



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 25

DATA VISITA: 11/11/2022

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão), situado na Beira Mar recebeu o nome em homenagem ao arquiteto e urbanista cearense. Foi inaugurado no dia 1º de agosto de 2014, possui 22.000m² (vinte e dois mil metros quadrados), e foi recuperado e revitalizado a partir da Operação Urbana Consorciada (OUC) Parque Foz Riacho Maceió entre o Município, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), das empresas privada Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) a Construtora Colmeia S/A conforme apresentado na figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque Bisão



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

2. ACORDO E TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção de Parque Bisão, dispostas no Acordo Judicial, nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, celebrado pela Procuradoria Geral do Município (PGM) e a empresa conveniada Nordeste Empreendimentos e Participações S.A. (NORPAR), no dia 05 de abril de 2011, que teve ainda o aditivo ao Acordo assinado no dia 08 de setembro de 2011, ambos tem por objeto a execução da OUC Parque Foz Riacho Maceió aprovada pela Lei nº 8.503, de 26 de dezembro de 2000, publicada no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 12.267, de 04 de fevereiro de 2002.

Em 31 de março de 2020, foi celebrado o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta entre PGM, Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), NORPAR e Construtora Colmeia S/A, publicado no DOM de Fortaleza nº 16.723, do dia 03 de abril de 2020. Conforme a Cláusula Primeira desse Termo, a NORPAR cede os direitos (benefícios) e transfere os encargos (obrigações) pactuados no Acordo Judicial e Aditivo celebrados nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, a empresa Colmeia. As referidas empresas devem atender ao que dispõe a alínea “d” do inciso I da Cláusula Terceira do Acordo Judicial:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”

Como esse Parque foi inaugurado em agosto de 2014, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas acima até agosto de 2024. O prazo de vigência do Acordo em questão é de 10(dez) anos, com início em fevereiro em 2011 e término em dezembro de 2021.

3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

3.1. Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, instituiu a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da referida lei transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII, do artigo 4º, do Capítulo II:

I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;

II – conservação de lagoas e espelhos d'água localizadas no território do Município de Fortaleza;



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da URBFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

3.2. Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.

3.3. Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

- I – promover o acolhimento ao cidadão;
- II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;
- III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;
- IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;
- V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;
- VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;
- VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;
- VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;
- IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;
- X – executar intervenções de microdrenagem;
- XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;
- XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;
- XIII – gerir os cemitérios públicos;



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

- XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;
- XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;
- XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;
- XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;
- XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;
- XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;
- XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;
- XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;
- XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;
- XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;
- XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;
- XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Bisão corresponde a Secretaria Regional 2 (SR2) e dessa forma, o município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V, VII e VIII. Ressalta-se que a URBFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza e conservação do Parque Bisão por que conforme o Acordo em questão, essa atividade compete as empresas privadas.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

4. METODOLOGIA

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque Bisão que necessitam de ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/556-relatorios-de-visita>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis pela manutenção de cada elemento serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE

Os elementos analisados foram extraídos a partir das responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

Responsáveis: empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) e Construtora Colmeia S/A.

a) Pavimentação dos passeios

Análise: A pavimentação do Parque Foz Riacho Maceió é do tipo pedra cariri e em alguns espaços do tipo piso intertravado. Conforme dito no relatório anterior, alguns pontos da pavimentação de pedra cariri, estavam danificados, e como observado na visita realizada, algumas dessas pedras foram substituídas, contudo algumas ainda se encontram danificadas (Figuras 1 a 3 do Painel 1 e 6 a 10 do Painel 2). Diante disso, sugerimos a substituição dessas pedras danificadas. Em relação ao piso intertravado, não encontramos grandes irregularidades, todavia conforme figuras 4 e 5 do painel 1, uma parte desse piso encontra-se danificada, com isso, sugerimos os devidos reparos.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 1 – Identificação e mapeamento dos pontos da pavimentação dos passeios que necessitam reparo.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Identificação e mapeamento dos pontos da pavimentação dos passeios que necessitam reparo.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



