



## COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DO PLANO DIRETOR – CPPD

### ATA DA 105ª REUNIÃO DA CPPD

**DATA:** 09/01/2019

**LOCAL:** AUDITÓRIO DA SEUMA/SEINF

### **CONSELHEIROS/MEMBROS NATOS/MEMBROS REPRESENTANTES DA CPPD PRESENTES:**

**SEINF** – José Roberto de Resende; **IPLANFOR** – Mário Fracalossi Júnior; **SER I** – Jackeline Tavares Facó; **SER II** – Guto de Azevedo Alencar; **SER III** – Stela Maria Luz; **SER IV** – Moroni Rodrigues Caldas; **SER VI** – Luiz Valmir Torres; **ABES** – Marconi José Barbosa; **CDL** – Antônio José de Freitas Mello; **CREA** – Áulio Façanha Antunes; **DETRAN** – Daniel Sousa Paiva; **SINDIONIBUS** – José Davi da Silva Pacheco; **SINDUSCON** – Renata Abreu.

**Presidente da CPPD:** Maria Águeda Pontes Caminha Muniz

**Secretária Executiva:** Marília Ferreira Lima Gadelha

**Coordenador da COURB, em exercício:** Francisco Ronald Cabral Menezes Holanda

**Expositor:** Francisco Ronald Cabral Menezes Holanda – COURB

**DEMAIS PARTICIPANTES:** SINDUSCON – Daniela Valente Martins; SEUMA – Themis Campos Fontenelle, Francisco Ronald C. M. Holanda, Luan de Paula dos Santos, Maryvone Moura Gomes, Débora Andrade de Lima, Maria Edilmeire Alves Tavares, Felipe Saraiva Leão Vitoriano, Rojestiane Ferreira Nobre, Iggor Uchoa Torres, Belchior Torres do Nascimento, Jônatas Gomes Silva, Júlio Parente, Solange Feitosa, Mairlon Moreira, Rosendo Sampaio de Oliveira, Mirella Bezerra Maia, Guilherme Albuquerque Vila Nova Maia, Milena Alves Távora Pereira, Virgínia Hatsue C. Sawaki, Águeda Ribeiro, Karynne Soares Gonzaga, Fernanda Lessa Ribeiro, Anco Márcio Azevedo Damasceno, Felipe de Castro Alves Portela, Victor Braid Carannante, Marília F. L. Gadelha.

### **PAUTA:**

1. Apresentação do serviço Certidão Online, em fase de finalização.

### **ABERTURA, EXPOSIÇÕES E DISCUSSÕES:**

O Coordenador de Desenvolvimento Urbano, em exercício, Arq. Ronald Holanda deu início a 105ª Reunião da CPPD agradecendo a presença de todos, em seguida informou a pauta da reunião e esclareceu que a Arq. Marina Hissa estava de férias e que estava à frente da Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano (COURB/SEUMA). Complementou que já fez parte da Comissão e que estaria

sendo um prazer apresentar a ferramenta Certidão Online, que foi desenvolvida pelos técnicos da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) e Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) em parceria com a Associação dos Notórios e Registradores do Ceará (ANOREG/CE), pois se trata de entidades cartoriais.

Destacou que a apresentação teria dois momentos, o primeiro momento seria para mostrar a maquete que foi objeto de discussão e foi desenvolvida em conjunto com os cartórios de Registro de Imóveis da Comarca. Explicou que nesse momento teriam etapas, onde seria citado o Cadastro Multifinalitário, serviço disponível através da plataforma Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza (SITFOR). Explicou que o Sistema é a base cadastral fiscal e de módulos temáticos, como: logradouros, loteamentos, normas jurídicas, zoneamento, entre outros; destacou que a Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) é a detentora do SITFOR e que o Sistema Fortaleza Online obtém as informações cadastrais disponíveis no sistema.

Informou que seria mostrado também o Sistema Fortaleza Online, uma plataforma de serviços online da SEUMA, destacando o novo serviço Certidão Online e que estaria em fase de teste e deveria estar disponível na internet ainda no início do ano. Saliou que o Sistema Fortaleza Online já teria sido objeto de uma apresentação na CPPD.

Dando continuidade, o Arq. Ronald Holanda frisou que no segundo momento da apresentação, seria demonstrado passo a passo como fazer a Certidão Online.

