Licenciamento da Construção

Alvará de Construção e Habite-se



FLUXO DO LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO



Fortaleza PREFEITURA

LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL DE FORTALEZA

Política urbana municipal Diretrizes ambientais e urbanas



Fortaleza PREFEITURA Urbanismo e

Meio Ambiente



Urbanismo e Meio Ambiente

Alvará de Construção

Alvará de Construção



O que é o Alvará de **Construção?**

Alvará de Construção é um documento que licencia a execução de obras de construção, reconstrução, reforma ou demolição de edificações; urbanização de áreas; infraestrutura. (Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, V)

A depender do caso, deve ser ser emitido via:

casos. (Prazo: até 30 min.)

.

Licenciamento Digital com Análise Documental: Apenas para atividades classificadas pela Lei nº 236/2017 como Projetos Especiais e não houver parâmetros definidos pela Lei; de interesse público; habitação de interesse social, conforme decreto nº 13.045/2012; previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou com pagamento via CEPAC; ou obras de reconstrução ou retrofit. (Prazo: até 30 dias)





* A Consulta de Adequabilidade Locacional para Alvará de Construção é válida até modificação da legislação municipal, estadual ou federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)



federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)



* A Consulta de Adequabilidade Locacional para Alvará de Construção é válida até modificação da legislação municipal, estadual ou federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)

Tipos de Alvará de Construção	Licenciamento Digital	Definição
Isenção de Alvará de Construção para Obras Parciais	Auto declaratório	Obras de reforma que não causem impacto ou incomodo à vizinhança ou que não tenham alteração estrutural .
Alvará de Construção Online	Auto declaratório	O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza. Sem limitação de área ou atividades
Alvará de Construção para Reforma – Online	Auto declaratório	Alteração das Atividades/Até 50% de acréscimo da área total da construção original/ IPTU e Matrícula comprava a edificação existente
Alvará de Construção para Ampliação	Auto declaratório	Alteração das Atividades/Acima de 50% de acréscimo da área total da construção original
Regularização de Obra Construída	Auto declaratório	Solicitação de aprovação de uma edificação construída sem Alvará de Construção, desde que atenda todos os parâmetros urbanísticos atuais, como recuos, índice de aproveitamento, taxa de permeabilidade, dimensões mínimas do lote, acessibilidade, taxa de ocupação, entre outros
Alvará de Construção para Projetos Especiais e com Outorga Onerosa	Com Análise Documental	Projetos de interesse público , Habitação de Interesse Social conforme decreto nº 13.045/2012, Projetos com previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou Outorga com pagamento via CEPAC (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de Condomínio de Lotes
Alvará de Construção para Reconstrução de Edificação	Com Análise Documental	Reconstrução no todo ou parte. Se ocorrerem alterações nas disposições, dimensões ou posições será considerado reforma
Alvará de Construção para Retrofit	Com Análise Documental	Reforma em edificações existentes com mais de 10 anos/ Permite mudança de atividade , desde que o uso não seja incômodo ou nocivo ao meio urbano/ admitida ampliação de área construída para suprir as necessidades de adequação e modernização das instalações da edificação.
Regularização de Edificações	Com Análise Documental	A edificação não atende um ou mais parâmetros urbanísticos. Documento sai com valor de Habite-se . O proprietário paga pelos parâmetros que não são atendidos.

- Validade de um Alvará de Construção é de 5 (cinco) anos, a partir da data de sua emissão, independentemente da área da edificação, podendo ser renovado 1 vez por igual período;
- Os alvarás emitidos online, através do Licenciamento Digital Autodeclaratório, podem ser alterados e renovados online, inclusive para os Alvarás emitidos na vigência do Código de Obras, Lei nº 5530/1981;
- O serviço de alteração do alvará se chama: "Alteração Durante a Obra" caso seja necessário realizar modificações no projeto licenciado.

IMPORTANTE PARA O PROCESSO!

 Os profissionais, responsáveis técnicos pelos projetos, tanto na Plataforma do Licenciamento Digital Auto declaratório, como no Licenciamento Digital com Análise, devem possuir um Cadastro Técnico no sistema;



Link do Alvará de Construção <u>https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/133-alvara-de-construcao</u> Link das Obras Parciais <u>https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/720-alvaras-para-obras-parciais</u>



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública



- Zoneamento
- <u>Sistema Viário</u>
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Classificação viária
- Caixa total
- o Previsão de alargamento
- o Faixa atingida
- o C.Rolam.
- o Passeios

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo LC Nº 236/2017

Art. 72. Quando um empreendimento se situar em terreno voltado para mais de uma via, a sua implantação deverá ser adequada a pelo menos uma das vias e deverá observar as seguintes condições:

(...)

III - os acessos de entradas e saídas de veículos do empreendimento devem localizar-se preferencialmente na via de menor classificação funcional.

Parágrafo único. A adequação do inciso III fica condicionada a apresentação de prévio estudo a ser realizado pela Prefeitura de Fortaleza, no qual seja dada oportunidade ao particular para se pronunciar, devendo ser demonstrado o efetivo impacto no trânsito da região de modo a prejudicar de forma permanente o regular deslocamento do tráfego.

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- <u>Índices Urbanos</u>
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Altura da edificação
- o Índice de Aproveitamento,
- o Taxa de Ocupação,
- o Taxa de Permeabilidade,
- o Recuos (frente, lateral, fundo,

circulação-escada, entre blocos,

subsolo – frente, lateral, fundo)



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- <u>Acesso de pedestres</u>
- <u>Acessibilidade</u>
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Acessos,
- o Áreas Comuns
 - o Piscina,
 - o Sanitários,
 - o Vagas especiais,
 - o Rotas de fuga,
 - o Adaptabilidade,
 - o Transposição vertical



Art. 56. A construção, a reforma, a ampliação ou a mudança de uso de edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo deverão ser executadas de modo a serem acessíveis.

§ 1º As entidades de fiscalização profissional das atividades de Engenharia, de Arquitetura e correlatas, ao anotarem a responsabilidade técnica de projetos, devem exigir a responsabilidade profissional declarada de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes.

§ 2° Para a aprovação, o licenciamento ou a emissão de certificado de projeto executivo arquitetônico, urbanístico e de instalações e equipamentos temporários ou permanentes e para o licenciamento ou a emissão de certificado de conclusão de obra ou de serviço, deve ser atestado o atendimento às regras de acessibilidade.

§ 3° O poder público, após certificar a acessibilidade de edificação ou de serviço, determinará a colocação, em espaços ou em locais de ampla visibilidade, do símbolo internacional de acesso, na forma prevista em legislação e em normas técnicas correlatas.

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

o Faixa de visada,o Altitude



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- o Altura permitida
- o Altura da edificação
- o Altura est.



- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Área de preservação paisagística?
- o Patrimônio Histórico?
- o Raio 200m l Art. 68 da Lei No. 236/2017?



Todas as **Licenças Autodeclaratórias** passam por **MONITORAMENTO**, previsto no Art. 655 do código da Cidade como forma de fortalecimento da atuação da fiscalização.

Sem pendências

Pendências Sanáveis Resposta à notificação

Quando necessário apenas a complementação de informações ou documentos, realizada como respostas à notificação por meio do próprio sistema de licenciamento

Pendências Sanáveis Serviço de alteração Quando necessário a complementação ou alteração de informações ou documentos disponíveis somente através do serviço de Alteração, que é finalizada de mediante pagamento da taxa pertinente a este serviço.

\odot

Pendências Não Sanáveis

Quando a análise identifica equívocos que não admitem correção como: não atendimento às disposições legais, informações ou documentos falsos ou enganosas para obtenção do documento, outros equívocos que caracterizem "má fé".

CONSEQUÊNCIAS

- Se atendida notificação: a licença permanece válida e admite as complementações ou alterações realizadas
- Se não atendida a notificação: é solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA

CONSEQUÊNCIAS

- É solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA







Transparência

- Conferência do Status da licença
- Conferência da documentação anexada no ato da emissão da licença (Código Verificador)

OBS: Os projetos e documentos anexados no ato do licenciamento recebem um Código Verificador. Portando, as pranchas a serem disponibilizadas nas obras devem ser impressas com o Código.

107 1 4 1	Looredouro (Due Avonide Trevoose)	Rúmero	
	nal herbook		
CEP	Beino		
		Pengulsar Lingur	
Мара Тарека			
	A State Design Of Lo		
Centro			
0 9		Caller III Coller III	
Arthe Annual a		Construction of the second sec	
Cillip	er Cavalline Q	Parase Police on Contract Police	
O Manedania Pranam	an Constitution of Constitutio	Cost Office A Cost of	
Q Marcel nu Proman Postaces	A Carather Control Con		
		Detalhes da Transparência	
Colling Microsoft in Stratum Definitions B Q Q Microsoft in Stratuce of the B R R R R R R R R R R R R R R R R R R R		Detalhes da Transparência	
		Consulta de Adecuabilidade (5) Alvará de Funcionamento (4) Licença sanităria (2) Isenção de Licença sanităria (1) Isenção de plano de Gerenciamento de	
		Consulta de Adecuabilidade (5) Alvará de Funcionamento (4) Lucença sanităria (2) Isenção de Lucença sanităria (1) Isenção de Elucença seniciamento de Pesíduos (1)	

/erificar Autenticidade

LICENCIAMENTO DIGITAL

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA Para o melhor desempenho do sistemo, usar o navegador Google Chrome

Fortaleza

Autorizações, Certidões, Licenças e Palecetes
 Plantas, Memoriais e outros documentos

Exemplo de tarja de validação nas plantas dos projetos Alvará de Construção Online

Código Verificador: A0VV.I6AO.AI4G - Fortaleza Online - AC00001082/2019 - Data - 5/6/19 10:58 PM http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificardocumentos.jsf



Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?







- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Listo de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portario SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.
ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUÁNDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos);
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).



Urbanismo e Meio Ambiente

uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS; e) Se o empreendimento estivar anquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceraiç

apresentar Autorizaçãopu Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em:

f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Partimônio Pelsagústico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autoritação do Orção que possui a salvaguarda do bem Escretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístice Nacional IPHANI:

Fortaleza PERTITURA Urbasiano e Meio Ambienta ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMI55ÃO

https://partal.seuma.fortaleza.ce.gov/ar/fortalezaoni/ar/porta/listazervicos.jff?hash-consulta_adeouabilidad c| Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PCRCC (Disponive) ==: https://portal.seuma.iotraleza.ce.gov/br/fortalezaonine/porta/listazervicos.jff?hash-plano_residues)

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com

montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente

d) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens - PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Tránsito

https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em

d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria № 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente),

tud documentario confirme disponiţificade Docurito 97 (4.333 de 12 de Marendov se 2012 e Forania XEAME INFAL, et 20 de novembro 42 2020. ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOUCITADOS NESTI CIENCULTE TRE NORMATO PDD FORMA QUI STAMB MENU ZADOS OS DIVIDOS UPCADOS QUANDO SOUCITADO PELO SISTEMA.

el Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;

b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:

1 Licence Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:

a) Contrato Social e último Aditivo (guando houver), se Pessoa Jurídica:

à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se:

DADOS

AROLINOS EM ECRMATO "PDE

- RIST aprovado pela AMC:

 Anatação de Responsabilidade Técnica - ART <u>au</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL ÁUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONIRE) PARA COMERINAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISIÃO DEVIR DOCUMENTO.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOUCIFADO ATRAVÊS DO SETEMA LICENCIANENTO DI GITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA UNLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO: REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: Uma vez solicitado no licendamento Distra. Autodeclaracónio (fontaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valos da taxa, ou ematé 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.:853452-6900



ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;

Nota sobre o item: Atestar quem são os responsáveis legais (sócios) da empresa.

Caso o trâmite/login seja feito por alguém que não é sócio da empresa, apresentar autorização/procuração para tramitação por terceiros.

Em caso de vários herdeiros, apresentar documento de formação do espólio e declaração do inventariante do espólio.



Urbanismo e Meio Ambiente

a) RG e CPF se Pessoa Hisca ou CNPJ se Pessoa Juridica; bi Consulta de Adequabilidade Ioracional para Construção Civil Deferida (Disponível em: <u>https://portal/listascoms/ortaleasonine/portal/listascoricos.jef?hasheconsulta_adegas.bilid</u> c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGBEC (Disponív

em: https://portal.seuma.loitaleza.ce.gov.br/fortalezaonine/portal/listaservicos.jsfihasi-plano_residuos d) Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:

Fortaleza PERLIDUA Udabisimo e Meio Ambienta ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NEST CHECCUST EM FORMATO PDF PARA QUE STAMA REALIZADOS OS DEVIDOS UPICADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

rreto v#14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SCAA6 n#86, de 26 de nevembro de 2028

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jstenash=las_constructed

a) Contrato Social e último Aditivo (guando houver), se Pessoa Jurídica;

- b) Matricula de imovel attalizada. Quando mais de uma Matricula, sera necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do imóvel, A retilicação da matricula poderá ser realizada posteriormente: à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habit-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Tránsito - RIST aprovado pela AMC;
- c) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portario Nº 147/OSCEN, de 3 de agosto de 2020 e suas siterações ou legidação vigentel, apresentar Autorizaçãoo Documento de Inexigibilidade do COMAR (Isonivelem: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Area Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da I2/UOS;
- e) So empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigence, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Cerai;
- f) Sa o individ for um bem tembado, na poligonal de tembamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Ôrgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULIFOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULICE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional IPMANI);

Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

DADOS

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO HEALIZAR CADASTRO NO LICENDAMENTO DISITAL ÁUTODECLABATÓRIO (FORTALEZA ONUNE) PARA Comprimar a sua participação na emissão destre documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERA SER SOUCITADO ATRAVÉS DO SETEMA L'EXECUANENTO D'OTAL AUTODECLARATORIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMESÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLCITADO NO LICENCIAMENTO DISITAL AUTORECLAMATÓRIO (FORTALEZA ORLIRE), OS PRACOS PARA A EMISSÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: INEDIATO, QUANDO ISINTO DO VALOR DA TAXA. OU EMATÉ 30 MIR, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 3343 + Cajazeiras + CEP 60.864-313 + Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.: 853452-6940



Fortaleza PAEICITURA Urbanismo e Heio Ambienta

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

ateude documentos confirme algopando do Devreto e 14.332 de 12 de deventos se 2012 F Portania 20146 e 48, de 23 de investito é 2020 Antes de começar seu processo onlune, reúlia os babos indicados dadixos (-ou os documentos solicitados Net chiccuiste de domanto PDP para, qui e suam atrazados os bividos upricados quando solicitados se os estetadas

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Fessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade c| Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonine/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos)
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;

- b) Matricula do imóvol stualizada. Quando mais do uma Matricula, sera necessário aprecentar planta com montagem (máscara) dos Registros do imóvel; A retilicação da matricula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará. Écando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito - RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação do Deces/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaris Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 auxa siterações ou legidação vigentel, apresentar Autorizaçãoo Documento de Inexigibilidade do COMAR (Istonivel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Area Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com e anexo 6 1 da PLVOS;
- e) Se o empreendimento estiver anquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2001, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto erritido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Sa o individ for um bem tembado, na poligonal de tembamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Ôrgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônie Histórico e Artístico Nacional IPHANI);

el Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL ÁUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA COMPRIMARIA SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOUCIFADO ATRAVÊS DO SETEMA LICENCIANENTO DI GITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA UNLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO: REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: Una vez souchado no licenciamento Disital Autodeclanacóno (formaleja Orline), us prazos para a emisião deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imaté 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.:853452-6900

Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;

Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar **planta com** montagem (máscara) dos Registros do Imóvel.

A **retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente** à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se.

Nota sobre o item: Somente a Matrícula atesta a propriedade do imóvel.