b) Plantas de forração

Análise: Notou-se em visita realizada ao Parque, que a forração do tipo capim de burro encontra-se seca em diversos pontos, como também danificada, necessitando de irrigação, conforme figuras 1 e 2 do painel 3, figura 7 do painel 4 e figura 11 do painel 5. Constatou-se também, que em algumas áreas existem danos no paisagismo, com plantas mortas, conforme as figuras 3 a 5 do painel 3, figuras 7 a 10 do painel 4 e figuras 12 e 13 do painel 5. Diante disso, sugerimos a rearborização dos pontos citados e a irrigação de forma constante.

Painel 3 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Painel 4 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Painel 5 – Paisagismos e forração com mapeamento pontos a serem revitalizados.





c) Arbustos

Análise: O Paisagismo do Parque Bisão contempla arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca. Observaram-se poucos arbustos em todo o perímetro desse parque, conforme demonstrados nas figuras 1 a 5 do painel 6, por isso sugerimos o replantio dos mesmos e também de canteiros. Dessa maneira, solicitamos que a irrigação e a manutenção sejam feitas de forma constante.

Painel 6 – Mapeamento dos arbustos com identificação dos pontos citados.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

d) Árvores

Análise: Ao percorrer o Parque Urbano, encontramos árvores do tipo coqueiro, castanholeira, palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira, conforme figuras 1 a 3 do painel 7. Constatou-se em visita a esse parque, que as podas dessas árvores estão sendo feitas de forma contínua.

Painel 7 – Mapeamento das árvores com identificação dos pontos.





e) Contenção

Análise: Como dito em relatórios anteriores, esse parque apresenta em sua estrutura de contenção pedras e tela aramada. Em visita realizada ao Parque Riacho Maceió, constatou-se que as mesmas se apresentam bem conservadas, contudo viu-se a necessidade de limpeza em todo o leito do Riacho (Figuras 1 a 5 do painel 8). Dessa forma, faz-se necessária à sua preservação, visando a qualidade do seu recurso hídrico, por isso solicita-se a realização de manutenção e limpeza frequente.

Painel 8 – Mapeamento da contenção do riacho com identificação dos pontos.





Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

f) Bancos

Análise: O Parque Riacho Maceió contempla uma série de bancos de madeira maciça em todo o seu entorno, conforme figuras 1 a 3 do Painel 9. Constatou-se descaso na manutenção dos tampos de madeira desses bancos, necessitando dessa forma de aplicação de verniz. Diante disso, solicita-se que a manutenção dos mesmos seja realizada constantemente.



Painel 9 – Mapeamento dos bancos com identificação dos pontos



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

g) Mesas para jogos

Análise: O Parque Urbano, contempla mesas que são destinadas para jogos. As mesmas são de concreto e pintadas na cor marrom, conforme figuras de 1 a 3 do painel 10. Constatou-se em visita realizada, que essas mesas permanecem em bom estado.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 10 – Mesas para jogos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

h) Equipamentos do cachorródromo

Análise: Constatou-se que o cachorródromo presente nesse parque, necessita de manutenção. Solicitamos dessa forma, que o verniz seja aplicado de forma constante, visando aumentar a durabilidade do cachorródromo desse parque. Também como solicitado anteriormente, seguimos recomendando a pintura do túnel, que se encontra desgastada, conforme figuras 1 a 3 do Painel 11.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Painel 11 – Cachorródromo com mapeamento e identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

i) Pontes e guarda-corpos

Análise: No Parque, existem três pontes feitas com ripas de madeiras maciças envernizadas, conforme figuras 1 a 4 do painel 12. Observou-se durante a vistoria, que os pisos de madeira dessas pontes permanecem sem reparos, como também não foram feitas as aplicações de verniz. Portanto, seguimos solicitando os reparos, como a aplicação de verniz e a manutenção frequente nas tábuas, a fim de aumentar a durabilidade das mesmas. Constatou-se também que os guarda-corpos permanecem necessitando de pintura, por isso, dessa forma, solicitamos a pintura dos mesmos. Por fim, ainda identificamos a presença do barraco debaixo da ponte, que foi citado no relatório anterior. (Figura 5 do painel 12)

