSORÇÃO DO SOL</u> <u>DE ARSORÇÃO DO SOL</u> <u>DE ARSOR</u> <u>ANOMENTE EN ENCOMENTE <u>INENTIMO E CONSULÃO</u> <u>INENTIMO E CONSULACIÓN E CONSULÃO</u> <u>INENTIMO E CONSULÃO</u> <u>INENTIMO E CONSU</u></u>	LO heu os dados no Fortaleza cuamento foi emitido com be profasionaia Tecnicos, o tecaso de la fortaleza de la com- para a nesemo obra, o visib emi desacordo com a legisti de la contra de la companya de la com- para a mesmo obra, o visib emi desacordo com a legisti de la contra esta de la companya de para a contra esta de la companya de para desacordo com a legisti de la contra esta de la companya de de la contra esta de la companya de para desacordo com a legisti de la contra esta de la companya de de la contra de la contra de de la contra de la contra de de la contra de la contra de de la contra de de de la contra de de la contra de de la contra de de la co	Coline): JOÃO DE OL ase na Consulta de Ali projeto a persentado parte transforma e a conse transforma e a conse transforma e a conse transforma e a conse transforma e a conse de la conse e a conse de la conse e a conse de la consera e o a sobre telo jurícular coumento é particular.	IVEIRA CHACON . requalificade nº FO adade deste docume ra emissão deste / o de podestrise e cu o de podestrise e cu poderá ser cance a poderá ser cance necesario de adade de ser consecutor necesario de secutor necesario de secutor nece	UNICRI CHF- 35 R202340699, co R202340699, co R202340699, co R20234099, co R202340, co R20340, co R203400, co R2034000, co R203400, co R203	061211 061211 061211 061211 061211 061211 061211 06120 06121 061200 061200 061200 061200 061200 061200 06120000000000	2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2057-2 atôria, poderid mas técnicas di nstatado atraw ualquer outro n a da que devia anos, e multe,
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSADO I Observações 1 Requentre detta Lice 2 Com reliação da queeta ser cancelista caso haja 2 Com reliação da queeta ser cancelista caso haja 3 Conforme deciarrado p acessibilizade, o Estataño de menitoramento ou fis- 4 No caso de mais de un este Avade está consi- Documentos vincula 1 PGRCC Emilido per 2 Licença Ambiental I DECRETO LEI 2848400 Art. 1290 - Omini, em de seriar, com o fim de pre documento é público, e re-	NICO <u>DE ABSORÇÃO DO SOU</u> nes (Dessoa que preence de utanisticas, este do omissão ou falsa descri to Responsivel Legal e o da Pessaa com Defeide atilização e não a tendim n Alvará de Construição; atilização e não a tendim n Alvará de Construição; atomáticas e minido e construição; CODIGO PENAL Codordo PENAL locumento publico ou pas judicar direito, criar obo; reclusão de 1 (um) e 3 (d	LO teu es dados no Foniacos cuentos to investidos com to cano de informações, ocesió para a mesma obra, o valúa para do nº PGR202304341 a Online sob o nº 1/C000 gen Nicita, em projutzo al para longa, e muíta, pação ou alternar a verdade relaj anos, e muíta, se o do	Online): JOÃO DE OL ase na Consula de Ad ase na Consula de Ad ase na Consula de Ad ase ase ase ase ase ase for arterente ao aces for arterente ao aces for arterente ase ase de Advisor ase ase ase ase ase ase ase ase ase ase ase as a ase as a a a a a a a a a a ase as a a a a a a a a a a a a a a a a a	MEIRA CHACON IVEIRA CHACON issubliktes n° FC fade deste docum ar emissão deste / o de padestres e o a poderá ser cance a poderá ser cance ntendo alguém em le inserir ou faze te relevante: PEND	unerozy CPF-25 20234/6099, co nto. Nará de Constanti lipadas na via pôt aldo ou cassado.	06121 06120 0610000000000	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIOTO DE ENSAIOT 1 Requeentres detaba Lico 2 Com religão de queeta ser cancelada caso haja 2 Com religão de queeta ser cancelada caso haja 3 Contorme deciarrado p acessibilidade, o Estabal 1 PGRCC Emilido pe 1 DECRETO LEI 284840 Art. 171 – Obter, para se 2 Licença Ambiental I DECRETO LEI 284840 Art. 171 – Obter, para se acestaria com o má de pre decumento e pública, e el Cócicios	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL ITÁRIO DE ABSORÇÃO DO SOL Mesu utansificadas, este do omissão ou talea descri to Responsivel Legal e o da Pessoa com Defeido atilização o não a tendim n Avará de Construção; solos: Invitada pelo Fortaleza - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO PENAL - CÓDIGO CALONA - SO Resultado de 1 (Luni) a 3 (d	LO heu os diados no Fontaleza cumento Isi emitido com lo hera de legislação especial monte esse paralmentra u para a mesma obra, o vális em desacordo com a legisl ob o nº PGR202304341 a Online sob o nº IC000 gem Nicita, em prejuízo al nicular, declaração que de refej anos, e muita, se o do	Online): JOÃO DE OL ase na Consula de Al ancido a perso ancido a perso ancido a perso proteita apresentado a e a mais recente. aglo. 6 0414.5/2023 heiro, induzindo au mas ale devise constar: ou n asóme faito juniciaramen cumento é particular.	IVEIRA CHACON eguarbildude nº FO ra emissão deste J o de pedestres e o a poderá ser cancel ntendo alguém em ele Insenir ou faze to relevante. PEN	UNHORY CPF- 25 20224/6099 cc ento. Varia de Constanti lipadas na via púb ado ou cassado.	06121 06121 06121 06121 06121 742054300 finsulta esta declar dica atende as non sica. Caso seja co sica. Caso seja co fificio, avdi(ou gi to falsa ou divers).	1267-2 1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSANI SKECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSAIOT 1 Requerente desta Licati 2 com religida da licati 2 com religida da licati 3 conforme desta Licati 4 No caso de mais de un escala da licati 1 PGRCC Emilido pel 5 Licança Annibiental I DECRETO LEI 284840 Art. 171 – Obter, para a documento é público, e r documento é público, e r documento é público, e r	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL TRAIDO DE ABSORÇÃO DO SOL Maria (Dessina que preene se untaristicas, este do omissão ou baisa deseri no Responsavel Legal e o da Pessoa com Deficia entrata de Construção, ados: Inidia pelo Fortaleza Emilida pelo Fortaleza Emilida pelo Fortaleza Colorido PENAL foru para autrem, vanta invisado de 1 (um) e 3 (0 Necularia de de 1 (um) e 3 (0 Necularia de de 1 (um) e 3 (0 Necularia de 1 (um) e 3 (0 Necularia de	LO heu os dados no Fortaleza cumento foi emitido com b lado de informação, scasal hera e la lugar. Tedes, scasal hera e asse paralimentra u para a mesma obra, o viáu em desacordo com a legisi ob o nº PGR202304341 a Online sob o nº I C0000 pem Nota, em prejuízo al noto) anos, em uma. tícular, deolaração que do pem Nota, em muita, se o do	Contine): JDÃO DE OL ase na Consulta de Asi projeto a partes fato de la treferente ao acessi na de acessi econte: apão. 6 04145/2023 helo. Induzindo our man se de aces constra: ou o asobre fáto juvicioamen cumento é particular.	IVEIRA CHACON equabilidade nº Ro desta desta docum o de nadatestras e o o de nadatestras e o o de nadatestras e o o de nadatestras e o o de nadatestras e o poderá ser cancel nterrido alguém em ele insentr ou faze la relevante. PEN	UNNORI CPF-35 620234/0589, co rob. Ward de Constituent igodas na va poto aido ou cassado. erro, mediante a "maerri declaragă	06121 06121 06121 06121 742054300 msilia esta declar dica: Caso seja co fica: Caso seja co fica: Caso seja co	2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 atónia, podend mas teoricas o instalado atraw ualquer outro n is de que devia anos, e multa,
