

# Licenciamento da Construção

Alvará de Construção

Fortaleza, agosto de 2023

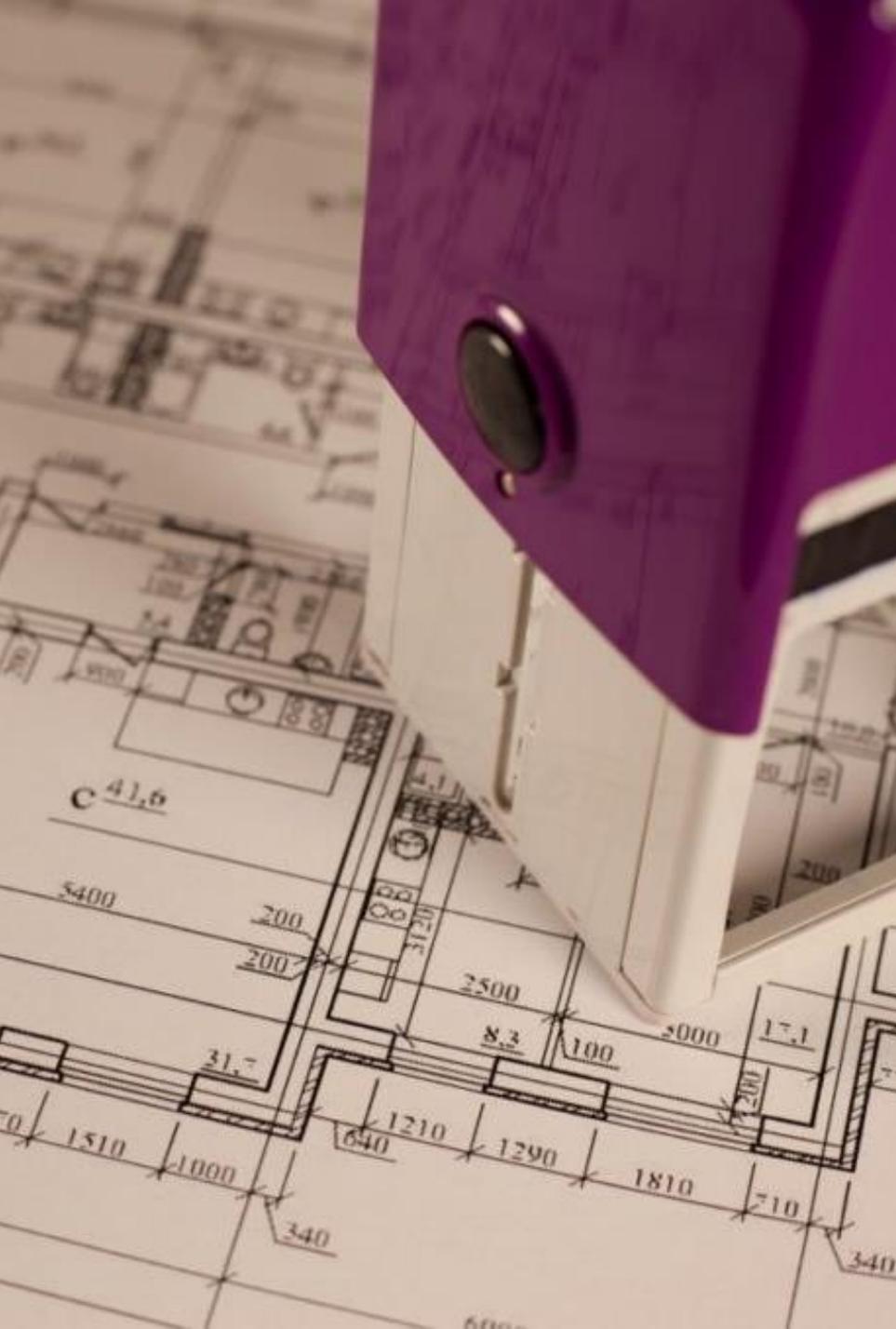


**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/ciclo\\_licenciamento\\_construcao.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/ciclo_licenciamento_construcao.pdf)



# O que é o Alvará de Construção?

Alvará de Construção é o documento que licencia a execução de obras de construção, reconstrução, reforma ou demolição de edificações; urbanização de áreas; infraestrutura. (Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, V)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

- Validade de um Alvará de Construção é de **5 (cinco) anos**, a partir da data de sua emissão, independentemente da área da edificação, podendo ser **renovado 1 vez por igual período**;
- Os **alvarás emitidos online**, através do Licenciamento Digital Autodeclaratório, **podem ser alterados e renovados online**, inclusive para os Alvarás emitidos na vigência do Código de Obras, Lei nº 5530/1981;
- O serviço de alteração do alvará se chama: **“Alteração Durante a Obra”** caso seja necessário realizar modificações no projeto licenciado.
- Os profissionais, responsáveis técnicos pelos projetos, tanto na Plataforma do Licenciamento Digital Auto declaratório, como no Licenciamento Digital com Análise, devem possuir um **Cadastro Técnico** no sistema;



Link do Alvará de Construção

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/133-alvara-de-construcao>

Link das Obras Parciais

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/720-alvaras-para-obras-parciais>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Alvará de Construção  
auto declaratório**

# Casos de **isenção de licença** para obras parciais (pequenas reformas)

Artigos 210 do Código da Cidade (Lei n° 270/2019)

A obra poderá ser isenta, desde que não se enquadre nos itens abaixo:

- Acréscimo da **área construída**, alterações de parâmetros urbanísticos e de número de pavimentos
- Mudança de **uso** da edificação
- Acréscimo de **paredes ou estruturas internas**, que alterem a área construída
- Obras que necessitem de **andaimes e tapumes** (os dois)
- Modificações na **cobertura** que envolva mudança de estrutura
- Construção e reconstrução de **muros acima de 3m** (três metros) de altura
- Em **bens tombados**
- Localizados **em áreas públicas**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Casos de **isenção de licença** para obras parciais (pequenas reformas)

## Art 111

**Qualquer obra** que gere resíduos da construção civil mesmo que isenta de licenciamento **deverá obter Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).**

## Art 112

A Anotação de Responsabilidade Técnica (**ART**) ou Registro de Responsabilidade Técnica (**RRT**) do profissional habilitado responsável pelos serviços de construção **será exigido conforme determinado pelos conselhos profissionais.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Casos de **isenção de licença** para obras parciais (pequenas reformas)

Isenções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)

Isenção de Licença Ambiental para Atividade

Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)



Isenção de Licença Sanitária

Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento

Isenção de Licença de Publicidade

Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)

Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)

Isenção Única de Funcionamento



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Outros casos auto declaratórios

Tipos de Alvará de Construção	Definição
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO</b>	O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza. Sem limitação de área ou atividades
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA REFORMA</b>	Alteração das Atividades/ <b>Até 50% de acréscimo da área total</b> da construção original/ IPTU e Matrícula comprava a edificação existente
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA AMPLIAÇÃO</b>	Alteração das Atividades/ <b>Acima de 50% de acréscimo da área total</b> da construção original
<b>REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA</b>	Solicitação de aprovação de uma edificação construída sem Alvará de Construção, desde que <b>atenda todos os parâmetros urbanísticos atuais</b> , como recuos, índice de aproveitamento, taxa de permeabilidade, dimensões mínimas do lote, acessibilidade, taxa de ocupação, entre outros. Neste caso, <b>não será cobrada compensatória</b> e o cidadão precisará, em seguida, emitir o Habite-se.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

Home

Serviços

Infocidade

Licenciamento

Legislação

Acessibilidade:

A- A A+

Pesquise em todo site!



**Parque Rachel de Queiroz vence prêmio de melhor projeto de Urbanismo da plataforma Archdaily e concorre na categoria de Obra do Ano**

Fale com a SEUMA





Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:

A- A A+



(SEUMA) [Árvore na Minha Calçada](#)

(SEUMA) [Assistência Técnica Social](#)

(SEUMA) [Cadastro Técnico para Profissionais](#)

(SEUMA) [Capacitação](#)

(SEUMA) [Certidões](#)

(SEUMA) [Certificação Fator Verde](#)

(SEUMA) [Consultoria em Negócios](#)

(SEUMA) [Fale com a Seuma](#)

(SEUMA) [Licenciamento Ambiental](#)

(SEUMA) [Licenciamento da Construção / Edificações](#)

(SEUMA) [Licenciamento do Funcionamento](#)

(SEUMA) [Licenciamento para Parcelamento do Solo](#)

(SEUMA) [Negócios e Inovações](#)

(SEUMA) [Negócios Urbanos](#)

Fale com a  
SEUMA



## (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações

[Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional para Construção](#)

[Alvará de Construção](#)

[Alvará para Obras Parciais](#)

[Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial](#)

[Autenticação de Plantas e Projetos](#)

[Certificado de Inspeção Predial](#)

[Habite-se](#)

[Projeto Arquitetônico - Revalidação](#)

[Regularização de Licenciamento para Construção](#)

### Outros Serviços:

[Substituição de Responsabilidade Técnica](#)

[Transferência de Titularidade](#)

[Modelos de placas indicativas](#)

[Procedimentos para desarquivamento de processos](#)

Fale com a  
SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Alvará de Construção

A SEUMA apresenta o [Ciclo do Licenciamento da Construção](#), um guia que orienta sobre a ordem exata dos documentos e licenças necessárias para emitir seu alvará e iniciar sua obra. Nosso objetivo é garantir uma melhor compreensão do processo de emissão de Alvará Construção.

[Manual](#)

### Serviços Online

A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços [Licenciamento Digital Autodeclaratório](#).

