

## COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

### ATA DA 120ª REUNIÃO DA CPPD

**DATA:** 13/05/2020

**LOCAL:** AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

### **CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES DA CPPD PRESENTES:**

**AMC** – Rosina de Almeida Lopes; **PGM** – Fernanda Diógenes Oliveira; **SDE** – Mário Roberto Martin; **SEINF** – André Daher; **SEFIN** - Fernanda Farias Gimenes, **SER I** – Camila Mota; **SER IV** – Régis N. de Oliveira; **SER V** – Jalsey Pereira de Nazareno; **CREA** – Áulio Antunes, Jorge Luiz Rodrigues Cursino de Sena; **DETRAN** – Daniel Sousa Paiva; **FBFF** – Jerônimo Paulo da Silva; **SINDIONIBUS** – José Davi da Silva Pacheco; **SINDUSCON** – José Carlos Gama, Luana Marques; **UFC** – Renan Leite, Clévio Rabelo.

**Presidente da CPPD:** Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

**Secretária Executiva:** Marília Ferreira Lima Gadelha

**Coordenadora da COURB:** Marina Cavalcante Hissa

**Expositores:** Maria Águeda Pontes Caminha Muniz – Secretária da SEUMA;  
Alice Correa – Célula de Negócios Urbanos (CENUR/COURB).

**DEMAIS PARTICIPANTES:** Edison Silveira, Simone Almeida, Luiz Otavio Nardi Brandao, Ana Dara Rodrigues, Raquel Antonini, Luciano Ramos, Thiago Felix, Sérgio Ximenes, Fabio Albuquerque, Danuzio Juca, Guilherme Rios, Sarah Bernardes, Janaina Sampaio, Isidro Vilela, Ricardo Braga, Vladinilton, Bruno Montenegro, João Victor, Francisco Philomeno Neto, Tatiana Oliveira, Francisco Nilson da Silva Filho, Paulo Machado, Herbert Ferreira, Paula Falcão, Fabiana Sousa; SEUMA - Marina Hissa, Alice Correa, Amanda Ribeiro, Themis Fontenele, Antônio Paulo, Camila Claudino, Marcelo Rebouças, Mairlon Moreira.

### **PAUTA:**

1. Aprovação da Ata da 119ª Reunião da CPPD;
2. Momento para esclarecimentos sobre as ações da Prefeitura Municipal de Fortaleza contra o Covid-19;
3. Apresentação do Licenciamento Digital Seuma, plataforma que possibilitará protocolo digital dos processos não disponíveis pelo Fortaleza Online.

### **ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:**

A Presidente da Comissão, Secretária de Urbanismo e Meio Ambiente Águeda Muniz deu início a 120ª Reunião da CPPD dando boas-vindas aos presentes na videoconferência, em seguida, informou que a pauta pedia a presença de convidados para divulgar o novo sistema de Licenciamento, que é um sistema complementar ao Fortaleza Online que tornará 100% digital o Licenciamento na cidade de Fortaleza.

Destacou que os dentre os convidados estão a Associação Brasileira dos Escritórios de Arquiteturas (ABES) e do Sindicato dos Construtores Civil (SINDUSCON).

Dando continuidade, a presidente Águeda Muniz informou aos presentes que a reunião estaria sendo gravada a título de ata e salientou que a plataforma Microsoft Teams é oficial da Prefeitura de Fortaleza e é com ela que a prefeitura está realizando as reuniões internas e externas, sendo uma plataforma segura.

Logo após, pôs em votação a aprovação da Ata da 119ª Reunião da CPPD. Perguntou aos conselheiros se haveria algum questionamento ou observação ao conteúdo da Ata encaminhada. Como não houve pronunciamento por parte dos conselheiros, a Ata foi aprovada.

