

## REQUERIMENTO N°09

## EDIFICAÇÕES

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO N° 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

### 01. DESCRIÇÃO DO PEDIDO

Forneça outras informações sobre sua solicitação de forma a orientar a análise da mesma.

Solicito o desarquivamento\* do processo de nº \_\_\_\_\_

\* Emissão da taxa do Desarquivamento em <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>, Código E049.

### 02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO

NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	
LOTEAMENTO OU CONJUNTO			QUADRA
			LOTE

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

### 03. PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

NOME OU RAZÃO SOCIAL (Pessoa Jurídica, preencher conforme CNPJ)

CPF / CNPJ			
TELEFONE 1		TELEFONE 2	
ENDEREÇO			
NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	



04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
PROJETO ARQUITETÔNICO		
	CREA / CAU	
CÁLCULO		
	CREA / CAU	
CONSTRUÇÃO		
	CREA / CAU	
HIDROSSANITÁRIO		
	CREA / CAU	
HOUE MUDANÇA DO(S) RESPONSÁVEL (EIS) TÉCNICO(S)?		
<input type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM*	*APRESENTAR BAIXA DAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ANTERIORES E NOVAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ATUAIS.
05. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES		
LICENÇA AMBIENTAL <i>(nº processo DATAGED ou nº licença online)</i>	Nº CONSULTA DE ADEQUABILIDADE	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA
Nº PGRCC	Nº PROCESSO ANTERIOR <i>(Se houver)</i>	
(QUANDO HABITE-SE) Nº DO ALVARÁ ONLINE <u>OU</u> Nº DO PROCESSO DATAGED REFERENTE AO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO		

O TERMO DE RESPONSABILIDADE DEVERÁ ACOMPANHAR ESTE REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO (PG 3/3)

## REQUERIMENTO N°09

## EDIFICAÇÕES

### TERMO DE RESPONSABILIDADE

Os responsáveis acima identificados assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal N° 14.335 de 12 de dezembro de 2018, regulamentado pela Portaria N° 23 de janeiro de 2019, que dispõe sobre a desburocratização e eficiência dos procedimentos administrativos referentes à documentação, atendimento, licenciamentos, autorizações, declarações, certidões, permissões e concessões de natureza urbana e ambiental, e ainda ao disposto na Lei n° 236/2017 – LUOS e Lei n° 270/2019 – Código da Cidade. Declaram, também, o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes deste processo de aprovação por meio deste requerimento, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar o INDEFERIMENTO do processo, nos termos da Lei n° 270/2019. **Por fim, declaram para fins de aprovação de projeto pela Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:**

1. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação e nos Regulamentos Municipais, especialmente no que tange à prestação de informações falsas, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto aprovado.
2. Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se enquanto a construção não retratar fielmente o projeto.
3. Tem ciência que as obras de execução e os projetos aprovados serão objetos de monitoramento e passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.
4. Tem ciência e responsabilidade sobre todo jogo de prancha de Projeto Arquitetônico e afins apresentados durante o fluxo do processo.

#### Quanto ao acompanhamento do processo, o Requerente:

1. Está ciente de que todas as notificações serão expedidas exclusivamente através do Sistema do Licenciamento Digital, sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas, devendo manter seu cadastro atualizado.
2. Declara estar ciente de que o acompanhamento do processo será por meio virtual através do login e senha informados no cadastro do Fortaleza Online.
3. O processo uma vez notificado, não sendo cumprido o prazo legal de 30 (trinta) dias úteis para atendimento à notificação, contados a partir da sua inserção no sistema, será indeferido e arquivado, sendo vedada sua continuidade.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto visando à obtenção de Alvará de Construção está sendo aprovado APENAS em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos no Art. 186 da Lei n° 270/2019 – Código da Cidade. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código da Cidade, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes. Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Em caso de **Regularização de Obra Construída, Renovação, Reaprovação ou Alteração Durante a Obra**, atesta que a obra está sendo executado de acordo com projeto licenciado.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código da Cidade, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes. Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Fortaleza, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

PROJETO

CONSTRUÇÃO

PROPRIETÁRIO