[Alvará de Construção - Emissão](#)

[Alvará de Construção - Renovação](#)

[Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra](#)

[Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via](#)

[Alvará de Modificações em Projeto Aprovado \(Alteração Durante a Obra\)](#)

Apenas poderão ser solicitados via [Licenciamento Digital com Análise Documental](#) os projetos classificados como:

- **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);
- Projetos de **interesse público, Habitação de Interesse Social** conforme decreto nº 13.045/2012;
- Projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso**;

Fale com a  
SEUMA



## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

→ Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção

→ Manual de Licenciamento da Construção

→ Solicite seu Alvará de Construção

→ Regularize sua Obra

→ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra

→ Renove seu Alvará de Construção

→ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos

→ Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção

→ Cancele seu Alvará de Construção

→ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao));

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;**
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

## ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;

Nota sobre o item: **Atestar quem são os responsáveis legais (sócios) da empresa.**

**Caso o trâmite/login seja feito por alguém que não é sócio da empresa, apresentar autorização/procuração para tramitação por terceiros.**

**Em caso de vários herdeiros, apresentar documento de formação do espólio e declaração do inventariante do espólio.**



# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**  
Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.  
**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;**
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de **todos os profissionais técnicos** (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;

Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar **planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel.**

A **retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente** à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se.

Nota sobre o item: **Somente a Matrícula atesta a propriedade do imóvel.**

**Pode haver divergência de dimensão de até 5%**



# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.  
**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADES QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;

\*RIST aprovado pela AMC e **CERTIFICADO DE APROVO DO RIST.**

**Todos os ajustes no projeto devem ocorrer antes da emissão do Alvará de Construção**

Nota sobre o item:

- Garantir o controle do impacto sobre o trânsito.
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre acesso de veículos
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre serviço de Drive-Thru.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**  
Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.  
**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;

## COMAR

Nota sobre o item:

Exigências sobre:

- **Altura da edificação**, contabilizando equipamentos, como antenas e para-raios
- **superfícies metálicas** com mais de 500m<sup>2</sup>,
- **atividades específicas**,
- proximidade com **aeroporto**.



# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN);**
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN);

Nota sobre o item:

**Manifestação do órgão responsável pela tombamento!**

Obs: esta informação está contida na a Consulta de Adequabilidade irá



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

## g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

### Nota sobre o item:

No projeto, deverão ser observados os **parâmetros urbanísticos relevantes** (Art. 186 do Código da Cidade)

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Calçadas na via pública

- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento

### Quadro de Áreas e Indicadores Urbanos devem estar em conformidade com a LPUOS

#### Dicas de NBR

- NBR 13.532/1995 - Elaboração de projetos de edificações
- NBR 6492/1994 - Projeto Legal
- NBR 6.492/1994 - Anteprojeto da Representação de projetos de



#### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.  
**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADES QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

#### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

#### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN).

- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ/ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);**

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO DEBTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

**h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);**

Nota sobre o item:

**Todos os profissionais deverão estar cadastrados junto ao sistema de Licenciamento da SEUMA.**

O sistema não permite que um profissional técnico seja indicado no processo de licenciamento se este não possuir Cadastro Técnico.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

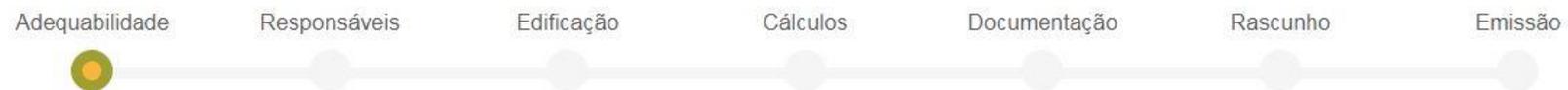
A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

## Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

### Requerimento de Alvará de Construção



Solicitar Consulta de Adequabilidade

ou

Informar o Protocolo

Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção **“Solicitar Consulta de Adequabilidade”**.

Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção **“Informar o Protocolo”**.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# 1. Consulta de adequabilidade da construção

Requerimento de Alvará de Construção

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Protocolo de Adequabilidade:  
FOR2022408210

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

PTU: 3077420 Endereço: RUA PROFESSORA ALDAMI BARBOSA Nº: 81  
Bairro: CAMBÉBA Complemento: LOTE 52 - 0000 Cep: 60922260  
Área Total do Terreno: 450,00 Área Terreno Utilizada: 450,00 Área Terreno Remanescente: 0,00  
Área Construída do Empreendimento: 240,00 Área Construída p/ Efeito de Porta: 240,00

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Área Terreno Matrícula	Cartografia
3077420	End.: RUA PROFESSORA ALDAMI BARBOSA, Nº 81, Compl.: LOTE 52 - 0000, Bairro: CAMBÉBA, Cep.: 60922260	450,00	81-216-1406-0

Atividades:

DNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
412040006	Centro Empresarial e de Serviços (Prédio de salas)	Possibilidade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: 14/06/2022 10:59 Resultado: Deferido

Parecer:  
Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (DNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciadas os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 3 da LPUOS



Os **primeiros dados** do empreendimento no Alvará de Construção são preenchidos **a partir da Consulta de Adequabilidade**, desta forma, é muito importante que a Consulta seja preenchida de forma correta, conforme orientações no item 2.1 do [Manual de Licenciamento da Construção](#).

# Formulário

Formulário ?

Responda as perguntas a respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?

Obra não Iniciada ?

Obra em Andamento ?

Obra Concluída ? → O cidadão será redirecionado para emitir uma Regularização

O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública?  Sim  Não

Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo) ?  ↑ ↓

Informe o nº de subsolos: ? → Caso tenha, incluir "Projeto de Sondagem"  ↑ ↓

Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m<sup>2</sup>? → Autorização COMAR  Sim  Não

Haverá heliponto no seu empreendimento? → Autorização COMAR  Sim  Não

Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores? (Não será isento de Lic. Ambiental)  Sim  Não

Haverá rebaixamento de lençol freático? (Não será isento de Lic. Ambiental)  Sim  Não

Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas? → Aprovação de Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PTC) pelo Corpo de Bombeiros  Sim  Não

O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária) ? → Quadro NBR 12721  Sim  Não

Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento? → Caso seja em outro terreno, será preciso apresentar a matrícula do terreno e autorização do proprietário  Sim  Não

Há algum Parecer Técnico físico ou online para associar a esse Alvará?  Sim  Não



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Condicionantes

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e o número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.
3. Caso o imóvel onde será realizada a construção possuir mais de uma inscrição de IPTU, a consulta deve conter todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao referido imóvel e deve ser selecionada como principal a

Eu li e concordo com as condicionantes.

Fechar

Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo com as condicionantes”.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# 2. Responsáveis

Dados do Proprietário do Empreendimento

Nome: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Contato 1: \_\_\_\_\_ Contato 2: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Os Dados do Proprietário do Empreendimento são os mesmo dados do Proprietário do Terreno?  Sim  Não

Dados do Responsável Legal

Vinculo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

UF: \_\_\_\_\_ Município: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Selezione uma UF Selezione uma Cidade

Contato 1: \_\_\_\_\_ Contato 2: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Salvar Próximo

Insira o CPF/CNPJ do **Proprietário do Empreendimento**

Responda a pergunta sobre os dados do **Proprietário do Terreno**

Insira o CPF do **Responsável Legal**

Selecione o botão "Próximo"

Selecione o botão "Salvar"

# 2. Responsáveis

\*UF:  \*Município:  \*CEP:

\*Contato 1:  Contato 2:  \*Email:

**Dados dos Profissionais**

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

CPF:  Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- EXECUÇÃO DE OBRA

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
Nenhum registro encontrado.			

Insira o CPF do profissional e selecione o botão "Pesquisar"

Selecione o botão "Próximo"

Associe os Profissionais Técnicos aos respectivos projetos que estão responsáveis e selecione o botão "Adicionar"

# 3. Edificação

Selecione:

- Emitida pela SEUMA via Processo Físico ou Digital (Processo Com Análise)
- Emitida pelo Fortaleza Online (Processo Auto declaratório)
- Emitida produto órgão via Processo Físico (ex: SEMACE)

Atenção! Constam débitos para o(s) Iptu(s) informado(s). Procure a SEFIN para regularização.

Dados do Licenciamento Ambiental Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui.

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

\*Número do Plano Online:

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico

\*Número do Certificado:      \*Processo:      \*Data de Emissão:

Numeração do Empreendimento

\*Selecione entre as opções o número no qual será a entrada principal do empreendimento:

Principal?	Número	IPTU	Endereço
<input checked="" type="radio"/>	81	3077420	End.:RUA PROFESSORA ALDADI BARBOSA, Nº 81, Compl.:LOTE 52 - O00D, Bairro:CAMBEBA, Cep.: 60822280

Próximo

Insira as informações referentes aos dados do **Licenciamento Ambiental**

Insira as informações referentes aos dados do **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil**

Insira as informações referente ao **Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico**

Insira as informações referente à **Numeração do Empreendimento**

Selecione o "número"

Selecione o botão "Próximo"

# 4. Cálculos

Fortaleza PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

ingred souza silva

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [ Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação **Cálculos** Documentação Rascunho Emissão

Informações Adicionais

Preencha os Dados

Nº de Unidades: 0    Nº de Pavimentos: 4    Nº de Subsolos: 1    Nº de Vagas: 0

Nº de Frentes do Empreendimento: 0 lote faz frente p/ 01 via    Nº de Edificações/Torres: 0

Continuar    Próximo

Insira todas as Informações Adicionais

Clique em Continuar

# 4. Cálculos



Para compreender o conceito das respectivas Áreas, acesse o [Manual de Licenciamento da Construção](#) (págs. 15 a 17).