Pode haver divergência de dimensão de até 5%





Fortaleza PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

ateude documentos confirme algopando do Devreto e 14.332 de 12 de deventos se 2012 F Portania 20146 e 48, de 23 de investito é 2020 Antes de começar seu processo onlune, reúlia os babos indicados dadixos (-ou os documentos solicitados Net chiccuiste de domanto PDP para, qui e suam atrazados os bividos upricados quando solicitados se os estetadas

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Fessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonine/portal/listaservicos.jsf/hash=plano_reciduos) d) Licence Ambiental ou bencijo de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/porta/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do imóvel, A retilicação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à amistão do alvará. Jácendo assim condicionada ao habita ser.
- g) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- e) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aáreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGELN, de 21 de agosto de 2020 e suas siterações ou legislação vigentel, apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade de COMAR (IdSonivel em : https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimiento está inserido em uma Área Especial Acroportuária, apresenter Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexos 61 a LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emtitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) So o individ for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zonas Especial de Preservação do Partimbrio Paisagistico, Histórico, Culturale Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui salvaguarda do bem (Secretaria Municípal da Cultura de Fortaleza - SECULIFOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Antatico Nacional -IPHANI);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- M Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PRDJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA Compremar a sua participação na emisião deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER JOUCITADO ATRAVÊS DO SETEMA LXENCIANENTO DI GITAL AVITODECLARATORIO (FORTALEZA UNINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3/UMA VEZ SOLCITADO NO LICENCIAMENTO DENTAL AUFOPECLARATÓRIO (FORTALEJA ORLINE), OS PRACOS PARA A EMISIÃO DESIT DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA. CU IMATÉ 30 MIN, JPÓS O PAGAMENTO BA TAXA. Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;

*RIST aprovado pela AMC e **CERTIFICADO DE APROVO DO RIST.**

Todos os ajustes no projeto devem ocorrer antes da emissão do Alvará de Construção

Nota sobre o item:

- Garantir o controle do impacto sobre o trânsito.
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre acesso de veículos
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre serviço de Drive-Thru.





Fortaleza Prefeitura Urbanismo e Heio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

ate de dourner tou confirme algorande de Dan rote e 14.332 de 12 de dournet ou e 2012 F Portama ECMA er de, de 24 de novembe 48.2021 ANTES DE COMEÇAR SEU FROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOUICITADOS NET O INFECUIST DE FORMATO POD PARA QUE STAMA REALIZADOS OS DIVIDOS UPCADOS QUANDO SOUICITADOS DELO SISTEMA.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Fessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade c] Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.iortaleza.ce.gov.br/fortalezaoniine/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos); d) Licence Ambiental ou bencão de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais do uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel, A retilicação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- ç) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens -- PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Tránsito -- RIST aprovado pela AMC;
- c) Se necessário, conforme regulamentação do Deces/Comando Aáros Regional COMAR (ICA 11-408/720) aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosta de 2020 e suas alterações cu legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponielem: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexos 6 14 a PUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto entitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- fi Sa o imévia for um bem tombado, na poligional de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Partimbino Palsagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Ôrção que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTFOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônic Histórico e Artístico Nacional – IPHANI);
- el Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PRDJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVENÃO LEALIZAR CADASTRO NO LICENTIAMENTO DISITAL ÁUTORECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PANA COMPREMARIA SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISIÇÃO EXSTE DOCUMENTO.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER SOUCIFADO ATRAVÊS DO SETEMA LICENCANENTO DI GITAL AVITODECLARATORIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGALE DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3/UMA VEZ SOLCITADO NO LICENCIAMENTO DENTAL AUTOPECLARATÓRIO (FORTALEJA ORLINE), OS PRACOS PARA A EMISSÃO DESIT DOCUMENTO SÁO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA. CU EMIATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO BA TAXA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 3363 • Cajazeiras • CEP 60.866-313 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.: 8536,53-6900

Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;

COMAR

Nota sobre o item:

Exigências sobre:

- Altura da edificação, contabilizando equipamentos, como antenas e para-raios
- superfícies metálicas com mais de 500m²,
- atividades específicas,
- proximidade com aeroporto.



Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção Manual de Licenciamento da Construção Solicite seu Alvará de Construção Recularize sua Obra

- ➔ Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Fortaleza

аной общителию сопрітите обратовуваний с 14 333 об 23 до мостивно на 2014 е Роспания «ССАЛА и на Во, в 23 до почений на ВСОЗА Антез ве сомесяя seu processo onume, пейма os dados inoicados Abaixo e/ou os documentos «Doucitados Nest Пистодите пе команто PDP разка оди seuna matazados do sinvidos uprazono cuntos do neito estiman.

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Fessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adecuabilidade c] Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.lortaleza.ce.gov.br/fortalezaoni.ne/portal/listaservicoc.jsf?hash=plano_residuos); d) Licence Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em;
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel stualizada. Quando mais do uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (mássara) dos Registros do Imóvel, A retilicação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens -- PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito -- RIST aprovado pela AMC;
- e) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aáreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovado pela Portario Nº 147/DGCEL, de 3 de agosto de 2020 e suas siterações ou legislação vigentel, apresentar Autoinzaçãoo Ubocumento de Inexipibilidade de COMAR (IGONiel em: https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Area Especial Aeroportuária, epresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver anquadrado na Lai Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou leginlação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- (I) Se e innivel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Partimônio Palsagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possul a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional IPHANI:

el Projeto Arguitetônico, no formato PDF

 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PRDJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRID/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO LEALIZAR CADASTRO NO LICENDAMENTO DIGITAL ÁUTODECLARATÓNIO (FORTALEZA ONLINE) PARA COmpremar a sua participação na emisião deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO EEVERA SER SOUCITADO ATRAVÊS DO SETEMA LEENCIANENTO D'GITAL AUTODELLARATORIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUX EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOUCITADO NO LICENCIAMENTO DISITAL AUTORECLAMATÓRIO (FORTALEZA ORLIRE), OS PRAZOS PARA A EMISIÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: INEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA. OU EMATÉ 30 MIR, APÓS O PASAMENTO DA TAXA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-313 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.: 853452-6900

Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);

Nota sobre o item:

Manifestação do órgão responsável pela tombamento!

Obs: esta informação está contida na a Consulta de Adequabilidade irá





➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

VNota sobre o item:

No projeto, deverão ser observados os parâmetros urbanísticos relevantes (Art. 186 do Código da Cidade)

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m²)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Calçadas na via pública

- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento

Quadro de Áreas e Indicadores Urbanos devem estar em conformidade com a LPUOS

Dicas de NBR

- NBR 13.532/1995 Elaboração de projetos de edificações
- NBR 6492/1994 Projeto Legal
- NBR 6.492/1994 Anteprojeto da Representação de projetos de



Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza Prefeitura Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

aste de doumentas confirme doposição do Danctor e 14.332 de 22.46 decembro de 2012 F Portana 20166 e 46, de 29.46 investinto 44.2020 ANTES DE COMEÇAR SEU FROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NET OHICICUIST EM EXPANZATO DE PARA, quis SILAM REALZADOS OB DIVIDOS LIPICADOS QUANDO SOLICITADOS SOLICITADOS NET

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jst?hash=consulta_adequal
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos); d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em;
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Marrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Marrícula, será necescário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do imóvel; A retilicação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se:
- d) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessária, conforme regulamentação do Deces/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovado pela Portario Nº 117/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alteração su legislação vigente), apresentar Autorizaçãoou Documento de Inexigibilidade do COMAR (IGA signalized e en el transcription de Inexigibilidade do COMAR (IGA 11-408/2020) apresentar Autorização ou Decumento de Inexigibilidade do COMAR (IGA signalized e está inserido em uma Area Especial Aeroportuária, epresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresental Certificado de Aprovação de projeto emtitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Cerai;
- f) Sa o imével for um bem tembado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Partimbrio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresertar Autorização do Ôrgão que possui a saraguarda do bem (Secretana Municipal da Cultura de Ortaleza - SECULTFOR, Secretania da Cultura de Estado do Ceaná - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -

IPHAN):

el Projeto Arquitetônico, no formato PDF

 Anotoşão de Responsabilidade Técnica - RRT de todos o profissionais técnicos (PRDJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRID/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO LEALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DISITAL ÁUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ÚNLINE) PARA COmfinimar a sua participação na emisião deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO EEVERA SER JOUCTABO ATRAVES DO SETEMA LEENCAMENTO D'GITAL AUTODECLARATORIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGALE DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISÃO.

OBS 31/UNA VEZ SOLCITADO NO LICENGAMENTO DISTRA AUTORELARATÓRIO (FORTALEZA ORLINE), US PRAZOS PARA A EMISIÃO DESIT DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA, OU EMATÉ 30 MIR, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA,

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Casazeiras • CEP 60.864-311 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.: 85 3452-6900

Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção Manual de Licenciamento da Construção Solicite seu Alvará de Construção Regularize sua Obra Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra Renove seu Alvará de Construção Pesquise seus Alvarás de Construção

- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- ➔ Cancele seu Alvará de Construção
- ➔ Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Fortaleza

abe de dourneretos confirme adoposição do Descreto e 14.4.332 de 22 de dourendos de 2014 Fondania AZUMA e 48, de 29 de novembo de 2020 ANTES DE COMEÇAR SEU FROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXOS (ZOU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NET O INFECUISTE DE FORMATO POD PARA QUE SELAM BRALZADOS OS DIVIDOS UPCADOS QUANDO SOLICITADOS NET

DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Fessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adeguabilidade c] Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Residuos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível
- em: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jd?hash=plano_residuos); d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em:
- https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao).

ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvial stualizada. Quande mais de uma Matrícula, será necessária apresentar planta com montagem (máscaria) dos Registros do Imóvel, A retilicação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Tránsito - RIST aprovado pela AMC;
- c) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional COMAR (ICA 11-408/2020 aprovado pela Portario Nº 117/DGCEA, de Ja de agosto de 2020 e suas alterações ou legidação vigente), apresentar Autorizaçãoo Documento de Inexigibilidade do COMAR (Isonivelem: https://servicos.decea.gov.br/aga/?isprocesso). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Area Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexos 6.14 al PUOS;
- e) Sa o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresental Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Carpo de Bombeiros Militar do Estado do Cerai;
- f) So individ for um bem tombado, na poligional de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Partimônio Paisagistico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Orgão que possui a subaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza - SECULTOR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará - SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -IPHANI);
- e) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica ART <u>au</u> Registro de Responsabilidade Técnica RRT de todos os profissionais técnicos (PRDJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO LEALIZAR CADASTRO NO LICENDAMENTO DIGITAL ÁUTODECLARATÓNIO (FORTALEZA ONLINE) PARA COmpremar a sua participação na emisião deste documento.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERĂ SER JOUCITADO ATRAVÊS DO SETEMA LXENCIANENTO DI GITAL AVITODECLARATORIO (FORTALEZA UNINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UNA VEZ SOLCITADO NO LICENCIAMENTO DISTRI. AUTODECIAMATÓRIO (FORTALEZA ORLINE), OS PEACOS PARA A EMISIÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA. OU EMIATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAZA.

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 3343 • Cajazeiras • CEP 60 864-313 • Fortalesa, Ceará, Brasil, Tel.: 85 3442-6900

 h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART <u>ou</u> Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

Nota sobre o item:

Todos os profissionais deverão estar cadastrados junto ao sistema de Licenciamento da SEUMA.

O sistema não permite que um profissional técnico seja indicado no processo de licenciamento se este não possuir Cadastro Técnico.





Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção com Análise documental

Verifique aqui os documentos necessários Requerimento
Manual
Certificação Fator Verde
Legislação Específica
Fluxo e Prazos
ATENÇÃO! Os Planos de Gerenciamento de Resíduos são aprovados de forma online. Informações e serviço disponíveis no link :https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.isf?hash=plano_residuos

EDIFICACOES

LADRA LOTE



*A única diferença entre os documentos necessários para cada tipo de emissão do alvará é que o com análise precisa de **Requerimento** N° 09 – Edificações, devidamente preenchido e assinado



Urbanismo e **Meio Ambiente**

4 IPTU

LIPTLI

1 IPTU

SE ETTE

TELEFONE 2

1

Fortaleza



Urbanismo e Meio Ambiente

Emissão de um Alvará de Construção auto declaratório

auto declaratório

01 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - SOLICITAR



Alvará de Construção - Solicitar

Selecione a opção " Alvará de Construção Alvará de Construção" Alvará de Reforma e Ampliação Certificado de Inspeção Predial Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implani

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos proresponsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvi cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- → Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- ➔ Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- → Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- ➔ Renove seu Alvará de Construção
- ➔ Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



Urbanismo e Meio Ambiente

Selecione a opção "Solicite seu Alvará de Construção"

ierimento de Alvará	de Construção					
dequabilidade	Responsáveis	Edificação	Cálculos	Documentação	Rascunho	Emissão
0				0	- 0	
Solicitar C	onsulta de Adequabilidade	ou Info	rmar o Protocolo			
1						

Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Solicitar Consulta de Adequabilidade".

Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Informar o Protocolo"



Alvará de Construção - Solicitar

Resumo da Consulta de Adequabilidade

0	Responsávels	Edificação	Cálculos	Docume	ntação	Rascunho	Emissão
Protocolo de Adequabilid	ade						
F0R2022408210	Pesquisar						
ados da Consulta d	de Adequabilidade Lo	cacional					
PTU		Endereço)	Endereço:				N ^e
3077420			RUA PROFESSORA ALDACI BARBOSA				[91
Baimd:		Complemento:	Complemento:				Cepi
CAMBEBA		LOTE 52 - 000D					60922260
Área Total do Terreno:		Área Terreno Utilio	Area Terrano Utilizada:		Área Terreno Remanescente		- I Anthony and
450,00		450,00	450,00		0,00		
Área Opristruída do Empre	endimento:	Área Construída p	J (16 dir		
240,00		240,00	240,00				
IPTU(S) do Empreendimen	nto: 📕	1.11.1900-00101					
IPTU Enderaço			Área Terreno Matrícu	a		Cartografia	
3077421 End: RUA PROFE Compl: LOTE 52	SBORA ALDACI BARBOBA, Nº ; ODD , Baimp CAMBEBA, Cep.:	81; 60822260	450.00			61-215-1406-0	
Atividades:							
CNAE		Detominação		o Ambiental	Risco Sanitário	Adequabilidade Por	Adequabilidade Por Zona
0 412040006 Ce	entro Empreserial e de Serviços ()	Prédio de salas)	Possibilit	lade de Isenção	ISENTO	ADEQUADO	ADEQUADO
Ceta do Parecer			Resultado				
14/06/2022 10:59			Deferido				
Paracter							
Considerando a legislação FUNCIONAMENTO deste necessários. Em caso de r	o vigente e a análise concomit empreendimento será PERM/ venguetramento de atividad	entemente da localização (IF FIDO, desde que atendidas ar ej atentar para as coservaçõe	PTUS), das áreas informadas s condicionantes, normas e as do anexo 5 da LPUOS	ie das stilldades dorigações em e	s a serem exercidas Inexo e providenciad	no local (CNI4Es): a CON os os respectivos liceno	ISTRUÇÃO ou o la mentos e alvarás
3						Downlow	ad Wabilidade
ormulário 🙉							
1999 (16.01) (1.51) (1.10) (1.10) (1.10) (1.10)	the second se						
Responde às perguntas a r	respeito de core e ser execute						
Responde as perguntes e r Qual o status <mark>da ob</mark>	respeito de obre e ser execute re?						



