

# Licenciamento da Construção

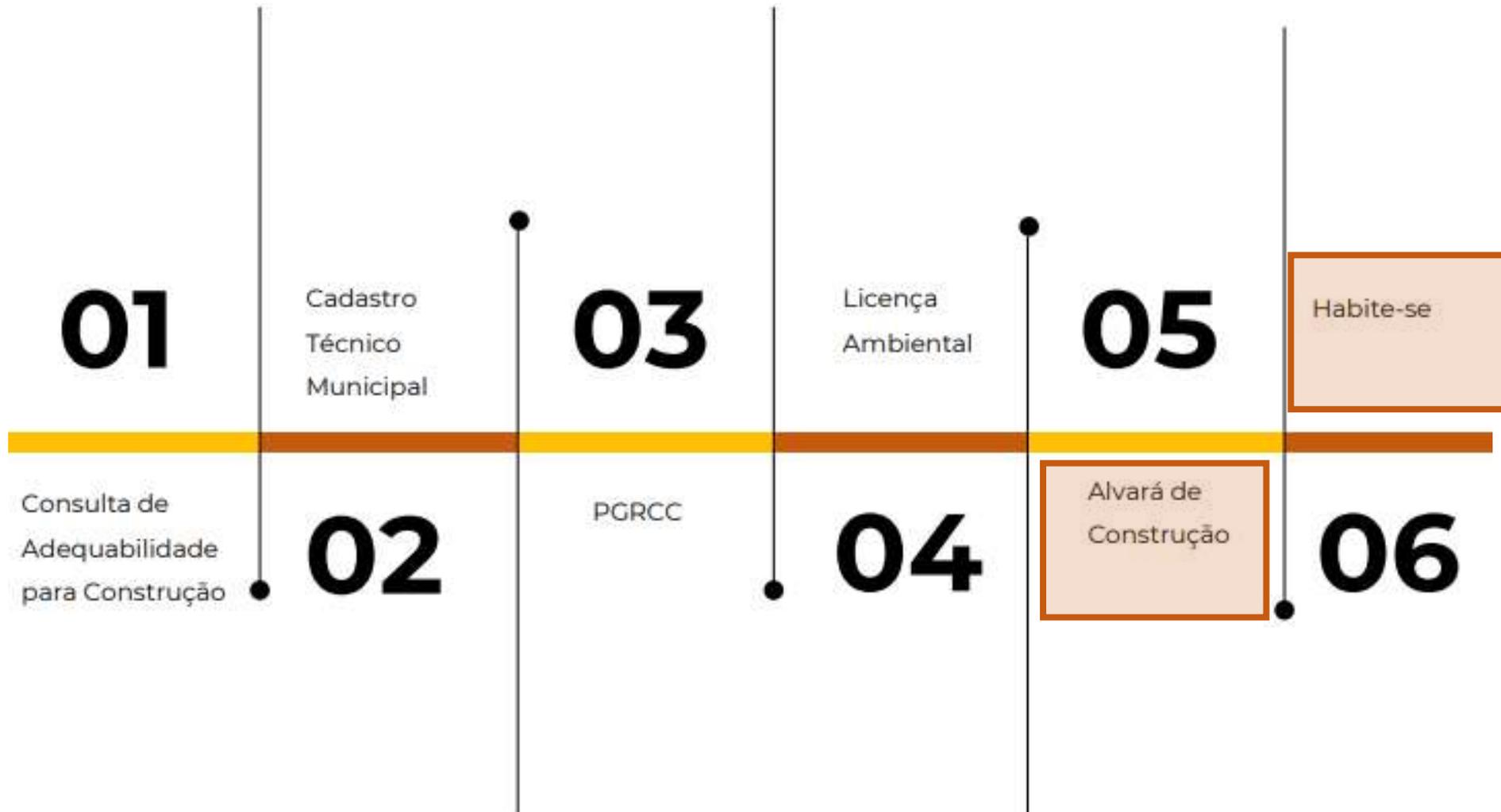
Alvará de Construção e Habite-se



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# FLUXO DO LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO



<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/infocidade/28-manuais-tecnicos>

# LEGISLAÇÃO URBANA MUNICIPAL DE FORTALEZA

Política urbana municipal  
Diretrizes ambientais e urbanas

Plano Diretor

Lei Complementar  
nº 062/2009

Código da Cidade

Lei nº 270/2019

Manual do Cidadão  
Um olhar do “edifício pra dentro”  
e do “cidadão para fora”

Manual de utilização da terra urbana  
Definição do sistema viário e um olhar para a  
formação de quadras e lotes, e normatização  
“do edifício pra fora”

Lei de Parcelamento, Uso  
e Ocupação do Solo

Lei Complementar  
nº 236/2017

Outas legislações:

- Decretos
- Portarias
- Instruções Normativas
- Pareceres
- Normas Técnicas (ABNT)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Alvará de Construção**

VIAJES DE CONSELHEIRO

# O que é o Alvará de Construção?

Alvará de Construção é um documento que licencia a execução de obras de construção, reconstrução, reforma ou demolição de edificações; urbanização de áreas; infraestrutura. (Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, V)

A depender do caso, deve ser emitido via:

- **Licenciamento Digital com Análise Documental:** Apenas para atividades classificadas pela Lei n° 236/2017 como Projetos Especiais e não houver parâmetros definidos pela Lei; de interesse público; habitação de interesse social, conforme decreto n° 13.045/2012; previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou com pagamento via CEPAC; ou obras de reconstrução ou retrofit. (Prazo: até 30 dias)
- **Licenciamento Digital Auto declaratório:** Todos os outros casos. (Prazo: até 30 min.)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# RESULTADOS DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

## LICENÇAS

ADEQUADO



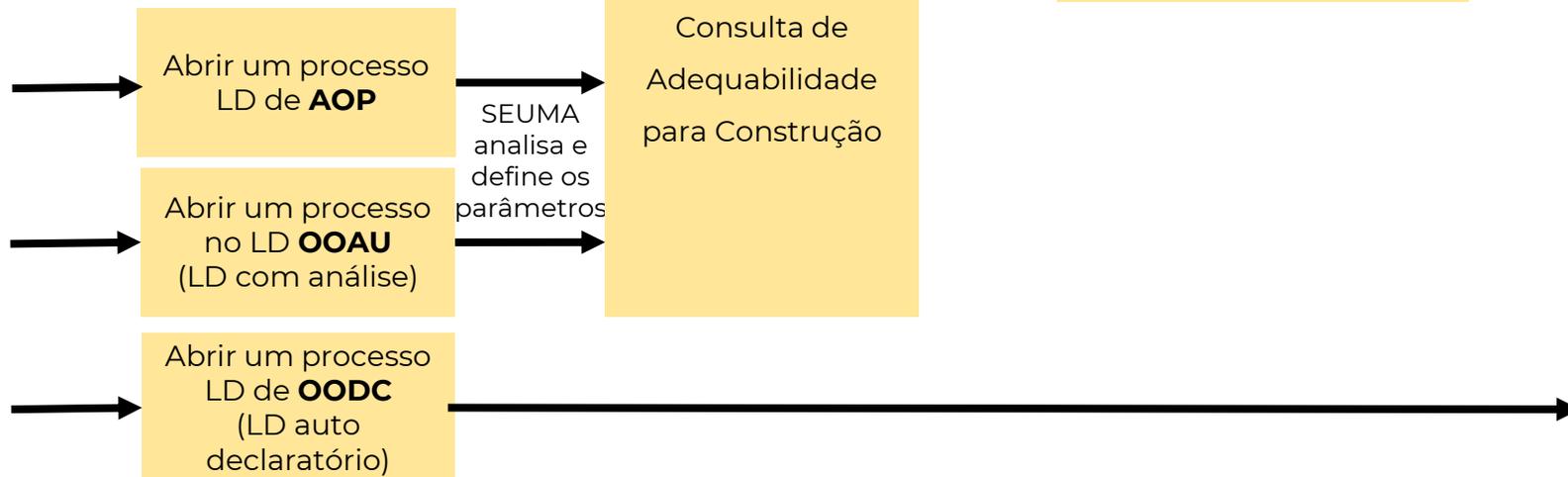
INADEQUADO



NECESSITA ANÁLISE



PROJETO ESPECIAL



1) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO (PGRCC)

2) ISENÇÃO OU LICENÇA AMBIENTAL

3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

4) HABITE-SE

\* A Consulta de Adequabilidade Locacional para Alvará de Construção é válida até modificação da legislação municipal, estadual ou federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)

# RESULTADOS DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

## LICENÇAS

ADEQUADO



**AUTODECLARATÓRIO**

INADEQUADO



NECESSITA ANÁLISE



PROJETO ESPECIAL



Abrir um processo LD de **AOP**

Abrir um processo no LD **OOAU** (LD com análise)

Abrir um processo LD de **OODC** (LD auto declaratório)

SEUMA analisa e define os parâmetros

Protocolar uma Consulta de Adequabilidade para Construção

SEUMA analisa

**AUTODECLARATÓRIO**

Assinar Termo de Ciência ou Termo de compromisso

1) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO (PGRCC)

2) ISENÇÃO OU LICENÇA AMBIENTAL

3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

4) HABITE-SE

\* A Consulta de Adequabilidade Locacional para Alvará de Construção é válida até modificação da legislação municipal, estadual ou federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)

# RESULTADOS DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

ADEQUADO



**AUTODECLARATÓRIO**



INADEQUADO



NECESSITA ANÁLISE



Protocolar uma Consulta de Adequabilidade para Construção

SEUMA analisa

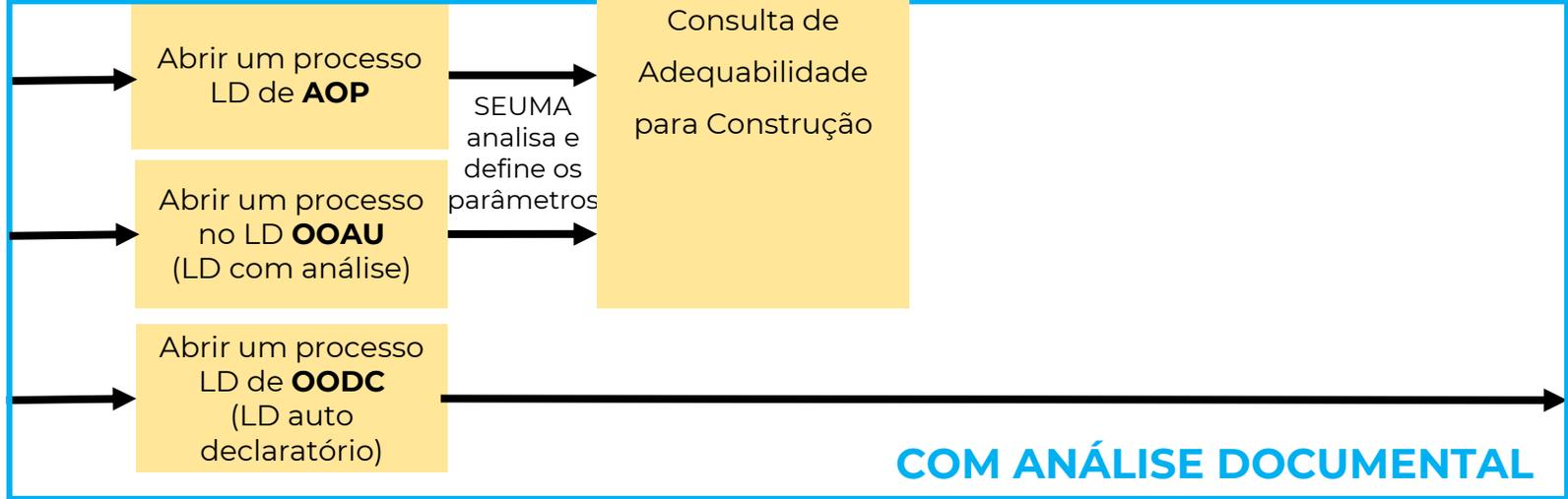


**AUTODECLARATÓRIO**

Assinar Termo de Ciência ou Termo de compromisso



PROJETO ESPECIAL



**COM ANÁLISE DOCUMENTAL**

## LICENÇAS

1) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO (PGRCC)



2) ISENÇÃO OU LICENÇA AMBIENTAL



3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO



4) HABITE-SE

\* A Consulta de Adequabilidade Locacional para Alvará de Construção é válida até modificação da legislação municipal, estadual ou federal aplicada. (Código da Cidade, Art. 181)

| Tipos de Alvará de Construção   | Licenciamento Digital  | Definição  |
|---|------------------------|--|
| <b>Isenção de Alvará de Construção para Obras Parciais</b>                | Auto declaratório      | Obras de reforma que não causem impacto ou incomodo à vizinhança ou que não tenham alteração estrutural .  |
| <b>Alvará de Construção Online</b>  | Auto declaratório      | O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza. Sem limitação de área ou atividades   |
| <b>Alvará de Construção para Reforma – Online</b>                         | Auto declaratório      | Alteração das Atividades/Até 50% de acréscimo da área total da construção original/ IPTU e Matrícula comprava a edificação existente   |
| <b>Alvará de Construção para Ampliação</b>                                | Auto declaratório      | Alteração das Atividades/Acima de 50% de acréscimo da área total da construção original  |
| <b>Regularização de Obra Construída</b>                                   | Auto declaratório      | Solicitação de aprovação de uma edificação construída sem Alvará de Construção, desde que atenda todos os parâmetros urbanísticos atuais, como recuos, índice de aproveitamento, taxa de permeabilidade, dimensões mínimas do lote, acessibilidade, taxa de ocupação, entre outros                             |
| <b>Alvará de Construção para Projetos Especiais e com Outorga Onerosa</b> | Com Análise Documental | Projetos de <b>interesse público, Habitação de Interesse Social</b> conforme decreto nº 13.045/2012, Projetos com previsão de <b>Outorga Onerosa de Alteração de Uso</b> ou Outorga com pagamento via <b>CEPAC</b> (Certificado de Potencial Adicional de Construção) e Projetos de <b>Condomínio de Lotes</b> |
| <b>Alvará de Construção para Reconstrução de Edificação</b>               | Com Análise Documental | Reconstrução no todo ou parte. Se ocorrerem alterações nas disposições, dimensões ou posições será considerado reforma   |
| <b>Alvará de Construção para Retrofit</b>                                 | Com Análise Documental | Reforma em edificações existentes com mais de 10 anos/ Permite <b>mudança de atividade</b> , desde que o uso não seja incômodo ou nocivo ao meio urbano/ admitida <b>ampliação de área construída</b> para suprir as necessidades de adequação e modernização das instalações da edificação.                   |
| <b>Regularização de Edificações</b>                                       | Com Análise Documental | A edificação não atende um ou mais parâmetros urbanísticos. Documento sai com valor de Habite-se . O proprietário paga pelos parâmetros que não são atendidos.   |

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- Validade de um Alvará de Construção é de **5 (cinco) anos**, a partir da data de sua emissão, independentemente da área da edificação, podendo ser **renovado 1 vez por igual período**;
- Os **alvarás emitidos online**, através do Licenciamento Digital Autodeclaratório, **podem ser alterados e renovados online**, inclusive para os Alvarás emitidos na vigência do Código de Obras, Lei nº 5530/1981;
- O serviço de alteração do alvará se chama: **“Alteração Durante a Obra”** caso seja necessário realizar modificações no projeto licenciado.



