

LORD HOTEL | Proposta de reabilitação arquitetônica



LORD HOTEL | História

1956 - construção

1959 – arrendado por um casal de suíços

1992 – desativado e transformado em um apart-hotel

2000 – início do processo de desocupação / obras Metrofor

2006 – tombamento municipal

2011 – saída de sua última moradora

2019 – projeto de restauro e conversão na Câmara Municipal de Fortaleza



LORD HOTEL | Pesquisa iconográfica

Art decó

- Lord Hotel
- Ed. Philomeno Gomes









101

6































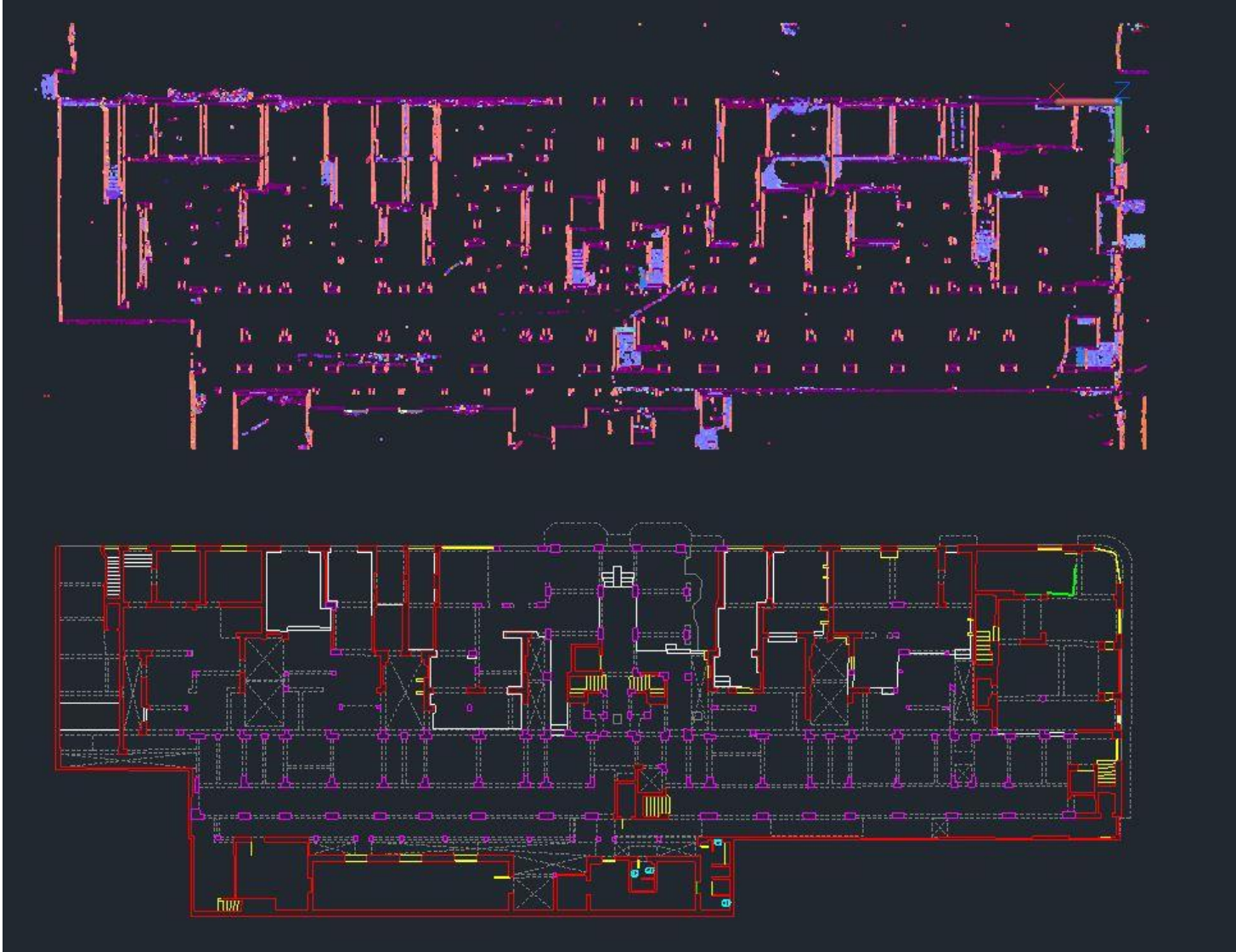






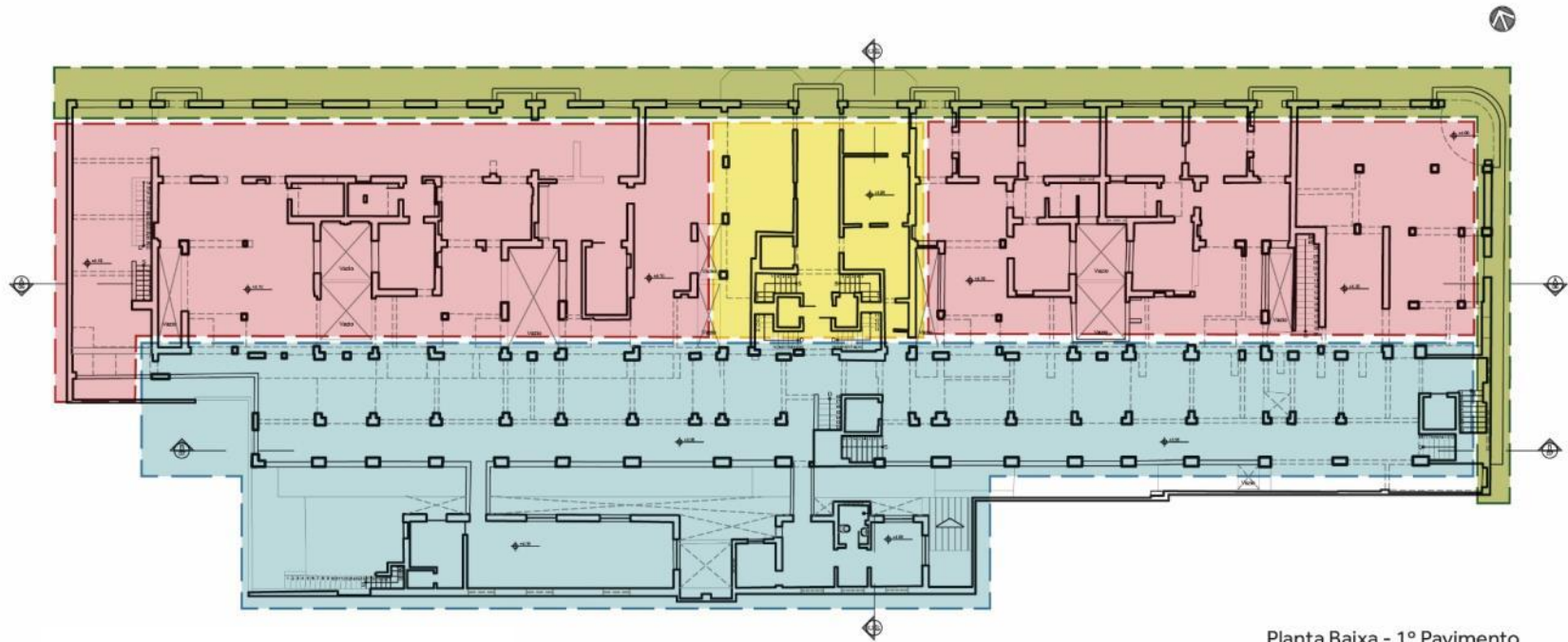






Proposta de reabilitação arquitetônica





Projeto de Recuperação Estrutural



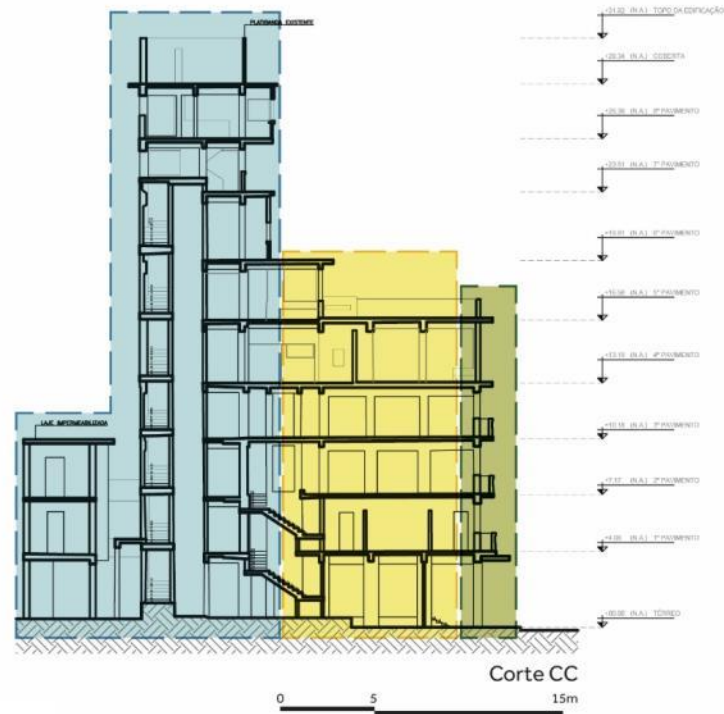
Planta Baixa - 1º Pavimento







Legenda:

-  Prevista preservação integral da fachada
-  Processo de recuperação estrutural em estado avançado
-  Processo de recuperação estrutural interrompido
-  Área com problemas estruturais graves. Sistema de alvenarias autoportantes comprometido estruturalmente. Nova estrutura de pilares e lajes prevista.