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSADO TO Observações 1 Requerarte destá Lico 2 Com relação de questa ser cancelada caso haja 2 Sonforme desta Lico ser cancelada caso haja 4 No caso de mais de un acessibilidade, o Estatula 4 No caso de mais de un estato de mais de un Documentos vincula 1 PGROC Enrikido pel 2 Licença Ambiental I DECRETO LE 2458400 AT. 171 - Obrer, para s frauduento: PENA - R documento é público, e r documento é público, e r	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL DE ABSORÇÃO DO SOL TRAIDO DE ABSORÇÃO DO SOL Telestroa que preence se utransitación, este de omissão ou fatea descri- tino Responsatival Legal e o da Pessaa com Defesé e da Pessaa com Defessaa com Defessa e da Pessaa com Defessaa com Defessa e da Pessaa com Defessaa com Defessa e da Pessaa com Defessaa com Defessaa com Defessaa com Defessaa e da Pessaa com Defessaa	LO heu os dados no Fortaleza cumento foi emitido com be Profasionaia Techicos, o tassa Profasionaia techicos, o tassa a legislador especi- para a mesma obra, o viális emi desacordo com a legisl de on POR2023043431 a Online sob o nº IC0000 pem Riota, em prejuto al pem Riota, em prejuto al pem Riota, em prejuto al pem Riota, em prejuto al pen Riota, em prejuto al pen Riota, em prejuto al pen Riota, em prejuto al respi anos, e muita, se o do	Conline): JOÃO DE OL ase na Consulta de Asi proteto a persentado parte transito e persentado parte transito en una consecuencia da o mais recente. Bio 04145/2023 helo, induzindo our man tel devise constar: ou n sobre telo jurícular.	IVEIRA CHACON . requabilidade nº Ro dade deste docume na emissão deste a o de podertiste a cu o de podertiste a poderá ser cance necessário e a se	ULNICIPI CPF- 25 20234/0699 constru- indo. Jurai de Constru- ligadas na via púb- ado ou cassado. erro, mediante a inzenir declaragio. de recuesto de la constru- i - Reclusão, de 1	061211 061211 061211 061211 742054300 fisult esta declar são alende as nom líce. Caso seja co	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSADO TO Observações 1 Requerarte denta Lice 2 Com religão da queeta ser cancelida caso haja 2 Com religão da queeta ser cancelida caso haja 3 Conforme deciarrado p acessibilidade, o Estataño 1 PGRCC Emilido pel 5 Esta Añada entá consi Documentos vincula 1 PGRCC Emilido pel 2 Licença Ambiental I DECENTO LEI 2848400 Art. 1271 — Observação a Art. 1270 — Observação Art. 1270 —	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL TRARIO DE ABSORÇÃO DO SOL oração pessoa que preence es utbanisticas, este do omissão ou talea descri to Responsavel Legal e o da Pessoa com Defeal es utbanisticas e emilido e de abrado nuto, se emilido e de abrado nuto, se emilido e de abrado nuto, se emilido e de Construção. COMOO PENAL de Construção. COMOO PENAL de Construção. COMOO PENAL de abrado nuto, se emilido e participante de abrado nuto, se a (de abrado nuto, se emilido e de abrado nuto, se emilido e de abrado nuto, se emilido e de abrado nuto, se a (participante de abrado nuto, se a (de abrado nuto, se a (participante de abrado nuto, se a (de abrado nuto, se a (participante de abrado nu	LO teu es dados no Fontalezo cienten bi el mistrico com h ciente de la mistrico com h ciente de la mistrico com a para a mesma obra, o valú a Contine sob o nº PGR202304341 a Ontine sob o nº ri IC000 gen Nicita, en monjuizo al para la mos, e muíta, papa o cu atenar a verdade resido anos, e muíta, se o do	Online): JOÃO DE OL ase na Consula de Ad ase na Consula de Ad antico a perda de vali hora referente ao aceso for a referente ao aceso de de Advantación de 1416/2023 helo, induzindo ou man es delvia Consulta- no n sobre faro junicicamen coumento é particular:	MEIRA CHACON MEIRA CHACON Securitidade nº FO fade deste docum a entestado deste / o de padestres e o a poderá ser cance ntendo alguém em tendo alguém em	unerozy CPF-25 20234/6099 co nto. Nará de Constante lapada na va pôt algada ou cassado.	06121 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 06120 060 06120 060 060 060 060 060 060 060 060 060 0	1257-2 12
PROJETO ARQUITETÓ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE OBRA PROJETO DE ENSADO Observações 1 Requeentre deta Lice 2 Com religão de queet ser cancelida caso haja 2 Com religão de queet ser cancelida caso haja 3 Contorme deciarrado p acessibilidade, o Estatalu e monitoramento ou fis 4 No caso de mais de un 8 Esta Alvará será consi Documentos vincula 1 PGRCC Emilido pe 2 Licença Antibiental I DECRETO LEI 284840 Afr. 239 – Omari, em do decumento e público, e o Cócdig	NICO DE ABSORÇÃO DO SOL mes presenta que preento mes presenta que preento omissão ou talea deserin to Responsável Legal e o da Pessoa com Deficial en da Pessoa en	LO heu os diados no Fontaleza cumento bis emitido com lo hera de logislação especido inda e a legislação especido espera amesma obra, o visita em desacordo com a legisla ob o nº PGR202304341 a Onine sob o nº 1/C000 gem álcita, em prejuízo al nicular, declaração que de perio al como a declara a vendade retaj anos, e muita, se o do	Online): JOÃO DE OL ase na Consula de Al ancido a perde da val projeta a apresentario por taminarios, este Alvari do é o mais recente, agão. 6 04145/2023 heio, induzindo ou man ale devie constar: ou n asóre faito juricidamer cumento é particular.	IVEIRA CHACON reparabilidade nº PO re emissão deste a o de pedestres e o a poderá ser cancel nternifo alguém em ele Insenir ou faze to relevante. PEM	uwook/ CPF- 35 202346099 cc nto. Ward te Constanti lipadas na va pot ado ou cassado.	061211 061211 061211 061211 742054300 mstifta esta declari dica tende as non sica. Caso seja co dica tende as non sica. Caso seja co mficio, avdi(, ou q (um) a 5 (cinco) :	2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 2257-2 attoria, podend masteronicas de notatado atraw

