

PROJETO ESPECIAL DE ACORDO COM OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
Nº 10.404/2015



TERRENO EM QUESTÃO



Índices Urbanísticos OUC Sapiroanga

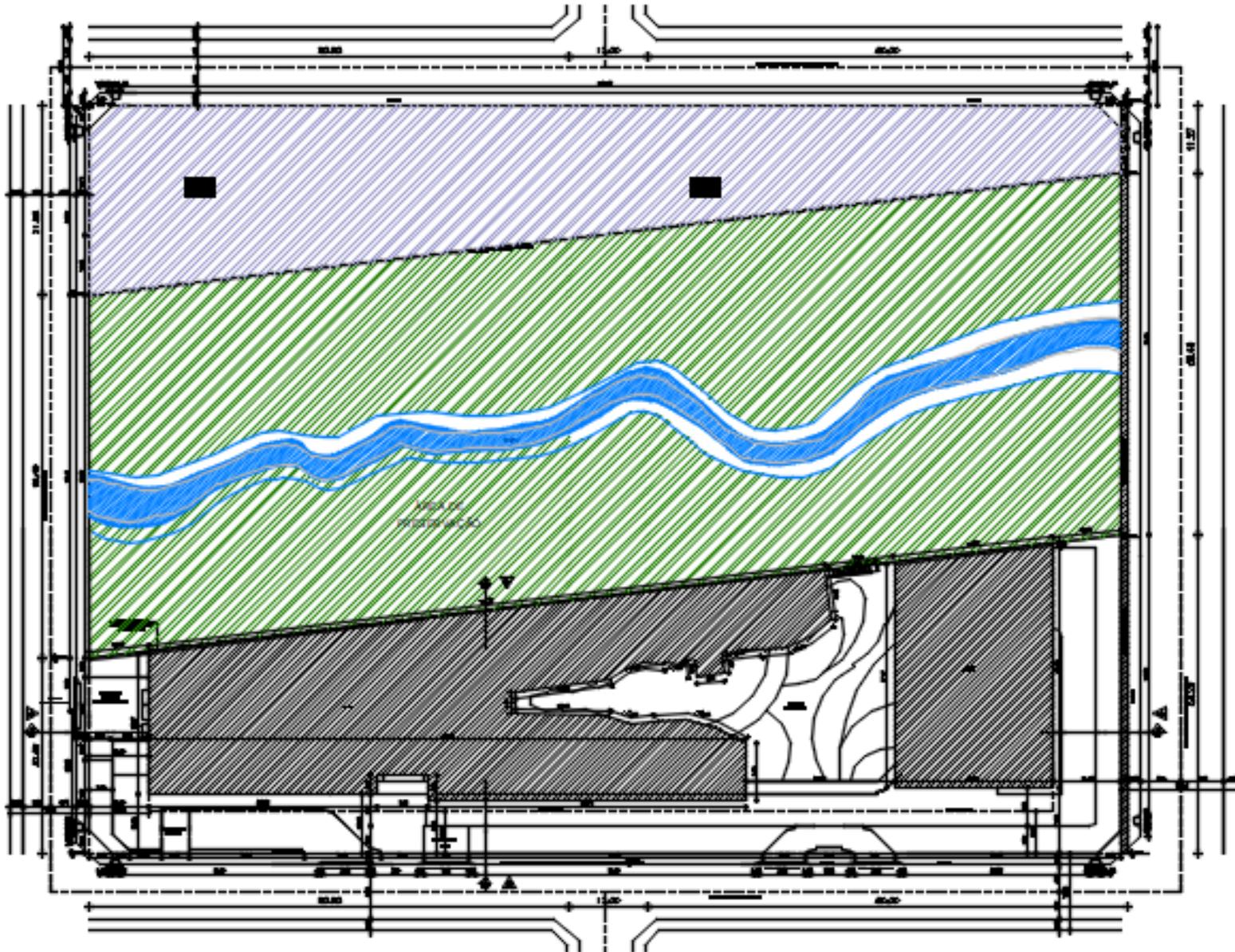
Taxa de Permeabilidade: 60
Taxa de Ocupação do Solo: 30
Taxa de Ocupação do Subsolo: 40
Índice de Aproveitamento Básico: 0,5
Índice de Aproveitamento Mínimo: 0,0
Índice de Aproveitamento Máximo: 1,0
Altura Máxima da Edificação: 15
Testada Mínima do Lote: 12
Profundidade Mínima do Lote: 25

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 21.625,00m²

ÁREA DA FAIXA DE ALARGAMENTO:
125,00m²

ÁREA DO TERRENO PARA DOAÇÃO
CONFORME OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA N° 10.404/2015: 3.739,42m²





Índices Alcançados:

Taxa de Permeabilidade: 68,43

Taxa de Ocupação do Solo: 20,31

Taxa de Ocupação do Subsolo: 30,72

Índice de Aproveitamento: 0,47

Altura Máxima da Edificação: 15