## IMPORTANTE PARA O PROCESSO!

- Os profissionais, responsáveis técnicos pelos projetos, tanto na Plataforma do Licenciamento Digital Auto declaratório, como no Licenciamento Digital com Análise, devem possuir um **Cadastro Técnico** no sistema;



Link do Alvará de Construção <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/133-alvara-de-construcao>

Link das Obras Parciais <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/720-alvaras-para-obras-parciais>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- **Sistema Viário** →
  - Classificação viária
  - Caixa total
  - Previsão de alargamento
  - Faixa atingida
  - C.Rolam.
  - Passeios
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

Art. 72. Quando um empreendimento se situar em terreno voltado para mais de uma via, a sua implantação deverá ser adequada a pelo menos uma das vias e deverá observar as seguintes condições:

(...)

**III - os acessos de entradas e saídas de veículos do empreendimento devem localizar-se preferencialmente na via de menor classificação funcional.**

**Parágrafo único. A adequação do inciso III fica condicionada a apresentação de prévio estudo a ser realizado pela Prefeitura de Fortaleza, no qual seja dada oportunidade ao particular para se pronunciar, devendo ser demonstrado o efetivo impacto no trânsito da região de modo a prejudicar de forma permanente o regular deslocamento do tráfego.**

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- **Índices Urbanos** →
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Altura da edificação
- Índice de Aproveitamento,
- Taxa de Ocupação,
- Taxa de Permeabilidade,
- Recuos (frente, lateral, fundo, circulação-escada, entre blocos, subsolo – frente, lateral, fundo)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



## Estatuto da pessoa com deficiência Lei Federal N° 13.146/2015

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
  - Sistema Viário
  - Porte (m<sup>2</sup>)
  - Uso (atividades)
  - Índices Urbanos
  - **Acesso de pedestres**
  - **Acessibilidade** →
  - Visada do Farol
  - ANAC / COMAR (aeroporto)
  - Corpo de Bombeiros
  - Poligonal de Tombamento
  - Calçadas na via pública
- Acessos,
  - Áreas Comuns
    - Piscina,
    - Sanitários,
    - Vagas especiais,
    - Rotas de fuga,
    - Adaptabilidade,
    - Transposição vertical

Art. 56. A construção, a reforma, a ampliação ou a mudança de uso de edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo deverão ser executadas de modo a serem acessíveis.

§ 1º As entidades de fiscalização profissional das atividades de Engenharia, de Arquitetura e correlatas, ao anotarem a responsabilidade técnica de projetos, devem exigir a responsabilidade profissional declarada de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes.

**§ 2º Para a aprovação, o licenciamento ou a emissão de certificado de projeto executivo arquitetônico, urbanístico e de instalações e equipamentos temporários ou permanentes e para o licenciamento ou a emissão de certificado de conclusão de obra ou de serviço, deve ser atestado o atendimento às regras de acessibilidade.**

§ 3º O poder público, após certificar a acessibilidade de edificação ou de serviço, determinará a colocação, em espaços ou em locais de ampla visibilidade, do símbolo internacional de acesso, na forma prevista em legislação e em normas técnicas correlatas.

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- **Visada do Farol** →
  - Faixa de visada,
  - Altitude
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- **ANAC / COMAR (aeroporto)**
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento
- Calçadas na via pública

- Altura permitida
- Altura da edificação
- Altura est.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- **Poligonal de Tombamento**
- Calçadas na via pública

- Área de preservação paisagística?
- Patrimônio Histórico?
- Raio 200m | Art. 68 da Lei No. 236/2017?



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Todas as **Licenças Autodeclaratórias** passam por **MONITORAMENTO**, previsto no Art. 655 do código da Cidade como forma de fortalecimento da atuação da fiscalização.

 **Sem pendências**

 **Pendências Sanáveis** Resposta à notificação

Quando necessário apenas a complementação de informações ou documentos, realizada como respostas à notificação por meio do próprio sistema de licenciamento

 **Pendências Sanáveis** Serviço de alteração

Quando necessário a complementação ou alteração de informações ou documentos disponíveis somente através do serviço de Alteração, que é finalizada de mediante pagamento da taxa pertinente a este serviço.

 **Pendências Não Sanáveis**

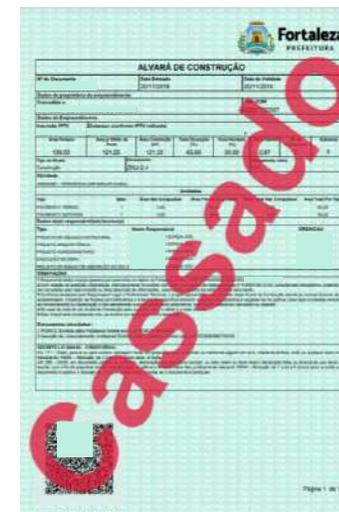
Quando a análise identifica equívocos que não admitem correção como: não atendimento às disposições legais, informações ou documentos falsos ou enganosas para obtenção do documento, outros equívocos que caracterizem “má fé”.

## CONSEQUÊNCIAS

- Se atendida notificação: a licença permanece válida e admite as complementações ou alterações realizadas
- Se não atendida a notificação: é solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA

## CONSEQUÊNCIAS

- É solicitado ao requerente o cancelamento da licença (realizado via sistema)
- Se não realizado cancelamento: é realizada a cassação da licença por parte da SEUMA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

## Transparência

- Conferência do Status da licença
- Conferência da documentação anexada no ato da emissão da licença (Código Verificador)

OBS: Os projetos e documentos anexados no ato do licenciamento recebem um Código Verificador. Portanto, as pranchas a serem disponibilizadas nas obras devem ser impressas com o Código.

TRANSPARÊNCIA

Endereço Empresa

A busca pode ser feita por um campo:

IPTU Logradouro (Rua, Avenida, Travessa) Número

CEP Bairro

Pesquisar Limpar

MBCA Tabois

Detalhes da Transparência

- CONSULTA DE ADEQUABILIDADE ( 5 )
- ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO ( 4 )
- LICENÇA SANITÁRIA ( 2 )
- ISENÇÃO DE LICENÇA SANITÁRIA ( 1 )
- ISENÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS ( 1 )
- LICENÇA AMBIENTAL LEGADO ( 6500 )

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/portaltransparencia.jsf>



Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA  
Para o melhor desempenho do sistema, usar o navegador Google Chrome

Verificar Autenticidade

- Autorizações, Certidões, Licenças e Permissões
- Plantas, Memoriais e outros documentos

Exemplo de tarja de validação nas plantas dos projetos Alvará de Construção Online

Código Verificador: A0VV.I6AO.AI4G - Fortaleza Online - AC00001082/2019 - Data - 5/6/19 10:58 PM  
<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/verificardocumentos.jsf>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Como conferir as documentações necessárias e a legislação pertinente ao serviço?



1

# Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- d) Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Vibrações – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:**UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU IMATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE**, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

### DADOS

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade))
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos));
- d) Licença Ambiental ou Isenção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_construcao)).



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme alvará do Decreto nº 14.332 de 2 de dezembro de 2011 e Portaria 201/04 nº 06, de 25 de novembro de 2003.

**ANTES DE COMECAR SEU PROCESSO ONLINE, REUNIA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTVOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=consultas\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=consultas_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=planos\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=planos_residuos));
- Licença Ambiental ou benefício de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id#tab=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;**
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Vigiens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para os casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do Sistema Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imatê 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Dep. João Paulo Rocha, 3143 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

### ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;**

Nota sobre o item: **Atestar quem são os responsáveis legais (sócios) da empresa.**

**Caso o trâmite/login seja feito por alguém que não é sócio da empresa, apresentar autorização/procuração para tramitação por terceiros.**

**Em caso de vários herdeiros, apresentar documento de formação do espólio e declaração do inventariante do espólio.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.337 de 22 de dezembro de 2011 e Portaria SEMMA nº 86, de 25 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMIÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REUNIA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTIOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans_residuos));
- Licença Ambiental ou benefício de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;**
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no licenciamento digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do sistema licenciamento digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do responsável por fornecer as informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no licenciamento digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imatê 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Dep. Paulo Rocha, 3143 • Cajazeiras • CEP 60.864-313 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

**b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel; A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;**

Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar **planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel.**

A **retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente** à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se.

Nota sobre o item: **Somente a Matrícula atesta a propriedade do imóvel.**

**Pode haver divergência de dimensão de até 5%**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e Meio Ambiente**

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.131 de 2 de dezembro de 2011 e Portaria SECUM nº 86, de 25 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMIÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTIOS LÍQUIDOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las\\_consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las_consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=plans_residuos));
- Licença Ambiental ou benefício de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habito;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do Sistema Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imatê 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Dep. Paulo Rocha, 1143 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

c) Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;

\*RIST aprovado pela AMC e **CERTIFICADO DE APROVO DO RIST.**

**Todos os ajustes no projeto devem ocorrer antes da emissão do Alvará de Construção**

Nota sobre o item:

- Garantir o controle do impacto sobre o trânsito.
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre acesso de veículos
- Pode ser solicitada manifestação da AMC sobre serviço de Drive-Thru.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.331 de 2 de dezembro de 2011 e Portaria 201/04 nº 06, de 25 de novembro de 2003.

**ANTES DE COMIÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTIOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans_residuos));
- Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONTRIBUIR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESSE DOCUMENTO.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:**UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESSE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU IMATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

SEUMA: Av. Dep. Paulo Rocha, 3143 • Cajazeiras • CEP 60.864-314 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

- d) Se necessário, conforme regulamentação do Decea/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para oscasos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;

### COMAR

Nota sobre o item:

Exigências sobre:

- **Altura da edificação**, contabilizando equipamentos, como antenas e para-raios
- **superfícies metálicas** com mais de 500m<sup>2</sup>,
- **atividades específicas**,
- proximidade com **aeroporto**.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.331 de 22 de setembro de 2011 e Portaria SECUM nº 86, de 25 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTIOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=consultas\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=consultas_adequabilidade));
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=plans_residuos));
- d) Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos?id?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Vibrações – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);**
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do Sistema Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imatê 30 dias, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Dep. João Paulo Rocha, 3343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

f) Se o imóvel for um bem tombado, na poligonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFOR, Secretaria da Cultura do Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);

Nota sobre o item:

**Manifestação do órgão responsável pela tombamento!**

Obs: esta informação está contida na a Consulta de Adequabilidade irá



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# 1 Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.131 de 2 de dezembro de 2011 e Portaria SECUM nº 86, de 25 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍTIOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta_adequabilidade));
- Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans_residuos));
- Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao Habite-se;
- Se enquadrado como Polo Gerador de Viagens – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- Projeto Arquitetônico, no formato PDF;**
- Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no licenciamento digital AutoDeclaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do sistema Licenciamento Digital AutoDeclaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no licenciamento digital AutoDeclaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imaté 30 dias, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Deputado Paulo Rocha, 1143 • Capoteira • CEP 60.864-314 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

## g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;

### Nota sobre o item:

No projeto, deverão ser observados os **parâmetros urbanísticos relevantes** (Art. 186 do Código da Cidade)

- Zoneamento
- Sistema Viário
- Porte (m<sup>2</sup>)
- Uso (atividades)
- Índices Urbanos
- Calçadas na via pública

- Acesso de pedestres
- Acessibilidade
- Visada do Farol
- ANAC / COMAR (aeroporto)
- Corpo de Bombeiros
- Poligonal de Tombamento

### Quadro de Áreas e Indicadores Urbanos devem estar em conformidade com a LPUOS

#### Dicas de NBR

- NBR 13.532/1995 - Elaboração de projetos de edificações
- NBR 6492/1994 - Projeto Legal
- NBR 6.492/1994 - Anteprojeto da Representação de projetos de



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e Meio Ambiente**

# 1

## Documentos necessários para emissão de Alvará de Construção Auto declaratório

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

  
**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ONLINE - EMISSÃO**

Lista de documentos conforme alínea do Decreto nº 14.331 de 22 de setembro de 2011 e Portaria SEUMA nº 86, de 25 de novembro de 2020.

**ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEBÍVEDOS LICENCIADOS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.**

**DADOS**

- a) RG e CPF se Pessoa Física ou CNPJ se Pessoa Jurídica;
- b) Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção Civil Deferida (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta\\_adequabilidade](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=consulta_adequabilidade));
- c) Termo de Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil – PGRCC (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans\\_residuos](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=plans_residuos));
- d) Licença Ambiental ou benção de Licenciamento Ambiental (Disponível em: [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las\\_construcao](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jaf?hash=las_construcao)).

**ARQUIVOS EM FORMATO "PDF":**

- a) Contrato Social e último Aditivo (quando houver), se Pessoa Jurídica;
- b) Matrícula do imóvel atualizada. Quando mais de uma Matrícula, será necessário apresentar planta com montagem (máscara) dos Registros do Imóvel. A retificação da matrícula poderá ser realizada posteriormente à emissão do alvará, ficando assim condicionada ao habite-se;
- c) Se enquadrado como Polo Gerador de Vibrações – PGV, apresentar Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- d) Se necessário, conforme regulamentação de Decree/Comando Aéreo Regional – COMAR (ICA 11-408/2020 aprovada pela Portaria Nº 147/DGCEA, de 3 de agosto de 2020 e suas alterações ou legislação vigente), apresentar Autorização ou Documento de Inexigibilidade do COMAR (disponível em: <https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo>). Para casos em que o empreendimento está inserido em uma Área Especial Aeroportuária, apresentar Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico, de acordo com o anexo 6.1 da LPUOS;
- e) Se o empreendimento estiver enquadrado na Lei Estadual nº 13.556/2004, Lei nº 16.361/2017 ou legislação vigente, apresentar Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará;
- f) Se o imóvel for um bem tombado, na polygonal de tombamento, entorno ou estiver situado em Zona Especial de Preservação do Patrimônio Paisagístico, Histórico, Cultural e Arqueológico - ZEPH, apresentar Autorização do Órgão que possui a salvaguarda do bem (Secretaria Municipal da Cultura de Fortaleza – SECULTFDR, Secretaria da Cultura de Estado do Ceará – SECULTCE ou Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN);
- g) Projeto Arquitetônico, no formato PDF;
- h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);**

**OBS 1:** Todos os responsáveis deverão realizar cadastro no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online) para contribuir a sua participação na emissão deste documento.

