



seteg



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

Fortaleza/CE

ARCHITECTUS S/S

UNIVERSIDADE FEDERAL
DO CEARÁ - UFC

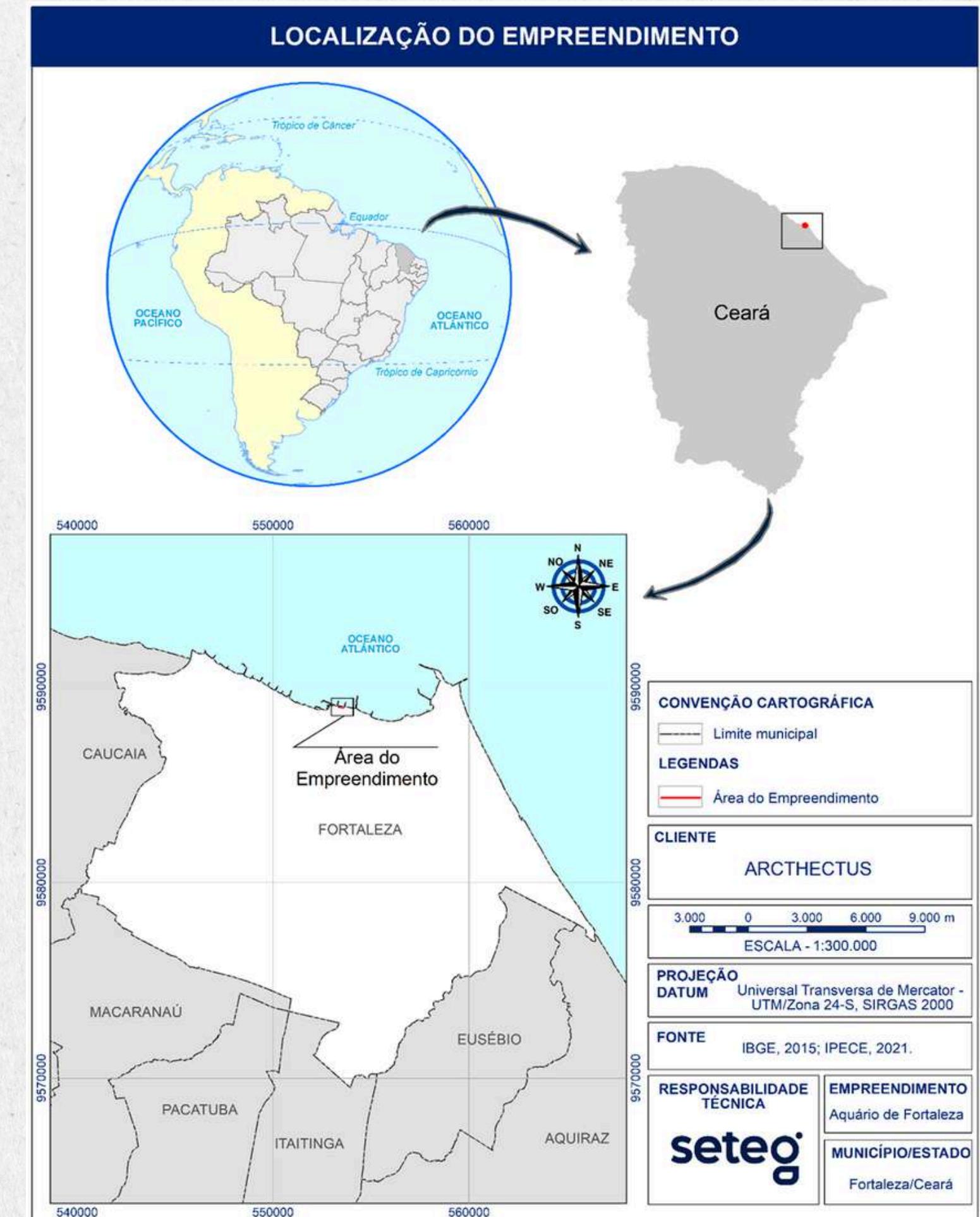


Introdução

- 1 **Contexto e objetivo do estudo;**
- 2 **Metodologia aplicada;**
- 3 **Impactos positivos e negativos;**
- 4 **Recomendações técnicas;**
- 5 **Síntese e conclusões.**

Localização da Área de Estudo

- Localização estratégica na Praia de Iracema;
- Objetivo: avaliar efeitos urbanísticos, socioeconômicos e ambientais;
- Áreas de estudo: ADA, AID e All



Localização da Área de Estudo



Metodologia do EIV

- Dados secundários e Levantamento de campo
- Entrevistas com 50 tores sociais
- Análise integrada do território e dos usos urbanos



Principais Impactos Postivos

- Requalificação da área subutilizada;
- Dinamização econômica e cultural;
- Revitalização da paisagem e patrimônio;
- Fortalecimento educacional e científico;
- Indução à regeneração urbana.