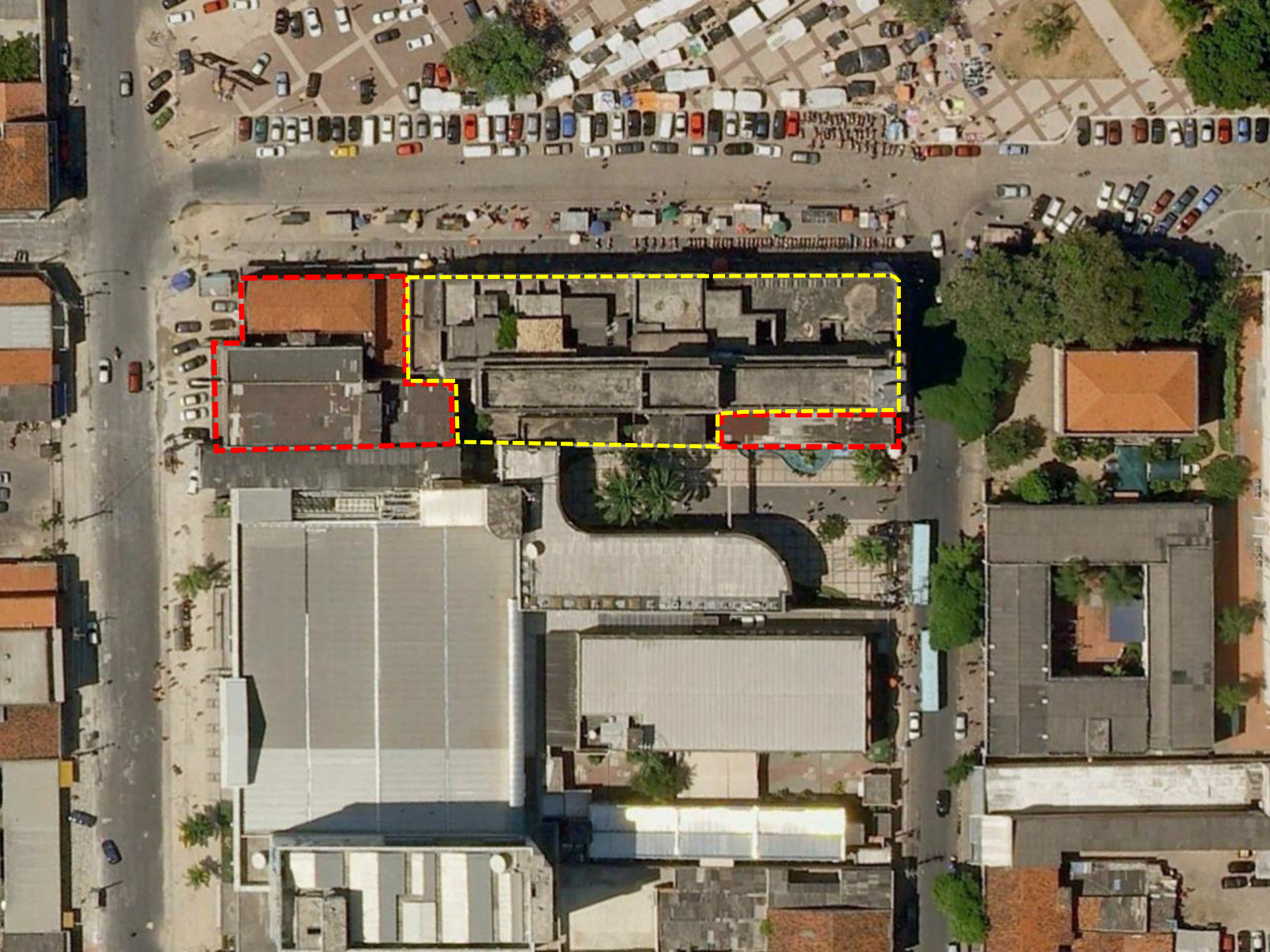
Projeto de Recuperação Estrutural



Legenda:

-  Prevista preservação integral da fachada
-  Processo de recuperação estrutural em estado avançado
-  Processo de recuperação estrutural interrompido
-  Área com problemas estruturais graves. Sistema de alvenarias autoportantes comprometido estruturalmente. Nova estrutura de pilares e lajes prevista.





Áreas e Índices

QUADRO DE ÁREAS - SITUAÇÃO ATUAL

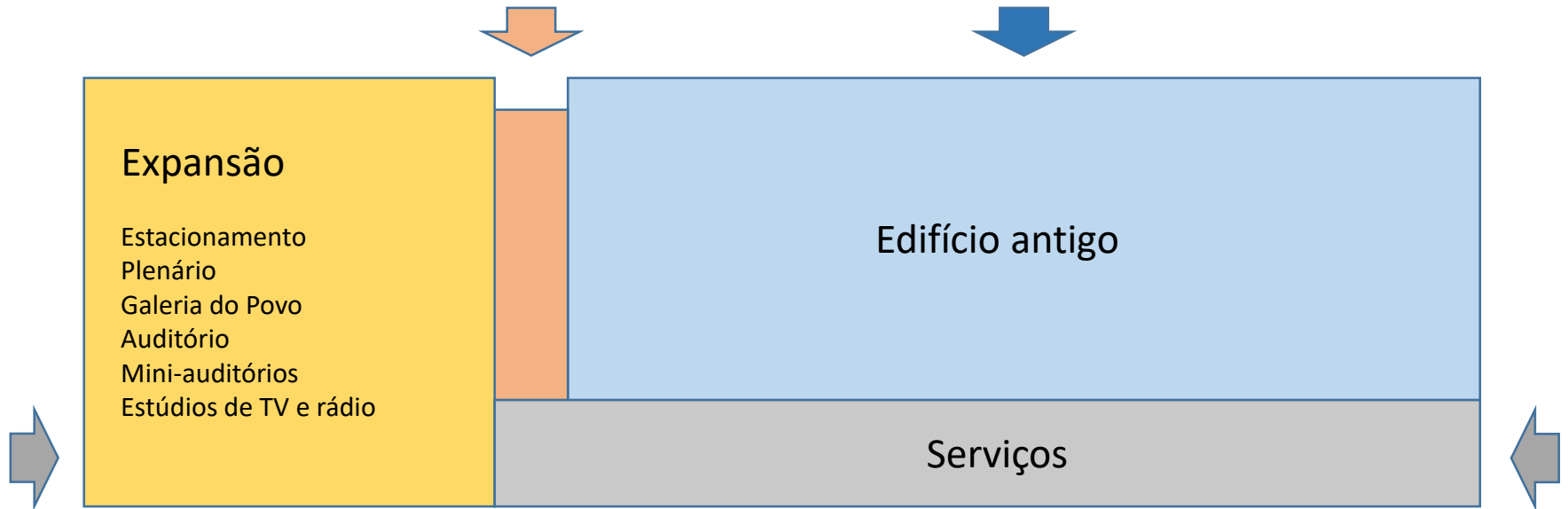
a.	ÁREA DO TERRENO		3869.71	m ²
b.	ÁREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES	(c+d)	2403.58	m ²
c.	ÁREA DE PROJEÇÃO - LORD HOTEL		1593.92	m ²
d.	ÁREA DE PROJEÇÃO - EDIFICAÇÕES VIZINHAS		809.66	m ²
e.	TAXA DE OCUPAÇÃO	[(b : a) x 100]	62.11	%
f.	ÁREA PERMEÁVEL (100%)	(JARDINS)	0.00	m ²
g.	ÁREA PAVIMENTADA	(PASSEIOS + VIA INTERNA)	1553.79	m ²
h.	TAXA DE PERMEABILIDADE	[(f : a) x 100]	0.00	%
i.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	(j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w)	9836.91	m ²
j.	PAVIMENTO TÉRREO		1506.25	m ²
k.	1º PAVIMENTO		1316.59	m ²
l.	2º PAVIMENTO		1238.75	m ²
m.	3º PAVIMENTO		1190.68	m ²
n.	4º PAVIMENTO		601.99	m ²
o.	5º PAVIMENTO		472.02	m ²
p.	6º PAVIMENTO		445.22	m ²
q.	7º PAVIMENTO		357.21	m ²
r.	8º PAVIMENTO		102.94	m ²
s.	EDIFICAÇÃO 01	(3 PAVIMENTOS)	506.00	m ²
t.	EDIFICAÇÃO 02	(4 PAVIMENTOS)	471.65	m ²
u.	EDIFICAÇÃO 03	(2 PAVIMENTOS)	222.27	m ²
v.	EDIFICAÇÃO 04	(4 PAVIMENTOS)	1162.89	m ²
w.	EDIFICAÇÃO 05	(2 PAVIMENTOS)	242.44	m ²
x.	I.A. - ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	(i : a)	2.54	

OBS.: Devido a impossibilidade de aferimento in loco, as áreas referentes as edificações 01, 02, 03, 04 e 05 foram estimadas com base em sua área de projeção e gabarito

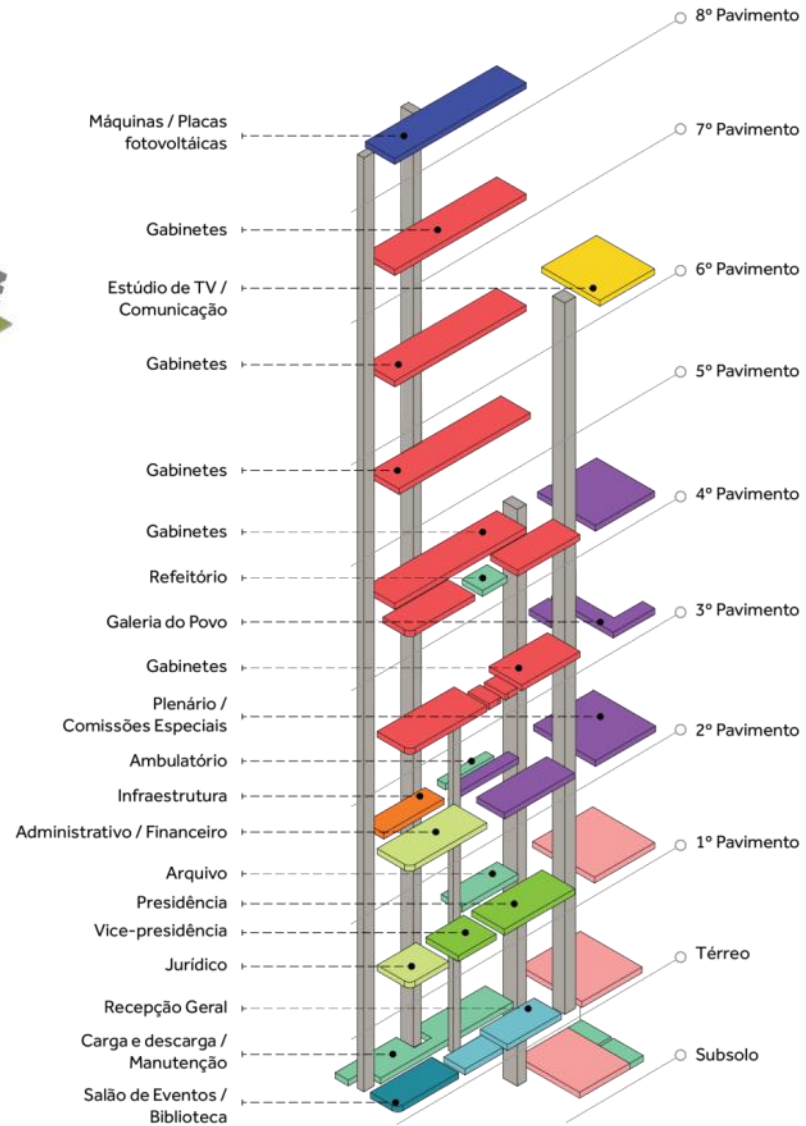
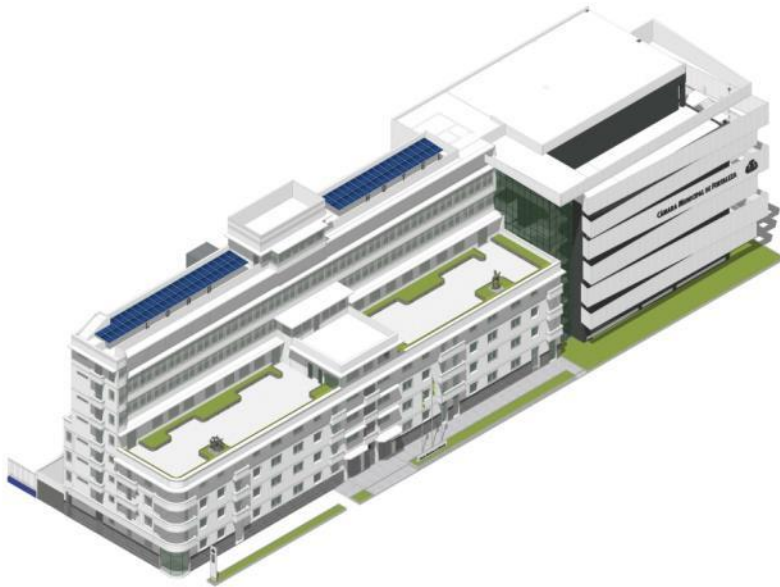
QUADRO DE ÁREAS - PROPOSTA