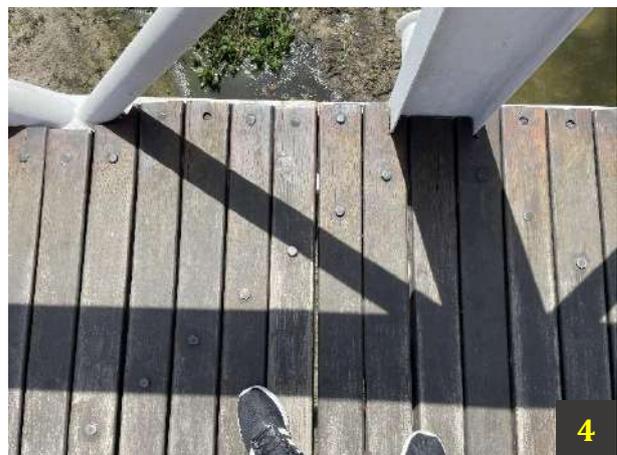


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 12 – Mapeamento das pontes com identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

j) Caramanchões

Análise: Encontra-se no Parque Riacho Maceió, um caramanchão de madeira maciça, com plantas trepadeiras (figuras 1 a 3 do Painel 13). Constatou-se então, que o caramanchão segue necessitando de limpeza, conforme relatado em visita anterior para retirada das folhas secas, como também podas e pintura para remoção da pichação (figuras 6 e 7 do painel 13). Vale ressaltar, que foram encontradas rachaduras (figuras de 2 a 5 do painel 13) nas linhas de sustentação do caramanchão, dessa forma sugerimos a reparação das mesmas.

Painel 13 – Caramanchões com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

k) Banco com Caramanchão

Análise: Os dois bancos com caramanchão de madeira maciça que se encontram nesse Parque, estão localizados ao lado da academia ao ar livre. Os mesmos permanecem desgastados e com algumas peças faltantes, conforme figuras 1 a 3 do painel 14. Diante disso, sugerimos novamente a aplicação de verniz nesses caramanchões, e reforçamos a necessidade de reposição das pérgolas faltantes.



Painel 14 – Conjunto de banco com caramanchão com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

I) Muro do Parque e Placas Informativas

Análise: Observou-se em visita realizada a esse parque, que as paredes de alguns pontos dos muros, permanecem pichadas e com rebocos desgastados, como visto nas figuras de 1 e 2 do painel 15. Constatou-se também que as placas colocadas com a finalidade passar informações, encontram-se pichadas, como também a caixa de energia, conforme figuras 3 a 7 do painel 15. Dessa forma, como sugerido anteriormente, solicitamos a pintura desses muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes, como também a remoção das pichações nas placas informativas.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 15 – Mapeamento dos muros com a identificação dos pontos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

m) Equipamentos do parque infantil

Análise: Nota-se, portanto, que a área do playground em madeira maciça, necessita de alguns reparos, conforme figuras 1 a 3 do painel 16. Sugerimos dessa forma, a aplicação de verniz nos brinquedos e a substituição das cordas de proteção e fixadores. Observou-se, ainda, que as alças das gangorras seguem enferrujadas (figura 2 do painel 16), além de faltar a alça em uma das gangorras. Diante disso, reiteramos que seja feita a manutenção frequente dessas peças e aplicação de nova pintura e verniz quando necessário.

Painel 16 – Mapeamento do parque infantil com identificação dos pontos.





Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



n) Lixeiras

Análise: Em todo o entorno do Parque Bisão, encontram-se várias lixeiras de concretos. Contatou-se na visita realizada, que essas lixeiras permanecem com uma série de resíduos, conforme figuras 1 a 5 do painel 17. Dito isso, sugerimos que a limpeza seja feita de forma rotineira, para que se evite o acúmulo de resíduos nas mesmas.