Principais Impactos Negativos

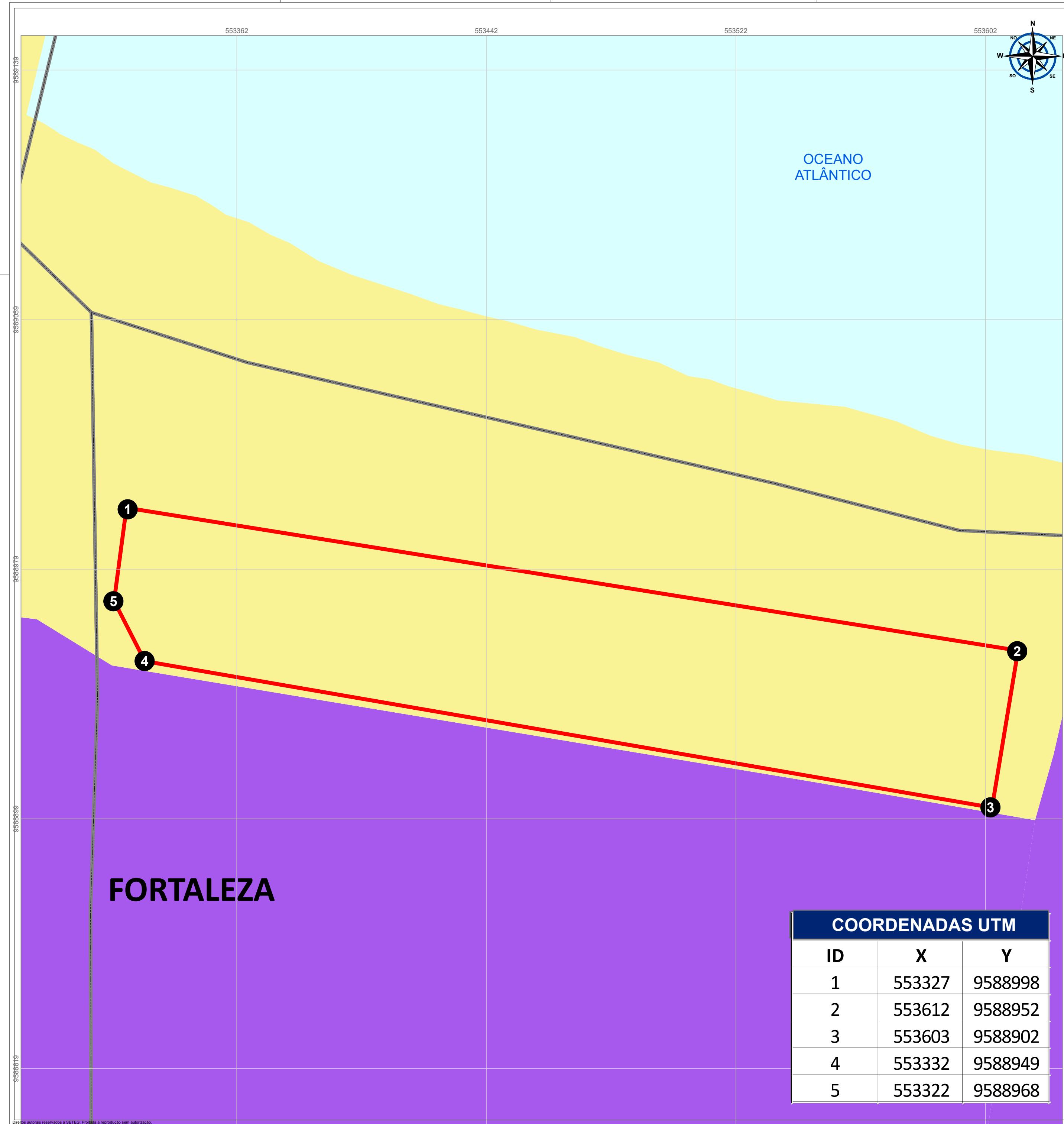
- Pressão sobre infraestrutura urbana;
- Sobrecarga viária e transporte;
- Geração de resíduos e efluentes;
- Necessidade de melhorias na drenagem;
- Risco de gentrificação (Poço da Draga).