Exemplo de documento de Alvará de Constr<u>ução</u>



Código verificador

- Os projetos e documentos anexados no ato do licenciamento recebem um **Código Verificador**. Portando, as pranchas a serem disponibilizadas nas obras devem ser impressas com o Código.
- Exemplo de tarja de validação nas plantas dos projetos Alvará de Construção Online:

Código Verificador: A0VV.I6AO.AI4G - Fortaleza Online - AC00001082/2019 - Data - 5/6/19 10:58 PM http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificardocumentos.jsf

 No Canal Urbanismo e Meio Ambiente, é possível Verificar a Autenticidade da Licença

	VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DOS DOCUMENTOS	
Verificar Autent	icidade	
 Autorizações, Certid Plantas, Memoriais e 	ões, Licenças e Pareceres e outros documentos	
Verificar Plantas, Memoriais e ou	utros documentos 👔	
Código Verificador		





Urbanismo e Meio Ambiente

Alteração Durante a obra

Durante a obra





Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- → Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- ➔ Solicite seu Alvará de Construção
- ➔ Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- ➔ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza. Requerimento de Alteração Durante a Obra Responsáveis Documentação Emissão Alvará Formulário Rascunho Nº do Alvará: AC / Pesquisar

> Informe o Número do Alvará e clique em Pesquisar



erimento de A	Alteração Dur	rante a Obra									
Alvará		Formulário	Re	esponsáveis	Docur	nentação	Rascun	10	Emissão		
•											
^o do Alvará:											
AC00001059/2	019		Pe	squisar							
Adequabilidade	Formulário	Edificação	Requerente	Profissionais	Quadro de Áreas	Recuos	Esgotamento Sanitário	Documentos	Emissão		
Número				Data de Em	nissão:			Número Alvará Ante	erior:		
AC00001059				12/04/201	19			AC00001059/201	9)
		Resp	onsável Legal					Situação	0		
Fernanda M	aria Pinheiro An	nâncio				Confirma	ado				
Downlo	oad do Alv	ará +	Visualiz	ar Alvará	4						
										Próximo Passo	



Fortaleza						
	ENCIAMENTO ITAL RTALEZA					•
ecretaria Municipa em por competência gera	Il de Urbanismo e Meic Il planejar e controlar o ambier	Ambiente (SEUMA) Ite natural e o ambiente const	ruído do Município de Fortaleza	1		
querimento de Alteraçã	o Durante a Obra					
Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
Formulário						
Houve alteração	do Proprietário do Emp	preendimento?				
Sim Não	do Responsavel Legal?	,				
Houve alteração Sim Não	de Profissional Técnico	o?				
Houve alteração	do Projeto Arquitetônic	:0? 🔞				
						Próximo



Caso tenha marcado sim na Pergunta **"Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?"** informe os Dados do Novo <u>Proprietário do Empr</u>eendimento.

	ICIAMENTO AL TALEZA							
Cretaria Municipal (n por competência geral p	IE UIDANISMO E MEIO Ianejar e controlar o ambien	AMDIEN te natural e	ite (SEUMA) o ambiente constr	uído do Município de Fortaleza				
uerimento de Alteração [Durante a Obra - [Protocolo	: RAC2023	585492]					
Alvará	Formulário	Res	sponsáveis	Documentação	Rascunho		Emissão	
ados do Novo Pro	prietário do Empree	ndiment	0					
Tipo:								
OCNPJ@CPF								
*CPF:		*Nor	me:					
*Endereço:		Ū					*Nº:	
							0	
Complemento:							*CEP:	
*UF:			*Municipio:				*Bairro:	
Selecione uma UF		*	Selecione uma	a Cidade		*		
*Contato 1:			Contato 2:				*Email:	



Caso tenha marcado sim na Pergunta **"Houve alteração de Responsável Legal?"** informe os Dados do Novo Responsável Legal.

Fortaleza							
LICE DIGI FOR	NCIAMENTO TAL TALEZA						▲ I
ecretaria Municipal em por competência geral	de Urbanismo e Meio A planejar e controlar o ambiente r	. mbien natural e	te (SEUMA) o ambiente constr	uído do Município de Fortaleza			
querimento de Alteração	Durante a Obra - [Protocolo: R/	AC2023	585491]				
Alvará	Formulário	Res	sponsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
Dados do Novo Re *Vinculo: Responsável Legal	sponsável Legal						*
*CPF:	÷	*Nor	ne:				
*Endereço:						*N°:	
Complemento:						*CEP:	
*UF:			*Município:			*Bairro:	
Selecione uma UF		-	Selecione uma	a Cidade	-		
*Contato 1:			Contato 2:			*Email:	
							Próximo



Caso tenha marcado sim na Pergunta **"Houve alteração de Profissional Técnico?"** informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar.

