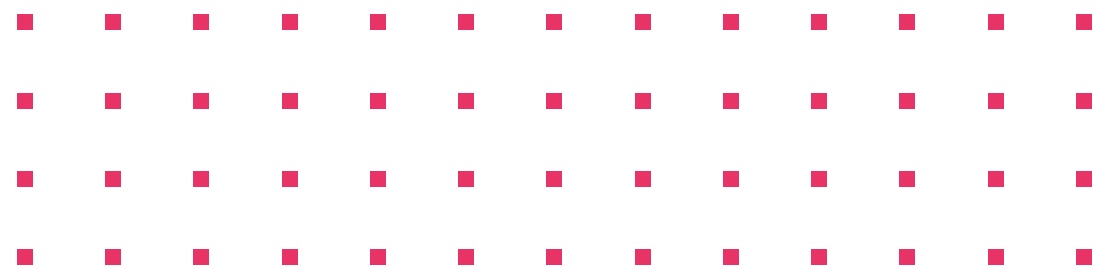


HOUSI

REINVENTAMOS  
A MANEIRA DE  
INVESTIR





REINVENTAR  
A MORADIA  
É REINVENTAR  
A CIDADE  
E A VIDA DAS  
PESSOAS

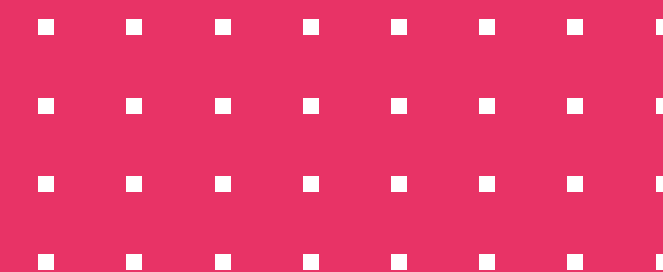






O MUNDO TODO ESTÁ MUDANDO.  
A ECONOMIA DAS GERAÇÕES  
Y E Z É COMPARTILHADA.

# HOUSI É O NOVO JEITO DE MORAR







# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: INOVAÇÃO



80%

DOS CONSUMIDORES DA GERAÇÃO Y BUSCARAM E ENCONTRARAM SEU IMÓVEL PELA **INTERNET**, SOBRETUDO POR MEIO DE **APLICATIVOS**

*Fonte:* Transformação Digital

52%

ACREDITAM QUE A **TECNOLOGIA DIGITAL** TEMO PODER DE RESOLVER MUITOS PROBLEMAS QUE A SOCIEDADE ENFRENTA

*Fonte:* O comportamento de consumo dos millennials na América Latina 0 2027



# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: FLEXIBILIDADE



80%

DOS NOVOS CONSUMIDORES (25 E 39 ANOS), PREFEREM **ALUGAR IMÓVEIS** AO INVÉS DE COMPRÁ-LOS

Fonte: Today

40%

ENTRE 35 E 49 ANOS ESCOLHEM A **LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

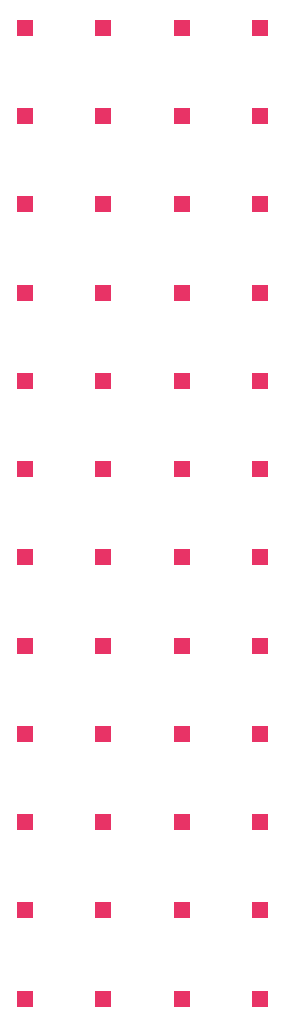
Fonte: Datazap

41%

DOS NASCIDOS ENTRE 1980 E 1995 PRETENDEM **DEIXAR O TRABALHO EM QUE ESTÃO** APÓS DOIS ANOS, O QUE TENDE A LEVÁ-LOS A MUDAR TAMBÉM O LOCAL ONDE MORAM

Fonte: Estadão





# A TENDÊNCIA DITA O FUTURO: EXPERIÊNCIAS



73%

DIZEM QUE O MAIOR SONHO DE SUAS VIDAS É **CONHECER VÁRIAS CULTURAS VIAJANDO PELO MUNDO**

*Fonte: Exame, 8/11/2015*

72%

**AUMENTARIAM SEUS GASTOS COM EXPERIÊNCIAS, MAIS DO QUE COM COISAS FÍSICAS**

*Fonte: InfoMoney*

34%

É A **PARCELA DO SALÁRIO ANUAL** GASTO COM EXPERIÊNCIAS

*Fonte: InfoMoney*



# O QUE É HOUSI?

## SUA CASA POR ASSINATURA

A Housi reinventa a forma como as pessoas vivem e investem. Mudar o mundo é o que nos move. Somos inconformados, abertos a novidades e conectados à cidade. Olhamos para o futuro e antecipamos tendências. A Housi é o futuro, só que no aqui e agora.

