

## REQUERIMENTO N° 20

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO N° 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

**01. O EMPREENDIMENTO PARA FINS DE APLICAÇÃO DA LEI COMPLEMENTAR N° 0333, DE 14 DE SETEMBRO DE 2022, será:**

NOVA EDIFICAÇÃO  EDIFICAÇÃO EXISTENTE

**02. SOLICITA-SE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO PARA:**

ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA  ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO  
 ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA "PORTE"  ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO  
 ADEQUAÇÃO À ZONA  ALTERAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE  
 ADEQUAÇÃO À ZONA "PORTE"  ALTERAÇÃO DE RECUOS  
 ALTERAÇÃO DA ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO  ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO  
 ALTERAÇÃO DA FRAÇÃO DO LOTE

Solicito o desarquivamento\* do processo de nº \_\_\_\_\_

\*Emissão da taxa do Desarquivamento em <https://qrfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/qrfor/pagesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>, Código E049.

**03. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO**

ENDEREÇO

NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

PROPRIETÁRIO (Campo a ser preenchido se o proprietário do imóvel for diferente do requerente deste processo)

**04. CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE (De acordo com a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo)**

CÓDIGO		SUBGRUPO	
GRUPO		CLASSE	

**05. OPERAÇÃO URBANA QUE SE DESEJA CONVENIAR)**

06. QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	ZONEAMENTO DA OUC	PROPOSTO NO PROJETO
ZONA			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO			
TAXA DE PERMEABILIDADE			
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO			



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

06. QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	ZONEAMENTO DA OUC	PROPOSTO NO PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO			
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO			
TESTADA MÍNIMA DE LOTE			
PROFUNDIDADE MÍNIMA DE LOTE			
07. OBSERVAÇÕES			