Compatibilidade com o Plano Diretor

- Ocupação qualificada de área central;
- Incentivo ao uso misto;
- Valorização da paisagem urbana;
- Diretrizes de mobilidade e sustentabilidade.





LEGENDA

- Área do empreendimento
- Vértices

Macrozoneamento de Fortaleza
(Lei Complementar nº 236, de 20 de dezembro de 2017)

- Zona de Preservação Ambiental da Faixa de Praia Trecho IV - Poço da Draga
- Zona de Orla - Trecho 3 - Subzona 2 setor 1 e 2

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO

ESTADO: Ceará	MUNICÍPIO: Fortaleza
---------------	----------------------

ESTUDO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

TÍTULO
PLANTA DE ZONEAMENTO AMBIENTAL

CLIENTE
ARCHTECTUS

EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE
CAMPUS IRACEMA - UFC

PROPRIEDADE/MUNICÍPIO/ESTADO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ - UFC | FORTALEZA | CEARÁ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA

A declinação magnética cresce 0° 19' L anualmente
World Magnetic Model (WMM)
National Geophysical Data Center (NGDC/NOAA)

ESCALA
9 0 9 18 27 36 45 54 63 72 81 m
Escala: 1:900

PROJEÇÃO E DATUM
Datum Planimétrico: Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas - SIRGAS 2000; Datum Altimétrico: Imbituba
Projeção: Universal Transversa de Mercator -UTM, Zona 24 S.

FONTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA (2009),
IBGE (2022), IPECE (2015)