## A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO:

- LOCAÇÃO PELO TEMPO QUE O MORADOR QUIZER
- PAGAMENTO NO CARTÃO DE CRÉDITO
- ENTRADA E SAÍDA NUM CLIQUE
- SEM BUROCRACIA
- INCLUSÃO DE SERVIÇOS QUE FACILITAM A MORADIA
- LIFESTYLE LIVRE E PRÁTICO
- NOVO MODELO DE GESTÃO DE LOCAÇÃO



**“HOJE, CADA VEZ MAIS, AS PESSOAS PRECISAM DE AGILIDADE E FLEXIBILIDADE PARA ESTAR ONDE SE QUER ESTAR. POR QUE NÃO OFERECER UMA OPÇÃO SIMPLES PARA MORAR TAMBÉM?”**

ALE LAFER, CEO



COMO É A  
EXPERIÊNCIA  
DE QUEM  
MORA DE  
HOUSI?






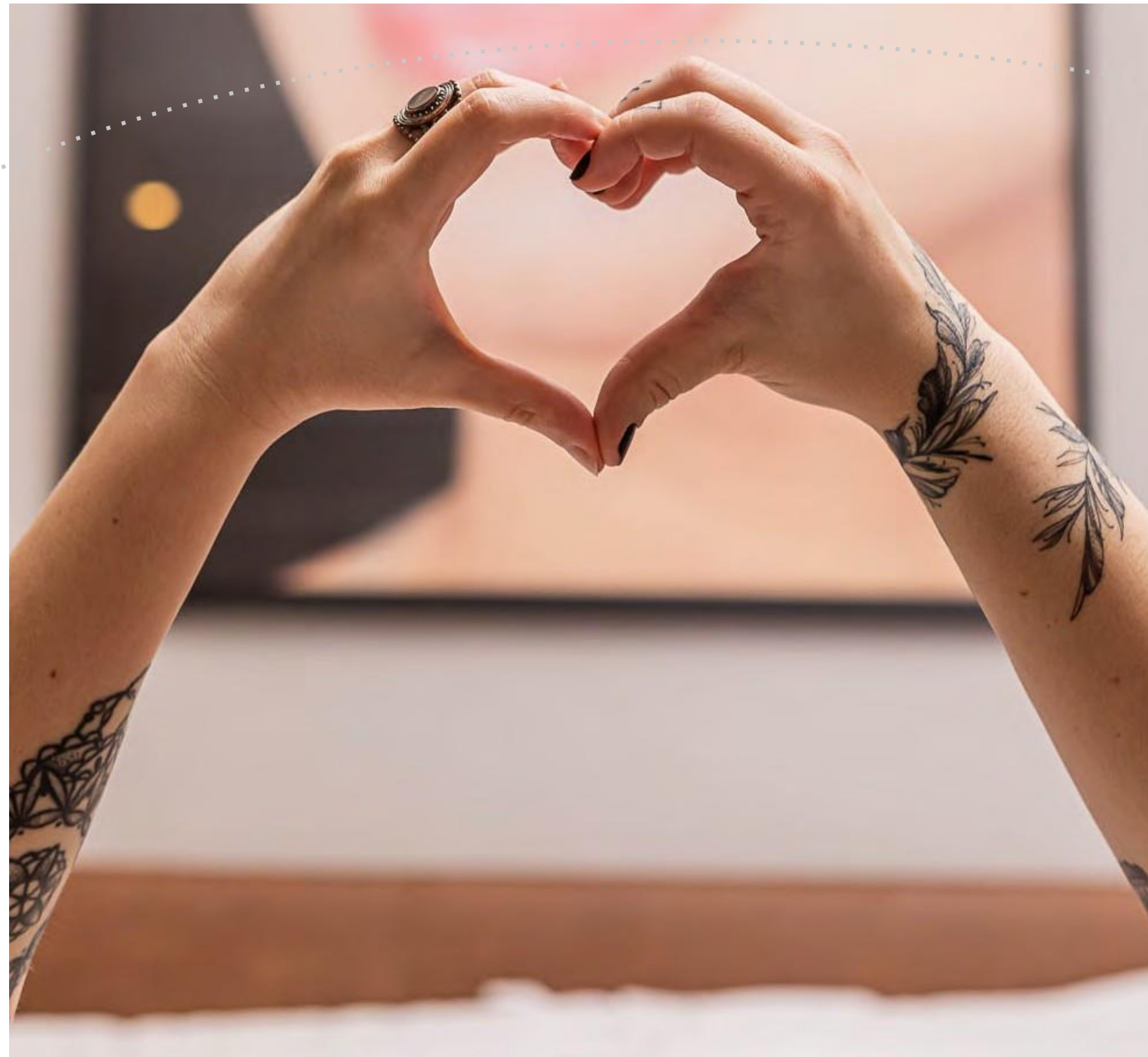




# VI, GOSTEI




## JEITO HOUSI DE VIVER:

-  MAIS EXPERIÊNCIAS
-  MAIS BENEFÍCIOS
-  MAIS PRATICIDADE

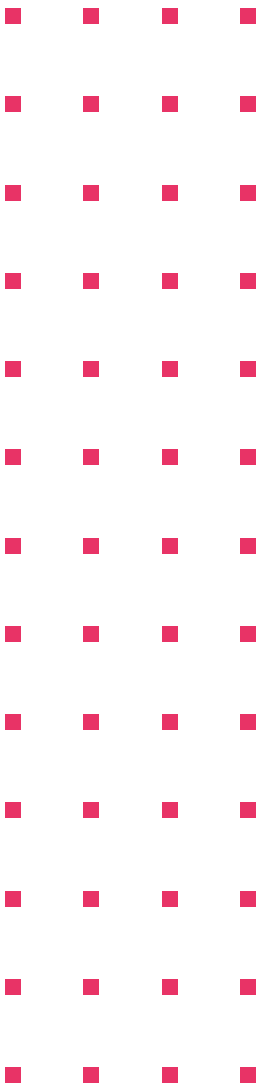


# MOREI

## JEITO HOUSI DE MORAR:

-  FÁCIL DE ALUGAR
-  FÁCIL DE MUDAR
-  FÁCIL DE AMAR





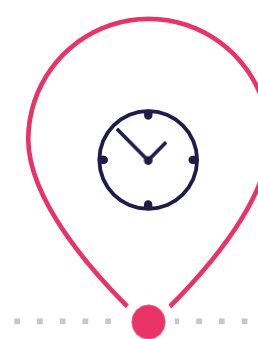
# É DIGITAL, É FÁCIL É HOUSI

O aluguel é por assinatura. O morador fica na Housi que quiser e por quanto tempo quiser, dias, meses ou anos, enfim, conforme a necessidade. Uma vida com mais liberdade, aproveitando o espaço e as experiências que o empreendimento tem para oferecer.