**OBS 2:** Este serviço deverá ser solicitado através do Sistema Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), sendo do responsável legal e do requerente a responsabilidade pelas informações prestadas para a sua emissão.

**OBS 3:** Uma vez solicitado no Licenciamento Digital Auto-declaratório (Fortaleza Online), os prazos para a emissão deste documento são: imediato, quando isento do valor da taxa ou imatê 30 min, após o pagamento da taxa.

SEUMA: Av. Depuado Paulo Rocha, 3143 • Cajazeiras • CEP 60.864-314 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900

**h) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT de todos os profissionais técnicos (PROJ ARQUITETÔNICO/HIDROSSANITÁRIO/CÁLCULO E CONSTRUÇÃO);**

Nota sobre o item:

**Todos os profissionais deverão estar cadastrados junto ao sistema de Licenciamento da SEUMA.**

O sistema não permite que um profissional técnico seja indicado no processo de licenciamento se este não possuir Cadastro Técnico.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**





**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Emissão de um Alvará de Construção  
auto declaratório**

**01**

# **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - SOLICITAR**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção - Solicitar

Selecione a opção “ Alvará de Construção”

## Licenciamento da Construção

- Alvará de Construção
- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Hábite-se
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar

## Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos seus empreendimentos através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu processo, de acordo com os critérios relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – Seuma propicia aos cidadãos o acesso aos empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Selecione a opção **“Solicite seu Alvará de Construção”**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar



Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção **“Solicitar Consulta de Adequabilidade”**.

Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção **“Informar o Protocolo”**

# Alvará de Construção - Solicitar

## Resumo da Consulta de Adequabilidade

Requerimento de Alvará de Construção

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Protocolo de Adequabilidade: POR202408210

Dados da Consulta de Adequabilidade Locacional

IPTU: 9077420 Endereço: RUA PROFESSORA ALDAMI BARBOSA Nº 81 Nº: 81  
Bairro: CAMBÉBA Complemento: LOTE 52 - 0000 Cep: 60822260  
Área Total do Terreno: 480,00 Área Terreno Utilizada: 480,00 Área Terreno Remanescente: 0,00  
Área Construída do Empreendimento: 240,00 Área Construída (p/ Efeito de Porta): 240,00

IPTU(S) do Empreendimento:

| IPTU    | Endereço   | Área Terreno Matrícula | Cartografia   |
|---------|--|------------------------|---------------|
| 9077420 | End. RUA PROFESSORA ALDAMI BARBOSA, Nº 81, Compl. LOTE 52 - 0000, Bairro CAMBÉBA, Cea.: 60822260 | 480,00                 | 81-212-1408-0 |

Atividades:

| CNAE     | Denominação  | Risco Ambiental          | Risco Sanitário | Adequabilidade Por Via | Adequabilidade Por Zona |
|----------|--|--------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 41204006 | Centro Empresarial e de Serviços (Prédio de salas) | Possibilidade de Isenção | IBENTO          | ADEQUADO               | ADEQUADO                |

Data do Parecer: 14/06/2022 10:59 Resultado: Deferido

Parecer:

Considerando a legislação vigente e a análise concomitante da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciadas os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reanquestramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS.

Formulário

Responda as perguntas a respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?

Obra não iniciada

Obra em Andamento



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar

Responda todas as perguntas do Formulário

Download Viabilidade

Formulário

Responda as perguntas a respeito da obra a ser executada:

Qual o status da obra?

Obra não Iniciada

Obra em Andamento

Obra Concluída

O projeto apresentado atende as normas técnicas de acessibilidade, o Estatuto da Pessoa com Deficiência e à legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública?

Informe o nº de pavimentos incluindo o térreo: (Não incluir pavimentos abaixo do térreo)

Informe o nº de subsolos:

Haverá superfícies metálicas com área acima de 500m<sup>2</sup>?

Haverá heliponto no seu empreendimento?

Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?

Haverá rebaixamento de lençol freático?

Haverá espaço destinado à reunião de público para mais de 100 pessoas?

O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)

Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?

Há algum Parecer Técnico físico ou online para associar a esse Alvará?

Selecione o botão "Próximo"



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Alvará de Construção - Solicitar

Condicionantes

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.

2. A análise para fins de Consulta Prévia de Adequabilidade Locacional será baseada, exclusivamente, nas informações fornecidas pelo requerente, como o CNAE (Classificação Nacional das Atividades Econômicas) da(s) atividade(s) a ser(em) implementada(s) no local, o nome do representante legal e o número do seu CPF (Cadastro de Pessoa Física), o número do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) do imóvel pretendido, a área do terreno utilizada pelo empreendimento, a área do terreno remanescente (caso haja), a área construída total do empreendimento e a área construída para definição de porte.

3. Caso o imóvel onde será realizada a construção possuir mais de uma inscrição de IPTU, a consulta deve conter todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao referido imóvel e deve ser selecionada como principal a

Eu li e concordo com as condicionantes.

Fechar

Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo com as condicionantes”.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção - Solicitar

Dados do Proprietário do Empreendimento

Nome: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Contato 1: \_\_\_\_\_ Contato 2: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Os Dados do Proprietário do Empreendimento são os mesmo dados do Proprietário do Terreno?  Sim  Não

Dados do Responsável Legal

Vínculo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

UF: \_\_\_\_\_ Município: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Selecione uma UF: \_\_\_\_\_ Selecione uma Cidade: \_\_\_\_\_

Contato 1: \_\_\_\_\_ Contato 2: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Salvar

Próximo

Insira o **CPF/CNPJ** do Proprietário para que o sistema carregue e apresente seus dados

Responda a pergunta sobre o dados do proprietário do Empreendimento

Selecione o botão **“Próximo”**

Insira o CPF do Responsável Legal para que o sistema carregue e apresente seus dados

Selecione o botão **“Salvar”**

# Alvará de Construção - Solicitar

\*UF:  \*Município:  \*CEP:

\*Contato 1:  Contato 2:  \*Email:

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

CPF:  Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- EXECUÇÃO DE OBRA

Lista de Profissionais:

| RNP                         | Nome | Tipo de Projeto | Ação |
|-----------------------------|------|-----------------|------|
| Nenhum registro encontrado. |      |                 |      |

Marque as opções responsáveis pelo o Profissional Técnico e selecione o botão "Adicionar"

Insira o CPF do profissional e selecione o botão "Pesquisar"

Selecione o botão "Próximo"

# Alvará de Construção - Solicitar

Insira as informações referente os Dados do Licenciamento Ambiental

Insira as informações referente aos Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

Insira as informações referente a Numeração do Empreendimento

**Atenção!** Constatam débitos para o(s) Iptu(s) informado(s). Procure a SEFIN para regularização.

Dados do Licenciamento Ambiental [Atenção: Caso não possua uma Licença/Isenção clique aqui.](#)

\*Selecione a forma de emissão de sua licença ambiental:

Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil [?](#)

\*Número do Plano Online:

Aprovação do Projeto do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico [?](#)

\*Número do Certificado:      \*Processo:      \*Data de Emissão:

Numeração do Empreendimento [?](#)

\*Selecione entre as opções o número no qual será a entrada principal do empreendimento:

| Principal?                       | Número | IPTU    | Endereço   |
|----------------------------------|--------|---------|--|
| <input checked="" type="radio"/> | 81     | 3077420 | End.:RUA PROFESSORA ALDACI BARBOSA, Nº 81, Compl.:LOTE 52 - 0000, Bairro:CAMBEBÁ, Cep.: 60822280 |

Próximo

Selecione o botão "Próximo"



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar

Requerimento de Alvará de Construção Regular- [ Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Informações Adicionais

Preencha os Dados:

|  |                                |                                |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Nº de Unidades:  | Nº de Pavimentos:              | Nº de Subsolos:                | Nº de Vagas:                   |
| <input type="text" value="0"/>                           | <input type="text" value="1"/> | <input type="text" value="0"/> | <input type="text" value="0"/> |
| Nº de Frentes do Empreendimento:                         |                                | Nº de Edificações/Torres:      |                                |
| <input type="text" value="0 lote faz frente p/ 01 via"/> |                                | <input type="text" value="0"/> |                                |

**21- Insira todas as  
Informações Adicionais e  
selecione o botão  
"Continuar"**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar

22 - Insira as informações referente Quadro de Áreas e selecione o botão de "Salvar Quadros de Áreas"

Quadro de Áreas

Preencha os Dados

Quadro de Áreas por Unidade Adicionar Unidades

Informe todas as unidades do empreendimento agrupadas por tipo

| Tipologia | Tipo   | Área Parcial da Unidade em m2 | Área Não Computável em m2 | Qtd. Unidades | Área Total Não Computável em m2 | Área Total por Tipologia em m2 | Editar | Excluir |
|-----------|--------|-------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|--------|---------|
|           | TIPO 1 | 0,00                          | 0,00                      | 1             | 0,00                            | 0,00                           |        |         |

\*Área de Ocupação  \*Área Comum Construída  Área Total do(s) Subsolo(s)

Taxa de Ocupação do Subsolo  \*Área Permeável do Terreno  Área Permeável Complementar

Dados Calculados pelo Sistema

Área do Terreno  Área Construída Calculada  Taxa de Permeabilidade

Índice de Aproveitamento Calculado  Taxa de Ocupação Calculada

Inscrições Territoriais

Inscrições territoriais informadas

| Iptu com Dígito | Área do Terreno na Secretaria de Finanças | Área do Terreno da Matrícula | Valor do M2 do Terreno |
|-----------------|---|------------------------------|------------------------|
| 3877567         | 2.955,41                                  | 100,00                       | 0,00                   |
| Área Total:     |   | 100,00                       |                        |

Salvar Quadro de Áreas

# Alvará de Construção - Solicitar

Quadro de Recuos

Recuos do Projeto/Entbasamento

Informe todos os recuos do projeto

| Descrição | Posição | Recuo | Editar | Copiar | Excluir |
|-----------|---------|-------|--------|--------|---------|
| RECUDO 1  | Frente  | 0,00  |        |        |         |
| RECUDO 2  | Frente  | 0,00  |        |        |         |
| RECUDO 3  | Lateral | 0,00  |        |        |         |
| RECUDO 4  | Fundo   | 0,00  |        |        |         |

Recuos de Piscina

Informe todos os recuos da(s) piscina(s)

Adicionar

| Piscina   | Frente | Lateral |
|---|--------|---------|
| Clique no botão [Adicionar] para inserir um novo recuo! |        |         |

Altimetria

Informe as Alturas do Projeto

Altitude de Implantação (A)\*

Altura de Edificação (B)\*

Altura de Estrutura(s) (C)\*

Altura Calculada Prefeitura (B)

Altura Calculada COMAR (A + B + C)

Salvar Altimetria

23 - Insira as informações referente Quadro de Recuos e selecione o botão de "Salvar Recuos"

24 - Insira as informações referente a Altimetria e Dados Calculados pelo Sistema e selecione o botão de "Salvar Altimetria"



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

## Alvará de Construção - Solicitar

Sistema de Esgotamento Sanitário 

Selecione o Tipo:

Rede pública coletora de esgoto  Solução individual de esgotamento sanitário

Selecione o Tipo de Solução Individual:

Sistema Simplificado  Estação de Tratamento de Esgoto - ETE

25 - Insira as informações referente Sistema de esgotamento Sanitário e selecione o botão de "Salvar e Validar Dados"

26 - Selecione o botão de "Próximo"



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção - Solicitar

27 – Clique no documento para que o botão “Escolha o Arquivo de Envio” seja mostrado na tela

28 – Clique no botão “Escolha o Arquivo de Envio” para enviar o(s) documento(s)

29 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão “Visualizar Informações Preenchidas”

30 – Selecione o botão “Próximo”

Requerimento de Alvará de Construção Regular - [ Protocolo: ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Documentos a serem anexados

16 – Clique no documento para que o botão “Escolha o Arquivo de Envio” seja mostrado na tela

Selecione o documento:

- ART ou RRT (\*)
- Projeto Arquitetônico (\*)
- Registro de Imóvel (\*)
- Relatório de Teste de Absorção (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

Orientações:

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais. (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio +

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

# Alvará de Construção - Solicitar

Documentos vinculados:  
1 PGRCC Emitido pelo Fortaleza Online sob o nº PGR.2013.0000000

**DISCRETO LEY PENAL - CÓDIGO PENAL**  
Art. 171 - Quem, para si ou para outro, realizar crime, praticado ou cometido segundo um erro, mediante violência, arto, ou qualquer outro meio fraudulento: PENAL - Resultado de 1 ano e 6 meses até 2 anos.  
Art. 286 - Quem, em documento judicial ou particular, falsificar ou que pode ser cometido, ou não o ser, ou fazer crime de falsificação de documento judicial ou particular, com o fim de produzir crime, ou a obrigação de cumprir a verdade, ou a falsificação relevante: PENAL - Resultado, de 1 ano e 6 meses até 2 anos, e multa, se o documento é judicial, e incluído de 1 ano e 6 meses até 2 anos, se o documento é particular.

Página 1 de 1

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

31 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão “Cancelar”

32 – Selecione o botão “Próximo”

# Alvará de Construção - Solicitar

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Os responsáveis por este projeto, por meio deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto na Lei nº 236/2017 - LUOS, **Lei Complementar nº 270/2019 – Código da Cidade do Município de Fortaleza** e Lei nº 62/2009 - Plano Diretor de Fortaleza.

Declararam o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes neste requerimento de Alvará de Construção, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar a CASSAÇÃO do Alvará de Construção emitido.

Declararam ainda, para fins de validação de projeto pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:

1 – Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Básica Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto apresentado e a legislação.

2 – Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se a construção não retratar fielmente o projeto apresentado, bem como que serão monitorados sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Declararam, por fim, estar cientes que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

**“Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.”**

Eu li e concordo.

Fechar

33 - Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo”.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Solicitar

Requerimento de Alvará de Construção Regular: [ Protocolo ]

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentação Rascunho Emissão

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

| Responsável Legal          | Situação   | E-mail                  | Ação           |
|----------------------------|------------|-------------------------|----------------|
| MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | Confirmado | maxlanechagas@gmail.com | Reenviar Email |

Lista de Profissionais Técnicos

| RNP  | Nome                       | Responsabilidade              | Situação   |
|------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| 0109 | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL | Confirmado |
| 0109 | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | PROJETO ARQUITETÔNICO         | Confirmado |
| 0109 | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | PROJETO HIDROSSANITÁRIO       | Confirmado |
| 0109 | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | EXECUÇÃO DE OBRA              | Confirmado |

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

| Nº DAM           | Situação | Data do Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2020.02866259-60 | PAGO     | 30/06/2020         | Download |

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

34 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

## Alvará de Construção - Solicitar



35 – Para fazer o download do seu Alvará de Construção , clique em “Download”.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

02

## ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

Clique em  
Alvará de  
Construção

## Licenciamento da Construção

- Alvará de Construção
- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Habite-se
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Alteração durante a Obra

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empres

responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que e

cidade:

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas a

relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – S

empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Clique aqui para  
solicitar Alteração do  
Alvará de Construção



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)**  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará      Formulário      Responsáveis      Documentação      Rascunho      Emissão

Nº do Alvará:

AC|\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_      **Pesquisar**

Informe o Número do Alvará e clique em Pesquisar

# Alteração durante a Obra

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Nº do Alvará

AC00001059/2019    [Pesquisar](#)

Adequabilidade    Formulário    Edificação    Requerente    Profissionais    Quadro de Área    Recuse    Esgotamento Sanitário    Documentos    Emissão

Número: AC00001059    Data de Emissão: 12/04/2019    Número Alvará Anterior: AC00001059/2019

| Responsável Legal               | Situação   |
|---------------------------------|------------|
| Fernanda Maria Pinheiro Amâncio | Confirmado |

[Download do Alvará](#)    [Visualizar Alvará](#)

[Próximo Passo](#)

Clique em Próximo Passo para prosseguir



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

Responda as Perguntas do Formulário

Requerimento de Alteração Durante a Obra

Alvará   Formulário   Responsáveis   Documentação   Rascunho   Emissão

Formulário

Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?

Houve alteração de Responsável Legal?

Houve alteração de Profissional Técnico?

Houve alteração do Projeto Arquitetônico? 

Após responder as perguntas do Formulário clique em Próximo.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta “Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?” informe os Dados do Novo Proprietário do Empreendimento.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2019219943]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Dados do Novo Proprietário do Empreendimento

Tipo de Pessoa:

PESSOA JURÍDICA  PESSOA FÍSICA

\*CPF:  \*Nome:

\*Endereço:  Nº:

Complemento:  \*Bairro:

\*UF:  \*Município:  \*CEP:

\*Contato 1:  Contato 2:  \*Email:



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta “Houve alteração de Responsável Legal?” informe os Dados do Novo Responsável Legal.

Dados do Novo Responsável Legal

\*Vinculo:  
Responsável Legal

\*CPF:  \*Nome:

\*Endereço:  Nº:

Complemento:  \*Bairro:

\*UF:  \*Município:  \*CEP:

\*Contato1:  Contato2:  \*Email:



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta “Houve alteração de Profissional Técnico?” informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar .

Altere ou Inclua Profissionais

Você poderá manter mais de um profissional ou substituir profissionais. Para excluir o profissional que não será mais responsável, basta clicar no ícone "remove", na listagem de profissionais.

ATENÇÃO: todos os responsáveis técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

ART/RRT:

Nome do Profissional:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

PROJETO ARQUITETÔNICO  
 PROJETO HIDROSSANITÁRIO  
 EXECUÇÃO DE OBRA

Lista de Profissionais:

| RNP        | Nome                   | Tipo de Projeto         | Ação    |         |
|------------|------------------------|-------------------------|---------|---------|
| 0602055624 | Ricardo Correia Borges | PROJETO ARQUITETÔNICO   | Remover | Alterar |
| 0602055624 | Ricardo Correia Borges | PROJETO HIDROSSANITÁRIO | Remover | Alterar |
| 0602055624 | Ricardo Correia Borges | EXECUÇÃO DE OBRA        | Remover | Alterar |

Após informar o dados clique em Próximo para prosseguir



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

Selecione um documento que deseja anexar.

clique no botão "Escolha o arquivo de envio"

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2019219636]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- ART ou RRT (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.

Orientações:

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de todos os profissionais: (PROJ ARQUITETÔNICO / HIDROSANITÁRIO / CÁLCULO E CONSTRUÇÃO) (PGRCC) (TESTE DE ABSORÇÃO DO SOLO E NÍVEL DO LENÇOL FREÁTICO). Tamanho máximo do arquivo 10MB

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)

→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Selecione um arquivo:

Escolha o Arquivo de Envio

Lista de documentos:

| Nº Doc     | Tipo de Documento       | Ação             |
|------------|-------------------------|------------------|
| 0000318146 | - Projeto Arquitetônico | Remover    Abrir |

Próximo

Após enviar os arquivos clique no botão "Próximo".



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alteração durante a Obra

Rascunho de Alteração Durante a Obra [Processo: 194201219406]

Alvará Formulário Responsáveis Documentação Rascunho Emissão

**Atenção**  
Atenção: Todos os dados cadastrais constantes do Alvará de Construção a ser alterado. Caso ocorra alguma alteração nesse campo o processo de emissão é iniciado novamente. Após a autorização e pagamento o processo de emissão não será possível a modificação dos dados cadastrais.

Rascunho do Alvará de Construção

Cancelar Visualizar informações / Imprimir

Após visualizar o Rascunho clique em Próximo para prosseguir.

# Alteração durante a Obra

Após lê o Termo de Ciência e Responsabilidade clique em “Eu li e concordo”.

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que a obra, objeto dessa solicitação de Alteração está sendo executada conforme Alvará de Construção e que atende a todas as legislações e normas técnicas vigentes.

Tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo realizar monitoramento e vistoria na obra, procedendo a declaração de nulidade do Alvará de Construção e da presente solicitação de Alteração, sem direito a qualquer indenização, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis, caso sejam constatadas divergências entre o projeto e obra em execução e a legislação vigente.

Declaro, ainda, que as informações prestadas no preenchimento do requerimento são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

**“Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer declaração falsa ou diversa de que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito. Criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato judicialmente relevante: Pena – reclusão de um a cinco anos e multa, se o documento for público, e reclusão de um a três anos, e multa, caso o documento for particular.”**

Eu li e concordo.

Fochar



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alteração durante a Obra

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2019219636]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Responsável Legal:

| Responsável Legal          | Situação   |
|----------------------------|------------|
| MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | Confirmado |

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online. Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado.

Lista de Responsáveis Técnicos

| RNP        | Nome                       | Responsabilidade        | Situação               |
|------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 0602055024 | Ricardo Correia Borges     | PROJETO ARQUITETÔNICO   | Aguardando Confirmação |
| 0602055024 | Ricardo Correia Borges     | PROJETO HIDROSSANITÁRIO | Aguardando Confirmação |
| 0602055024 | Ricardo Correia Borges     | EXECUÇÃO DE OBRA        | Aguardando Confirmação |
| 0109       | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | PROJETO ARQUITETÔNICO   | Confirmado             |
| 0109       | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | PROJETO HIDROSSANITÁRIO | Confirmado             |
| 0109       | MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS | EXECUÇÃO DE OBRA        | Confirmado             |

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir Alvará

Clique em "Emitir DAM para Pagamento."

Aguarde a confirmação dos Responsáveis Técnicos.

Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

03

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - RENOVAR



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Alvará de Construção - Renovar

Clique em Alvará de  
Construção

## Licenciamento da Construção

Alvará de Construção  
Alvará de Reforma e Ampliação  
Certificado de Inspeção Predial  
Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)  
Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção  
Habite-se  
Parecer Técnico  
Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Renovar

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empres responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que e cidade:

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas a relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – S empreendimentos de pequeno, médio e grande porté de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Manual de Licenciamento da Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Regularize sua Obra
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Reaprove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

Selecione a opção “**Renove seu Alvará de Construção**”



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Renovar

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)**  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção

Alvará      Formulário      Responsáveis      Documentação      Rascunho      Emissão

Nº do Alvará:

AC / /      **Pesquisar**

Insira o número do Alvará e  
selecione o botão “Pesquisar”

# Alvará de Construção - Renovar

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Nº do Alvará:  
AC0001442018   

Adequabilidade    Responsáveis    Edificação    Cálculos    Documentos    Emissão

Protocolo da Adequabilidade: FOR2019248649    IPTU: 9192697

Endereço: RUA JARDIM DO EDEN    Nº: 1412

Barrio: SIQUEIRA    Complemento:    Cep: 60544465

Área Terreno: 154,00    Área Construída: 65,02    Área Terreno Utilizada: 154,00

Área Terreno Remanescente: 0,00    Área Total do Terreno na Matrícula: 154,00

IPTU(S) do Empreendimento:

| IPTU    | Endereço  | Cartografia |
|---------|---|-------------|
| 9192697 | End. RUA JARDIM DO EDEN, Nº 1412, Compl. , Barrio SIQUEIRA, Cps. 60544465 | 58-53-513-1 |

Atividades:

| CNAE     | Denominação                   | Risco Ambiental          | Risco Sanitário | Adequabilidade Per Via | Adequabilidade Per Zona |
|----------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 00000001 | Residência unifamiliar (casa) | Possibilidade de Isenção | ISENTO          | ADEQUADO               | ADEQUADO                |

Data do Parecer: 27/05/2019 10:58    Resultado: Deferido

Parecer:  
Considerando a legislação vigente e a análise concomitante da localização (IPTU), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs) a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequilíbrio de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPU03

4 – Resumo do Alvará



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Alvará de Construção - Renovar

|                   |         |       |                 |
|-------------------|---------|-------|-----------------|
| Código Loteamento | Quadra: | Lote: | Qtd. Pavimentos |
| 8                 | 53      | 513   | 1               |

Respostas respeito da obra a ser executada:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Qual o status da obra?  | Obra não iniciada |
| Possui mais de 01 (um) subsolo?   | NÃO               |
| Haverá Superfícies metálicas com área acima de 499m <sup>2</sup> ?                            | NÃO               |
| Possui mais de 01 (um) subsolo?   | NÃO               |
| Há supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 (cinquenta) árvores?        | NÃO               |
| Haverá rebaixamento de lençol freático?   | NÃO               |
| A área total construída incluindo a área de estacionamento será maior que 750m <sup>2</sup> ? | NÃO               |
| O empreendimento é incorporativo (contém mais de 01 unidade imobiliária)?                     | NÃO               |
| Haverá stand de vendas no mesmo terreno do empreendimento?                                    | NÃO               |

**5 – Selecione o botão “Próximo Passo”**

[Próximo Passo](#)

# Alvará de Construção - Renovar

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção - [Protocolo.]

Alvará   Formulário   Responsáveis   Documentação   Rascunho   Emissão

Formulário

Houve alteração de projeto? (Área construída, parâmetros urbanísticos relevantes)

Sim    Não

Houve mudanças de profissionais?

Sim    Não

O proprietário do empreendimento continua o mesmo?

Sim    Não

6 – Responda todas as perguntas do formulário

7 – Selecione o botão “Próximo”



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente



# Alvará de Construção - Renovar

Requerimento de Renovação de Alvará de Construção - [Protocolo.]

Alvará    Formulário    Responsáveis    Documentação    Rascunho    Emissão

Lista de Profissionais Técnicos

| RNP        | Nome                          | Responsabilidade                      | Situação   |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 0613432088 | ADELINO FREITAS CAMPELO BESSA | PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL         | Confirmado |
| 0613432088 | ADELINO FREITAS CAMPELO BESSA | EXECUÇÃO DE OBRA                      | Confirmado |
| a554625    | SAMUEL CARVALHO GOUVEIA       | PROJETO HIDROSSANITÁRIO               | Confirmado |
| a554625    | SAMUEL CARVALHO GOUVEIA       | PROJETO ARQUITETÔNICO                 | Confirmado |
| a554625    | SAMUEL CARVALHO GOUVEIA       | PROJETO DE ENSAIO DE ABSORÇÃO DO SOLO | Confirmado |

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

| Nº DAM           | Situação | Data do Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2020.02986338-44 | PAGO     | 30/06/2020         | Download |

Validar Pagamento do DAM

Emitir Alvará

10 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

## Alvará de Construção - Renovar



11 – Para fazer o download da Renovação, clique em “Download do Alvará de Construção”



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Emissão de um Alvará de Construção  
com análise**

# ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Como protocolar um Alvará de Construção no sistema de Licenciamento Digital com Análise Documental





**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Habite-se**

HABITE-SE



# O que é o Habite-se?

Atestado de verificação da regularidade da obra quando da sua conclusão, correspondendo à autorização da Prefeitura para a sua ocupação e uso.

(Código da Cidade, Lei n 270/2019, Anexo VI, XXXVII)

Tipos de Habite-se:

- 1. Total**
- 2. Parcial**
- 3. Complementar**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Habite-se

A edificação será passível de **certificado de conclusão de edificação** (Habite-se), quando:

I.– estiver dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e do terreno circundante, estando em condições de habitabilidade e uso;

II.– satisfeitas as exigências referentes à **doação de mudas**, contidas neste Código;

III. retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obras, stand de vendas e unidade modelo e reparados eventuais estragos ocasionados aos logradouros públicos.



# Habite-se

**Art. 242.** A edificação nova, reformada ou reconstruída **só poderá ser utilizada após a obtenção do certificado de conclusão de edificação (Habite-se).**

§1º O requerimento para fins de expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) deverá ser protocolado por meio eletrônico em sítio oficial do Poder Executivo Municipal.

**§2º O certificado de conclusão de edificação (Habite-se) será expedido de forma declaratória,** por meio de procedimento eletrônico.

§3º Além dos dados ou documentação obrigatórios, faz-se necessária a declaração formal do responsável legal, construtor e dos responsáveis técnicos pela execução da obra e respectivas instalações de que a mesma foi executada conforme o projeto licenciado e que atendeu a todas as Normas Técnicas de Acessibilidade, as demais normas técnicas vigentes, bem como as disposições deste Código, sob as penas do Art. 299 do Código Penal, sem prejuízo de responsabilização nas esferas administrativa e cível.

## Código da Cidade LC Nº 270/2019

Art. 245. Para a expedição do certificado de conclusão de edificação (Habite-se) na forma declaratória, **fica substituída a realização de vistoria final para a comprovação da execução da obra conforme o projeto, pela declaração formal dos proprietários ou possuidores a qualquer título, profissionais responsáveis por projetos, obras e edificações de que a obra foi executada em conformidade com o projeto apresentado e licenciado.**

(...)

**§3º Poderão ser aceitas alterações que não descaracterizem o projeto licenciado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto licenciado e as observadas na obra executada.**

(...)