Painel 17 – Mapeamento das lixeiras com identificação dos pontos críticos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

o) Limpeza

Análise: Ao percorrer o Parque Urbano Riacho Maceió, observou-se uma quantidade significativa de resíduos espalhados pelo mesmo, conforme demonstrado nas figuras de 1 a 3. Foram encontrados diversos pontos com lixos e, até a presença de inúmeros aparelhos celulares desmontados. Portanto, solicitamos que a limpeza desse parque seja feita frequentemente.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 18 – Mapeamento e fotos com identificação dos pontos com necessidade de coleta.



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

Responsável: SEGER

p) Equipamentos de ginástica

Análise: Nesse parque, encontramos uma academia ao ar livre destinada ao uso da população. Os equipamentos dessa academia encontram-se enferrujados (figuras 1 a 7 do painel 19), como já dito em relatório anterior. Constatou-se ainda, que falta peça do piso ecológico de borracha (figura 3 do painel 19), como também se percebe que o mesmo está desgastado. Dessa forma, sugerimos a manutenção desses equipamentos, com a aplicação de uma nova pintura, a revitalização e reposição do piso ecológico de borracha.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 19 – Mapeamento com identificação dos pontos com necessidade de reparos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

q) Corpo hídrico

Análise: Verificou-se que o Riacho continua apresentando uma piora em seu leito, com excesso de material, a presença de bancos de areia, sedimentos e resíduos sólidos, conforme figuras 1 a 7 do painel 20. Solicitamos dessa forma, a limpeza desse riacho, como também os procedimentos necessários para melhoria do assoreamento desse recurso hídrico.

Painel 20 – Registro fotográfico do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos Pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

r) Coleta de lixo

Análise: Observou-se que a coleta de lixo precisa acontecer de forma constante, pois algumas lixeiras encontram-se com bastante acúmulo de resíduos, conforme mostrou as figuras 1 a 3 do painel 17.

Responsável: Secretaria de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

s) Iluminação

Análise: Considerando a visita ter sido realizada no turno da tarde, não houve possibilidade de verificação.

4. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque do Bisão pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 24 e nº 25.

Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 25 - visita em 11/11/2022	Status da ação
Responsáveis: Empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A e Colmeia S/A		
a) Pavimentação/passeios		
Foi percorrido todo o perímetro do Parque Urbano Foz Riacho Maceió, onde foi constatado a preservação de alguns pontos dos passeios com pavimentação do tipo pedra cariri, entretanto algumas peças necessitam de substituição, em razão de estarem danificadas. Dessa forma, solicita-se a substituição dessas peças.	A pavimentação do Parque Foz Riacho Maceió é do tipo pedra cariri e em alguns espaços de piso intertravado. Conforme dito no relatório anterior, alguns pontos da pavimentação de pedra cariri, estavam danificados, e como observado na última visita realizada, algumas dessas pedras foram substituídas, contudo algumas ainda se encontram danificadas. Diante disso, sugerimos a substituição dessas pedras danificadas. Em relação ao piso intertravado, não encontramos grandes irregularidades, uma parte desse piso encontra-se danificada, com isso, sugerimos os devidos reparos.	
b) Plantas de forração		
Restou constatado em todo percurso da visita o relaxamento no que concerne a forração do tipo capim de burro, excessivamente mal conservada e com aspecto de sequidão. Em outros pontos do Parque Urbano Bisão foi possível encontrar a má conservação do paisagismo, com plantas mortas,	Notou-se em visita realizada ao Parque, que a forração do tipo capim de burro encontra-se seca em diversos pontos, como também danificada, necessitando de irrigação. Constatou-se também, que em algumas áreas existem danos no paisagismo, com plantas mortas. Diante disso, sugerimos a	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 25 - visita em 11/11/2022	Status da ação
aparentemente pela falta de água. Portanto, faz-se necessário o replantio dos pontos com falha e irrigação necessária para manter o paisagismo do parque.	rearborização dos pontos citados e a irrigação de forma constante.	
c) Arbusto		
O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão) tem em seu paisagismo arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca. Na vistoria constatou-se a necessidade do replantio de novos arbustos em muitos pontos e, ainda, o replantio dos canteiros, preferencialmente com isolamento da área. Portanto, solicita-se a continuidade na manutenção e irrigação adequada.	O Paisagismo do Parque Bisão contempla arbustos do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo e moreia branca. Observaram-se poucos arbustos em todo o perímetro desse parque, por isso sugerimos o replantio dos mesmos e também de canteiros. Dessa maneira, solicitamos que a irrigação e a manutenção sejam feitas de forma constante.	
d) Árvores		
As árvores predominantes no Parque Urbano são: coqueiro, castanholeira, palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira. Durante a visita foi possível verificar que as podas estão sendo realizadas, aparentemente de forma frequente.	Ao percorrer o Parque Urbano, encontramos árvores do tipo coqueiro, castanholeira, palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira. Constatou-se em visita a esse parque, que a poda e a tosa dessas árvores estão sendo feitas de forma contínua.	
e) Contenção		
A estrutura de contenção do Riacho Maceió é feita de pedras e tela aramada que se apresenta em bom estado de conservação. No entanto, constatou-se a presença de mato extremamente alto, necessitando de limpeza com urgência. Durante o percurso foi possível verificar um funcionário da empresa realizando a limpeza do córrego. Ademais, solicita-se a realização de manutenção frequente.	Como dito em relatórios anteriores, esse parque apresenta em sua estrutura de contenção pedras e tela aramada. Em visita realizada ao Parque Riacho Maceió, constatou-se que as mesmas se apresentam bem conservadas, contudo viu-se a necessidade de limpeza em todo o leito do Riacho. Dessa forma, faz-se necessária à sua preservação, visando a qualidade do seu recurso hídrico, por isso solicita-se a realização de manutenção e limpeza frequente.	
f) Bancos		
Os bancos do Parque Urbano Bisão possuem tampos de madeira maciça envernizados, sendo verificado descaso na manutenção das peças. Os bancos necessitam de nova aplicação de verniz para torná-los mais resistentes aos desgastes naturais. Ademais, solicita-se que a manutenção nos bancos seja realizada frequentemente.	O Parque Riacho Maceió contempla uma série de bancos de madeira maciça em todo o seu entorno. Constatou-se descaso na manutenção dos tampos de madeira desses bancos, necessitando dessa forma de aplicação de verniz. Diante disso, solicita-se que a manutenção dos mesmos seja realizada constantemente.	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 25 - visita em 11/11/2022	Status da ação
g) Mesas de jogos		