1

NO SITE OU APP,  
O MORADOR  
ESCOLHE  
UMA HOUSI



2

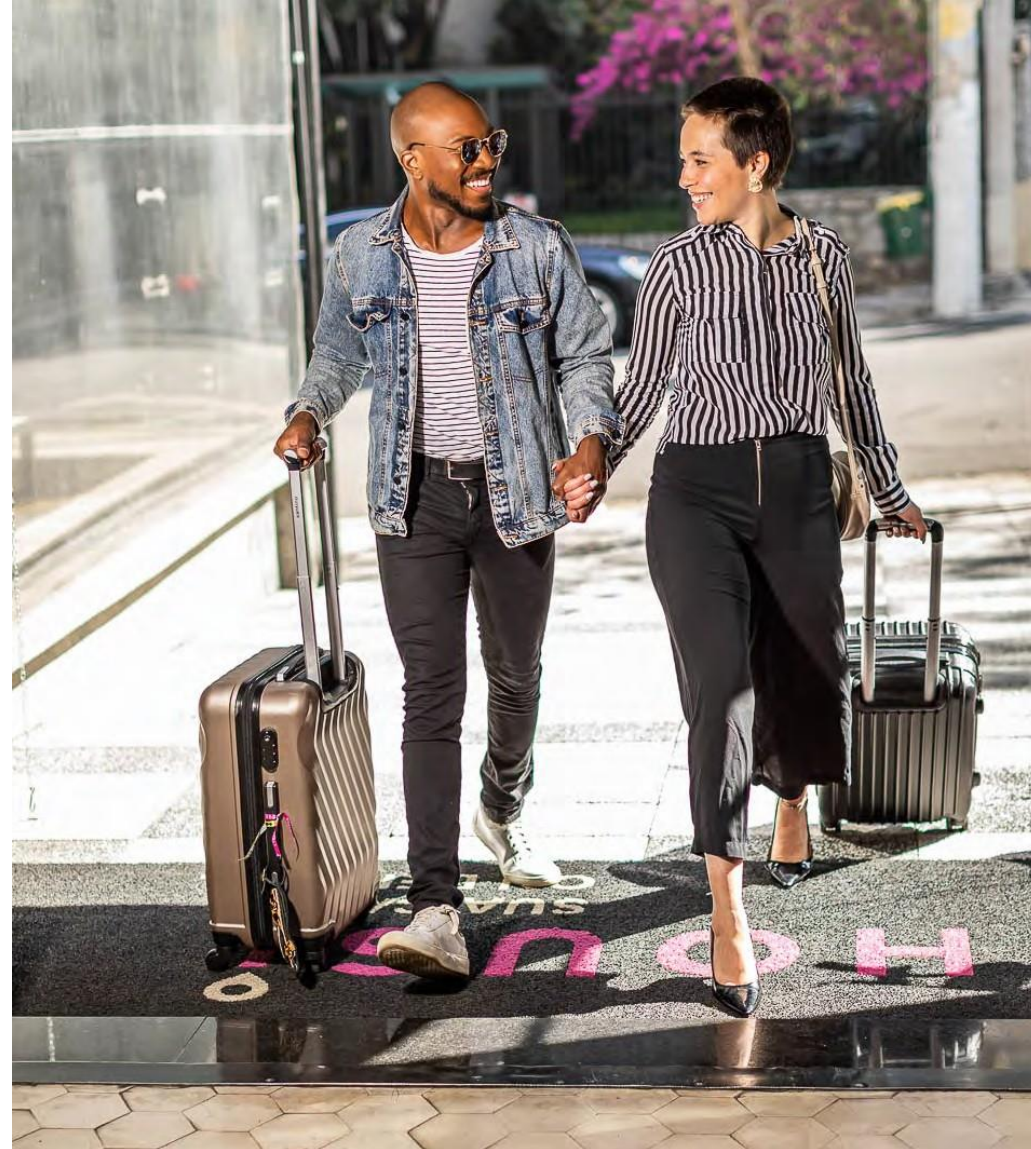
DEFINE O  
TEMPO  
QUE QUER  
FICAR



3

O PAGAMENTO  
É ONLINE E  
RÁPIDO





# ESSA É A EXPERIÊNCIA DE VIVER DE HOUSI

## CHECKLIST PRA MUDANÇA:



♥  
VOCÊ



♥  
SEU PET  
(SIM, ELES  
AMAM A  
HOUSI!)



♥  
SUA  
CANECA  
PREFERIDA



♥  
ARRUMAR  
AS MALAS



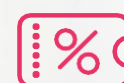
♥  
ESÓ  
=>



# HOUSI MEMBERSHIP

A LIBERDADE DE  
MORAR EM QUALQUER  
HOUSI DO BRASIL

ACESSO A BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA  
MORADORES E PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR



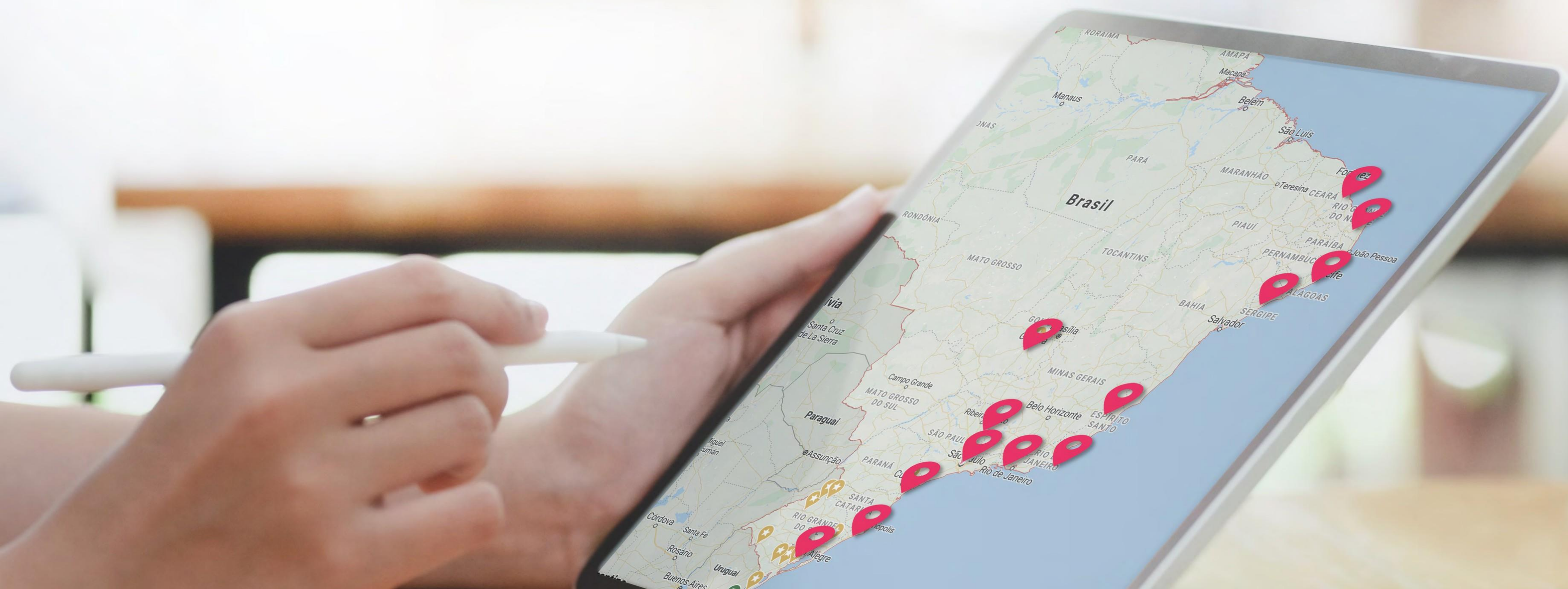
DESCONTOS  
E FACILIDADES  
CRIADOS  
PELA HOUSI



COMUNIDADE HOUSI  
COM ACESSO A EVENTOS  
EXCLUSIVOS E DESCONTOS  
NA PRECIFICAÇÃO



PLANO DE  
ASSINATURA  
HOUSI



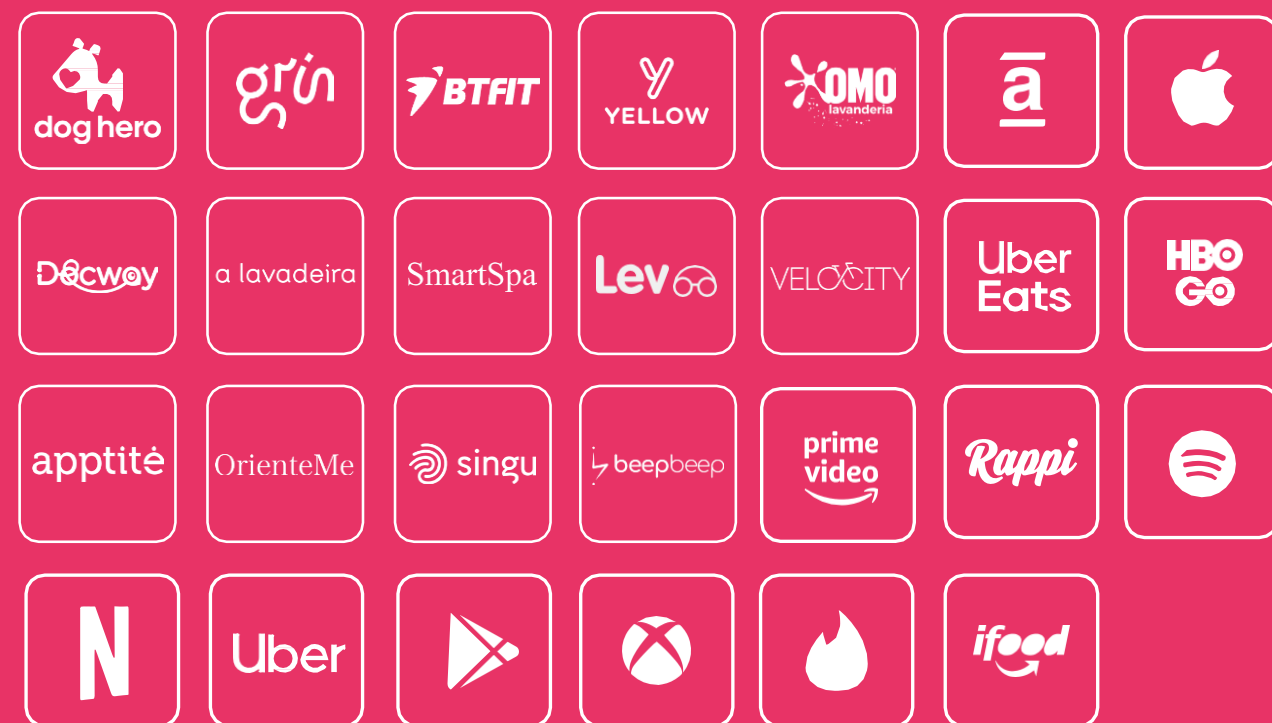


# HOUSI CLUB

Todo morador e proprietário investidor  
Housi tem acesso a descontos, benefícios e  
facilidades com empresas e serviços parceiros.

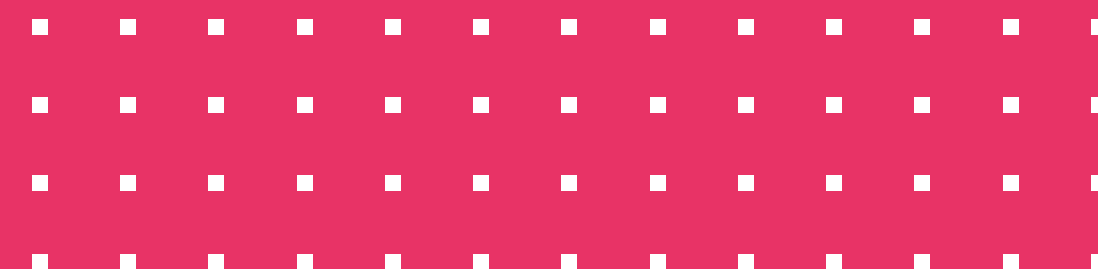


OS SERVIÇOS QUE AMAMOS TER NA PALMA DA MÃO, AGORA ESTÃO  
PLUGADOS NOS APARTAMENTOS, AGREGANDO VALOR AO NEGÓCIO.





**O QUE O  
PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR  
GARANTE AO CONECTAR  
SEU IMÓVEL NA HOUSI?**







# HOUSI DECOR

HOUSI DECOR MOBILIA O IMÓVEL  
PARA ALUGAR COM MÁXIMA  
RENTABILIDADE E GANHO DE TEMPO.



**MATERIAIS DE QUALIDADE**  
SEM DEPRECIÇÃO A CURTO PRAZO



**AGILIDADE E PONTUALIDADE**  
NA ENTREGA



**CONFORTO E ESTILO** PARA QUE  
O MORADOR SE SINTA EM CASA



**KIT ENXOVAL**



**CUSTOS MAIS BAIXOS**  
E ESCALABILIDADE



**USO INTELIGENTE**  
DOS ESPAÇOS





# HOUSI GESTÃO

FAZEMOS A **GESTÃO COMPLETA DO IMÓVEL** PARA O PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR. GERAMOS MAIS ARGUMENTO DE VENDA, MAIS RENTABILIDADE E MAIOR LIQUIDEZ.