a.	ÁREA DO TERRENO		3869.71	m ²
b.	ÁREA DE PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO		2261.33	m ²
c.	TAXA DE OCUPAÇÃO	[(b : a) x 100]	58.44	%
d.	ÁREA PERMEÁVEL (100%)	(JARDINS)	258.53	m ²
e.	ÁREA PAVIMENTADA	(PASSEIOS)	1466.83	m ²
f.	TAXA DE PERMEABILIDADE	[(d : a) x 100]	6.68	%
g.	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	(h+i+j+k+l+m+n+o+p+q)	12908.73	m ²
h.	PAVIMENTO SUBSOLO		738.09	m ²
i.	PAVIMENTO TÉRREO		2144.35	m ²
j.	1º PAVIMENTO		2079.11	m ²
k.	2º PAVIMENTO		2020.24	m ²
l.	3º PAVIMENTO		1739.98	m ²
m.	4º PAVIMENTO		1312.45	m ²
n.	5º PAVIMENTO		778.59	m ²
o.	6º PAVIMENTO		1229.31	m ²
p.	7º PAVIMENTO		788.38	m ²
q.	8º PAVIMENTO		78.23	m ²
r.	I.A. - ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	(g : a)	3.34	

Acessos



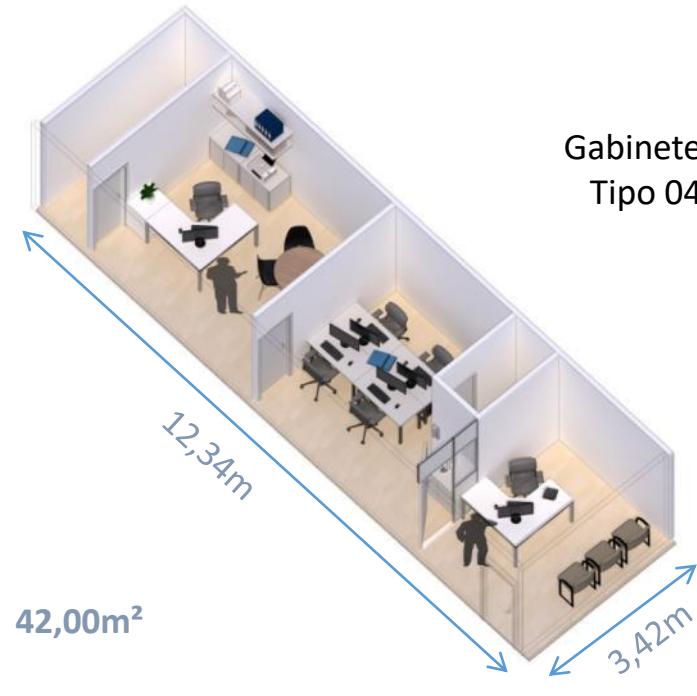
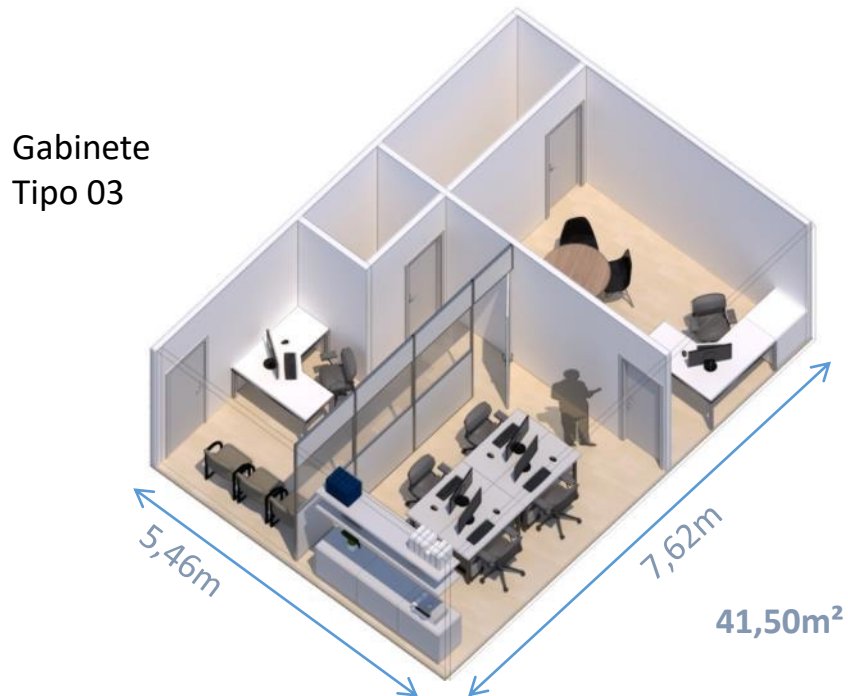
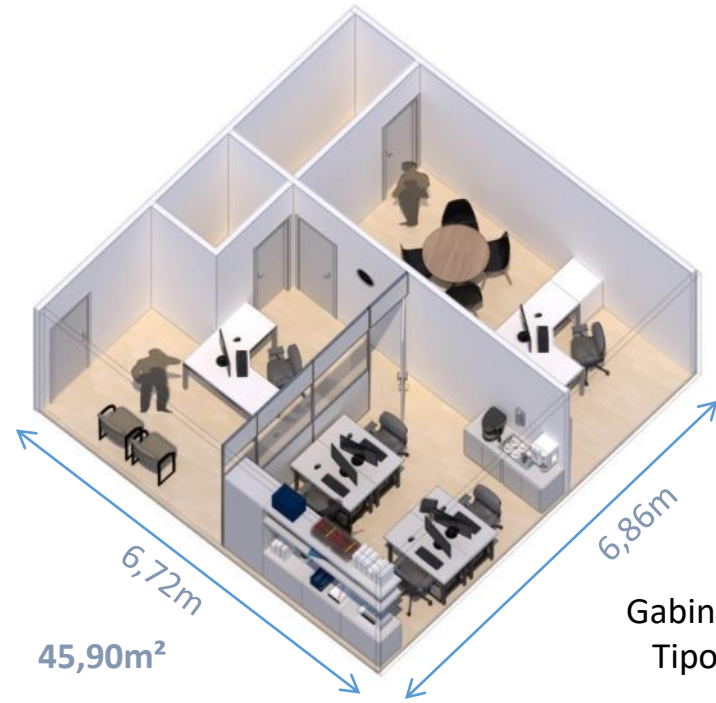
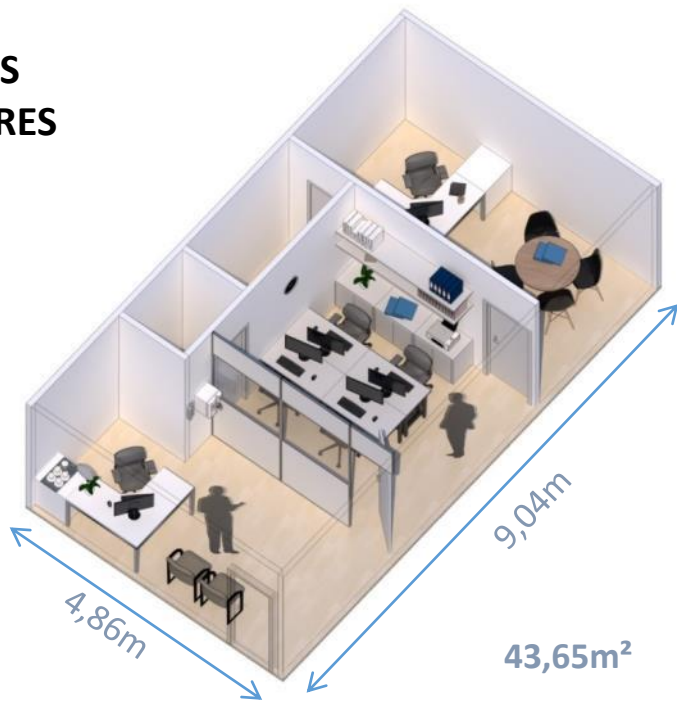
ORGANOGRAMA LORD HOTEL