Quadro de Áreas

Preencha os Dados

Quadro de Áreas por Unidade: Adicionar Unidades

Informe todas as unidades do empreendimento agrupadas por tipo							
Tipologia	Tipo	Área Parcial da Unidade em m2	Área Não Computável em m2	Qty. Unidades	Área Total Não Computável em m2	Área Total por Tipologia em m2	Editar
		0,00	0,00	1	0,00	0,00	

\*Área de Ocupação: 0,00 m2

\*Área Comum Construída: 0,00 m2

Área Total do(s) Subsolo(s): 0,00 m2

Taxa de Ocupação do Subsolo: 0,00 %

\*Área Permeável do Terreno: 0,00 m2

Área Permeável Complementar: 0,00 m2

\*Área Total Computável: 0,00 m2

Dados Calculados pelo Sistema

Área do Terreno: 39,00

Área Construída Calculada: 0,00

Taxa de Permeabilidade: 0,00

Índice de Aproveitamento Calculado: 0,00

Taxa de Ocupação Calculada: 0,00

Inscrições Territoriais

Inscrições territoriais informadas			
Iptu com Dígito	Área do Terreno na Secretaria de Finanças	Área do Terreno da Matrícula	Valor do M2 do Terreno
1234560	55,00	55,00	78,52
Área Total:		55,00	

Salvar Quadro de Áreas

Insira as informações referente Quadro de Áreas

Áreas calculadas automaticamente

Selecione o botão de "Salvar Quadros de Áreas"

# 4. Cálculos

Quadro de Recuos

Recuos do Projeto/Embasamento

Adicionar

Informe todos os recuos do projeto

Descrição	Posição	Recuo	Editar	Copiar	Excluir
RECUIO 1	Frente	0,00	✎	📄	🗑️
RECUIO 2	Lateral	0,00	✎	📄	🗑️
RECUIO 3	Fundo	0,00	✎	📄	🗑️

Recuos do Subsolo

Adicionar

Informe todos os recuos do(s) subsolo(s)

Subsolo	Posição	Recuo	Editar	Copiar	Excluir
SUBSOLO 1	Frente	0,00	✎	📄	🗑️
SUBSOLO 1	Lateral	0,00	✎	📄	🗑️
SUBSOLO 1	Fundo	0,00	✎	📄	🗑️

Recuos de Piscina

Adicionar

Informe todos os recuos da(s) piscina(s)

Piscina	Frente	Lateral	Fundo	Editar	Excluir
Clique no botão [Adicionar] para inserir um novo recuo!					

Salvar Recuos

Clique em "Salvar Recuos"

Altimetria

Informe as Alturas do Projeto

Altitude de Implantação (A): 0,00

Altura da Edificação (B): 0,00

Altura de Estrutura(s) (C): 0,00

Altura Calculada Prefeitura (B): 0,00

Altura Calculada COMAR (A + B + C): 0,00

Salvar Altimetria

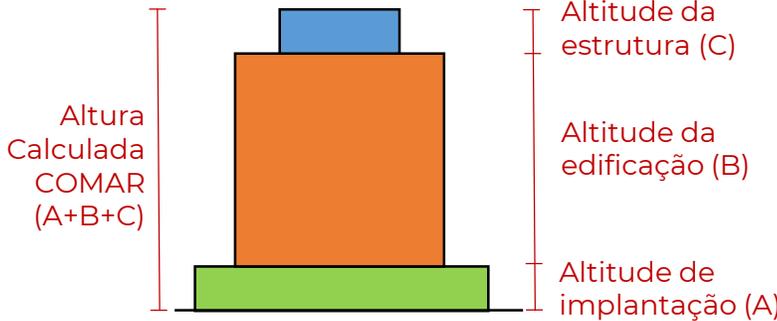
Insira as informações referentes à Altimetria

Clique em "Salvar Altimetria"

# 4. Cálculos

Informe as Alturas do Projeto

Altitude de Implantação (A)*	Altura da Edificação (B)*	Altura de Estrutura(s) (C)*
18.00	42.00	4.00
Altura Calculada Prefeitura (B):	Altura Calculada COMAR (A + B + C):	
0.00	0.00	



Dados da Autorização/Consulta do Comando Aéreo Regional - COMAER

Acesse o link (<https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>) e verifique na seção de pré análise se a sua edificação se enquadra na situação de inexigibilidade ou se será necessária a Autorização do COMAR.

Informe o tipo de Autorização Comar:

Autorização

\*Nº da Autorização: 000000

\*Data de Emissão da Autorização: 24/06/2021

\*Nº do Processo de Autorização: 0000000

\*Data do Processo de Autorização:

- Selecione:
- Adequabilidade
  - Inexigibilidade

Declaro que os dados informados do processo de autorização/inexigibilidade são válidos e que a autorização foi DEFERIDA pelo Comando Aéreo Regional - COMAR.

Eu li e concordo.

Salvar Altimetria

Clique em "Eu li e concordo"

Clique em "Salvar Altimetria"

# 4. Cálculos

Sistema de Esgotamento Sanitário ?

Selecione o Tipo:

Rede pública coletora de esgoto  Solução individual de esgotamento sanitário

Selecione o Tipo de Solução Individual:

Sistema Simplificado  Estação de Tratamento de Esgoto - ETE

Salvar e Validar Dados

Próximo

Insira as informações referente Sistema de Esgotamento Sanitário

Selecione o botão de "Salvar e Validar Dados"

Selecione o botão de "Próximo"

# 5. Documentação

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [Protocolo: ]

Adequabilidade   Responsáveis   Edificação   Cálculos   Documentação   Rascunho   Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- ART ou RRT (\*)
- Projeto Arquitetônico (\*)
- Registro de Imóvel (\*)
- Relatório de Teste de Absorção (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

Orientações:

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio +

Visualizar informações Preenchidas   Próximo

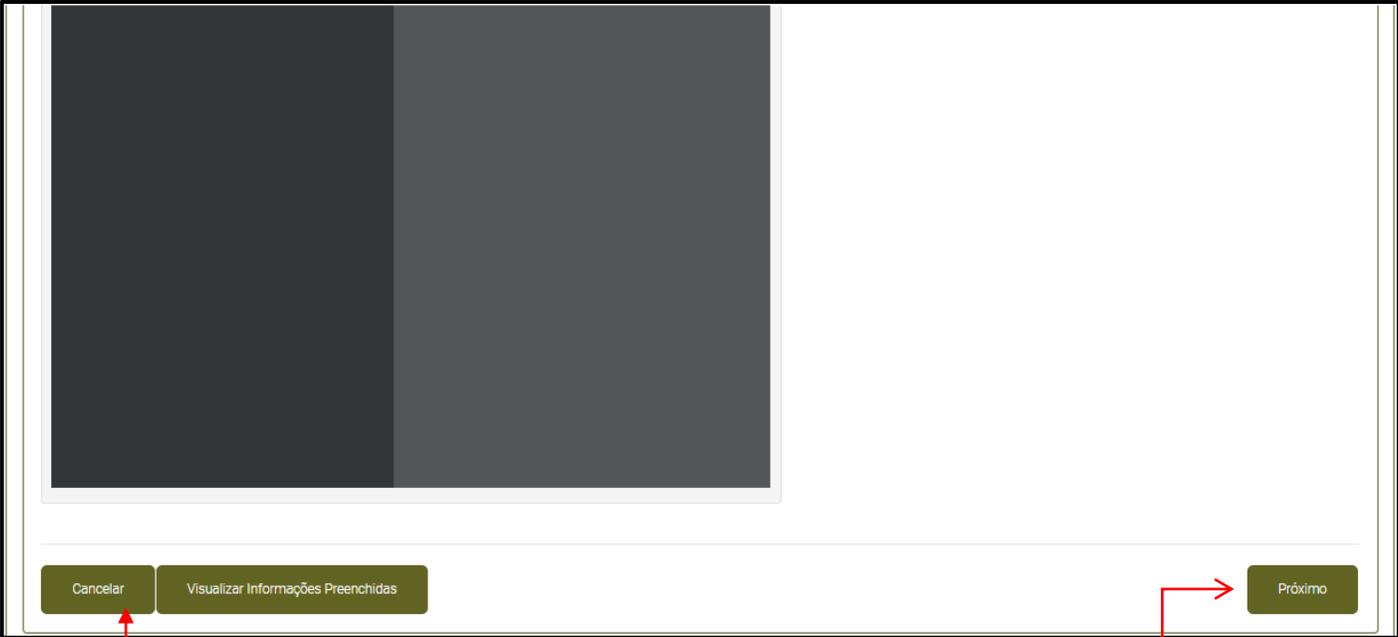
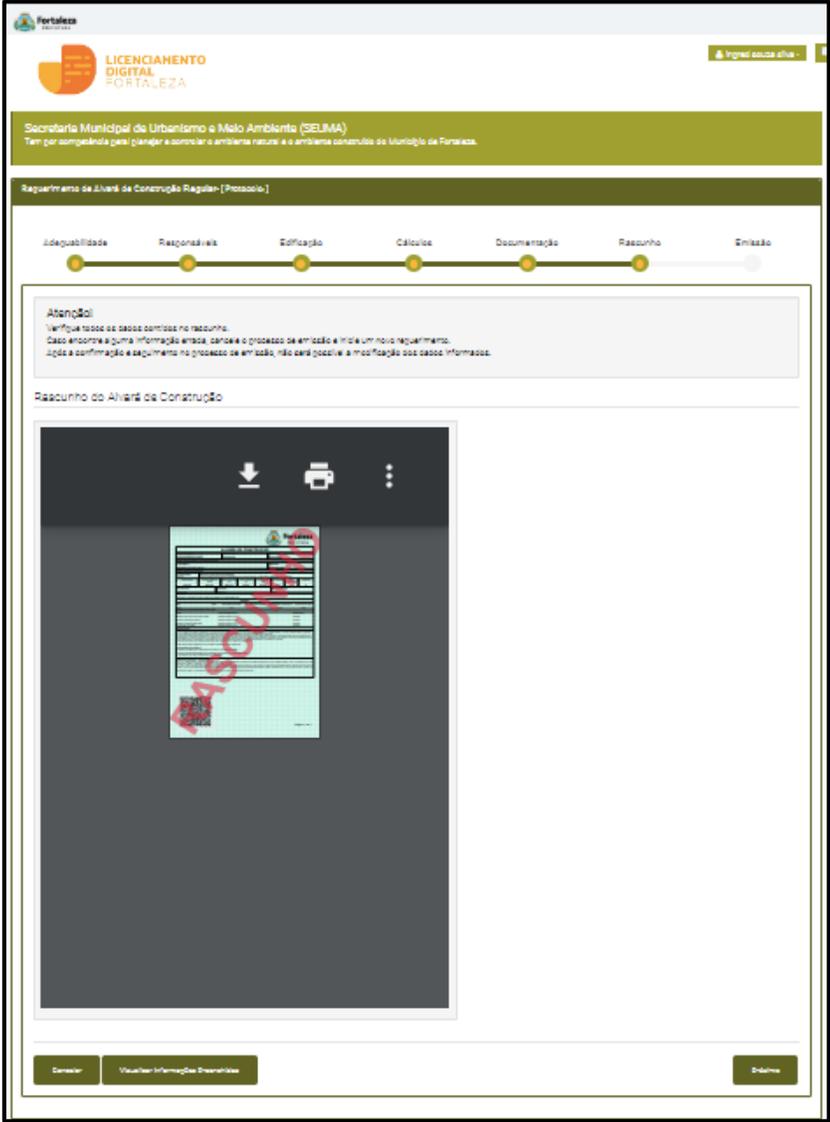
Selecione o documento que deseja anexar

Clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio" para enviar o(s) documento(s)

Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar informações preenchidas"

Selecione o botão "Próximo"

# 6. Rascunho



Caso identifique que há algum dado equivocado, clique no botão **“Cancelar”** e dê início a emissão de uma nova licença

Caso todos os dados estejam corretos, selecione o botão **“Próximo”**

Fortaleza  
PREFEITURA

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Os responsáveis por este projeto, por meio deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto na Lei nº 236/2017 - LUOS, **Lei Complementar nº 270/2019 – Código da Cidade do Município de Fortaleza** e Lei nº 62/2009 - Plano Diretor de Fortaleza.

Declararam o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes neste requerimento de Alvará de Construção, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar a CASSAÇÃO do Alvará de Construção emitido.

Declararam ainda, para fins de validação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:

- 1 – Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto apresentado e a legislação.
- 2 – Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se a construção não retratar fielmente o projeto apresentado, bem como que serão monitorados sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Declararam, por fim, estar cientes que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

**"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."**

Eu li e concordo.

Fechar

Observações:  
1 Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base em consulta realizada pelo usuário no sistema de informações urbanísticas.  
2 Conforme declarado pelo Responsável Legal e Profissional Titular, a responsabilidade, o Estado de Prática com Deficiência e a obrigação específica de monitoramento ou fiscalização ou não atendimento a todos os parâmetros set.  
3 No caso de mais de um Alvará de Construção para a mesma obra, o válido é este.  
4 Este Alvará será considerado nulo, se emitido em desacordo com a legislação.

Documentos vinculados:  
1 PGRDC Emitido pelo Fortaleza Online sob o nº PGRDC2023042087  
2 Licença Ambiental Emitida pelo Fortaleza Online sob o nº IC0000  
3 Certificado do Corpo de Bombeiros nº 2459879

Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

# 7. Emissão

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Lista de Profissionais Técnicos

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
1685368		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
1685368		PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
1685368		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
1685368		EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Emitir DAM para Pagamento

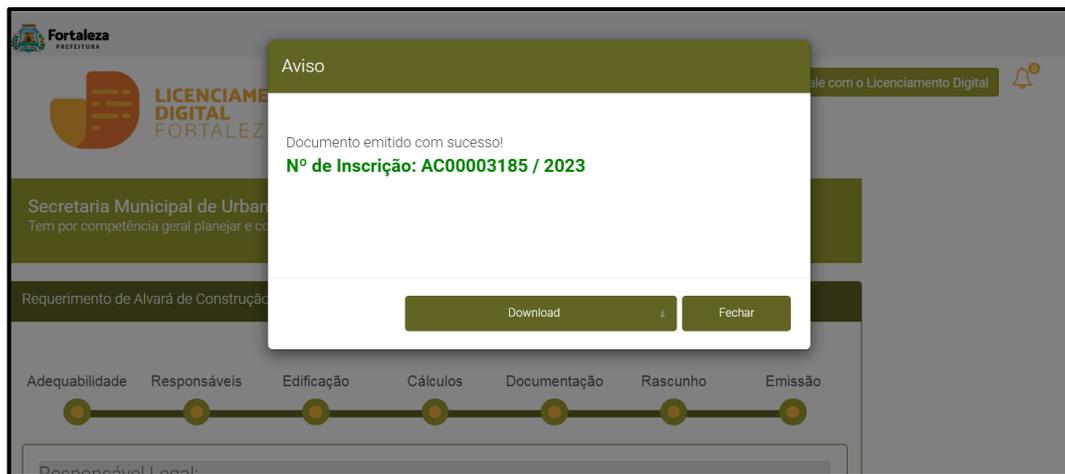
Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

1. Os **Profissionais Técnicos citados serão notificados** (sistema e e-mail) e todos deverão **confirmar** o envolvimento na emissão desta licença.

2. Após a confirmação de todos os profissionais técnicos envolvidos, será possível emitir o **DAM, o qual deverá ser pago**

3. Quando o pagamento do DAM for registrado, será habilitado o botão **"Emitir"**



Para fazer o download do seu Alvará de Construção, clique em "Download".



**Fortaleza**  
PREFEITURA

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº do Documento <b>AC00003416/2023</b>	Data Emissão 06/02/2023	Data de Validade 05/02/2028
Dados do proprietário do empreendimento		
Concedido a	CNPJ/CPF	
Dados do Empreendimento		
Inscrição IPTU	Endereço (conforme IPTU indicado)	
Área Terreno 242,00	Área Útil/ Efeito de Porte 453,00	Área Construída 453,00
Taxa Ocupação (%) 37,19	Taxa Pormoab. 53,72	Índice Aprov. 1,87
Nº de Pavimentos 2	Subsolos 0	
Tipo do Alvará Construção	Zonamento ZEDUS	Alargamento viário NÃO
Atividade 00000004 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)		
Unidades		
Tipo	Qtde.	Área Não Computável
PAVTERREO	1	0,00
PAVSUPERIOR	1	0,00
		Área Parcial da Unidade
		228,50
		228,50
		Área Total Não Computável
		0,00
		Área Total Por Tipo
		228,50
Dados do(s) responsável(eis) técnico(s)		
Tipo	Nome Responsável	CREA/CAU
PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL		061210257-2
PROJETO ARQUITETÔNICO		061210257-2
PROJETO HIDROSANITÁRIO		061210257-2
EXECUÇÃO DE OBRA		061210257-2
PROJETO DE ENSAIO DE ABSORÇÃO DO SOLO		061210257-2
Observações		
1 Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Fortaleza Online): JOÃO DE OLIVEIRA CHACON JUNIOR/ CPF: 35742054300		
2 Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023440699, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento.		
3 Conforme declarado pelo Responsável Legal e Profissional Técnico, o projeto apresentado para emissão deste Alvará de Construção atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública. Caso seja constatado através de monitoramento ou fiscalização o não atendimento a esses parâmetros urbanísticos, este Alvará poderá ser cancelado ou cassado.		
4 No caso de mais de um Alvará de Construção para a mesma obra, o válido é o mais recente.		
5 Este Alvará será considerado nulo, se emitido em desacordo com a legislação.		
Documentos vinculados:		
1 PGRCC Emitido pelo Fortaleza Online sob o nº PGR2023043415		
2 Licença Ambiental Emitida pelo Fortaleza Online sob o nº IC00004145/2023		
DECRETO LEI 2848/40 - CÓDIGO PENAL		
Art. 171 - Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardite, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.		
Art. 299 - Omis, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA - Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.		

Código QR

Página 1 de 1

Impresso em 13/02/2023 14:30:40

Exemplo de documento de Alvará de Construção

# Código verificador

- Os projetos e documentos anexados no ato do licenciamento recebem um **Código Verificador**. Portanto, as pranchas a serem disponibilizadas nas obras devem ser impressas com o Código.
- Exemplo de tarja de validação nas plantas dos projetos Alvará de Construção Online:

Código Verificador: A0VV.I6AO.AI4G - Fortaleza Online - AC00001082/2019 - Data - 5/6/19 10:58 PM  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificardocumentos.jsf>

- No Canal Urbanismo e Meio Ambiente, é possível **Verificar a Autenticidade da Licença**

VERIFIQUE A  
AUTENTICIDADE  
DOS DOCUMENTOS



Verificar Autenticidade

- Autorizações, Certidões, Licenças e Pareceres
- Plantas, Memoriais e outros documentos



Verificar Plantas, Memoriais e outros documentos ?

Código Verificador

Verificar



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Alteração**

**Durante a obra**

## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- **Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra**
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

# Alteração durante a Obra

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará

Formulário

Responsáveis

Documentação

Rascunho

Emissão

Nº do Alvará:

AC\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Pesquisar

Informe o Número do Alvará e clique em Pesquisar



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra

## Requerimento de Alteração Durante a Obra



Nº do Alvará:

Pesquisar

Adequabilidade    Formulário    Edificação    Requerente    Profissionais    Quadro de Áreas    Recuos    Esgotamento Sanitário    Documentos    Emissão

Número

Data de Emissão:

Número Alvará Anterior:

Responsável Legal

Fernanda Maria Pinheiro Amâncio

Situação

Confirmado

Download do Alvará

Visualizar Alvará

Próximo Passo



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

 **LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Formulário

Houve alteração do Proprietário do Empreendimento?

Houve alteração do Responsável Legal?

Houve alteração de Profissional Técnico?

Houve alteração do Projeto Arquitetônico? 

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?”** informe os Dados do Novo Proprietário do Empreendimento.

The screenshot displays the digital licensing system interface for Fortaleza. At the top left, the logo for 'Fortaleza Prefeitura' is visible, along with the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo. Below this, the text identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' and its role. The main heading is 'Requerimento de Alteração Durante a Obra - [ Protocolo: RAC2023585492 ]'. A progress bar shows six steps: 'Alvará', 'Formulário', 'Responsáveis', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão', with the first three steps completed. The current form is titled 'Dados do Novo Proprietário do Empreendimento' and includes the following fields:

- Tipo:  CNPJ  CPF
- \*CPF:
- \*Nome:
- \*Endereço:
- \*Nº:
- Complemento:
- \*CEP:
- \*UF:
- \*Município:
- \*Bairro:
- \*Contato 1:
- Contato 2:
- \*Email:

A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form.