Ao final da votação, a Presidente da Comissão, Águeda Muniz, deu continuidade à pauta informando que quando foi pensado na reunião em falar das ações da Prefeitura Municipal de Fortaleza no combate ao Covid 19, porém salientou que as ações estariam sendo amplamente divulgadas e abriu espaço para os presentes na reunião que quisessem algum esclarecimento, como não houve pronunciamento por parte dos presentes, a Presidente deu continuidade à reunião.

Ressaltou que seria iniciada a apresentação da plataforma do Licenciamento Digital SEUMA, que é um licenciamento complementar ao Fortaleza Online, pois este já absorve 90% da demanda dos serviços de licenciamento da cidade de Fortaleza

A Presidente ressaltou que foi um grande desafio, a plataforma de Licenciamento Digital foi implantada em 37 dias, destacando o empenho da equipe responsável pelo trabalho. Dando continuidade, iniciou a exposição juntamente com a Arq. Alice Côrrea, Articuladora da Célula de Negócios Urbanos (CENUR).

Ao final da exposição, a Presidente da CPPD, Águeda Muniz, abriu espaço para a fala dos presentes. Passou a palavra para a Secretária Executiva da CPPD, Marília Gadelha que informou que seriam feitos blocos de três perguntas, em seguida seriam respondidos os questionamentos.

Seguidamente passou a palavra para os presentes que indicaram dúvidas, através do chat da reunião.

Iniciando pelo conselheiro Luiz Carlos Gama, representante do Sindicato dos Construtores do Ceará (SINDUSCON), que parabenizou a equipe pela implantação da plataforma e fez os seguintes questionamentos: Como serão feitas as distribuições dos processos para os analistas? O sistema reconhece quando os analistas estão próximos ao período de férias, evitando que o processo fique parado? Em caso de dúvidas no andamento do processo será feito um agendamento, caso seja necessária a participação de um advogado ou outro indicado pelo requerente na videoconferência da reunião, será possível?

Em seguida, a Sra. Kelly de Souza Ganem falou que existem processos que foram protocolados em 2019 e assim serão analisados com base na Legislação antiga, e questionou se ao fazer migração para o novo



sistema, o processo poderá ser analisado com base na Legislação antiga?

A Presidente da Comissão, Águeda Muniz deu início às respostas dos questionamentos. Explicou que, por enquanto, a distribuição da análise dos processos está sendo feita pelos articuladores de cada célula e frisou que a plataforma está em processo de melhorias e a princípio foi priorizado a segurança SEUMA e cidadão. Destacou que já está em processo de melhoria a distribuição automática dos processos para o analista e informou que sobre as férias será mais um item que será levado em consideração, salientando que é uma boa sugestão.

Quanto ao questionamento de inclusão de acessos no atendimento, a Presidente Águeda Muniz respondeu que a princípio o atendimento referente ao agendamento será por telefone, mas que na primeira fase de melhorias já está com a implantação de atendimento por meio de vídeo chamadas, onde o link será encaminhado para o requerente e este poderá enviar para assessorias que achar necessária.

Com relação ao questionamento da Lei que será analisado o processo na migração de sistema, a Presidente da Comissão Águeda Muniz ressaltou que as mudanças serão que: ao invés do protocolo ser feito por meio físico será feito o upload dos documentos pelo requerente. Os requerentes que já tinham processo em tramitação na Seuma e optarem em aderir a nova plataforma de Licenciamento Digital terão a continuidade da análise.

Destacou que no novo Código da Cidade não existe mais Projeto Arquitetônico, quem ainda tinha Projeto Arquitetônico modificado tramitando na SEUMA, estes deverão dar entrada no processo digital com Solicitação Geral, pedindo para dar continuidade na análise do Projeto Arquitetônico.

Dando continuidade as perguntas, o Sr. Edson Silveira questionou sobre seu processo específico de Habite-se.

A Presidente Águeda Muniz respondeu ao questionamento e destacou a importância da retirada de dúvidas quanto a nova plataforma, em caso de dúvida em processos específicos poderá ser solicitado o agendamento com a equipe técnica responsável pela análise.