O parque urbano conta com mesas para jogos, pintados na cor marrom. Essa a pintura ainda se encontra em bom estado de conservação.	O Parque Urbano, contempla mesas que são destinadas para jogos. As mesmas são de concreto e pintadas na cor marrom. Constatou-se em visita realizada, que essas mesas permanecem em bom estado.	
h) Cachorródromo		
As peças constantes no cachorródromo necessitam de aplicação de verniz com a finalidade de aumentar a durabilidade e resistência aos desgastes do tempo e do uso. Portanto, recomenda-se a manutenção no que concerne a aplicação de nova pintura no túnel.	Constatou-se que o cachorródromo presente nesse parque, necessita de manutenção. Solicitamos dessa forma, que o verniz seja aplicado de forma constante, visando aumentar a durabilidade do cachorródromo desse parque. Também como solicitado anteriormente, seguimos recomendando a pintura do túnel, que se encontra desgastada,	
i) Pontes e guarda-corpos		
O Parque Urbano é contemplado com três pontes com ripas de madeiras maciças envernizadas. Durante a visita restou constatado a necessidade de reparo e aplicação de verniz no piso de madeira e, ainda, a manutenção perene nas tábuas para aumentar a durabilidade, considerando os desgastes pelos usos e intempéries. Além disso, averiguou-se, também, a necessidade de manutenção (pintura) nos guarda-corpos das pontes. Notou-se, também, a presença de moradores, inclusive, um barraco debaixo da ponte.	Nesse Parque, existem três pontes feitas com ripas de madeiras maciças envernizadas. Observou-se durante a vistoria, que os pisos de madeira dessas pontes permanecem sem reparos, como também não foram feitas as aplicações de verniz. Portanto, seguimos solicitando os reparos, como a aplicação de verniz e a manutenção frequente nas tábuas, a fim de aumentar a durabilidade das mesmas. Constatou-se também que os guarda-corpos permanecem necessitando de pintura, por isso, dessa forma, solicitamos a pintura dos mesmos. Por fim, ainda identificamos a presença do barraco debaixo da ponte, que foi citado no relatório anterior.	
j) Caramanchões		
O Parque objeto de análise deste relatório foi contemplado com um corredor composto por caramanchão de madeira maciça, com plantas trepadeiras. Estes, necessitam de limpeza para retirada das folhas secas, podas, pintura para remoção da pichação e, ainda, manutenção na base, com aparência de "apodrecimento". Portanto, necessitam de reparos, com urgência, bem como a manutenção contínua.	Encontra-se no Parque Riacho Maceió, um caramanchão de madeira maciça, com plantas trepadeiras. Constatou-se então, que o caramanchão segue necessitando de limpeza, conforme relatado em visita anterior para retirada das folhas secas, como também podas e pintura para remoção da pichação. Vale ressaltar, que foram encontradas rachaduras nas linhas de sustentação do caramanchão, dessa forma sugerimos a reparação das mesmas.	
k) Bancos com Caramanchões		
De frente para a orla da Beira Mar de Fortaleza - CE, ao lado da academia ao ar livre, tem-se um	Os dois bancos com caramanchão de madeira maciça que se encontram nesse parque, estão	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 25 - visita em 11/11/2022	Status da ação
banco com caramanchão de madeira maciça, desgastado pelo uso, necessitando a aplicação de verniz em todo o conjunto para aumentar a durabilidade, bem como a reposição de uma pérgola do caramanchão.	localizados ao lado da academia ao ar livre. Os mesmos permanecem desgastados e com algumas peças faltantes. Diante disso, sugerimos a aplicação de verniz nesses caramanchões, e reforçamos a necessidade de reposição das pérgolas faltantes.	
l) Muros do Parque		
Restou constatado que as paredes de alguns pontos dos muros do Parque Urbano Bisão receberam nova pintura, no entanto, constam pichações e rebocos deteriorados. Portanto, solicita-se a correção desses pontos, com sugestão de nova pintura nos muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes para evitar as pichações.	Observou-se em visita realizada a esse parque, que as paredes de alguns pontos dos muros, permanecem pichadas e com rebocos desgastados. Constatou-se também que as placas colocadas com a finalidade de informar, encontram-se pichadas, como também a caixa de energia. Dessa forma, como sugerido anteriormente, solicitamos a pintura desses muros ou a colocação de plantas próximas a essas paredes, como também a remoção das pichações nas placas informativas.	
m) Equipamentos do Parque Infantil		
