



**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente



# PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO

PARA ATIVIDADES SUSTENTÁVEIS



Com a criação do Fator Verde a PREFEITURA DE FORTALEZA passa a ser **Certificadora de ATIVIDADES SUSTENTÁVEIS**, visando alcançar índices de sustentabilidade de empreendimentos e uma melhoria na qualidade de vida urbana.



## A certificação tem como principais objetivos específicos:

- Estabelecer diretrizes, parâmetros e métodos sustentáveis;
- Maximizar a contribuição de empreendimentos sustentáveis na qualidade de vida e sustentabilidade do Município, visando sua valorização em diversas instâncias: paisagística, urbanística, funcional, ambiental, cultural, estética e econômica;
- Promover a harmonização entre ambiente natural e ambiente construído e ampliar os níveis de qualidade ambiental;
- Contribuir para a construção de ambiência urbana legível e valorizada pela população local;
- Contribuir para o desenvolvimento da cidade com baixa emissão de carbono;
- Contribuir para a ampliação da cobertura vegetal da cidade;
- Proporcionar melhor compreensão do valor da construção civil sustentável, no contexto urbano junto à sociedade civil;
- Tornar-se uma ferramenta de sensibilização ambiental e educacional do Município.

# Aplicação e níveis da certificação



A Certificação FATOR VERDE para Atividades é opcional e aplicável a Empreendimentos, sejam de uso residencial, comercial, institucional ou misto. O programa contemplará as fases de projeto e implementação e está estruturado em quatro níveis:

- Bronze
- Prata
- Ouro
- Diamante



## Dimensões da certificação Fator Verde

Os critérios da certificação Fator Verde estão estruturados em 6 dimensões:



Fator  
Cidade  
Sustentável



Fator  
Ambiente  
Saudável



Fator  
Energético



Fator  
Hídrico



Fator  
Materiais e  
Resíduos



Fator  
Social

São ao todo 25 critérios, sendo 12 obrigatórios e 13 opcionais.



## FATOR CIDADE SUSTENTÁVEL

C. 01	MOBILIDADE SUSTENTÁVEL	<b>Obrigatório</b>
C. 02	GENTILEZAS URBANAS	Obrigatório
C. 03	DOAÇÃO DE MUDAS	<b>Obrigatório</b>
C. 04	ADOÇÃO DE PRAÇAS E ÁREAS VERDES	<b>Obrigatório</b>

## FATOR AMBIENTE SAUDÁVEL



C. 05	CONFORTO TÉRMICO	Opcional
C. 06	ILUMINAÇÃO NATURAL	Opcional
C. 07	VENTILAÇÃO NATURAL	Opcional
C. 08	TELHADO VERDE	Opcional
C. 09	JARDIM VERTICAL	Opcional
C. 10	QUALIDADE DE VIDA	<b>Obrigatório</b>



## FATOR ENERGÉTICO

C. 11	BALANÇO ENERGÉTICO	<b>Obrigatório</b>
C. 12	EMISSÕES GEE	<b>Obrigatório</b>
C. 13	GERAÇÃO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS*	Opcional



## FATOR HÍDRICO

C. 14	BALANÇO HÍDRICO	<b>Obrigatório</b>
C. 15	CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	Opcional
C. 16	REÚSO DA ÁGUA	Opcional



## FATOR MATERIAIS E RESÍDUOS

C. 17	ARMAZENAMENTO SELETIVO	<b>Obrigatório</b>
C. 18	DOAÇÃO PARA ASSOCIAÇÃO DE CATADORES	<b>Obrigatório</b>
C. 19	MATERIAIS REUTILIZADOS E/OU RECICLADOS	Opcional



## FATOR SOCIAL

C. 20	ACESSIBILIDADE PARA TODOS	<b>Obrigatório</b>
C. 21	EDUCAÇÃO SOCIOAMBIENTAL	<b>Obrigatório</b>
C. 22	INCLUSÃO SOCIAL	<b>Obrigatório</b>
C. 23	PARTICIPAÇÃO SOCIAL	Opcional
C. 24	APADRINHAR ASSOCIAÇÃO DE CATADORES	Opcional
C. 25	HORTA COMUNITÁRIA	Opcional

# Critérios

Para garantir qualquer um dos níveis da certificação, o requerente deverá atender aos critérios obrigatórios, de acordo com a tabela abaixo:

Nível de Certificação	Critérios a serem atendidos	Total de critérios
Bronze	12 critérios obrigatórios	12
Prata	12 critérios obrigatório e no mínimo 3 opcionais	15
Ouro	12 critérios obrigatórios e no mínimo 6 opcionais	18
Diamante	12 critérios obrigatórios e no mínimo 9 opcionais	21



# Como proceder para a obtenção da Certificação

O requerente deverá preencher a Ficha de Requerimento disponível no Canal SEUMA e escolher os critérios opcionais e anexar no processo os documentos necessários. Após esta etapa, serão realizadas auditorias documental e presencial, em seguida à aprovação do parecer técnico, a Certificação Final é emitida.

## Certificação Final

A Certificação Final do Fator Verde será emitida após comprovação dos critérios. O requerente deverá atender a todos os 12 critérios obrigatórios, obtendo o nível bronze. Os níveis prata, ouro e diamante serão determinados em função da análise e aprovação dos critérios opcionais mínimos correspondentes de cada nível.

Para mais informações o interessado poderá acessar o site:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/392-certificacao-fator-verde> ou ligar para 85. 3105.1135



CERTIFICAÇÃO  
**FATOR  
VERDE**  
FORTALEZA

**PROGRAMA DE  
CERTIFICAÇÃO**  
PARA ATIVIDADES  
SUSTENTÁVEIS



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA  
Av. Dep. Paulino Rocha, 1343  
Cajazeiras, Fortaleza/CE  
CEP: 60864-310  
(85) 3101-1135 / 3452-6910