

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

ATA DA 121ª REUNIÃO DA CPPD

DATA: 03/06/2020

LOCAL: AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES DA CPPD PRESENTES:

PGM – Denise Sobreira; **SDE** – Mário Roberto Martin; **SEUMA** – Maria Águeda Pontes Caminha Muniz; **SEINF** – André Daher; **IPLANFOR** – Armando Elisio Silveira; **SEFIN** - Fernanda Farias Gimenes; **SER II** – Guto Alencar; **SER IV** –Francisco Sales de Oliveira, Moroni Caldas; **SER V** – Jalsey Pereira de Nazareno; **ACEC** – José Duque; **CDL** – Gilberto Joaquim Gomes da Costa; **CREA** – Áulio Antunes; **DETRAN** – Daniel Sousa Paiva; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **SINDIONIBUS** – José Davi da Silva Pacheco; **SINDUSCON** – José Carlos Gama, Luana Marques; **UFC** – Renan Leite, Clévio Rabelo.

Presidente da CPPD: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

Secretária Executiva: Marília Ferreira Lima Gadelha

Coordenadora da COURB: Marina Cavalcante Hissa

Expositor: Maria Águeda Pontes Caminha Muniz – Secretária da SEUMA.

DEMAIS PARTICIPANTES: SER IV - Régis N. de Oliveira; SEUMA – Marina Hissa, Themis Fontenele, Regina Lúcia Costa e Silva, Melissa Marques, Marília Gadelha, Alice Correa.

PAUTA:

1. Aprovação da Ata da 120ª Reunião da CPPD;
2. Apresentação do Boletim de Negócios Urbanos, dos setores: comercial, da saúde e da construção civil.

ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:

A Secretária Executiva da CPPD, Marília Gadelha iniciou a 121ª reunião cumprimentando os presentes e dando algumas orientações referente ao funcionamento da reunião por videoconferência, em seguida, passou a palavra para a Presidente da Comissão, Secretária de Urbanismo e Meio Ambiente Águeda Muniz que dando boas-vindas aos presentes na videoconferência, informou a pauta.

Dando continuidade, a presidente Águeda Muniz pôs em votação a aprovação da Ata da 120ª Reunião da CPPD. Perguntou aos conselheiros se haveria algum questionamento ou observação ao conteúdo da Ata encaminhada. Como não houve pronunciamento por parte dos conselheiros, a Ata foi aprovada.

Ao final da votação, a Presidente da Comissão, Águeda Muniz, deu continuidade falando que está disponível no canal Urbanismo e Meio Ambiente uma plataforma de Negócios Urbanos, onde permite que qualquer empresa que queira fazer estudo de Mercado, busque os dados de prospecção e efetivação de

Negócios, e destacou a importância do instrumento para o cidadão e para a Cidade, que é de transparência. Ressaltou o apoio do Observatório da Indústria da FIEC, que foi uma referência na elaboração do *dashboard*.

Em seguida deu continuidade a pauta, iniciando a apresentação do Boletim de Negócios Urbanos, dos setores: comercial, da saúde e da construção civil. Agradeceu a parceria da Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) e mostrou os dados por setores, explicando.

Ao final da exposição a Presidente da Comissão, Águeda Muniz, passou a palavra para a Secretaria Executiva da CPPD, Marília Gadelha, que leu os questionamentos feitos através do chat da reunião, dividindo em blocos de três perguntas.

O conselheiro Clévio Rabelo, representante da Universidade Federal do Ceará (UFC) perguntou se teria algum índice sobre negócios on-line, como uma cafeteria que abre somente para delivery.

A conselheira Fernanda Farias, representante da Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN, destacou a parceria com a SEUMA, o objetivo de construir uma Fortaleza melhor para todos e agradeceu a parceria e colaboração.

O conselheiro José Duque, representante da Associação Cearense dos Engenheiros Civis – ACEC questionou se teriam estatísticas do comércio que fechou definitivamente no período de pandemia. E destacou que muitas lojas dos shoppings já retiraram todo estoque e materiais de suas lojas.

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz respondeu ao questionamento do conselheiro Clévio Rabelo falando que o estudo está sendo desenvolvido através da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE). Ressaltou que é uma sugestão interessante fazer o estudo voltado para a ampliação dos serviços de delivery na cidade. Falou ainda que a questão levantada pelo conselheiro Clévio é interessante, pois com a pandemia vão acontecer mudanças, onde os funcionários irão preferir trabalhar em casa e isso terá que entrar no planejamento como uma nova variável a ser estudada.

Quando a colocação da conselheira Fernanda Farias, a Presidente Águeda Muniz destacou a colaboração e parceria entre a SEFIN e PGM, agradecendo e assim, contribuindo para movimentação na Cidade.

Respondendo ao questionamento do conselheiro José Duque, falou que a informação quanto ao fechamento de empresas é com a Junta Comercial e ressaltou que está trabalhando para montar uma variável que identifique essa mortalidade das empresas.

O conselheiro Clévio Rabelo falou ainda que urbanismo não é só painel de negócios e questionou quais as ações no Centro e na periferia a Prefeitura tem feito para o período pós Covid-19.

A conselheira Fernanda Farias destacou que são informações importantes para o Cadastro Imobiliário.