	CENCIAMENT IGITAL ORTALEZA	ю						
Alvará	Formul	iário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão		
ltere ou Inclua	Profissionais (0						
Você poderá mante	r mais de um profissio	nal ou substituir pro	fissionais. Para excluir o	profissional que não será mais	s responsável, basta clicar no ío	one "remover", na listage	m de profissionais	
ATENÇÃO: todos o	s profissionais técnic	os envolvidos no p	projeto devem estar prev	viamente cadastrados no sist	iema.			
*OPF: 🔞								
			Pesquisar					
107/007								
ART/RRT:			Nome do Profissional:					
Selecione a(s) resp	onsabilidade(s) do p	rofissional:						
		IDAL						
PROJETO DE	CÁLCULO ESTRUTU	IRAL						
PROJETO DE O PROJETO ARO	CÁLCULO ESTRUTU (UITETÔNICO	IRAL						
PROJETO DE O PROJETO ARO PROJETO HID EXECUÇÃO DE	CÁLCULO ESTRUTU UITETÔNICO ROSSANITÁRIO OBRA	IKAL						
PROJETO DE PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE	CÁLCULO ESTRUTU ¡UITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA							
PROJETO DE O PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO E OBRA							
PROJETO DE (PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA Limpar							
PROJETO DE (PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar Lista de Profission	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO E OBRA Limpar ais:							
PROJETO DE (PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar Lista de Profission	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA Limpar ais: NP	KAL	Nome		Tipo d	le Projeto	Açã	io
PROJETO DE (PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar Lista de Profission R 188	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA Limpar ais: NP 15388	INGRED SOUZA SI	Nome		Tipo d PROJETO DE CÁLCUL	le Projeto D ESTRUTURAL	Açã Remover	o Alterar
PROJETO DE (PROJETO ARC PROJETO HID EXECUÇÃO DE Adicionar Lista de Profission R 168 168	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA Limpar ais: NP 5368 5368 5368	INGRED SOUZA SI INGRED SOUZA SI INGRED SOUZA SI	Nome LVA LVA		Tipo d PROJETO DE CÁLCUU PROJETO ARQUITETÓ BROJIETO MIDEOSSA	le Projeto D ESTRUTURAL NICO	Açã Remover Remover	io Alterar Alterar
Adicionar	CÁLCULO ESTRUTU QUITETÔNICO ROSSANITÁRIO : OBRA Limpar ais: NP 5368 5368 5368	INGRED SOUZA SII INGRED SOUZA SII INGRED SOUZA SII INGRED SOUZA SII	Nome LVA LVA LVA LVA		Tipo d PROJETO DE CÁLCUL PROJETO ARQUITETÔ PROJETO HIDROSSAN EXECUÇÃO DE ORRA	le Projeto D ESTRUTURAL NICO IITÁRIO	Açã Remover Remover Remover Remover	io Alterar Alterar Alterar



Caso tenha marcado sim na Pergunta **"Houve alteração do Projeto Arquitetônico?"**, é preciso informar se houve ou não mudança de:

- Parâmetros urbanísticos relevantes
- Área Construída

Se não, será aberta a aba para anexar o novo pdf do projeto arquitetônico. Se sim, o cidadão será direcionado para emitir um <u>novo alvará de construção</u>.



Fortaleza	
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA	
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Tem por competência geral planejar e controlar o ambient	Ambiente (SEUMA) e natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.
Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo	RAC2023585496]
Alvará Formulário	Responsáveis Documentação Rascunho Emissão
Documentos a serem anexados	
Selecione o documento: - ART ou RRT (*) (*) Documentos obrigatórios.	Orientações: ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB
 Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte sit Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acess Selecione um arquivo: 	+ (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf) + o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)
Escolha o Arquivo de Envio 🔸	
	Próximo











