



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## REQUERIMENTO Nº 20

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

### 01. SOLICITA-SE OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO PARA:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA         | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO |
| <input type="checkbox"/> ADEQUAÇÃO À CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA "PORTE" | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO    |
| <input type="checkbox"/> ADEQUAÇÃO À ZONA                         | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE      |
| <input type="checkbox"/> ADEQUAÇÃO À ZONA "PORTE"                 | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE RECUOS                      |
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO | <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DO ÍNDICE DE APROVEITAMENTO    |
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DA FRAÇÃO DO LOTE              |   |

Solicito o desarquivamento\* do processo de nº \_\_\_\_\_

\*Emissão da taxa do Desarquivamento em <https://grpfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/grpfor/pages/Public/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>, Código E049.

### 02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO

NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

PROPRIETÁRIO (Campo a ser preenchido se o proprietário do imóvel for diferente do requerente deste processo)

### 03. CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE (De acordo com a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo)

CÓDIGO		SUBGRUPO	
GRUPO		CLASSE	

### 04. OPERAÇÃO URBANA QUE SE DESEJA CONVENIAR)

05. QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	ZONEAMENTO DA OUC	PROPOSTO NO PROJETO
ZONA			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO			
TAXA DE PERMEABILIDADE			
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO			
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO			



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

05. QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	ZONEAMENTO DA OUC	PROPOSTO NO PROJETO
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO			
TESTADA MÍNIMA DE LOTE			
PROFUNDIDADE MÍNIMA DE LOTE			
06. OBSERVAÇÕES			