O parque contempla uma área de playground com brinquedos de madeira maciça, apresentando-se deteriorados. Portanto, sugere-se esporadicamente a aplicação de verniz nesses elementos para aumentar a durabilidade quanto aos desgastes pelos usos e intempéries. Verificou-se, ainda, que as alças das gangorras, continuam enferrujadas, e que falta uma peça em uma das gangorras. Desse modo, requisita-se a manutenção dessas peças e a aplicação de nova pintura.	Nota-se, portanto, que a área do playground em madeira maciça, necessita de alguns reparos, pois encontra-se deteriorada. Sugerimos dessa forma, a aplicação de verniz nos brinquedos, a substituição das cordas de proteção e fixadores. Observou-se, ainda, que as alças das gangorras seguem enferrujadas, além de faltar a alça em uma das gangorras, por isso solicitamos a pintura dessas alças e reposição da alça que está faltando. Diante disso, reiteramos que seja feita a manutenção frequente dessas peças e aplicação de nova pintura e verniz quando necessário.	
n) Lixeiras		
O parque oferece inúmeras lixeiras de concreto disponíveis em diversos locais. No entanto, constatou-se o acúmulo de resíduos dentro das lixeiras. Dessa maneira, solicita-se a limpeza das lixeiras.	Em todo o entorno do Parque Bisão, encontram-se várias lixeiras de concretos. Contatou-se na visita realizada, que essas lixeiras permanecem com uma série de resíduos. Dito isso, sugerimos que a limpeza seja feita de forma rotineira, para que se evite o acúmulo de resíduos nas mesmas.	
o) Limpeza		
Em todo o percurso restou observado um funcionário realizando a limpeza, apenas, do	Ao percorrer o Parque Urbano Riacho Maceió, observou-se uma quantidade significativa de	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 24 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 25 - visita em 11/11/2022	Status da ação
Riacho Maceió. Em diversos pontos foi encontrado resíduos plásticos e folhas no chão. Dessa forma, solicita-se que a limpeza do parque ocorra diariamente, para manter a conservação do espaço.	resíduos espalhados pelo mesmo. Foram encontrados diversos pontos com lixos e, até a presença de inúmeros aparelhos celulares desmontados. Portanto, solicitamos que a limpeza desse parque seja feita frequentemente.	
Responsável: SEGER		
p) Equipamentos de ginástica		
Os equipamentos de academia ao ar livre contemplados no Parque Urbano Bisão, implantados em parceria com a Unimed Ceará estão enferrujados, necessitando de manutenção e aplicação de nova pintura para aumentar a durabilidade deles quanto aos desgastes pelos usos e intempéries. Detectou-se, ainda, a placa que indica a funcionalidade da academia caída, bem como, a ausência de uma peça de piso ecológico de borracha, desde a última visita, portanto, solicita-se a colocação de nova peça.	Nesse parque, encontramos uma academia ao ar livre destinada ao uso da população. Os equipamentos dessa academia encontram-se enferrujados, como já dito em relatório anterior. Constatou-se ainda, que falta peça do piso ecológico de borracha, como também se percebe que o mesmo está desgastado. Dessa forma, sugerimos a manutenção desses equipamentos, com a aplicação de uma nova pintura, a revitalização e reposição do piso ecológico de borracha.	
q) Corpo hídrico - riacho		
Durante o percurso por toda extensão do Riacho Maceió, dentro do referido parque, verificou-se, apenas um funcionário realizando a limpeza dentro do riacho. Foi possível constatar que parte desse recurso hídrico ainda permanece com uma grande quantidade de terra, além de apresentar uma cor turva. Dessa forma, solicita-se a realização da limpeza desse corpo hídrico com a remoção de lixo e sedimentos.	Verificou-se que o Riacho continua apresentando uma piora em seu leito, com excesso de material, a presença de bancos de areia, sedimentos e resíduos sólidos. Solicitamos dessa forma, a limpeza desse riacho, como também os procedimentos necessários para melhoria do assoreamento desse recurso hídrico.	
r) Coleta de lixo		
Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizada, apesar de algumas lixeiras se encontrarem com bastante acúmulo de resíduos.	Observou-se que a coleta de lixo precisa acontecer de forma constante, pois algumas lixeiras se encontram com bastante acúmulo de resíduos.	
Responsável: SCSP		
s) Iluminação		
Considerando a visita ter sido realizada no turno da tarde, não houve possibilidade de verificação.	Considerando a visita ter sido realizada no turno da manhã, não houve possibilidade de verificação.	

Fonte: Elaborado pelos autores (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Legenda status da ação:

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 13 de dezembro de 2022.

Rebeka Said Freitas

Rebeka Said Freitas

Técnica da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Anerão Walter Coutinho Neto

Anerão Walter Coutinho Neto

Analista da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/SEUMA

Daniela Belfort

Daniela Feitosa Belfort Diogo

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/SEUMA

Carla Camila Girão Albuquerque

Carla Camila Girão Albuquerque

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/SEUMA