Exercised a Consistence of the Construction of the Constructi							Fortaleza
eeretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) em por compreñencia geral planegar e controler o ambiente naturali e o ambiente construido do Municipio de Foraleza. Avará Formulário Responsávels Documentação Rascurho Emissão Lista de Profissionals Técnicos Lista de Profissionals Técnicos Newe PROJETO de CALCUO ESTRUTURAL Confirmado 10203216 PROJETO de CALCUO ESTRUTURAL Confirmado Documento de Arrecadação Municipal - DAM Fore DaM esa Pagamento. Documento de Arrecadação Municipal - DAM Confirmado Documento de Arrecadação Municipal - DAM Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsávei Legal Cilque em "Emitir Alvará".			i≱i "			0	LICENCIAMEN DIGITAL FORTALEZA
Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão Lista de Profissionais Técnicos Lista de Profissionais Técnicos Nere Nere Responsálidade Binação dos PROJETO ARQUITETÓVICO PROJETO ARQUITETÓVICO PROJETO ARQUITETÓVICO PROJETO ARQUITETÓVICO PROJETO ARQUITETÓVICO PROJETO ARQUITETÓVICO Continuado Co				za.	IA) construído do Município de Fortaleza.	no e Meio Ambiente (SEUMA lar o ambiente natural e o ambiente co	cretaria Municipal de Urbanisı o por competência geral planejar e contr
Avará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão Avará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão Lista de Profissionais Técnicos						- [Protocolo: RAC2023585496]	ierimento de Alteração Durante a Obr
Lista de Profissionais Técnicos INP Nome Responsabilidade Strusção 120220125 PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL Confirmado 120220125 PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL Confirmado 120220125 PROJETO ARQUITETÓNICO Confirmado Nocumento de Arrecadação Municipal - DAM Execução DE OBRA Confirmação dos Confirmação ados Responsáveis Técnicos e do Responsáveis Técnicos Veudizar Informações Prencidas Entro Alará Entro Alará Legal clique em				Rascunho Emissão	Documentação	ário Responsáveis	Alvará Formu
Lista de Profissionais Técnicos				•••••		• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	00
Ista de Profissionais Techicos Responsabilidade Situação Aguarde a confirmação dos Responsáveis Técnicos. 120230125 PROJETO ARQUITETÔNICO Confirmado Confirmado 120230125 PROJETO ARQUITETÔNICO Confirmado Responsáveis Técnicos. 120230125 PROJETO ARQUITETÔNICO Confirmado Responsáveis Técnicos. 120230125 PROJETO ARQUITETÔNICO Confirmado Responsáveis Técnicos. Occurrento de Arrecadação Municipal - DAM Entér DAM para Pagamento. Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsáveis Técnicos e do Responsáveis Técnicos e do Responsávei Etécnicos Visualizar Informações Preenchidas Entér Alvará Entér Alvará							
RNP Nome Responsabilidade Situação 120230125 PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL Confirmado 120230125 PROJETO ARQUITETÓNICO Confirmado 120230125 PROJETO HIDROSSANITÁRIO Confirmado 120230125 PROJETO HIDROSSANITÁRIO Confirmado 120230125 EXECUÇÃO DE OBRA Confirmado Documento de Arrecadação Municipal - DAM Execução De OBRA Confirmado Clique em "Emitir DAM para Pagamento Clique em "Emitir DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsávei tecnicos e do Responsávei Legal clique em "Emitir Alvará".						3	sta de Profissionais Techico
120220125 PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL Confirmado confirmado 120220125 PROJETO ARQUITETÓNICO Confirmado confirmado 120220125 PROJETO HIDROSSANITÁRIO Confirmado Responsáveis Técnicos. 120220125 EXECUÇÃO DE OBRA Confirmado Responsáveis Técnicos. 120220125 Execução DE OBRA Confirmado Responsáveis Técnicos. 120220126 Clique em "Emitir DAM Após Validar o DAM e a Confirmação dos Nocumento de Arrecadação Municipal - DAM Clique em "Emitir DAM Após Validar o DAM e a Confirmação dos para Pagamento Clique em "Emitir DAM Emitir Alvará Legal clique em "Emitir Alvará". Legal clique em		Aguarde a	Situação	Responsabilidade		Nome	RNP
120230125 PROJETO ARQUITETONICO Confirmado 120230125 PROJETO HIDROSSANITÁRIO Confirmado 120230125 EXECUÇÃO DE OBRA Confirmado Documento de Arrecadação Municipal - DAM Emitir DAM para Pagamento Clique em "Emitir DAM para Pagamento. Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsáveis Técnicos e do Responsávei Legal clique em "Emitir Alvará".		confirmação dos	Confirmado	E CÁLCULO ESTRUTURAL	PROJETO DE C		120230125
120230125 EXECUÇÃO DE OBRA Confirmado Documento de Arrecadação Municipal - DAM Clique em "Emitir DAM para Pagamento para Pagamento. Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsávei Técnicos e do Responsávei Legal clique em "Emitir Alvará".		Responsáveis Técnicos	Confirmado				120230125
Documento de Arrecadação Municipal - DAM Emitir DAM para Pagamento Clique em "Emitir DAM e a Confirmação dos para Pagamento. Visualizar Informações Preenchidas Emitir Alvará			Confirmado	DE OBRA	EXECUÇÃO DE		120230125
Emitir DAM para Pagamento Clique em "Emitir DAM e a Confirmação dos para Pagamento. Visualizar Informações Preenchidas Emitir Alvará	_					unicipal - DAM	ocumento de Arrecadação N
Emitir DAM para Pagamento a Confirmação dos para Pagamento Responsáveis Técnicos Visualizar Informações Preenchidas e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".		Após Validar o DAM e					
para Pagamento. Responsáveis Técnicos Visualizar Informações Preenchidas e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".		a Confirmação dos					Emitir DAM para Pagamento
Visualizar Informações Preenchidas Visualizar Informações Preenchidas e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".	📜 🤇 👸	Responsáveis Técnicos			ito.	para Pagament	
Visualizar Informações Preenchidas Emitir Alvará Legal clique em "Emitir Alvará".	FORTITUDIN	e do Responsável					
"Emitir Alvará".	Eartal	Legal clique em					Vieualizar Informações Droonchidae
		"Emitir Alvará".	Emitur Aivara				visualizar informações Preenchidas
	Urbanisn						



Urbanismo e Meio Ambiente

Renovar Álvará de Construção





Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- → Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- ➔ Solicite seu Alvará de Construção
- ➔ Regularize sua Obra
- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- ➔ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

	vará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão
	-					
	vará:					
ará:						
ará:			Pesquisar			
ará: Pesquisar						
erá: Pesquisar			T T			
ará: /Pesquisar						
ará:Pesquisar						
ará: Pesquisar						
ará:Pesquisar						

Fortaleza PREFEITURA

rtaleza									
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA					R	esumo do Alva	rá		
P do Alvará:	n jerre								
Robousse insues						Código Loteamento:	Quadra:	Lote:	Qtd. Pavimentos:
dequabilidade Responsáveis Edificação Cálcul	los Documentos Emissão					0	53	513	1
Protocolo da Adequabilidade:		IPTU:				Respostas respeito da obra a ser exe	ecutada:		
F0R2023453419]				Qual o status da obra?			Obra não Iniciada
Endereço:		Nº:				Possui mais de 01 (um) su	bsolo?		NÃO
F		1087				Haverá Superfícies metálic	as com área acima d	le 499m2?	NÃO
Bairro.		Complemento:		Cep:		Possui mais de 01 (um) su	bsolo?		NÃO
Área Terreno:	Área Construída:	Área Terren:	o Utilizada			Há supressão de vegetaçã	o de porte arbóreo ig	ual ou superior a 50 (cinquenta) árvor	res? NÃO
90.00	60.00	60.00				Haverá rehaixamento de le	ncol freático?		NÃO
Área Terreno Remanescente:	Área Total do Terreno na Matrícula					A área total construída incl	uindo a área de estar	cionamento cerá maior que 750m22	NÃO
30,00	90.00					A area total construída inci	unitud a area de estat	ia da 01 unidada inschilidata)	NAU
PTU(S) do Empreendimento:						O empreendimento e incor	porativo (contern ma	is de 01 unidade imobiliaria)	NAO
IPTU Endereço				Cartografia		Haverá stand de vendas no	o mesmo terreno do e	empreendimento?	NÃO
Atividades:									
CNAE Denomina	ação Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona					
COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADOR 471210001 PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIME MERCEARIAS E ARMAZÊNS	IAS EM GERAL, COM ENTÍCIOS - MINIMERCADOS, Possibilidade de Isenção	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO					
Data do Parecer:	Resultado:								
08/05/2023 14:57	Deferido				-				
Parecer:									Defaired Day
Considerando a legislação vigente e a análise concomitanter RUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de ativida	mente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das at desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigaçõ ade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS	ividades a serem exe as em anexo e provid	ercidas no local (CNAEs); a lenciados os respectivos lic	CONSTRUÇÃO ou o cenciamentos e					