**ADMINISTRAÇÃO FÁCIL  
E TRANSPARENTE**



**PRECIFICAÇÃO  
INTELIGENTE**



**VISTORIA  
NA ENTRADA  
E NA SAÍDA**



**DIVULGAÇÃO  
COM GRANDE  
CAPILARIDADE**



**AGILIDADE  
NA LOCAÇÃO**



**GESTÃO  
DO PROCESSO  
DE LOCAÇÃO**



**ATENDIMENTO  
24H/7**



**LIMPEZA  
E MANUTENÇÃO**



**GESTÃO DE  
RESERVAS**



**MAIOR RENTABILIDADE  
(SHORT STAY)  
MAIOR PERMANÊNCIA  
(LONG STAY)**





OTIMIZAMOS  
OS ANÚNCIOS  
DA HOUSING NAS  
PRINCIPAIS  
PLATAFORMAS

INTELIGÊNCIA DE ALGORITMOS  
QUE OTIMIZA A PRECIFICAÇÃO NAS  
PLATAFORMAS DE LONG E SHORT STAY



Booking.com





# HOUSI PAY

FACILITAMOS O PAGAMENTO  
DAS CONTAS DE CONSUMO DO IMÓVEL  
PARA O PROPRIETÁRIO-INVESTIDOR.



OTIMIZAÇÃO



ORGANIZAÇÃO



PRATICIDADE



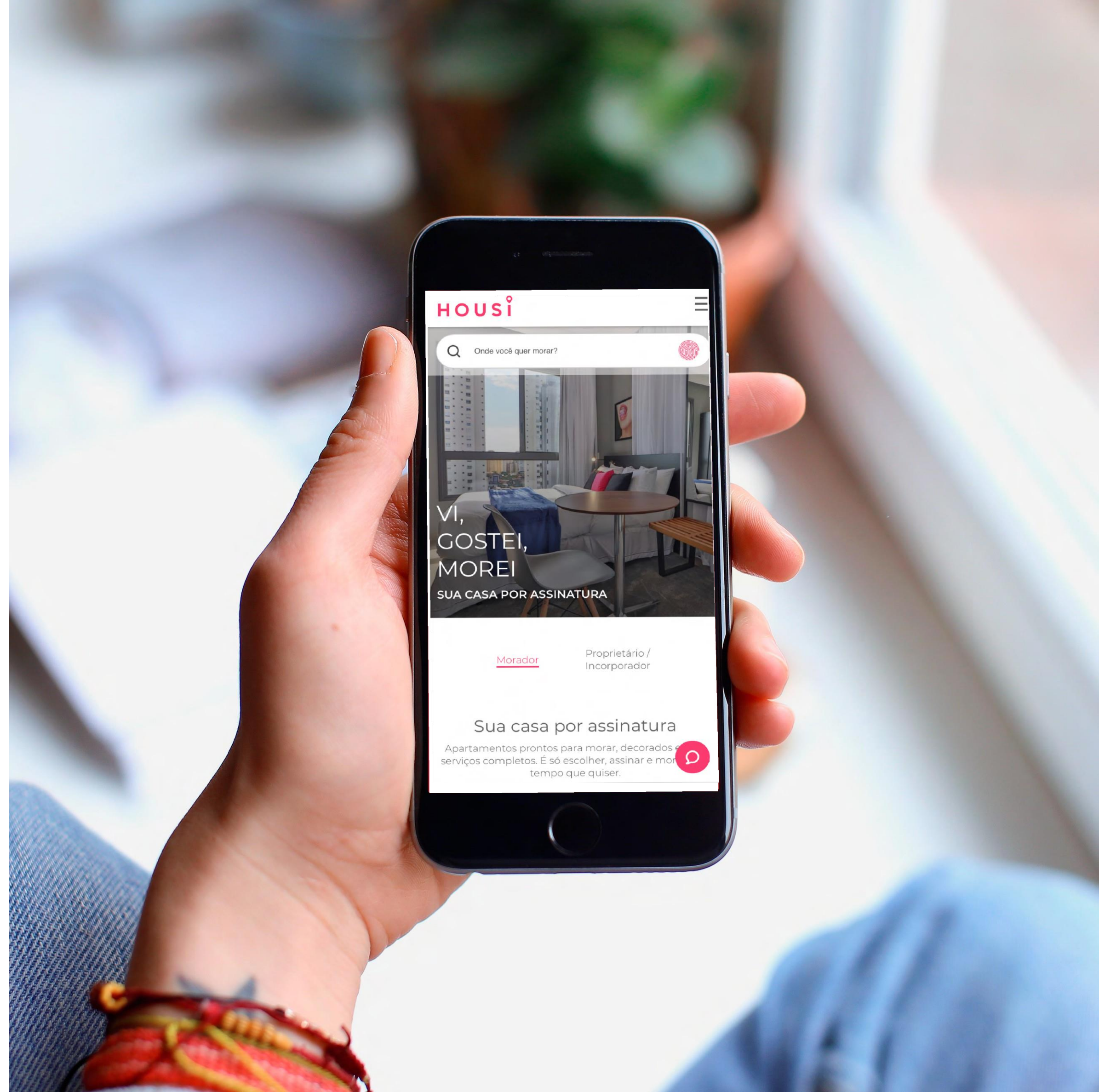
CONTROLE



EXPERIÊNCIA



TRANSPARÊNCIA







# HOUSI ASSESSORIA PREDIAL

SÓ NA FLAGSHIP, VOCÊ TEM **100% DE INTELIGÊNCIAHOUSI**  
PARA OPERAR E ADMINISTRAR O SEU EMPREENDIMENTO.

