Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Manual do Licenciamento em Fortaleza

Fortaleza, dezembro de 2020

Índice

1. INTRODUÇÃO

2. FLUXOGRAMAS

3. LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO

3.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
3.2 Análise de Orientação Prévia para Projetos Especiais
3.3 Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC
3.4 Licença Ambiental
3.5 Alvará de Construção
3.6 Autorização DECEA/COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico
3.7 Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros
3.8 Habite-se
3.9 Certificado de Inspeção Predial – CIP

4. LICENCIAMENTO PARA FUNCIONAMENTO

4.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
4.2 Alvará de Funcionamento
4.3 Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros
4.4 Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS
4.5 Licença Ambiental
4.6 Licença Sanitária
4.7 Licença de Publicidade
4.8 Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos

5. LICENCIAMENTO PARA PARCELAMENTO DO SOLO

5.1 Análise de Orientação Prévia para Parcelamento – 1ª fase
5.2 Análise de Orientação Prévia para Parcelamento – 2ª fase
5.3 Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC
5.4 Licença Ambiental de Parcelamento do Solo
5.5 Autorização de Execução de Infraestrutura de Loteamento
5.6 Aprovo Definitivo do Loteamento
5.7 Reparcelamento

6. NEGÓCIOS URBANOS
6.1 Operações Urbanas Consorciadas
6.2 Transferência do Direito de Construir
6.3 Outorga Onerosa do Direito de Construir
6.4 Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo

7. OUTROS SERVIÇOS
7.1 Certidões
7.2 Outras Licenças Ambientais
7.3 Autorizações Ambientais
7.4 Autorizações para Eventos e Propaganda Volante
7.5 Outras Regularizações
7.6 Assistência Técnica Social
7.7 Capacitação
7.8 Consultoria/ Auditoria em Negócios
7.9 Solicitações

8. CERTIFICAÇÃO FATOR VERDE FORTALEZA

9. SEUMA 100% DIGITAL
9.1 Fortaleza Online
9.2 Licenciamento Digital
9.3 Atendimentos

10. PASSO A PASSO DOS SERVIÇOS DO FORTALEZA ONLINE

01 INTRODUÇÃO

1. Introdução

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para o licenciamento de um empreendimento, desde a sua construção, até sua operação.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.

Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente

Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/

1. Introdução

No **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** é possível encontrar, na aba Infocidade, informações importantes para compreender o contexto urbano e ambiental de Fortaleza, como: legislação urbana e ambiental (municipal, estadual e federal), apresentações oficiais, cartilhas, arquivos KMZ (Google Earth), ecopontos, cadastro de loteamentos do município, fóruns municipais, cartografia de Fortaleza, Projeto Orla, entre outros.

Na aba Painel de Negócios se pode realizar prospecções de negócios, por ano e bairro. Esta ferramenta identifica as atividades mais prospectadas (deferidas e indeferidas) na Plataforma Fortaleza Online.

Relação de Informações no Canal Urbanismo e Meio Ambiente

Painel de Negócios

Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/

1. Introdução

Na plataforma **Fortaleza Online** estão disponíveis 49 serviços para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade, Alvará de Construção e Funcionamento, Licenciamento Ambiental, Licença Sanitária, Licença de Publicidade, Certidão e outros.

Para utilizar a Plataforma do Fortaleza Online é necessário se cadastrar usando um email válido, seu número de CPF e uma senha. Já os profissionais, responsáveis técnicos por algum projeto, precisam ter um cadastro diferenciado o qual é feito no campo Cadastro Técnico Municipal, comprovando que é um profissional habilitado.

É possível visualizar as licenças emitidas, para cada IPTU ou CNPJ, no item Transparência e não é necessário estar cadastrado para acessá-lo. Na aba "Outros Serviços", o Fortaleza Online possui um Manual para maiores esclarecimentos sobre a Plataforma.

Página do Fortaleza Online

Link do Fortaleza Online
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/

1. Introdução

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

A plataforma web de **Licenciamento Digital** objetiva automatizar os serviços prestados pela SEUMA, ainda não disponíveis no Programa Fortaleza Online. Para utilizar esta plataforma é necessário se cadastrar usando um email válido, seu número de CPF e uma senha.

Esta Plataforma possibilita que todos os cidadãos protocolem e acompanhem, via internet, os processos de licenciamento de competência desta Secretaria. O Licenciamento Digital foi criado para substituir os processos físicos, mas os fluxos e prazos continuam os mesmos para cada serviço.

Com isso, a SEUMA é, atualmente, 100% digital!

A seguir, será feita uma apresentação dos procedimentos para solicitação do licenciamento, apresentando os serviços que estão disponíveis no Fortaleza Online e os que devem ser solicitadas através do Licenciamento Digital.

Página da Plataforma Web de Licenciamento Digital

Link do Licenciamento Digital e Guia Prático https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/pdf/guia_pratico_licenciamento_digital_cidadao.pdf

02

FLUXOGRAMAS

2. Fluxogramas

Licenciamento para Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

✳ OUTORGA ONEROSA

FORTALEZA ONLINE

- Calculadora da **Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC** (IA básico p/ máximo)
- Realização do pagamento durante o Alvará de Construção (Fortaleza Online ou Licenciamento Digital)

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Outorga Onerosa da **Alteração de Uso - OOAU** (todos os parâmetros), cujo deferimento depende da anuência da Comissão Permanente do Plano Diretor

* Toda construção é passível de **OODC**, já a **OOAU** é aplicada nos casos previstos na Lei 10335/2015 e 10431/2015.

Se necessário, poderá ser solicitado:

- Autorização do SPU quando acrescido de marinha;
- Autorização do Comar;
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST;
- Autorização do Órgão competente, quando imóvel for bem tombado ou estiver situado em ZEPH.

1 CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA CONSTRUÇÃO

FORTALEZA ONLINE

Resultado automático, que poderá ser **Adequado** (Sua atividade pode ser exercida no local), **Inadequado** (Sua atividade não é compatível com o local escolhido), **Processo Físico** (deverá ser solicitada análise através do Licenciamento Digital) ou **Projeto Especial** (deverá ser protocolado um processo de Análise de Orientação Prévia – AOP através do Licenciamento Digital)

Para saber se seu negócio pode ser instalado no local, informar ao sistema:

- Nº do IPTU;
- Atividades que serão desenvolvidas no local;
- As áreas (m²) que suas atividades irão ocupar no imóvel.

Validade: Até a modificação da legislação ou caso haja alteração de endereço, áreas ou atividades.

2 PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)

FORTALEZA ONLINE

- Isenção de PGRCC
- Primeira Emissão

A Isenção do PGRCC é gratuita e sem validade, aplicada para obras que produzam menos de 50L de resíduos por dia.

Para o PGRCC, o profissional responsável pela elaboração do plano deverá fazer seu cadastro no Fortaleza Online, solicitando o serviço de Cadastro Técnico.

Validade: 5 anos.

3 ISENÇÃO OU LICENÇA AMBIENTAL

FORTALEZA ONLINE

- Isenção de Licença Ambiental
- Primeira Emissão, Regularização, Renovação e Alteração de Licença Ambiental Simplificada.

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão, Renovação, Regularização e Alteração de Licença Prévia e de Instalação

A isenção da Licença Ambiental é gratuita e sem validade.

A 2ª etapa da Licença Ambiental Regular para Construção, denominada Licença de Instalação, o profissional responsável deverá fazer seu cadastro no Fortaleza Online, solicitando o serviço de Cadastro Técnico.

Quando necessário, será solicitado posteriormente:

- Autorização para supressão vegetal;
- Autorização para manejo de fauna.

Validade: 5 anos.

4 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

FORTALEZA ONLINE

- Primeira Emissão e Renovação,
- Reaprovação de Alvarás emitidos antes do Código da Cidade,
- Reforma e Ampliação,
- Alteração Durante a Obra.

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão , Renovação e Reforma/Ampliação quando são Projetos Especiais, Condomínio de Lotes, com uso de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou CEPAC, de interesse público ou Social,
- Reconstrução e Retrofit.

Se necessário, poderá ser solicitado:

- Certificado de Aprovação de projeto emitido junto ao Corpo de Bombeiros;
- Autorização do SPU quando acrescido de marinha;
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela AMC;
- Autorização do Comar e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico;
- Autorização do Órgão competente, quando imóvel for bem tombado ou estiver situado em ZEPH.

Validade: 5 anos

5 HABITE-SE

FORTALEZA ONLINE

- Emissão do Habite-se
- Primeira Emissão do Habite-se Parcial

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Emissão de Habite-se Complementar

O Habite-se é o Certificado de Conclusão de Edificação.

É necessário apresentar declaração firmada pelo responsável do imóvel e pelos responsáveis técnicos.

Se necessário, poderá ser solicitado declaração de doação de arborização.

Pronto! Sua construção está regularizada! A Prefeitura de Fortaleza deseja sucesso!

Fluxogramas

Ilustram de forma simplificada as etapas que compõem o licenciamento

2. Fluxogramas

Licenciamento para Funcionamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

1 CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA FUNCIONAMENTO

FORTALEZA ONLINE

Resultado automático, que poderá ser **Adequado** (Sua atividade pode funcionar no local), **Inadequado** (Sua atividade não é compatível com o local escolhido), **Analisado no Licenciamento Digital** ou **Projeto Especial**. Para os dois últimos, deverá ser solicitada análise através do Licenciamento Digital.

Para saber se seu negócio pode ser instalado no local, informar:

- Nº do IPTU ou endereço do imóvel, caso não saiba o IPTU;
- Todas as atividades exercidas, indicando quais são exercidas no local;
- As áreas (m^2) que suas atividades irão ocupar no imóvel.

Validade: Até a modificação da legislação ou caso haja alteração de endereço, áreas ou atividades.

2 ISENÇÃO OU PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

FORTALEZA ONLINE

- Isenção de PGRS
- Primeira Emissão.

A Isenção do PGRS é gratuita e sem validade, podendo ser realizada durante a solicitação do Alvará de Funcionamento.

Já para o PGRS, o profissional responsável pela elaboração do plano deverá fazer seu cadastro no Fortaleza Online, solicitando o serviço de Cadastro Técnico.

Validade: 5 anos.

3 ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

FORTALEZA ONLINE

- Primeira Emissão, Renovação e Alteração do Alvará de Funcionamento.

Você sempre irá precisar de um documento emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará (Certificado de Conformidade, Certificado de Licença Prévia ou Isenção)

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Organização de Iniciativa Privada, sem Fins Lucrativos com Título de Utilidade Pública, Micro Empresa – ME, Empresa de Pequeno Porte – EPP, Micro Empreendedor Individual – MEI ou Entidade Religiosa.

Isentos de taxa: MEI, Entidade Religiosa e Órgão Público.

Validade: 1 ano.

4 ISENÇÃO OU LICENÇA SANITÁRIA

FORTALEZA ONLINE

- Isenção de Licença Sanitária
- Renovação da Licença Sanitária de Alto Risco.

SECRETARIAS REGIONAIS

- Primeira Emissão da Licença Sanitária de Alto Risco.

A isenção da Licença Sanitária é gratuita e sem validade.

A Primeira Emissão da Licença Sanitária de Alto Risco é emitida nas Secretarias Regionais.

Validade: 1 ano.

5 ISENÇÃO OU LICENÇA AMBIENTAL

FORTALEZA ONLINE

- Publicação de Licença Ambiental
- Isenção de Licença Ambiental
- Primeira Emissão, Regularização, Renovação e Alteração de Licença Ambiental Simplificada.

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão, Renovação, Regularização e Alteração de Licença de Operação.

A isenção da Licença Ambiental é gratuita e sem validade.

Validade: 5 anos.

6 ISENÇÃO OU AUTORIZAÇÃO SONORA PARA ESTABELECIMENTO (AEUS)

FORTALEZA ONLINE

- Isenção da AEUS
- Primeira Emissão e Renovação da AEUS.

A isenção da AEUS é gratuita e sem validade. Enquadra-se àquele que tem som ambiente até 60dB no interior do estabelecimento.

A renovação da AEUS dependerá da manutenção das características da licença a ser renovada.

Validade: 5 anos.

7 ISENÇÃO OU LICENÇA DE PUBLICIDADE

FORTALEZA ONLINE

- Isenção de Licença de Publicidade
- Primeira Emissão e Renovação de Licença de Publicidade.

A isenção da Licença de Publicidade é gratuita e sem validade. Enquadra-se àquele que tem anúncio Indicativo do tipo letreiro com área até 1,00m² (único do estabelecimento), anúncio Provisório com área até 0,50m² ou outros casos específicos.

Qualquer alteração nas características do anúncio implicará na solicitação de nova licença.

Validade: 5 anos ou 30 dias (Anúncio Provisório dependendo da finalidade).

Pronto! Seu estabelecimento está apto a funcionar! A Prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios!

Fluxogramas

Ilustram de forma simplificada as etapas que compõem o licenciamento

2. Fluxogramas

Licenciamento para Parcelamento do Solo

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

1 — ANALISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA (AOP) PARA PARCELAMENTO 1ª FASE

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Emissão Parecer Comunicado

Consiste na determinação de diretrizes urbanísticas para o terreno solicitado. Nesta etapa, são analisadas a documentação cartorial e a situação urbanística da área a qual o terreno está localizado.

Caso exista passivo ambiental a Célula de Licenciamento Ambiental-CELAM deverá emitir parecer.

Validade: 4 anos.

2 — ANALISE DE ORIENTAÇÃO PRÉVIA (AOP) PARA PARCELAMENTO 2ª FASE

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Emissão Parecer Comunicado e Aprovação das Plantas

Compreende a análise do projeto urbanístico para parcelamento do solo, em conformidade com as diretrizes emitidas na AOP-1ª Fase, para emissão de Parecer Comunicado de aprovo e carimbagem das plantas apresentadas.

Não é obrigatório realizar a AOP 1ª Fase para tramitação da AOP 2ª Fase quando o requerente já possuir projeto urbanístico elaborado de acordo com a legislação de parcelamento do solo.

Validade: 4 anos.

3 — PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)

FORTALEZA ONLINE

- Primeira Emissão.

Para o PGRCC, o profissional responsável pela elaboração do plano deverá fazer seu cadastro no Fortaleza Online, solicitando o serviço de Cadastro Técnico.

Validade: 5 anos.

4 — LICENÇA PRÉVIA (LP) DE PARCELAMENTO DO SOLO

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão.

Concedida na fase preliminar do planejamento do parcelamento, aprovando sua localização e concepção; atestando a viabilidade ambiental e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas fases de sua implantação.

Se necessário, poderá ser solicitado submeter a aprovação da CPPD/CGTS

Validade: 5 anos.

5 — LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI) DE PARCELAMENTO DO SOLO

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão, Renovação, Regularização e Alteração de Licença de instalação

Aprova o projeto de instalação do parcelamento de acordo com as especificações constantes dos planos, programas e projetos aprovados, fixando cronograma para execução das medidas mitigadoras e da implantação dos sistemas de controle ambiental.

Quando necessário, será solicitado posteriormente:

- Autorização para supressão vegetal;
- Autorização para manejo de fauna. Em duas fases, 1º aprova e 2ª com 1 ano para executar o manejo.

Validade: 5 anos.

6 — AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE LOTEAMENTO

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Primeira Emissão, Renovação, Regularização e Alteração da Autorização

Licença que autoriza a execução das obras de infraestrutura, em até 24 meses, a partir da AOP - Análise de Orientação Prévia e da análise de documentações complementares (Ex: viabilidade das concessionárias de água, esgoto e energia; licenciamento ambiental e afins).

ATENÇÃO Os processos de "**APROVAÇÃO DE DRENAGEM**" devem ser protocolados para análise junto à **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEINF**

Validade: : 4 anos.

Pronto! Agora você pode fazer as obras do seu loteamento!

7 — APROVO DEFINITIVO DO LOTEAMENTO

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Emissão do Aprovo

Certidão que confirma a implantação da infraestrutura conforme projeto aprovado, autorizando que os lotes estejam aptos à ocupação através de Alvará de Construção das edificações a serem implantadas.

Deve levar documentação para SEFIN abrir IPTU para as unidades.

Validade: prazo de 180 dias para registro no Cartório de Registro de Imóveis (CRI).

✳ — REPARCELAMENTO

LICENCIAMENTO DIGITAL

- Reloteamento, Remembramento e Desdobro.

* Todo loteamento é passível de reparcelamento.

Licenças que autorizam a modificação total ou parcial do parcelamento, sob as formas de

Reloteamento: modificação de loteamentos. Deve cumprir as etapas 2 a 6.

Remembramento: unificação dos lotes justapostos. **Validade: prazo de 180 dias para registro no CRI.**

Desdobro: divisão de lotes. **Validade: prazo de 180 dias para registro no CRI.**

Desmembramento: divisão de uma gleba em lotes, aproveitando as vias existentes. **Validade: prazo de 180 dias para registro no CRI.**

Fracionamento: divisão de terrenos sem objetivo de urbanização. **Validade: prazo de 180 dias para registro no CRI.**

Fluxogramas

Ilustram de forma simplificada as etapas que compõem o licenciamento

03

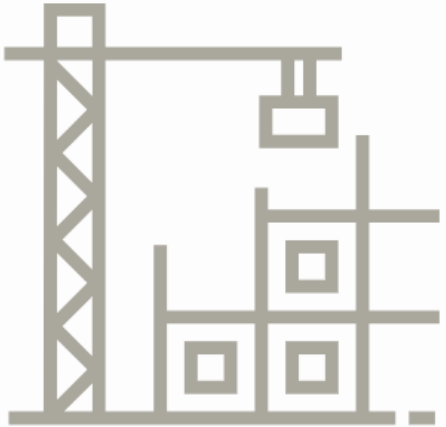
Licenciamento para CONSTRUÇÃO

3. Construção

PARA A ABERTURA DO SEU NEGÓCIO, SERÁ NECESSÁRIA REALIZAR ALGUM TIPO DE OBRA? COMO REFORMA, AMPLIAÇÃO, CONSTRUÇÃO?

Se a resposta for **NÃO**, você já tem um imóvel e precisa apenas ocupá-lo para viabilizar o seu negócio. Então preste atenção ao item 4 deste Manual!

Se forem necessários alguns reparos no seu imóvel, caso se aplique alguns dos itens a seguir a intervenção não será isenta de licenciamento, conforme o Art. 210 do Código da Cidade, Lei nº 270/2019: acréscimo da área construída, alterações de parâmetros urbanísticos e de número de pavimentos, mudança de uso da edificação, obras que necessitem de andaimes e tapumes, modificações na cobertura com mudança de estrutura, construção de muros acima de 3 metros de altura, localizados em bens tombados ou áreas públicas.



Se a resposta for **SIM**, preste atenção nas etapas seguintes:

Link do Código da Cidade
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/codigo-da-cidade

3. Construção

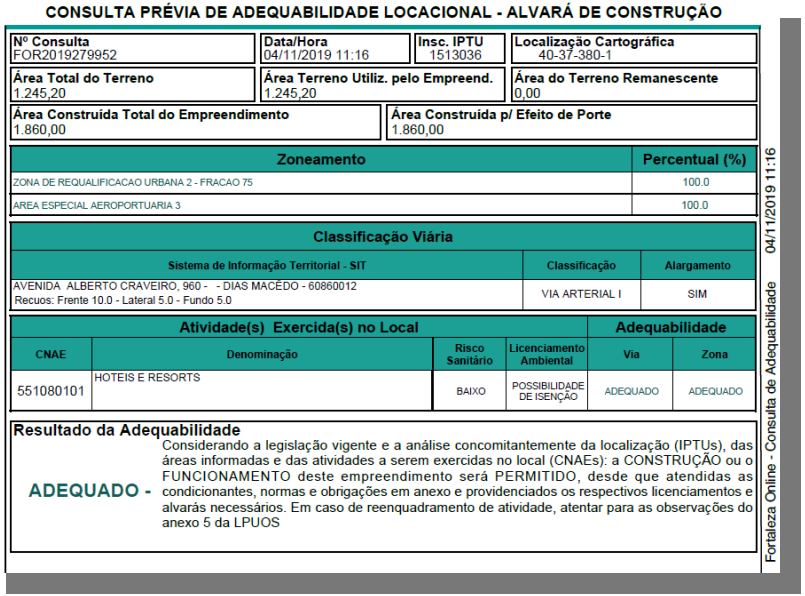
3.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade.

Todo processo de licenciamento inicia com a emissão de uma Consulta de Adequabilidade Locacional, esta consulta serve para pessoa saber se as leis municipais permitem ou não que um negócio seja construído ou instalado em um endereço.

Esta consulta pode ser meramente consultiva, pois não gera nem direitos, nem deveres. Contudo permite verificar as informações relativas ao uso que ocupará a edificação, importantes para os profissionais que irão elaborar o projeto.

Para sua emissão, é necessário preencher os campos das seguintes informações: número do IPTU, as áreas do empreendimento e seu(s) uso(s). Cada Consulta possui validade de 6 meses ou até a alteração da legislação urbana.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019279952	04/11/2019 11:16	1513036	40-37-380-1

Área Total do Terreno	Área Terreno Utiliz. pelo Empreend.	Área do Terreno Remanescente
1.245,20	1.245,20	0,00

Área Construída Total do Empreendimento	Área Construída p/ Efeito de Porte
1.860,00	1.860,00

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75	100.0
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3	100.0

Classificação Viária

Sistema de Informação Territorial - SIT	Classificação	Alargamento
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012 Recuos: Frente 10.0 - Lateral 5.0 - Fundo 5.0	VIA ARTERIAL I	SIM

Atividade(s) Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO - Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 04/11/2019 11:16

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Construção

3. Construção

3.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

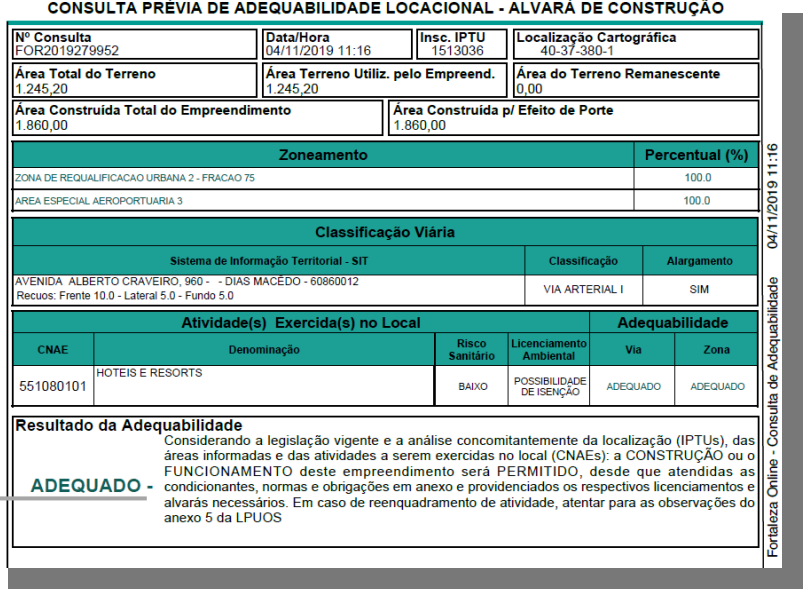
Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade

Nas linhas iniciais da Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção consta o seu número (FOR2019979552), número do IPTU e as áreas do edifício pretendido. Em seguida, dados do zoneamento, classificação Viária e as atividades exercidas.

Conforme consta na primeira página deste exemplo de Consulta, a atividade é ADEQUADA à via e a zona e os recuos a serem observados no projeto estão informados junto com a classificação do sistema viário.

A Consulta anexada também indica que há a possibilidade de isenção ambiental. Desta forma, deverá ser solicitada na plataforma do Fortaleza Online, só havendo a necessidade de Licença Ambiental caso seja negada a isenção.

Caso o resultado gerado seja INADEQUADO, significa que algum(s) uso(s) declarado(s) não são permitidos pela Lei.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019279952	04/11/2019 11:16	1513036	40-37-380-1

Área Total do Terreno	Área Terreno Utiliz. pelo Empreend.	Área do Terreno Remanescente
1.245,20	1.245,20	0,00

Área Construída Total do Empreendimento	Área Construída p/ Efeito de Porte
1.860,00	1.860,00

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75	100.0
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3	100.0

Classificação Viária

Sistema de Informação Territorial - SIT	Classificação	Alargamento
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012 Recuos: Frente 10.0 - Lateral 5.0 - Fundo 5.0	VIA ARTERIAL I	SIM

Atividade(s) Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO - Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade 04/11/2019 11:16

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Construção

3. Construção

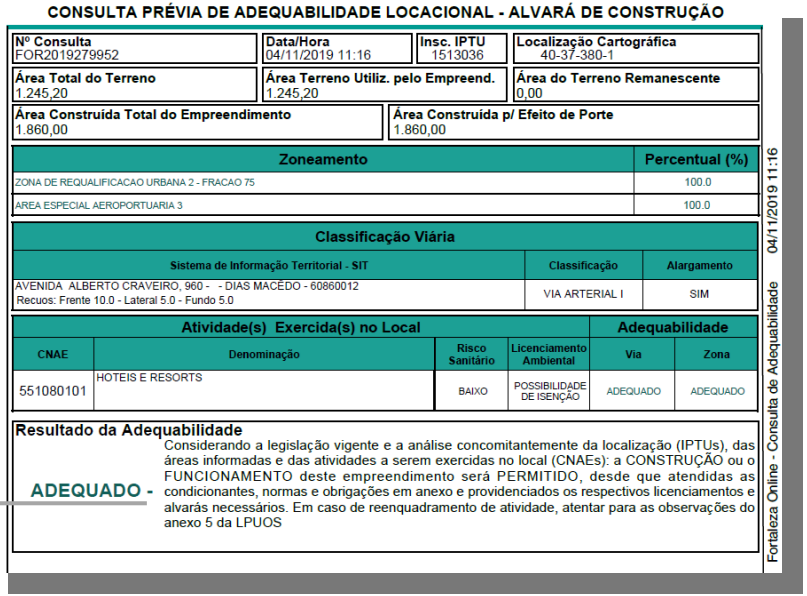
3.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade

Em alguns casos, se faz necessária uma análise e orientações detalhadas, gerando o resultado **ANALISADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL** ou **PROJETO ESPECIAL** (ao invés de adequada):

- Zonas Especiais (Ambiental, Aéreas, ZEIS, ZEDUS e outras) – para avaliar as possibilidades, exigências e restrições específicas;
- Alargamento viário - para que o projeto não seja construído onde haverá a implantação ou ampliação de uma rua;
- Bem tombado ou imóvel localizado no entorno - precisará de um parecer especial do órgão responsável (municipal, estadual ou federal);
- Classificado como Projeto Especial pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 236/2017.

Nestes casos é necessário protocolar um processo na Plataforma do Licenciamento Digital.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019279952	04/11/2019 11:16	1513036	40-37-380-1

Área Total do Terreno	Área Terreno Utiliz. pelo Empreend.	Área do Terreno Remanescente
1.245,20	1.245,20	0,00

Área Construida Total do Empreendimento	Área Construida p/ Efeito de Porte
1.860,00	1.860,00

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75	100.0
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3	100.0

Classificação Viária

Sistema de Informação Territorial - SIT	Classificação	Alargamento
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012 Recuos: Frente 10.0 - Lateral 5.0 - Fundo 5.0	VIA ARTERIAL I	SIM

Atividade(s) Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO - Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

04/11/2019 11:16 Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Construção

Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/770-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-2

3. Construção

3.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade

Dentre as informações que a Consulta fornece, estão os Indicadores Urbanos que devem ser utilizados na elaboração do projeto, sendo 1,5 o Índice de Aproveitamento Básico.

No exemplo ao lado não há possibilidade de ampliar este indicador, pois o Índice de Aproveitamento Máximo é igual ao Índice de Aproveitamento Básico.

Caso houvesse diferença entre Índice de Aproveitamento Básico e Índice de Aproveitamento Máximo, seria possível utilizar este parâmetro através do instrumento Outorga Onerosa do Direito de Construir (ver item 6).

Na página da Análise de Viabilidade Detalhada, é possível complementar informações relevantes para elaboração do projeto como classificação da atividade, quantidade mínima de vagas, normas e condicionantes.

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019279952	04/11/2019 11:16	1513036	40-37-380-1

Indicadores Urbanos					
Índice de Aproveitamento Básico	1.5	Índice de Aproveitamento Máximo	1.5	Índice de Aproveitamento Mínimo	0.1
Taxa de Permeabilidade	30.0	Taxa de Ocupação	60.0	Taxa de Ocupação Subsolo	60.0
Altura Max. Edificação	48.0	Área Min. Lote	125.0	Testada Mín. Lote	-
Profundidade Mín. Lote	25.0	Pátios e Reentrâncias	O projeto deve atender a Seção II, do Capitulo XV da Lei Nº 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.		

Consulta de Adequabilidade para Construção - Indicadores Urbanos

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019279952	04/11/2019 11:16	1513036	40-37-380-1

Análise da Viabilidade Detalhada	
CNAE	Atividade
551080101	HOTEIS E RESORTS
Nº Luos:	55.13.11
Área:	1.860,00
Grupo:	Serviços
Subgrupo:	Hospedagem
Sigla:	H
Classe:	1
Observações:	Sem observação
Vagas:	1 vaga / 5 unid. de hospedagem.
Observações Vagas:	Sem observação
Adequabilidade Via:	ADEQUADO
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO
Condicionantes:	Nos casos de acréscimo, reforma e novas construções, só serão liberadas mediante tratamentoacústico adequado nos locais de permanência prolongada. O tratamento acústico destas edificações observará uma redução do nível de ruído de 25 dB.

Análise de Viabilidade Detalhada

3. Construção

3.2 Análise de Orientação Prévia para Projetos Especiais

Licenciamento digital – Prazo de 10 a 180 dias úteis – Válida por 360 dias

A Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS, Lei Complementar nº 236/2017, classifica algumas atividades/ usos como Projetos Especiais – PE. Muitas delas não tem parâmetros definidos na Lei, como adequabilidade, recuos mínimos e vagas de estacionamento.

Estas atividades devem ser submetidas à uma análise específica para determinar os parâmetros e normas a serem seguidos nestes casos, após aprovação da Comissão Permanente do Plano Diretor – CPPD.

Se for o caso do seu empreendimento, é necessário solicitar uma Análise de Orientação Prévia - AOP para Projetos Especiais, através do Licenciamento Digital.

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Determinadas atividades são classificadas pela LPUOS, LC nº 236/2017, como PE-EIV ou PGV-EIV e que necessitam de um Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.

O Código da Cidade, Lei nº 270/2019, regulamenta este estudo e determina que, caso o PGV-EIV apresente um Relatório de Impacto sobre o Trânsito – RIST aprovado, é isento do EIV.

O EIV Acrescenta ao fluxo, de 100 a 170 dias úteis, pois deve ser levado à Audiência Pública, caso aprovado em CPPD.

Link da Análise de Orientação Prévia para Projetos Especiais

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/224-analise-de-orientacao-previa-para-pe

3. Construção

3.3 Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – 5 anos

Toda obra gera resíduos que devem ser destinados corretamente. Por isso para a emissão do Alvará de Construção é exigido o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC.

Este é um documento emitido através da Plataforma do Fortaleza Online, por um profissional habilitado e devidamente cadastrado.

São isentos de PGRCC apenas as obras que gerem até 50L/dia de resíduos. Para demolições ou obras parciais que não se enquadrem na isenção, também é exigido o PGRCC.

PROFISSIONAIS CADASTRADOS

Para elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil é necessário contratar um técnico cadastrado no sistema.

O cadastro técnico é diferenciado, pois inclui o registro junto ao conselho profissional e suas competências.

No Canal Urbanismo e Meio Ambiente consta uma lista de todos os profissionais cadastrados.

Link do Plano de Gerenciamento de Resíduos e Manual do Plano de Gerenciamento de Resíduos

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/173-gerenciamento-de-residuos

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_residuos_solidos.pdf

3. Construção

3.4 Licença Ambiental (Isenção, LAS, LP e LI)

Na esfera ambiental, cabe o licenciamento da localização, instalação e ampliação de empreendimentos utilizadores de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores ou daqueles que, sob qualquer forma, possam causar degradação ambiental, considerando as disposições legais, regulamentares e as normas técnicas aplicáveis ao caso.

Há casos em que o empreendimento é possível a Isenção, através do Fortaleza Online, com emissão imediata, gratuita e validade vitalícia. Outros, em que cabe uma Licença Ambiental Simplificada – LAS, através do Fortaleza Online, com emissão em 30 minutos e válida por 5 anos.

Caso não seja possível atender aos requisitos da LAS, cabe o Licenciamento Regular, que se dá em duas etapas através do Licenciamento Digital: Licença Previa – LP, no prazo de 34 dias úteis e válida por 5 anos, e Licença de Instalação – LI, no prazo de 32 dias úteis e válida por 5 anos.

LEGISLAÇÃO

O Licenciamento Ambiental, a nível municipal, é regido pela Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.

Link da Licença Ambiental para Construção
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/189-construcao-civil

3. Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3.4 Licença Ambiental – Isenção

Serão isentas as obras que possuam até **15.000,00m²** de área total construída, que não se enquadrem nas seguintes condições:

- Localizados em áreas desprovidas de rede pública de esgoto;
- For necessário o rebaixamento de lençol freático;
- Localizados em uma determinadas Zonas Ambientais (como ZEA, ZRA, ZPA, etc.);
- Não possuam mais de um subsolo;
- Não haja supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 árvores;
- E se o imóvel não for destinado à implantação de atividade classificada como Alto Potencial Poluidor Degradador - PPD, conforme Anexo I Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.

AUTORIZAÇÕES AMBIENTAIS

Pode ser que seu empreendimento necessite de outras autorizações ambientais:

- Nivelamento de terreno, escavação, e canteiro de obras (para serviços temporários);
- Supressão vegetal;
- Manejo de Fauna Silvestre.

Estas autorizações são emitidas através do Licenciamento Digital.

Link das Autorizações Ambientais
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/361-autorizacao-ambiental

3. Construção

3.4 Licença Ambiental - LAS

As obras passíveis de Licença Simplificada (LAS), são as que possuam até **40.000,00m²** de área total construída, que não se enquadrem nas seguintes condições:

- Localizados em áreas desprovidas de rede pública de esgoto;
- For necessário o rebaixamento de lençol freático;
- Localizados em determinadas Zonas Ambientais (como ZEA, ZRA, ZPA, etc.);
- Não possuam mais de um subsolo;
- Não haja supressão de vegetação de porte arbóreo igual ou superior a 50 árvores;
- E se o imóvel não for destinado à implantação de atividade classificada como Alto Potencial Poluidor Degradador - PPD, conforme Anexo I Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.

LICENÇA REGULAR

Quando o empreendimento não for passível da Isenção ou Licença Ambiental Simplificada – LAS, deverá submeter-se ao Licenciamento Regular.

Conforme citado anteriormente, no item 3.4, o Licenciamento Ambiental Regular para construção se dá em duas etapas:
Licença Prévia - LP e
Licença de Instalação – LI.

Link do Manual do Licenciamento Ambiental
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_de_licenciamento_ambiental.pdf

3. Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3.5 Alvará de Construção

Fortaleza Online ou Licenciamento Digital - Emissão em 30 minutos ou prazo de 30 dias úteis – Válido por 5 anos

O Alvará de Construção deve ser solicitado através da Plataforma do Fortaleza Online **apenas** para atividades classificadas pela Lei nº 236/2017 como Projetos Especiais e não houver parâmetros definidos pela Lei; de interesse público; habitação de interesse social, conforme decreto n° 13.045/2012; previsão de Outorga Onerosa de Alteração de Uso ou com pagamento via CEPAC; ou obras de reconstrução ou retrofit. Todos os outros, deverão ser realizados no Fortaleza Online.

Conforme o Código da Cidade, a validade de um Alvará de Construção é de 5 anos, independentemente da área da edificação, podendo ser renovado por igual período. Os Alvarás emitidos através do Fortaleza Online podem ser alterados ou renovados online, inclusive para os Alvarás emitidos na vigência do Código de Obras, Lei nº 5530/1981. Caso haja a necessidade atualizar o projeto durante a execução da obra, é necessário solicitar a "Alteração Durante a Obra" para realizar as modificações no projeto licenciado, através do licenciamento digital, que possui prazo de 25 dias úteis.

IMPORTANTE PARA O PROCESSO!

- Observar os documentos necessários antes de iniciar o processo de emissão na plataforma Fortaleza Online;
- Os profissionais, responsáveis técnicos pelos projetos, tanto na Plataforma do Fortaleza Online como no Licenciamento Digital, devem possuir um Cadastro Técnico no sistema;
- No Fortaleza Online, os responsáveis técnicos devem validar as informações para que o Alvará seja emitido.

Link do Alvará de Construção https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/133-alvara-de-construcao

Link das Obras Parciais https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/720-alvaras-para-obras-parciais

3. Construção

3.5 Alvará de Construção

Fortaleza Online ou Licenciamento Digital - Emissão em 30 minutos ou prazo de 30 dias úteis – Válido por 5 anos

O Alvará Online é emitido em até 30 minutos quando toda a documentação já estiver reservada para iniciar o procedimento na plataforma do Fortaleza Online. Ressalta-se que o projeto deverá atender a todos os parâmetros urbanísticos e demais legislações. Não há análise prévia da documentação para emissão do alvará.

Dentre a documentação necessária, está o Projeto Arquitetônico que deve estar em meio digital e com a identificação dos profissionais envolvidos. A Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT de todos os profissionais (projeto arquitetônico, hidrossanitário, cálculo e construção) também devem estar em formato PDF.

PARECER TÉCNICO ONLINE

Para auxiliar na elaboração do projeto existe uma relação com Pareceres Técnicos que podem esclarecer questões legais. Este serviço é online, gratuito e as perguntas são respondidas em até 20 dias corridos.

Link do Parecer Técnico Online

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/parecerestecnicosbasis/dashboardParecerTecnicoBasis.jsf

3. Construção

3.5 Alvará de Construção

Fortaleza Online ou Licenciamento Digital - Emissão em 30 minutos ou prazo de 30 dias úteis – Válido por 5 anos

Posteriormente, haverá o monitoramento da documentação inserida no sistema. Caso tenha ocorrido algum equívoco nos documentos inseridos, este é classificável como sanável e é dado um prazo de 30 dias corridos para corrigi-lo.

Mas se for constatado que se trata de uma reforma ou ampliação, ou que foram apresentadas informações falsas, o Alvará deverá ser cancelado em até 5 dias corridos após a visualização da notificação de cancelamento ou em 10 dias a partir na inserção da notificação, ainda que não visualizada, sob pena de cassação do documento.

Após a emissão do Alvará os projetos devem ser baixados do Fortaleza Online e disponibilizados na obra para fiscalização com a tarja de verificação que o sistema imprime na lateral das pranchas, conforme a imagem ao lado.

Exemplo de tarja de validação nas plantas dos projetos Alvará de Construção Online

Link do Manual do Licenciamento da Construção

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_licenciamento_construcao.pdf

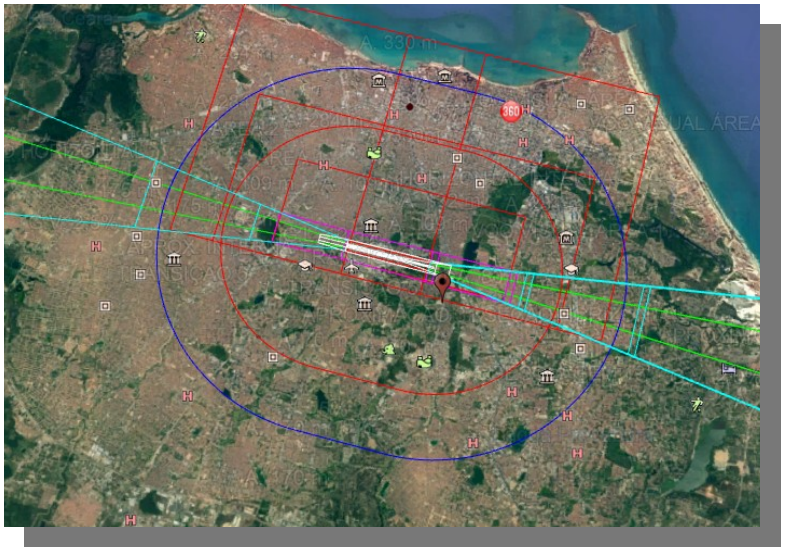
3. Construção

3.6 Autorização DECEA/COMAR e Responsabilidade Técnica do Projeto Acústico

O empreendimento deverá obedecer aos critérios estabelecidos pela Portaria nº 957/GC3 de 9 de julho de 2015 alterado pela Portaria nº 1168/GC3, de 7 de agosto de 2018. Caso não atenda, será necessária a autorização do Departamento de Controle do Espaço Aéreo (DECEA)/Comando Aéreo Regional (COMAR) para a emissão do Alvará de Construção.

Para verificar se seu projeto precisa de aprovação do COMAER, verifique na supracitada Portaria ou acesse o portal de serviços para fazer uma pré-analise por meio do Sistema SysAGA, ver link abaixo. Após análise, caso seja deferido, o requerente receberá um documento de inexigibilidade ou uma Autorização.

Se inserido em uma Área Especial Aeroportuária – AEA, o empreendimento deverá atender ao Plano Básico de Zoneamento de Ruído – PBZR e suas condicionantes de conforto acústico, sendo necessário um profissional responsável.



KMZ da área de influência do Aeroporto Pinto Martins (aeródromo)

KMZ Zona de Proteção de Aeródromos e AEA's Novas https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/infocidade/11-arquivos-kml-s-e-kmz-s

Link do Sistema SysAGA https://servicos.decea.gov.br/aga/?i=processo

3. Construção

3.7 Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros

Caso o empreendimento se enquadre na Lei Estadual nº 13.361/2017, na Norma Técnica 001/2008 e Portaria CBM nº 136/2018, deverá possuir Projeto de Segurança e Contra Incêndio e Pânico aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Ceará. Esta análise não cabe ao município, mas é pré-requisito para o Alvará de Construção.

3.8 Habite-se

Fortaleza Online ou Licenciamento Digital - Emissão em 30 minutos ou prazo de 30 dias úteis – Validade vitalícia

O Código da Cidade estabelece que a edificação nova, reformada ou reconstruída só poderá ser ocupada após a obtenção do certificado de conclusão de edificação e que o requerimento deve ser protocolado na Plataforma do Fortaleza Online.

O Habite-se pode ser concedido de modo parcial, caso a parte da edificação a ser habitada tiver condições de funcionamento ou habitabilidade, como unidade distinta e puder ser utilizada independentemente da parte restante do conjunto licenciado. Os casos de Habite-se parcial complementar devem ser protocolados na Plataforma do Licenciamento Digital.

REGISTRO CARTORIAL

O Habite-se é o documento que permite o registro imobiliário de uma edificação (averbação na matrícula), essencial para realizar transações imobiliárias (compra, venda, etc.)

Se o empreendimento for incorporativo, deverá ser providenciado um Ato Declaratório, conforme NBR 12.721, para a emissão do Habite-se.

Link do Certificado do Corpo de Bombeiros https://www.cepi.cb.ce.gov.br/2019/04/22/como-obter-a-certificacao-do-cbmce/

Link do Habite-se https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/142-habite-se

3. Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3.9 Certificado de Inspeção Predial

Fortaleza online – Emissão em 30 minutos

O Certificado de Inspeção Predial – CIP é um importante documento que tem o objetivo de atestar a segurança das edificações após sua construção, sendo emitido após a realização da vistoria e análise técnica. É necessário contratar uma equipe técnica credenciada para fazer os laudos e as obras para manter a construção em boas condições.

Após a vistoria realizada, caso seja verificado pelo profissional que a edificação precisa de reparos, o documento do CIP não poderá ser emitido. Neste caso, o requerente deverá emitir o documento chamado CONCESSÃO DE PRAZO que indicará o tempo a ser realizada as alterações ou reformas necessários ao bom funcionamento da edificação.

Ademais, caso a citada reforma não se enquadre como Isenta pelo Art. 210 do Código da Cidade (Lei 270/2019), o requerente deverá protocolar também o Alvará de Construção de Obras Parciais específico (Reforma, Ampliação, Reconstrução ou Retrofit).

PERIODICIDADE

A frequência que deve ser realizado o CIP está determinado no Decreto nº 13.616/2015 e varia conforme a idade da edificação:

- Mais de 50 anos: anualmente;
- De 31 a 50 anos: a cada 2 anos;
- De 21 a 30 anos: a cada 3 anos;
- Qualquer idade, para edificações públicas, comerciais, industriais, privadas não residenciais e clubes de entretenimento : a cada 3 anos;
- Até 20 anos: a cada 5 anos;

Link do Certificado de Inspeção Predial

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/isencaoinspecoesprediais/requerimentosisencaoinspecoesprediais.jsf

04

Licenciamento para FUNCIONAMENTO

4. Funcionamento

JÁ SABE QUAL O IMÓVEL EM QUE DESEJA ABRIR SEU NEGÓCIO?

Se a resposta for **NÃO**, primeiro é necessário escolher um local, porque a adequabilidade de uma atividade na legislação municipal é definida conforme a(s) via(s) a(s) qual(is) faz frente e qual(is) a(s) zona(s) está inserido.

É importante destacar que antes de comprar ou alugar um imóvel, é essencial verificar se a atividade é adequada. A escolha do imóvel, pode ser apenas para testar as possibilidades.

Se a resposta for **SIM**, mas está precisando de alguns reparos, veja se são isentos de licenciamento para a construção, conforme o item 3 deste Manual. Caso não precise de nenhum reparo, preste atenção nas etapas:

Link do Código da Cidade
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/codigo-da-cidade

4. Funcionamento

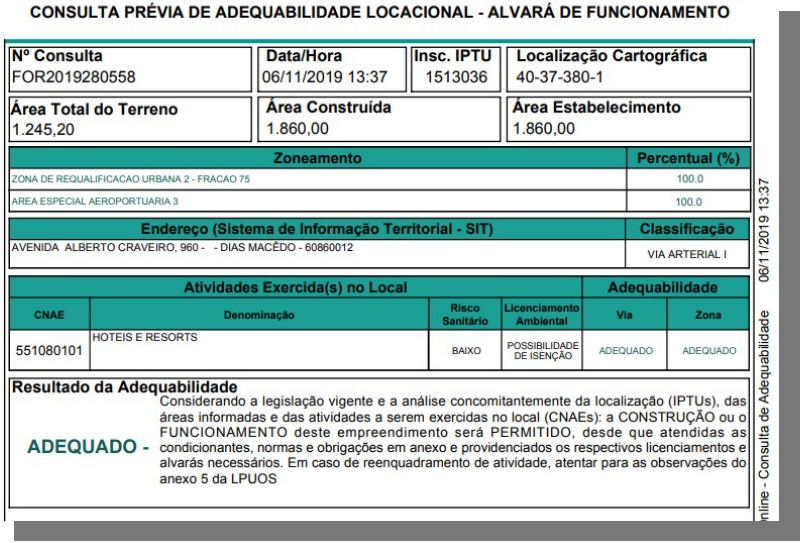
4.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade

Da mesma forma que a Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção é necessária para emissão das Licenças para Construção, assim é a Consulta para Funcionamento. Esta consulta pode ser meramente consultiva, pois não gera nem direitos nem deveres.

Ela esclarece quais atividades são permitidas em cada imóvel. O requerente deve inserir todas as atividades exercidas pela empresa, pois irá informar quais exercidas, ou não, no local.

Caso a empresa ainda não esteja aberta na Junta Comercial a consulta deve ser feita dentro da página da junta e terá uma resposta CEP. Caso a empresa já seja formalizada poderá ser feita consulta na página do Fortaleza Online e terá uma resposta FOR.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019280558	06/11/2019 13:37	1513036	40-37-380-1

Área Total do Terreno	Área Construída	Área Estabelecimento
1.245,20	1.860,00	1.860,00

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75	100.0
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3	100.0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012	VIA ARTERIAL I

Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO - Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

nline - Consulta de Adequabilidade 06/11/2019 13:37

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento

4. Funcionamento

4.1 Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

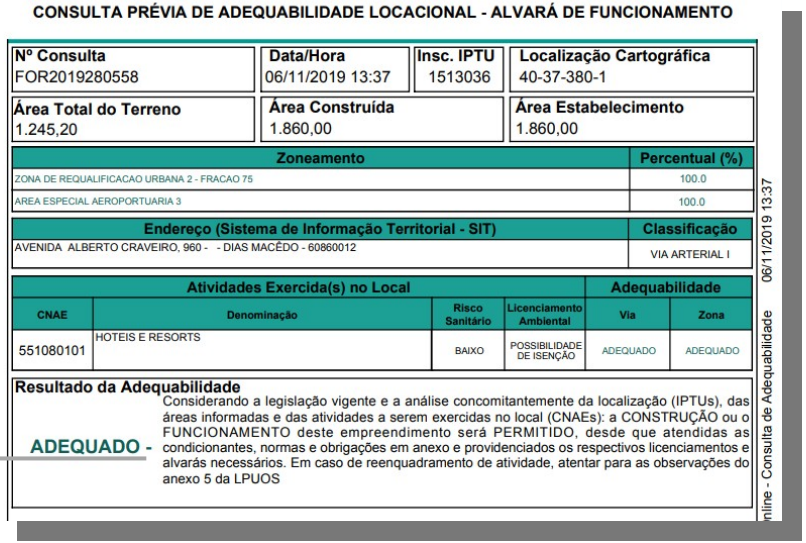
Fortaleza online - Emissão imediata e gratuita – Válida até modificação de legislação ou alteração de endereço e/ou atividade

A Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento com resultado ADEQUADO é a primeira condição para emissão do Alvará de Funcionamento.