Eortaleza						
	NCIAMENTO Tal Italeza					
Secretaria Municipal Tem por competência geral	de Urbanismo e Meio planejar e controlar o ambien	Ambiente (SEUMA) te natural e o ambiente constr	ruído do Município de Fortaleza.			
Requerimento de Renovaçã	io de Alvará de Construção	- [Protocolo:]				
Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
Formulário						
Houve alteração d	le projeto? (Área const	truída, parâmetros urba	anísticos relevantes)			
Houve mudanças	de profissionais?					
O proprietário do e Sim Não	empreendimento cont	inua o mesmo?				
L						



Gradeza Netros	
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA	-
Atenção!	
Verifique todos de dois contidos. Cass encontre alguma informação ensada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento. Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível e modificação dos dados informados.	
ascunho do Alvará de Construção	
¥ • :	
Fortaleza	
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (Renovação)	
DOCOUNT/2023 EVENTATION OF THE PROVIDENT	
Data de linguestiment Sebargo portos PTO educado Data de linguestimento Sebargo portos PTO educado	
Story Story <th< th=""><th></th></th<>	
Conseque 2703-12 India Mentale L'INDIAN, Confecto Mentante de Mencalizade de Sales, Cali Mentales de Les Surfa Califier Transmission Americana et	
Type Side Alea Mai Convidend all Sele Preval la Silvadir Aren Preval la Silvad	
Tipe Seal Respondent DRACOU Mount for Children Brewsteine Mount Sources Television	
metal to conclusion to the second sec	
er anderde en regelerade en Mei erselende production en	
Baccametera visualador: 1 PORCE: Ennice per Entrans Course and or if Polyattemanya	
Adversaria La Aseana - Colon Pesal. An 1971 Colon and a La Aseana - Colon Pesal. Mark 1971 Colon and Aseana - Colon Pesal. Mark 293 Colon to a Successful particular particular particular and and and an anternative particular partide partid	
4 · · · · · ·	



	ITAL TALEZA							
ecretaria Municina	de Urbanismo e Meio	Ambiente (SELIMA)						
m por competência gera	planejar e controlar o ambient	te natural e o ambiente const	ruído do Municí	pio de Fortaleza.				
uerimento de Renovaç	ão de Alvará de Construção -	- [Protocolo:]						
			_					
Alvará	Formulário	Responsáveis	Docume	entação Rascunho	Emissão			
Alvará	Formulário	Responsáveis	Docume	entação Rascunho	Emissão			
Alvará	Formulário	Responsáveis	Docume	entação Rascunho	Emissão			
Alvará	Formulário	Responsáveis	Docume	entação Rascunho	Emissão	Situação		
Alvará	Formulário	Responsáveis		Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Emissão	Situação Confirmado		
Alvará	Formulário	Nome		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÓNICO	Emissão	Situação Confirmado Confirmado		
Alvará Lista de Profission RNP 1885388 1885388 1885388	Formulário	Nome		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará Lista de Profission RNP 1085308 1085308 1085308 1085308 1085308	Formulário ais Técnicos	Nome		Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará Lista de Profission RNP 1085308 1085308 1085308 1085308	Formulário ais Técnicos	Responsáveis Nome		Responsabilidade Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará Lista de Profission 1885388 1885388 1885388 1885388 1885388	Formulário ais Técnicos ecadação Municipal -	Responsáveis Nome		Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará ista de Profission RNP 1085388 1085388 1085388 1085388 00cumento de Arr	Formulário ais Técnicos ecadação Municipal -	Responsáveis Nome		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará ista de Profission RNP 1885388 1885388 1885388 1885388 1885388 Documento de Arr Erritir DAM para Pagar	Formulário ais Técnicos ecadação Municipal -	Responsáveis Nome		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará ista de Profission RNP 1085308 1085308 1085308 1085308 Documento de Arr Emitir DAM para Pagar	Formulário ais Técnicos ecadação Municipal -	Responsáveis Nome DAM		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		
Alvará ista de Profission RNP 1085308 1085308 1085308 1085308 Documento de Arr Emitir DAM para Pagar	Formulário ais Técnicos ecadação Municipal -	Responsáveis Nome DAM		entação Rascunho Responsabilidade PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Emissão	Situação Confirmado Confirmado Confirmado Confirmado		Após

Após o pagamento do DAM, selecione o botão 'Emitir"









Urbanismo e Meio Ambiente

Alvará de Construção com análise

com análise

Casos com análise

Tipos de Alvará de Construção	Definição	
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA PROJETOS ESPECIAIS E COM OUTORGA ONEROSA	Projetos de interesse público , Habitação de Interesse Social conforme decreto nº 13.045/2012, Projetos com previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou Outorga com pagamento via CEPAC (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de Condomínio de Lotes	
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO	Reconstrução no todo ou parte. Se ocorrerem alterações nas disposições, dimensões ou posições será considerado reforma	
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA RETROFIT	Reforma em edificações existentes com mais de 10 anos/ Permite mudança de atividade , desde que o uso não seja incômodo ou nocivo ao meio urbano/ admitida ampliação de área construída para suprir as necessidades de adequação e modernização das instalações da edificação.	
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES	A edificação não atende um ou mais parâmetros urbanísticos . Documento sai com valor de Habite-se . O proprietário pagará compensatória pelos parâmetros que não são atendidos.	







