Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

REQUERIMENTO N°08 | PARCELAMENTO

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO À SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

01. DESCRIÇÃO DO PEDIDO

Forneça outras informações sobre sua solicitação de forma a orientar a análise da mesma.

Em caso de Análise de Orientação Prévia para Parcelamento, trata-se de Conjunto Habitacional de Interesse Social?	☐ Sim	☐ Não

☐ Solicito o desarquivamento* do processo de nº_____

**Emissão da taxa do Desarquivamento em https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam, Código E049.*

02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO			
NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	

LOTEAMENTO OU CONJUNTO	QUADRA	LOTE

NÚMERO **IPTU** (*Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel*)			
1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

PROPRIETÁRIO (*Campo a ser preenchido se o proprietário do imóvel for diferente do requerente deste processo*)

03. PROCESSOS CONCLUÍDOS RELATIVOS AO PARCELAMENTO (Indicar com "N/A" O que Não for Aplicável)

LICENÇA AMBIENTAL *(n° processo DATAGED ou n° licença online)*	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA 1ª FASE (n° parecer comunicado)	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA 2ª FASE (n° parecer comunicado)

N° DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL – PGRCC

04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

HOUVE MUDANÇA DO(S) RESPONSÁVEL (EIS) TÉCNICO(S)?		
☐ NÃO	☐ SIM*	*APRESENTAR BAIXA DAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ANTERIORES E NOVAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ATUAIS.

IMPLANTAÇÃO / INFRAESTRUTURA	
CREA / CAU / OUTROS	CPF

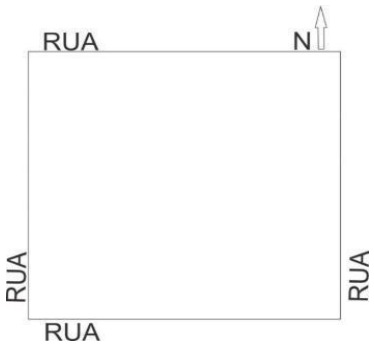
IMPLANTAÇÃO / INFRAESTRUTURA	
CREA / CAU / OUTROS	CPF

05. AUTOR DO PROJETO

CREA / CAU / OUTROS	CPF

OBSERVAÇÕES:

06. CROQUI OU PRINT (FOTO DE TELA) DO GOOGLE MAPS



REQUERIMENTO N°08 | PARCELAMENTO

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Os responsáveis acima identificados assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal Nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018, que dispõe sobre a desburocratização e eficiência dos procedimentos administrativos referentes a documentação, atendimento, licenciamentos, autorizações, declarações, certidões, permissões e concessões de natureza urbana e ambiental, e ainda ao disposto na Lei nº 236/2017 – LUOS, Lei nº 270/2019 – Código da Cidade e Lei n° 62/2009 - Plano Diretor de Fortaleza. Declaram, também, o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes deste processo de aprovação por meio deste requerimento, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar o INDEFERIMENTO do processo, nos termos da Lei nº 236/2017. **Por fim, declaram para fins de aprovação de projeto pela Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:**

1. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação e nos Regulamentos Municipais, especialmente no que tange à prestação de informações falsas, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto aprovado.
2. Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se enquanto a construção não retratar fielmente o projeto.
3. Tem ciência que as obras de execução e os projetos aprovados serão objetos de monitoramento e passiveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

Quanto ao acompanhamento do processo, o Requerente:

1. Está ciente de que todas as notificações serão expedidas exclusivamente através do Sistema Licenciamento com análise documental (Licenciamento Digital) sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas, devendo manter seu cadastro atualizado.
2. O processo uma vez notificado, não sendo cumprido o prazo legal de 30 (trinta) dias úteis para atendimento à notificação, contados a partir da sua inserção no sistema, será indeferido e arquivado, sendo vedada sua continuidade.

Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto que o presente projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código de Obras e Posturas, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes. Na condição de RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Fortaleza, _____ de_____de 20_____

_____
PROJETO

_____
CONSTRUTOR

_____
PROPRIETÁRIO