**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Emissão de Habite-se**

Emissão de Habite-se

# HABITE-SE ONLINE



## FORTALEZA ONLINE

Fazer login

Fale com o Fortaleza Online



Publicação da Licença Ambiental

### Licenciamento da Construção

Alvará de Construção  
Alvará de Reforma e Ampliação  
Habite-se  
Certificado de Inspeção Predial  
Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)  
Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção  
Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)  
Parecer Técnico  
Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir

### Licenciamento do Funcionamento

Alvará de Funcionamento

**Realize o login para  
acessar o Sistema.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# HABITE-SE ONLINE



FORTALEZA ONLINE

Fazer login

Fale com o Fortaleza Online

RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020 - <https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/resolucao-cgsim-n-59-de-12-de-agosto-de-2020-271970589>

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

**Digite seu login e senha.**



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# HABITE-SE ONLINE



## FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online



Publicação da Licença Ambiental

### Licenciamento da Construção

Alvará de Construção

Alvará de Reforma e Ampliação

Habite-se

Certificado de Habitação Predial

Certidão (Limites Municipais e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Parecer Técnico

Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir

Após efetuar o login clique no serviço de Habite-se.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# HABITE-SE ONLINE



## Habite-se

O Habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que deu origem ao Alvará de Construção, podendo ser solicitado para qualquer tipo e porte de empreendimento.

A partir do Código da Cidade (Lei Municipal nº 270/2019), o Habite-se passou a ser informativo e autodeclaratório, sendo as informações prestadas de responsabilidade do solicitante da licença.

Orientamos que, antes de solicitar o Habite-se, seja verificado, junto à Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN, a situação cadastral do imóvel, além de possíveis pendências tributárias referentes ao IPTU e aos profissionais envolvidos.

- Solicite seu Habite-se
- Pesquise seus Habite-se Em
- Pesquise seus Requerimentos
- Cancele seu Habite-se



**Clique na opção “Solicite seu Habite-se”.**

**Antes de iniciar o requerimento de Habite-se verificar junto a Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) se toda a situação cadastral do imóvel está atualizada. É importante que esses dados estejam compatibilizados com os dados indicados no Alvará de Construção emitido.**

# HABITE-SE ONLINE

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Requerimento de Habite-se

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Atenção!  
O Habite-se só poderá ser emitido para obras concluídas. Considera-se obra concluída quando a mesma está dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e regularização do terreno circundante e estiverem em condições de habitabilidade ou uso. Além disso, a área comum, acessos e circulações das unidades concluídas também devem estar finalizadas.  
No caso de Habite-se Parcial, a exigência de obra concluída deverá ser para edificação para qual está sendo requerido o documento.

Seu Habite-se é do tipo:

Total  Parcial Primeira Emissão

Nº do Alvará de Construção:

AC000007652018 Pesquisar

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Requerimento de Habite-se

Atenção!  
O Habite-se só poderá ser emitido para obras concluídas. Considera-se obra concluída quando a mesma está dependendo apenas de pintura externa ou interna, limpeza de pisos e regularização do terreno circundante e estiverem em condições de habitabilidade ou uso. Além disso, a área comum, acessos e circulações das unidades concluídas também devem estar finalizadas.  
No caso de Habite-se Parcial, a exigência de obra concluída deverá ser para edificação para qual está sendo requerido o documento.

Seu Habite-se é do tipo:

Total  Parcial Primeira Emissão

Nº do Alvará de Construção:

AC000007652018 Pesquisar

Indique se seu Habite-se será do tipo Total ou Parcial. Após isso, indique o número do Alvará de Construção.

# HABITE-SE ONLINE

## FORTALEZA ONLINE

Nº do Alvará de Construção:

AC00000766/2018

Pesquisar

Adequabilidade Responsáveis Edificação Cálculos Documentos Emissão

Protocolo da Adequabilidade:

FOR2018165007

Endereço:

RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA)

Bairro:

PREFEITO JOSÉ WALTER

Área Terreno:

9.755,80

Área Construída:

14.406,00

Área Terreno Remanescente:

0,00

Área Total do Terreno na Matrícula:

9.755,80

IPU(S) do Empreendimento:

| IPU     | Endereço   |
|---------|--|
| 8951098 | End. RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA), Nº 204, Compl. LOTE 02 - QUADRA 08, Bairro: PREFEITO JOSÉ WALTER, Cep.: 60749020 |

Atividades:

IPU:

8951098

Nº:

Complemento:

LOTE 02 - QUADRA 08

Cep:

60749020

Área Terreno Utilizada:

9.755,80

Fale com o Fortaleza Online

Verifique os dados carregados do seu Alvará de Construção.

Formulário de Adequabilidade

Protocolo de Adequabilidade: FOR2018165007

Endereço: RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA)

Bairro: PREFEITO JOSÉ WALTER

Área Terreno: 9.755,80

Área Construída: 14.406,00

Área Terreno Remanescente: 0,00

Área Total do Terreno na Matrícula: 9.755,80

IPU(S) do Empreendimento:

| IPU     | Endereço   |
|---------|--|
| 8951098 | End. RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA), Nº 204, Compl. LOTE 02 - QUADRA 08, Bairro: PREFEITO JOSÉ WALTER, Cep.: 60749020 |

Atividades:

Verifique os dados carregados do seu Alvará de Construção.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

Requerimento de Habite-se

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

\*IPTU (Inscrição Principal)      \*DV (Digito Verificador)      \*Cartório de Imóveis:

696109      8      REG. IMÓVEIS 6ª ZONA - 6º OFÍCIO DE REGIST -

\*Selecione:  
 Matrícula  Transcrição

66131

Pesquisar      Limpar

Requerimento de Habite-se

Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

\*IPTU (Inscrição Principal)      \*DV (Digito Verificador)      \*Cartório de Imóveis:

696109      8      REG. IMÓVEIS 6ª ZONA - 6º OFÍCIO DE REGIST -

\*Selecione:  
 Matrícula  Transcrição

66131

Pesquisar      Limpar

Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

\*IPTU (Inscrição Principal)      \*DV (Digito Verificador)      \*Cartório de Imóveis:

696109      8      REG. IMÓVEIS 6ª ZONA - 6º OFÍCIO DE REGIST -

\*Selecione:  
 Matrícula  Transcrição

66131

Pesquisar      Limpar

Indique os dados de IPTU e Matrícula ou Transcrição do seu imóvel.

# HABITE-SE ONLINE

Requerimento de Habite-se

Edificação   Responsáveis   Formulário   Unidades   Profissionais   Documentação   Rascunho   Validação   Emissão

**FORTALEZA ONLINE** [Fale com o Fortaleza Online](#)

Informe o IPTU do Empreendimento para o Habite-se

\*IPTU (Inscrição Principal)   \*DV (Dígito Verificador)   \*Dartório de Imóveis:

895109   8   REG. IMÓVEIS 6ª ZONA - 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓ

\*Selecione:  
 Matrícula  Transcrição

66131

\*Endereço:   \*Nº:  
RUA 08H (LOT CIDADE JARDIM FORTALEZA)   204

Complemento:   \*Bairro:  
   PREFEITO JOSE WALTER

\*CEP:  
60000000

Confira se os dados do seu endereço estão corretos e clique em “Próximo”.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

The screenshot shows a detailed form for IPTU registration. It includes sections for 'Dados do Empreendimento', 'Dados do Proprietário', and 'Dados do Imóvel'. A red box highlights the bottom right area of the form, which contains the 'Próximo' button and a 'Voltar' button, along with a small notification icon.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# HABITE-SE ONLINE

**FORTALEZA ONLINE** marcelo silva montenegro Fale com o Fortaleza Online

Edificação **Responsáveis** Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

**Dados do Empreendimento/Proprietário**  
(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo de Pessoa:  
 PESSOA JURÍDICA  PESSOA FÍSICA

\*CNPJ:  \*Razão Social:

Nome Fantasia:

\*Natureza Jurídica:

\*Endereço:  N°:

Complemento:  \*CEP:

\*UF:  \*Município:  \*Bairro:

\*Contato1:  Contato2:  \*Email:

**Os Dados do Proprietário e Responsável Legal virão carregados automaticamente do Alvará de Construção.**

**Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.**

**FORTALEZA ONLINE** marcelo silva montenegro Fale com o Fortaleza Online

Edificação **Responsáveis** Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

**Dados do Empreendimento/Proprietário**  
(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo de Pessoa:  
 PESSOA JURÍDICA  PESSOA FÍSICA

\*CNPJ:  \*Razão Social:

Nome Fantasia:

\*Natureza Jurídica:

\*Endereço:  N°:

Complemento:  \*CEP:

\*UF:  \*Município:  \*Bairro:

\*Contato1:  Contato2:  \*Email:

# Habite-se

## Portal Seuma Fortaleza

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

\*Contato1: (85)3494-2696 Contato2: \*Email: TESTE\_APP@SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR

Dados do Responsável Legal

\*Vínculo: RESPONSÁVEL LEGAL

\*CPF: \*Nome:

\*Endereço: Nº:

Complemento: \*CEP: 60181822

\*UF: CE \*Município: FORTALEZA \*Bairro: VICENTE PINZON

\*Contato1: Contato2: \*Email:

**Próximo**

Os Dados do Proprietário e Responsável Legal virão carregados automaticamente do Alvará de Construção.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

\*Contato1: (85)3494-2696 Contato2: \*Email: TESTE\_APP@SEFIN.FORTALEZA.CE.GOV.BR

Dados do Responsável Legal

\*Vínculo: RESPONSÁVEL LEGAL

\*CPF: \*Nome:

\*Endereço: Nº:

Complemento: \*CEP: 60181822

\*UF: CE \*Município: FORTALEZA \*Bairro: VICENTE PINZON

\*Contato1: Contato2: \*Email:

**Próximo**

Clique no botão "Próximo".

# HABITE-SE ONLINE

Fortaleza Online

Fale com o Fortaleza Online

Página Inicial / Habite-se / Requerimento de Habite-se

Portal de Serviços

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA82021969120]

Edição Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Formulário

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?

Foram retirados os andaimes, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?

O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados?

O empreendimento obedece ao artigo 462 do Código da Cidade referente à coação de mudas em caso de supressão vegetal?

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?

Visualizar informações preenchidas

Próximo

**Responda as perguntas do Formulário.**

Fortaleza Online

Fale com o Fortaleza Online

Página Inicial / Habite-se / Requerimento de Habite-se

Portal de Serviços

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA82021969120]

Edição Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Formulário

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?

Foram retirados os andaimes, tapumes, carteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?

O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados?

O empreendimento obedece ao artigo 462 do Código da Cidade referente à coação de mudas em caso de supressão vegetal?

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?

Visualizar informações preenchidas

Próximo

Clique no botão "Próximo".

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

[Página Inicial](#) / [Habite-se](#) / [Requerimento de Habite-se](#)

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Processo: RHAB2921369129]

Edificação Responsável Formulário Unidades Profissionais Documentação Reanúncio Validação Emissão

Formulário

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?  Sim  Não

Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?  Sim  Não

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?  Sim  Não

O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados?  Sim  Não

O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal?  Sim  Não

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?  Sim  Não

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe o número de elevadores:

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe a área total da(s) piscina(s):

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?  Sim  Não

[Visualizar Informações Preenchidas](#) [Próximo](#)

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

[Página Inicial](#) / [Habite-se](#) / [Requerimento de Habite-se](#)

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Processo: RHAB2921369129]

Edificação Responsável Formulário Unidades Profissionais Documentação Reanúncio Validação Emissão

Formulário

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?  Sim  Não

Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?  Sim  Não

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?  Sim  Não

O empreendimento obedece aos artigos 446 à 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvore em Terrenos a Serem Edificados?  Sim  Não

O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal?  Sim  Não

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?  Sim  Não

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe o número de elevadores:

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe a área total da(s) piscina(s):

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?  Sim  Não

[Visualizar Informações Preenchidas](#) [Próximo](#)

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**FORTALEZA ONLINE**

Página Inicial / Habite-se / Requerimento de Habite-se

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: BHAB2021569120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Reunir Validação Emissão

**Formulário**

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?  Sim  Não

Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?  Sim  Não

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?  Sim  Não

O empreendimento obedece aos artigos 446 a 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvores em Terrenos a Serem Edificados?  Sim  Não

O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal?  Sim  Não

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?  Sim  Não

A situação de embargo foi regularizada?  Sim  Não

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe o número de elevadores:

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe a área total da(s) piscina(s):

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?  Sim  Não

**Caso seja preenchido a opção “sim” na pergunta “A obra sofreu algum embargo ou interdição durante a obra?” Deverá ser informado se a situação foi regularizada.**



**Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.**

**FORTALEZA ONLINE**

Processo de Serviço / Requerimento de Habite-se

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: BHAB2021569120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Reunir Validação Emissão

**Formulário**

A obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção?  Sim  Não

Foram retirados os andaimes, tapumes, canteiros de obra, stand de vendas, unidades modelo e reparados estragos ocasionados aos logradouros públicos no entorno da área referente ao Habite-se solicitado?  Sim  Não

Estão concluídos os acessos, circulação e áreas de uso comum?  Sim  Não

O empreendimento obedece aos artigos 446 a 451 do Código da Cidade - Plantio de Árvores em Terrenos a Serem Edificados?  Sim  Não

O empreendimento obedece ao artigo 452 do Código da Cidade referente à doação de mudas em caso de supressão vegetal?  Sim  Não

A edificação sofreu algum tipo de embargo ou interdição durante a obra?  Sim  Não

A situação de embargo foi regularizada?  Sim  Não

Há elevador na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe o número de elevadores:

Há piscina na área comum disponível para todas as unidades?  Sim  Não

Informe a área total da(s) piscina(s):

A placa contendo o nome do autor do projeto arquitetônico, do calculista e do construtor da obra, bem como a data de sua conclusão, conforme artigo 246 do Código da Cidade, foi instalada?  Sim  Não

Validar Serviço

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**

Fale com o Fortaleza Online

Edificação   Responsáveis   Formulário   Unidades   Profissionais   Documentação   Rascunho   Validação   Emissão

**Dados da Obra**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Data de início da obra:                                 | Data de conclusão da obra:   |
| 28/01/2021  | 28/01/2022                   |
| Nº do CNO(Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CET: | Classificação Arquitetônica: |
| 2030  | APARTAMENTO                  |
| Padrão CUB (Custo Unitário Básico):                     |                              |
| NORMAL  |                              |

**Dados da Incorporação**

|  |   |
|--|---|
| Nº do Ato Declaratório:                            | Ofício de Registro:                                   |
| 732461   | 3º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA         |
| Área de Construção Total de acordo com NBR 12.721: | Área Equivalente Total de acordo com NBR 12.721:      |
| 14.406,0000  | 14.406,0000   |
| Data da incorporação da obra:                      | Data referencial do CGC (Custo Global da Construção): |
| 20/11/2020   | 20/11/2020  |
| Valor do CGC (Custo Global da Construção):         |   |
| R\$25.930.800,00                                   |   |

**Quadro Tipo de Unidades**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nº de Unidades: | Nº de Torres/Blocos: |
| 235             | 3                    |

Salvar

Clique no botão "Salvar".