Canal Urbanismo e Meio Ambiente

Home Serviços	Infocidade Licenciamento Legislação	Acessibilidade:	A- A A+	Pesquise em todo site!Q		t <u>erradosol</u>
	(SEUMA) Árvore na Minha Calcada					
	(SEUMA) Assistência Técnica Social					
	(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais					
	(SEUMA) Capacitação					
	(SEUMA) Certidões					
	(SEUMA) Certificação Fator Verde					
	(SEUMA) Consultoria em Negócios					
	(SEUMA) Fale com a Seuma					
	(SEUMA) Licenciamento Ambiental					
	(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações					
	(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento				Fale	com a
	(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo				SE	UMA
	(SEUMA) Negócios e Inovações					0
	(SEUMA) Negocios Urbanos					

^{Canal} Urbanismo e Meio Ambiente



Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

Serviços Online A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório. Alvará de Construção - Emissão Alvará de Construção - Renovação Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via Alvará de Modificações em Projeto Aprovado (Alteração Durante a Obra) Apenas poderão ser solicitados via Licenciamento Digital com Análise Documental os projetos classificados como: - Projetos Especiais (PE) pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei); - Projetos de interesse público, Habitação de Interesse Social conforme decreto nº 13.045/2012; - Projetos com previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso; - Projetos com previsão de Outorga com pagamento via CEPAC (Certificado de Potencial Adicional de Construção); - Projetos de Condomínio de Lotes. Documentos necessários Requerimento Fluxo e prazos Legislação específica Manual Protocole seu Processo



Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção com Análise documental

Verifique aqui os documentos necessários Requerimento
Manual Certificação Fator Verde Legislação Específica Fluxo e Prazos
ATENÇÃO! Os Planos de Gerenciamento de Resíduos são aprovados de forma online. Informações e serviço disponíveis no link



*A única diferença entre os documentos necessários para cada tipo de emissão do alvará é que o com análise precisa de **Requerimento N° 09 – Edificações**, devidamente preenchido e assinado



Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

Serviços Online
A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.
<u>Alvará de Construção - Emissão</u>
Alvará de Construção - Renovação
Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra
<u>Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via</u>
Alvará de Modificações em Projeto Aprovado (Alteração Durante a Obra)
Apenas poderão ser solicitados via Licenciamento Digital com Análise Documental os projetos classificados como:
- Projetos Especiais (PE) pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);
- Projetos de interesse público, Habitação de Interesse Social conforme decreto nº 13.045/2012;
- Projetos com previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ;
- Projetos com previsão de Outorga com pagamento via CEPAC (Certificado de Potencial Adicional de Construção);
- Projetos de Condomínio de Lotes .
Documentos necessários
Requerimento
Fluxo e prazos
Legislação específica
Manual
Protocole seu Processo



Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?








Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental

Licenciamento Digital SEUMA	dastro Documentação		SELECIONE O SERVIÇO "ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO" E
Licenciamento Digita	SEUMA		COLOQUE SEUS DADO
Selecione o serviço de liceno	lamento desejado:		
Empreendimento/Pro	prietário		
Tipo de Pessoa:			
COPF:	*Nome:		
"Endereça:		۳N®:	
		0	
"Fulli e aceito		-CEP.	
s Termos de	*Município:	"Bairro:	
uso"	* Selecione uma Cidade	•	
	Contato 2	*Email:	
Eu il e aceito os Termos de U	190		Próximo



Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental

Cadastro	Documentação	Protocolo	ANEXE os DOCUMENTOS
Documentos a serem anexados			ESTÃO COM (*)
Selecione o documento: Requerimento (*) Procursaño Simples	*		
Comprovente de pagamento da taxa do serviço Contrato Social Matricula do imóvel atualizada (*)			
Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pelo Autorquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC Autorização ou Documento de inexigibilidade do COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico			
Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do Estad (*) Documentos obrigatórios.	• •		
 <u>Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimen</u> Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (http 	os. fluxo/prazo. dentre outras informações, clique aqui: (https://urbanismoe s://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)	meioambiente fortaleza ce gov br/servicos)	
 Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o se 	uinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)		
		P	n htáximo



Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental







Urbanismo e Meio Ambiente



MONITORANDER

Monitoramento

Todas as **Licenças Auto declaratórias** passam por **MONITORAMENTO**, previsto no Art. 655 do código da Cidade como forma de fortalecimento da atuação da fiscalização.

Sem pendências

Pendências Sanáveis Resposta à notificação

Quando necessário apenas a complementação de informações ou documentos, realizada como respostas à notificação por meio do próprio sistema de licenciamento

Pendências Sanáveis Serviço de alteração Quando necessário a complementação ou alteração de informações ou documentos disponíveis somente através do serviço de Alteração, que é finalizada de mediante pagamento da taxa pertinente a este serviço.

$\mathbf{\odot}$

Pendências Não Sanáveis

Quando a análise identifica equívocos que não admitem correção como: não atendimento às disposições legais, informações ou documentos falsos ou enganosas para obtenção do documento, outros equívocos que caracterizem "má fé".

CONSEQUÊNCIAS

- Se atendida notificação: a licença permanece válida e admite as complementações ou alterações realizadas
- Se não atendida a notificação: é solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA

CONSEQUÊNCIAS

- É solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA







- Zoneamento
- <u>Sistema Viário</u>
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Classificação viária
- o Caixa total
- o Previsão de alargamento
- o Faixa atingida
- o Caixa de Rolamento
- o Passeios



Art. 72. Quando um empreendimento se situar em terreno voltado para mais de uma via, a sua implantação deverá ser adequada a pelo menos uma das vias e deverá observar as seguintes condições:

(...)

III - os acessos de entradas e saídas de veículos do empreendimento devem localizar-se preferencialmente na via de menor classificação funcional.

Parágrafo único. A adequação do inciso III fica condicionada a apresentação de prévio estudo a ser realizado pela Prefeitura de Fortaleza, no qual seja dada oportunidade ao particular para se pronunciar, devendo ser demonstrado o efetivo impacto no trânsito da região de modo a prejudicar de forma permanente o regular deslocamento do tráfego.

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- <u>Índices Urbanos</u>
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Altura da edificação
- o Índice de Aproveitamento,
- o Taxa de Ocupação,
- o Taxa de Permeabilidade,
- o Recuos (frente, lateral, fundo,

circulação-escada, entre blocos,

subsolo – frente, lateral, fundo)



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- <u>Acesso de pedestres</u>
- <u>Acessibilidade</u>
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Acessos,
- o Áreas Comuns
 - o Piscina,
 - o Sanitários,
 - Vagas especiais,
 - o Rotas de fuga,
 - Adaptabilidade,
 - o Transposição vertical



Art. 56. A construção, a reforma, a ampliação ou a mudança de uso de edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo deverão ser executadas de modo a serem acessíveis.