Cuidamos de tudo, desde a entrada do edifício, até a gestão das unidades locadas. É excelência e experiências dentro dos padrões e propósito da marca.



**EXCELÊNCIA OPERACIONAL**



**EXPERIÊNCIA MÁXIMA DO CONSUMIDOR (FIDELIZAÇÃO)**



**PRECIFICAÇÃO INTELIGENTE**



**PADRONIZAÇÃO DA EXPERIÊNCIA**

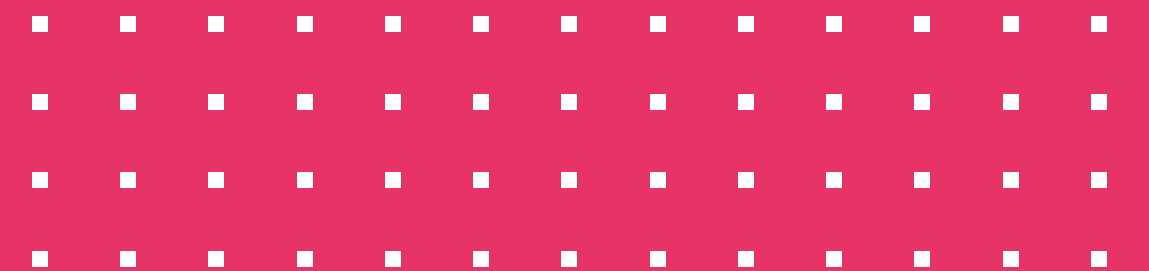


**BAIXOS CUSTOS OPERACIONAIS**





**É BOM PARA O MORADOR,  
É BOM PARA O INVESTIDOR,  
MAS E O PARA O  
INCORPORADOR?**





POWERED.  
BY HOUSI

## A BANDEIRA RESIDENCIAL

que trabalha como um software trazendo soluções em inovação e tecnologia para potencializar as vendas do seu empreendimento e gerar maior liquidez.



VALORIZAÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO



POTENCIALIZAÇÃO  
DAS VENDAS



LIQUIDEZ E  
RENTABILIDADE



INOVAÇÃO



ARGUMENTOS  
DE VENDA



INTEGRAÇÃO NA  
ERA DIGITAL

# BANDEIRA RESIDENCIAL HOUSI





# SOMOS UM SOFTWARE

para potencializar a rentabilidade do seu empreendimento



Moradia por assinatura



Solução end to end de gestão da unidade



Solução inteligente e tecnológica de administração predial



Assessoria de desenvolvimento e lançamento do projeto







# HOUSI DESENVOLVIMENTO



## PROJETOS DE INCORPORAÇÃO

Análise dos projetos, contribuição com insights e cases para a otimização inteligente dos espaços, focando na excelência operacional e máxima experiência do consumidor para maior rentabilidade do empreendimento.



