



**Prefeitura de
Fortaleza**
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente



CERTIFICAÇÃO
**FATOR
VERDE**
FORTALEZA

**PROGRAMA DE
CERTIFICAÇÃO**
PARA CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS



Com a criação do Fator Verde a PREFEITURA DE FORTALEZA passa a ser Certificadora de Construções Sustentáveis, visando alcançar índices de sustentabilidade de construções e uma melhoria na qualidade de vida urbana.



A certificação tem como principais objetivos específicos:

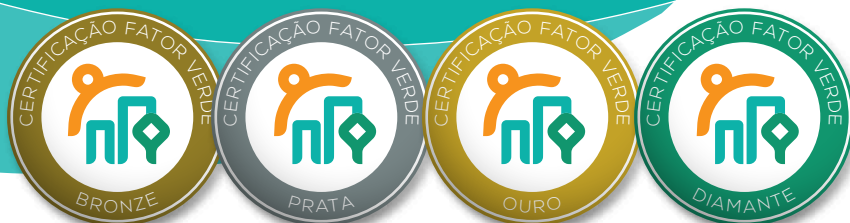
- Estabelecer diretrizes, parâmetros e métodos sustentáveis;
- Maximizar a contribuição das construções sustentáveis na qualidade de vida e sustentabilidade do Município, visando sua valorização em diversas instâncias: paisagística, urbanística, funcional, ambiental, cultural, estética e econômica;
- Promover a harmonização entre ambiente natural e ambiente construído e ampliar os níveis de qualidade ambiental;
- Contribuir para a construção de ambiência urbana legível e valorizada pela população local;
- Contribuir para o desenvolvimento da cidade com baixa emissão de carbono;
- Contribuir para a ampliação da cobertura vegetal da cidade;
- Proporcionar melhor compreensão do valor da construção civil sustentável, no contexto urbano junto à sociedade civil;
- Tornar-se uma ferramenta de sensibilização ambiental e educacional do Município.

Aplicação e níveis da certificação



A certificação FATOR VERDE é opcional e aplicável aos projetos de novas construções e grandes reformas, sejam de uso residencial, comercial, misto ou institucional, no setor público ou privado. O programa contemplará as fases de projeto e construção e está estruturada em quatro níveis:

- Bronze
- Prata
- Ouro
- Diamante



Dimensões da certificação Fator Verde

Os critérios da certificação Fator Verde estão estruturados em 6 dimensões:



Fator
Cidade
Sustentável



Fator
Ambiente
Saudável



Fator
Energético



Fator
Hídrico



Fator
Materiais e
Resíduos



Fator
Social

São ao todo 45 critérios, sendo 12 obrigatórios e 33 opcionais.

FATOR CIDADE SUSTENTÁVEL



C. 01	CONSERVAÇÃO E MANEJO DA FLORA E FAUNA*	Opcional
C. 02	RECURSOS HÍDRICOS	Obrigatório
C. 03	RECURSOS MINERAIS	Opcional
C. 04	AUMENTO DA BIODIVERSIDADE	Opcional
C. 05	CONECTIVIDADE URBANA	Opcional
C. 06	REABILITAÇÃO DE BENS DE VALOR HISTÓRICO	Opcional
C. 07	ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO	Obrigatório
C. 08	MOBILIDADE SUSTENTÁVEL	Opcional
C. 09	PERMEABILIDADE	Opcional
C. 10	FACHADAS ATIVAS	Opcional
C. 11	GENTILEZAS URBANAS	Obrigatório
C. 12	CALÇADA PARA TODOS	Opcional
C. 13	LOCALIZAÇÃO ESPECIAL	Opcional

FATOR AMBIENTE SAUDÁVEL



C. 14	CONFORTO TÉRMICO	Opcional
C. 15	CONFORTO ACÚSTICO	Opcional
C. 16	ILUMINAÇÃO NATURAL	Obrigatório
C. 17	VENTILAÇÃO NATURAL	Opcional
C. 18	QUALIDADE DO AR INTERIOR	Opcional
C. 19	TELHADO VERDE	Opcional
C. 20	JARDIM VERTICAL	Opcional

FATOR ENERGÉTICO



C. 21	ILUMINAÇÃO EFICIENTE	Obrigatório
C. 22	AUTOMAÇÃO DOS DISPOSITIVOS DE ILUMINAÇÃO	Opcional
C. 23	GERAÇÃO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS*	Opcional
C. 24	SISTEMAS DE AQUECIMENTO DE ÁGUA	Opcional
C. 25	ELEVADORES EFICIENTES	Opcional
C. 26	SISTEMAS DE AR CONDICIONADO	Opcional
C. 27	EMISSIONES GEE	Opcional