§ 1º As entidades de fiscalização profissional das atividades de Engenharia, de Arquitetura e correlatas, ao anotarem a responsabilidade técnica de projetos, devem exigir a responsabilidade profissional declarada de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes.

§ 2° Para a aprovação, o licenciamento ou a emissão de certificado de projeto executivo arquitetônico, urbanístico e de instalações e equipamentos temporários ou permanentes e para o licenciamento ou a emissão de certificado de conclusão de obra ou de serviço, deve ser atestado o atendimento às regras de acessibilidade.

§ 3° O poder público, após certificar a acessibilidade de edificação ou de serviço, determinará a colocação, em espaços ou em locais de ampla visibilidade, do símbolo internacional de acesso, na forma prevista em legislação e em normas técnicas correlatas.

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

o Faixa de visada,o Altitude



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol

• ANAC / COMAR (aeroporto)

- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Altura permitida
- o Altura da edificação
- o Altura est.



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Área de preservação paisagística?
- o Patrimônio Histórico?
- o Raio 200m l Art. 68 da Lei No. 236/2017?



Principais Notificações em Alvará de Construção

- Falta ou apresentada de forma incorreta dos documentos do checklist;
- Incoerência entre as áreas presentes na Consulta de adequabilidade x projeto apresentado x matrícula do terreno x outros documentos;
- Recuos em desacordo com a legislação;
- Erro no cálculo no índice de aproveitamento (pois depende do uso);
- Erro no rebaixo do passeio para o acesso de veículos;
- Falta do rebaixo do passeio para acesso do cadeirante no ponto de travessia do pedestre;
- Erro da largura mínima do passeio;
- Erro no cálculo do recuo sobre a verticalização do imóvel.





Urbanismo e Meio Ambiente

Dúvidas? Fale com a SEUMA!

Fale com a SEUMAI

(SEUMA) Fale com a Seuma

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

Entre em contato com a Central de Atendimento para esclarecer dúvidas gerais.

Exemplos de dúvidas gerais: Como faço para acompanhar meu processo que está em análise?; Como protocolo processo de uma Consulta de Adequabilidade que teve como resultado "Necessita Análise"?; Minha licença foi caçada, como proceder?; Preciso de ajuda para emitir uma certidão imobiliária, entre outras.

- Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA):

Endereço: Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras.

Horário: segunda a sexta de 8:00 às 17:00 (O atendimento é realizado para as pessoas que ingressarem na SEUMA até às 16:30)

Contatos: (85) 99126-8341 (ligação e mensagem de whatsapp) / 3452-6922 e 3452-6900 (ligação) / E-mail: atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br

- Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC):

Endereço: Subsolo 01 do Shopping Del Paseo, Av. Santos Dumont, 3131, bairro Aldeota.

Horário: segunda a sexta de 10:00 às 17:30

Contato: (85) 3456-3354

Disponível em: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma



Pré-análise virtual

Por agendamento

gendamento para	a Atendimento Pré Análise				
Sobre qual assun	to gostaria de tirar dúvidas?				
					*
Como gostaria de	e ser atendido?				
Por mensagem	Por videoconferência SEM CÂMERA	Por videoconferência C	OM CÂMERA		
Antecipe sua dúvi	ida				
Seu CPF					
Seu nome					
Por favor, informe	e o seu melhor e-mail.		Contato		
Escolha o dia do se	u atendimento.				
				Agendar	



Disponível em: https://portal.seuma.fortale za.ce.gov.br/fortalezaonline /portal/agendamento.jsf

Pré-análise presencial



08h às 11h30min, por ordem de chegada Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras

SEGUNDA

(8h às 11h30min) COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento Licença de Publicidade Consulta de Adequabilidade para Funcionamento Autorização Sonora Publicidade para Evento

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia Licenças de Instalação Licenças de operação Plano e Gerenciamento de Residuos Sólidos Supressão Vegetal

LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade pará Construção Licenças da Construção Habite-se Inspeção Predial Licenças para Parcelamento do Solo

TERÇA

COORDENADORIA DE POLÍTICAS AMBIENTAIS (CPA)

Certificado de Fator Verde Educação Ambiental Plano de Arborização Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente Gestão das Praias Marítimas Urbanas e Projeto Orla Relatórios de Automonitoramento da ETE Saneamento

COORDENADORIA DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO (CONIV)

Consultoria em Negócios

QUARTA

(8h às 11h30min) COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento Licença de Publicidade Consulta de Adequabilidade para Funcionamento Autorização Sonora Publicidade para Evento

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia Licenças de Instalação Licenças de operação Plano e Gerenciamento de Residuos Sólidos Supressão Vegetal

LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção Licenças da Construção Habite-se Inspeção Predial Licenças para Parcelamento do Solo

QUINTA

(8h às 11h30min)

COORDENADORIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (COURB)

Diretrizes Urbana Parcelamento do Solo Sistema Viário Zoneamento Urbano Regularização Fundiária Transferencia do Direito de Construir Outorga Onerosa de Alteração de Uso Operação Urbana Consorciada Certidões Imobiliárias Assistencia Técnica Social Placas de Logradouro Diretrizes para Projeto Especial Polo Gerador de Viagem Licenças para Parcelamento do Solo



Fale com o licenciamento digital

FALE COM O LICENCIAMENTO DIGITAL

O "Fale" é o canal de atendimento indicado para quando o cidadão deseja se comunicar através de **mensagem de texto**, com a possibilidade de **anexar imagens e outros documentos**. Por aqui é possível sanar dúvidas sobre sistema do Licenciamento Digital, cadastro e licenças emitidas.

Importante: Para abrir um "Fale", é preciso que você tenha um login no Portal SEUMA ou no Fortaleza Digital e esteja logado nele.

Clique aqui

* Dúvidas sobre licenças que estão em processo de análise podem ser sanadas no Licenciamento Digital Com Análise na aba "Mensagem". Caso seu processo seja notificado, na aba "Dados do Processo" será habilitado o botão "Agendamento" para que você possa agendar uma videochamada diretamente com o analista.

CONTATOS

- O Instagram: @seumafortaleza
 - Canal: https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao
 - E-mail: <u>capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br</u>
 - Telefone: 85 3452-6906



- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <u>https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2</u>



Urbanismo e Meio Ambiente Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza