



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: SÍTIO TUNGA

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 21 DE AGOSTO DE 2013

RELATÓRIO NÚMERO: 07

DATA VISITA: 11/11/2022

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Urbano Sítio Tunga, fruto da Operação Urbana Consorciada (OUC) Sítio Tunga, foi denominado Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo em reconhecimento a todo o trabalho e contribuição realizada pelo industrial Fernando Dias Macedo, filho de Manuel Dias Macêdo e Georgina Leitão Dias Macedo, a cidade de Fortaleza. Esse Parque está localizado na Avenida Comodoro Estácio Brígido, Ruas NS13 e NS14, bairro Luciano Cavalcante e foi entregue a população Fortalezense em março de 2020 como está apresentado na Figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo.



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

2. TERMO DE CONVÊNIO

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção do Parque Urbano Sítio Tunga dispostas no Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. em 21 de agosto de 2013, que foi publicado no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 15.135 no dia 08 de outubro de 2013. Esse Termo tem por objeto a implementação da OUC Sítio Tunga aprovada pela Lei nº 9.778 de 24 de maio de 2011 publicada no DOM de Fortaleza nº 14.592 de 19 de julho de 2011.

No referido Termo constam as obrigações das empresas consorciadas, as quais devem atender ao que dispõe a alínea “d” do item 2.2 da Cláusula Segunda e a alínea “b” do item 3.1 da Cláusula Terceira:

- d) Realizar os trabalhos de limpeza e manutenção do Parque Público Urbano de que trata a alínea anterior, pelo período de 10 (dez) anos, contados da data de sua conclusão e entrega.
- b) Adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida pela OUC SÍTIO TUNGA.

Como esse Parque foi entregue em março de 2020, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas nas alíneas acima até março de 2030. O prazo de vigência do Termo em questão é de 10 (dez) anos, contados a partir da data de sua publicação de seu extrato no DOM. Como foi publicado no DOM em 08 de outubro de 2013 a vigência desse Termo é até 08 de outubro de 2023.

3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

3.1 Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, institui a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII do artigo 4º do Capítulo II:

- I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;
- II – conservação de lagoas e espelhos d'água localizadas no território do Município de Fortaleza;
- III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Então, o Município de Fortaleza por meio da URBFFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

3.2 Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência da SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.

3.3 Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

I – promover o acolhimento ao cidadão;

II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;

III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;

IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;

V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;

VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;

VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;

IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;

X – executar intervenções de microdrenagem;

XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;

XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;

XIII – gerir os cemitérios públicos;

XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;

XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;

XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;

XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;

XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;

XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;

XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;

XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;

XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;

XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;

XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Urbano Sítio Tunga corresponde a Secretaria Regional 7 (SR7) e dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V e VII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza desse Parque por que conforme está disposto no Termo de Convênio, essa atividade compete as empresas conveniadas.

4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Urbano Sítio Tunga, pela elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. e ao Município por meio da URBFFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque da Longevidade que necessitam de

Urbanismo e Meio Ambiente

ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/933-relatorios-de-visita-2>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

Os elementos analisados foram extraídos com base nas responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

Responsáveis: empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.

a) Pavimentação dos passeios

Análise: A pavimentação do Parque Urbano Sítio Tunga é composta por piso intertravado, e observou-se que o piso se apresenta bem conservado, conforme as figuras 1 a 5 do painel 1. No entanto, ao percorrer todo o entorno desse parque, observamos que o piso intertravado segue com resíduos de folhas e frutas, além disso, constatou-se que alguns desses pisos encontram-se danificados. Dessa forma, conforme solicitado anteriormente, pedimos a limpeza dessa pavimentação, retirando folhas, e fazendo a restauração dos pisos danificados, localizadas nas figuras de 6 a 10 do painel 2.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 1 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

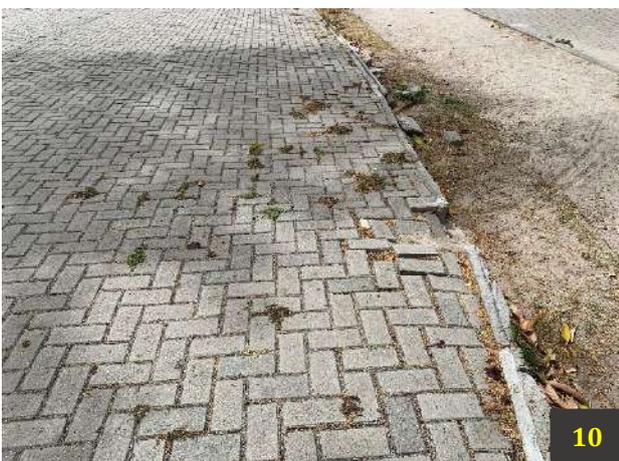


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



b) Equipamentos de ginástica

Análise: O Parque Urbano Sítio Tunga, conta com duas áreas com equipamentos de ginásticas, que são compostos por estruturas metálicas. Em sua maioria, esses equipamentos continuam conservados, conforme figuras 1 e 2 do painel 3. Porém observou-se que alguns deles estão com ferrugens aparente, necessitando de pintura, também verificara-se pichações, conforme figuras 3 a 5 do painel 3 e 6 a 10 do painel 4, por isso seguimos solicitando a remoção das mesmas.

Painel 3 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



5



4

Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 4 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.



6



7



8



10



9

Fonte: Registrado pelos autores (2022)

c) Placas de identificação

Análise: O Parque Urbano Sítio Tunga, contempla uma variedade significativa de placas de identificação, que tem como objetivo a orientação para utilização dos espaços. Em relatórios anteriores, observou-se que essas placas em sua grande maioria apresentavam-se pichadas, conforme figuras 1 a 5 do painel 5 e figuras 6 a 10 do painel 6. Diante disso, identificamos melhorias porém pedimos novamente a remoção dessas pichações, para que dessa forma os usuários consigam ter uma melhor visualização das informações.

Painel 5 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.



1



2



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 6 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

d) Equipamentos do Cachorródromo

Análise: O cachorródromo é uma área reservada para os animais de estimação, com o intuito de ser um lugar exclusivo para o uso dos mesmos. Essa área exclusiva presente no Parque Urbano Sítio Tunga, encontra-se com brinquedos preservados, conforme figuras de 1 a 4 do painel 7. No entanto, conforme figura 5 do painel 7, a gangorra encontra-se danificada, portanto necessita de reparo.

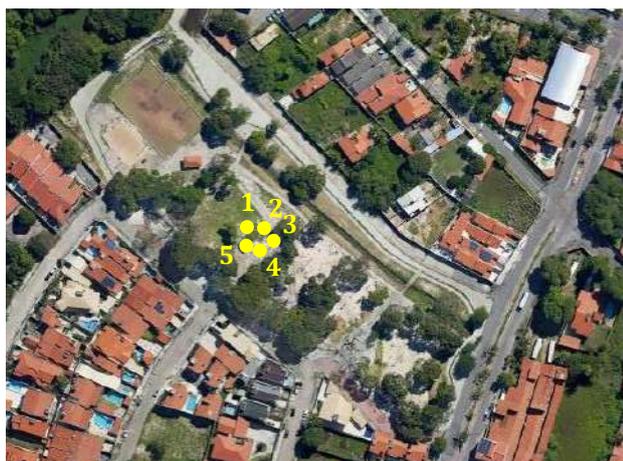


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 7 – Registros fotográficos de equipamentos do cachorródromo com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



e) Pontes e guarda-corpos

Análise: Constatou-se durante a visita ao Parque Urbano Sitio Tunga, que existem três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira, e as mesmas seguem desgastadas por conta do uso além de conter pichações nos guarda-corpos, conforme figuras de 1 a 5 do painel 8. Conforme solicitado no relatório nº 6, aguardamos a remoção das pichações, como também a aplicação de verniz nas tábuas e guarda-corpos de madeira dessas pontes.

Painel 8 – Registros fotográficos de pontes e guarda-corpos com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

f) Equipamentos do Parque Infantil

Análise: Encontra-se nesse local uma área destinada as crianças, um Parque infantil que é composto por brinquedos de madeira, conforme figuras 1, 2, 3 e 5 do painel 9, e um brinquedo de estrutura metálica, conforme figura 4 do painel 9, os mesmos encontram-se desgastados por conta do uso. Portanto, conforme solicitado no relatório anterior, notou-se melhorias porém ainda sugerimos a aplicação de verniz no escorregador e degraus da casinha de madeira, como também nos assentos das gangorras, com o intuito de prolongar a resistência e duração dos mesmos.

Painel 9 – Registros fotográficos dos equipamentos do parque infantil com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

g) Quadras esportivas

Análise: O Parque Urbano Sitio Tunga, contém duas quadras esportivas destinadas ao uso da população. No relatório nº 6, citamos alguns pontos que precisavam de reparos, como a rede da quadra de vôlei (Figura 1 do painel 10), as traves da quadra de futebol e as redes das mesmas (Figuras 2 e 3 do painel 10). Na presente visita, constatou-se que os mesmos pontos seguem sem os reparos solicitados. Dessa forma, seguimos solicitando a reposição da rede da quadra de vôlei, a pintura das traves da quadra de futebol, como também a inclusão de novas redes nas mesmas. Ressalta-se que como pedido anteriormente, solicita-se a remoção das pichações (figuras 3 e 5 do painel 10) e posteriormente a pintura, como também a limpeza desse local (Figura 4 do painel 10).



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 10 – Registros fotográficos da área das quadras com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



h) Plantas de forração

Análise: Em visita feita a esse Parque, constatou-se que as forrações presentes continuam necessitando de adubo frequente, pois se encontram secas, conforme figuras 1 e 4 do painel 11 e figura 10 do painel 12. Observou-se também, que como relatado anteriormente, em muitos locais do parque, apresenta ausência de forração, conforme figuras 3 e 5 do painel 11 e figuras de 6 a 9 do painel 12. Dessa forma, seguimos solicitando o replantio de forrações nesses locais, como também a continuidade no adubo e irrigação nas mesmas.

Painel 11 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

Painel 12 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

i) Árvores

Análise: No Parque Urbano Sítio Tunga, conta com a presença de árvores do tipo Ipê, Palmeira, Bouganville e Mangueira, conforme figuras 1 a 5 do painel 13. Como citado no relatório anterior, foi visto a necessidade da realização de poda com frequência. Como também dito anteriormente, sugere-se o plantio de novas espécies, do tipo arbóreas e arbustivas.

Painel 13 – Registros fotográficos das árvores com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

j) Mesas e Bancos

Análise: Ao percorrer todo o entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, observa-se uma considerável quantidade de bancos e mesas de concreto que são usadas para jogos, piqueniques e reuniões. Dessa forma, foi observado que esses bancos e mesas seguem apresentando pichações, conforme figuras 1 a 5 do painel 14 e figuras 6 a 10 do painel 15. Dessa forma, seguimos solicitando que sejam removidas as pichações presentes em todos os bancos e mesas desse parque.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 14 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 15 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



k) Lixeiras

Análise: O Parque Urbano Sitio Tunga, contempla em todo o seu entorno, uma variedade de lixeiras feitas de concreto. Em relação ao lixo, encontra-se controlado e sem irregularidades. No entanto, a maior parte dessas lixeiras permanecem pichadas, conforme figuras 1 a 5 do painel 16. Dessa forma, continuamos pedindo a remoção das pichações presentes nas lixeiras.

Painel 16 – Registros fotográficos das lixeiras com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

I) Limpeza

Análise: Encontramos em todo o Parque da Longevidade, resíduos de folhas, conforme citado em todos os outros relatórios (Figuras 1 e 4 do painel 17). Seguimos encontrando muitos lixos espalhados por todos os locais desse parque, conforme figuras 2,3 e 5 do painel 17. Dessa forma, pedimos para que a limpeza seja de forma contínua nesse local, a fim de que os resíduos de folhas e lixos não permanecem em todo o entorno do parque.

Painel 17 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelos autores (2022)

m) Pichações

Análise: No relatório nº 6, mencionamos as pichações encontradas no playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Entretanto, na presente visita, observamos que os mesmos continuam apresentando pichações, como também o coreto e o espaço que fica localizado os banheiros desse parque, conforme figuras 1 a 5 do painel 18. Diante disso, frisamos a importância da remoção dessas pichações e posteriormente a pintura dos mesmos.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 18 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelos autores (2022)



Responsável: SEGER

n) Corpo hídrico - riacho

Análise: O Parque Urbano Sítio Tunga, conta com um riacho que percorre todo o seu entorno, o mesmo segue apresentando um péssimo estado de conservação, com lixos espalhados por todo o riacho e em processo de eutrofização conforme figuras 1 a 5 do painel 19. Diante disso, solicita-se a limpeza desses resíduos, como também o tratamento adequado para esse riacho.

Painel 19 – Registros fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelos autores (2022)

o) Coleta de lixo

Análise: Verificou-se que a coleta de lixo está sendo efetuada. (Figuras 1 a 5 do painel 16).

Responsável: SCSP

p) Iluminação

Análise: Não constataram irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.

6. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque da Longevidade pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 06 e nº 07.

Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 07 - visita em 11/11/2022	Status da ação
Responsáveis: FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.		
a) Pavimentação de passeios		
O piso intertravado compõe a pavimentação do Parque Urbano Sítio Tunga. Até a presente data da visita, o piso seguia apresentando um bom estado de conservação. Contudo, solicita-se a limpeza dessa pavimentação para retirada de folhas e frutas. Reforça-se que essa limpeza seja contínua, para que se evite manchas no piso intertravado.	A pavimentação do Parque Urbano Sítio Tunga é composta pelo piso intertravado, observou-se que o piso apresenta-se bem conservado. No entanto, ao percorrer todo o entorno desse parque, observamos que o piso intertravado segue com resíduos de folhas e frutas, além disso, constatou-se que alguns desses pisos intertravados encontram-se danificados. Dessa forma, conforme solicitado anteriormente,	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 07 - visita em 11/11/2022	Status da ação
	pedimos a limpeza dessa pavimentação, retirando folhas e frutas, e restauração dos pisos danificados.	
b) Equipamentos de ginástica		
As duas áreas com equipamentos de ginásticas que se encontram nesse Parque, são compostas por equipamentos com estruturas metálicas, e os mesmos encontram-se em bom estado. Entretanto, alguns equipamentos estão pichados, e dessa forma, solicita-se a remoção dessas pichações e posteriormente a pintura desses equipamentos.	O Parque Urbano Sítio Tunga, conta com duas áreas com equipamentos de ginásticas, que são compostos por estruturas metálicas. Em sua maioria, esses equipamentos continuam conservados. Porém observou-se que alguns deles estão com ferrugens aparente, necessitando de pintura, também se verificaram pichações, por isso seguimos solicitando a remoção das mesmas.	
c) Placas de identificação		
No entorno de todo o Parque Urbano Sítio Tunga, encontram-se distribuídas variadas placas de identificação, que contém recomendações de utilização dos espaços. Conforme dito anteriormente, no relatório nº 5, algumas dessas placas apresentavam pichações, contudo observou-se que a quantidade de placas pichadas aumentou. Diante disso, enfatiza-se a solicitação de remoção dessas pichações nas placas, para que se obtenha melhor visualização das recomendações contidas nas mesmas.	O Parque Urbano Sítio Tunga, contempla uma variedade significativa de placas de identificação, que tem como objetivo a orientação para utilização dos espaços. Em relatórios anteriores, observou-se que essas placas em sua grande maioria se apresentavam pichadas. Diante disso, pedimos novamente a remoção dessas pichações, para que dessa forma os usuários consigam ter uma melhor visualização das informações presentes nas mesmas.	
d) Equipamentos do Cachorródromo		
Encontra-se no Parque Urbano Sítio Tunga, uma área exclusiva destinada aos animais de estimação, com brinquedos preservados. Conforme o relatório anterior, solicitou-se uma nova pintura na rampa e na parte externa do túnel. Dessa forma, verificou-se na visita realizada, que a solicitação foi atendida.	O cachorródromo é uma área reservada para os animais de estimação, com o intuito de ser um lugar exclusivo para o uso dos mesmos. Essa área exclusiva, presente no Parque Urbano Sítio Tunga, encontra-se com brinquedos preservados. No entanto, a gangorra encontra-se danificada, portanto necessita de reparos.	
e) Pontes e guarda-corpos		
Verificou-se que existem três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira que estão no entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, as mesmas encontram-se levemente danificadas, contendo algumas pichações no guarda-corpos, além de estarem desgastadas por conta do uso. Ainda, ressalta-se que as tábuas também se encontram desgastadas e, portanto, solicita-se a aplicação de verniz nas mesmas.	Constatou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que existem três pontes com tábuas e guarda-corpos de madeira, e as mesmas seguem desgastadas por conta do uso e contendo pichações nos guarda-corpos. Conforme solicitado no relatório nº 6, aguardamos a remoção das pichações presentes, como também a aplicação de verniz nas tábuas e guarda-corpos de madeira dessas pontes.	