Alvará de Construção - Solicitar



Urbanismo e Meio Ambiente

PREFEITURA




	Dados do Proprietário do Empr	eendimento 🐼	• <u>•</u> ••••	Insira o CPF/CNPJ do
		(Mathe)	+	Proprietário para que
	NEnderaço:		N ^e	o sistema carregue e apresente seus dados
	Complemente		e Paire	
	*CEP: :	Contato 100	Contato 2	
	Os Dados do Dropriatário do En	nnezndinzmu sžo os mzemo dados do Donosrávio d	Terreno?	
Insira o CPF do Responsável	Dados do Responsável Legal			Responda a pergunta
Legal para que		None	*	proprietário do
apresente seus dados	*Endereçol		Nº:	Empreendimento
	Complementă:		Maire:	
	«UE) Selecione uma UF *Contato 1:	Mul-ricipio Selectone uma Oldade Comato 2	ACEP	Selecione o botão "Próximo"
Selecione o botão "Salvar"	Selver			
			Protomo	
				Fortalez PREFEITURA
				Urbanismo e



Meio Ambiente

Insira as informações referente os Dados do Licenciamento Ambiental	Atençãol Constam débitos para o(s) liptu(s) informado(s). Procure a SEFIN para regularização. Dados do Licenciamento Ambiental 🌚 Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui: Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental: Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil 🌚	
Insira as informações referente aos Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil	*Número do Plano Online: Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico 🕥 *Número do Certificado: *Processo: *Data de Emissão:	
Insira as informações referente a Numeração do Empreendimento	Numeração do Empreendimento "Selecione entre as opções o número no qual será a entrada principal do empreendimento: Principal? Número IPTU Endereço Image: Selecione entre 30077420 End:RUA PROFESSORA ALDACI BARBOSA, Nº 81, Compl.:LOTE 52 - 000D, Bairro:GAMBEBA, Cep: 60822260 Próximo Próximo	Selecione o botão " Próximo "



Fortaleza



Preencha os Dados									
Quadro de Área:	s por Unidade 🕥						Adicia	ina: Unidades	
<u></u>		informo tocias a	us unidades do um	unendimente agru	padas po	rtijo			
Tipologia	Тіро	Área Parcial da Unidade em m2	Área Não Computável em m2	Qtd. Unidades	Área T Compu r	iotal Não Itável em 112	Área Total por Tipología em m2	Editar Excluir	
	TIPO 1	0.00	0,00	1.	0.00		0.00	/ 0	
*Área de Ocupa	ção: 🚳	*Ārea	i Comum Constru	ida 🥸	Ā	rea Total	io(s) Subsolo(s) (¥ /
0.00 m2 0.00 m2					0	.00 m2			
Taxa de Ocupaç	ão do Subsolo: 😡	*Área	Permeável do Te	meno:🚱	Á	rea Perme	avel Complemen	tari@	
0.00 % 0.00 m2			m2		0	0.00 m2			
Área do Terreno 50.00		Área 0,00	Construida Calcul	struida Calculada.			meabilidade.		
Indice de Aprove	itamento Calcula	ado: Taxa	de Ocupação Cal	culada:					
0.00		0,00							
inscrições Territoriai	0		Inscrições territo	rials informedice				_	
iptu e	om Digito	Área do Terreno Finar	na Secretaria de Iças	Área do Terreno	o da Matri	cula	Valor do M2 o	lo Terreno	
3677567		2 965, <mark>4</mark> 1		100,00		1	0,00		
			Área Total:	100,00					1
							Carl and a start of the		

22 - Insira as informações referente Quadro de Áreas e selecione o botão de "Salvar Quadros de Áreas"







Sistema de Esgotamento Sanitário 🚳	25 - Insira as informações referente Sistema de esgotamento
Selecione o Tipo:	Sanitário e selecione o botão de "Salvar e
Rede pública coletora de esgoto la Solução individual de esgotamento sanitário	Validar Dados"
Selecione o Tipo de Solução Individual:	
Salvar = Validar Oados	
	Próximo









31 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão "Cancelar"



	TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE
Os responsáveis por est observar as legislações u LUOS, Lei Complementa Fortaleza	e projeto, por meio deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso rbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto na Lei nº 236/201 ir nº 270/2019 - Código da Cidade do Município de Fortaleza e Lei nº 62/2009 - Plano Diretor
Declaram o fiel cumprir documentação exigida e não cumprimento destas	mento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda das demais informações constantes neste requerimento de Alvará de Construção, estando ciente que disposições poderá acarretar a CASSAÇÃO do Alvará de Construção emitido.
Declaram ainda, para fins	de validação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, que:
 Possui ciência das informações, especialmen desconformidade com o p 	penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática o nte no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução e projeto apresentado e a legislação.
2 - Tem conhecimento q Certidão de Habite-se se passíveis de autuação em	ue a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida - a construção não retratar fielmente o projeto apresentado, bem como que serão monitorados seno n caso de descumprimento da legislação.
Declaram, por fim, estar o Código Penal, conforme a	cientes que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 (Ibaixo:
	"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direi criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."
Eu li e concordo	



quabilidade	Responsáveis	Edificação	Calculos	Documentação	Rascunho	Emissão
•			•			
sponsáve	Legal:					
esponsável L Alvará de Co erá estar devi	egal deverá confirmar nstrução > Pesquisar > damente cadastrado r	as informações presta • Requenmentos de Al- 10 sistema.	das através do link vará de Construção	enviado pelo email ou dire > Aguardando Confirmaç	tamente no Forta ão Responsável L	eza Online, clicando egal. D Responsável
Resp	onsável Legal	Situ	ação	E-mai	i	Αção
XLANE VASC	ONCELOS CHAGAS	Confirmado		maxlanechagas@gmail.o	com	Reenviar Email
0109 0109	MAXLANE VASCONCEL MAXLANE VASCONCEL	OS CHAGAS OS CHAGAS	PROJETO ARQUITETONICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO		Confirmado	
0109	MAXLANE VASCONCEL MAXLANE VASCONCEL	OS CHAGAS OS CHAGAS	PROJE	TO ARQUITETÔNICO TO HIDROSSANITÁRIO		Confirmado
0109	MAXLANE VASCONCEL	OS CHAGAS	EXECU		Confirmado	
ta de Doc	umentos de Arre	ecadação Emitid	OS:			
Nº DAM		Situação		Data do Vencimento		Ação
020.02866259	60 PAGO		30/06/2020			Download
Valider Pagan	nento do DAM					
14 Mar 194	marñes Draanchidas					Ernitir

34 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão "Emitir"







02 ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA







	O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a
	O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empres responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que e cidade.
	O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas a relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).
	Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – S empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo
	A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.
Clique aqui para solicitar Alteração do Alvará de Construção	 Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção Manual de Licenciamento da Construção Solicite seu Alvará de Construção Regularize sua Obra Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra Renove seu Alvará de Construção Reaprove seu Alvará de Construção Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção Cancele seu Alvará de Construção Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



Secretaria Municip Tem por competência ge	Dal de Urbanismo e eral planejar e controlar o	e Meio Ambiente (SE ambiente natural e o ambi	EUMA) ente construído do Municípi	io de Fortaleza.		
Requerimento de Alteraç	ção Durante a Obra					50 (*)
Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
Nº do Alvará:		Pesquisar				
2						
	Informe Alvará Pesquisa	o Número do e clique em ar				

Urbanismo e Meio Ambiente

equerimento de A	Alteração Du	rante a Obra	l.								
Alvará		Formulário	.)	Responsáveis	Docur	mentação	Rascunt	סר	Emissão		
Nº do Alvará. AC00001059/21	019			Pesquisar							
Adequabilidade	Formulário	Edificação	Requerente	Profissionais Data de E	Quadro de Áreas	Recups	Esgotamento Sanitario	Documentos Número Alvará An	Emissão		
AC00001059				12/04/20	19			AC00001059/20	19		
Fernanda M	aria Pinheiro Ar	Res; mâncio	oonsåvel Legal			Confirm	ado	Situaçã	io		Clique em Próximo Pa
Downlo	oad do Alv	vará +	Visual	izar Alvará	(θ_{i})						para prosseguir
										k	
										Prôximo Passo	
_											



Responda as Perguntas do Formulário

Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
	•					
ormulário						
Houve alteração	de Proprietário do Em	preendimento?				
Sim Não						Após responder as pergunt
Houve alteração	de Responsável Legal	?				do Formulário clique e
Sim Não						Próximo.
Houve alteração	de Profissional Técnic	0?				
Houve alteração	do Projeto Arquitetôni	ico? 🔞				
Sim Não						V
						Designe
						Province



Caso tenha marcado sim na Pergunta "Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?" informe os Dados do Novo Proprietário do Empreendimento.

erimento de Alteração	Durante a Obra - Prote	colo: RAC2019219643]				
Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	
ados do Novo Pr	oprietário do Em <mark>l</mark>	preendimento 🌍				
Tipo de Pessoa:	SSOA FÍSICA					
*CPF:		*Nome:				
*Endereço:					Nº:	
					0	
Complemento:					*Bairro:	
					Selecione um bairro	*
"UF:		*Município:			*CEP:	
		* Selecione uma C	Idade	*		
Selecione uma UF		Contato?			*Email:	
Selecione uma UF *Contato1:		0010002				



Caso tenha marcado sim na Pergunta "Houve alteração de Responsável Legal?" informe os Dados do Novo Responsável Legal.

Vinculo:		•			
Responsável Legal					
CPF:	*No	ome			
	. i				
Endereço:				Nº.	
				٥	
Complemento:				*Bairro:	
				Selecione um bairro	*
UF:		*Município;		*CEP:	
Selecione uma UF	*	Selecione uma Cidade	×		
Contato1:		Contato2		*Email:	
	1				



Caso tenha marcado sim na Pergunta "Houve alteração de Profissional Técnico?" informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar.

ATENÇÃO: todos o	s responsáveis técnicos envolvidos no	projeto devem estar previamente cadas	trados no sistema.	
		Pesquisar		
ART/RRT:		Nome do Profesional		
Selectone a(s) resp	onsabilidade(e) do profiseional:			
PROJETO /	RQUITETÓNICO			
FXECUCÃO	DF OBRA			
Adicionar	Limpar			
Adicionar	Limpar			
Adicionar Lista de Frafission RNP	Limpor	None	Tice de Projeto	Acão
Adicionar Lista de Profession RNP 0602055024	Limpar ais Ricardo Correia Borgas	Nome	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÔNICO	Ação Ransvar Altarar
Adicionar Lista de Frafission RNP 0602055024 0602055024	Limpar ais Ricarde Correia Borgas Ricarde Correia Borgas	Nonse	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Ação Ransevar Altarar Rensever Altarar
Adicionar Lietx de Profession RNP 0602055024 0602055024 0602055024	Limpar No Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges	Nome	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Ação Romovar Altaras Remover Altaras Remover Altaras
Atilicionar Lista de Frofission RNP 0602055024 0602055024	Limpar No Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges	Nome	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA	Açilo Romovar Altarar Romover Altarar Romover Altarar
Atilicionar Lista de Frafission RNP 0602055024 0602055024	Limpar ne Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges	Nome Após in	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA formar o dados	Ação Romovar Attarar Romover Alterar Remover Alterar Prácemo
Atilolomar Lista de Frofission RNP 0602055024 0602055024 0602055024	Limpar ne Ricardo Correia Borgas Ricardo Correia Borgas Ricardo Correia Borgas	Nome Após in	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA formar o dados	Ação Romevar Altaras Romevar Altaras Romevar Altaras Práximo
Asicionar Lista de Freñssion RNP 0602055024 0602055024	Linger ee Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges Ricardo Correia Borges	Nome Após in clique e	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÔNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA formar o dados m Próximo para	Ação Ramovar Altarat Remover Alterat Remover Alterat
Asicionar Liste de Freñesion RNP 0602055024 0602055024	Limper ee Ricardo Correia Borgas Ricardo Correia Borgas Ricardo Correia Borgas	None Após in clique e	Tipo de Projeto PROJETO ARQUITETÓNICO PROJETO HIDROSSANITÁRIO EXECUÇÃO DE OBRA formar o dados m Próximo para	Ação Ramevar Altarar Remover Alterar Remover Alterar



elecione um	Documentos a serem anexados		LIIIISau
locumento que leseja anexar.	Selectione o documento: - ART ou RRT (*) (*) Documentos obrigatórios.	ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Re Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNI CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSI LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB	egistro de Responsabilidade CO / HIDROSANITÁRIO / DRÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO
lique no botão Escolha o arquivo le envio"	Caso precise diminuir o tamanho de seus PC Selecione um arquivo: Escolha o Arquivo de Envio + Lista de documentos:)Fs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)	
	Nº Doc 0000318146 - Projeto Arquitetânico	Tipo de Documento	Ação Remover Abrir
			Próximo







Ciência









03 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - RENOVAR



Clique em Alvará de Construção Alvará de Construção Alvará de Reforma e Ampliação Certificado de Inspeção Predial Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção. Habite-se. Parecer Técnico Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



	O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a
	O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empres responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que e cidade.
	O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas a relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).
	Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – S empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo
	A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.
Selecione a opção "Renove seu Alvará de Construção"	 Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção Manual de Licenciamento da Construção Solicite seu Alvará de Construção Regularize sua Obra Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra Renove seu Alvará de Construção Reaprove seu Alvará de Construção Pesquise seus Alvará de Construção emitidos Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção Cancele seu Alvará de Construção Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

	Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão
	0					
	/		Pesquisar			
<u>I</u> Pesquisar						
/ Pesquisar						

Fortaleza PREFEITURA

Alvară Formutărio	Res	ponsáveis	Document	ação I	Rascuntio	Emissão		4 –	Resu	mo d	lo Al	va
1º do Alvará. AC50001144/2018	(upiser 1										
I												
Adequabilidade Responsáveis	Edificação	CBOUIDS:	Documentos	Ensissão								
Protocolo da Adequabilidade:					IPTU							
F0R2019248649				9192697								
Endereço				N®								
RUA JARDIM DO EDEN					1412							
Bairro					Complemento:		Cep					
SIQUERA							605-54465					
Área Terrenci Área Construída:			Área Terreno Utilizada									
154.00 (65.02			154.00									
Área Terreno Remanescente Área Total do Terreno na Matricula												
0.00 154.00												
IPTU(S) da Empreendimento												
UPTU Endersça							Carlografia					
9192697 End RUA JARDIM DO EDE	N, Nº 1412, Com	pi., Bairo SIQUE	EIRA, Cep.: 0054	4465			58-53-513- 1					
Atwidades.												
CNAE	Denomina	ição		Risco Ambiental	Risco Sanitário	Adrequabilistadar Per Via	Adequabilidade Por Zona					
O 00000001 Residênce uniter	iller (cma)			Possibilidade de Isenção	ISENTO	4060U400	ADEDUADO					
Data do Parecer:				esutado								
27/05/2019 10:58)eferido								
Parecer.												
Considerando a legislação vigente local (CNAEs) a CONSTRUÇÃO ou obrigações em anexo e providenou observações do anexo 5 da LPUOS	e a análise con o FUNCIONAM idos os respect	constantementi IENTO deste em tivos licenciame	e da localização spreendimento mtos e alvarás	o (IPTUs), das áre será PERMITIDO necessários. Em	tas informadas e desde que atend caso de reenquad	das atividades a sen idas as condicionant dramento de atividad	rm exercidas no es, normas e e, atentar para as					



Oódigo Loteamento	Quadra	Liste:	Qtd. Pav	mentos	
0	53	513	1		
Respostas respeito da obra a s	er executada.				
Qual o status da obra?				Qora não Iniciada	
Possui mais de 01 (un) subsolo?			NÃO	
Haverá Superficies me	tálicas com área acima	a de 499m2?		NÃO	
Possui mais de 01 (un	i) subsolo?	NÃO			
Há supressão de vege	tação de porte arbóreo	igual ou superior a 50 (cinquer	ta) árvores?	NÃO	
Haverá rebaixamento	de lençol freático?			14ÃO	
A área total construida	incluindo a área de es	acionamento será maior que 7	50m2?	τιλο	
O empreendimento é i	ncorporativo (contêm n	nais de 01 unidade imobiliária)		não	
Haverá stand de venda	is no mesmo terreno d	o empreendimento?		NÃO	
- Selecione o b Pass	otão "Próx o"	imo		Prisme Passe	



Alvará	Formulário	Responsáveis	Documentação	Rascunho	Emissão	6 – Responda perguntas do f	todas as ormulário
ormulário							
Houve altera	ção de projeto? (Áre	ea construida, parã	metros urbanisticos	relevantes)			
Sim Não							
Houve muda	nças de profissiona	is?					
Sim Não							
O proprietário	o do empreendimer	ito continua o mes	mo?				
Sim Não							
							7 – Selecione o b
						Prásímo	"Próximo"
















Urbanismo e Meio Ambiente

Emissão de um Alvará de Construção com análise

com análise

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO







Urbanismo e **Meio Ambiente**





O que é o Habite-se?