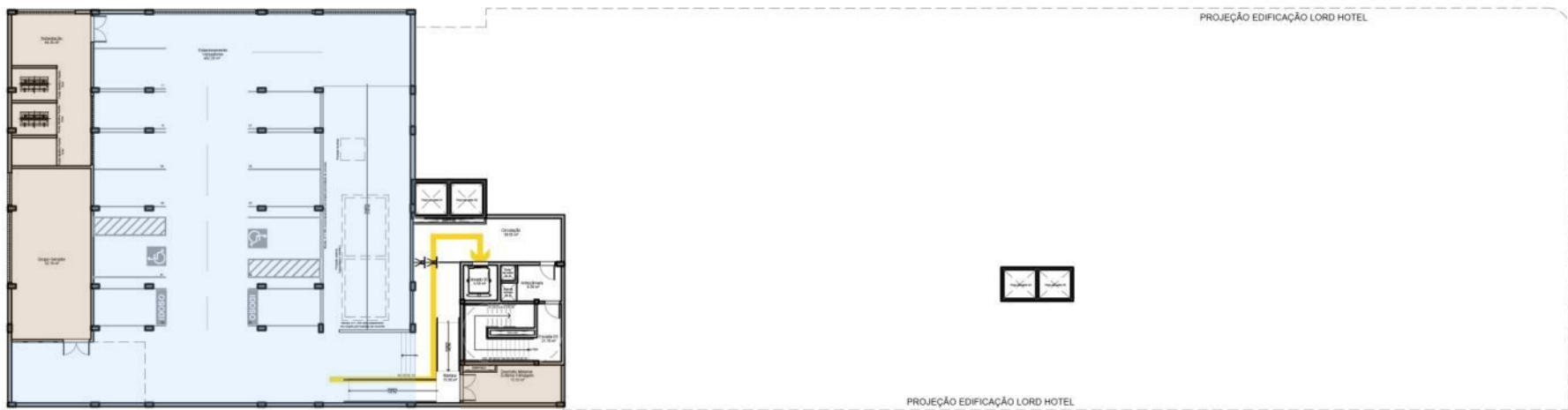


Legenda:

- | | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Circulação vertical | Setor Comunicação | Setor Segurança | Setor Legislativo |
| Setor Recepção | Setor Técnico | Setor Administrativo | Setor Instalações |
| Setor Institucional | Setor Gabinetes | Setor Presidência | Estacionamento |
| Setor Serviços | | | |

GABINETES VEREADORES

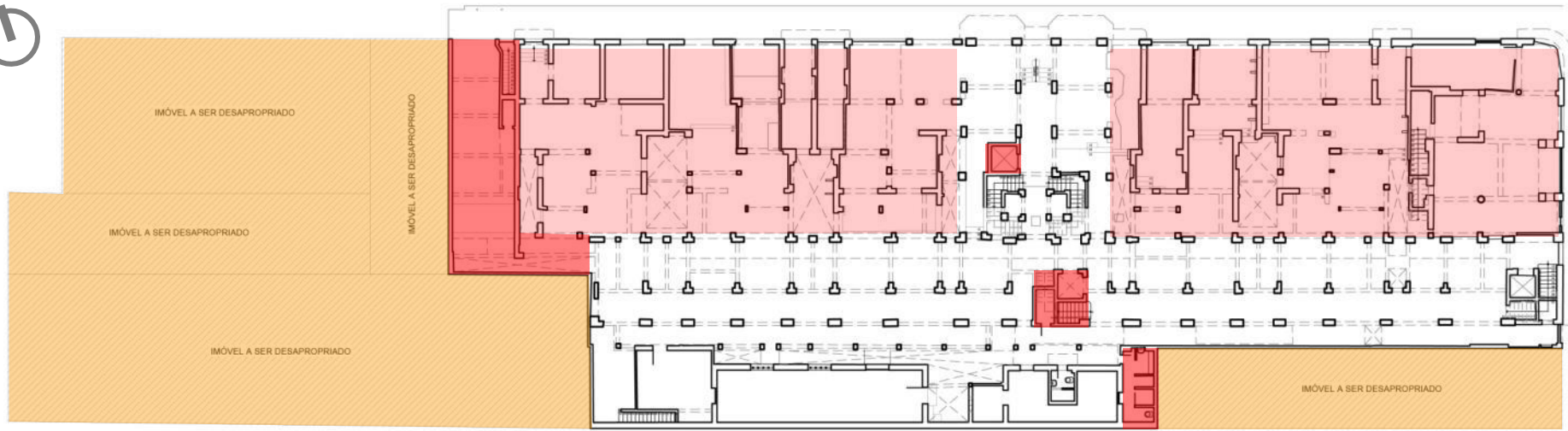




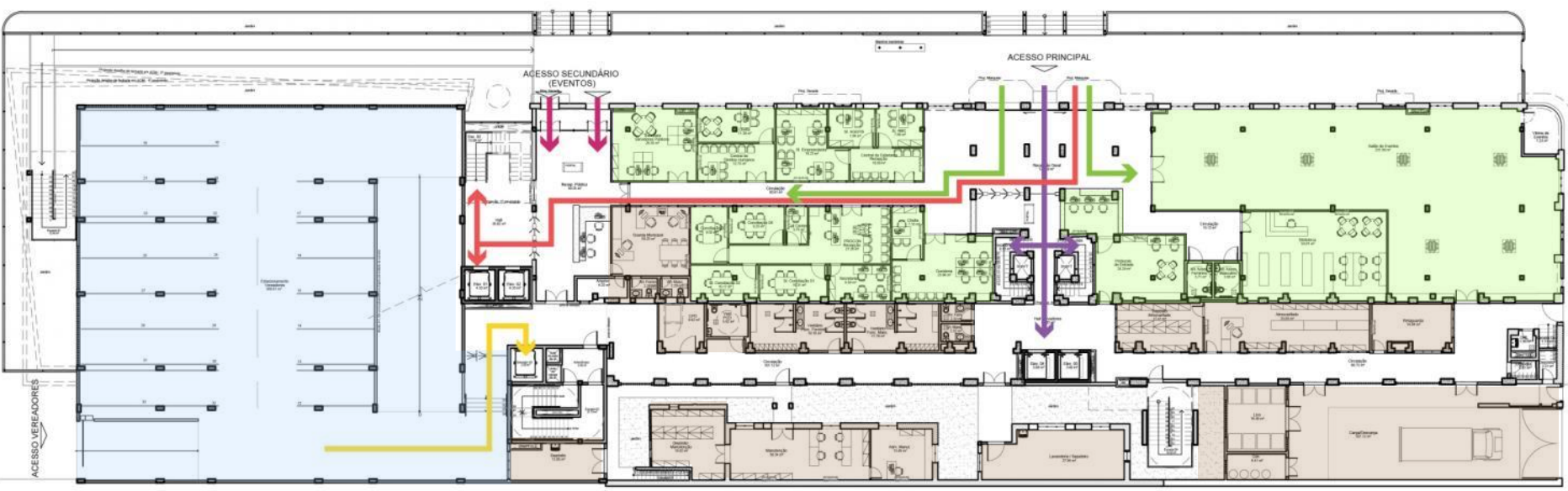
PROPOSTA SUBSOLO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
- População sem controle de acesso (serviços públicos)
 - População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 - População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)

- Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
- Acesso vereadores
- Acesso presidente e autoridades

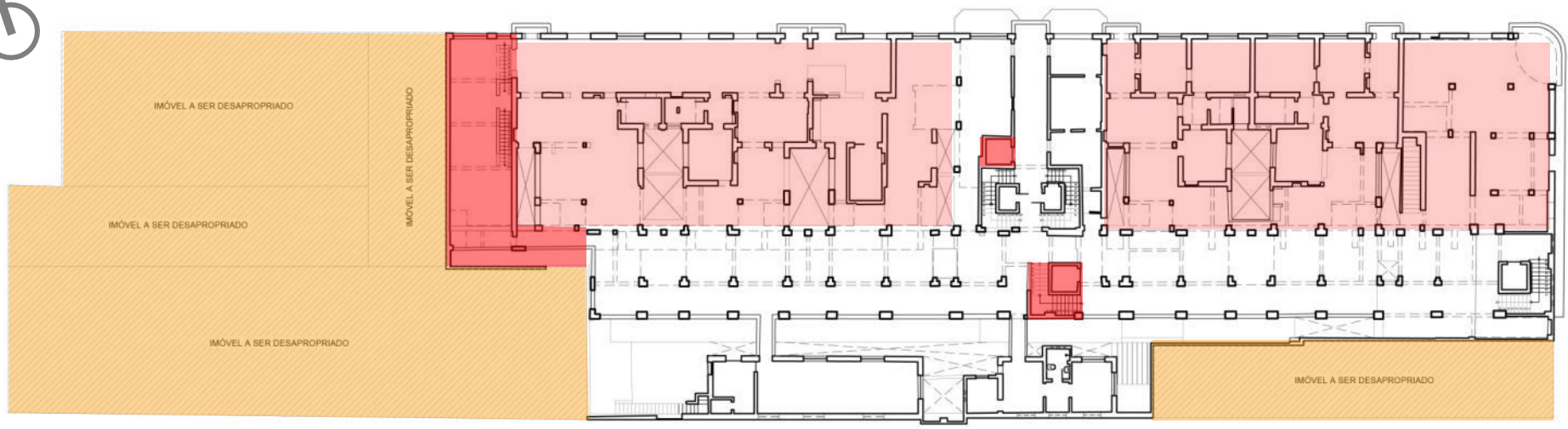


LEVANTAMENTO PVTO. TÉRREO
ESCALA 1/250



PROPOSTA PVTO. TÉRREO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
- População sem controle de acesso (serviços públicos)
 - População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 - Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
 - Acesso vereadores
 - Acesso presidente e autoridades
 - População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)