f) Equipamentos do Parque Infantil		
O Parque infantil presente nesse local, é composto por brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os mesmos encontram-se preservados. Contudo, foi verificado que na casinha de madeira existem	Encontra-se nesse local uma área destinada as crianças, um Parque infantil que é composto por brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os mesmos encontram-se desgastados por conta do uso. Portanto,	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 07 - visita em 11/11/2022	Status da ação
pichações, portanto solicitamos a remoção das mesmas. Quanto ao escorregador e degraus da casinha de madeira, como também os assentos das gangorras, seguimos solicitando a aplicação de verniz, para dessa forma, prolongar a sua duração e resistência.	conforme solicitado no relatório anterior, foi identificado uma melhoria porém sugerimos a aplicação de verniz no escorregador e degraus da casinha de madeira, como também nos assentos das gangorras, com o intuito de prolongar a resistência e duração dos mesmos.	
g) Quadras esportivas		
Sabe-se que estão presentes no Parque Urbano Sítio Tunga, duas quadras esportivas destinadas ao uso da população. Observou-se que a quadra de vôlei se encontra sem rede, por isso solicitamos a inclusão da mesma. Constatou-se ainda, que a quadra de futebol precisa de alguns reparos, visto que as traves estão enferrujadas e com redes danificadas, dessa forma, solicitamos a pintura dessas traves de futebol e a introdução de novas redes. Ressalta-se que como pedido anteriormente, solicita-se a remoção das pichações das muretas de contorno dessas quadras e posteriormente a pintura.	O Parque Urbano Sítio Tunga, contém duas quadras esportivas destinadas ao uso da população. No relatório nº 6, citamos alguns pontos que precisavam de reparos, como a rede da quadra de vôlei, as traves da quadra de futebol e as redes das mesmas. Na presente visita, constatou-se que os mesmos pontos seguem sem os reparos solicitados. Dessa forma, seguimos solicitando a reposição da rede da quadra de vôlei, a pintura das traves da quadra de futebol, como também a inclusão de novas redes nas mesmas. Ressalta-se que como pedido anteriormente, solicita-se a remoção das pichações e posteriormente a pintura, como também a limpeza desse local.	
h) Plantas de forração		
Observou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que as forrações presentes se encontram secas, necessitando de adubo. Constatou-se ainda que como dito anteriormente, alguns locais continuam apresentando ausência de forrações. Diante disso, solicitamos o replantio de forrações nesses locais. No mais, requisitamos a continuidade dos tratamentos culturais, como adubo e irrigação em toda a forração presente nesse parque.	Em visita feita a esse Parque, constatou-se que as forrações presentes continuam necessitando de adubo frequente, pois se encontram secas. Observou-se também, que como relatado anteriormente, em muitos locais do parque, apresenta ausência de forração. Dessa forma, seguimos solicitando o replantio de forrações nesses locais, como também a continuidade no adubo e irrigação nas mesmas.	
i) Árvores		
No entorno desse parque, constatou-se a presença de árvores do tipo Ipê, Palmeira, Bouganville e Mangueira. Foi avaliada dessa forma, a necessidade da realização de poda com frequência, como foi solicitado no relatório anterior. Com relação ao plantio de novas espécies, ressalta-se o plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas.	No Parque Urbano Sítio Tunga, conta com a presença de árvores do tipo Ipê, Palmeira, Bouganville e Mangueira. Como citado no relatório anterior, foi visto a necessidade da realização de poda com frequência. Como também dito anteriormente, sugere-se o plantio de novas espécies, do tipo arbóreas e arbustivas	
j) Mesas e Bancos		
