

PROJETO ESPECIAL COM OUTORGA ONEROSA

- ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
- ALTURA

LOCALIZAÇÃO



PARÂMETROS URBANÍSTICOS VIGENTES

ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 2

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO: 2

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO: 0.2

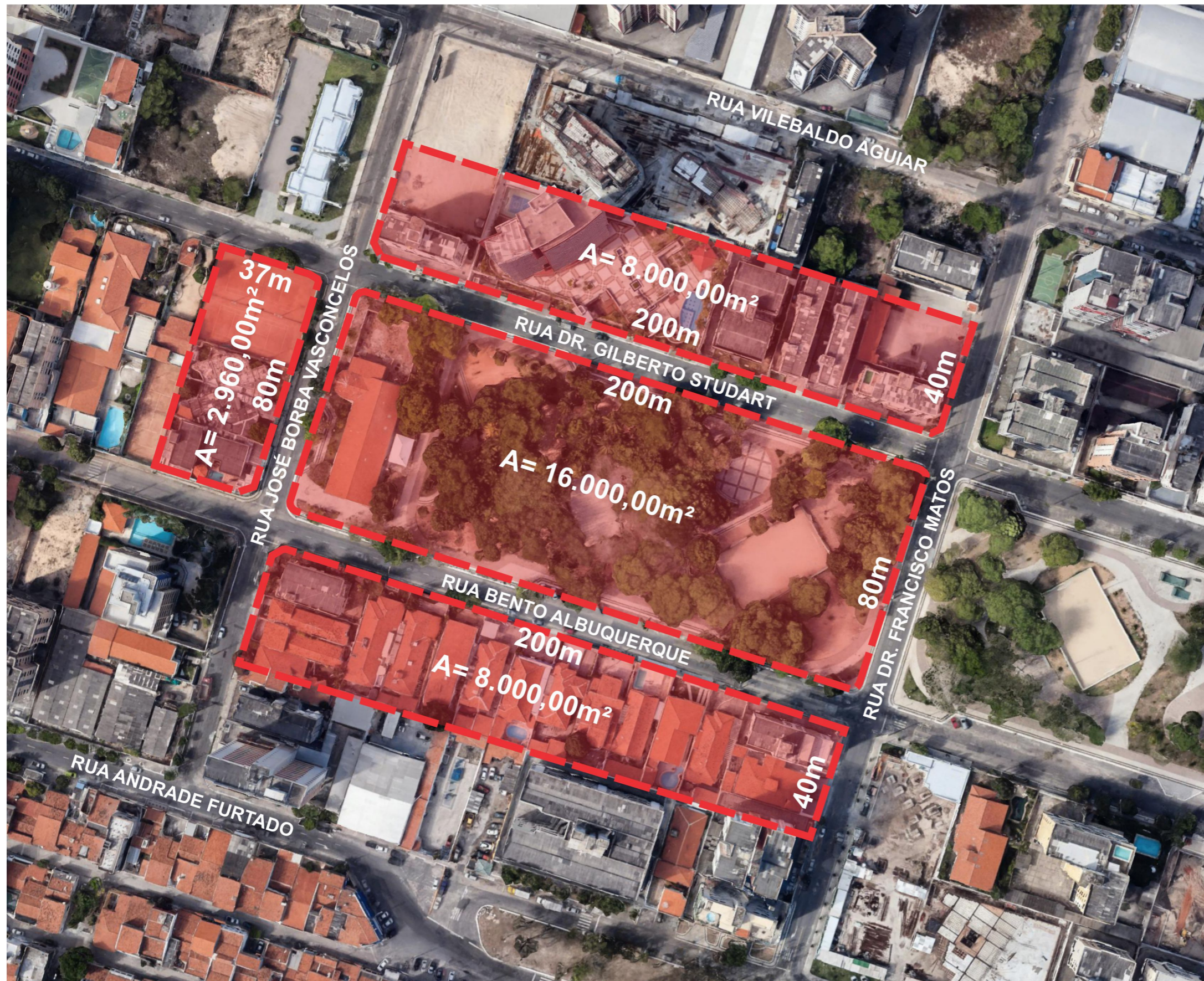
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO: 3

ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO: 72

TAXA DE OCUPAÇÃO: 60

TAXA DE PERMEABILIDADE: 30

JUSTIFICATIVA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO



POTENCIAL DE CONSTRUÇÃO (I.A= 3,0)

$$(8.000,00 + 8.000,00 + 2.960,00) \times 3 = 56.880,00m^2$$

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO REAL

$$\frac{56.880,00m^2}{8.000,00 + 8.000,00 + 2.960,00 + 16.000,00} = 1,62$$

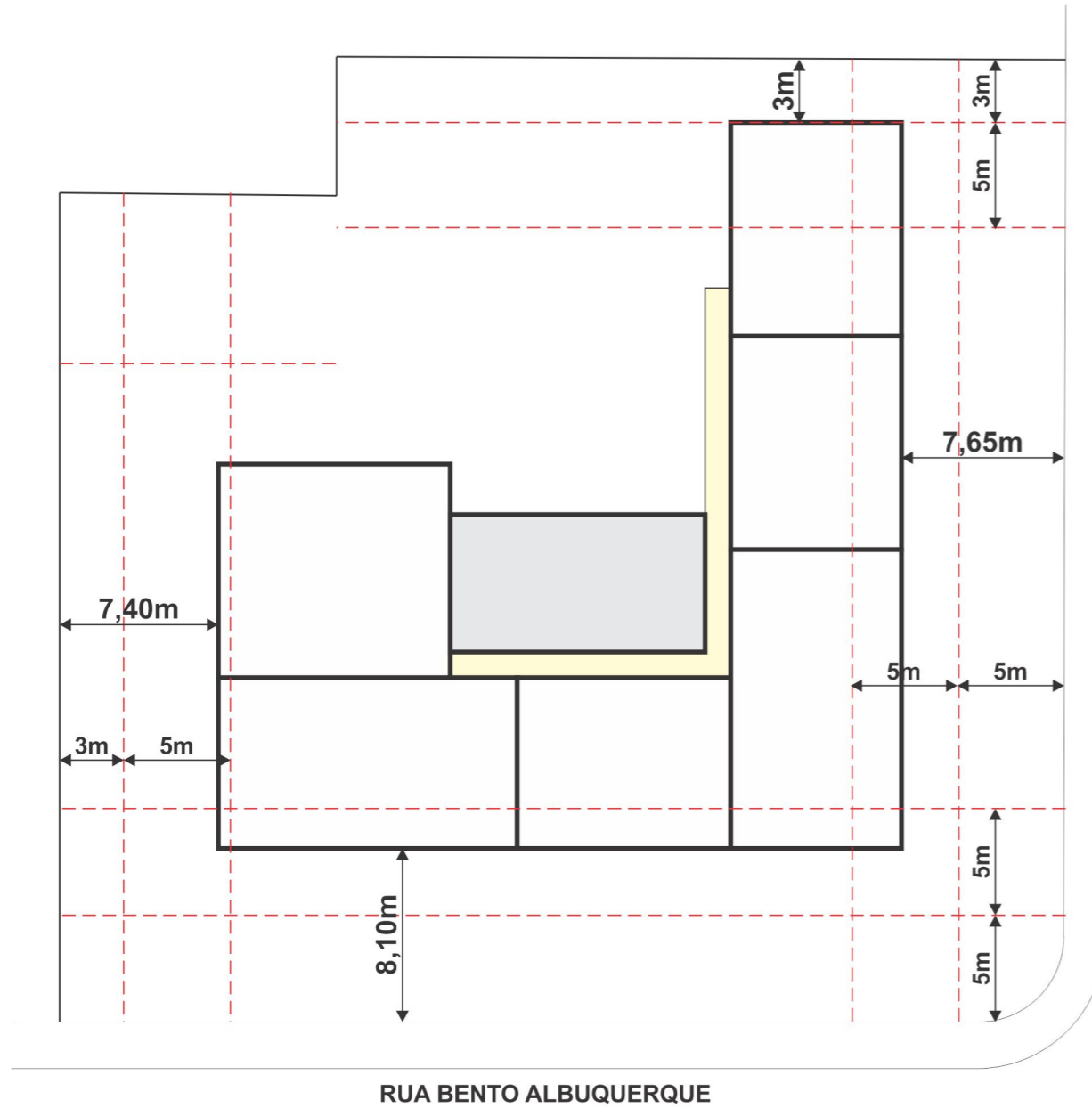
POTENCIAL DE CONSTRUÇÃO (I.A= 5,15)

$$(8.000,00 + 8.000,00 + 2.960,00) \times 5,15 = 97.644,00m^2$$

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO REAL

$$\frac{97.644,00m^2}{8.000,00 + 8.000,00 + 2.960,00 + 16.000,00} = 2,79$$

OPÇÃO LEGISLAÇÃO VIGENTE (23 PAVIMENTOS TIPO)



OPÇÃO PROPOSTA (40 PAVIMENTOS TIPO)



