



CERTIDÃO
(LIMITE MUNICIPAL E BAIRRO | ENDEREÇO E NÚMERO | LOGRADOURO | CONFINANTES)

Lista de documentos conforme disposição do Decreto nº 14.335 de 12 de dezembro de 2018 e Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTE CHECKLIST EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA

- 1 - Requerimento nº 01 – Geral (devidamente preenchido);
Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/requerimento/R01 - GERAL Licenciamento Digital e.pdf>
- 2 - Matrícula do imóvel atualizada (até 30 dias da data de emissão) – cópia;
- 3 - Nota devolutiva do Cartório;
- 4 - Certidão emitida no Licenciamento Digital Autodeclaratório, não sendo necessário apenas para a Certidão de Limite Municipal e Bairro;
- 5 - Se Certidão de Endereço e Número, no caso de pessoa jurídica, apresentar Contrato Social atualizado.

OBS 1: O protocolo de processos de CERTIDÃO no Sistema do LICENCIAMENTO DIGITAL COM ANÁLISE DOCUMENTAL se destina aos casos em que as certidões emitidas no Sistema LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO não puderam atender ao objetivo do cidadão. (Serviço AUTODECLARATÓRIO disponível em: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=certidoesonline>)

OBS 2 : Caso o imóvel não possua Matrícula, o requerente poderá apresentar Transcrição ou Escritura de Enfiteuse (apenas para processo protocolado no Licenciamento Digital com Análise Documental).

OBS 3: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo, de acordo com as especificidades de cada caso, conforme artigo 4º da Portaria SEUMA nº 86, de 26 de novembro de 2020.

OBS 4: Para o atendimento com analistas e acompanhamento da tramitação dos processos nesta SEUMA, a ser realizado por terceiros, deverá ser apresentado ao processo Procuração (com firma reconhecida).

IMPORTANTE: Disponibilizamos ao cidadão fortalezense, no dia 07 de maio de 2020, a plataforma Licenciamento Digital com Análise Documental, que virtualizou o protocolo, acompanhamento e emissão de documentos que tramitavam fisicamente na Seuma.

PROTOCOLE AQUI O SEU PROCESSO: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/solicitarportalprocessodigital>

Os processos protocolados nessa nova plataforma de licenciamento, que após análise apresentarem pendências documental, serão notificados através do Sistema e receberão um e-mail com as instruções para visualização.

É importante que o responsável pelo processo acompanhe periodicamente as tramitações e responda as notificações que podem surgir, dentro dos prazos estabelecidos.

O acompanhamento destes processos poderá ser realizado no endereço: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=licenciamento_digital_pesquisar

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Célula de Georreferenciamento (CEGEO)

- Fone: (85) 3514.0945

- Pré-análise (informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou aplicabilidade deste processo): <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

- Informações sobre as Certidões: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/611-certidoes>