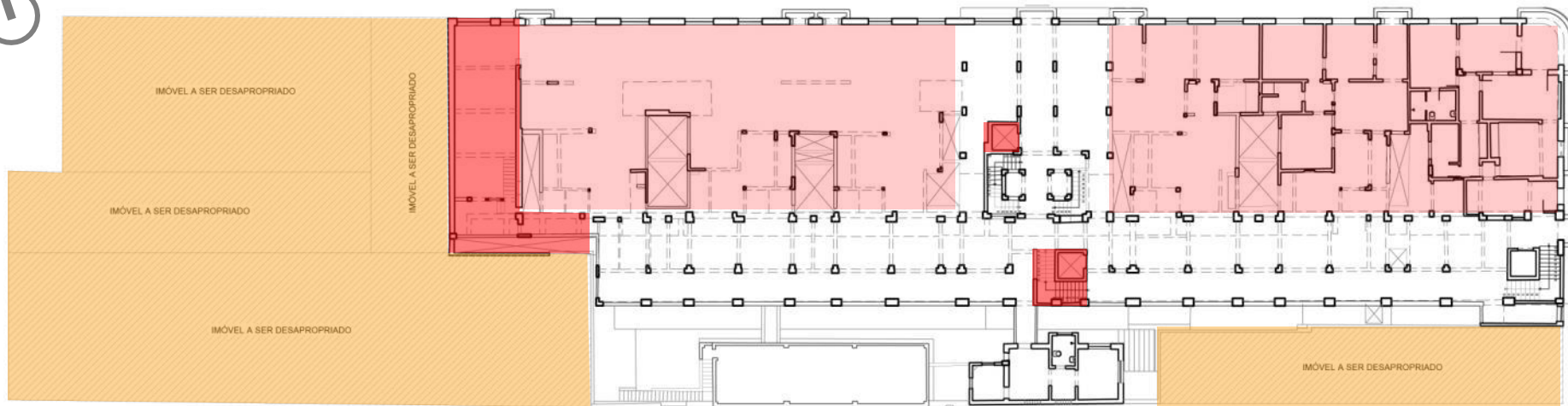


LEVANTAMENTO 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

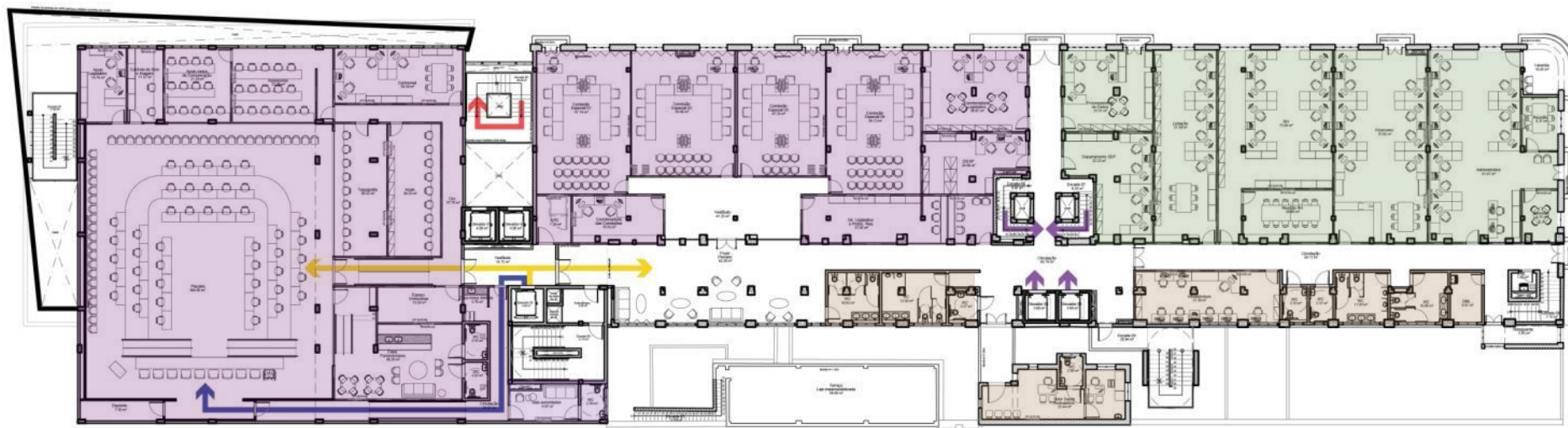


PROPOSTA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
- População sem controle de acesso (serviços públicos)
 - População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 - População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)
 - Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
 - Acesso vereadores
 - Acesso presidente e autoridades



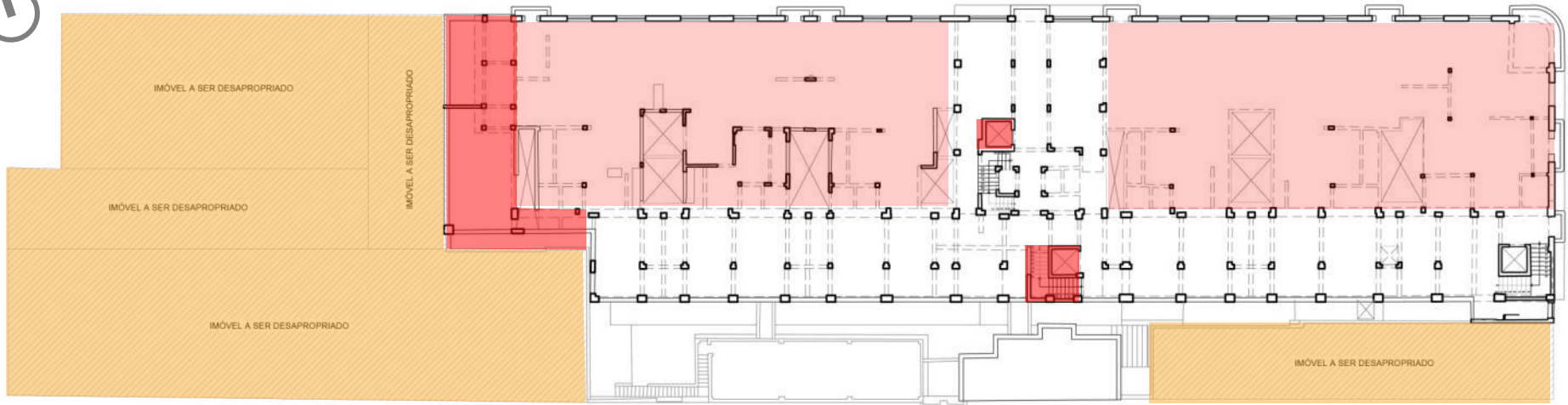
LEVANTAMENTO 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



PROPOSTA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

LEGENDA DE FLUXOS




- | | | | |
|--|--|--|--|
| | População sem controle de acesso (serviços públicos) | | Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes |
| | População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios) | | Acesso vereadores |
| | População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios) | | Acesso presidente e autoridades |






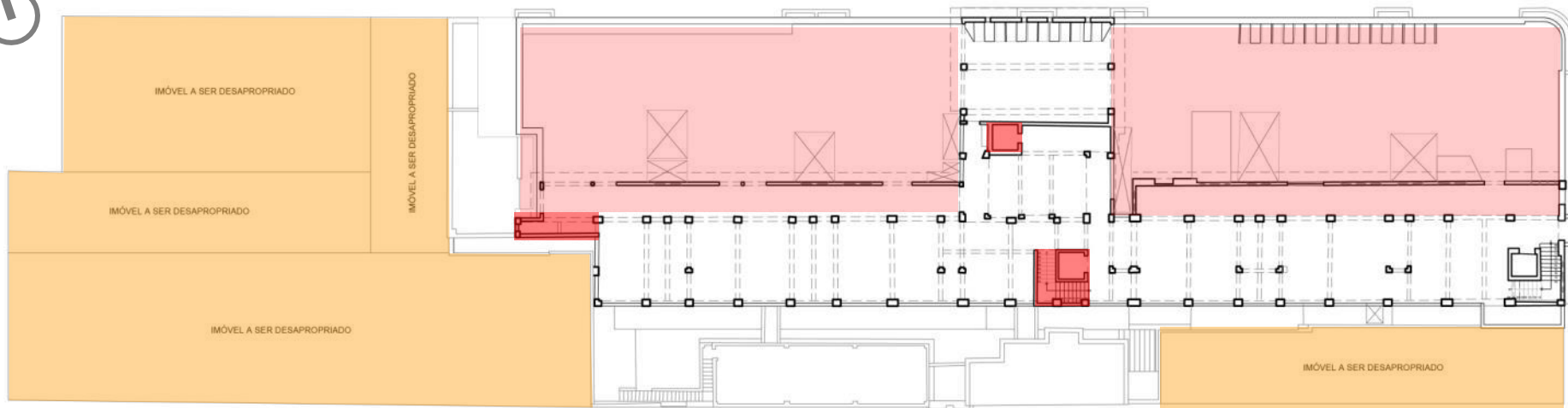
LEVANTAMENTO 3º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



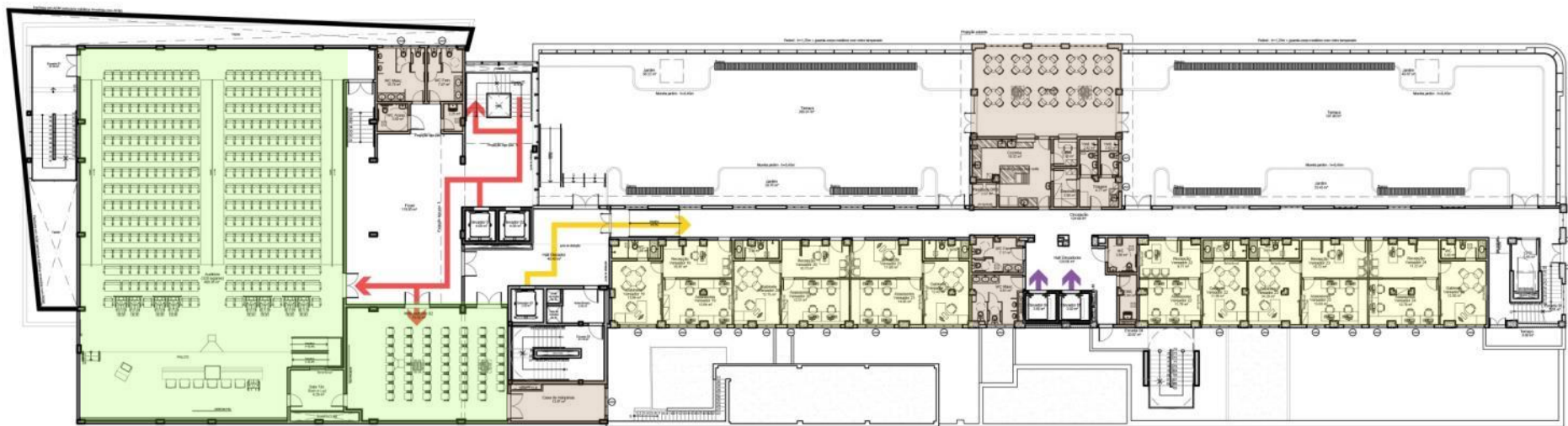
PROPOSTA 3º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
-  População sem controle de acesso (serviços públicos)
 -  População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 -  População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)

-  Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
-  Acesso vereadores
-  Acesso presidente e autoridades



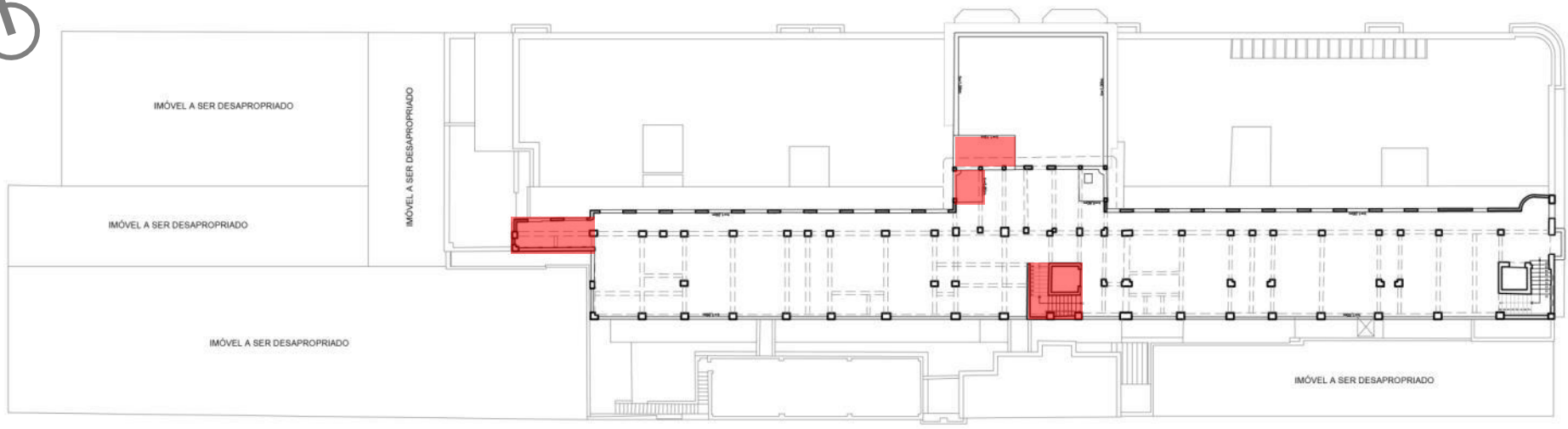
LEVANTAMENTO 4º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