ÁREA
14.900,00 m²

DATA
24 / 10 / 2025

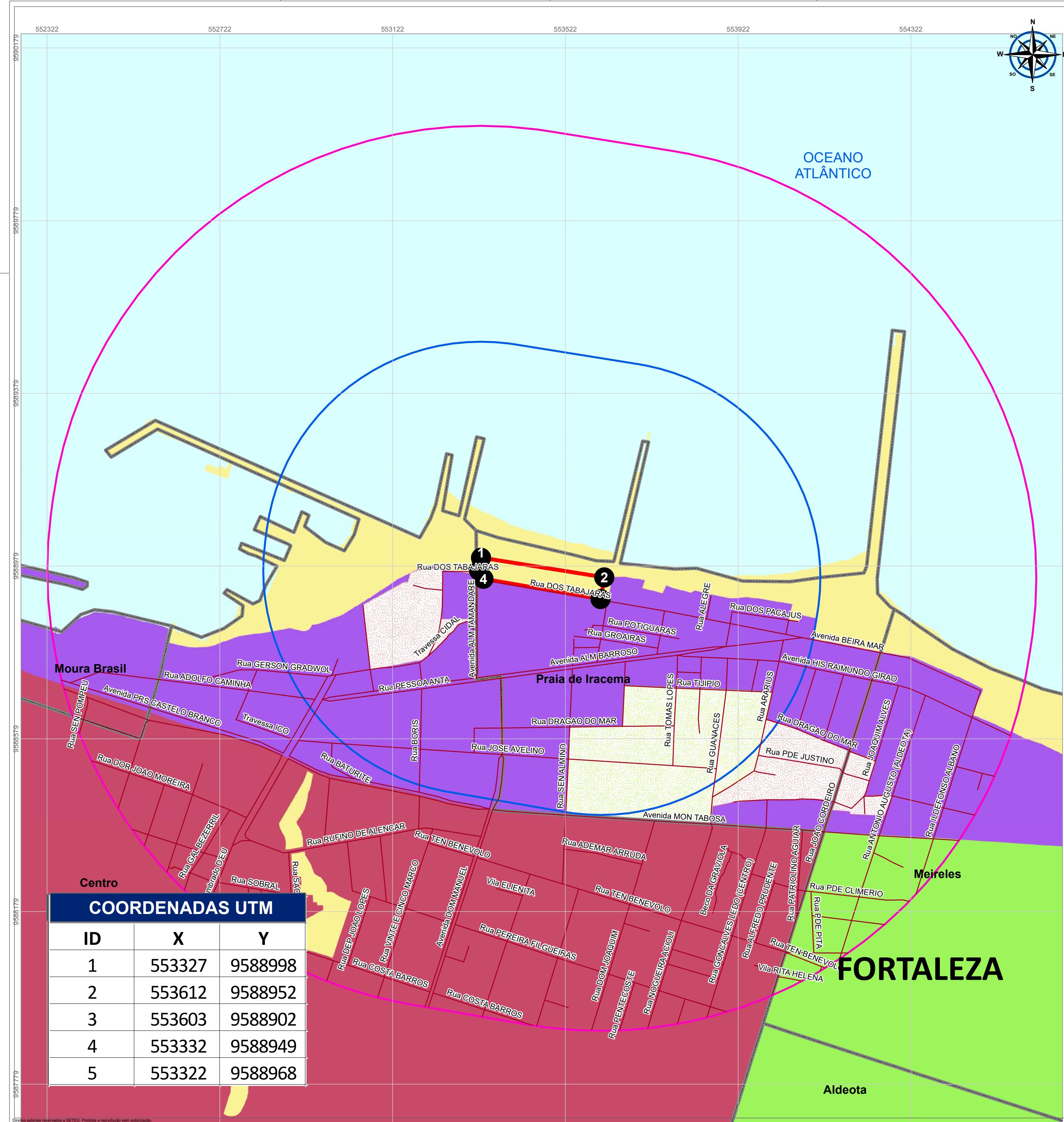
PRANCHA
01/08

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Matheus Fontenelle Ximenes de Farias / CRBq 46.095/05-D

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

seteg
SETEG – Soluções Geológicas e Ambientais Ltda.
Rua Paulo Firmeza, 1349 - São João do Tauape
CEP: 60.130-421 – Fortaleza / CE
www.setegce.com / (85) 3253.2868



LEGENDA

- Área do empreendimento
- Vértices
- Logradouros
- Área de influência direta - AID
- Área de influência indireta - All
- ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social de Ocupaico
- ZEIS 3 - Zona Especial de Interesse Social de Vazios

Macrozonamento de Fortaleza (Lei Complementar nº 236, de 20 de dezembro de 2017)

- Zona de Orla - Trecho 3 - Subzona 2 setor 1 e 2
- Zona de Ocupação Consolidada
- Zona de Ocupação Preferencial 1
- Zona de Preservação Ambiental da Faixa de Praia Trecho IV - Poço da Draga

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO

ESTADO: Ceará	MUNICÍPIO: Fortaleza
---------------	----------------------

ESTUDO

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

TÍTULO

PLANTA DE ÁREAS DE INFLUÊNCIA EM RELAÇÃO AS ZEIS

CLIENTE

ARCHTECTUS

EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE

CAMPUS IRACEMA - UFC

PROPRIEDADE/MUNICÍPIO/ESTADO

UNIVERSIDADE FEDERAL DO CEARÁ - UFC | FORTALEZA | CEARÁ

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA

A declinação magnética cresce 0° 19' L anualmente
World Magnetic Model (WMM) | National Geophysical Data Center (NGDC/NOAA)

ESCALA

65 0 65 130 195 260 325 390 455 520 585 m

Escala: 1:6.500

PROJEÇÃO E DATUM

Datum Planimétrico: Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas - SIRGAS 2000; Datum Altimétrico: Imbituba
Projeção: Universal Transversa de Mercator -UTM, Zona 24 S.

FONTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA (2009), IBGE (2022), IPECE (2015)

ÁREA

14.900,00 m²

DATA

24 / 10 / 2025

PRANCHA

08/08

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Matheus Fontenelle Ximenes de Farias | CRB/CE 46.095/05-D

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

seteg

SETEG - Soluções Geológicas e Ambientais Ltda.
Rua Paulo Firmeza, 1349 - São João do Tauape
CEP: 60.130-421 - Fortaleza / CE
www.setegce.com / (85) 3253.2868



Recomendações: Mobilidade Sustentável

- 1 • Plano de Mobilidade específico;
- 2 • Calçadas requalificadas / acessibilidade;
- 3 • Bicicletários cobertos
- 4 • Sinalização e segurança viária
- 5 • Áreas de embarque/desembarque





Recomendações: Drenagem e Infraestrutura Verde

- 1 • Ampliação da microdrenagem;
- 2 • Jardins de chuva e SUDS
- 3 • Valas drenantes e pavimentos permeáveis
- 4 • Mitigação de alagamentos





Gestão de Resíduos e Sustentabilidade

- Sistema de Gestão Integrada de Resíduos (SGIRS)
- Coleta seletiva + sinalização educativa
- Parcerias com cooperativas
- Adequação à Resolução CONAMA 307





Participação Social e Relação Comunitária

- Comitê de Acompanhamento Socioambiental Participativo (CASP);
- Diálogo permanente com Poço da Draga;
- Programas de extensão e inclusão produtiva;
- Ações de fortalecimento comunitário.





Conclusão e Síntese Final

Conclusões Principais:

- Projeto viável e compatível com a legislação;
- Requalificação urbana e fortalecimento cultural;
- Necessidade de monitoramento contínuo;
- Campus Iracema como vetor de desenvolvimento sustentável



Agradecimentos