Em alguns casos, se faz necessária uma análise e orientações detalhadas, gerando o resultado **ANALISADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL** (ao invés de adequada). Nestes casos ou se o resultado for **PROJETO ESPECIAL**, não poderá ser emitido através do Fortaleza Online.

Na consulta consta que a atividade é de Baixo Risco Sanitário. Segundo o Código da Cidade a atividade não precisa de Licença Sanitária, podendo requerer a isenção.

A indicação Possibilidade de Isenção da Licença Ambiental significa que dependendo da operação do empreendimento, pode ser que ele seja dispensando.



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta	Data/Hora	Insc. IPTU	Localização Cartográfica
FOR2019280558	06/11/2019 13:37	1513036	40-37-380-1

Área Total do Terreno	Área Construída	Área Estabelecimento
1.245,20	1.860,00	1.860,00

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE REQUALIFICACAO URBANA 2 - FRACAO 75	100.0
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3	100.0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012	VIA ARTERIAL I

Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO - Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

nline - Consulta de Adequabilidade 06/11/2019 13:37

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Link informações e protocolo da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/111-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional-processo-fisico

4. Funcionamento

4.2 Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros

Após a conclusão da obra, será feita vistoria e emitido Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros. Este Certificado ou a Licença Prévia ou Isenção do Corpo de Bombeiros são um pré-requisito para o Alvará de Funcionamento.

4.3 Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válido por 5 anos

Quando o empreendimento produz mais de 100 litros/dia, o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, pré-requisito do alvará de funcionamento. Abaixo desta quantidade o empreendimento poderá emitir a isenção.

Estabelecimentos que geram resíduos perigosos, independentemente da quantidade também é exigido um Plano de Gerenciamento de Resíduos. Para os estabelecimentos da área da saúde, existe um plano específico: o PGRSS.

PROFISSIONAIS CADASTRADOS

Para elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou da Saúde é necessário contratar um técnico cadastrado no sistema para elaborá-lo e ser responsável pelo controle da armazenagem e destino correto dos resíduos gerados.

O cadastro técnico é diferenciado, pois inclui o registro junto ao conselho profissional e suas competências. No Canal Urbanismo e Meio Ambiente consta uma lista de todos os técnicos cadastrados.

Link do Certificado do Corpo de Bombeiros https://www.cepi.cb.ce.gov.br/2019/04/22/como-obter-a-certificacao-do-cbmce/
Link do PGRS https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/173-gerenciamento-de-residuos
Manual do Plano de Gerenciamento de Resíduos
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_residuos_solidos.pdf

4. Funcionamento

4.4 Licença Ambiental

Na esfera ambiental, cabe o licenciamento da localização e operação de atividades utilizadores de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores ou daqueles que, sob qualquer forma, possam causar degradação ambiental, considerando as disposições legais, regulamentares e as normas técnicas aplicáveis ao caso.

Há casos em que o empreendimento é possível a Isenção, através do Fortaleza online, com emissão imediata e gratuita. Outros, classificadas como Médio Potencial Poluidor Degradador – PPD, em que cabe uma Licença Ambiental Simplificada - LAS, através do Fortaleza online, com emissão em 30 minutos e válida por 5 anos.

Caso o empreendimento não atenda aos requisitos da LAS, será necessário realizar o Licenciamento Regular, denominada Licença de Operação – LO, através do Licenciamento Digital, em 38 dias úteis e válida por 5 anos.

LEGISLAÇÃO

O Licenciamento Ambiental, a nível municipal, é regido pela Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela Lei Complementar nº 235/2017.

Link da Licença Ambiental para Funcionamento
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/177-atividades

4. Funcionamento

4.4 Licença Ambiental

Serão isentas de Licenciamento Ambiental as atividades que não se enquadrarem em uma dessas situações:

- Ser classificada como Alto ou Médio Potencial Poluidor Degradador - PPD, nos termos do Anexo I da Lei Complementar 208/2015 alterada pela Lei Complementar 235/2017;
- Gerar efluentes industriais, definidos na NBR 9800/1987, independente do destino final;
- Gerar poluentes atmosféricos em proporções capazes de ultrapassar ou que ultrapassem os limites estabelecidos pelo Órgão Ambiental local, ou em sua falta, pelo CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente;
- Uso de caldeiras, equipamentos movidos à diesel.

ONLINE E GRATUITA

A Isenção Ambiental é online e gratuita. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a sua atividade é isenta do Licenciamento Ambiental

Link de informações da Isenção da Licença Ambiental para Funcionamento
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/752-licenca-ambiental-para-atividades-isencao

4. Funcionamento

4.5 Alvará de Funcionamento

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válido por 1 ano

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza.

É emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Conforme o Código da Cidade, para emissão do Alvará de Funcionamento não há mais vistoria prévia e possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através do Fortaleza Online, por períodos iguais e sucessivos. Quando há alterações ou perda do prazo da renovação, cabe o serviço online de Alteração.

IMPORTANTE PARA O PROCESSO ONLINE!

- Observar os documentos necessários antes de iniciar o processo de emissão na plataforma Fortaleza Online;
- O representante legal deve ser cadastrado no Fortaleza Online para posterior emissão do Alvará.

Link do Alvará de Funcionamento e do Manual do Alvará do Funcionamento

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_alvara_de_funcionamento.pdf

4. Funcionamento

4.5 Alvará de Funcionamento

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válido por 1 ano

Para estimular o licenciamento e regularização das micro e pequenas empresas, foi criado o Alvará de Funcionamento Social que possui o valor de R$50,00, independentemente do porte da atividade.

Estão enquadradas no Alvará de Funcionamento Social, as entidades sem fins lucrativos e entidades religiosas, as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

As demais empresas se enquadram como Alvará Regular, também emitido no Fortaleza Online. É possível simular a taxa do Alvará de Funcionamento, que não se enquadra como Alvará Social, através do link abaixo.

Link para o simulador da taxa do Alvará de Funcionamento e Licença Sanitária
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador_taxas

4. Funcionamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

4.6 Licença Sanitária

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válido por 1 ano

A Licença Sanitária é o documento emitido pelo órgão de vigilância sanitária do Sistema Único de Saúde que habilita a operação de atividade(s) específica(s) sujeita(s) à vigilância sanitária.

A 1º emissão da Licença Sanitária para atividade(s) de Alto Risco deve ser protocolada na Secretaria Regional da área do estabelecimento.

O Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo, posteriormente à emissão da Licença, realizar inspeção sanitária no imóvel.

ONLINE

Na Plataforma Fortaleza Online estão disponíveis os serviços de Isenção de Licença Sanitária e Renovação de Licença Sanitária para atividade(s) de Alto Risco.

A Isenção da Licença Sanitária é online e gratuita. Verifique de forma segura e rápida se a sua atividade é isenta!

Link da Isenção da Licença Sanitária
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=licenca_sanitaria.

4. Funcionamento

4.7 Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válida por 5 anos

A Autorização Especial de Utilização Sonora – AEUS é o documento que autoriza a utilização de equipamento sonoro nos estabelecimentos, sendo emitida automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo a Autorização ser monitorada e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

A emissão desta autorização está condicionada à apresentação de Laudo Técnico elaborado por profissional habilitado assegurando que o estabelecimento cumpre os critérios do Código da Cidade no que se refere à emissão de ruído. podendo ser renovada por igual período. Esta autorização pode ser renovada por igual período, mas dependerá da manutenção das características da licença anterior.

ISENÇÃO

É isento o estabelecimento que utiliza som ambiente de até 60dB(A), medidos no interior do estabelecimento.

A Isenção é online e gratuita!

Link da Autorização Especial de Utilização Sonora
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=autorizacoes_especiais_estabelecimentos

4. Funcionamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

4.8 Licença de Publicidade

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – Válida por 5 anos

Qualquer intervenção na paisagem ou instalação de anúncios visíveis do logradouro público ou instalados em equipamentos públicos dependerá de licença da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) e do pagamento das taxas devidas, ficando proibida a sua instalação antes da expedição da respectiva licença.

Desde dezembro de 2019 este serviço é realizado online, através da Plataforma do Fortaleza Online, inclusive a alteração e renovação da Licença de Publicidade.

Os valores das taxas a serem pagas são fixas e variam conforme o tipo de publicidade (letreiro, placa, outdoor, etc.), cujas dúvidas podem ser esclarecidas no Manual da Publicidade.

ISENÇÃO

A Isenção é online e gratuita e se aplicam nos seguintes casos:

- Anúncio indicativo do tipo letreiro, desde que possua área máxima de 1,00 m² e seja ÚNICO no estabelecimento;
- Elementos que não são considerados anúncios segundo o Artigo 116 do Código da Cidade.

Link da Publicidade https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicidadespropagandas

Link do Manual https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual_publicidade.pdf

05

Licenciamento para PARCELAMENTO DO SOLO

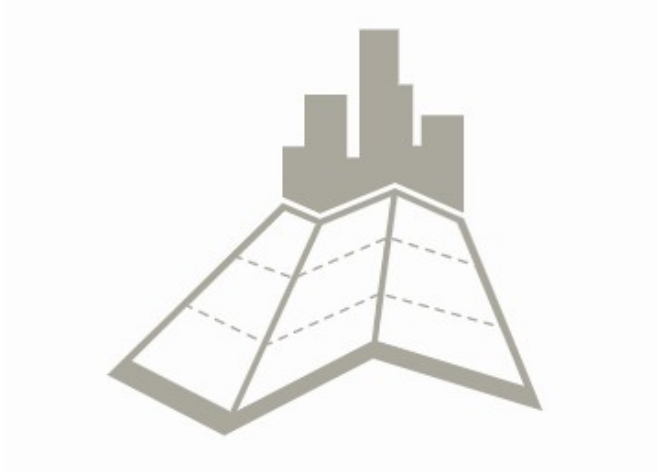
5. Parcelamento do Solo

NA MATRÍCULA DO IMÓVEL QUE VOCÊ DESEJA CONSTRUIR, CONSTA QUE ELE É UM TERRENO, FRAÇÃO OU GLEBA? OU DIZ QUE É UM LOTE OU QUADRA?

Se for um **LOTE** ou **QUADRA**, significa que seu imóvel faz parte de um loteamento e, portanto, o parcelamento do solo já foi realizado.

Mas se for um **TERRENO**, **FRAÇÃO** ou **GLEBA**, significa que não foi parcelado. Nestes casos, se o terreno tiver área maior que 10.000m² ou não atender ao Artigo 84 da LPUOS (única unidade imobiliária, respeitar dimensões da quadra máxima, ter acesso por via pública), LC nº 236/2017, será necessário realizar o parcelamento do solo para edificá-lo.

Parcelar o solo consiste em subdividir um terreno em partes menores independentes, doando áreas públicas como vias e praças. A seguir, confira as etapas do Parcelamento do Solo:



Link do Parcelamento do Solo
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/707-modalidades-do-parcelamento-2

5. Parcelamento do Solo

5.1 Análise de Orientação Prévia para Parcelamento - 1ª Fase

Licenciamento digital – Prazo de 54 dias úteis – Válida por 4 anos

O Parcelamento do Solo inicia com a Análise de Orientação Prévia – AOP, que se dá em duas fases. A primeira define as diretrizes urbanísticas para o terreno solicitado. Nesta etapa, são analisadas a documentação cartorial e a situação urbanística da área a qual o terreno está localizado. Ao final também é emitido um parecer comunicado com as diretrizes que devem ser respeitadas pelo projeto.

Não é obrigatório realizar a AOP 1ª Fase para a solicitação da AOP 2ª Fase. Caso o requerente já possua projeto urbanístico elaborado de acordo com a legislação de parcelamento do solo, este já pode ser analisado na AOP 2º Fase.