Atestado de verificação da regularidade da obra quando da sua conclusão, correspondendo à autorização da Prefeitura para a sua ocupação e uso. (Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, XXXVII)

Tipos de Habite-se:

- 1. Total
- 2. Parcial
- 3. Complementar



Habite-se

A edificação será passível de **certificado de conclusão de** edificação (Habite-se), quando:

I.- estiver dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e do terreno circundante, estando em condições de habitabilidade e uso;

II.– satisfeitas as exigências referentes à **doação de mudas**, contidas neste Código;

III.retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obras, stand de vendas e unidade modelo e reparados eventuais estragos ocasionados aos logradouros públicos.



Habite-se

Art. 242. A edificação nova, reformada ou reconstruída só poderá ser utilizada após a obtenção do certificado de conclusão de edificação (Habite-se).

§1° O requerimento para fins de expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) deverá ser protocolado por meio eletrônico em sítio oficial do Poder Executivo Municipal.

§2° O certificado de conclusão de edificação (Habite-se) será expedido de forma declaratória, por meio de procedimento eletrônico.

§3° Além dos dados ou documentação obrigatórios, faz-se necessária a declaração formal do responsável legal, construtor e dos responsáveis técnicos pela execução da obra e respectivas instalações de que a mesma foi executada conforme o projeto licenciado e que atendeu a todas as Normas Técnicas de Acessibilidade, as demais normas técnicas vigentes, bem como as disposições deste Código, sob as penas do Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo de responsabilização nas esferas administrativa e cível.

LEI COMPLEMENTAR N° 270 DE 02 DE AGOSTO DE 2019 – CÓDIGO DA CIDADE

Código da Cidade LC Nº 270/2019

Art. 245. Para a expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) na forma declaratória, fica substituída a realização de vistoria final para a comprovação da execução da obra conforme o projeto, pela declaração formal dos proprietários ou possuidores a título, profissionais qualquer responsáveis por projetos, obras e edificações de que a obra foi executada conformidade com projeto em 0 apresentado e licenciado.

(...)

§3° Poderão ser aceitas alterações que não descaracterizem o projeto licenciado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto licenciado e as observadas na obra executada.



Urbanismo e Meio Ambiente

Emissão de Habite-se

Emissão de Habite-se

Alvará de Funcionamento

ALEZA ONLINE	🔺 Fazer logi 🥻 🖕 🔺 Fale com o Fortaleza On
Publicação da Licença Ambiental	
	Realize o login para
Licenciamento da Construção	acessar o Sistema.
Alvará de Construção	
Alvará de Reforma e Ampliação Habite-se	
Certificado de Inspeção Predial	
Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)	
Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção	
Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas) Parecer Técnico	
Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir	









Habite-se

O Habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que deu origem ao Alvará de Construção, podendo ser solicitado para qualquer tipo e porte de empreendimento.

A partir do Código da Cidade (Lei Municipal nº 270/2019), o Habite-se passou a ser informativo e autodeclaratório, sendo as informações prestadas de responsabilidade do solicitante da licença.

Orientamos que, antes de solicitar o Habite-se, seja verificado, junto à Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN, a situação cadastral do imóvel, além de possíveis pendências tributárias referentes ao IPTU e aos profissionais envolvidos.





Antes de iniciar o requerimento de Habite-se verificar junto a Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) se toda a situação cadastral do imóvel está atualizada. É importante que esses dados estejam compatibilizados com os dados indicados no Alvará de Construção emitido.



Edificação	Responsáveis	Formulário	Unidades	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão	C A Contraction of the contract of the c
۲									in antenninge G. Son E. Hospitalistik Million (School)
Seu Habite-se é do Total Parcial Prime Nº do Alvará de Cor	tipo: eira Emissão	Pesquis							Image: State of the properties Image: State of the properties <tdi< td=""></tdi<>
AC00000765/2018									where o arrupts were an expression of the second
AC00000765/2018									rentración a registrantera pos responsa 17. narábiteza Tentre Gancia Mentga





2 do Alvará de Construção. C00000766/2018. Pet	quisar		
Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos	Documentos Emissão		
Protocolo da Adequabilidade:		IPTU:	
FOR2018165007		8951098	
Endereço:		Nº.	72
RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA)			
Bairro	Complemento:	Cep:	
PREFEITO JOSÉ WALTER		LOTE 02 - QUADRA 08	60749020
Área Terreno.	Área Construída	Áre <mark>a</mark> Terreno Utilizada	
9.755,80	14.406,00	9.755,80	
Área Terreno Remanescente:	Área Total do Terreno na Matricula		
0,00	9.755,80		
IPTU(S) do Empreendimento:			
IPTU Endereço			Cartografia
8951098 End. RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA). Nº 204,	Compl. LOTE 02 - QUADRA 08, Bairro:PREFEITO JOSÉ WALTER,	, Cep. 6074902D	66-132- 826-1



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



PREFEITURA

equerimento de Habit	te-se							
Edificação	Responsáveis	Formulário	Unidades	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
nforme o IPTU c	do Empreendimento	para o Habite-se *DV (Digito Verifi	cador)	*Cartorio	de Imòveis.			
896109		8		REG. IM	ÓVEIS 6ª ZONA - 6º OFÍCI	0 DE REGIST -	Pesquiser	Limpar
*Selecione: @Matricula@Transcr	rição						<u>a</u>	
66131								

Indique os dados de IPTU e Matrícula ou Transcrição do seu imóvel.





Edificação Re	sponsáveis	Formulário	Unidades	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão	 (a) for a second se second second sec
									the second second
									(4) 40 C. Hallowing and writing the state provided a processing of the processing of the state of the state of the state of the Vision of States from any processing of the state of the state of the state of the states of the state of th
RTALEZA ONLINE							🕿 Fale com	o Fortaleza Online 🛛 🕰	andreastrys (a fee (i))
									unyarias Magnatas Schedt, Sanas Star Instance ing of the Policy of C
									Procession and the second seco
									initiane i de la composición d
forme o IPTU do Em	nreendimen	to para o Habite-se							TALES AND A CONTROL OF A CONTRO
	preenannen								ations make a second se
IPTU (Inscrição Principal)		*DV (Digito Venficador)		*Cartório de Imóve	IS:				interestinais (mitters and Feter
05100		8		REG. IMÓVEIS 6ª	ZONA - 6ª OFÍCIO DE REGU	STRO DE IMÓ *	Percuisar	Aimpar	and the second s
									Salay Learner Salay (m. 1997) Salay (m. 1997) Marcine and Salay (m. 1997) Marcine and Salay (m. 1997)
Selecione:									modul modul de on sum publication - All et d'Agnéticas modificas com presenter de 406m0 Roseur menors d'All modulos
wiatricula () iranscrição									 - A contraction of the second s
56131									-2-91 2010 55 (47 55 10 MET 10 MET 10 STATE 0 STERLEY
Endereço:				*No:					
RUA 08H (LOT CIDADE JARDI	M FORTALEZA)			204					 Martine and the angle of the an
omplemento:				*Bairro:					Territe Glueina: Presegu
				PREFEITO	JOSE WALTER				 Detype as PP Under Empirical Dispersion page in Philadeleses.
CEP:									Physical Statement (1970)
50000000									the set of the second set of t
onfire co. o	a dada		daraaa	actão					
onnra se o	s dado	s do seu er	idereço	estao			Г		1 E
orretos e cli	que en	າ "Próximo".						Proximo	
	•								





RTALEZA ONLI	NE					🗳 marcelo silva mon	tenegro 👻 🛛 🕿 Fale com	o Fortaleza Online
Edificação	Responsaveis	Formulário	Unidades	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
	•							
a <mark>dos do Empre</mark> mnome de quem será e	eendimento/Proprie mitido o documento)	etário						
Tipo de Pessoa:								
PESSOA JURÍDICA	PESSOA FÍSICA							
*CNPJ.		*Raz	ăc Social.					
Nome Fantasia								
*Natureza Jurídica:								
*Endereço.						Nº.		
Complemento:						*CEP:		
						60115080		
*UF:			*Município:			*Bairro:		
CE		7	FORTALEZA			+ MEIRELES		
*Contato1:			Contato2;			*Email:		

TREADE NO				à resolutiones	The Billion Anaples
and the state	4				
na la Grigal	na ana amin'ny fanisana amin'ny fisiana amin'ny fisiana amin'ny fisiana dia mampiasa dia mampiasa dia mampiasa				
arren e halle en Present del 201900					
shipl harman	14140 Idea	Arlantes	in the second	Auri I	week and
£					<u> </u>
And the second second					
Tech Ress					
PRES (475) (400,740)					
94.	122.114				
Rentrates C	TOPE 194, COMPANY, CO				
199442					
alasi./rts					
contract and a second second					
State:					
A LEAST ALL CONTRACT				1	
20/95				2	
				100	
v.:	75/1271			91	
λ.	 10524 			WHITE .	
(red	0.85			916	
1010-04				31 ADMINIST	0.0777.6
atu di Bergradal wa					
(# ·	10				
iner -				-	
				1 X.	
iterest.					
(e)	TWEN			\$1	
	4				
(rec)	Cract.			(rai	

Os Dados do Proprietário e Responsável Legal virão carregados automaticamente do Alvará de Construção.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



Habite-se

Portal Seuma Fortaleza

ORTALEZA ONLIN							S Fale com	o Fortaleza Online
Edificação	Responsáveis	Formulário	Unidadas	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
	-							
*Contato1:			Contato2:			*Email:		
(85)3494-2596						TESTE APP@SEF	N FORTALEZA CE GOV BR	
Dadaa da Daaraa	en final Lanal							
ados do Respor	isavei Legai							
*Vinculo:								
RESPONSÁVEL LEGA	iL.							*
*CPF:		*Nor	ne:					
*Endereço:						N°:		
Complemento						*CEP:		
						60181822		
*UF:			*Municipio:			*Bairro:		
CE		*	FORTALEZA			· VICENTE PINZO	4	
*Contato1;			Contato2			*Email:		
			1					



Clique no botão "Próximo".



Os Dados do Proprietário e Responsável Legal virão carregados automaticamente do Alvará de Construção.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

CRALEZA ONLINE	
Págna Inicial / © Hatasete // © Recuermento de Habriese	Fortaleza Online
en de Serviços procontrelendo de Hadile de L'encocado IBNA BO202 BO2020 Encocado de Hadile de L'encocado CIBNA BO202 BO2020 Encocado de Hadile de Construção Portunidario Encocado conforme legislação Vigente, astencenco a tocada as Normas Technicas à éboca da emissão do Alvará de Construção Portunidario Encocado conforme legislação Vigente, astencenco a tocada as Normas Technicas à éboca da emissão do a Nará de Construção Portunidario Encocado conforme legislação Vigente, astencenco a tocada as Normas Technicas à éboca da emissão do a Nará de Construção Encocado conforme legislação Vigente, astencenco a tocada se Normas Technicas à éboca da emissão do a Nará de Construção Encocado conforme legislação Vigente, astencenco a tocada se Normas Technicas à éboca da emissão do a Nará de Construção Encocado contrumo da área referente astences Encocado contrumo da área referente astences Encocado contrumo do area de Vigente encocado da emissão do a Nará de Construção Encocado contrumo de positel pare tocas as unicades? Encocado contrum dispositel pare tocas as unicades? Encocado contrumo do positel pare tocas as un	
purmano de Fabite 6a - [Porocedo: NHALISCO2' 364120]	
Estangé Responséries Portudino Linaxes Possonas: Douversagé Resource Valogéé	
Estitação Responsáveis Permuínio Unsales Potssonais Documentação Responsé Responsé Vascingão Formulário A dora foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Alvará de Construção? Formulário A dora foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Alvará de Construção? Formulário A dora foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Alvará de Construção? Formulário A dora foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Alvará de Construção? Formulário Porter retirados os angames, tapumes, cartelros de otra, stario de verdas, unidades modelo e reparados estraços coasilorados aos logradouros públicos no entorno da área referente a Sim Não D empreendimento obedece coa antigos 446 à 451 do Código da Olade - Plantio de Anvere em Terneroa a Beiem Edificados? Estão concluidado ao foca do do do Código da Olade - Plantio de Anvere em Terneroa a Beiem Edificados? Está do aofreu algun tio de embargo ou interdição durarte a obra? A doração aofreu algun tio de embargo ou interdição durarte a obra? A doração aofreu algun tio de embargo ou interdição durarte a obra? A deficação aofreu algun tio de embargo ou interdição durarte a obra? A deficação aofreu algun disponínel para todas as unidades? A place contendo o nome do autor do projeto arquitetánico, concluidas e do construtor da obra, tem como a data de sua concluisão, conforme artigo 226 do Código da Olade, foi Instalata? A place contendo o nome do autor do projeto arquitetánico, do colabulista e do construtor da obra, tem como a data de sua concluisão, conforme artigo 226 do Código da Olade, foi Instalata? A place contendo o nome do autor do projeto arquitetánico, do colabulista e do construtor da obra, tem como a data de sua concluisão, c	
Formulário A otra foi executada conforme legislação vigente, atendenco a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Akará de Construção* Smin Naio Foram retinados os andames, tapumes, canteiros de obra, starid de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Smin Naio Estão concluídos os accessos, circulação e áreas de uso comum* Smin Naio De empreendimento obedece aoa antigos 446 à 451 do Código da Cicade - Plantix de Anrore em Terrence a Serem Edificados? Smin Naio De empreendimento obedece aoa antigos 446 à 451 do Código da Cicade - Plantix de Anrore em Terrence a Serem Edificados? Smin Naio De empreendimento obedece aoa antigos 1450 do Código da Cicade - Plantix de Anrore em Terrence a Serem Edificados? Smin Naio De dificação softeu algum tibo de embergo ou interdição durarite e obra? Smin Naio A dificação softeu algum tibo de embergo ou interdição durarite e obra? Smin Naio A place contenico o nome do autor do projeto aroutetedinico, do calculuista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cicade, foi instalaça? Smin Naio A place contenico o nome do autor do projeto aroutetedinico, do calculuista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cicade, foi instalaça? Smin Naio	Emissão
Formulário A otra foi executado conforme legislação vigerte, atendendo a todas as Normas Técnicas à édoca da emissão do Alvará de Construção? Foram refinados os andames, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unicades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Foram refinados os andames, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unicades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Foram refinados os andames, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unicades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Foram refinados os andames, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unicades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Foram refinados os andames, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unicades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Foram Não Estão concluidos os accessos, erculação e áreas de uso comum? D empreend mento obcecece os entigos 445 à 451 do Código da Cicade - Pientio de Anvere em Terrences a Serem Edificados? D empreend mento obcecece os entigos 452 do Código da Oridade referente à dosção de mudos em coso de sucressão vegetal? A edificação sofreu algum tibo de embergo ou mercição durante e obre? Ha elevador na área comum disponível para todas as unidades? A placa contendo o nome do autor do progeno acouterdônico, do cabulista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cicade, foi instalada? A placa contendo o nome do autor do progeno acouterdônico, do cabulista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cicade, foi instalada? A placa contendo o nome do autor do progeno acouterdônico, do cabulista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cicade, foi instalada	
A obra fol executada conforme legislação vigence, atencendo a todas as Normas Técnicas à éboca da emissão do Alvará de Construção? smin Nacionarias, tapumes: cantelitos de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entomo da área referente ao Foram netizados os ancaismes, tapumes: cantelitos de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entomo da área referente ao Estão concluídos os accessos, circulação e áreas de uso comumi smin Nacionarias, tapumes: cantelitos de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entomo da área referente ao D empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cloade - Plantio de Arvore em Terrenco a Serem Edificados () smin Nacionarias, nacionarias, nacionarias, nacionarias, nacionarias de otras de uso comumi A edificação soficu algum tibo de embargo ou interdição durante a obra? smin Nacionarias, nacionarias, nacionarias de uso comum disponível para todas as unidades? Ha elevador na área comum disponível para todas as unidades? smin Nacionarias, nacionarias, nacionarias de su construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cloade, foi instaleado A placa contencio o nome do autor do projeno arquintetônico, co calculata e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cloade, foi instaleado	
Foram netliados os andames, tapumes: cantelitos de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Iminitado Estão concluidos os acessos, circulação e áreas de uso comum? Iminitado Iminitado De empreendimento obedece aos artigos 446 à 481 do Código da Cleade - Plantio de Árvere em Terrenos a Gerem Edificados? Iminitado Iminitado De empreendimento obedece aos artigos 446 à 481 do Código da Cleade - Plantio de Árvere em Terrenos a Gerem Edificados? Iminitado Iminitado A edificação sofreu algum tibo de embargo ou interdição durante e obra? Iminitado Iminitado Iminitado Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Iminitado Iminitado Iminitado A placa contendo o nome do autor do projeno arquitetônico, co cabulista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cleade, foi instalada? Iminitado	
Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum? Sim Não De empreendimento obedece ace artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrences a Serem Edificados? Como e de supressão vegetal? Como e de embargo ou nitercição durante a obra? Sim Não A edificação sofreu algum tipo de embargo ou nitercição durante a obra? Sim Não Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não A placa contendo o nome do autor do projeto arguitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada? Sim Não	
Dempreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvere em Terrencis a Berem Edificados? Dempreendimento obedece aos artigo 452 do Código da Cidade referente à cosção de muidas em caso de subressão vegetal? A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obre? Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sim Não A place contenco o nome do autor do projeto arquitetônico, co calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada? Sim Não A place contenco o nome do autor do projeto arquitetônico, co calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?	
D empireendimento obecece so artigo 452 do Código de Cidade referente à cosção de mudas em caso de supressão vegetalivo in empires de supressão vegetalivo in empires A plaço contendo o nome do autor do progeto arcultetônico, co cabulista e do construtor de obra, bem como a data de sua conclusão, conforme entropo 246 do Código da Cídade, foi instelade empires de supressão de supressão vegetalivo in	
A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante e obre? Sministrativa Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sministrativa Há piscína na área comum disponível para todas as unidades? Sministrativa A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, co calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada? Sministrativa	
Há elevador na área comum disponível para todas as unidades? Sm Não Há piscina na área comum disponível para todas as unidades? Sm Não A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?	
Há piscina na área comum disponível para todas as unidades? Sm NSe	
A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, co calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?	
Responda as perguntas do	
Vieualizer Indomações Desencividas	Próximo