Em seguida, o Sr. Luciano Ramos, vice presidente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA), pediu a palavra e parabenizou a equipe da Seuma responsável pela implantação da nova plataforma, destacou que a busca permanente do diálogo com o cidadão é louvável. Falou que tem enfrentado um problema no Fortaleza Online sobre o tamanho do arquivo, que excede ao tamanho permitido, e questionou como será feita a abordagem da nova plataforma com os arquivos que excederem ao limite permitido para upload, bem como, ao formato do arquivo. Questionou ainda, se após a pandemia, o Licenciamento Digital será a plataforma principal para dar entrada em processo ou poderá ser feito ela Central de Atendimento na Seuma? Terão ainda reuniões presenciais? Tendo um processo em tramitação regular e após efetuar a migração para a nova plataforma, o analista será o mesmo?

Em resposta aos questionamentos do Sr. Luciano Ramos, a Presidente Águeda Muniz esclareceu que em

relação a análise dos processos que já existiam e que migraram para o novo sistema, a ideia é manter o mesmo analista justamente para facilitar e agilizar o processo que já estava em análise.

Quanto ao questionamento da plataforma prioritária, respondeu que para análise a plataforma prioritária será exclusivamente o Licenciamento Digital, destacou ainda que para na Pré-Análise o atendimento continuará sendo feito por telefone ou vídeo chamada, e após a pandemia, o cidadão poderá optar pelo atendimento presencial. Destacou que o papel do Poder Público é muito mais de orientação, é a interação na intenção de fazer uma cidade melhor.

Em seguida convidou o Analista de Sistemas da Seuma, Antônio Paulo para responder ao questionamento referente ao tamanho do arquivo. O técnico esclareceu que foi feita uma média de tamanho de páginas e o tamanho do arquivo e que foi disponibilizado um tamanho superior ao que é disponibilizado na Plataforma Fortaleza Online, para que todos consigam fazer o upload dos arquivos. Salientou que caso tenha exceção e o arquivo exceda ao disponibilizado, existe o canal Fale com a Seuma, onde o cidadão poderá informar sobre o limite e será analisado de imediato e verificar a possibilidade de liberação no sistema.

Dada as respostas aos questionamentos, se deu continuidade a fala dos presentes.

O Sr. Francisco Philomeno Neto registrou através do chat, parabenizou a secretária Águeda Muniz e a equipe da SEUMA pela nova plataforma simples, moderna e eficaz, bem como a genialidade da gestão necessária para o setor.

O Sr. Vladinilton questionou sobre a prorrogação de prazos de licenças que venceram dentro do Decreto de isolamento do Governo do Estado do Ceará.

A Presidente da CPPD, Águeda Muniz respondeu que foram publicadas Portarias, todos os Decretos que estão sendo publicados relacionado ao isolamento social, são publicadas portarias estendendo o prazo da Licenças e das notificações. Destacou que enquanto perdurar os Decretos, os prazos serão estendidos, mas frisou que atualmente há condições de migrar os processos físicos para meio digital, continuando com a análise.

Em seguida, o Sr. Ricardo Braga, através do chat, parabenizou a secretária Águeda, bem como, toda a equipe pela nova plataforma, sendo um usuário que vibra muito com a evolução do sistema.

Não havendo mais questionamentos, a Secretária Executiva da CPPD Marília Gadelha repassou a palavra para a Presidente Águeda Muniz que agradeceu, em nome de toda equipe, aos comentários parabenizando.

Ao final da reunião, a Presidente da CPPD Águeda Muniz agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 13 de Maio de 2020.

**Marília Ferreira Lima Gadelha**  
Secretária Executiva da CPPD

**Marina Cavalcante Hissa**  
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano

**Maria Águeda Pontes Caminha Muniz**  
Secretária da SEUMA  
Presidente da CPPD