**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**

Fale com o Fortaleza Online

Edificação   Responsáveis   Formulário   Unidades   Profissionais   Documentação   Rascunho   Validação   Emissão

**Dados da Obra**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Data de início da obra:                                 | Data de conclusão da obra:   |
| 28/01/2021  | 28/01/2022                   |
| Nº do CNO(Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula CET: | Classificação Arquitetônica: |
| 2030  | APARTAMENTO                  |
| Padrão CUB (Custo Unitário Básico):                     |                              |
| NORMAL  |                              |

**Dados da Incorporação**

|  |   |
|--|---|
| Nº do Ato Declaratório:                            | Ofício de Registro:                                   |
| 732461   | 3º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA         |
| Área de Construção Total de acordo com NBR 12.721: | Área Equivalente Total de acordo com NBR 12.721:      |
| 14.406,0000  | 14.406,0000   |
| Data da incorporação da obra:                      | Data referencial do CGC (Custo Global da Construção): |
| 20/11/2020   | 20/11/2020  |
| Valor do CGC (Custo Global da Construção):         |   |
| R\$25.930.800,00                                   |   |

**Quadro Tipo de Unidades**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nº de Unidades: | Nº de Torres/Blocos: |
| 235             | 3                    |

Salvar

Informe os dados da obra e da incorporação. Após isso, indique o número de unidades e de Torres/Blocos.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# HABITE-SE ONLINE

**Fortaleza Online**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA02021369150]

Etapas: Situação, Responsáveis, Formulário, **Unidades**, Matrículas, Documentação, Resumos, Verificação, Encerrar

**Dados da Obra**

Data de início da obra: 20/01/2021  
Data de conclusão da obra: 20/01/2021  
Nº do CDO (Cadastro Nacional de Obras) ou Matrícula DE: 2021  
Classificação Arqueológica: ADJUNTAMENTO  
Padrão (Custo Unitário Básico): NORMAL

**Dados da Incorporação**

Nº do seu Registro: 123456  
Ofício de Registro: 2º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO PERSISTENTE MAIA  
Área de Construção Total de acordo com NBR 12.721: 11.406,0000  
Área Equivalente Total de acordo com NBR 12.721: 11.406,0000  
Data de incorporação da obra: 20/01/2021  
Data referencial do CDO (Custo Global de Construção): 20/01/2021  
Valor do CDO (Custo Global de Construção): R\$ 20.000.000,00

**Quadro Tipo de Unidades**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nº de Unidades: | Nº de Torres/Blocos: |
| 20              | 2                    |

Salvar

**Quadro de Unidades**

**Tipos de Complementos:**

|          |           |              |        |            |          |          |          |           |
|----------|-----------|--------------|--------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| ALTOS    | ANDAR     | ANEXO        | APTO   | AREIA      | ARMAZEM  | BANCA    | BARRACAO | BLOCO     |
| BOX      | CAIXA     | CAIXA-POSTAL | CASA   | CONDOMINIO | CONJUNTO | EDIFICIO | FUNDOS   | GALPAO    |
| BARRAGEM | LETRA     | LOJA         | LOTE   | LOTEAMENTO | MECANICO | NIVEL    | OUTRO    | PARTE     |
| PAVILHAO | PAVIMENTO | PILOTIS      | QUADRA | QUILOMETRO | QUIOSQUE | SALA     | SETOR    | SOBRELOJA |
| STAND    | SUSSOLO   | TERREO       | TORRE  |            |          |          |          |           |

Botão: Adicionar Padrão do Empreendimento

**Lista de unidades**

Selecionar unidades

| Nº de Registro | Torre/Bloco | tipo | sujeito | padrao | Área Máxima de Área de Construção | Área Mínima de Área de Construção | Área Máxima de Área de Construção | Área de Planta | Fração Ideal de Construção | Área | plano | compartimento |
|----------------|-------------|------|---------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------|------|-------|---------------|
| 1              |             |      |         |        |                                   |                                   |                                   |                |                            |      |       |               |

Botão: Salvar

Botão: Visualizar Informações Preenchidas

Botão: Próximo

Após o preenchimento de todos os dados. Clique em “Adicionar Padrão do Empreendimento”

O “Tipo de Padrão” é um formulário para caracterizar o padrão do imóvel voltado para a tributação conforme solicitado pelo Código Tributário Municipal.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [ Protocolo: RHAB2021369120 ]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

### Cadastro de Padrões do Empreendimento

\*Defina um nome para o padrão de cada tipologia da edificação:

PADRAO 01

|                          |                              |                              |                                |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| *Tipo de Uso Específico: | *Tipo de Estrutura:          | *Tipo de Cobertura:          | *Tipo de Esquadria:            |
| RESIDENCIAL              | CONCRETO                     | LAJE                         | ALUMINIO                       |
| *Tipo de Vidro:          | *Situação do Logradouro:     | *Situação do Lote:           | *Tipo de Piso:                 |
| TEMPERADO                | FRENTE                       | ISOLADO REQUADRO             | PORCELANATO                    |
| *Tipo de Forro:          | *Tipo de Acabamento Externo: | *Tipo de Acabamento Interno: | *Tipo de Instalação Elétrica:  |
| GESSO                    | TEXTURA                      | PINTURA IMPERMEAVEL          | EMBUTIDA                       |
| *Tipo de Piscina:        | *Tipo de Jardim:             | *Tipo de Pomar/Horta:        | *Tipo de Subtipologia:         |
| NÃO TEM                  | TEM                          | NÃO TEM                      | APARTAMENTO                    |
| *Tipo de Limite Frontal: | *Tipo de Calçada:            | *Tipo de Elevador:           | *Tipo de Instalação Sanitária: |
| MURO                     | PREMOLDADO                   | NÃO TEM                      | EXT REDE                       |
| *Tipo de Patrimônio:     | *Quantidade de Dormitórios:  | *Quantidade de Banheiros:    | *Quantidade de Suites:         |
| PRIVADO                  | 1                            | 1                            | 1                              |
| *Nº Veias de Garagem:    |                              |                              |                                |
| 1                        |                              |                              |                                |

Adicionar/Editar Padrão

Limpar

**PREFEITA ONLINE**

Processo em Andamento

Processo em Andamento

### Cadastro de Padrões do Empreendimento

Siga o fluxo de preenchimento em etapas:

|                        |                            |                            |                              |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Tipo de Uso Específico | Tipo de Estrutura          | Tipo de Cobertura          | Tipo de Esquadria            |
| Tipo de Vidro          | Situação do Logradouro     | Situação do Lote           | Tipo de Piso                 |
| Tipo de Forro          | Tipo de Acabamento Externo | Tipo de Acabamento Interno | Tipo de Instalação Elétrica  |
| Tipo de Piscina        | Tipo de Jardim             | Tipo de Pomar/Horta        | Tipo de Subtipologia         |
| Tipo de Limite Frontal | Tipo de Calçada            | Tipo de Elevador           | Tipo de Instalação Sanitária |
| Tipo de Patrimônio     | Quantidade de Dormitórios  | Quantidade de Banheiros    | Quantidade de Suites         |
| Nº Veias de Garagem    |                            |                            |                              |

Adicionar/Editar Padrão

Limpar

Preencha todos os padrões do Empreendimento.

Após o preenchimento clique no botão "Adicionar padrão".

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [ Protocolo: RHAB2021359120 ]

Fale com o Fortaleza Online

Edição Responsável Formulário Unidades Profissional Documentação Rascunho Validação Emissão

\*Tipo de Uso Específico: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Vidro: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Forro: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Piscina: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Limite Frontal: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Patrimônio: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Nº Vagas de Garagem: [ ] [ ] [ ] [ ]

\*Tipo de Estrutura: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Situação do Logradouro: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Acabamento Externo: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Jardim: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Calçada: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Quantidade de Dormitórios: [ ] [ ] [ ] [ ]

\*Tipo de Cobertura: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Situação do Lote: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Acabamento Interno: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Pomar/Horta: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Elevador: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Quantidade de Banheiros: [ ] [ ] [ ] [ ]

\*Tipo de Esquadria: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Piso: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Instalação Elétrica: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Subtipologia: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Tipo de Instalação Sanitária: [ ] [ ] [ ] [ ]  
\*Quantidade de Suites: [ ] [ ] [ ] [ ]

Adicionar/Editar Padrão Limpar

Lista de Padrões

| Nome do Padrão | Característica do Padrão   | Ação    |
|----------------|--|---------|
| PADRÃO 01      | RESIDENCIAL, CONCRETO, LAJE, ALUMINIO, BLINDADO, FRENTE, ISOLADO REQUADRO, CERÂMICA, ESTUQUE, PINTURA IMPERMEÁVEL, PINTURA IMPERMEÁVEL, EMBUTIDA, NÃO TEM, TEM, NÃO TEM, APARTAMENTO, MURO, FORMOLDADO | Remover |

Após o preenchimento de todos os padrões, clique em "Voltar".

Voltar

**PREFEITURA DE FORTALEZA**

Requerimento de Habite-se - [ Protocolo: RHAB2021359120 ]

Fale com o Fortaleza Online

Edição Responsável Formulário Unidades Profissional Documentação Rascunho Validação Emissão

Detalhe do Padrão selecionado

Nome do Padrão: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Uso Específico: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Vidro: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Forro: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Piscina: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Limite Frontal: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Patrimônio: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Estrutura: [ ] [ ] [ ] [ ]

Situação do Logradouro: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Acabamento Externo: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Jardim: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Calçada: [ ] [ ] [ ] [ ]

Quantidade de Dormitórios: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Cobertura: [ ] [ ] [ ] [ ]

Situação do Lote: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Acabamento Interno: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Pomar/Horta: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Elevador: [ ] [ ] [ ] [ ]

Quantidade de Banheiros: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Esquadria: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Piso: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Instalação Elétrica: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Subtipologia: [ ] [ ] [ ] [ ]

Tipo de Instalação Sanitária: [ ] [ ] [ ] [ ]

Quantidade de Suites: [ ] [ ] [ ] [ ]

Adicionar/Editar Padrão Limpar

Caso queira, é possível remover um padrão já definido.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

### Quadro de Unidades

Tipos de Complementos:

|          |           |              |        |            |          |          |          |           |
|----------|-----------|--------------|--------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| ALTOS    | ANDAR     | ANEJO        | APTO   | ARENA      | ARMAZEM  | BANCA    | BARRACAO | BLOOD     |
| BOX      | CAIS      | CAIXA_POSTAL | CASA   | CONDOMINIO | CONJUNTO | EDIFICIO | FUNDOS   | GALPAO    |
| GARAGEM  | LETRA     | LOJA         | LOTE   | LOTEAMENTO | MEZANINO | NIVEL    | OUTRO    | PARTE     |
| PAVILHAO | PAVIMENTO | PILOTIS      | QUADRA | QUILOMETRO | QUIOSQUE | SALA     | SETOR    | SOBRELOJA |
| STAND    | SUBSOLO   | TERREO       | TORRE  |            |          |          |          |           |

[Criar/Editar Padrões do Empreendimento](#)

Lista de unidades: [Selecionar Unidades](#)

| Nº de Inscrição | Bloco | Tipo | Subtipo | Padrão | Área Parcial do Alvará de Construção | Área Privativa do Ato Declaratório | Área Comum do Ato Declaratório | Área da Piscina | Fração Ideal Ato Declaratório | Andar | Pavimento | Complemento |
|-----------------|-------|------|---------|--------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|-----------|-------------|
|                 |       |      |         |        |                                      |                                    |                                |                 |                               |       |           |             |

[Salvar](#)

Clique na opção "Selecionar Unidades" e preencha os dados de cada unidade.

Caso tenha dúvidas quanto as definições, coloque o cursor do mouse sobre o ícone "?".

**PREFEITURA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB2021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

### Quadro de Unidades

Tipos de Complementos:

|          |           |              |        |            |          |          |          |           |
|----------|-----------|--------------|--------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| ALTOS    | ANDAR     | ANEJO        | APTO   | ARENA      | ARMAZEM  | BANCA    | BARRACAO | BLOOD     |
| BOX      | CAIS      | CAIXA_POSTAL | CASA   | CONDOMINIO | CONJUNTO | EDIFICIO | FUNDOS   | GALPAO    |
| GARAGEM  | LETRA     | LOJA         | LOTE   | LOTEAMENTO | MEZANINO | NIVEL    | OUTRO    | PARTE     |
| PAVILHAO | PAVIMENTO | PILOTIS      | QUADRA | QUILOMETRO | QUIOSQUE | SALA     | SETOR    | SOBRELOJA |
| STAND    | SUBSOLO   | TERREO       | TORRE  |            |          |          |          |           |

[Criar/Editar Padrões do Empreendimento](#)

Lista de unidades: [Selecionar Unidades](#)

| Nº de Inscrição | Bloco | Tipo | Subtipo | Padrão | Área Parcial do Alvará de Construção | Área Privativa do Ato Declaratório | Área Comum do Ato Declaratório | Área da Piscina | Fração Ideal Ato Declaratório | Andar | Pavimento | Complemento |
|-----------------|-------|------|---------|--------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|-----------|-------------|
|                 |       |      |         |        |                                      |                                    |                                |                 |                               |       |           |             |

[Salvar](#)

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

Selecione as unidades licenciadas por este Habite-se:

Lista de unidades:

| Selecionar                          | Nº Inscrição | Área Privada do Ato Declaratório | Área Consum do Ato Declaratório | Complemento       |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011003-0     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 03 APTO 404 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 012001-7     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 03 APTO 412 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 012009-2     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 03 APTO 504 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 012018-1     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 03 APTO 513 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011180-4     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 01 APTO 110 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011800-0     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 01 APTO 204 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011828-2     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 01 APTO 314 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011800-8     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 01 APTO 510 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011803-2     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 02 APTO 102 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 011895-0     | 0,0                              | 0,0                             | BLOCO 02 APTO 302 |

Adicionar

Ao clicar em “Selecionar unidades” irá abrir um checkbox com a lista de todas a unidades selecionadas.