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta “**Houve alteração de Responsável Legal?**” informe os Dados do Novo Responsável Legal.

The screenshot displays the digital licensing system interface for Fortaleza. At the top left, the logo for Fortaleza Prefeitura is visible. Below it, the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' is displayed. A green banner identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' and its role. The main content area is titled 'Requerimento de Alteração Durante a Obra - [ Protocolo: RAC2023585491 ]'. A progress bar shows six steps: Alvará, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão, with 'Responsáveis' currently selected. Below the progress bar is the 'Dados do Novo Responsável Legal' form, which includes fields for: \*Vínculo (dropdown menu), \*CPF, \*Nome, \*Endereço, \*Número, Complemento, \*CEP, \*UF, \*Município, \*Bairro, \*Contato 1, Contato 2, and \*Email. A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form.

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração de Profissional Técnico?”** informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar.

Fortaleza PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão

Altere ou Inclua Profissionais

Você poderá manter mais de um profissional ou substituir profissionais. Para excluir o profissional que não será mais responsável, basta clicar no ícone "remove", na listagem de profissionais.

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

ART/RRT: Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- EXECUÇÃO DE OBRA

Adicionar Limpar

Lista de Profissionais:

RNP	Nome	Tipo de Projeto	Ação
1888388	INGRED SOUZA SILVA	PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Remover Alterar
1888388	INGRED SOUZA SILVA	PROJETO ARQUITETÔNICO	Remover Alterar
1888388	INGRED SOUZA SILVA	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Remover Alterar
1888388	INGRED SOUZA SILVA	EXECUÇÃO DE OBRA	Remover Alterar

Próximo

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração do Projeto Arquitetônico?”**, é preciso informar se houve ou não mudança de:

- Parâmetros urbanísticos relevantes
- Área Construída

Se não, será aberta a aba para anexar o novo pdf do projeto arquitetônico.

Se sim, o cidadão será direcionado para emitir um novο alvará de construção.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra



**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [ Protocolo: RAC2023585496 ]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:  
- ART ou RRT (\*)  
(\*) Documentos obrigatórios.

Orientações:  
ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)  
→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:  
Escolha o Arquivo de Envio +

Próximo

# Alteração durante a Obra

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2019219636]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

**Atenção!**  
 Verifique todos os dados contidos no rascunho do Alvará de Construção a ser alterado.  
 Caso encontre alguma informação errada cancela o processo de emissão e inicia um novo requerimento.  
 Após a confirmação e seguimento no processo de emissão não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do Alvará de Construção



**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO REGULAR**

Nº do Alvará 000000000002019	Alterado em 13/05/19	Data de Emissão 12/04/2019	Validade 11/04/2021
<b>Localização</b>			
Insc. IPTU L1150	Endereço Cid. ANDRÉA, R. JOSÉ JATAHY, Nº 1673, Comp. - Bairro FARIAS BRITO, Cep. 82011173		
Natureza da Obra Construção	Zonamento ZOP-1,1		
Categoria de Uso RESIDENCIAL - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)			
Área Terreno 1.755,60	Área p/ Efeito de Ponto 2.698,32	Área Construída 4.068,52	Taxa Ocupação 58,71    Taxa Permitida 34,04    Índice Aprov. 1,58    Pavimento 1    Subsolo 0
<b>Unidades</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Área Não Computável</b>	<b>Área Parcial da Unidade</b>
TIPO A	4	0,00	73,07
TIPO B	4	0,00	57,70
TIPO C	2	0,00	64,24
TIPO D	12	0,00	57,94
TIPO E	24	0,00	52,17
<b>Proprietário - Responsável</b>			
Proprietário MAYLANE VASCONCELOS CHAGAS			
<b>Tipo</b>	<b>Nome Responsável</b>	<b>CREA/CAU</b>	
PROJETO ARQUITETÔNICO	Ricardo Correa Borges	0602050204	
PROJETO HIDROSANITÁRIO	Ricardo Correa Borges	0602050204	
EXECUÇÃO DE OBRA	Ricardo Correa Borges	0602050204	
PROJETO ARQUITETÔNICO	MAYLANE VASCONCELOS CHAGAS	0109	
PROJETO HIDROSANITÁRIO	MAYLANE VASCONCELOS CHAGAS	0109	
EXECUÇÃO DE OBRA	MAYLANE VASCONCELOS CHAGAS	0109	
1 - ART. 582 A 587, CAP XXXVIII, DA LEI 5530/11. CÓDIGO OBRAS POSTURAS MUNICÍPIO DE FORTALEZA. 2 - NO CASO DE MAIS DE UM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA A MESMA OBRA, O VÁLIDO É O MAIS RECENTE. 3 - ESTE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SERÁ CONSIDERADO NULO, SE ENTIDO EM DESACORDO COM A LEGISLAÇÃO.			
<small>           [1] Protocolo de Adequabilidade Locacional F00019214151            [2] FISCAL: Emissão pela Fortaleza Construção S/A nº 01/2019020043            [3] Licença Ambiental/ Emissão pela Fortaleza Obra S/A nº 4009011862019            [4] Certificado do Corpo de Bombeiros nº 184558         </small>			



RASCUNHO

Cancelar    Visualizar Informações Preenchidas    Próximo

# Alteração durante a Obra

**Fortaleza**  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL

Atenção!  
Verifique todos os dados.  
Caso encontre alguma informação incorreta, informe imediatamente.  
Após a confirmação e assinatura, não será possível fazer alterações.

Rascunho do Alvará

c7id100S0...

1

Atividade

Licenciamento Digital

## Termo de Ciência e Responsabilidade

### TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que a obra, objeto dessa solicitação de Alteração está sendo executada conforme Alvará de Construção e que atende a todas as legislações e normas técnicas vigentes.

Tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo realizar monitoramento e vistoria na obra, procedendo a declaração de nulidade do Alvará de Construção e da presente solicitação de Alteração, sem direito a qualquer indenização, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis, caso sejam constatadas divergências entre o projeto e obra em execução e a legislação vigente.

Declaro, ainda, que as informações prestadas no preenchimento do requerimento são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

**"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer declaração falsa ou diversa de que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito. Criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato judicialmente relevante: Pena - reclusão de um a cinco anos e multa, se o documento for público, e reclusão de um a três anos, e multa, caso o documento for particular."**

Eu li e concordo.

Fechar



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra

The screenshot shows the Fortaleza Prefeitura website interface. At the top left is the logo and name 'Fortaleza PREFEITURA'. Below it is the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo. A green banner identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' and its role. The main content area is titled 'Requerimento de Alteração Durante a Obra - [ Protocolo: RAC2023585496 ]'. A progress bar shows six steps: Alvará, Formulário, Responsáveis, Documentação, Rascunho, and Emissão. Below the progress bar is a section titled 'Lista de Profissionais Técnicos' containing a table with four rows of technical professionals. At the bottom, there are three buttons: 'Emitir DAM para Pagamento', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir Alvará'. Red arrows point from yellow callout boxes to the 'Emitir DAM para Pagamento' and 'Emitir Alvará' buttons, and another red arrow points to the 'Situacao' column of the table.

Fortaleza  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO  
DIGITAL  
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [ Protocolo: RAC2023585496 ]

Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão

Lista de Profissionais Técnicos

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
120230125		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
120230125		PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
120230125		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
120230125		EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir Alvará

Aguarde a confirmação dos Responsáveis Técnicos.

Clique em "Emitir DAM para Pagamento".

Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Renovar**  
**Álvará de Construção**

## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- **Renove seu Alvará de Construção**
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

# Alvará de Construção - Renovar

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção

Alvará      Formulário      Responsáveis      Documentação      Rascunho      Emissão

Nº do Alvará:

AC|\_\_\_\_/\_\_\_\_

Pesquisar

Insira o número do Alvará e selecione o botão "**Pesquisar**"



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção - Renovar

**Fortaleza**  
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Nº do Alvará:  
AC00003591/2023

**Adequabilidade** | Responsáveis | Edificação | Cálculos | Documentos | Emissão

Protocolo da Adequabilidade: FOR2023453419 IPTU:

Endereço:  Nº: 1087

Bairro:  Complemento:  Cep:

Área Terreno: 90.00 Área Construída: 60.00 Área Terreno Utilizada: 60.00

Área Terreno Remanescente: 30.00 Área Total do Terreno na Matrícula: 90.00

IPTU(S) do Empreendimento:

IPTU	Endereço	Cartografia

Atividades:

CNAE	Denominação	Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por Via	Adequabilidade Por Zona
471210001	COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZÉNS	Possibilidade de Isenção	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO

Data do Parecer: 08/05/2023 14:57 Resultado: Deferido

Parecer:

Considerando a legislação vigente e a análise concomitante da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs); a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

## Resumo do Alvará

Código Loteamento:  Quadra:  Lote:  Qtd. Pavimentos:

Respostas respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?	Obra não iniciada
Possui mais de 01 (um) subsolo?	NÃO
Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m2?	NÃO
Possui mais de 01 (um) subsolo?	NÃO
Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?	NÃO
Haverá rebaixamento de lençol freático?	NÃO
A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m2?	NÃO
O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)	NÃO
Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?	NÃO

# Alvará de Construção - Renovar



LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção - [ Protocolo: ]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Formulário

Houve alteração de projeto? (Área construída, parâmetros urbanísticos relevantes)

Sim     Não

Houve mudanças de profissionais?

Sim     Não

O proprietário do empreendimento continua o mesmo?