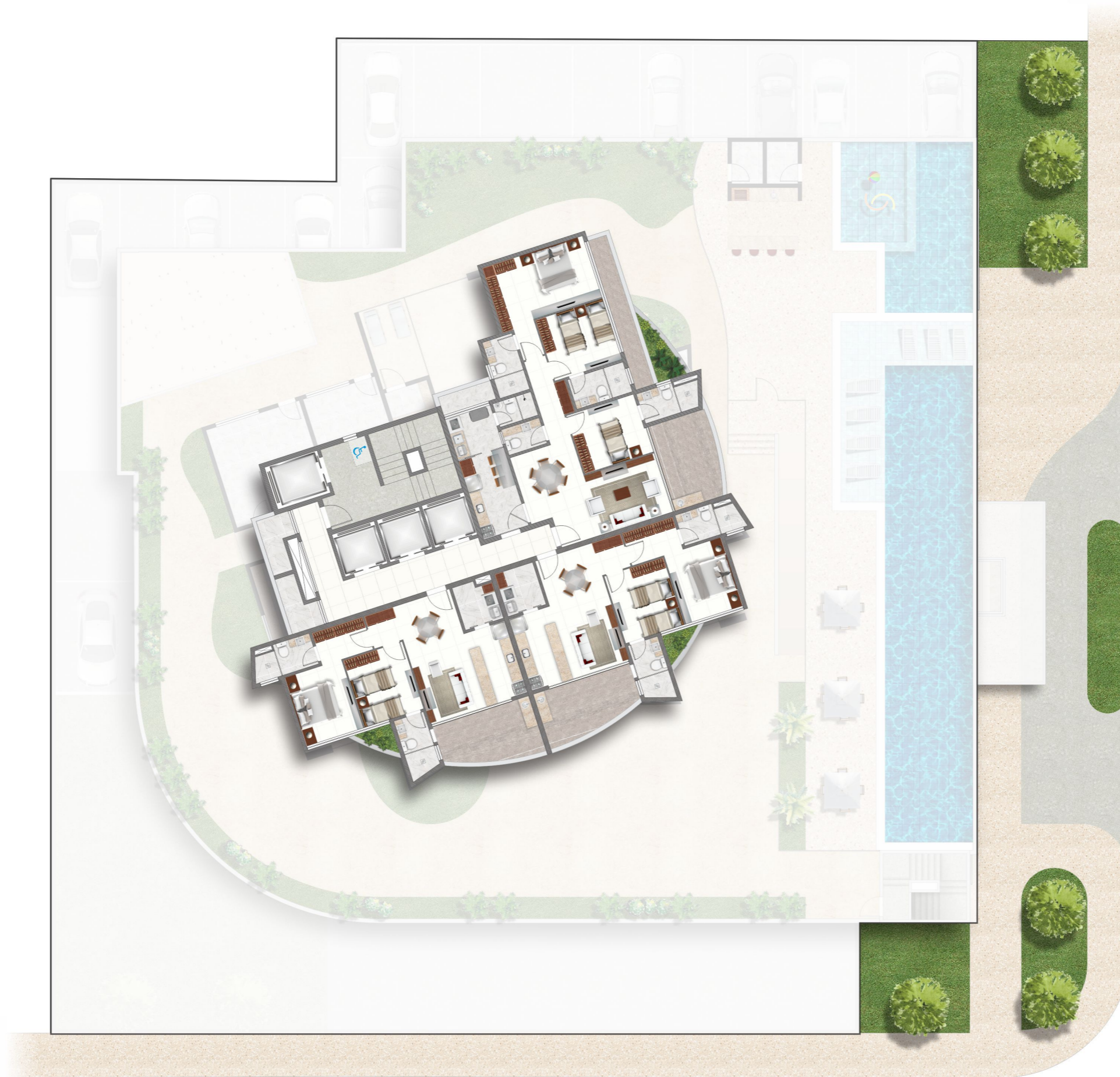
QUADRO COMPARATIVO

PARÂMETROS DE PROJETO ATENDENDO A LEGISLAÇÃO

ALTURA	72m		
TAXA DE OCUPAÇÃO	30%		
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%		
AFASTAMENTOS MÉDIOS	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS
	10	8	8

PARÂMETROS DE PROJETO PROPOSTO

ALTURA	142,56m		
TAXA DE OCUPAÇÃO	18%		
TAXA DE PERMEABILIDADE	30%		
AFASTAMENTOS MÉDIOS	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS
	15	13	13



RUA BENTO ALBUQUERQUE

RUA JOSÉ BORBA VASCONCELOS