Clique em “adicionar”.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

Dados do Imóvel

Adicionar





# HABITE-SE ONLINE

Prefeitura de Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

Fale.com o Fortaleza Online

Requerimento de Habite-se - [ Protocolo: RHAB20200343854 ]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

RNP: Nome do Profissional:

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra

Adicionar Limpar

Os dados dos profissionais virão carregados do Alvará de Construção. Poderão ser adicionados novos profissionais. Caso o empreendimento seja incorporativo será cobrado a inclusão do profissional do Ato Declaratório.

Cada profissional se responsabilizará apenas pela sua atribuição informada durante a emissão do Alvará de Construção.

FORTALEZA ONLINE

Fale.com o Fortaleza Online

Requerimento de Habite-se - [ Protocolo: RHAB20200343854 ]

Dados dos Profissionais

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

\*CPF:

RNP: Nome do Profissional:

Selecione a responsabilidade:

- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Hidrosanitário
- Execução de Obra
- Ato Declaratório

Adicionar Limpar

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Um portal com ferramentas para planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB0021369100]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

- Ata Declaratório (\*\*)
- Foto da fachada do lote (\*)
- Foto da lateral 01 (\*)
- Foto da lateral 02 (\*)
- Matrícula (\*\*)
- ART/RT do Profissional (\*)
- Autorização do Corpo de Bombeiros (\*)
- ART/RT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.  
(\*\*) Apenas um dos documentos é obrigatório.  
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).  
Somente fotos em formato JPEG (Joint Photographic Experts Group).

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/junta-pdf>)  
→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Visualizar informações Preenchidas Próximo

**Anexe os documentos necessários.**

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB0021369100]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documentos a serem anexados

- Ata Declaratório (\*\*)
- Foto da fachada do lote (\*)
- Foto da lateral 01 (\*)
- Foto da lateral 02 (\*)
- Matrícula (\*\*)
- ART/RT do Profissional (\*)
- Autorização do Corpo de Bombeiros (\*)
- ART/RT do responsável pelas informações de acordo com a NBR 12.721 (\*)

(\*) Documentos obrigatórios.  
(\*\*) Apenas um dos documentos é obrigatório.  
Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format).  
Somente fotos em formato JPEG (Joint Photographic Experts Group).

→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/junta-pdf>)  
→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Visualizar informações Preenchidas Próximo

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.



# HABITE-SE ONLINE

**FOR TALEZA ONLINE**

Rascunho do(a) Habite-se

| HABITE-SE  |   |             |
|--|---|-------------|
| Número de Inscrição  | Data de Emissão                                 |             |
| HAB00300003/2021   | 03/02/2021                                      |             |
| Procedência  | OFFICINA  |             |
| Endereço (Conforme nº 11 regulado)   |   |             |
| RUA OSY (LOT. CIDADE JARDIM FORTALEZA) Nº204 - PREFEITO JOSÉ WALTER  |   |             |
| Área Total Construída de acordo com o LRUOS (m²)   | Área Total Construída de acordo com o ANR 01/01 | Nº Unidades |
| 14406,01   | 14406,0000                                      | 236         |
| Nº do Registro do Ato Declaratório   | Cantão do Registro                              |             |
| 732461   | 3º OFÍCIO DE NOTAS - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA   |             |
| Categoria de Uso   |   |             |
| 99999994 - RESIDUACAO MULTIFAMILIAR (PRESENCIA DE APARTAMENTOS)  |   |             |
| Observações  |   |             |
| 1. As áreas estão de acordo com o Ato Declaratório e são de inteira responsabilidade do incorporador e do responsável técnico que elaborou o referido ato conforme Decreto Nº 10.381 de 24 de setembro de 1998.  |   |             |
| 2. Conforme declarado pelo Responsável Legal e Responsável Técnico pela Execução da Obra, a obra foi executada conforme legislação, atendendo a todas as Normas Técnicas e técnicas de Construção, inclusive as normas técnicas de acessibilidade, o Catálogo de Pessoa com Deficiência e a legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública. Caso seja constatado através de monitoramento ou fiscalização o não atendimento aos parâmetros urbanísticos, este Habite-se poderá ser cancelado ou cassado. |   |             |
| 3. Este Habite-se está condicionado à regularidade do Ato de Construção vinculado ao mesmo e a conformidade da obra  |   |             |
| 4. Nº do Ato de Construção: AD00000766/2018  |   |             |
| DECRETO LEGISLATIVO - CÓDIGO PENAL   |   |             |
| Art. 171 - Crime para si ou para outrem, vantagem ilícita em prejuízo alheio, obtendo ou tentando alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa.   |   |             |
| Art. 299 - Crime em documento público ou particular, obrigatório ou autorizado em lei, que dele deve constar, ou nele se inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é particular.  |   |             |

**FOR TALEZA ONLINE**

Rascunho do(a) Habite-se

**HABITE-SE**

Observações

1. As áreas estão de acordo com o Ato Declaratório e são de inteira responsabilidade do incorporador e do responsável técnico que elaborou o referido ato conforme Decreto Nº 10.381 de 24 de setembro de 1998.

2. Conforme declarado pelo Responsável Legal e Responsável Técnico pela Execução da Obra, a obra foi executada conforme legislação, atendendo a todas as Normas Técnicas e técnicas de Construção, inclusive as normas técnicas de acessibilidade, o Catálogo de Pessoa com Deficiência e a legislação específica referente ao acesso de pedestres e calçadas na via pública. Caso seja constatado através de monitoramento ou fiscalização o não atendimento aos parâmetros urbanísticos, este Habite-se poderá ser cancelado ou cassado.

3. Este Habite-se está condicionado à regularidade do Ato de Construção vinculado ao mesmo e a conformidade da obra

4. Nº do Ato de Construção: AD00000766/2018

DECRETO LEGISLATIVO - CÓDIGO PENAL

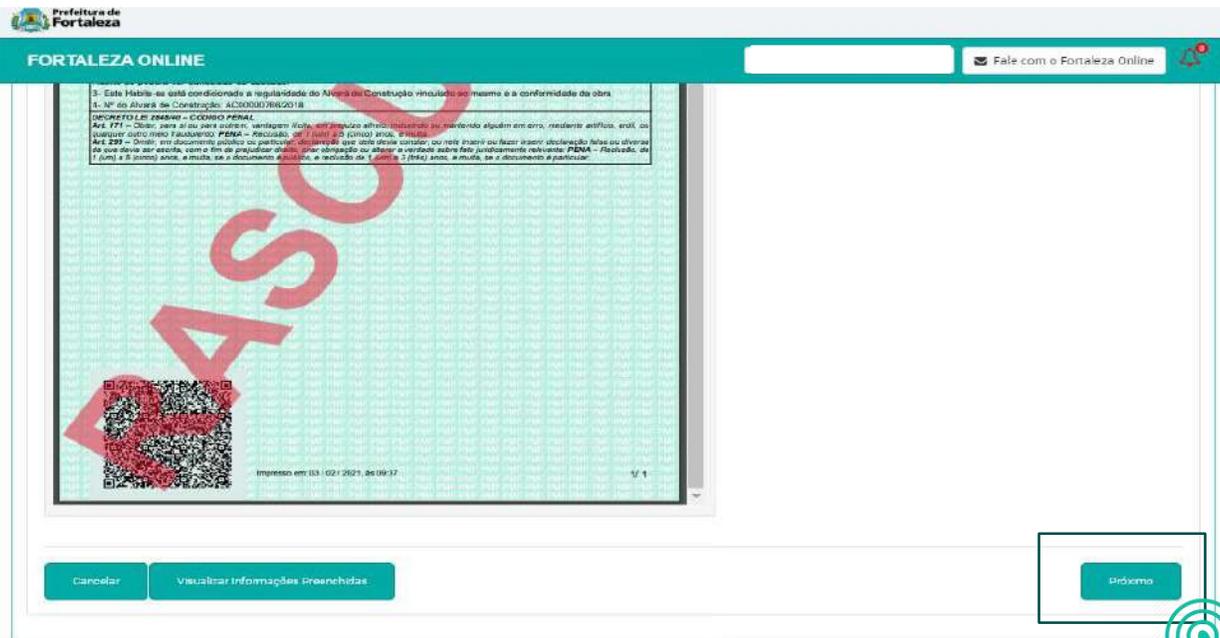
Art. 171 - Crime para si ou para outrem, vantagem ilícita em prejuízo alheio, obtendo ou tentando alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa.

Art. 299 - Crime em documento público ou particular, obrigatório ou autorizado em lei, que dele deve constar, ou nele se inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é particular.

Verifique se todos os dados foram preenchidos corretamente.

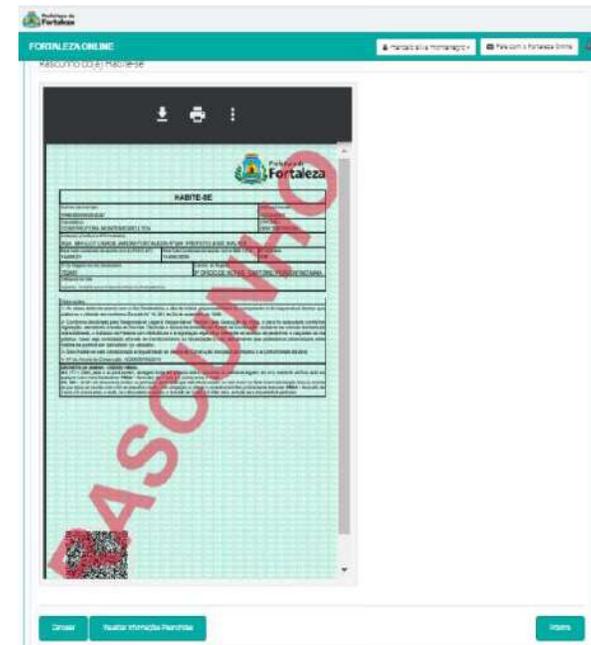
Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE



The screenshot shows the 'Fortaleza Online' interface. At the top, there is a search bar and a 'Fale com o Fortaleza Online' button. The main content area displays a document with a large red 'ASCUNTO' watermark. Below the document, there are three buttons: 'Cancelar', 'Visualizar informações preenchidas', and 'Próximo'. The 'Próximo' button is highlighted with a white border and a hand cursor icon pointing to it.

Clique em "Próximo".



The screenshot shows the 'Fortaleza Online' interface with a form titled 'HABITE-SE'. The form contains various fields for personal and identification information. A large red 'ASCUNTO' watermark is overlaid on the form. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Cancelar', 'Visualizar informações preenchidas', and 'Próximo'.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Termo de Ciência e Responsabilidade**

**TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE**

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas neste Habite-se são de minha inteira responsabilidade, e que tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá realizar o monitoramento do documento, procedendo à declaração de nulidade do mesmo, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis. As informações são protegidas por sigilo fiscal conforme disposto no Decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

Declaro ainda, que dentro do escopo específico da minha responsabilidade técnica conforme ART/RRT e definições do Conselho, a obra foi executada conforme legislação vigente, atendendo a todas as Normas Técnicas à época da emissão do Alvará de Construção e em conformidade com o projeto licenciado.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

**"Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."**

Eu li e concordo.

Cancelar Visualizar informações Preenchidas Próximo Fechar

**Leia o Termo de Ciência e Responsabilidade e clique no checkbox "Eu li e concordo".**

**Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.**

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA82021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Responsável Legal

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
|                   | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional | Situação               | Ação           |
|--------------|------------------------|----------------|
|              | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |

Inscrições

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Os novos Responsáveis que poderão vir a ser acrescentados devem confirmar o requerimento.

**Prefeitura de Fortaleza**  
**FORTALEZA ONLINE**

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHA82021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Responsável Legal

| Responsável Legal         | Situação   | Ação           |
|---------------------------|------------|----------------|
| MARCELO SOARES DOS SANTOS | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional                  | Situação               | Ação           |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| LUIS ALBERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ALBERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ALBERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ALBERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ALBERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |

Inscrições

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB:2021369120]

Edição Responsáveis Formulário Unicações Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Responsável Legal:

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
|                   | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional | Situação   | Ação           |
|--------------|------------|----------------|
|              | Confirmado | Reenviar Email |

Inscrições:

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Após as confirmações dos responsáveis, clique em “Processar inscrições”.

Nessa fase é possível o cancelamento o requerimento.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB:2021369120]

Edição Responsáveis Formulário Unicações Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Responsável Legal:

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
|                   | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional | Situação   | Ação           |
|--------------|------------|----------------|
|              | Confirmado | Reenviar Email |

Inscrições:

Processar Inscrições

Cancelar Visualizar Informações Preenchidas Próximo

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Aviso**

A partir deste passo, o sistema irá atualizar as inscrições de IPTU individualizadas do imóvel e não será mais possível retornar aos passos anteriores. Você tem certeza que deseja continuar?

Eu li e concordo.

**CONTINUAR** **FECHAR**

Responsável Legal:

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
| [Redacted]        | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional | Situação   | Ação           |
|--------------|------------|----------------|
| [Redacted]   | Confirmado | Reenviar Email |

Inscrições

**Processar Inscrições**

**Cancelar** **Visualizar Informações Preenchidas** **Próximo**

**FORTALEZA ONLINE**

Responsável Legal:

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
| MARCELO MONTEIRO  | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional                 | Situação               | Ação           |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| LUIS ABERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ABERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ABERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ABERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| LUIS ABERTO LOPES DOS SANTOS | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |

**Inscrições**

**Processar Inscrições**

**Cancelar** **Visualizar Informações Preenchidas** **Próximo**

Leia com atenção e clique no checkbox “Eu li e concordo” e após isso em “Continuar”.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' interface. A teal notification box in the center reads 'Aviso: Sua inscrições estão sendo geradas.' Below the message is a teal button labeled 'Sair'. A hand cursor icon is positioned over the 'Sair' button. The background interface includes sections for 'Responsável Legal', 'Profissionais Técnicos Responsáveis', and 'Inscrições'. The 'Inscrições' section shows a table with columns for 'Data Solicitação' and 'Situação', with one entry dated 20/11/2020 09:50 in the 'Em processamento' state. Buttons for 'Verificar Processamento das Inscrições', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Próximo' are visible at the bottom.

Surgirá uma mensagem indicando que suas inscrições estão sendo geradas. Clique em “Sair”.