Sim     Não



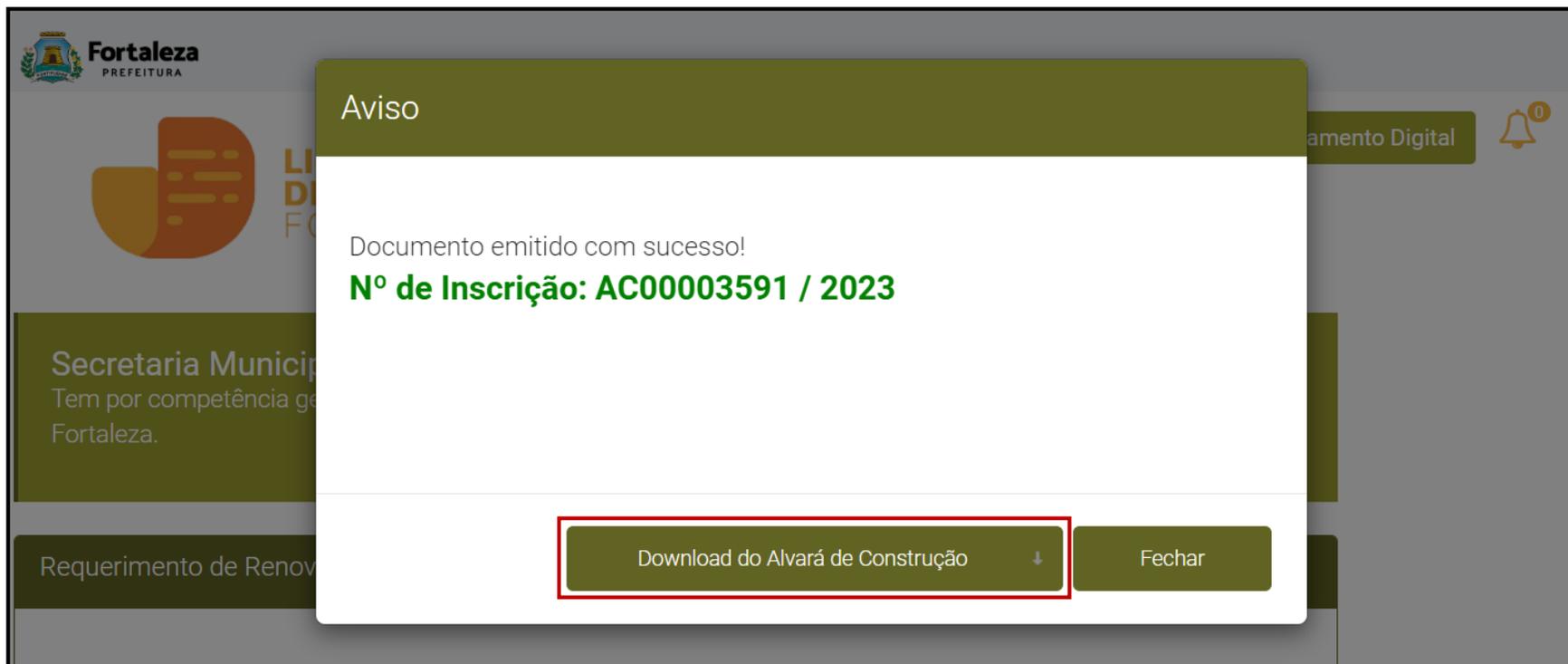
# Alvará de Construção - Renovar

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, it identifies the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)'. The main heading is 'Requerimento de Renovação de Alvará de Construção - [Protocolo:]'. A progress bar indicates the current step is 'Alvará', with other steps being 'Formulário', 'Responsáveis', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. Below this, there is a section titled 'Lista de Profissionais Técnicos' containing a table of technical professionals. Underneath the table is a section for 'Documento de Arrecadação Municipal - DAM' with a button to 'Emitir DAM para Pagamento'. At the bottom right of the main content area, there is a button labeled 'Emitir Alvará'.

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
1685368		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
1685368		PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
1685368		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
1685368		EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado

Após o pagamento do DAM, selecione o botão "Emitir"

# Alvará de Construção - Renovar



The screenshot displays a web interface for the City of Fortaleza. A central modal window titled "Aviso" (Notice) is shown, indicating that a document has been successfully issued. The message reads: "Documento emitido com sucesso!" followed by the registration number "Nº de Inscrição: AC00003591 / 2023" in green text. At the bottom of the modal, there are two buttons: "Download do Alvará de Construção" (highlighted with a red border) and "Fechar" (Close). The background interface includes the Fortaleza Prefeitura logo, a navigation menu with "Documento Digital" and a notification bell, and a sidebar with "Secretaria Municipal" and "Requerimento de Renovar".



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Alvará de Construção  
com análise**

# Casos com análise

Tipos de Alvará de Construção	Definição
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA PROJETOS ESPECIAIS E COM OUTORGA ONEROSA</b>	Projetos de <b>interesse público</b> , <b>Habitação de Interesse Social</b> conforme decreto nº 13.045/2012, Projetos com previsão de <b>Outorga Onerosa de Alteração de Uso</b> ou Outorga com pagamento via <b>CEPAC</b> (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de <b>Condomínio de Lotes</b>
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA RECONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO</b>	Reconstrução no todo ou parte. Se ocorrerem alterações nas disposições, dimensões ou posições será considerado reforma
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PARA RETROFIT</b>	Reforma em edificações existentes com mais de 10 anos/ Permite <b>mudança de atividade</b> , desde que o uso não seja incômodo ou nocivo ao meio urbano/ admitida <b>ampliação de área construída</b> para suprir as necessidades de adequação e modernização das instalações da edificação.
<b>REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES</b>	A edificação <b>não atende um ou mais parâmetros urbanísticos</b> . Documento sai com valor de Habite-se . O proprietário <b>pagará compensatória</b> pelos parâmetros que não são atendidos.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

Home

Serviços

Infocidade

Licenciamento

Legislação

Acessibilidade:

A- A A+

Pesquise em todo site!



**Parque Rachel de Queiroz vence prêmio de melhor projeto de Urbanismo da plataforma Archdaily e concorre na categoria de Obra do Ano**

Fale com a SEUMA





Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

[Home](#) [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Legislação](#)

Acessibilidade:

A- A A+



(SEUMA) [Árvore na Minha Calçada](#)

(SEUMA) [Assistência Técnica Social](#)

(SEUMA) [Cadastro Técnico para Profissionais](#)

(SEUMA) [Capacitação](#)

(SEUMA) [Certidões](#)

(SEUMA) [Certificação Fator Verde](#)

(SEUMA) [Consultoria em Negócios](#)

(SEUMA) [Fale com a Seuma](#)

(SEUMA) [Licenciamento Ambiental](#)

(SEUMA) [Licenciamento da Construção / Edificações](#)

(SEUMA) [Licenciamento do Funcionamento](#)

(SEUMA) [Licenciamento para Parcelamento do Solo](#)

(SEUMA) [Negócios e Inovações](#)

(SEUMA) [Negócios Urbanos](#)

Fale com a  
SEUMA



## (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações

[Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional para Construção](#)

[Alvará de Construção](#)

[Alvará para Obras Parciais](#)

[Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial](#)

[Autenticação de Plantas e Projetos](#)

[Certificado de Inspeção Predial](#)

[Habite-se](#)

[Projeto Arquitetônico - Revalidação](#)

[Regularização de Licenciamento para Construção](#)

### Outros Serviços:

[Substituição de Responsabilidade Técnica](#)

[Transferência de Titularidade](#)

[Modelos de placas indicativas](#)

[Procedimentos para desarquivamento de processos](#)

Fale com a  
SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

### Serviços Online

A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços [Licenciamento Digital Autodeclaratório](#).

[Alvará de Construção - Emissão](#)

[Alvará de Construção - Renovação](#)

[Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra](#)

[Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via](#)

[Alvará de Modificações em Projeto Aprovado \(Alteração Durante a Obra\)](#)

Apenas poderão ser solicitados via [Licenciamento Digital com Análise Documental](#) os projetos classificados como:

- **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);
- Projetos de **interesse público, Habitação de Interesse Social** conforme decreto nº 13.045/2012;
- Projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso**;
- Projetos com previsão de Outorga com pagamento via **CEPAC** (Certificado de Potencial Adicional de Construção);
- Projetos de **Condomínio de Lotes**.

### [Documentos necessários](#)

[Requerimento](#)

[Fluxo e prazos](#)

[Legislação específica](#)

[Manual](#)

[Protocolo seu Processo](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção com Análise documental

Verifique aqui os documentos necessários

Requerimento

- Manual
- Certificação Fator Verde
- Legislação Específica
- Fluxo e Prazos

**ATENÇÃO!** Os Planos de Gerenciamento de Resíduos são aprovados de forma online. Informações e serviço disponíveis no link :[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos)



### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA 86, de 26 de novembro de 2020.

- REQUERIMENTO Nº 09 – Edificações, devidamente preenchido e assinado** (Disponível em: [https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/manager/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento\\_no\\_09\\_cadfacoes.pdf](https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/manager/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/requerimento_no_09_cadfacoes.pdf)), conteúdo:
  - Número (s) de Inscrição Predial (IPTU);
  - Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Deferida (Número da Consulta ou Número do Processo no sistema Dataged) Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade\\_de\\_analise\\_de\\_orientacao\\_previa\\_para\\_projetos\\_especiais](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_de_analise_de_orientacao_previa_para_projetos_especiais);
  - Nº do Termo de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC. Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos);
  - Licença Ambiental ou Isenção (Nº da Licença ou Nº do Processo Dataged). Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=lic\\_ou\\_isencao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=lic_ou_isencao);
  - RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ (Número);
- Se CNPJ, Contrato Social atualizado;
- Matrícula do imóvel atualizada (até 90 dias da data de emissão). Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscaras) dos Registros do Imóvel; A retificação da Matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do Alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?#processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.3 da LPULOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de **todos os profissionais técnicos** (PROJ. ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);
- Documento de Arrecadação Municipal (DAM) e comprovante de pagamento, salvo as isenções previstas em Lei (Orientações e emissão do referido DAM, disponível em: <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/719-alvaro-de-construcao-online-emissao>).