ona de Sevicos		
nga nangabérang pengangan kanangan kanangan pengangangan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan peng		
authors/statistic (Provide School BRED)		
246 Auro 248 249 244 244 244	ana	2min
ijmar.		
objects and a solution prime second series and a solution of the solution of t	16 (ii)	
alian di sa mana kana kana ka kana na kama na mana ma	31.12	
SSE produiting ensite instage ensurements	2t/4	
engenorest salaan aa argat ee a fi is Coop ol Coop Hara is Astrone Astrone and Shadaa 🧿	16 1	
(encertances papers a anyo 45 to Solo di Cobertenne solo lomula in accio sureste ventific	74 - SE	
Anticada colou algun conducente que a la escala consta const	b Gr	
is water a los com tecninetareces a utase.	> 4	
a ana ina na a fada a ta an an ang a sa ang a	2 5	
ona armés ereb acres par equitirs, o acone docesor a de ler cre é aniexa creak, orber englé exchap a Cerc fordé O	y u	
lauter terrigie horoda		ben



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Tor Inclear Unline	S Fale com	o Fortaleza Online
B Página Inicial / D Habita-se / D. Requerimento de Habita-se		
Portal de Serviços Tem por competência: geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.		
Asquerimento da Habite-se - [Protocolo: RHA82021369120]		
Edilização Responsáveis FormUlário Unidades Profescupeis Documentação Rescunho	Veldeção	Emaxão
Formulário		
A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?	Sim Não	
Foram retirados os andalmes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no enformo da área referente ao Habite-se solicitado?	Sm Não	
Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?	Sim NBo	
O empreendimento obedece aos artigos 446 é 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Teñenos a Serem Edificados? 🔕	Sim Não	
O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente á doação de mudas em caso de supressão vegetal? 🔞	Sim NBo	
A edificação sofreu algum tipo de embargo du interdição durante a obra?	Sen Não	
Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?	Sim Mão	
Informe o número de elevadores	Ŭ.	
Hé pisona na área comum disponível para todas as unidades?	Sim NBD	
Informe a área lotal (da(s) piscina(s)	0,00 m2	
A place contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Oidade, foi instalada"		
	Sim Não	

OF FUL EASYLINE 477	an se remajo	nan Frailte bi
Sprink Charte & Secondance		
<mark>hoto de Sérvico.</mark> Nos acondos o prilante cantos a entrensiania a entreforma da las titosas en finalas.		
agennessdelladares (Paucie Systam 2015)		
Shak haraka bash yaka hasa barap bash	e and	2 ak
Findati		
Jana ferenzan ortere apago gere perfora staran form Vocanarana englos Aas (elamado)	te ta	
lan kana anawa yawa yawan da muu waa a hakebalo waxa anga na mananganan kana kina ana ke Waxaa mu	97 (b) b)	
sabino.mis essa olagis ter Saturut	31 51	
(erz rempresz szasza a szypt 44 8 4) sz Casp ad Cask Plencie k közt elt kind elt fermi a term bilisztat 👔	te te	
$\mathcal{G}^{(2)}(\mathbf{r})$ we define the relative data between $\mathcal{G}^{(2)}(\mathbf{r})$, where the property \mathcal{G}	34 16	
refrait the first endertails rescharge and	te de	
Similar and construction part and states	2- W.	
a tea ma tractione anna an ag	5 5	
ana arenda menin narata nga nga mina ta nakara satenara itala, ter are atata sa oradi, terber ng Kabinga Ana b Q	990 ² (9) (9)	
laak kensis kecke		-
di seconda d		18



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

RTALEZA ONLINE	🖀 Fale com	o Fortaleza Online
Página Inicial / 13 Habite-se / 13 Requerimento de Habite-se		
o <mark>rtal de Serviços</mark> im por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza		
zuerimento de Hebite-se - [Protocolo: RHA62021369120]		
Edilização Responsáveia Formulário Unidades Profesionais Documentação Rescunho	Validação	Етталіїс
·		
ormulário		
obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvara de Construção?	Sim Não	
tram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entomo de área referente ao labite-se solicitado?	Sim Não	
istão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?	Sim Não	
/ empreendimento obedece aos artigos 446 a 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados? 😡	Sim Não	
) empreendimento obedece ao artigo 452 do Oócigo da Oldade referente á doação de mudas em caso de supressão vegetai? 😡	Sim Não	
edificação sofreu elgum tipo de embergo ou interdição durante e dora?	Sim Não	
situação de embargo foi regularizada?	Sim Não	
iá elevedor na área comum disponível para todas as unidades?	Sim NBo	
nforme o número de elevadores.	0	
lá piscina na área comum disponível para todas as unidades?	Sim Não	
iforme a area sotal de(s) piscina(s).	0,05 m2	
place contendo o nome do autor do projeto arquitetónico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de súa conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?	Ser Nio	

a-	rces sile nomrege +	Bildury Topic bit
Speak Dates Disconcelles		
Pota 19 Sentos Pota angletos gardanos cantos a niemensas na antenes a suas tensas e Tindas.		
aan model atom (Previe Netant Mrs)		
Shaji hanna basa bisa Sumah bas I	n an	* >*
Fimulan.		
Land results prime party and the second taxes from Volumence endots Land an action (of	le l	44
har dana manegan yang da para na atawando mana mga manapatan pana kana na da nase man	the second	8
sabanduma essa maga essa ana anti-	20	94
ראש איז	34	10
) represents to the start $C_{\rm CD}$ (by a Cold effects to be invasive and supplied with Q	34	16
Janfrade sites illum es de estaques tensile banes sunt	24	da:
dimension of the second seco	2	5k.
distantine terreforme grants medial	21	8
rana menda menja anto agai ata atra a ata an atra atra an ana ata ana ata ang atra atra atra atra atra atra atr B	'sia' 'a :	
77 D		
Isale lands hereby		-

Caso seja preenchido a opção "sim" na pergunta "A obra sofreu algum embargo ou interdição durante a obra?" Deverá ser informado se a situação foi regularizada.



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



TALEZA ONLINE					S Fale con	n o Fortaleza Online
Edificação Responsáveis Formulario	Unidades	Profesionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
••						
ados da Obra						
Data de início da obra: 🚱		Data de con	clusão da obra: 😱			
28/01/2021		28/01/2022				
🗤 do CNO(Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CEL 👩		Classificaçã	o Arquitetônica: 🕥			
2930		APARTAM	ENTO			~
Padrão CUB (Custo Unitário Básico): 📀						
NORMAL						
ados da Incorporação						
N* do Ato Declaratório: 😱		Oficio de Re	gistra: 🕥			
732451		3º OFÍCIO	DE NOTAS - CARTÓRIO PERGI	ENTINO MAIA		*
área de Construção Total de acordo com NBR 12.721: 🔞		Área Equiva	iente Total de acordo com NBF	R 12 721 🔞		
14.406.0000		14 406,0000				
Data da incorporação da obra: 🔞		Data referer	cial do CGC (Custo Global da I	Construção): 🔞		
28/11/2020		20/11/2020				
valor do CGC (Custo Global da Construção): 🔞						
R\$25.930.800,00						
uadro Tipo de Unidades						
V* de Unidades: 🕥		N° de Torres	/Blocos 🔞			
235		3				
						-



Informe os dados da obra e da incorporação. Após isso, indique o número de unidades e de Torres/Blocos.



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

RTALEZA ONLIN	É.						l Fale co	m o Fortaleta Online
sserimento de Habta-;	se - [Protocolo: RHAE2021 bi	69120]						
zutuqiki	Naigonial-es	Tamaina	Undades	minatorials	Dourwriapis	Maasuma	Valzapis	treato
Jados da Obra								
Dete de Inicia de para	0			Data de o	nclusão de obre 🟐			
20.0001				2651000				
Ill" do CIVIC Canastro N	iacional de Cloras) du Matricu	in ce 🔞		class/rea	dia Arquitimónica 🕥			
2631				APARTA	aburo			2
Racial CLB (Custo Un	itaro Eásiro) 🕥							
NORMAL								
Dedos da Incorpo	reção							
11° mi ku Declaratorio	0			theo av	ispere 😡			
tulei				17 alian	CENDIAS CARIÓRO PERS	ENTINO MAIA.		
Area de Claristrução Ro	nal de acuraix cominidên 127	2.0		Line East	alerte Tinal de avanto comind	A 12721 🚳		
17.406.0001				14.405.00	Ð.			
Она на коспронадат а	a oba 📦			Data refer	enclei do CSC (Custo Blokel de	Contração) 🕥		
25/11/2022				29/10/202				
Pelor do 040 (Quato G	🜍 (elipyrteno) eb letel							
PERSONAL REPORTED								
Quadro Tipo de U	Inidades							
N ⁴ de Unichdes: 🔕				N ⁴ de Ton	es.Bocos 😳			
1000								

s de Complementos' '05								
105								
	ANDAR	ANEXO	APTO	ARENA	ARMAZEM	BANCA	BARRACAO	BLOOD
8	CAIS	CAIXA_POSTAL	CASA	CONDOMINIO	CONJUNTO	EDIFICIO	FUNDOS	GALPAO
RAGEM	LETRA	LOJA	LOTE	LOTEAMENTO	MEZANINO	NIVEL	OUTRO	FARTE
/LHAO	PAVIMENTO	PILOTIS	QUADR4	QUILDMETRO	QUIOSQUE	SALA	SETOR	SOBRELOJA
AND	SUBSOLD	TERRED	TORRE					
							Orien	Editar Radrões do Empreerdim
							in the	
de unidades: 🔞								
Selectorar Unidades								
			Alea Parcia: Alea Privativa	Alea Conut				
N* de Insongão	Blace Tipo	suenpo Paarão	CONSTRUCTO DESCRIPTION	at Ats Ats Pisoina	Angai Angai	Paver 10	companieno	
£.			ann de trait Anna ann an			~		
Após Padrã	o pree o do En	enchime npreend	nto de imento'	todos ,	os dado	s. Cliqu	e em "	Adicion

O "Tipo de Padrão" é um formulário para caracterizar o padrão do imóvel voltado para a tributação conforme solicitado pelo Código Tributário Municipal.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



RTALEZA ONLINE							🖀 Fale	com o Fortaleza Online
querimento de Habite-se -	[Protocolo: RHAB2021369120]							
Edificação	Responsáveis	Formulário Unidades	Profis	ssionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
Cadastro de Padrões	do Empreendimento							
*Defina um nome para o padrã	ão de cada tipologia da edificação.							
PADRÃO D1				17-1-0-1-			(enclosed)	
 Tipo de Uso Específico. 	0.0	- ripo de Estrutura.		*Tipo de Cober	tura	101	* Tipo de Esquadria	
RESIDENCIAL	v	CONCRETO	v	LAJE		v	ALUMINIO	*
nipo de vidro.		-Situação do Ebgradobro.		-aitudydo uo u	JIE .		- tipo de Piso	
TEMPERADO	*	FRENTE	٣.	TSOLADO REG	GUADO	v	PORCELANATO	Y
ripo de Forro:		* ripo de Acabamento Externo:		 Tipo de Acaba 	mento interno:		*Tipo de Instalação Eletrica	
GESSO	~	TEXTURA	~	PINTURAIMP	ERMEAVEL	*	EMBUTIDA	
ripo de Hiscina:		* lipo de Jardim:		* lipo de Pomai	rHorta:		* Hpo de Subtipologia.	
NãO TEM	*	TEM	~	NãO TEM		*	APARTAMENTO	Ŷ
*Tipo de Limite Frontal:		*Tipo de Calçada		*Tipo de Elevad	ior		*Tipo de Instalação Sanitaria:	
MURO	*	PREMOLDADO	Ŷ	N80 TEM		~	EXTREDE	Ŷ
*Tipo de Patrimonio.		*Quantidade de Dormitórios:		*Quantidade de	Banheiros.		*Quantidade de Suites	
PRIVADO	~	1		1			1	
«Nº Vagas de Garagem:								
1			_					
Anós o	proopchime	nto cliquo n	•		Adicioner/Editor Padrão		Limpar	
AUUS ()	DIECHUIIII	into thute h		4.1				

testo di Pastiel scEnsrenoneri	l .			
An or on any philosophysical a				
xinis Ginta	finitizat	Tota Society:	faolant)	
		34		×
look / ke	Stalio upmo	Statistics	10010	
	4	28	*	×
Socia Party	Factor address and the	Fails obenits have	Tar o Athiak Bitter	
	1	36	10	
Tica Picie	TEXHIT	100 B 2016-018	10.910001	
		1	14	×
2018-012-2018	Tace Apple	101010	10.935(8108)	
				×.
1.caPerum	Sanaa a Gimitria	turosebres	Tortun milde	
	* 1	1	1.1	
T ADD # HILEY				
1				
				-
		eren al a secondaria		
រនា (អ៊ីនៃលំអ			100	
				_
	80	Ci Ci Secol		
Territor		Dominati Vela.		44
	801	E B Chernel		2

A lothers

Preencha todos os padrões do Empreendimento.