Em seguida, deu início a apresentação, destacando que seriam disponibilizados Certidão de Endereço e Numeração, Limite Municipal e Bairros, Logradouros e Confinantes. Apresentou os técnicos que contribuíram para a construção da Certidão Online e disponibilizou o e-mail para envio de sugestões.

Executou o passo a passo da elaboração de uma Certidão Online, e explicou as informações dispostas na certidão emitida. Informou que neste mês seria iniciado o treinamento com os 06 (seis) Cartórios de Registro de Imóveis de Fortaleza e entidades que querem conhecer o novo produto.

Ao concluir a exposição, abriu espaço para questionamentos e sugestões.

O conselheiro Áulio Antunes, representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), pediu a palavra e falou que seria interessante uma ferramenta que pudesse verificar a viabilidade econômica de um empreendimento com os dados do terreno, como: o índice de aproveitamento, o que pode ser construído. Questionou se esse estudo de viabilidade poderia ser colocado na ferramenta Certidão Online.

O Arq. Ronald Holanda respondeu que já existe um produto disponível no Sistema Fortaleza Online, que



é a Consulta de Adequabilidade Locacional onde são dadas todas as informações dessa natureza. Ressaltou que foi o primeiro serviço a ser disponibilizado, em 2015, e a partir dessas informações determina outros serviços.

A Arq. Águeda Frota questionou em que momento o serviço passaria a ser processo físico. O Arq. Ronald Holanda respondeu que está se trabalhando para que o serviço online não se torne um processo físico, ou seja, se resolva realmente de forma online; acrescentou que as solicitações de Certidão Online serão monitoradas e em casos de problemas, deverão ser solucionados.

A Arq. Águeda Frota questionou ainda como fazer em caso de solicitação de certidão integrada, o Arq. Ronald Holanda respondeu que nesses casos o requerente pode selecionar todas as opções de certidões disponíveis no site. Exemplificou mostrando como o sistema funcionará em casos de unidades dentro do empreendimento, onde será fornecida a Certidão Online com informações completas.

O conselheiro Luis Torres, representante da Secretaria Regional VI (SER VI), perguntou se o serviço já estaria disponível. O Arq. Ronald Holanda respondeu que o serviço estava em fase de testes e seria disponibilizado ainda no início do ano. Ressaltou que técnicos da SEUMA e a esse serviço estariam conversado, pois o serviço estaria passando por ajustes e que estará disponível após a correção do seu funcionamento.

A Arq. Rojestiane Nobre, Assessora Especial da SEUMA, pediu a palavra e lembrou que a Prefeitura terá um aumento de demanda por conta do Sistema de Informação Territorial (SINTER) que está sendo implantada pela Receita Federal e que o contribuinte deverá declarar a inscrição de IPTU e matrícula cartorial de seus imóveis.

O Arq. Ronald Holanda falou que foi bem lembrado e informou que o Sistema de Informação Territorial (SINTER), estaria em vigor desde o ano passado, por meio de uma Lei e nesse ano, além de estar em vigor, seria obrigatório o cadastro no Brasil todo. Frisou que o cidadão terá que informar o documento do seu imóvel, através do documento cartorial e o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Exemplificou dizendo que pessoas com documentos desatualizadas com 40 anos, poderão procurar a Certidão Online para corrigir os dados de suas matrículas.

Destacou que a Receita Federal já tinha implantado no primeiro ano de vigência da Lei, mas era optativo e nesse segundo ano seria obrigatório.

Dando continuidade, informou que em um diálogo com a ANOREG/CE foi solicitada a necessidade de um entendimento com a SEUMA, pois a Secretaria tem informações atualizadas; destacou que os cartórios tem muitos documentos legais, porém não tem com o nível de detalhe que a SEUMA teria.





Anunciou que no dia seguinte iria assinar o Termo de Convênio entre a ANOREG/CE e a SEUMA, onde a parceria será reafirmada para troca de informações. Falou ainda sobre a realização de treinamentos para utilização da nova ferramenta para entidades que solicitarem.

Ao final dos questionamentos, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião.

Fortaleza, 09 de Janeiro de 2019.

**Marília Ferreira Lima Gadelha**  
Secretária Executiva da CPPD

**Francisco Ronald Cabral Menezes Holanda**  
Coordenador de Desenvolvimento Urbano, em exercício

**Maria Águeda Pontes Caminha Muniz**  
Secretária da SEUMA  
Presidente da CPPD