**OBS 1:** Todos os profissionais devem se cadastrar no Licenciamento Autodeclaratório (Fortaleza Online). Para cadastramento será necessário preenchimento das informações cadastrais convencionais solicitadas no ato do preenchimento e a inserção (upload) dos documentos de identificação e carteira profissional.  
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos/contratacao/validacaoconscodotportal.jsf>

**OBS 2:** Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso.

**OBS 3:** É estritamente necessário o preenchimento de todos os itens do requerimento.



### REQUERIMENTO Nº09 EDIFICAÇÕES

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUIDO CUSTO ECONÔMICO DO SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATORIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

**01. DESCRIÇÃO DO PEDIDO**  
Forneça outras informações sobre sua solicitação de forma a orientar a análise da mesma

Solicito o desarquivamento\* do processo de nº \_\_\_\_\_

\*Transferir de caso de Incompletamento em <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos/validacaoconscodotportal.jsf> Código: 048

**02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO**

ENDEREÇO

NÚMERO \_\_\_\_\_ COMPLEMENTO \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_

LOTEAMENTO OU CONJUNTO		QUADRA	LOTE

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU	6. IPTU
2. IPTU	7. IPTU
3. IPTU	8. IPTU
4. IPTU	9. IPTU
5. IPTU	10. IPTU

**03. PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)**

NOME OU RAZÃO SOCIAL (Pessoa Jurídica, preencher conforme CNPJ)

CPF / CNPJ \_\_\_\_\_ TELEFONE 1 \_\_\_\_\_ TELEFONE 2 \_\_\_\_\_

ENDEREÇO

NÚMERO \_\_\_\_\_ COMPLEMENTO \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_

SEUMA. Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6900

\*A única diferença entre os documentos necessários para cada tipo de emissão do alvará é que o com análise precisa de **Requerimento Nº 09 – Edificações**, devidamente preenchido e assinado



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e Meio Ambiente**

## Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

### Serviços Online

A emissão do Alvará de Construção é realizada de forma online através da plataforma de serviços [Licenciamento Digital Autodeclaratório](#).

[Alvará de Construção - Emissão](#)

[Alvará de Construção - Renovação](#)

[Alvará de Construção - Alteração Durante a Obra](#)

[Alvará de Construção - Emissão de 2ª Via](#)

[Alvará de Modificações em Projeto Aprovado \(Alteração Durante a Obra\)](#)

Apenas poderão ser solicitados via [Licenciamento Digital com Análise Documental](#) os projetos classificados como:

- **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei);
- Projetos de **interesse público, Habitação de Interesse Social** conforme decreto nº 13.045/2012;
- Projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso**;
- Projetos com previsão de Outorga com pagamento via **CEPAC** (Certificado de Potencial Adicional de Construção);
- Projetos de **Condomínio de Lotes**.

### [Documentos necessários](#)

[Requerimento](#)

[Fluxo e prazos](#)

[Legislação específica](#)

[Manual](#)

[Protocolo seu Processo](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

The screenshot shows the website for 'Licenciamento Digital com Análise Documental' from the Prefeitura de Fortaleza. At the top, there is a navigation bar with links for 'Área Gestor', 'Fale com a SEUMA', 'Transparência', and 'Autenticidade'. Below this is the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo and a button that says 'ACOMPANHE SEU PROCESSO'. A green banner below the logo reads 'Licenciamento Digital com Análise Documental'. A yellow warning icon is followed by the text 'ATENÇÃO! Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da Lei da Liberdade Econômica. LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019. RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020. RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020'. Below this is a link for 'Guia prático do Licenciamento Digital'. The main content is divided into two columns: 'Serviços Disponíveis' and 'Certidões'. 'Serviços Disponíveis' lists: Certidões, Licenciamento Ambiental, Licenciamento da Construção, Licenciamento do Funcionamento, Licenciamento para Parcelamento do Solo, Negócios e Inovação, and Negócios Urbanos. 'Certidões' includes: Certidão de Endereço e Número, and Certidão de Limite Municipal e Bairro, Logradouro ou Confinantes. Below 'Certidões' is the 'Licenciamento Ambiental' section, which lists various types of environmental licenses and authorizations. A large orange arrow points downwards from the 'Licenciamento Ambiental' section.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?

Utilização Sonora

Radiocomunicação - ETR e Equipamentos afins - Renovação  
Licença Prévia - LP - Emissão  
Licença Prévia - LP - Renovação  
Licença Prévia Ambiental de Loteamento/Reloteamento - Emissão  
Licença Prévia Ambiental de Loteamento/Reloteamento - Renovação  
Transferência de Titularidade E.TE

### Licenciamento da Construção

Solicitação de emissão de autorização para construção de edificação.

Serviço aplicável exclusivamente à solicitação de Alvará de Construção para os projetos classificados como **Projetos Especiais (PE)** pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (quando não houver parâmetros previstos em lei), **projetos de interesse público**, projetos com previsão de **Outorga Onerosa de Alteração de Uso** ou Outorga com pagamento via CEPAC (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de Condomínio de Lotes.

Os demais projetos, poderão solicitar a emissão do Alvará de Construção de forma online através da plataforma de serviços Licenciamento Digital Autodeclaratório.

- Alvará de Ampliação / Reforma
- Alvará de Construção**
- Alvará de Construção / Renovação
- Alvará de Reconstrução
- Alvará de Retrofit
- Análise de Orientação Prévia para Projeto Especial
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Habite-se - Complementar
- Modificações no Projeto Licenciado / Alteração Durante a Obra
- Projeto Arquitetônico - Revalidação
- Regularização de Edificações
- Regularização de Obra Construída

### Licenciamento do Funcionamento

Consulta de Adequabilidade Locacional para empresa com funcionamento anterior a 11/09/2017  
Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

### Licenciamento do Parcelamento

Análise de Orientação Prévia para Parcelamento - AOP 1ª Fase

**Como protocolar  
um Alvará de  
Construção no  
sistema de  
Licenciamento  
Digital com Análise  
Documental**

## Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental

Fortaleza  
PREFEITURA

Licenciamento Digital SEUMA

Cadastro Documentação Protocolo

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Requerimento (\*)
- Procuração Simples
- Comprovante de pagamento da taxa do serviço
- Contrato Social
- Matrícula do imóvel atualizada (\*)
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito - RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania - AMC
- Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
- Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros Militar do Estado

(\*) Documentos obrigatórios.

- Dúvidas sobre lista de documentos necessários, requerimentos, fluxo/crazo, dentre outras informações, clique aqui: (<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos>)
- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo

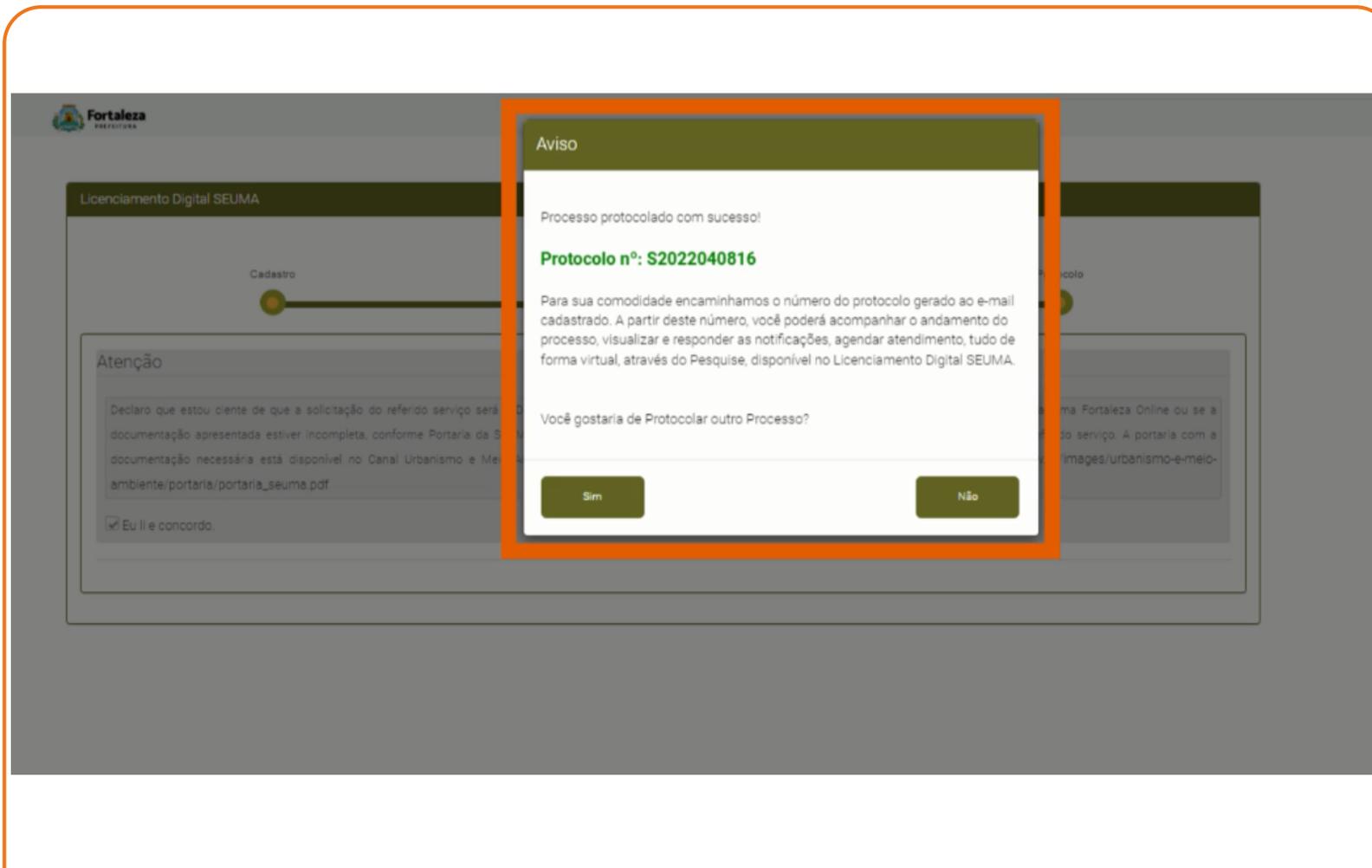
ANEXE os  
DOCUMENTOS  
NECESSÁRIOS QUE  
ESTÃO COM (\*)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



# Monitoramento

Todas as **Licenças Auto declaratórias** passam por **MONITORAMENTO**, previsto no Art. 655 do código da Cidade como forma de fortalecimento da atuação da fiscalização.