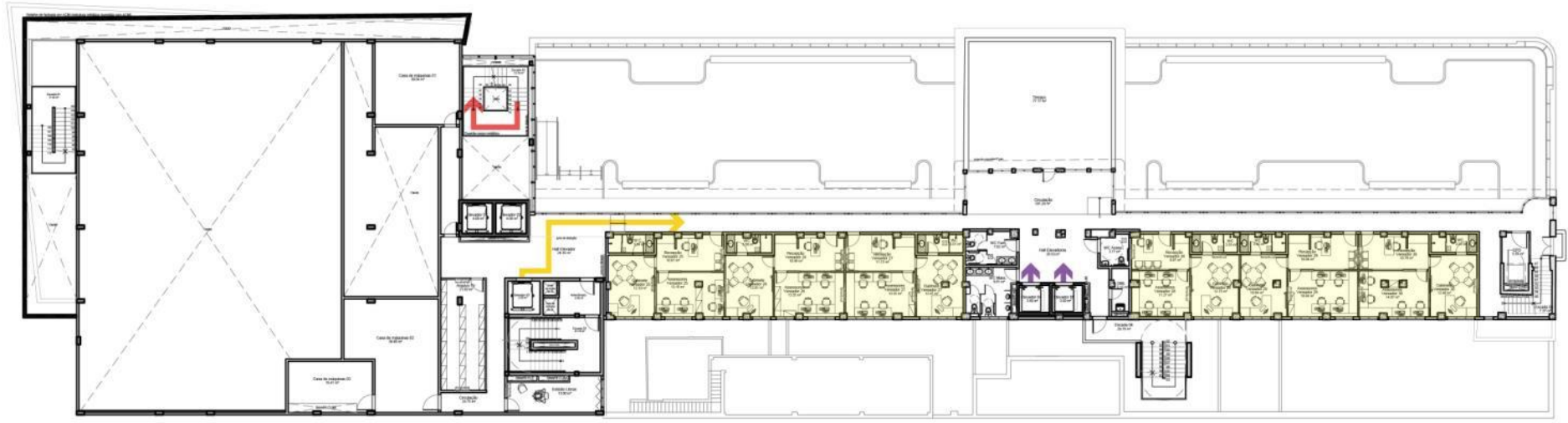
PROPOSTA 4º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

LEGENDA DE FLUXOS




-  População sem controle de acesso (serviços públicos)
-  População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
-  População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)
-  Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
-  Acesso vereadores
-  Acesso presidente e autoridades






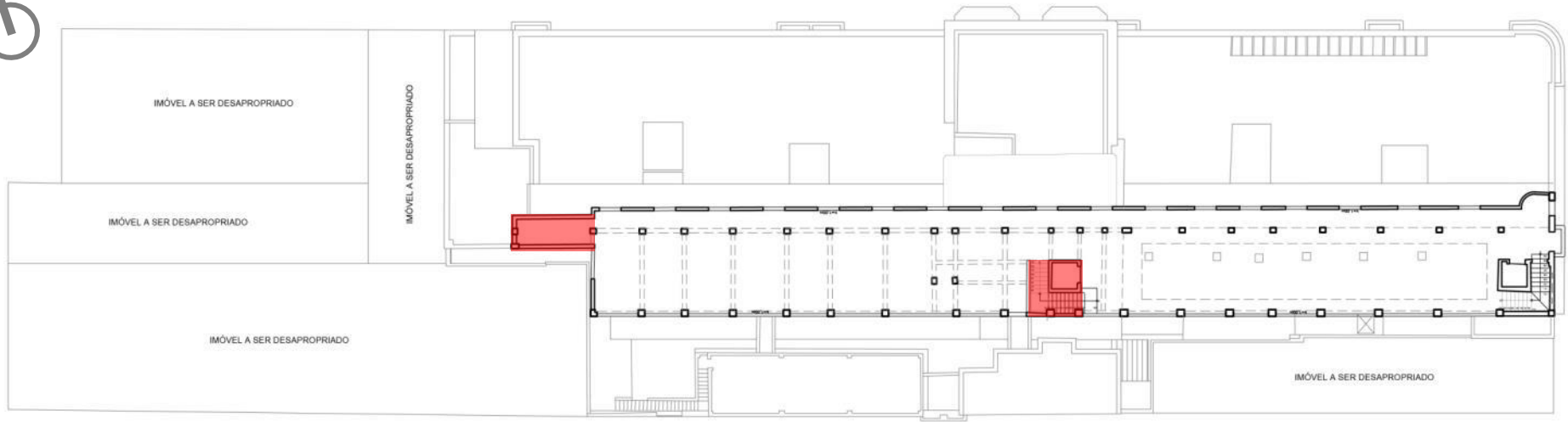
LEVANTAMENTO 5º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



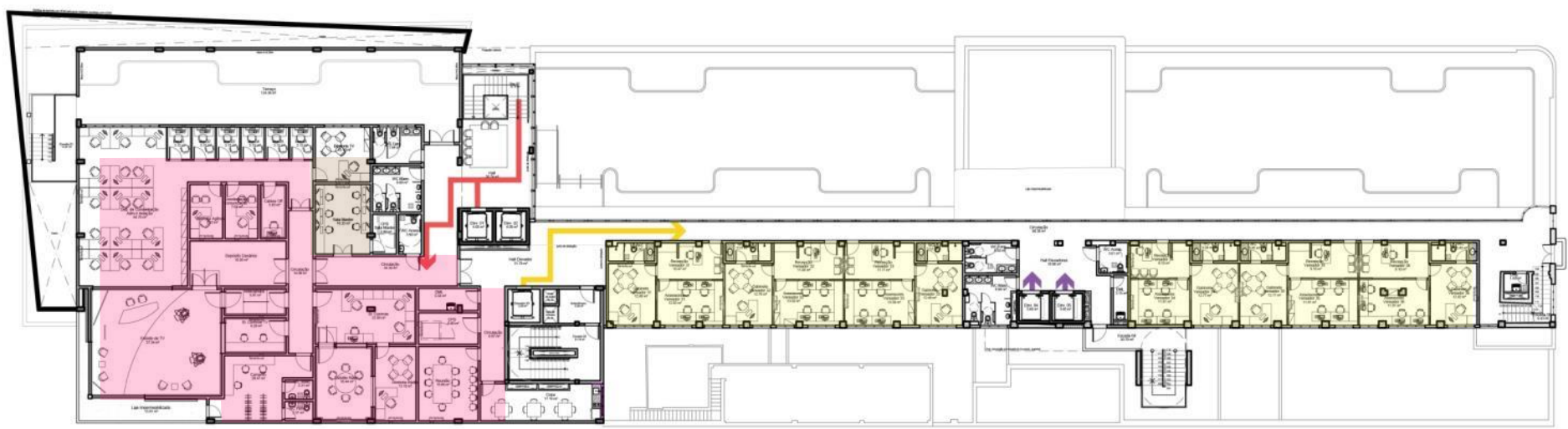
PROPOSTA 5º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
-  População sem controle de acesso (serviços públicos)
 -  População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 -  População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)

-  Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
-  Acesso vereadores
-  Acesso presidente e autoridades



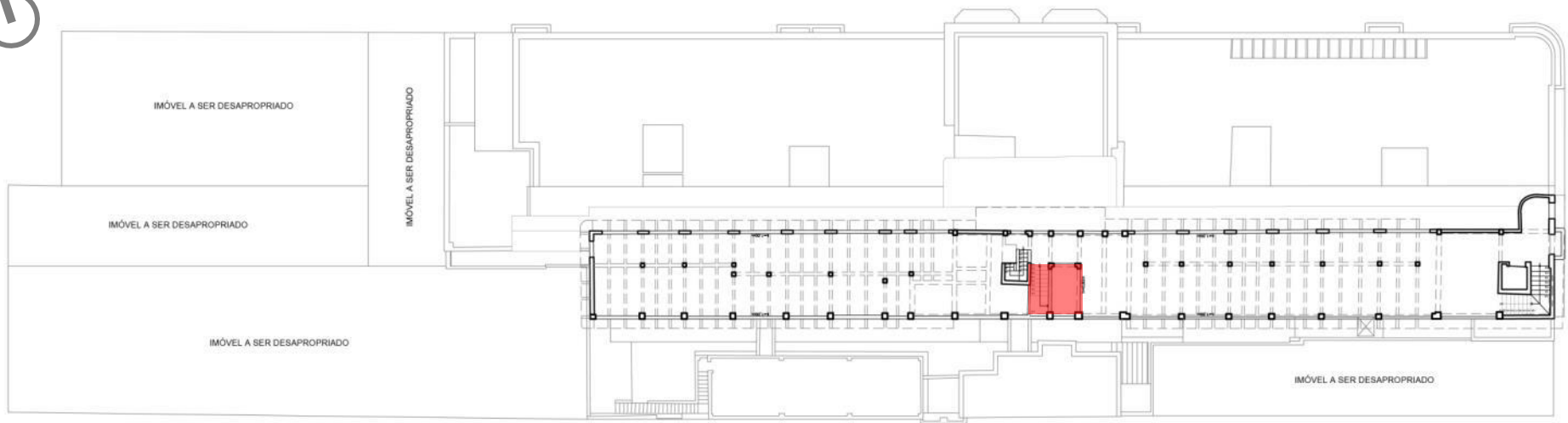
LEVANTAMENTO 6º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