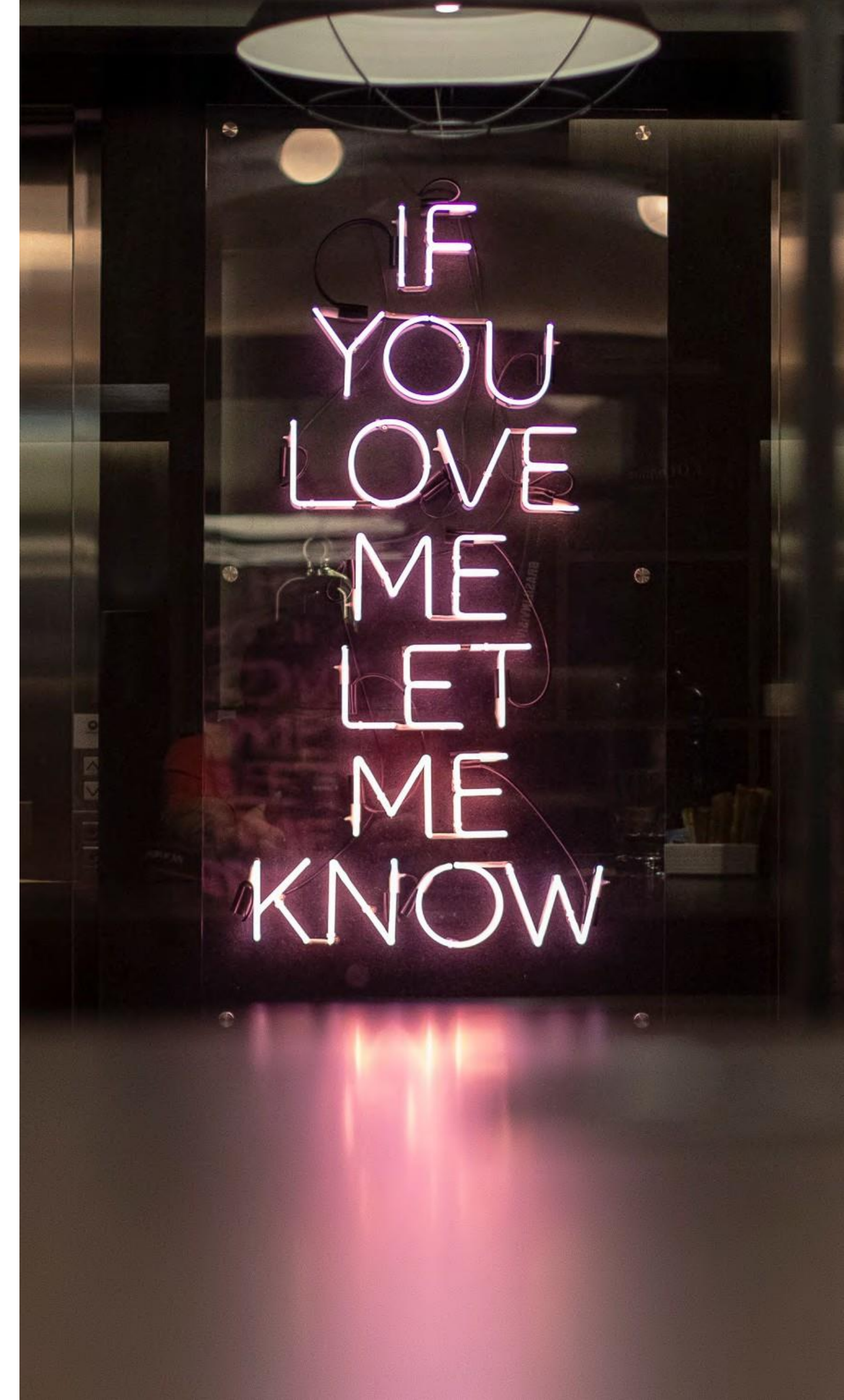
## ASSESSORIA DE MARKETING E COMUNICAÇÃO

Desenvolvimento das estratégias em conjunto, aprovação de materiais, troca de experiências, insights, cases, contribuição no processo da campanha, divulgação via RP, redes sociais e muito mais.



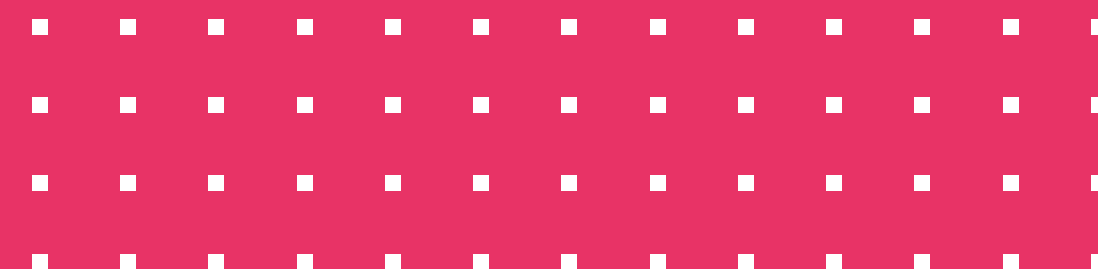
## TREINAMENTO DE VENDAS

Treinamento total da força de vendas, focado na excelência e alta performance utilizando a argumentação inovadora da solução Housi.





**CONHEÇA NOSSAS HOUSIS**



























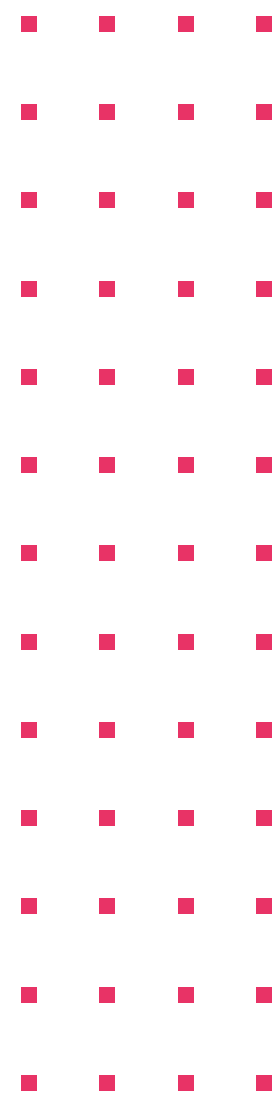












# ESTAMOS CONQUISTANDO O BRASIL

Nascemos em São Paulo e o Brasil é a nossa casa. A bandeira residencial Powered By Housi está conquistando diversas cidades e está mudando a forma de morar e investir.

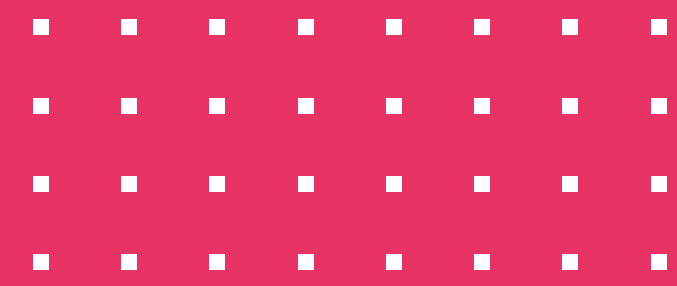
O FUTURO DA MORADIA É AQUI E AGORA.  
O FUTURO DA MORADIA É CASA POR ASSINATURA.







**PRONTO  
PARA CRIAR  
O FUTURO  
COM A  
GENTE?**



  /HOUSIOFICIAL  
housi.com