 **Sem pendências**

 **Pendências Sanáveis** Resposta à notificação

Quando necessário apenas a complementação de informações ou documentos, realizada como respostas à notificação por meio do próprio sistema de licenciamento

 **Pendências Sanáveis** Serviço de alteração

Quando necessário a complementação ou alteração de informações ou documentos disponíveis somente através do serviço de Alteração, que é finalizada de mediante pagamento da taxa pertinente a este serviço.

 **Pendências Não Sanáveis**

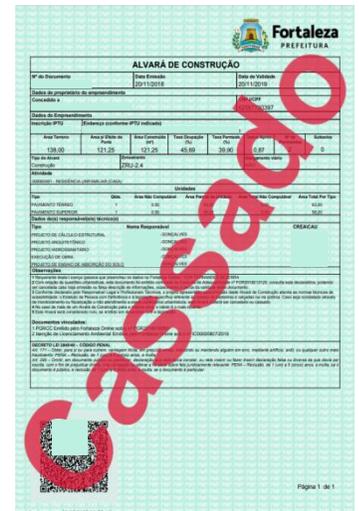
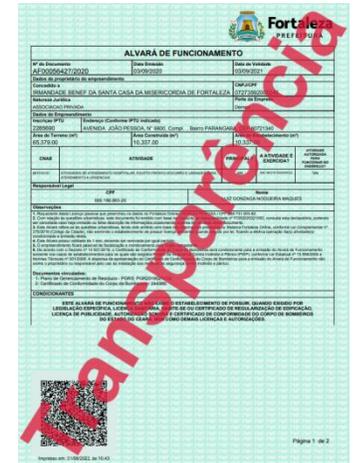
Quando a análise identifica equívocos que não admitem correção como: não atendimento às disposições legais, informações ou documentos falsos ou enganosas para obtenção do documento, outros equívocos que caracterizem “má fé”.

## CONSEQUÊNCIAS

- Se atendida notificação: a licença permanece válida e admite as complementações ou alterações realizadas
- Se não atendida a notificação: é solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA

## CONSEQUÊNCIAS

- É solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- **Sistema Viário** →
  - Classificação viária
  - Caixa total
  - Previsão de alargamento
  - Faixa atingida
  - Caixa de Rolamento
  - Passeios
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

Art. 72. Quando um empreendimento se situar em terreno voltado para mais de uma via, a sua implantação deverá ser adequada a pelo menos uma das vias e deverá observar as seguintes condições:

(...)

**III - os acessos de entradas e saídas de veículos do empreendimento devem localizar-se preferencialmente na via de menor classificação funcional.**

**Parágrafo único. A adequação do inciso III fica condicionada a apresentação de prévio estudo a ser realizado pela Prefeitura de Fortaleza, no qual seja dada oportunidade ao particular para se pronunciar, devendo ser demonstrado o efetivo impacto no trânsito da região de modo a prejudicar de forma permanente o regular deslocamento do tráfego.**

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- **Índices Urbanos** →
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Altura da edificação
- Índice de Aproveitamento,
- Taxa de Ocupação,
- Taxa de Permeabilidade,
- Recuos (frente, lateral, fundo, circulação-escada, entre blocos, subsolo – frente, lateral, fundo)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## Estatuto da pessoa com deficiência Lei Federal N° 13.146/2015

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
  - Sistema Viário
  - Porte (m<sup>2</sup>)
  - Uso (atividades)
  - Índices Urbanos
  - **Acesso de pedestres**
  - **Acessibilidade** →
  - Visada do Farol
  - ANAC / COMAR (aeroporto)
  - Corpo de Bombeiros
  - Poligonal de Tombamento
  - Calçadas na via pública
- Acessos,
  - Áreas Comuns
    - Piscina,
    - Sanitários,
    - Vagas especiais,
    - Rotas de fuga,
    - Adaptabilidade,
    - Transposição vertical

Art. 56. A construção, a reforma, a ampliação ou a mudança de uso de edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo deverão ser executadas de modo a serem acessíveis.

§ 1º As entidades de fiscalização profissional das atividades de Engenharia, de Arquitetura e correlatas, ao anotarem a responsabilidade técnica de projetos, devem exigir a responsabilidade profissional declarada de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes.

**§ 2º Para a aprovação, o licenciamento ou a emissão de certificado de projeto executivo arquitetônico, urbanístico e de instalações e equipamentos temporários ou permanentes e para o licenciamento ou a emissão de certificado de conclusão de obra ou de serviço, deve ser atestado o atendimento às regras de acessibilidade.**

§ 3º O poder público, após certificar a acessibilidade de edificação ou de serviço, determinará a colocação, em espaços ou em locais de ampla visibilidade, do símbolo internacional de acesso, na forma prevista em legislação e em normas técnicas correlatas.

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- **Visada do Farol** →
  - Faixa de visada,
  - Altitude
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- **ANAC / COMAR (aeroporto)**
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Altura permitida
- Altura da edificação
- Altura est.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- **Poligonal de Tombamento**
- Calçadas na via pública

- Área de preservação paisagística?
- Patrimônio Histórico?
- Raio 200m | Art. 68 da Lei No. 236/2017?



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Principais Notificações em Alvará de Construção

- Falta ou apresentada de forma incorreta dos documentos do checklist;
- Incoerência entre as áreas presentes na Consulta de adequabilidade x projeto apresentado x matrícula do terreno x outros documentos;
- Recuos em desacordo com a legislação;
- Erro no cálculo no índice de aproveitamento (pois depende do uso);
- Erro no rebaixo do passeio para o acesso de veículos;
- Falta do rebaixo do passeio para acesso do cadeirante no ponto de travessia do pedestre;
- Erro da largura mínima do passeio;
- Erro no cálculo do recuo sobre a verticalização do imóvel.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Dúvidas?**

**Fale com a SEUMA!**

# (SEUMA) Fale com a Seuma

---

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

## CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

Entre em contato com a Central de Atendimento para esclarecer **dúvidas gerais**.

Exemplos de dúvidas gerais: Como faço para acompanhar meu processo que está em análise?; Como protocolo processo de uma Consulta de Adequabilidade que teve como resultado "Necessita Análise"?; Minha licença foi caçada, como proceder?; Preciso de ajuda para emitir uma certidão imobiliária, entre outras.

### - Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA):

Endereço: Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras.

Horário: segunda a sexta de 8:00 às 17:00 (O atendimento é realizado para as pessoas que ingressarem na SEUMA até às 16:30)

Contatos: (85) 99126-8341 (ligação e mensagem de whatsapp) / 3452-6922 e 3452-6900 (ligação) / E-mail: [atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)

### - Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC):

Endereço: Subsolo 01 do Shopping Del Paseo, Av. Santos Dumont, 3131, bairro Aldeota.

Horário: segunda a sexta de 10:00 às 17:30

Contato: (85) 3456-3354

Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Pré-análise virtual



Por agendamento

Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

Como gostaria de ser atendido?

Antecipe sua dúvida

Seu CPF

Seu nome

Por favor, informe o seu melhor e-mail.

Contato

Escolha o dia do seu atendimento.

Disponível em:  
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

# Pré-análise presencial



08h às 11h30min, por ordem de chegada  
Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras

## SEGUNDA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habit-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## TERÇA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE POLÍTICAS AMBIENTAIS (CPA)

Certificado de Fator Verde  
Educação Ambiental  
Plano de Arborização  
Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente  
Gestão das Praias Marítimas Urbanas e Projeto Orla  
Relatórios de Automonitoramento da ETE  
Saneamento

### COORDENADORIA DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO (CONIV)

Consultoria em Negócios

## QUARTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE LICENCIAMENTOS (COL)

#### LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

Alvará de Funcionamento  
Licença de Publicidade  
Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
Autorização Sonora  
Publicidade para Evento

#### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Licença Prévia  
Licenças de Instalação  
Licenças de operação  
Plano e Gerenciamento de Resíduos Sólidos  
Supressão Vegetal

#### LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção  
Licenças da Construção  
Habit-se  
Inspeção Predial  
Licenças para Parcelamento do Solo

## QUINTA

(8h às 11h30min)

### COORDENADORIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (COURB)

Diretrizes Urbana  
Parcelamento do Solo  
Sistema Viário  
Zoneamento Urbano  
Regularização Fundiária  
Transferência do Direito de Construir  
Outorga Onerosa de Alteração de Uso  
Operação Urbana Consorciada  
Certidões Imobiliárias  
Assistência Técnica Social  
Placas de Logradouro  
Diretrizes para Projeto Especial  
Polo Gerador de Viagem  
Licenças para Parcelamento do Solo



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Fale com o licenciamento digital



## FALE COM O LICENCIAMENTO DIGITAL

O "Fale" é o canal de atendimento indicado para quando o cidadão deseja se comunicar através de **mensagem de texto**, com a possibilidade de **anexar imagens e outros documentos**. Por aqui é possível sanar dúvidas sobre sistema do Licenciamento Digital, cadastro e licenças emitidas.

Importante: Para abrir um "Fale", é preciso que você tenha um login no Portal SEUMA ou no Fortaleza Digital e esteja logado nele.

[Clique aqui](#)

\* Dúvidas sobre licenças que estão em processo de análise podem ser sanadas no Licenciamento Digital Com Análise na aba "Mensagem". Caso seu processo seja notificado, na aba "Dados do Processo" será habilitado o botão "Agendamento" para que você possa agendar uma videochamada diretamente com o analista.

## CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: [capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação  
Célula de Capacitação**

Secretaria Municipal do Urbanismo e  
Meio Ambiente de Fortaleza