Encontra-se em todo o Parque Urbano Sítio Tunga, uma ampla distribuição de bancos e mesas de concreto destinadas ao uso de jogos, piqueniques e reuniões. Observou-se durante a visita, que esses bancos e mesas em sua grande	Ao percorrer todo o entorno do Parque Urbano Sítio Tunga, observa-se uma considerável quantidade de bancos e mesas de concreto que são usadas para jogos, piqueniques e reuniões. Dessa forma, foi observado que esses bancos e	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 07 - visita em 11/11/2022	Status da ação
maioria apresentam pichações. Diante disso, como foi pedido anteriormente, solicitamos que essas pichações sejam removidas.	mesas seguem apresentando pichações. Dessa forma, seguimos solicitando que sejam removidas as pichações presentes em todos os bancos e mesas desse parque.	
k) Lixeiras		
As lixeiras feitas de concreto, percorrem todo o Parque Urbano Sítio Tunga. O lixo encontrado nelas, está controlado e não observamos irregularidade. Contudo, essas lixeiras apresentam em sua maioria, pichações. Portanto, solicita-se a remoção dessas pichações.	O Parque Urbano Sítio Tunga, contempla em todo o seu entorno, uma variedade de lixeiras feitas de concreto. Em relação ao lixo, encontra-se controlado e sem irregularidades. No entanto, a maior parte dessas lixeiras permanecem pichadas. Dessa forma, continuamos pedindo a remoção das pichações presentes nas lixeiras.	
l) Limpeza		
Conforme dito no relatório anterior, observouse que os resíduos de folhas seguem presentes em todo o entorno do Parque da Longevidade. Encontrou-se também lixos espalhados por alguns locais desse parque, principalmente no corpo hídrico. Portanto, solicitamos a limpeza continua desse local, para que dessa forma possa permanecer sem resíduos de folhas e lixos.	Encontramos em todo o Parque da Longevidade, resíduos de folhas, conforme citado em todos os outros relatórios. Seguimos encontrando muitos lixos espalhados por todos os locais desse parque. Dessa forma, pedimos para que a limpeza seja de forma contínua nesse local, a fim de que os resíduos de folhas e lixos não permanecem em todo o entorno do parque.	
m) Pichações		
Durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, observamos uma ampla quantidade de pichações no playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Constatou-se ainda, a presença de pichações no coreto e também no espaço onde estão localizados os banheiros. Portanto, solicitamos a remoção dessas pichações e posteriormente a pintura dos locais indicados.	No relatório nº 6, mencionamos as pichações encontradas no playground, lixeiras, bancos, mesas, placas e academias ao ar livre. Entretanto, na presente visita, observamos que os mesmos continuam apresentando pichações, como também o coreto e o espaço que fica localizado os banheiros desse parque. Diante disso, frisamos a importância da remoção dessas pichações e posteriormente a pintura dos mesmos.	
Responsável: SEGER		
n) Corpo hídrico - riacho		
Constatou-se durante a visita ao Parque Urbano Sítio Tunga, que o riacho que percorre todo o parque encontra-se em péssimo estado de conservação, com lixos espalhados por todo o riacho. Dessa forma, solicita-se a limpeza desses resíduos.	O Parque Urbano Sítio Tunga, conta com um riacho que percorre todo o seu entorno, o mesmo segue apresentando um péssimo estado de conservação, com lixos espalhados por todo o riacho e em processo de eutrofização. Diante disso, solicita-se a limpeza desses resíduos, como também o tratamento adequado para esse riacho.	
o) Coleta de lixo		
Ressalta-se que a coleta de lixo continua sendo realizada.	Verificou-se que a coleta de lixo está sendo efetuada.	



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Relatório nº 06 - visita em 08/09/2022	Relatório nº 07 - visita em 11/11/2022	Status da ação
Responsável: SCSP		
p) Iluminação		
Não constatarem irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	Não verificamos irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	

Fonte: Elaborado pelos autores (2022)

Legenda Status da ação

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 06 de dezembro de 2022.

Rebeka Said Freitas

Rebeka Said Freitas

Técnica da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Daniela Feitosa Belfort Diogo

Daniela Feitosa Belfort Diogo

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Carla Camila Girão Albuquerque

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/ SEUMA