

01 PLANTA TOPOGRAFIA RETIFICADA
ESC. 1/500

| PROPOSTA DE PARCELAMENTO | | | |
|--|-----------|----|----------|
| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA | m2 | ÁREA (%) |
| ÁREA RETIFICADA DO TERRENO | 11.190,28 | m2 | 100,00% |
| ÁREA DE ZPA - PARECER COMUNICADO Nº 0209/2025 -SEUMA | 1.514,20 | m2 | 13,53% |
| ÁREA PARCELÁVEL | 9.676,08 | m2 | 86,47% |
| SVB | | | |
| SISTEMA VIÁRIO BÁSICO - ALARGAMENTO DO PASSEIO DA RUA FREDERICO SEVERO | 35,61 | m2 | 0,37% |
| TOTAL SISTEMA VIÁRIO BÁSICO | 35,61 | m2 | 0,37% |
| ÁREAS PARCELADAS - LOTE 01 - QUADRA 01 | 9.640,47 | m2 | 99,63% |

| SUP. | COD. | ATIVIDADE | INSCRIÇÃO | F./J. |
|--|---------|-----------|-----------|-------|
| 01 | 06.25.8 | | 86.050 | J |
| FIRMA: Luciano Ramos Arquitetura S/S Ltda | | | | |
| LOCAL: Barão de studart, 2441 Sala 703 Aldeota | | | | |

ISS – CONSTRUCAO

ISS PROJETO

PROPRIETARIO

PROJETO LUCIANO RAMOS ARQUITETURA S/S LTDA.
REGISTRO NACIONAL Nº 18.986-8
LUCIANO RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA CAU Nº A-12.207-2

CALCULO

CONSTRUCAO

OUTROS

| REV. | ALT. | DESCRIÇÃO | DATA |
|------|------|-----------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

OBSERVAÇÕES GERAIS

01. TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER RIGOROSAMENTE CONFERIDAS NO LOCAL.

02. EM CASO DE DUVIDAS OU ALTERACOES DEVEM SER CONSULTADOS OS AUTORES DO PROJETO.

03. ESTE PROJETO TEM OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME OS DISPOSITIVOS PREVISTOS EM LEI FEDERAL.

04. AS COTAS DE NÍVEL DA ARQUITETURA INDICAM A COTA DE NÍVEL ACABADA.



ramos
ARQUITETURA + URBANISMO

LUCIANO RAMOS
ARQUITETO URBANISTA S/S

CAU/CE A-12207-2

Av. Barão de Studart, 2441 sala 703 Fortaleza - Ceará | Telefone: (85) 3266-4803

CLIENTE
CMT CONSTRUTORA MENEZES TOMAZ LTDA

OBRA
PARCELAMENTO DO SOLO GRAND SHOPPING

ENDERECO DA OBRA
RUA FREDERICO SEVERO, S/N - MESSEJANA

| DESENHOS DA PRANCHA | | ESCALA | PRANCHA Nº |
|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| PLANTA DE TOPOGRAFIA RETIFICADA | | INDICADA | 01 |
| DATA | RESPONSÁVEL | TOTAL DE PRANCHAS | Nº DO PROJETO |
| 24-06-2025 | LUCIANO RAMOS | 02 | 2025-21 |
| ARQ | | | TAMANHO |
| | | | A1 |
| | | | REV:00 |



| PROPOSTA DE PARCELAMENTO | | | |
|--|-----------|----|----------|
| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA | m2 | ÁREA (%) |
| ÁREA RETIFICADA DO TERRENO | 11.190,28 | m2 | 100,00% |
| ÁREA DE ZPA - PARECER COMUNICADO Nº 0209/2025 -SEUMA | 1.514,20 | m2 | 13,53% |
| ÁREA PARCELÁVEL | 9.676,08 | m2 | 86,47% |
| SVB | | | |
| SISTEMA VIÁRIO BÁSICO - ALARGAMENTO DO PASSEIO DA RUA FREDERICO SEVERO | 35,61 | m2 | 0,37% |
| TOTAL SISTEMA VIÁRIO BÁSICO | 35,61 | m2 | 0,37% |
| ÁREAS PARCELADAS - LOTE 01 - QUADRA 01 | 9.640,47 | m2 | 99,63% |

| | | | |
|-----------------|----------|-------------|--|
| ISS--CONSTRUCAO | | ISS PROJETO | |
| PROPRIETARIO | | OUTROS | |
| PROJETO | | CONSTRUCAO | |
| CALCULO | | OUTROS | |
| CONSTRUCAO | | OUTROS | |
| REV. ALT. | DESCRÇÃO | DATA | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |


OBSERVAÇÕES GERAIS

01. TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER RIGOROSAMENTE CONFERIDAS NO LOCAL.

02. EM CASO DE DUVIDAS OU ALTERACOES DEVEM SER CONSULTADOS OS AUTORES DO PROJETO.

03. ESTE PROJETO TEM OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME OS DISPOSITIVOS PREVISTOS EM LEI FEDERAL.

04. AS COTAS DE NÍVEL DA ARQUITETURA INDICAM A COTA DE NÍVEL ACABADA.



ramos
ARQUITETURA + URBANISMO

LUCIANO RAMOS
ARQUITETO S/S

CAU/CCE A-12307-2

Av. Barão de Studart, 2441 sala 703 Fortaleza - Ceará | Telefone: +55 (85) 3246-4002

CLIENTE
CMT CONSTRUTORA MENEZES TOMAZ LTDA

OBRA
PARCELAMENTO DO SOLO GRAND SHOPPING

ENDERECO DA OBRA
RUA FREDERICO SEVERO, S/N - MESSEJANA

01 PLANTA DE PARCELAMENTO

ARQ

DATA
24-06-2025

RESPONSÁVEL
LUCIANO RAMOS

TOTAL DE PRANCHAS
02

Nº DO PROJETO
2025-21

TAMANHO
A1

DESENHOS DA PRANCHA
PLANTA DE PARCELAMENTO

ESCALA
INDICADA

PRANCHA Nº
02

REV:00