5.2 Análise de Orientação Prévia para Parcelamento - 2ª Fase

Licenciamento digital – Prazo de 41 dias úteis – Válida por 4 anos

Já na AOP 2ª Fase, o projeto urbanístico é analisado e deve estar coerente com as diretrizes fornecidas na AOP 1ª Fase. Ao final, será emitido um Parecer Comunicado e as plantas apresentadas serão carimbadas.

PARECER TÉCNICO ONLINE

Para auxiliar na elaboração do projeto, existe uma relação com Pareceres Técnicos que podem esclarecer questões relacionadas à legislação. Este serviço é online, gratuito e as perguntas são respondidas em até 20 dias corridos.

Link da Análise de Orientação Prévia – 1ª e 2ª Fase

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/213-analise-de-orientacao-previa-para-parcelamento

5. Parcelamento do Solo

5.3 Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

Fortaleza online - Emissão em 30 minutos – 5 anos

Toda obra gera resíduos que devem ser destinados corretamente.

Para a implantação da infraestrutura necessária para alguns tipos de parcelamento do solo, como loteamentos, também é exigida a emissão do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC.

Este é um documento emitido através da Plataforma do Fortaleza Online, por um profissional habilitado e devidamente cadastrado.

PROFISSIONAIS CADASTRADOS

Para elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil é necessário contratar um técnico cadastrado no sistema.

O cadastro técnico é diferenciado, pois inclui o registro junto ao conselho profissional e suas competências.

No Canal Urbanismo e Meio Ambiente consta uma lista de todos os profissionais cadastrados.

Link do Plano de Gerenciamento de Resíduos e Manual do Plano de Gerenciamento de Resíduos

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/173-gerenciamento-de-residuos

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/manuais/manual_residuos_solidos.pdf

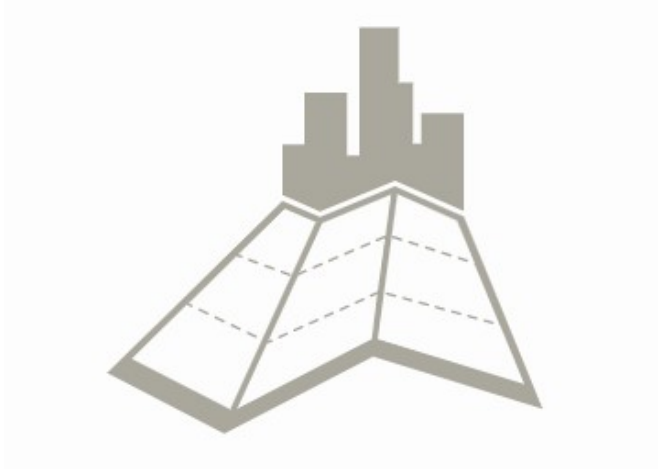
5. Parcelamento do Solo

5.4 Licença Ambiental de Parcelamento do Solo

A Licença Ambiental de Parcelamento do Solo se dá em duas etapas, através do Licenciamento Digital: Licença Prévia – LP e Licença de Instalação – LI.

A Licença Prévia compõe a fase preliminar do parcelamento, aprovando sua localização, concepção e atestando a viabilidade ambiental e estabelecendo os requisitos básicos e condicionantes a serem atendidos nas próximas etapas. É emitida através do Licenciamento Digital no prazo de 30 dias úteis e é válida por 5 anos.

Já a Licença de Instalação, possui o prazo de 37 dias úteis e válida por 5 anos, aprova o projeto de parcelamento conforme os planos e projetos aprovados, fixando cronograma para execução das medidas mitigadoras e da implantação dos sistemas de controle ambiental.



Link da LP https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/708-licenca-ambiental-do-parcelamento-do-solo
Link da LI
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/759-licenca-de-instalacao-de-parcelamento-do-solo-reparcelamento-do-solo

5. Parcelamento do Solo

5.5 Autorização de Execução de Infraestrutura de Loteamento

Licenciamento digital – Prazo de 30 dias úteis – Válida por 4 anos

Esta licença autoriza a execução das obras de infraestrutura a partir da Análise de Orientação Prévia e da análise de outras documentações complementares como viabilidade das concessionárias de água, esgoto e energia, licenciamento ambiental e outros.

Poderia se dizer que esta Autorização é para o loteamento, o equivalente ao Alvará de Construção para um edifício.

Observa-se que o parcelamento do solo poderá ser executado concomitante às edificações nos casos de Interesse Social conforme Artigo 29 da LPUOS, Lei Complementar nº 236/2017.

DRENAGEM

O processo de Aprovação de Drenagem deve ser protocolado para análise junto à Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINF.

Link da Autorização de Execução de Infraestrutura de Loteamento

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/217-autorizacao-para-execucao-de-loteamento-reloteamento

5. Parcelamento do Solo

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

5.6 Aprovo Definitivo do Loteamento

Licenciamento Digital – Prazo de 30 dias úteis

Documento, emitido através do Licenciamento Digital, que confirma a implantação da infraestrutura conforme o projeto aprovado, autorizando que os lotes estejam aptos à ocupação.

Poderia se dizer que este documento é para um loteamento, o equivalente ao Habite-se para um edifício.

A partir da data do Aprovo Definitivo, o Cartório de Registro de Imóveis concede 180 dias para o registro em matrícula.

LEGISLAÇÃO

O Parcelamento do Solo, a nível municipal, é regido pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – LPUOS, Lei Complementar nº 236/2017.

Link do Aprovo Definitivo do Loteamento

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/218-aprovacao-definitiva-de-loteamento-reloteamento

5. Parcelamento do Solo

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

5.7 Reparcelamento

Licenciamento digital – Prazo de 35 dias úteis

O reparcelamento é a modificação total ou parcial do parcelamento que implique ou não em modificação do arruamento aprovado ou existente, com nova distribuição das áreas resultantes, em lotes e se dá nas seguintes modalidades:

- **Reloteamento:** alteração parcial ou completa de loteamento já aprovado e registrado;
- **Desmembramento:** divisão de uma gleba em lotes, com aproveitamento do sistema viário existente;
- **Fracionamento:** divisão de terrenos sem objetivo de urbanização, constituindo matrículas distintas;
- **Desdobro:** divisão de lotes para a formação de novos;
- **Remembramento:** agrupamento de lotes pertencentes à loteamentos para constituição de novos lotes.

A partir da data do aprovo do reparcelamento, o Cartório de Registro de Imóveis concede 180 dias para o registro.

RELOTEAMENTO
(Art. 47 – LPUOS)

São similares às etapas do parcelamento:

- Análise de Orientação Prévia para Reloteamento;
- Licença Prévia para Reloteamento;
- Licença de Instalação para Reloteamento;
- Autorização para Execução de Infraestrutura de Reloteamento;
- Aprovo Definitivo de Reloteamento.

Link da Desdobro, Remembramento, Fracionamento e Desmembramento de Lotes
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/220-desdobro-fracionamento-e-remembramento-de-lotes

06

NEGÓCIOS URBANOS

6. Negócios Urbanos

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza é uma cidade de oportunidades e a legislação permite que novos negócios e serviços possam ser implantados, através de instrumentos que flexibilizam os parâmetros para os empreendimentos em parceria do poder publico com o privado.

Os negócios urbanos que estão disponíveis na SEUMA são Operações Urbanas Consorciadas, Transferência do Direito de Construir, Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração do Uso do Solo.

No Canal Urbanismo e Meio Ambiente está disponível a apresentação do workshop de instrumentos urbanísticos, com Informações detalhadas.

Link dos Negócios Urbanos https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/740-negocios-urbanos

Link da Apresentação do Workshop de Instrumentos Urbanísticos
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/apresentacoes-oficias/workshop_instrumentos.pdf

6. Negócios Urbanos

6.1 Operações Urbanas Consorciadas

Licenciamento Digital – Prazo de 150 dias úteis – Validade prevista em cada Lei específica

As Operações Urbanas Consorciadas – OUC são intervenções coordenadas pela Prefeitura, com a participação da iniciativa privada, promovendo transformação urbana estrutural, melhorias sociais e valoração ambiental em áreas da cidade.

São definidas por leis específicas que permitem a flexibilização de parâmetros urbanos aos conveniados. Os recursos econômicos necessários para implementação da OUC são uma contrapartida exigida ao setor privado e devem ser aplicados dentro do perímetro da operação delimitado por Lei específica.

Para uma empresa privada se conveniar a uma OUC é necessário solicitar o Convênio em Operação Urbana Consorciada.

Mapa das OUCs disponível no link abaixo

Link da OUC https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/521-operacao-urbana-consorciada

Link do Convênio
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/471-analise-de-orientacao-previa-para-convenio-em-operacoes-urbanas-consorciadas

6. Negócios Urbanos

6.2 Transferência do Direito de Construir

Licenciamento Digital – Prazo de 50 a 65 dias úteis

A Transferência do Direito de Construir - TDC viabiliza a preservação ou implantação de equipamentos e obras de interesse público, a partir da concessão de potencial construtivo. Esse potencial poderá ser transferido e comercializado, através de um CEPAC – Certificado do Potencial Adicional de Construção.

Podem pleitear imóveis tombados ou inseridos nas Zonas de Preservação do Patrimônio, Zonas Especiais Ambientais, ZEIS3, ou afetados por diretrizes integrantes do sistema viário básico.

Para um proprietário solicitar a emissão (65 dias úteis), alienação (55 dias úteis) ou utilização (50 dias úteis) dos CEPACs, deve abrir um processo no Licenciamento Digital.

LEGISLAÇÃO

A nível municipal, este instrumento é regido pela Lei nº 10.333/2015.

Link da Transferência do Direito de Construir

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/228-transferencia-do-direito-de-construir

6. Negócios Urbanos

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6.3 Outorga Onerosa do Direito de Construir

Fortaleza online /junto ao Alvará de Construção – Emissão em 30 minutos

A Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC permite a utilização do coeficiente de aproveitamento máximo da zona, a partir de pagamento de contrapartida pelo beneficiário.

Podem pleitear projetos de edificações localizados em Zona de Ocupação Prioritária 2, Zona de Ocupação Moderada 1 e 2, Zona de Orla, e nas Zonas Especiais – ZEDUS, que possuem variação de coeficiente.

O valor da contrapartida financeira a ser cobrado pode ser simulado na Plataforma do Fortaleza Online, facilitando o planejamento do empreendedor.

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

O Índice de Aproveitamento – IA é um parâmetro urbanístico que indica o potencial construtivo de um terreno.

Para identificar quantos metros quadrados é permitido construir no seu terreno, basta multiplicar a sua área pelo valor do índice de aproveitamento.

Link do Simulador de Cálculo da Outorga Onerosa do Direito de Construir
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=outorgaonerosaconstrucao

6. Negócios Urbanos

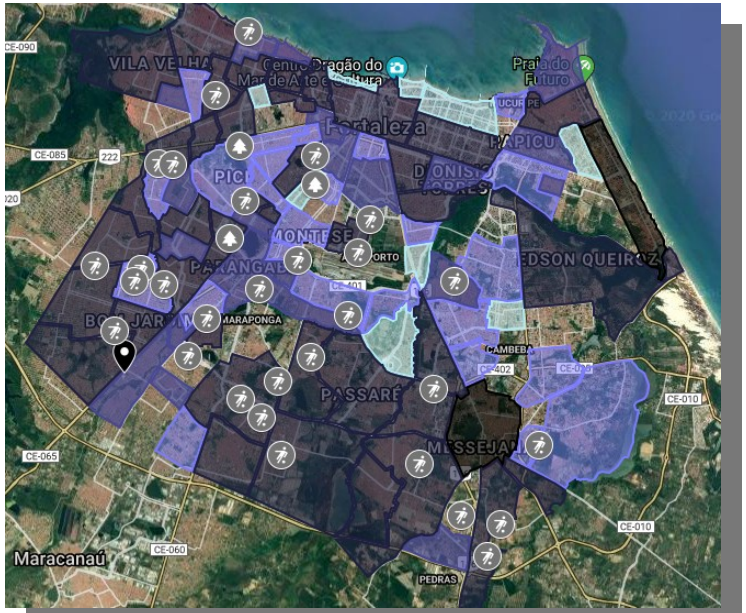
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6.4 Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo

Licenciamento digital – Prazo de 125 dias úteis

A Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo – OOAU viabiliza a dinamização urbana e socioeconômica na cidade a partir de concessões que possibilitam a flexibilização de parâmetros urbanísticos, mediante o pagamento de contrapartida pelo beneficiário, como: adequação de atividade, índice de aproveitamento, taxa de permeabilidade, taxa de ocupação do solo e subsolo, gabarito, fração do lote e recuos.