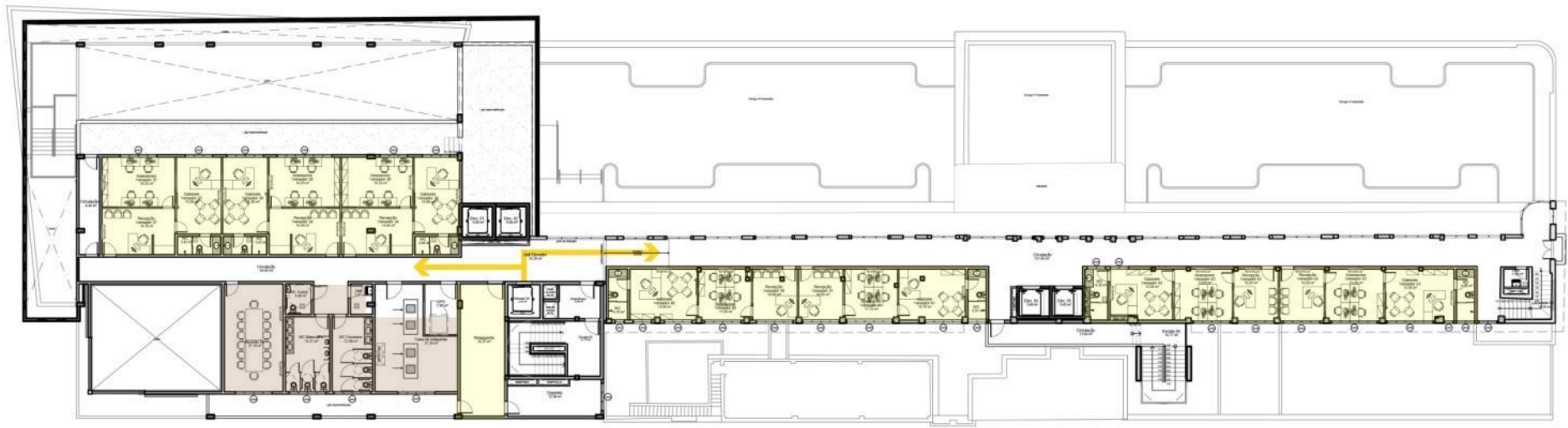
PROPOSTA 6º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
- População sem controle de acesso (serviços públicos)
 - População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 - População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)




- Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
- Acesso vereadores
- Acesso presidente e autoridades






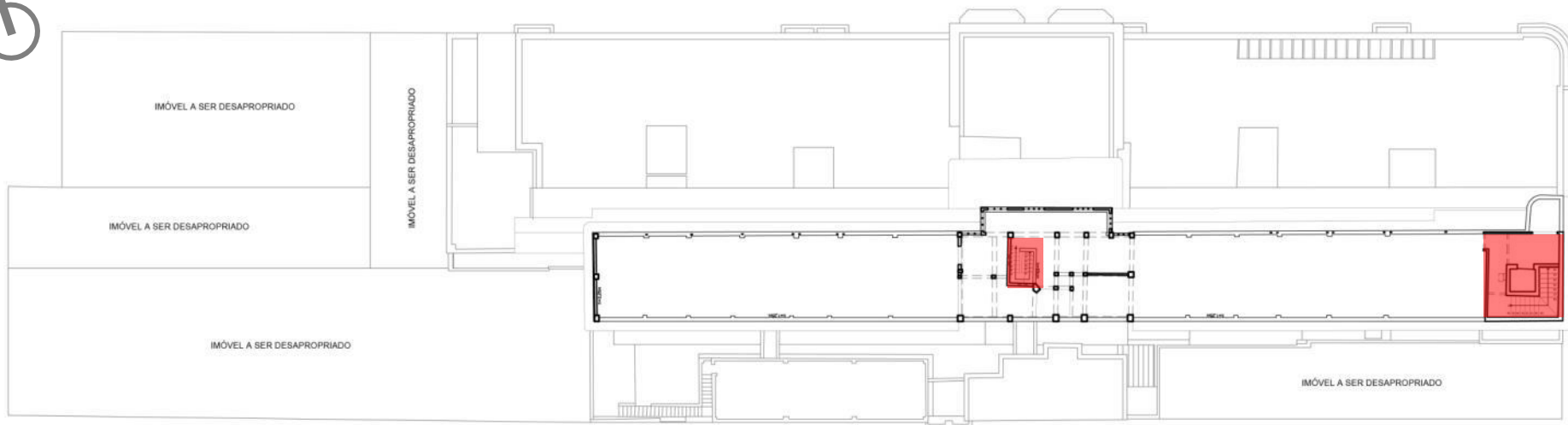
LEVANTAMENTO 7º PAVIMENTO
ESCALA 1/250



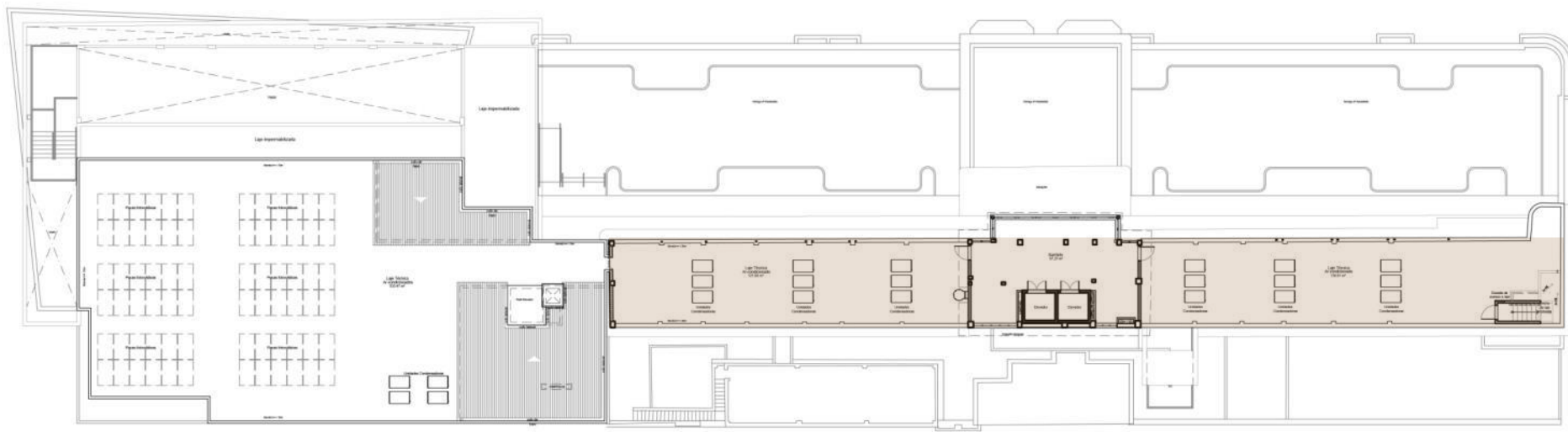
PROPOSTA 7º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
-  População sem controle de acesso (serviços públicos)
 -  População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 -  População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)




-  Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
-  Acesso vereadores
-  Acesso presidente e autoridades






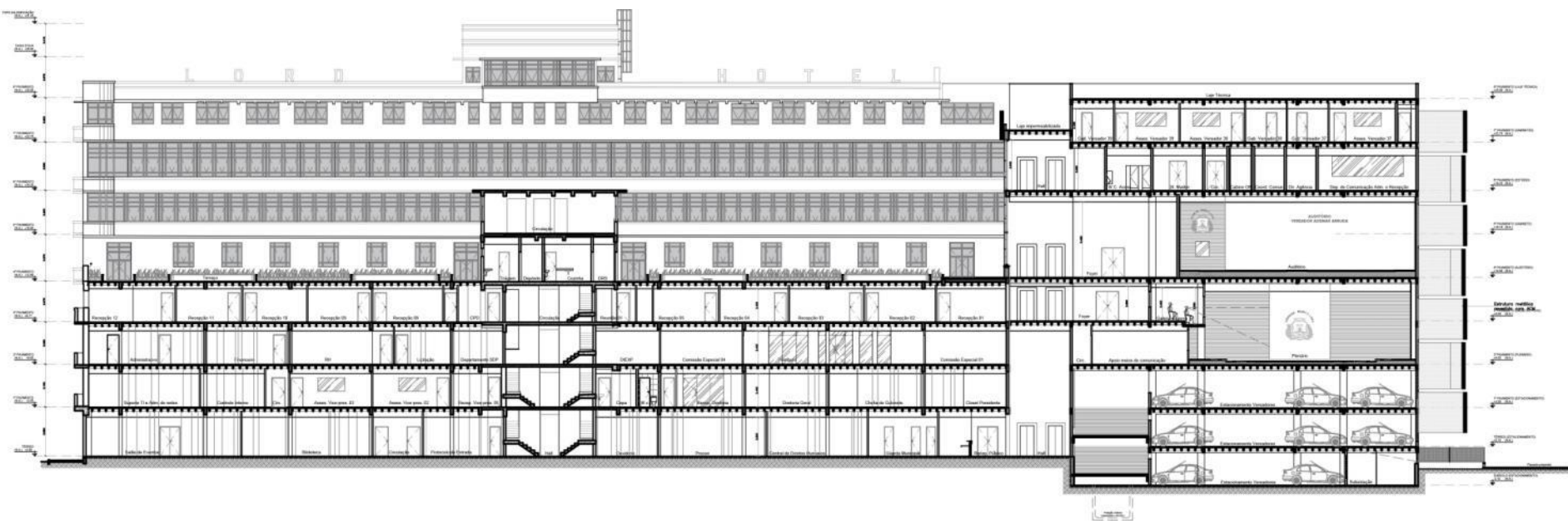
LEVANTAMENTO 8º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