The screenshot shows the 'FORTALEZA ONLINE' interface with a progress bar at the top indicating the current step. Below the progress bar, there are sections for 'Responsável Legal' and 'Profissionais Técnicos Responsáveis', each with a table of names and actions. The 'Inscrições' section is highlighted with a red box and contains a teal button labeled 'Passar Etapa'. At the bottom, there are buttons for 'Voltar', 'Nova Inscrição/Atualizar', and 'Finalizar'.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com a Fortaleza Online](#)

| Responsável Legal | Situação   | Ação           |
|-------------------|------------|----------------|
|                   | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional | Situação   | Ação           |
|--------------|------------|----------------|
|              | Confirmado | Reenviar Email |

Inscrições

| Unidade | Nº da inscrição |
|---------|-----------------|
| CASA 01 | 9457626         |

[Visualizar Informações Preenchidas](#) [Próximo](#)

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**  [Fale com a Fortaleza Online](#)

Resumo do Processo (Processo: 19421201/2015)

Etapas: [Inscrição](#) [Resposta](#) [Pagamento](#) [Unidade](#) [Protocolo](#) [Documentação](#) [Resultado](#) [Pagamento](#) [Emissão](#)

Responsável Legal

| Responsável Legal        | Situação   | Ação           |
|--------------------------|------------|----------------|
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Confirmado | Reenviar Email |

Profissionais Técnicos Responsáveis:

| Profissional             | Situação               | Ação           |
|--------------------------|------------------------|----------------|
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |
| WAGNER DA SILVA OLIVEIRA | Aguardando Confirmação | Reenviar Email |

Inscrições

[Inscrever-se](#)

[Cadastrar](#) [Atualizar Informações Preenchidas](#) [Voltar](#)

Após a criação das inscrições, clique em “Próximo”.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

Prefeitura de Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online

Página Inicial / Habite-se / Requerimento de Habite-se

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documento de Arrecadação do ISS da Construção Civil

Emitir DAM para Pagamento

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Prefeitura de Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

Fale com o Fortaleza Online

Página Inicial / Habite-se / Requerimento de Habite-se

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Habite-se - [Protocolo: RHAB021369120]

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documento de Arrecadação do ISS da Construção Civil

Emitir DAM para Pagamento

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Emitir DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Clique nos ícones ao lado para emissão do DAM do ISS e DAM do requerimento.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

| CPF/CNPJ    | Nome Requerente | Situação | Ação     |
|-------------|-----------------|----------|----------|
| 14284413368 |                 | PAGO     | Download |

Validar Pagamento do DAM ISS

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

| Nº DAM           | Situação | Data do Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2020.03343804-81 | PAGO     | 30/11/2020         | Download |

Validar Pagamento do DAM

Visualizar informações Preenchidas

**Emitir**

Após a validação dos pagamentos, clique no botão "Emitir".

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Documentos Emitidos

Portal de Serviços

Requerimento de Habite-se (Processo: HABITESE/20)

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documento de Arrecadação do ISS da Construção Civil

Site DAM ISS Arrecadação

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Site DAM ISS Arrecadação

Visualizar informações Preenchidas

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

# HABITE-SE ONLINE

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.:Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

| CPF/CNPJ | Nome Requerente | Situação | Ação     |
|----------|-----------------|----------|----------|
|          |                 | NÃO PAGO | Download |

Validar Pagamento do DAM ISS

Lista de Documentos de Arrecadação:

Obs.:Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

| Nº DAM           | Situação | Data do Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2020.03343804-81 | PAGO     | 30/11/2020         | Download |

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

**Emitir**

Após a validação dos pagamentos, clique no botão “Emitir”.

O Documento de Arrecadação do ISS da Construção Civil não é obrigatório ser pago neste momento, porém na fase de Emissão final será gerada um termo de ciência e responsabilidade, onde confirma a dívida com o ISS à pagar.

Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior.

**FORTALEZA ONLINE** Fale com o Fortaleza Online

Edificação Responsáveis Formulário Unidades Profissionais Documentação Rascunho Validação Emissão

Documento de Arrecadação do ISS da Construção Civil

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

**Emitir**

# HABITE-SE ONLINE

**Termo de Ciência e Responsabilidade**

**TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE**

A confissão de dívida de ISSQN a pagar, feita à Administração Tributária pelo sujeito passivo, através de declaração pelo contribuinte ou responsável, não pagos ou não parcelados, serão objeto de inscrição na Dívida Ativa do Município, conforme artigo 687, Decreto 13.716/2015.

Eu li e concordo.

Continuar Fechar

**Clique no checkbox “Eu li e concordo” e em “Continuar”.**

**Prefeitura de Fortaleza**

**FORTALEZA ONLINE**

Edificação

Documento de Ar

Emitir DAM ISS para F

Lista de Documen

Obs.:Após o pagamento d

| Nº DAM           | Situação | Data de Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2020.03343804-81 | PAGO     |                    | Download |

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

Fortaleza Online

# HABITE-SE ONLINE

**Aviso**

Documento emitido com sucesso!  
Nº: **HAB000197/2021**

Download do Documento    Fechar

Requerimento de Habite-se

Edificação

Documento

Enviar DAM ISS para Pagamento

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Obs.: Após o pagamento do DAM aguardar até 02 (dois) dias úteis para compensação.

| Nº DAM           | Situação | Data do Vencimento | Ação     |
|------------------|----------|--------------------|----------|
| 2021.00000381-07 | PAGO     | 28/02/2021         | Download |

Habite-se

Download

Visualizar Informações Preenchidas

Clique no botão "Download" para visualizar seu Habite-se.

FORTALEZA ONLINE

Portal de Serviços

Requerimento de Habite-se (Processo: HAB000197/2021)

Situação    Repetíveis    Formulário    Utilidade    Pedidos    Documentação    Resultado    Validado    Emitido

Documento de Arrecadação do ISS de Construção Civil

Enviar DAM para Pagamento

Documento de Arrecadação Municipal do Habite-se - DAM

Enviar DAM para Pagamento

Visualizar Informações Preenchidas

Enviar



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**





**Fortaleza**

PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Canais de atendimento**

Canais de atendimento

# Em caso de dúvida **ANTES** de abrir o processo

Prefeitura de Fortaleza

Acesso à Informação | Transparência | Serviços | Legislação

Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home | Serviços | Infocidade | Licenciamento | Legislação

Acessibilidade: A- A+ | Pesquise em todo site | terradosol

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Licenciamento Digital Fortaleza

FALE COM A SEUMA

Últimas Notícias de Urbanismo e Meio Ambiente

Fale com a SEUMA

# Em caso de dúvida **ANTES** de abrir o processo

! Agende um atendimento de **PRÉ-ANÁLISE**

## PRÉ-ANÁLISE

Atendimento ao cidadão que deseja informações sobre como solicitar qualquer serviço prestado pela Seuma. De forma presencial ou virtual, o cidadão apresenta sua necessidade e um servidor público tira as dúvidas e/ou indica o melhor processo a ser protocolado, orientando como proceder.

É possível solicitar um atendimento na Pré-Análise de segunda à sexta-feira, de 08h às 11h30min (confira o calendário de atendimento): o cidadão deve fazer o agendamento indicando o tipo de atendimento - virtual (através de videoconferência ou mensagem) ou atendimento presencial (na Avenida Dep. Paulino Rocha, 1343 - Cajazeiras) que é realizado por ordem de chegada, de acordo com assunto (confira o calendário de atendimento): no Núcleo de Atendimento ao Cidadão - Nac, no Shopping Del Paseo, o atendimento é realizado por ordem de chegada de segunda a sexta de 10:00 as 17:30.

Caso necessite, o cancelamento do agendamento deve ser realizado em até 3 horas antecedentes ao atendimento.

Em caso de dúvidas em relação aos agendamentos como acesso aos links, horários, dentre outros, temos atendimento através do telefone 85 99126-8341 (Whatsapp).

## CENTRAL DE ATENDIMENTO SEUMA

A **Central de Atendimento Seuma** conta com os serviços de Autoatendimento (o "Posso Ajudar?") - que guia o cliente, em atendimento presencial, no uso dos serviços online/digital e de Call Center, quando esclarecimentos quanto aos procedimentos relativos ao protocolo da solicitação dos licenciamentos online Licenciamento Digital Autodeclaratório e Licenciamento Digital com Análise Documental são fornecidos.

Outras informações: (85) 3452.6900, (85) 3452.6922.

**Canal Urbanismo e Meio Ambiente:**

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Em caso de dúvida **ANTES** de abrir o processo



Agendamento para Atendimento Pré Análise

Sobre qual assunto gostaria de tirar dúvidas?

**Autorização Sonora e Eventos**

Como gostaria de ser atendido?

**Por videoconferência COM CÂMERA** | Por videoconferência SEM CÂMERA | Por mensagem | Presencial

Antecipe sua dúvida:

Seu CPF:

Seu nome:

Por favor, informe o seu melhor e-mail:

Contato:

Escolha o dia do seu atendimento:

Agendar

**ONLINE:** segunda-feira por videochamada (assunto: autorização sonora e eventos)

**PRESENCIAL:** quarta-feira das 8h às 11:30 por ordem de chegada, sem necessidade de agendamento. Na SEUMA: Av. Dep. Paulino Rocha, 1343



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# Em caso de dúvida **DEPOIS** de abrir o processo

The screenshot displays the website for the Prefeitura de Fortaleza, specifically the 'Urbanismo e Meio Ambiente' channel. The main navigation bar includes 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', and 'Legislação'. The 'Licenciamento' item is highlighted with a red rectangular box. Below the navigation, there is a large graphic with the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' and the Prefeitura logo. At the bottom of the page, there are buttons for 'FALE COM A SEUMA' and 'Últimas Notícias de Urbanismo e Meio Ambiente'. A chatbot icon labeled 'Fale com a SEUMA' is visible in the bottom right corner.

# Em caso de dúvida **DEPOIS** de abrir o processo

## Licenciamento

Qualquer dúvida, consulte o **Manual do Licenciamento em Fortaleza**.



Encontre aqui serviços que vão de licenciamentos até consultas a legislação urbana e ambiental.

**AUTÔ DECLARATÓRIO**  
(FORTALEZA ONLINE)  
[Clique acima para acessar](#)

**COM ANÁLISE**  
(LICENCIAMENTO DIGITAL)  
[Clique acima para acessar](#)

57 serviços solicitados a partir de preenchimento de formulários com anexação de documentos.

Tudo acontece via internet. Em até 30 minutos as licenças que precisam de pagamento de taxa são emitidas.

**Fique atento:** cabe ao declarador garantir a veracidade e a boa-fé em toda a documentação apresentada. Posteriormente as informações serão auditadas e, em caso de irregularidade, os declarantes serão procurados para sanar problemas.

[Confira serviços disponíveis.](#)



Em caso de não saber por onde começar, [agende aqui](#) uma **pré análise:** análise prévia da demanda, feita por um técnico, para apontar o caminho que deve ser seguido.

O licenciamento com análise também pode ser realizado totalmente pela internet.

As informações prestadas serão verificadas por um analista antes da emissão final do documento.

O requerente acompanha o passo a passo, tira dúvidas e recebe esclarecimentos sobre o seu processo.

Os fluxos e prazos são específicos para cada tipo de solicitação. Há uma equipe de pessoas empenhadas em dar celeridade a cada situação.

[Confira serviços disponíveis.](#)



**COM ANÁLISE**  
(LICENCIAMENTO DIGITAL)  
[Clique acima para acessar](#)

O licenciamento com análise também pode ser realizado totalmente pela internet.

As informações prestadas serão verificadas por um analista antes da emissão final do documento.

O requerente acompanha o passo a passo, tira dúvidas e recebe esclarecimentos sobre o seu processo.

Os fluxos e prazos são específicos para cada tipo de solicitação. Há uma equipe de pessoas empenhadas em dar celeridade a cada situação.

[Confira serviços disponíveis.](#)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

# Em caso de dúvida **DEPOIS** de abrir o processo

The screenshot shows the website for 'Licenciamento Digital Fortaleza'. At the top, there is a navigation bar with links for 'Área Gestor', 'Fale com a SEUMA', 'Transparência', and 'Autenticidade'. Below this is a header with the logo and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. A green banner below the header reads 'Licenciamento Digital com Análise Documental'. A yellow warning icon is followed by the text 'ATENÇÃO! Antes de solicitar sua Licença ou Alvará, verifique se sua atividade econômica se beneficia da Lei da Liberdade Econômica.' Below this, three laws are listed: 'LEI FEDERAL Nº 13.874 DE 20 DE SETEMBRO DE 2019', 'RESOLUÇÃO CGSIM Nº 57, DE 21 DE MAIO DE 2020', and 'RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020'. A sidebar on the left lists 'Serviços Disponíveis' including 'Certidões', 'Licenciamento Ambiental', 'Licenciamento da Construção', 'Licenciamento do Funcionamento', 'Licenciamento para Parcelamento do Solo', and 'Negócios e Inovação'. The main content area has a section for 'Certidões' with a description and a list of types, and a section for 'Licenciamento Ambiental' with a list of activities. Two orange boxes highlight the 'ACOMPANHE SEU PROCESSO' button and the 'Guia prático do Licenciamento Digital' link.

**Acesse o guia prático do Licenciamento Digital**

# Se o seu processo estiver **NOTIFICADO**

## (SEUMA) Fale com a Seuma

Os serviços públicos dependem de um envolvimento direto dos cidadãos para serem bem realizados, efetivos e com economia de recursos. Neste sentido, a Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma disponibiliza os seguintes canais de atendimento:

### LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Sistema de licenciamento municipal inédito, inovador e pioneiro em todo o Brasil, que qualifica o ambiente de negócios, simplificando e desburocratizando os processos administrativos ao disponibilizá-los de forma on-line. Sendo eficiente, ao garantir que 90% das licenças sejam emitidas de forma imediata ou em até 30 minutos, quando necessário pagamento de taxa.

### LICENCIAMENTO DIGITAL COM ANÁLISE DOCUMENTAL

Virtualiza os serviços prestados pela Seuma, ainda não disponíveis no Licenciamento Digital Autodeclaratório. É possível protocolar e acompanhar, via internet, os processos de competência desta Secretaria. Por meio do Licenciamento Digital com Análise Documental também é possível: responder às notificações, agendar reunião virtual, quando o processo estiver notificado e realizar o download do documento final emitido que contará com um QRCode em substituição das assinaturas.

Fale com  
SEUMA

**ONLINE:** terça, quinta  
e sexta-feira por  
videochamada



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**



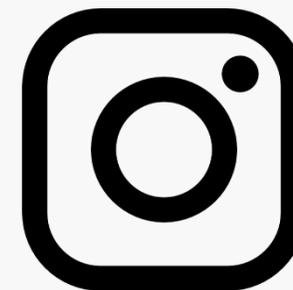
**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação  
Célula de Capacitação**

Secretaria Municipal do Urbanismo e  
Meio Ambiente de Fortaleza

**Suporte Habite-se**  
**(85) 9 8439 7207**



@seumafortaleza

Grupo de Whastapp Capacitações SEUMA  
<https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma>

Canal:  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>

E-mail:  
[capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)

Whastapp: 85 98814-3852