

REQUERIMENTO Nº19

OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

01. O EMPREENDIMENTO PARA FINS DE APLICAÇÃO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 0333, DE 14 DE SETEMBRO DE 2022, será:

NOVA EDIFICAÇÃO EDIFICAÇÃO EXISTENTE

02. SOLICITA-SE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO PARA:

ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO
 ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA "PORTE" ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO
 ADEQUAÇÃO À ZONA ALTERAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE
 ADEQUAÇÃO À ZONA "PORTE" ALTERAÇÃO DE RECUOS
 ALTERAÇÃO DA ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
 ALTERAÇÃO DA FRAÇÃO DO LOTE

Solicito o desarmquívamento* do processo de nº _____

*Emissão da taxa do Desarmquívamento em <https://qrfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/qrfor/pages/Public/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>. Código E049.

03. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO

NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

PROPRIETÁRIO (Campo a ser preenchido se o proprietário do imóvel for diferente do requerente deste processo)

04. CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE (De acordo com a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo)

CÓDIGO		SUBGRUPO	
GRUPO		CLASSE	

05. QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	PROPOSTO NO PROJETO
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO		
TAXA DE PERMEABILIDADE		
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO		
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO		
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO		

06. OBSERVAÇÕES