FATOR HÍDRICO



C. 28	LOUÇAS E METAIS EFICIENTES	Obrigatório
C. 29	CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Obrigatório
C. 30	IRRIGAÇÃO EFICIENTE DO PAISAGISMO	Opcional
C. 31	MEDIÇÃO INTELIGENTE DE ÁGUA	Opcional
C. 32	APROVEITAMENTO DE AGUAS PLUVIAIS E ÁGUAS CINZAS	Opcional

FATOR MATERIAIS E RESÍDUOS



C. 33	SISTEMA CONSTRUTIVO PRÉ-FABRICADO	Opcional
C. 34	MATERIAL REGIONAL	Opcional
C. 35	MATERIAIS REUTILIZADOS E/OU RECICLADOS	Opcional
C. 36	MADEIRA CERTIFICADA	Opcional
C. 37	CIMENTO	Opcional
C. 38	ARMAZENAMENTO SELETIVO	Obrigatório
C. 39	CONTROLE DOS IMPACTOS NA CONSTRUÇÃO	Obrigatório
C. 40	RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO	Obrigatório

FATOR SOCIAL



C. 41	ACESSIBILIDADE PARA TODOS	Opcional
C. 42	EDUCAÇÃO SOCIOAMBIENTAL	Obrigatório
C. 43	INCLUSÃO SOCIAL	Opcional
C. 44	PARTICIPAÇÃO SOCIAL	Opcional
C. 45	COMUNICAÇÃO PARA A SUSTENTABILIDADE	Obrigatório

Aumento do desempenho do critério: * Os critérios Conservação e Manejo da Flora e Fauna e Geração de Energias Renováveis poderão pontuar como dois critérios para o processo de certificação Fator Verde.

Critérios

Para garantir qualquer um dos níveis da certificação, o requerente deverá atender aos critérios obrigatórios, de acordo com a tabela abaixo:

Nível da Certificação	Critérios a serem atendidos	Total de critérios
Bronze	12 critérios obrigatórios	12
Prata	12 critérios obrigatórios + 6 opcionais	18
Ouro	12 critérios obrigatórios + 10 opcionais	22
Diamante	12 critérios obrigatórios + 20 opcionais	32

Como proceder para a obtenção da Certificação

O requerente deverá acessar o portal do Fortaleza Online e informar os seus dados cadastrais. Posteriormente, preencher os formulários online e inserir os documentos necessários dos Critérios Obrigatórios. Após este procedimento, o interessado receberá a Pré-Certificação. A seguir, o requerente deverá preencher os formulários online e inserir os documentos dos demais Critérios Obrigatórios (Critério 39 - Controle dos Impactos na Construção e Critério 45 - Comunicação para a Sustentabilidade), além dos Critérios Opcionais de sua escolha. Após esta etapa, serão realizadas auditorias documental e presencial, em seguida à aprovação do parecer técnico, a Certificação Final é emitida.



Pré-Certificação

A pré-certificação será emitida por meio de uma autodeclaração dos 10 critérios obrigatórios referente à fase de projeto:

Dimensão	Nº	Critério
FATOR CIDADE SUSTENTÁVEL	2	RECURSOS HÍDRICOS
	7	ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO
	11	GENTILEZAS URBANAS
FATOR AMBIENTE SAUDÁVEL	16	ILUMINAÇÃO NATURAL
FATOR ENERGÉTICO	21	ILUMINAÇÃO EFICIENTE
FATOR HÍDRICO	28	LOUÇAS E METAIS EFICIENTES
	29	CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
FATOR MATERIAIS E RESÍDUOS	38	ARMAZENAMENTO SELETIVO
	40	RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO
FATOR SOCIAL	42	EDUCAÇÃO SOCIOAMBIENTAL

A pré-certificação terá nível neutro, e somente terá destaque para os níveis bronze, prata, ouro ou diamante na Certificação Final.

Certificação Final

A Certificação Final do Fator Verde será emitida na conclusão da construção do empreendimento. O requerente deverá atender a todos os 12 critérios obrigatórios; obtendo o nível bronze; e os níveis prata, ouro ou diamante, serão determinados em função da análise e aprovação dos critérios opcionais.

Para mais informações o interessado poderá acessar o site: <http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/> ou ligar para 85. 3105.1135

