



PROPOSTA DE PARCELAMENTO		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA m ²	ÁREA (%)
ÁREA RETIFICADA DO TERRENO	11.190,28 m ²	100,00%
ÁREA DE ZPA - PARECER COMUNICADO N° 0209/2025 - SEUMA	1.514,20 m ²	13,53%
ÁREA PARCELÁVEL	9.676,08 m²	86,47%
SVB SISTEMA VIÁRIO BÁSICO - ALARGAMENTO DO PASSEIO DA RUA FREDERICO SEVERO	35,61 m ²	0,37%
TOTAL SISTEMA VIÁRIO BÁSICO	35,61 m²	0,37%
ÁREAS PARCELADAS - LOTE 01 - QUADRA 01	9.640,47 m²	99,63%

N

01



01 PLANTA DE PARCELAMENTO
ESC. 1/500

SUP.	COD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO	F/J
01	06.25.8	86.050	J	
FIRMA: Luciano Ramos Arquitetura S/S Ltda				
LOCAL: Barão de studart, 2441 Sala 703 Aldeota				
ISS-CONSTRUÇÃO				
ISS PROJETO				
PROPRIETÁRIO				
PROJETO LUCIANO RAMOS ARQUITETURA S/S LTDA. REGISTRO NACIONAL N° 16.890 LUCIANO RAMOS ARQUITETO E URBANISTA CAU N° A-12.301-2				
CALCULO				
CONSTRUÇÃO				
REV.	ALT.	DESCRIÇÃO	DATA	
OBSERVAÇÕES GERAIS				
01. TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER RIGOROSAMENTE CONFIRMADAS NO LOCAL. 02. EM CASO DE DUVIDAS OU ALTERAÇÕES DEVEM SER CONSULTADOS OS AUTORES DO PROJETO. 03. ESTE PROJETO TEM OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME OS DISPOSITIVOS PREVISTOS EM LEI FEDERAL. 04. AS COTAS DE NÍVEL DA ARQUITETURA INDICAM A COTA DE NÍVEL ACABADA.				
AS BEA ASSOCIADO				
ramos ARQUITETURA + URBANISMO				
LUCIANO RAMOS ARQUITETURA S/S CAU/CE A-10307-2 Av. Barão de Studart, 2441 sala 703 Fortaleza - Ceará Telefone: +55 (85) 3264-4551				
CLIENTE CMT CONSTRUTORA MENEZES TOMAZ LTDA				
OBRA PARCELAMENTO DO SOLO GRAND SHOPPING				
ENDERECO DA OBRA RUA FREDERICO SEVERO, S/N - MESSEJANA				
DESENHOS DA PRANCHAS ESCALA PRANCHAS N°				
PLANTA DE PARCELAMENTO INDICADA				
ARQ	DATA 24-06-2025	RESPONSAVEL LUCIANO RAMOS	TOTAL DE PRANCHAS 02	Nº DO PROJETO 2025-21
			TAMANHO A1	

02
REV.00