Urbanismo e Meio Ambiente

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

RTALEZA ONLINE				🗷 Fale com o Fortaleza Online 🛛 🗘	FOR THE JZX BALINE
uerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB202136912	[0]				Ange Segure S
Editor Ro Borganizala	Formulado Italdados	Berferinade Des monto la	Passucha	thildealla Extenda	Calatio de Parrier de Emprendmente
Cuinação responsaveis		Provisionals Locomenação	Rasculino	vandaçad Emissad	Men or remainst additional symplectic design
Tipo de Uso Específico:	*Tipo de Estrutura	*Tipo de Cobertura		*Tipo de Esquadria	tonis beta
	v	~	¥	· ·	Teshile
ipo de Vidro:	*Situação do Logradouro.	*Situação do Lote		*Tipo de Piso	
	•	~	~	~	
Fipo de Forro:	*Tipo de Acabamento Externo:	*Tipo de Acabamento Interno:		*Tipo de Instalação Elétrica	Ton Form
8	~	~	×	~	* 9x065x58008
Tipo de Piscina:	*Tipo de Jardim:	*Tipo de PomarHorta:		*Tipo de Subtipologia:	
	Ŷ	~	¥	~	Tocaris man
ipo de Limite Frontal	*Tipo de Calçada	*Tipo de Elevador		*Tipo de Instalação Sanitária.	The second se
<u></u>	✓	~	v	~	15
lipo de Patrimonio.	"Quantidade de Donnitórios:	«Quantidade de Banheiros.		«Quantidade de Suites	and the second se
	✓ 0:	0		D.	258 (8 F1028)
v ^o Vagas de Garagem					Theory Of Links
					Serve ingelation that
		Adicionar\Editar Petrão		Limper	
ista de Padrões					
					Casa
		+ 10.x. (Tetal ((1.4t+1)			Caso
Nome do Padrão		Característica do Padrão	CÂLICI DAN		remo
PADRÃO 01 BEOLOS	TEN	A, NãO TEM, APARTAMENTO, MURO, PREMOLDADO	ENVEL, FINI	Remover	
		- 10 - Total: 1 (1.2021)			defin
	A set	and the second			
	Apos o p	preenchimento de to	aos	OS	
	madrãos	aligue are "Maltar"			



Antonia uteni- a le



Urbanismo e Meio Ambiente

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Edificação	Responsāvels	Formulário	Unidades	Profesionals	Documentação	Rascunho	Validaçã	lo Emissão	Anto 2000 and reasoning with a stratement sectore and a strategy pro- meter in a stratement of g meter in a stratement of g	ne novokonag novo Induktorovag Januarov
adro de Unic	Dades								District recentrade	
s de Complemento	95:			Suggest to					The second secon	the figure for a second state of
ros	ANDAR	ANEXO	APTO	ARENA	ARMAZEM	BANCA	BARRACAO	BLOCO	the structure of the state of t	and the set of a lot time in a set of the se
×	CAIS	CAIXA_POSTAL	CASA	CONDOMINIO	CONJUNTO	EDIFICIO	FUNDOS	GALPAO	and the best of the second sec	2.00
RAGEM	LETRA	LOJA	LOTE	LOTEAMENTO	MEZANINO	NIVEL	OUTRO	PARTE	Siloso Tipi In Oxdutter	
VILHAO	PAVIMENTO	PILOTIS	QUADRA	QUILOMETRO	UUIOSQUE	SALA	SETOR	SOBRELOJA	(a)	Tativitada
	Bioco Tipo	Sublipo Padrão do Alv	Parcial Area Privativa Area ară de do Ato do rușão Declaratório Decla	omum Area da Fração Ideal Ato Piscina Alo Declaratório	Andar P	avimento i	Complemento		Parente de la companya de	ander falleren fan falle an an en ander an ander an ander an ander an an a
Nº de Inscrição			Unidada	s" e preenc	ha os dad	os				
Clique	e na opção	"Selecionar	Unidade							
Clique de cao	e na opção da unidado	"Selecionar e.	Unidade							
Clique de cao	e na opção da unidado	"Selecionar e.	as defini			or			Sac boundary	



	o Fortaleza Online	Fale.com o Fortaleza			æ.	ste Habite-s	nciadas por e	unidades lice	Selecione as t		LINE	RTALEZA ON
001 041.5 047.4.2.P0174.1 0.04.4.2.P0174.1 0.04.4.2.2.2.2.1 0.04.4.2.2.2.2.1 0.04.4.2.2.2.2.1 0.04.4.2.2.2.2.1		4.072	FEFTERIO	ANTA				lades:	Lista de unid	ANEXD		ipos de Complement
200 280 μ 1278. 0.04. 0.04. 100 -	40 A		PENDOS	ED FICIO	(Descard)	-			-	OLIVA POSTAL	CAIN .	30%
RAVUNSUTO PLOTIS TERRED STADO SUBSOLO TERRED Belesistari Mª Interija Area Ontaria Derejestation Derejestat		PARTE	QUTRO	INVEL	10 🕶	10	5 6 7 8 9	1234		LOJA	LETHA	GARAGEM
interaction	LOJA	SOBRELQUA	SETOR	JALA	Complemento	Áres Comum do Ato Declaratório	Área Privada do Ato Declaratório	NP Insorição	Selecionar	PILOTIS	PAVIMENTO	PAVILHAD STAND
Image: Second	Patrona and a second	Televiching Deal Street in December 201			BLOCO 03 APTO 404	0.0	0.0	011003-0	5	1000-000		
interference: image: image					BLOCD 03 APTO 412	0.0	0.0	Q12001-7	12			
Image: Second					BLOCO 03 APTO 504	0.0	0.0	912009-2	1			ista de unidades 🕡
Vitis marca Toto Balace Parati Image: Toto Balace Parati Image:					BLOCO 03 APTO 513	0.0	0.0	912018-1	W		dia	Solasionar Unida
Ac clicar em "Selecionar unidades"			Pontinger		BLOCO 01 APTO 110	00	0.0	911795-4	12	Service Service	Teres Teres	10 de incenti
Image: Bit 1292 0.3 0.0 BLOCO11 APT0 318 Image: Bit 1200 Image: Bit 1200 0.0 BLOCO11 APT0 102 Image: Bit 1200 0.0 BLOCO10 APT0 102 Image: Bit 1200 0.0 BLOCO10 APT			- Ster (Marine 1997)		BLOCO 01 APTO 204	0.0	0.0	811805-5	1		and Bally	
Image: end of the end of					BLOCO 01 APTO 314	0.0	0,0	911829-2	e!			
Ao clicar em "Selecionar unidades"					BLOCO 01 APTO 515	0.0	0.0	911600-8	(w)			
Ao clicar em "Selecionar unidades"					BLOGO 02 APTO 102	0.0	0.0	911803-2	1			
Ao clicar em "Selecionar unidades"					BLOCO 02 APTO 302	0.0	0,0	911895-0	12			
Ao clicar em "Selecionar unidades"					10 💌	10	5 6 7 8 9	1294				
Ao clicar em "Selecionar unidades"												
Ao clicar em "Selecionar unidades"		Scher										
Ao clicar em "Selecionar unidades"					350F							
Ao clicar em "Selecionar unidades"		(G						
	ar.	adicional".	le em "a	Cliqu		P		es"	unidade	Selecionar u	ar em "S	Ao clic
a factor and a state of the second state of the												
ra abrir um checkbox com a lista de								ae	a lista	ескрох сот	ir um che	ra abri

and a		in Chain			terra in terra	as 16		-
limo dal	100							
2010.00	ments.				be a summarial	l.		
-								
(alies	inter de la contra de la	delenia ing			Include Lowersy	i i		
					webers-			
No.	(manufacture) (
-								
Sector Carr	NCRUIS N							
tion in the	c				(interneting)			
-					2010/01/01/01/01	the second state of		
Tai II Com		enantri 😰 🐪			intrientena.		il.	
118	Wetter Arts				-	a file a language	9C)	
-					10-100 K			
104.0.10	DR DROOM	on all						
Helen								
	op in Critication							
114.7144	-9				radional de la			
10.00					1			
40 sk cos	idaisso.							
in Graph and	-	100	10	100	amore a	EARLY.	California -	2.10
8	58	Sex.0010.	2484	1900.ext	12,012	CEC.	N(121)	SAME
AND .	200	20	179	27(1/8.7)	stimu	06	1,00	1070
107	2018170	P277	2004	1111574		56.4	10.00	100034
10	0.000,0	10+01	1295					
								the fulfice it is seen on
i nu g								
6 - 10 A 10								
t state (- 1							





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

	anniento de na	abite-se -	I PTOLOCOID. RPI	AB202130912	.u1										
	Edificação		Responsave	NS	Formulario		Unidadee		Profis	sionale	Documentaç	âo	Rascunho	Malidação	Emised
de Or	unidades: 🞲 ecionar Unidades Nº de Inscrição	a Turne/ Bloco	Tipe	Subtipo	Padrão	Årea Partis da Alvará de	Áreis Privatiras do Ato	Area Comun de Ato	Area de Piscina	Fragão Ideal Ato Declaratória	Andar	Paviments	Compensato	-	
		3-	TIPO 1	APTÓ	PADRÃO 01-	Condrugile	Declaratòria 60	Declarations 0.6001	0.1	0.1	Antar 01 -	Pavimento 04 -			
		3	TIPO 1 -	APTO	PADRÃO 01-	4146	60	0,0001	0.1	0.1	Antar (0)	Favimento 04 -	BLOCO SO APTO A12	-	
			1.11							100					
		3=	TIPO 1 -	APTO	PADRÃO 01-		60	0.6001	0.1	0.1	Andar 04	Pavimento 05			
		3+	TIPO 1	APTO APTO	PADRÃO 01- PADRÃO 01-	43.46	60 60	0,0001	0,1	0,1	Andar 04	Pavimento 05 -	BLOOD 65 APTO 554 BLOOD 65 APTO 511		
		3+ 3+ 1+	TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 -	APTO APTO APTO	PADRÃO 01+ PADRÃO 01+ PADRÃO 01+	43.46 .41.46	60 60 60	0,0001	0,1	0,1	Antar 04	Pavimento 05 + Pavimento 05 + Pavimento 05 +	65,000 08 APTO 554 65,000 88 APTO 518 65,000 81 APTO 518		
	812001-7 912009-2 912019-1 91209-4 911006-5	3+ 3+ 1- 1-	TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 +	АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01-	4146 4146 4146 4140	60 60 60 60	0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1	Andar 04 Andar 04 Andar 04	Pavimento 05 -= Pavimento 05 -= Pavimento 05 -= Pavimento 05 -=	65,000 \$3 APTO 554 65,000 \$3 APTO 518 55,000 \$1 APTO 518 85,000 \$1 APTO 504		
	91201-7 91209-2 91209-2 91209-2 91005-5 911005-5 911029-2	3v 3v 1v 1v	TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 +	АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01-	45.85 45.85 47.85 47.85 47.85 47.85	60 60 60 60 60	0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 -	Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 -	BLOOD (\$ APTO 554 BLOOD (\$ APTO 514 BLOOD (\$ APTO 114 BLOOD (\$ APTO 104 BLOOD (\$ APTO 204 BLOOD (\$ APTO 204 BLOOD (\$ APTO 204		
	612001-7 912009-2 9122108-1 911259-4 911829-2 911829-2 911820-8	3v 3v 1v 1v 1v	TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 + TIPO 1 +	АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01= PADRÃO 01= PADRÃO 01= PADRÃO 01= PADRÃO 01= PADRÃO 01=	43.46 41.46 41.40 41.40 41.40 41.40	60 60 60 60 60 80	0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 - Andar 04 -	Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 =	ELCOD 69 APTO 554 ELCOD 69 APTO 518 ELCOD 61 APTO 518 ELCOD 61 APTO 504 ELCOD 61 APTO 515		
	612201-7 912029-2 912218-1 011759-4 911805-9 911829-2 911860-8 911883-2	3+ 3+ 1+ 1+ 1+ 1+ 1+ 2+	TIPO 1 * TIPO 1 * TIPO 1 * TIPO 1 * TIPO 1 * TIPO 1 * TIPO 1 *	АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01- PADRÃO 01-	4546 4546 4546 4546 4546 4546 4146	60 60 60 60 60 80 60 60	0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	Andar D4 Andar D4	Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 - Pavimento 05 -	BLOOD 64 APTO 554 BLOOD 64 APTO 518 BLOOD 61 APTO 518 BLOOD 61 APTO 504 BLOOD 61 APTO 515 BLOOD 61 APTO 515 BLOOD 62 APTO 510		
2	6122017 912029-2 912210-1 911759-4 911829-2 911829-2 911820-8 911823-2 911883-2	3v 3v 1v 1v 1v 2v 2v	TIPO 1 * TIPO 1 *	АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01=	4546 4546 4546 4546 4546 4546 4546 4546	60 60 60 60 60 60 60 60 60	0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	Andar D4 v Andar D4 v	Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 = Pavimento 05 =	BLDDO 54 APTO 554 BLDDO 54 APTO 515 BLDDO 51 APTO 515 BLDDO 51 APTO 515 BLDDO 51 APTO 515 BLDDO 52 APTO 505 BLDDO 52 APTO 302 BLDDO 52 APTO 302		
	6122017 612029-2 812216-1 911/58-4 611/08-8 911829-2 911829-2 911829-2 911829-2 911829-2 911829-2 911883-2 911885-0 011100-0	3+ 3+ 1+ 1+ 1+ 1+ 2+ 2+ 2+ 2+ 2+	TIPO 1 * TIPO 1 *	АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО АРТО	PADRÃO 01= PADRÃO 01=	45.45 47.45 47.46 47.46 47.46 47.46 47.46 47.46 47.46 47.46 47.46	60 60 60 60 60 60 60 60 60	0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001 0,0001	0,1 0,7 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	Andar D4 ··· Andar D4 ···	Pavimento 05 - Pavimento 05 -	BLODG 61 APTO 561 BLODG 61 APTO 561 BLODG 61 APTO 561 BLODG 61 APTO 561 BLODG 61 APTO 555 BLODG 62 APTO 565 BLODG 62 APTO 562 BLODG 62 APTO 562		

In succession of genetic to generation (dimenia) instructure and a second state of the CHANNER . (Labo In Lindson) aboni den van aboni de van time us en 38 Sec.mar. 534 (2003/mil) 54.42 interior Response ्राप्त सन्दर्शनाः 20 173 2006 29(98.2) 1072 7278 21162 Parsets 20 To any an average of the Armen and the Armen Const.

as unidades clique em "Salvar".





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

de cima, isto deve ser feito copiando e colando a linha inteira.

A planilha das unidades se comporta de forma similar à uma planilha de Excel, caso o empreendimento tenha mais de uma unidade e o requerente deseje copiar e colar a unidade





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

arimento de Habite-se - [Protocolo: RI	HAB2020343854]					
Edificação Responsáveis	Formulário	Unidades Profission	is Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
idos dos Profissionais 🔞						
ATENÇÃO: todos os profissionais técni «CPF: 🔞	cos envolvidos no projeto deve	em estar previamente cadastrados no	istema.			
ATENÇÃO: todos os profissionais técni CPF: 🕜	cos envolvidos no projeto deve Posquisar	Os dados	dos profissio	onais virã	o carrega	dos do
ATENÇÃO: todos os profissionais técni ICPF: 🕢	Perquisar Perquisar Nome do Profissional	Os dados Alvará de	dos profissio Construção.	onais virã Poderão	o carrega ser adici	dos do ionados
ATENÇÃO: todos os profissionais técni ICPF: 🔊 RNP: Selecione a responsabilidade:	cos envolvidos no projeto deve Perquisar Nome do Profissional:	Os dados Alvará de novos prof	dos profissio Construção. Issionais. Cas	onais virã Poderão so o emp	o carrega ser adici reendimen	dos do ionados ito seja
ATENQÃO: todos os profissionais técni ICPF: ANP: Selecione a responsabilidade: Projeto de Cálculo Estrutural	eos envolvidos no projeto deve Pusquisar Nome do Profissional	Os dados Alvará de novos prof	dos profissio Construção. Issionais. Cas	onais virã Poderão so o emp obrado	o carrega ser adici reendimen a inclusá	dos do ionados ito seja ão do
ATENQÃO: todos os profissionais técni ICPF: RNP: Selecione a responsabilidade: Projeto de Cálculo Estrutural Projeto Arquitetônico	cos envolvidos no projeto deve Pesquisar Nome do Profissional	Os dados Alvará de novos prof incorporati	dos profissio Construção. Issionais. Cas Vo será cu	onais virã Poderão so o emp obrado	o carrega ser adici reendimen a inclusá	dos do ionados ito seja ão do
ATENÇÃO: todos os profissionais técni *CPF: RNP: Selecione a responsabilidade: Projeto de Cálculo Estrutural Projeto Arquitetônico Projeto Hidrosanitário Execução de Obra	cos envolvidos no projeto deve Parquisar Nome do Profissional:	Os dados Alvará de novos prof incorporati profissiona	dos profissio Construção. Issionais. Cas Vo será cu do Ato Decla	onais virã Poderão so o emp obrado iratório.	o carrega ser adici reendimen a inclusá	dos do ionados ito seja ão do
ATENÇÃO: todos os profissionais técni *CPF: RNP: Selecione a responsabilidade: Projeto de Cálculo Estrutural Projeto Arquitetônico Projeto Hidrosanitário Execução de Obra	cos envolvidos no projeto deve Pasquisar Nome do Profissional	Os dados Alvará de novos prof incorporati profissiona	dos profissio Construção. issionais. Cas /o será co do Ato Decla	onais virã Poderão so o emp obrado tratório.	o carrega ser adici reendimen a inclusá	dos do ionados ito seja ão do

