

REQUERIMENTO Nº22

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE CONSTRUÇÃO

CONSIDERANDO QUE OS ATOS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DEVERÃO SER ORIENTADOS VISANDO A SUPRESSÃO OU A SIMPLIFICAÇÃO DE FORMALIDADES OU EXIGÊNCIAS DESNECESSÁRIAS OU SUPERPOSTAS, CUJO CUSTO ECONÔMICO OU SOCIAL, TANTO PARA O ERÁRIO COMO PARA O CIDADÃO, SEJA SUPERIOR AO EVENTUAL RISCO DE FRAUDE (PARÁGRAFO ÚNICO, DECRETO Nº 14.335 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2018), **OS CAMPOS A SEGUIR SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO**, SOB PENA DO INDEFERIMENTO DO PROCESSO POR AUSÊNCIA DE DADOS MÍNIMOS À ANÁLISE DO SERVIÇO SOLICITADO.

01. DADOS DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

Nº DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE			
RESPOSTA INFORMADA PELO SISTEMA	☐ NECESSITA ANÁLISE	☐ INDEFERIDO	
	☐ PROJETO ESPECIAL	☐ DEFERIDO	

02. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA SOLICITAÇÃO

ENDEREÇO			
NÚMERO		COMPLEMENTO	
CEP		BAIRRO	
LOTEAMENTO OU CONJUNTO			QUADRA
			LOTE

QUANTAS INSCRIÇÕES DE IPTU COMPÕEM O EMPREENDIMENTO?	
--	--

NÚMERO IPTU (Indicar todas as inscrições que compõem o terreno do imóvel indicado no item "01" deste requerimento)

1. IPTU		6. IPTU	
2. IPTU		7. IPTU	
3. IPTU		8. IPTU	
4. IPTU		9. IPTU	
5. IPTU		10. IPTU	

03. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Este campo é fundamental para a análise situacional do imóvel em questão.

a) POSSUI OUTRO PROCESSO DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO NO IPTU INDICADO? SE SIM, INDIQUE O NÚMERO DO PROCESSO.	
☐ NÃO	
☐ SIM	PROCESSO DATAGED: _____
a) A SOLICITAÇÃO TRATA-SE DE ACRÉSCIMO/REFORMA?	
☐ NÃO	☐ SIM
b) EM CASO DE CONJUNTO HABITACIONAL, POSSUI MAIS DE 300 UNIDADES?	
☐ NÃO	☐ SIM
c) A CONSULTA É APENAS PARA FINS DE LICENÇA AMBIENTAL?	
☐ NÃO	☐ SIM
d) JÁ TEVE ALGUMA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA CONSTRUÇÃO DEFERIDA PELA SEUMA NESSE IMÓVEL?	
☐ NÃO	☐ SIM* INDICAR O NÚMERO DO PROCESSO DATAGED: _____ Anexar a esta consulta os documentos do processo anteriormente DEFERIDO a fim de conferir celeridade à atual análise.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

04. POR FAVOR, DESCREVA NESTE CAMPO A(S) ATIVIDADE(S) QUE SERÃO EXECUTADA(S) NO LOCAL.

05. CROQUI OU PRINT (FOTO DE TELA) DO GOOGLE MAPS

REQUERIMENTO Nº22

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE
CONSTRUÇÃO

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da Lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299 do Código Penal; Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar na verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena – reclusão de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se caso o documento é particular.

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando licenciamento para construção sem o devido Alvará de Construção.

Declaro, por fim, que estou ciente de que a Consulta de Adequabilidade Locacional concedida, com base no presente processo administrativo, perderá sua eficácia, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I. Ficar comprovada a falsidade ou inexistência de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II. Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamenta a Adequabilidade Locacional
- III. Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício;
- IV. For constatado o descumprimento das obrigações impostas por Lei ou por ocasião de expedição da Consulta de Adequabilidade locacional;
- V. For constatado o desvirtuamento do uso indicado na Consulta de Adequabilidade Locacional, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI. Quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente nova Adequabilidade Locacional.

Ao assinar este TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE, declaro-me ciente de que a falta da documentação necessária acarretará no atraso e/ou no arquivamento do processo.

Nome Representante Legal:

CPF:

Data:

Assinatura do Requerente