O conselheiro Áulio Antunes, representante do CREA/CE, falou que sentiu falta de investimentos na área de tecnologia, *startups* tecnológicas e questionou como transformar a cidade atrativa a alta tecnologia.

Em resposta aos questionamentos, a Presidente da Comissão, Águeda Muniz falou que painel de negócios é a base para o planejamento da Cidade. Quanto ao questionamento sobre as ações da Prefeitura pós Covid-19, informou que a Zona Especial de Dinamização Urbanística e Sócio Econômica – ZEDUS Centro foi ampliada pois entende que o cidadão que trabalha no Centro e precisa morar, estudar e ter suas atividades na região e pensando nisso a ZEDUS foi ampliada permitindo novas atividades. Falou ainda sobre o Retrofit, que beneficia a toda a cidade, mas que foi muito pensado no Centro e irá beneficiar a região.

Destacou que o Poder Público está possibilitando e dando as condições para que os investimentos cheguem para melhorar a vida das pessoas, facilitando e implantando um *retrofit* de uso. Exemplificou que o instrumento irá facilitar de forma simples, o uso de um hotel abandonado para pequenos apartamentos ou unidades compactas. Frisou ainda outros programas importantes da Prefeitura, destacando o Programa Meu Bairro Empreendedor e o Programa Mulher Empreendedora.

Quanto ao questionamento do conselheiro Áulio Antunes, respondeu que existe o Programa de Apoio a Parques Tecnológicos e Criativos de Fortaleza (PARQFOR) de incentivos de IPTU e ISS, bem como ITBI.

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz salientou que a exposição dos estudos de alguns setores se fez para mostrar a evolução do comércio, de saúde humana e da construção civil no primeiro quadrimestre de 2020 comparado com anos anteriores, sendo um boletim de caráter informativo com tudo que vem acontecendo na Cidade, servindo para melhorar a Política Pública na cidade.

Seguidamente o conselheiro José Carlos Gama, representante do Sinduscon/CE parabenizou e sugeriu que a apresentação fosse feita para os representantes do Núcleo Gestor de Atualização do Plano Diretor. A Arq. Regina Costa e Silva, Gerente da Célula de Licenciamento da Construção sugeriu que os representantes do Núcleo Gestor de Fortaleza participassem também das Reuniões da Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor – CPPD.

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz acolheu as sugestões e frisou que o Núcleo Gestor é presidido pelo Gabinete do Prefeito e que seria transmitidas as sugestões.

O conselheiro Gilberto Costa, representante da Câmara de Dirigente Lojistas (CDL), parabenizou a equipe pelo boletim, pois é uma ferramenta muito rica pra consulta do empreendedor fortalezense e ressaltou que anima ver que ainda tem números positivos de novos negócios, pois estariam preocupados com falências. Finalizou dizendo que esse tipo de ação apresentada seria de total apoio da CDL.

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz ressaltou que a ideia é fomentar e melhorar a economia.

O conselheiro Jerônimo Silva, representante da Federação de Bairros e Favelas de Fortaleza parabenizou o trabalho feito, frisou que com o estudo está possibilitando o aumento das atividades e renda nos bairros periféricos da cidade.

A conselheira Luana Marques, representante do Sinduscon/CE sugeriu registrar os marcos temporais de implantação de projetos e instrumentos de Políticas Públicas para fazer relação com os números do painel no boletim, pois muitas ações da Prefeitura influenciam nos resultados

Ao repassar a palavra para a Presidente da Comissão, Águeda Muniz agradeceu a sugestão e falou que é importante. Seguidamente perguntou se teria mais algum questionamento.

A conselheira Denise Sobreira, representante da PGM parabenizou a equipe da SEUMA pelo estudo e ressaltou que uma secretaria que une o Ambiental com o Urbanismo está comprovada que está na melhor direção para uma cidade mais sustentável que é se quer. Destacou que o trabalho que foi apresentado colabora com esse pensamento de junção do ambiental com o urbanístico e uma cidade irá crescer e as atividades serão exercidas de forma Legal baseada em estudo, e a PGM trabalha com a SEUMA para propor a legalidade e a legitimidade das ações da SEUMA para uma cidade melhor, e quanto mais se conhece a cidade melhor será planejada. Parabenizou ainda a Secretária pelo trabalho e ressaltou que após a SEUMA se tornar online ajudou o trabalho na Procuradoria, nas pesquisas do que está acontecendo na Cidade.

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz destacou que foi uma visão contemporânea do Prefeito Roberto Cláudio, até pós contemporânea, pois o ambiente natural tem uma relevância maior e as políticas precisam cada vez mais fazer integração.

Ao final dos questionamentos, deixou pré agendada a próxima reunião que acontecerá no dia 01 de julho do ano corrente e ressaltou que a Comissão não é somente um ambiente de aprovação de projetos, mas sim um ambiente de discussão de conceito, planejamento para a Cidade. Concluiu a reunião agradecendo a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 03 de Junho de 2020.

Marília Ferreira Lima Gadelha
Secretária Executiva da CPPD

Marina Cavalcante Hissa
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano

Maria Águeda Pontes Caminha Muniz
Secretária da SEUMA
Presidente da CPPD