Partaksa Partaksa							
OKINI FA ONINE					1 resident	ange Biki	ni-lasabis
tini tenin (martini)	Sector		interio I	Seconda	ian i	'sai	inci
laten tas Fotosrasi () 19 (Anto anto anto anto 19 () 19 () 19 ()	sistemational Es						
Verserverselete Post schlichtmas Post species Post Stratter Bentite Da Ackemen							
and the second		in .			Testine .		bir
ienen sporeerste Deserverstes soor of terme ierd na fosgioneliser stooren datar	: Ministeria Remoistra	ingen Jan Kor	dene tarc i	agi lan di ter	erae intensinai	miklanila	izen gu en
Tata tega tema							-



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Prefeitura de Fortaleza				Pressue R	
ORTALEZA ONLINE			🕿 Fale com o Fortaleza Unline 🛛 🗸 🗳	FERINEZADILNE	insectionspep- lises risting the
rempor competencia gera planejar e compolar o amolente racorar e campenti					
Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA32021369120]				950703 8767-9 Janua 9602 873	
Edificação Responsáveis Formulário	Uhidades Profesionals Documentap	ão Rascunho Validação	Emissão	idaja kapana krana krana krana 	landi kadi kaja kaja
Documentos a serem anexados				Dourretus seren sereza	
Selecione o documento: Aso Declaratório (**) Foto da lateral 01 (*) Foto da lateral 02 (*) Matricula (**) ART/RRT do regonsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (*) (*) Documentos dorgenomos.	Anexe os documen necessários.	tos		Secret Innert Elization // forsiterations// forsiterations// Resize// Resize// Resize// Resize	
(**) Apenas um dos documentos é obrigatório. Somente arquivos em formato PDF(Portable Document Format). Somente fotos em formato JPEG(Joint Photographic Experts Group)				i Ara Hazareta algot Breasular fasi UPAcabaret fasi Breata et as Abat Capacites Sal	
 Caso precise unificar seus PDFs acesse o segunte site (https://smallpdf.com Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o segunte site (https://smallpdf.com 	pt/juntar-pdf) 'smalpdf.com/pt/compressor-de-pdf)			 4 Secretarian edifferences para la trabitaria para di 4 Secretarian como assa Venesces, non reconstructor a consecutori 	
Caso precise diminuiro tamanho de seus PDFs acesse o seguinte ste (https://	"smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)			 איז איז איז איז איז איז איז איז איז איז	
Visualizar Informações Preenchidas			Präximo		240 1



empre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

						10 March 10	and the second se								
RTALEZA ONLINE							😆 Fale co	m o Fortaleza Online	FORDAEZADMUNE					4 resciences	ep• Discontitute (r
Edificação	Responsáveis	omulário	Unidades	Profissionals	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão				WSIG-1			
									Reprint Patro	(mar/9823/2)					
🚺 Arquivo eoviado c	om sucessol NOTIFICAÇÃO DE PEN	DÉNO145 pdf foi carlega	ado com sucesso!					×	18min	Aprole in	litera	North	lanta	lant.	-
iocumentos a ser	em anexados								t	-11	-	-			
Selecione o document	α.														
(1) Decumentos obriga	itórios.								Their seasons where						
And A.									Disturrentisis see	055010					
(#) Apenas um dos do	cumentos é obrigatório formato DOF(Contable Document For	mat)							Disuretia sat Seasi fiziret	00000					
(**) Apenas um dos do Somente arquivos em Somente fotos em for	cumentos é obrigatório formato PDF(Portable Document For mato JPEG(Joint Photographic Experi	nat). s Group)							Stouretus siet Storen tonen Anleinen M	-950.2					
(ⁱⁿⁱ) Δpenas um dos do Somente arquívos em Somente fotos em for	icumentos é obrigatório formato POF(Poitable Document For mato JPEG(Joint Photographic Exper 2010 DES	nat). s Group)	Paulty						Downertin seet Secret Survey Release M Restaurater						
 (**) Apenas um dos de Somente arquivos em Somente fotos em for Caso precise unificar Caso precise diminui 	icumentos é obrigatório formato POF(Portable Document For mato JPEG(Joint Photographic Exper seus PDFs acesse o seguinte site (nttos o tomanho de seus PDFs acesse o aegi	nat) s Group) //smailodf.com/ot/juntar- wrte ane (https://amailpof	r-odf) if.com/pt/compressor-de-	pdf)					Disurrentia e sen Secret situares Intelesion M Testenasion Testenasion						
(**) Apenas um dos de Somente arquivos em Somente fotos em for Caso precise unificar Caso precise diminun	icumentos é obrigacório. formato PDF(Portable Document Por mato JPEG(Joins Phorographic Experi seus PDFs acesse o seguinte site (https o tamanho de seus PDFs acesse o aegi	nat) s Group) //smallpdf.com/ot.juntar- inte site (https://smallpdf	r-odf) if com pt/compressor-de-	odf)					Disumentari essen Secret discret Instantarite Instantarite Instantari Instantari Instantari						
(**) Apenas um dos de Somente arquivos em Somente fotos em for Caso precise unificar Caso precise diminui Ista de documen	icumentos é obrigatório formato PDFFOrtable Document For mato JPDF8 (John Photographic Exper- seus PDFs acesse o seguinte site (https o tamanho de seus PDFs acesse o segui toS.	nat) s Group) //smallpdf.com/ot/juntar- inte site (https://smallpdf	r-pdf) if som 'pt' compressor-de-	oaf)					Secret Screet						
(**) Apenas um dos do Somente arquivos em Somente fotos em for Caso precise unificar Caso precise diminui Ista de documen	scumentos é obrigatória formato PDF/Fortable Document Fon tieto JFEG (Joint Photographic Exper seus PDFs acesse o seguinte site intros o tamanho de seus PDFs acesse o segu toS.	nat), s Group) //smallpdf.com/ot.juntar- inte site (https://smallpdf	r-pdf) if com pt/compressor-de-	odf) Tine de Borumente				hrin	Secret Burrett Secret Burrett In Secret Instantion Instanto Instantion Instan	oten) nten) atmóskonor.@13					
(**) ∆penze um dos do Somente arquivos em Somente fotos em for → Caso precise unificar → Caso precise diminui ista de documen №º Dec 1000460040 Aro Declavi	cumentos é obrigatório formato PDF/Fortable Document Por mato JPEG (Joint Photographic Expern seus PDFs acesse o seguinte site intos o tamanho de seus PDFs acesse o aegi to S.	nat) 9 Group) //imaliodf.com/of.juntar- i/imaliodf.com/of.juntar-	nodi) if somipticompressonder	sof) Tipo de Documento				Anio Renover Por	Documentos e sere Sekonen documento Patelenian M Receberaciónes Receberaciónes Arrospice Company Arrospice Company Arros	stous nes) a tradekonor, 617 a					
(**) ∆penze um dos do Somente arquivos em Bomente fotos em for → Caso precise unificar → Caso precise diminui ista de documen №*Dec 0000450040 Ato Declar 000045041 Foto da fac	icumentos é obrigatório formato DPF(Fontable Document For mato JPEG(Joint Phonographic Expen seus 20°5 accesse o seguinte la trota o tamanho de seus PDFs acesse o aegui to S: to S:	nat), s Group) //imeliodf.com/otijuntar- imte sne (https://smallpof	r-pdf) if som (pt ^r compressor-de-	odf) Tipe de Documento				Aria Fenore Dar Renove Abr	Skore torret Skore torret Statem / Sobassie States// Base// Killes/ Ki	otolo new) a tradekonori@17 Tenicopot					
(**) ∆penas um dos do Somente arquivos em Somente fotos em for > Caso precise unificar > Caso precise diminui ista de documen M®Doc 000450040 Ato Declar D000450041 Foto da far	Icumentos é obrigatório formato DPFIPortable Document: Por mato JPEG (Joint Photographic Expen- seus PDFs acesse o seguinte site (https o termanho de seus PDFs acesse o aeguinte totos. adrito hada do lota en li M	nat), s Group) //smalloof.com/ot/juntar- inte she intps://smalloof	nadi) if som (pt'compressonder	oaf) Tipo de Documento	queira é	nossíval		Anio Remover 4brr Remover Abrr Remover Abrr	Dourrettis saes Securi turret Islaami M Robaasieri Roba	ತರದಲ್ಲು ಗಹನಿಗಿ ಹಾಗುರಿಕೊಡಲು ಕೌಲಿ ಡ ಗಾರ್ಟಕವರ್ ಸಾರ್ಗೇಡವಿಲ್					
(**) Apenas um dos do Somente arquivos em Somente fotas em for: ♦ Caso precise unificar ♦ Caso precise diminui ista de documen № Dec 0000450040 Ara Declar 0000450042 Foto da lar 0000450043 Foto da lar	icumentos é obrigatório formato JPEQUION Photopia Document Por mato JPEQUION Photographic Expen seus PDFs acesse o seguinte site (htos o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte stora toS. extrito hada do lote and (1) faraí (12)	nat) s Group) //smallof.com/pt/juntar- inte ane intps://smallpaf	r-od) if com/pt/compressor-de-	oof) Titpo de Documento Caso	queira, é	possível		Arão Pernover Poir Renover Norr Penover Norr Renover Norr	Journettis sees Seisyis turvet Asleanta M Hostavasitel Hostavasitel Astro-Antaria Attin Antaria (Concessing) Mana Januar Mitta aparen Mana Januar Sarra suuro t Barra suuro t Barra suuro t	antala mani) antadakanan (BC) a mananan manan manan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan mananan manan manan manan mananan mananan mananan manan manan manan manan mananan mananan mananan mananan mananan mananan manan mananan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan manan					
(**) Apenas um dos di Somente anculicos em Somente fotos em fori-	ecumentos é obrigatório formato PDOF/Fortable Doorment Por tato JPEG (Joint Photographic Exper- seus 905 secse o seguinte site l'intos o tamanho de seus PDFs asesse o aegui to 5: 	nat), s Group) //innalloof.com/otjuntar- inte site (https://amailpof	roët) if som/pt/sompressor-de-	tipe de Documento	queira, é	possível		Anio Remover Abrr Remover Abrr Remover Abrr Remover Abrr	Dourettus see Secret itoret El Secret Itoret Ito Secret Itoret Maria Secret Itorettus ito Secretaria Pressuset Serestus et Serestus et Serestus et Serestus et	999922 1999) 81 Strages anton (S. 17) 18 19 Strages anton (S. 17) 19 Strages anton (S. 19) 19 Strages anton (S. 19) 19 Strages anton (S. 19)	in sound				
(**) Apenas um dos do Somente anquisos em Somente fotos em fori- > Caso precise diminur > C	Icumentos é obrigatório formato PDF/Fortable Document For mato JPEG (Joint Photographic Exper- seus PDF acesse o seguinte site intos o tamanho de seus PDFs acesse o aegui toS: 	nat), s Group) (//malloof.com/orijuntar- inte site https://smallpof	r-pdf) if som (pt/compressor-de-	Tipe de Documento Caso remov	queira, é ær um doo	possível cumento.		Anio Renover Porr Renover Abrr Renover Abrr Renover Abrr Renover Abrr Ranover Abr	Dourettissee Secretionet Statem // Roberts// Roberts/ Rob	99900 1999) 1999 1999 1999 1999 1999 199	[ವಾಭೋಡ] ಮುಗಡವಾ ಬರ್ವಾ	5ď			
(**) ∆penas um dos de Somente arquivos em Somente fotos em fori	Icumentos é obrigatório formato DPFIFontable Document Por mato JPEG (Joint Photographic Expen- seus PDFs acesse o seguinte site (https to S. to S. solrio hada do lote araí I0 araí I02 lo Podesennal o do Corpo de Bomberos	nat), s Group) //smalloof.com/otijuntar- urte she intps://smalloof	noof) if com/pt/compressonder	orf) Tipo de Documento Caso remov	queira, é ⁄er um doo	possível cumento.		Anio Remover Porr Remover Borr Remover Borr Remover Borr Remover Borr Remover Borr	Dourettissee Secondaria Adalaan M Ababaalay Ababaa Ababaalay Ababaalay Ababaalay Ababa	ana) alaraka asara 60 alaraka asara 60 alaraka asara alaraka asara alaraka asara alaraka asara alaraka asara alaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka asaraka alaraka asaraka asaraka alaraka asaraka	far sjæd	ಂಸೆ			



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.





Verifique se todos os dados foram preenchidos corretamente.



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.







Urbanismo e **Meio Ambiente**

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



Staja Nazraja	inan kas	Ational Ation	insenja	kan I	bizi:	Há
sundel spi						
lepinta	÷			hais		4ú
NEL SUARABERS		Lofreix				lensin
distries Texicis Repursaes.						
htsie				hais		łá
UCALIFYC LIFECTREN		Apadada Contração				Renardra
IL CERTIFICATION IN CONTRACT		kjadat) Universi				Renarcha
ULABRO/EDXER		kjasisti Univejz				Renarces
ULAZKO UNDUNDKI		Alacardo Contrador	8			1918218
actor and a state of the		-1930 1995	8			191825
821(ÎB						
S						
التشابينية ا						



Urbanismo e Meio Ambiente

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.
Vefettuis de Fortaleza		
FORTALEZA ONLINE	Aviso	n o Fortaleza Online
lequerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA82021369120]	A partir desse passo, o sistema iráatualizar as inscrições de IPTU individualizadas do imóvel e não será mais possível retornar aos passos anteriores. Você tem centeza que deseja continuar?	
Estiração Responsávais Formutário	CONTINUAR FECHAR	Emissão
Responsável Legal		
Responsável Legal	Stuação	Ação Reanviar Email
Profissionais Técnicos Responsáveis:		
Pronewonar	Continuada	Açatı Reanwar Fintal
	Confirmado	Reenwar Errail
	Confirmado	Reenvier Errall
	Confirmado	Reanvier Errall
	Contirmade	ReenvierEstal
Inscrições Procesar Inscriptes		
Cercelar Visualizar Informações Preenchidas		Próxime

Leia com atenção e clique no checkbox "Eu li e concordo" e após isso em "Continuar".





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Fortaleza		
FORTALEZA ONLINE	Aviso	🕿 Fale com o Fortàleza Online 🛛 🚨
Responsivel Legal	Sua inscrições estão sendo geradas.	Ação Reservar Emsi
Profissionais Técnicos Responsáveis:	Sair	
Profissional	SRUAJA	Ação
	Confirmado	Reenviar Email
	Confirmado	Reemar Email
	Confirmado	Reenviar Email
THESE WASHES AND DATED	Confirmado	ReenvianEmail
Inscrições Bata Salicitação		Itazio
20/11/2020 09 50	Em processamento	index set
Verificar Processamento das Inserições Visualizar Informações Preenchidas		Protomo

Surgirá uma mensagem indicando que suas inscrições estão sendo geradas. Clique em "Sair".