As contrapartidas financeiras das Outorgas Onerosas são depositadas no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB e são investidos em melhorias sociais e urbanas. A visualização destas contrapartidas está disponível no Canal Urbanismo e Meio Ambiente.



Mapa dos investimentos do FUNDURB disponível no link abaixo

Link da OOAU https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/522-outorga-onerosa-de-alteracao-de-uso-do-solo

Link do FUNDURB https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/infocidade/383-fundo-municipal-de-desenvolvimento-urbano-fundurb

6. Negócios Urbanos

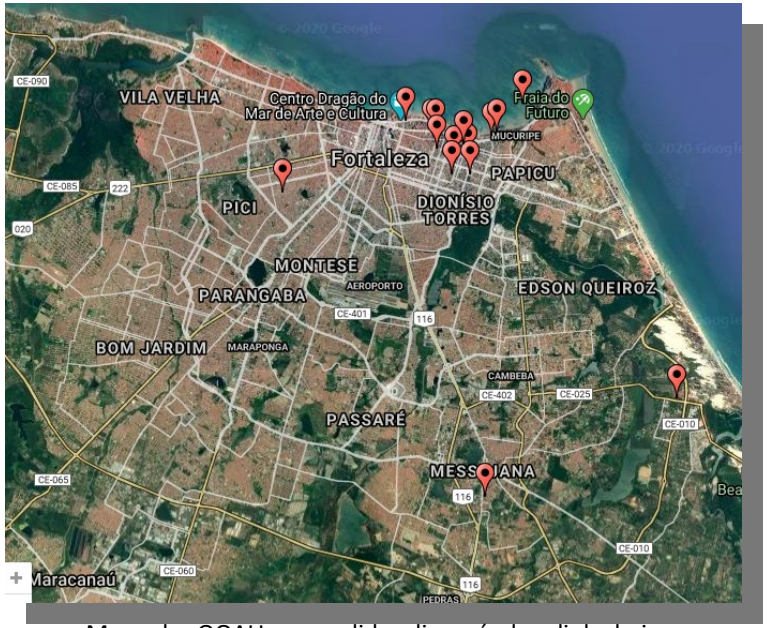
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6.4 Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo
Licenciamento digital – Prazo de 125 dias úteis

Este instrumento urbanístico é regulamentado pelas Leis nº 10.335/2015 e 10.431/2015.

Podem pleitear os Projetos Especiais (Polos Geradores de Viagem –PGV e Empreendimentos Geradores de Impactos) e edificações de uso residencial com área de construção computável igual ou superior a 10.000 m².

Se for o caso do seu empreendimento, é necessário abrir um processo de Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo, através do Licenciamento Digital.



Mapa das OOAUs concedidas disponível no link abaixo

Link da AOP para OOAU
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/225-analise-de-orientacao-previa-para-outorga-onerosa-de-alteracao-de-uso-do-solo

07

OUTROS SERVIÇOS

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Outros serviços são disponibilizados para o cidadão, que não são licenças, mas ajudam no licenciamento:

7.1 Certidões

Fortaleza online – Emissão imediata e gratuita

O serviço de solicitação de Certidões é fornecido de maneira imediata e gratuita, através da Plataforma do Fortaleza Online.

Na plataforma, é possível solicitar Certidão de Limite Municipal e Bairro, de Endereço e Número, de Logradouro ou de Confinantes.

É aceita a solicitação de Certidões através da Plataforma do Licenciamento Digital, com prazo de 15 dias úteis, quando houver uma nota devolutiva emitida pelo Cartório, mesmo já tendo sido emitida a Certidão Online.

INCONSITÊNCIA CADASTRAL

Se o resultado de sua Certidão Online indicar "Inconsistência Cadastral", dirija-se à Secretaria de Finanças do Município - SEFIN para a atualização dos dados do imóvel.

Após, retorne à Plataforma Fortaleza Online para emissão da Certidão.

Link da Certidão Online
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=certidoesonline

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.2 Outras Licenças Ambientais

Licença de Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) é um serviço online destinado a atender às solicitações para a instalação de Estações Transmissoras de Radiocomunicação (ETR's), suas infraestruturas de suporte, e demais equipamentos da ETR, no Município de Fortaleza. Na LIUA cabe no Fortaleza Online: Isenção (imediata e gratuita); Emissão, Regularização e Emissão de Compartilhamento (emissão em 30 minutos e válidas por 5 anos). Já a Renovação ou a Renovação de Compartilhamento se dão através do Licenciamento Digital.

Licença Ambiental por Autodeclaração autoriza a implantação de infraestrutura, instalação e passagem de equipamentos destinados à prestação de serviços para transmissão de dados por cabo e fibra óptica, fiação aérea e subterrânea de energia elétrica, gás, água, esgoto e oleodutos (exceto quando enquadrado no inciso III do artigo 5º da Lei 208/2015 alterada pela Lei 235/17, quando será pelo Licenciamento Regular). É emitida através de licenciamento digital no prazo de 51 dias úteis e válida por 5 anos.

LEGISLAÇÃO

A análise destes processos serão verificados os parâmetros técnicos da Lei Complementar n° 230/2017 e restrições construtivas em zonas ambientais, conforme definidas no Artigo 5° da Lei Complementar n° 208/2015 alterada pela Lei Complementar n° 235/2017 .

Link da LIUA https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=liua

Link da Licença Ambiental por Autodeclaração
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/192-licenca-ambiental-por-autodeclaracao-fiacao-aerea-fibra-optica

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.2 Outras Licenças Ambientais

Licença de Operação para Estação de Tratamento de Esgoto - ETE / Estação Elevatória de Esgoto – EEE autoriza o início do funcionamento destes elementos, necessários em alguns casos quando não há acesso à rede pública de esgotamento sanitário.

A autorização para a construção das ETEs e EEEs acontece juntamente com a aprovação do Alvará de Construção. Porém, antes de ativá-la(s) é necessário aprovar sua Licença de Operação.

Esta licença é realizada através do licenciamento digital, cuja emissão, renovação e regularização possui prazo de 29 dias úteis e validade de 5 anos.

Link da Licença de Operação para ETE / EEE
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/186-licenca-de-operacao-para-estacao-de-tratamento-de-esgoto-e-t-e-estacao-elevatoria-de-efluentes-e-e-e

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.3 Autorizações Ambientais

Nivelamento de terreno, escavação e canteiro de obras: autorização emitida através do Licenciamento Digital, no prazo de 24 dias úteis e validade de 1 ano, para a operação de atividades e a realização de serviços de *caráter temporário* que não impliquem instalações permanentes e para empreendimentos ou atividades e serviços específicos.

Supressão/ Transplantio Vegetal: caso haja necessidade da supressão ou transplantio vegetal no terreno, este serviço é competência da SEUMA a partir de 10 árvores, através do Licenciamento Digital, emitido no prazo de 30 dias úteis e validade de 1 ano. Abaixo de 10 árvores, este serviço é de responsabilidade da Secretaria Regional competente.

Manejo de Fauna Silvestre: autorização destinada à captura, coleta e transporte de fauna. Esta autorização é dividida em duas fases, através do Licenciamento Digital, em um único processo: levantamento/ diagnóstico e resgate/ salvamento. Prazo para emissão de 33 dias úteis e validade de 1 ano.

Link das Autorizações Ambientais
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/361-autorizacao-ambiental

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.4 Autorizações para Eventos e Propaganda Volante

Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento: solicitação, através do Licenciamento Digital no prazo de 30 dias úteis, para utilização de equipamentos sonoros em eventos.

Licença de Publicidade para Evento: solicitação, através no Licenciamento Digital no prazo de 30 dias úteis, para publicidade em eventos.

Autorização de Evento em Área de Orla: autorização, através do Licenciamento Digital com prazo de 15 dias úteis para emissão, para a realização de eventos em área de Orla. O licenciamento contempla os serviços de Uso do Espaço Público, Publicidade e Propaganda e Utilização Sonora e não se aplica aos eventos a serem realizados na Praia do Futuro.

Autorização para Propaganda Volante: solicitação para realização de propaganda sonora volante, em conformidade com a Lei n° 9912/2012, através de processo no Licenciamento Diital com prazo de 20 dias úteis para emissão e válida por 5 anos.

EVENTOS NA ORLA

Para saber se seu evento está em área que contempla o *Termo de Cessão da Orla*, o qual passa a gestão das praias marítimas urbanas para a responsabilidade da Prefeitura Municipal de Fortaleza, consulte o link abaixo:

Link da Autorização Sonora para Eventos e Propaganda Volante https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/735-utilizacao-sonora
Link da Licença de Publicidade para Evento
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/703-publicidade-provisoria-para-eventos
Link dos Eventos em Área de Orla https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/742-evento-em-area-de-orla

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.5 Outras Regularizações

Regularização de Obra Construída é aplicada na aprovação de edificações construídas sem Alvará de Construção, desde que **atenda** aos parâmetros urbanísticos. Este serviço é realizado através do licenciamento digital, no prazo de 30 dias úteis.

Regularização de Edificações é aplicada em empreendimentos em **desacordo** com a legislação. A adequação do edifício construído é realizada por meio de medidas mitigadoras, observando a legislação vigente ou o pagamento de medida compensatória. Este serviço é realizado através do licenciamento digital, no prazo de 32 dias úteis.

Em ambos os casos supracitados, caso a edificação ainda não esteja 100% finalizada, a obra não está dispensada da emissão do Habite-se. Contudo, se já estiver finalizada, os documentos de regularização equivalem ao Habite-se do empreendimento.

LEGISLAÇÃO

O serviço de Regularização de Edificações foi regulamentado pelo Código da Cidade, Lei Complementar 270/2019, e pelo Decreto Municipal nº 14.563/2019, de 19 de dezembro de 2019.

Link da Regularização de Obra Construída
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/484-regularizacao-de-obra-construida

Link da Regularização de Edificações
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/684-regularizacao-de-edificacoes

7. Outros Serviços

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7.6 Regularizações

A Regularização Fundiária consiste na regularização fundiária realizada administrativamente, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9310/2018, que regulamentam os instrumentos de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) e de Interesse Específico (REURB-E) em âmbito nacional, tendo como finalidade incluir tais núcleos urbanos ao ordenamento territorial e à titulação de seus ocupantes. Este serviço é prestado através do licenciamento digital no prazo de 58 dias úteis e com validade de 5 anos.

Por fim, a regularização fundiária deve ser submetida à um novo processo chamado Aprovo Definitivo da Regularização Fundiária, realizado através do licenciamento digital, com prazo de 60 dias úteis para emissão.

REURB-S e REURB-E

A Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) se aplica aos núcleos ocupados predominantemente por população de baixa renda, até 22 de dezembro de 2016.

Já a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E) se aplica aos núcleos urbanos informais ocupados até 22 de dezembro de 2016.

Link da Regularização Fundiária
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/700-regularizacao-fundiaria

7. Outros Serviços

7.7 Assistência Técnica Social

Licenciamento digital

O programa de Assistência Técnica Social tem como objetivo fornecer à população de baixa renda melhorias na habitação por meio da concepção de seus projetos arquitetônicos, os quais visam a qualidade de vida da família e suas relações sociais.

O programa atende toda a cidade de Fortaleza, com prioridade às Zonas de Interesse Social - ZEIS. O projeto, orçamento e autorização para execução são fornecidos pela SEUMA e o proprietário do imóvel é responsável pela execução. Casos selecionados podem vir a serem executados por parte da Prefeitura, sob responsabilidade da HABITAFOR.

Este serviço deve ser solicitado pelo morador através da Plataforma do Licenciamento Digital, não sendo obrigatório a apresentação da matrícula do imóvel.