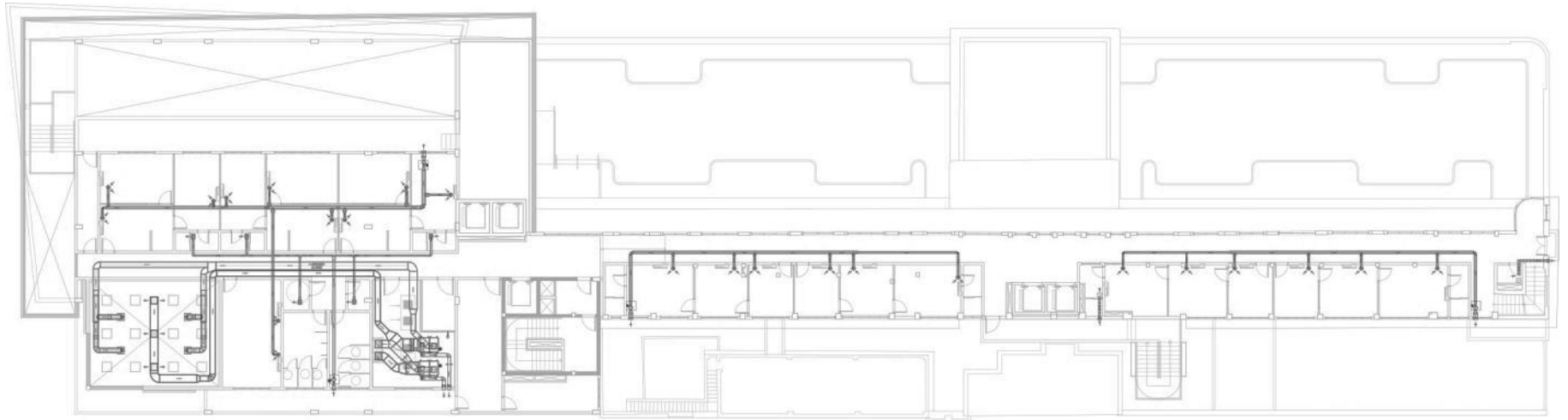
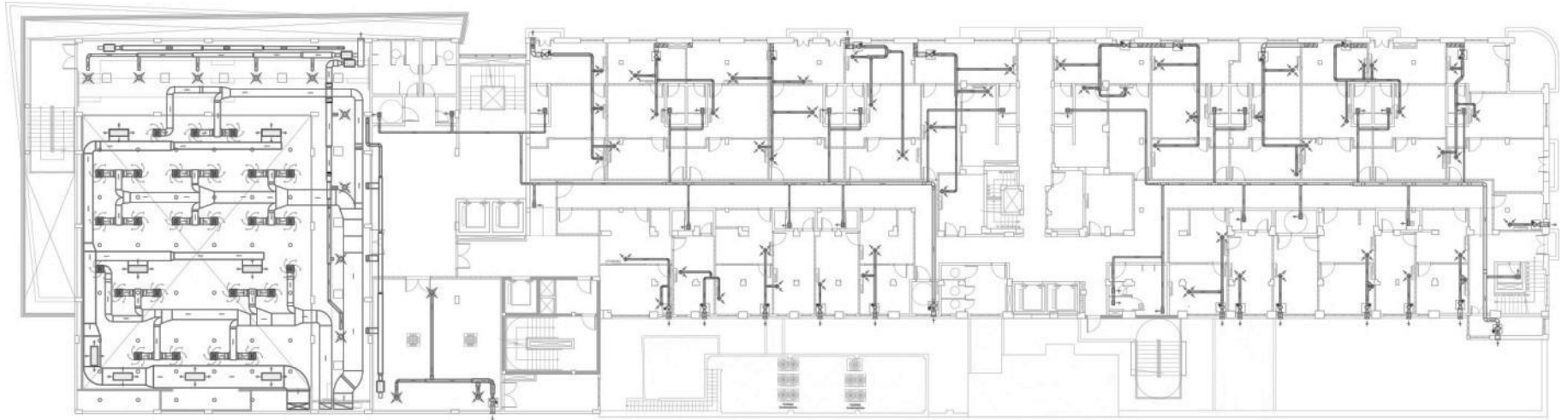


PROPOSTA 8º PAVIMENTO
ESCALA 1/250

- LEGENDA DE FLUXOS**
-  População sem controle de acesso (serviços públicos)
 -  População com controle de acesso diário (Galeria do Povo e Auditórios)
 -  População com controle de acesso em eventos especiais (Galeria do Povo e Auditórios)

-  Acesso geral com controle de acesso de funcionários, assessores e visitantes
-  Acesso vereadores
-  Acesso presidente e autoridades







Fachada Principal



Rua 24 de maio x rua Liberato Barroso



Rua Liberato Barroso x Av. Tristão Gonçalves



Fachada posterior



Acesso principal na rua Liberato Barroso



Terraço

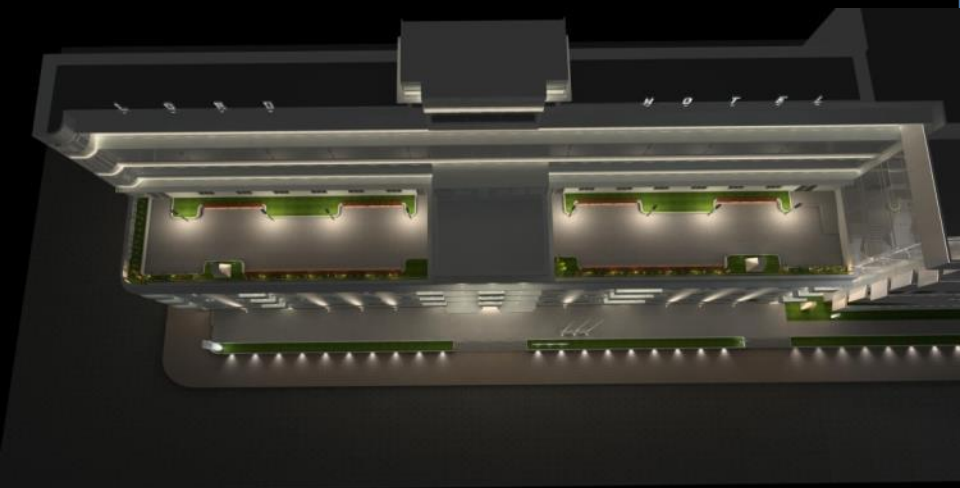




Rua 24 de maio x rua Liberato Barroso



Rua Liberato Barroso x Av. Tristão Gonçalves





Terraço



Terraço



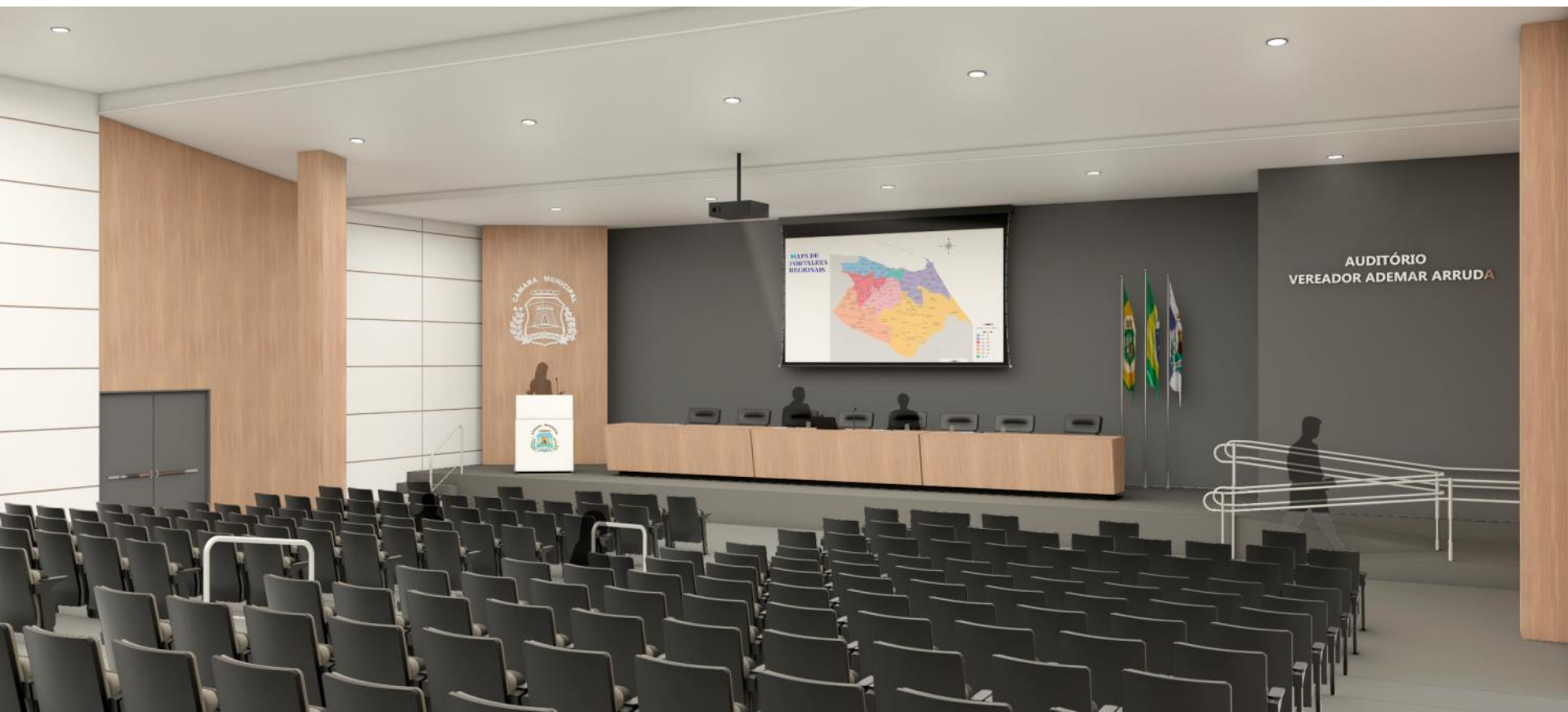
Hall principal com recepção



Hall secundário de acesso a Galeria do Povo



Plenário



Auditório principal



Foyer do Plenário / Foyer salas de Comissões Especiais



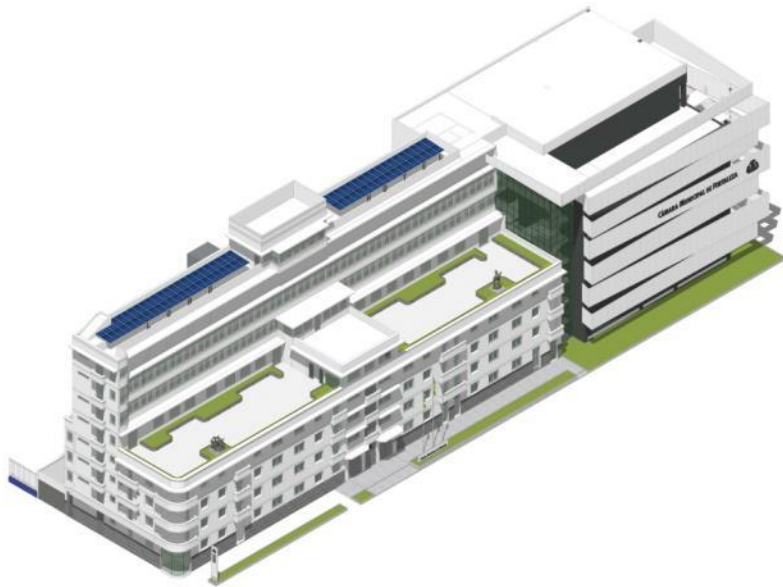
Sala Comissão Especial



Gabinete Presidente



Estúdio de TV



**Prefeitura de
Fortaleza**

