



REQUERIMENTO Nº09

EDIFICAÇÕES

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

01. DESCRIÇÃO DO PEDIDO

Forneça outras informações sobre sua solicitação de forma a orientar a análise da mesma.

Solicito o desarquivamento* do processo de nº _____

*Emissão da taxa do Desarquivamento em <https://qrfor.sefin.fortaleza.ce.gov.br/qrfor/paquesPublic/taxas/emissaoTaxas/emissaoTaxas.seam>, Código E049.

02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO

NÚMERO

COMPLEMENTO

CEP

BAIRRO

LOTEAMENTO OU CONJUNTO

QUADRA

LOTE

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "06" deste requerimento)

1. IPTU

6. IPTU

2. IPTU

7. IPTU

3. IPTU

8. IPTU

4. IPTU

9. IPTU

5. IPTU

10. IPTU

03. PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

NOME OU RAZÃO SOCIAL (Pessoa Jurídica, preencher conforme CNPJ)

CPF / CNPJ

TELEFONE 1

TELEFONE 2

ENDEREÇO

NÚMERO

COMPLEMENTO

CEP

BAIRRO



04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS		
PROJETO ARQUITETÔNICO		
	CREA / CAU	
CÁLCULO		
	CREA / CAU	
CONSTRUÇÃO		
	CREA / CAU	
HIDROSSANITÁRIO		
	CREA / CAU	
HOVE MUDANÇA DO(S) RESPONSÁVEL (EIS) TÉCNICO(S)?		
<input type="checkbox"/> NÃO	<input type="checkbox"/> SIM*	*APRESENTAR BAIXA DAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ANTERIORES E NOVAS ART'S/RRT'S DOS PROFISSIONAIS ATUAIS.
05. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES		
LICENÇA AMBIENTAL <i>(nº processo DATAGED ou nº licença online)</i>	Nº CONSULTA DE ADEQUABILIDADE	ANÁLISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA
Nº PGRCC	Nº PROCESSO ANTERIOR <i>(Se houver)</i>	
(QUANDO HABITE-SE) Nº DO ALVARÁ ONLINE <u>OU</u> Nº DO PROCESSO DATAGED REFERENTE AO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO		

O TERMO DE RESPONSABILIDADE DEVERÁ ACOMPANHAR ESTE REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO (PG 3/3)



REQUERIMENTO Nº09

EDIFICAÇÕES

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Os responsáveis acima identificados assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas, ambientais e construtivas vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal Nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018, regulamentado pela Portaria Nº 23 de janeiro de 2019, que dispõe sobre a desburocratização e eficiência dos procedimentos administrativos referentes à documentação, atendimento, licenciamentos, autorizações, declarações, certidões, permissões e concessões de natureza urbana e ambiental, e ainda ao disposto na Lei nº 236/2017 – LUOS e Lei nº 270/2019 – Código da Cidade. Declaram, também, o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida e das demais informações constantes deste processo de aprovação por meio deste requerimento, estando ciente que o não cumprimento destas disposições poderá acarretar o INDEFERIMENTO do processo, nos termos da Lei nº 270/2019. **Por fim, declaram para fins de aprovação de projeto pela Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, que:**

1. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação e nos Regulamentos Municipais, especialmente no que tange à prestação de informações falsas, projeto em desacordo com suas determinações e execução em desconformidade com o projeto aprovado.
2. Tem conhecimento que a execução da obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, e que não será expedida a Certidão de Habite-se se enquanto a construção não retratar fielmente o projeto.
3. Tem ciência que as obras de execução e os projetos aprovados serão objetos de monitoramento e passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.
4. Tem ciência e responsabilidade sobre todo jogo de prancha de Projeto Arquitetônico e afins apresentados durante o fluxo do processo.

Quanto ao acompanhamento do processo, o Requerente:

1. Está ciente de que todas as notificações serão expedidas exclusivamente através do Sistema do Licenciamento Digital, sendo de sua inteira responsabilidade a visualização das mesmas, devendo manter seu cadastro atualizado.
2. Declara estar ciente de que o acompanhamento do processo será por meio virtual através do login e senha informados no cadastro do Fortaleza Online.
3. O processo uma vez notificado, não sendo cumprido o prazo legal de 30 (trinta) dias úteis para atendimento à notificação, contados a partir da sua inserção no sistema, será indeferido e arquivado, sendo vedada sua continuidade.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto visando à obtenção de Alvará de Construção está sendo aprovado APENAS em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos no Art. 186 da Lei nº 270/2019 – Código da Cidade. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código da Cidade, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes. Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Em caso de **Regularização de Obra Construída, Renovação, Reaprovação ou Alteração Durante a Obra**, atesta que a obra está sendo executada de acordo com projeto licenciado.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, em especial ao disposto na Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Fortaleza e no Código da Cidade, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes. Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra será executada de acordo com o projeto aprovado. ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, de acordo com o projeto aprovado pela SEUMA, inclusive quanto a segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Fortaleza, _____ de _____ de 20_____

PROJETO

CONSTRUÇÃO

PROPRIETÁRIO