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

FORTALEZA ONLINE Sesponsivel Legal Confinado Confinado Profissionalis Técnicos Responsávelis: Confinado Renniar Enall Confinado Confinado Inscrições Nº da menção Statação Nº da menção Statação Statação </th <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>(and the second second</th> <th></th> <th></th>						(and the second		
Responsivel Legal Situação Ação Confirmado Reenviar Ernal Profissionais Técnicos Responsáveis:	ALEZA ONLINE				🛚 Fale com o Fortaleza Online 🛛 🦨	FORTHE FEDALAN DE	1 raski i strango	Bianrinizha 🖁
Confirmado Reinvar Emal Profissionalis Técnicos Responsáveis: Confirmado Confirmado Reinviar Emal Confirmado Reinviar Emal Confirmado Reinviar Emal Confirmado Reinviar Emal Inscrições Reinviar Emal Unidade Nº da Inscrição 945/7028 Inscrições		Responsável Legal		Situação	Ação	Parameter (Printer Printer Politica (Print)		
Profissionals Técnicos Responsáveis:		en en p erson anten el cons ula ntes	Confirmado	34994 (201 8 -2019)	Reenviar Email			
Profisional Situação Ação Confirmado Renviar Ernal Confirmado Renviar Ernal Confirmado Renviar Ernal Confirmado Renviar Ernal Inscrições Renviar Ernal Unidado Nº da inscrição CASA 01 9457028	îssionais Técnicos	Responsáveis:				Stok konse inde væs	hina lavaj kan k	sà buà
Image: Confirmado Reenviar Ernal Confirmado Reenviar Ernal Confirmado Reenviar Ernal Confirmado Reenviar Ernal Inscrições Reenviar Ernal		Profissional		Situação	Ação	Reconside Lead		
Confirmado Reensiar Email Confirmado Reensiar Email Confirmado Reensiar Email Confirmado Reensiar Email Inscrições Nº da inscrição Unidade Nº da inscrição Q4SA 01 9457828			Confirmado		Reenviar Email			
Confirmado Reenviar Enal Confirmado Reenviar Enal Inscrições Media Unidado Nº da Inscrição CASA 01 9457828 Veuseicar informações Preenchidas Prácimo			Confirmado		Reenviar Email	Residuel activitation	Itai	Age Description
Confirmado Reenviar Email Inscrições Maid Unidade Nº da inscrição CASA 01 9457028			Confirmado		Reenviar Email			[January]
Inscrições Nº da inscrição CASA 01 9457828 Vitualizar informações Preenchidas Próxino			Confirmado		Reenviar Email	Padosonas Texnos Regonsales		
Unidade N° da inscrição C.4.9.A.01 9457826	ricões					Mate	bair	łá
Unidade N° da inscrição CASA 01 9457828							Ayatarti Unimeya Ayatarti Unimeya	Renation
Unidade Nº da inscrição CASA 01 9457828						ULALERT OF STREN	kjasati Urineja	Renardral
Vidualizar informações Preenchidas Próximo Illustrianado						UCAEROJFECRER	Agastaria Latimagia	leasia
Unidade N° da Inscrição CASA 01 9457828							Alatato (nimajo	Renaitra
CASA 01 9457828 Vitualizar informações Preenchidas Próx.mo		Unidade		Nº da Inscrição		inscriptes		
Visualizar informações Preenchidas		CASA 01		9457828				
Visualizar Informações Preenchidas						Rearbaije		
Veiualtzar informiações Preenchidas								
	isuəlizar informações Preend	hidas			PróLimo			
					Qu			
						ber hustingshete		200
Anés a criação das inseriações				oriação das inserio	ňac			
Apos a chação das inscrições,			Apos a o	chaçao das inscriçõ	Jes,			
clique em "Próximo".			clique em '	'Próximo".				
			enque em					

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



Prefeitura de Fortaleza									Antes		
FORTALEZA ONLIN	E						🗷 Fale c	om o Fortaleza Online 🛛 🖉	FORTULEZA ONLINE	i texi di tutengo• 8is unofess	en C
🙃 Página Inicial / 🗅 Hab	site-se / 🖪 Requerimento de H	łabite-se							Signal Jame Digenticities		
Portal de Serviços Tem por competência ger	al planejar e controlar o ambien	ite natural e o ambiente cor	nstruído do Município de Fi	ortaleza.					Portal de Serviços Terrar conseños pel dense exontale cardena musica cardena como de difunços a Po	ia	
Requerimento de Habite-	SC - [Protocolo: RHAB20213691	120]							Agement Mather (Associa (ASIC 1970)		
Edificação	Responsáveis	Famulino	Undades	Profissionais	Documentação	Rascumho	Välidação	Emissão	Stale Names Inde Name (htana kaomangi kaon Wagi i	-
Documento de Al	rrecadação do ISS da C	Construção Civil							Documento de Arrecadação do ISS de Construção Civil		
Emitir DAM ISS para	Pagamento								in la Kathann		
Documento de Al	rrecadação Munic velo	do Habite-se - DAM							Documento de Anecadação Municipal do Habite se-DAM		-
Visualizar Informaçõe	s Preenchidas							Emitir	isus tempe-kente		*
Clique	nos ícone	s ao la	do para	1					L		
emissão	do DAM	do ISS e	DAM do								
requerim	iento.										



Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

ficação R	lesponsăveis	Formulário	Unidades	Profissionais	Documentação	Rascunho	Validação	Emissão
de Documento	s de Arrecada	ção Emitidos:						
oós o pagamento do Da	AM aguardar até 02	(dois) dias úteis para co Nome Pa	mpensação.		Situaci			Acin
14284413368		TESTING TH	equerence	PAGO	unuaça	×		Download
alidar Pagamento do DAt	Miss	and the second secon						
alidar Pagamento do DAf de Doc	MISS AM aguardar até 02 ((dois) dias úteis para co	mpensação.					
alidar Pagamento do DAP de Doc Sós o pagamento do DA Nº DAM	M ISS AM aguardar até 02	(dois) dias úteis para co Situ	mpensação. Jação		Dota do Venc	imento		Ação
de Documento do DA de Documento do DA sós o pagamento do DA Nº DAM 2020.03343804-81	AM aguardar até 02 ((dois) dias úteis para co Situ	impensação. Jação	30/11/2020	Data do Venc	imento		Ação Download





Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Forfeitura de Fortaleza			(and the second	
FORTALEZA ONLINE		Fale com o Fortaleza Online	RATULEZA ONLINE	kraskierznego Skonfiniszlie
Edificação Responsáveis Formulário Unidades	Professionais Documentação Rascunho	Validação Emissão	▲ Typertral (Second Second	
Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:			Appended & Martine - Domain - Arabit 197 (5)	
Obs.:Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação. CPF/CNPJ Nome Requerente	Situação NÃO PAGO	Ação Downicad	lituz karnie fruis Juse Harm	Janeta kan tita inak
Valdar Pagamento do DAM ISS Lista de Documento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.			Downento de Arresatiação do 555 de Construção Dail Em Sal El anitação	
Nº DAM Situação 2020.03343804-81 PAGO	Data do Vencimento 30/11/2020	Ação Download	Documento de Arresolação Municipal do Habite se-DAM	
Validar Piggamento do DAM Visualizar Informações Preenchidas no	ós a validação dos pagamentos, c botão "Emitir".	lique	in Nuriques	
O Documento de Arrecadação do momento, porém na fase de Emissão onde confirma a divida com o ISS à pa	SS da Construção Civil não é o final será gerada um termo de agar.	obrigatório ser pago ciência e responsabili	neste dade,	Fortaleza PREFEITURA
Sempre conferir as informações preenchidas antes d	e passar para próxima etapa, pois não é possí	vel retornar a etapa anterior.		Urbanismo e Meio Ambiente



Profetture de Fortaleza	(a) hoteva a
FORTALEZA O Aviso	FORMUEZAONINE 🕴 Bisant-basadala
Requerimento de F Documento emitido com sucesso! Nº: HAB000197/2021 Emissão	Papa Inde (Discourse La France La France La France) Participa Series Participa Series Participa France Containe and Accelerational Prantes
Download do Documento	Angelment & Marten (Preside Relation 2010) Ellagia Represes fondio 2010: Marten Zouwenja Result Marten Etheli
Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos: Obs::Após o pagamento do DAM aguardar atê 02 (dois) días úteis para compensação. Nº DAM Situação Data do Vencimento Ação 2010 (DOCUMENTO PAGO Data do Vencimento Ação	Image: Second
Habite-se	Documento de Americação Municipal do Hébile-se - DAM Seo XV validaçãos
Visualizar Informações Preeschidas	
Clique no botão "Download" para visualizar seu Habite-se.	Fortaleza PREFEITURA
	Urbanismo e Meio Ambient



HABITE-SE

Número de Inscrição HAB000197/2021

Concedido a

WE DINE DINE DIN

FOR FOR HME PM

Data de Emissão 03/02/2021

CPE/CNP1

3º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA

 Endereço (Conforme IPTU indicado)

 RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA) Nº204 PREFEITO JOSÉ WALTER

 Área Total Construída de acordo com a LPUOS (m²)

 14406,01

 14406,000

 Nº do Registro do Ato Declaratório

Categoria de Uso 000000004 - RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR (PRÉDIO DE APARTAMENTOS)

Observações

732461

1- As áreas estão de acordo com o Ato Declaratório e são de inteira responsabilidade do incorporador e do responsável técnico que elaborou o referido ato conforme Decreto N° 10.381 de 24 de setembro de 1998.

2- Conforme declarado pelo Responsável Legal e Responsável Técnico pela Execução da Obra, a obra foi executada conforme legislação, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção, inclusive as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública. Caso seja constatado através de monitoramento ou fiscalização o não atendimento aos parâmetros urbanísticos, este Habite-se poderá ser cancelado ou cassado.

3- Este Habite-se está condicionado a regularidade do Alvará de Construção vinculado ao mesmo e a conformidade da obra

4- Nº do Alvará de Construção: AC00000766/2018

	699 A 199 A 199	11.001.0011	ya nga nga	ADITE-S	E PARCIA	AC.	al destro	ne ine ine interation
Número de HAROOO	Inscription .				Oate de Emissé 07/08/2020	•	14" e 1571	io Processo Mebile-se NORRATZO
1940000	104/2020				10/100/2020		132	020001125
Endereça	Conforme IPT	U indicado)		0.10.10		CHICH	NUMBER	
RUA LO	OURDES VI	DAL ALVES	(LAGOA RED	ONDA) Nº710	APTO 01 BL	OCO B L	AGOA REI	DONDA
5143.59				3130,4950			40	and the providence of the
Nº do Rep	atro do Alo De	cieretório			Cartónio do Reg	atro		State of the second second
753081		n ser ner		N. 18. 18.	2º OFÍCIO D	E NOTAS	- CARTON	RIO MARTINS
Categoria	de Uso Confunsi una T							
TORRE	1	-another preserve						
- Oreft	i ı	Area Privativa	1			101.10	1	
Tips	Subtipo	Alvará de Conetrução	Azo Declaratorio	Are Declaratorio	Fração Ideal	Andar	Parineento	Unidade/ Complemento
1997	CRUATURENT	60.54	\$2,000	25.580	0,01047500	Ordar St	TERFEO	NIGHTERS N
1992	PORTO DAT	69,05	\$9,000	25.1902	0,04247500	Andar Dr	164962	0.000 0.000
Lean	UPURTUNENT	8.0	23.0000	25.960	0.01047500	Onder 01	TERRES	DODRY DIRECTOR
1001	C. DT. M. C.	10.10	8.000		10000	Judenty	-	200200
	0					- Starrow	1.36-18	
1001	2. CARTONENT	82.09	\$9,0000	25,1960	0,04247690	Sidaron	TERRED	Sector Sector
nPO1	UPURTUIENT O	69.56	\$2,0800	25,080	0,01247030	10 YEBYC	TERRES	LACACTOR BUTCH
11909	CRORTGINENT	51,12	55.325	26.1603	0,01201000	CPOST OF	164460	3077875P
-	UPURTULENT	\$1.70	8396	29.1920	0,04524000	öndar 3H	TERRED	and a second second
100.1	C CONTRACT	84	0.000	2.900		(martin	-	ANDRESS
1.12.11	0	2-0-0	10000				PUNNENTO	
1907	2 CPUPTURENT	59,56	20,0000	25.0900	0,01067500	ardar 25	PUMPITO	
1991	SPORTSHENT 0	89/06	\$9,0000	22.080	0,01047800	Start CS	PULINENTO	UKINFURING ICE
TPOA	UP OF THE POP	6.5	\$2,555	25.980	0,04547900	Sindar 32	avaira	DATE THE PLAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A
1001	OF OF TO MENT	49,55	\$3,0800	25.980	0,01047500	onder 02		AND MADE OF
1993	CRORTINE OF		527000	2320	0.01047500	Sector St	PQ/ME/TO	ALC: NO. OF
	0			2 10 M		C.C.P	PUMARNTO	
1924	0	ex(09	20,0000	24,000	0,0100,000	onairos	PUNNERTO	
1921	O O	89,09	\$9,000	25,0900	0,01247000	Stan.cz	PUMPINO	TOCHLIGHERS CT.



Urbanismo e Meio Ambiente

Canais de atendimento

Canals de atendimento

Em caso de dúvida ANTES de abrir o processo





Em caso de dúvida ANTES de abrir o processo

Agende um atendimento de **PRÉ-ANÁLISE**

PRÉ-ANÁLISE

Atendimento ao cidadão que deseja informações sobre como solicitar qualquer serviço prestado pela Seuma. De forma presencial ou virtual, o cidadão apresenta sua necessidade e um servidor público tira as dúvidas e/ou indica o melhor processo a ser protocolado, orientando como proceder.

É possível solicitar um atendimento na Pré-Análise de segunda à sexta-feira, de 08h às 11h30min (confira o calendário de atendimento): o cidadão deve fazer o agendamento indicando o tipo de atendimento - virtual (através de videoconferência ou mensagem) ou atendimento presencial (na Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras) que é realizado por ordem de chegada, de acordo com assunto (confira o calendário de atendimento): no Núcleo de Atendimento ao Cidadão – Nac, no Shopping Del Paseo, o atendimento é realizado por ordem de chegada de segunda a sexta de 10:00 as 17:30.

Caso necessite, o cancelamento do agendamento deve ser realizado em até 3 horas antecedentes ao atendimento.

Em caso de dúvidas em relação aos agendamentos como acesso aos links, horários, dentre outros, temos atendimento através do telefone 85 99126-8341 (Whatsapp).

CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

A **Central de Atendimento Seuma** conta com os serviços de Autoatendimento (o "Posso Ajudar?") – que guia o cliente, em atendimento presencial, no uso dos serviços online/digital e de Call Center, quando esclarecimentos quanto aos procedimentos relativos ao protocolo da solicitação dos licenciamentos online Licenciamento Digital Autodeclaratório e Licenciamento Digital com Análise Documental são fornecidos.

Outras informações: (85) 3452.6900, (85) 3452.6922.

Canal Urbanismo e Meio Ambiente:

<u>https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma</u>



Em caso de dúvida ANTES de abrir o processo

Fortaleza	
Agendamento para Atendimento Pré Análise	
Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?	
Autorização Sonora e Eventos	
Como gostaria de ser atendido?	ONLINE: segunda-feira por
Por videoconferência COM CÂMERA Por videoconferência SEM CÂMERA Por mensagem Presencial	videochamada (assunto: autorização
Antecipe sua dúvida	sonora e eventos)
Seu CPF	PRESENCIAL: quarta-feira das 8h às
	11:30 por ordem de chegada, sem
Seu nome	necessidade de agendamento. Na
	SEUMA: Av. Dep. Paulino Rocha, 1343
Por favor, informe o seu melhor e-mail. Contato	
Escolha o dia do seu atendimento.	
	Agendar Fortaleza

Em caso de dúvida DEPOIS de abrir o processo





Em caso de dúvida DEPOIS de abrir o processo

Licenciamento





Em caso de dúvida DEPOIS de abrir o processo



Meio Ambiente

Se o seu processo estiver NOTIFICADO

(SEUMA) Fale com a Seuma

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Sistema de licenciamento municipal inédito, inovador e pioneiro em todo o Brasil, que qualifica o ambiente de negócios, simplificando e desburocratizando os processos administrativos ao disponibilizá-los de forma on-line. Sendo eficiente, ao garantir que 90% das licenças sejam emitidas de forma imediata ou em até 30 minutos, quando necessário pagamento de taxa.

LICENCIAMENTO DIGITAL COM ANÁLISE DOCUMENTAL

Virtualiza os serviços prestados pela Seuma, ainda não disponíveis no Licenciamento Digital Autodeclaratório É possível protocolar e acompanhar, via internet, os processos de competência desta Secretaria. Por meio do Licenciamento Digital com Análise Documental também é possível: responder às notificações, agendar reunião virtual, quando o processo estiver notificado e realizar o download do documento final emitido que contará com um QRCode em substituição d assinaturas.

ONLINE: terça, quinta e sexta-feira por videochamada









Urbanismo e Meio Ambiente

@seumafortaleza

Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza Grupo de Whastapp Capacitações SEUMA https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma

Canal:

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servi cos/622-capacitacao

E-mail:

capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br

Whastapp: 85 98814-3852