LEGISLAÇÃO

Este programa é regido pela Legislação Federal: Lei Federal nº 11124/2005 e nº 11888/2008

Link da Assistência Técnica Social

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/610-assistencia-tecnica-social

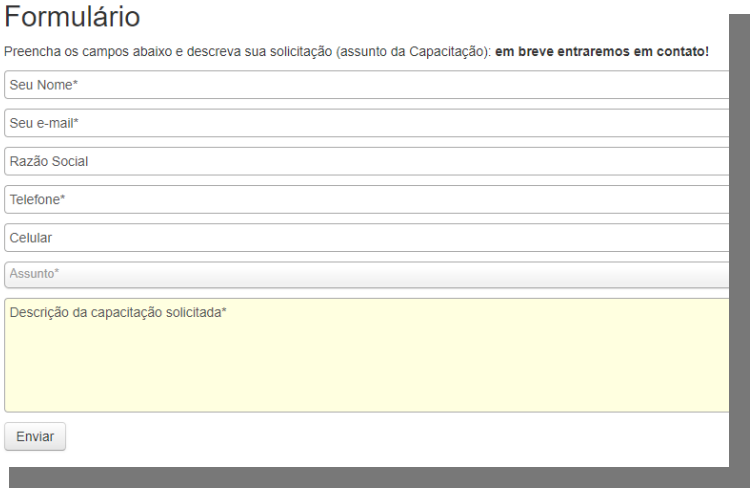
7. Outros Serviços

7.8 Capacitação

O serviço de capacitação tem o objetivo esclarecer dúvidas dos profissionais e empresas com relação aos serviços, licenças e a aplicação da legislação urbana.

A apresentação possui duração de duas horas e é formatada conforme a demanda e realiza a capacitação na sede da empresa, instituição ou escritório do solicitante.

As capacitações podem ser solicitadas através do preenchimento do formulário ou solicitadas via e-mail. Após a solicitação, a SEUMA contacta o requerente.



Formulário da Capacitação

Link da Capacitação https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/622-capacitacao

E-mail capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br

7. Outros Serviços

7.9 Consultoria e Auditoria em Negócios

Licenciamento digital – Prazo de 20 dias úteis

A Consultoria de Licenciamento para Negócios realiza orientações e assessoramento especializado para instruir os empreendedores à licenciar ou regularizar seu negócio através da Consultoria, para novos negócios, e Auditoria, para negócios já existentes.

Através de um relatório, o requerente recebe orientações para a implantação de novos empreendimentos e/ou atividades quanto à legislação municipal, analisando cada caso em específico e verificando as reais necessidades da empresa ou instituição.

As consultorias e auditorias podem ser solicitadas através da Plataforma do Licenciamento Digital. Este serviço é orientativo, já a tramitação dos processos necessários para o licenciamento é de responsabilidade do requerente.

Link da Consultoria e Auditoria em Negócios

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/620-consultoria

7. Outros Serviços

7.10 Solicitações

Visando a desburocratização na solicitação do serviço de instalação de placas de logradouros (placas de rua), a Prefeitura de Fortaleza, por meio da SEUMA, disponibiliza o formulário para que solicite a reposição e/ou instalação da identificação dos logradouros na cidade de Fortaleza. Este formulário é preenchido no Canal Urbanismo e Meio Ambiente, ver link abaixo.

As solicitações gerais podem estar relacionadas a diferentes temas: administrativo financeiro, diretrizes ambientais, licenciamento ambiental ou licenciamento para construção. Este serviço pode ser solicitado através do licenciamento digital e possui prazo de 20 dias úteis

Através o licenciamento digital, também podem ser requeridas cópia de processos, que possuem prazo de 7 dias úteis.

Formulário das Placas de Logradouros

Link das Solicitações
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/247-solicitacoes-gerais

7. Outros Serviços

7.10 Solicitações

A Substituição de Responsabilidade Técnica de obras ou projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Fortaleza pode ser solicitada através do licenciamento digital e possui prazo de 25 dias úteis.

Da mesma forma, a Transferência de Titularidade de documentos emitidos pela Prefeitura Municipal de Fortaleza pode ser solicitada através do licenciamento digital e possui prazo de 25 dias úteis.

O serviço de solicitação para informações a respeito de diretrizes do sistema viário, quanto a classificação viária, dimensões atuais e futuras quando houver previsão de alargamento é denominado Informações de Sistema Viário. Pode ser requerido através do licenciamento online e possui prazo de 19 dias úteis.

Link das Solicitações
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/247-solicitacoes-gerais

08

Certificação
FATOR VERDE FORTALEZA

8. Fator Verde

A Certificação Fator Verde incentiva empreendimentos que optem por soluções sustentáveis e ações ambientais destinadas à redução do impacto socioambiental e consequente melhoria da qualidade de vida urbana e meio ambiente.

A Certificação Fator Verde não é obrigatória, mas é um diferencial para a sua construção, loteamento, atividade ou produto. Este serviço é gratuito, realizado em duas etapas através do licenciamento digital: a pré-certificação (no prazo de 35 dias úteis) e certificação final (no prazo de 40 dias úteis).

A sua empresa também pode receber uma certificação ambiental do município de Fortaleza! O Selo Empresa Amiga do Meio Ambiente é uma certificação concedida às empresas como forma de reconhecer o exercício de suas atividades alinhadas as práticas de sustentabilidade, no período mínimo de 1 (um) ano. Este certificado é emitido através do licenciamento digital, no prazo de 20 dias úteis e é gratuito.

Folder Fator Verde

Link do Fator Verde https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/392-certificacao-fator-verde

Link do Selo https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/442-selo-empresa-amiga-do-meio-ambiente

09

SEUMA 100% Digital

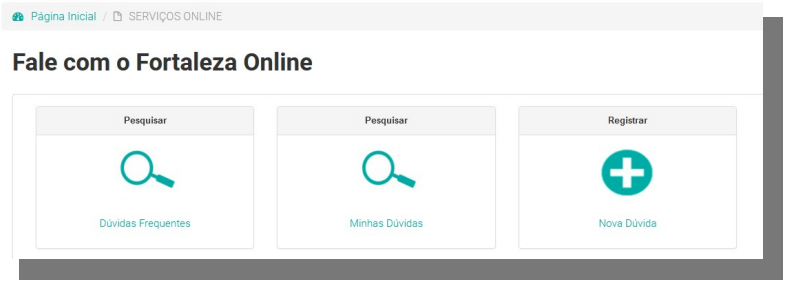
9. Fortaleza Online

9.1 Fortaleza Online

As isenções emitidas através da Plataforma do Fortaleza Online são imediatas e gratuitas. As demais, podem ser emitidas em até 30 minutos após o pagamento do DAM (Documento de Arrecadação Municipal), caso a documentação esteja em PDF para inclusão no sistema e os profissionais cadastrados na Plataforma do Fortaleza Online para confirmar sua participação.

As licenças emitidas são monitoradas por amostragem. Caso sejam identificadas inconsistências na documentação, o requerente e o responsável legal são notificados via sistema. Sendo essas inconsistências sanáveis é dado prazo de 30 dias para regularização. Sendo insanáveis, o requerente deve cancelar sua licença em 5 dias e solicitar uma nova, sem reaproveitamento de taxa.

Qualquer dúvida pode ser esclarecida através do Fale com o Fortaleza Online, disponível no canto direito superior da tela inicial do Fortaleza Online.



Página Inicial do Fale com o Fortaleza Online

Link do Fortaleza Online
https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/

9. Licenciamento Digital

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9.2 Licenciamento Digital

Para os serviços que não estão disponíveis na Plataforma Fortaleza Online, anteriormente era necessária a abertura de processos no Licenciamento Digital. A fim de evitar descolamentos, de promover a economia de recursos naturais e facilitar a vida do cidadão, foi criada a Plataforma web de Licenciamento Digital.

Através dele, a abertura, tramitação e finalização de processos será 100% digital. Por meio do Licenciamento Digital é possível responder às notificações, anexando as documentações necessárias; agendar reunião virtual, quando o processo estiver notificado; realizar o download do documento final emitido que contará com um QRCode em substituição das assinaturas, etc.

Havendo dúvidas nas notificações, é possível marcar um agendamento com data e hora marcada, a ser realizado através
mada de vídeo.

Link do Fale com o Fortaleza Online
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html

9. Atendimentos

9.3 Atendimentos

Em busca de um melhor atendimento, a SEUMA criou o serviço de pré-análise, utilizado para o atendimento ao cidadão que deseja informações sobre como solicitar qualquer serviço prestado pelo órgão.

Este atendimento é realizado de forma presencial ou virtual por meio de agendamento, onde o cidadão apresenta sua necessidade e um servidor público esclarece as dúvidas e/ou indica o melhor processo a ser protocolado, orientando como proceder.

O atendimento virtual pode ser realizado no formato de videoconferência ou mensagem. Conforme o assunto referente à sua dúvida, os atendimentos acontecem em diferentes dias da semana conforme o calendário (ver link abaixo).

Link para agendamentos https://dataged.fortaleza.ce.gov.br/dataged/agendamento/cad_agendamento_preanalise.asp
Link do Calendário
https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma

10. Passo a passo dos serviços do Fortaleza Online

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Verifique a seguir o passo a passo dos serviços disponíveis na plataforma Fortaleza Online, através da qual é possível emitir uma licença de forma automática, sem análise ou vistoria prévia: somente o cidadão e o Sistema!

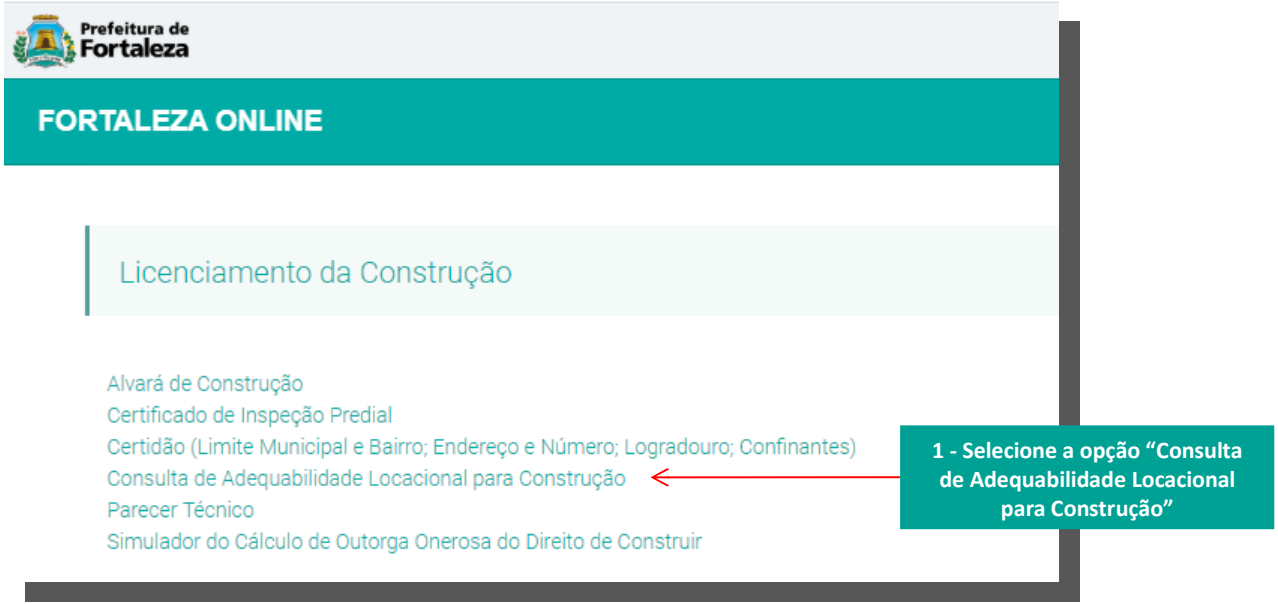
Atendimentos na sede da SEUMA segunda à sexta das 8h às 11h30 min – Av. Deputado Paulino Rocha, nº 1343.
Atendimentos no NAC segunda à sexta, de 10h às 17h30 min – Av. Santos Dumont, nº 3131 – subsolo 1
Link dos canais de atendimento SEUMA https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma

Passo a passo dos serviços do Fortaleza Online

Fortaleza, 2020

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

Consulta de Adequabilidade para Construção



Consulta de Adequabilidade para Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais, a exemplo do número de vagas de estacionamento.

A disponibilidade desta Consulta ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio da Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle urbano e melhor ordenamento da Cidade. Em um segundo momento, esta Consulta será obrigatória para alguns importantes serviços, como a abertura de empresa na Junta Comercial, solicitação do Alvará de Funcionamento, Alvará de Construção e Licenças Ambientais Simplificadas.

A partir desse novo serviço, o cidadão investe menos tempo e custos, tendo em vista que antes tal Consulta não estava disponível na Internet, ocasionando maior burocracia para a regularização de seu negócio.

Assim, a Prefeitura coloca em prática mais um instrumento para garantir que a nossa Cidade cresça de uma maneira correta e planejada, trazendo ainda mais benefícios a todos nós, fortalezenses.

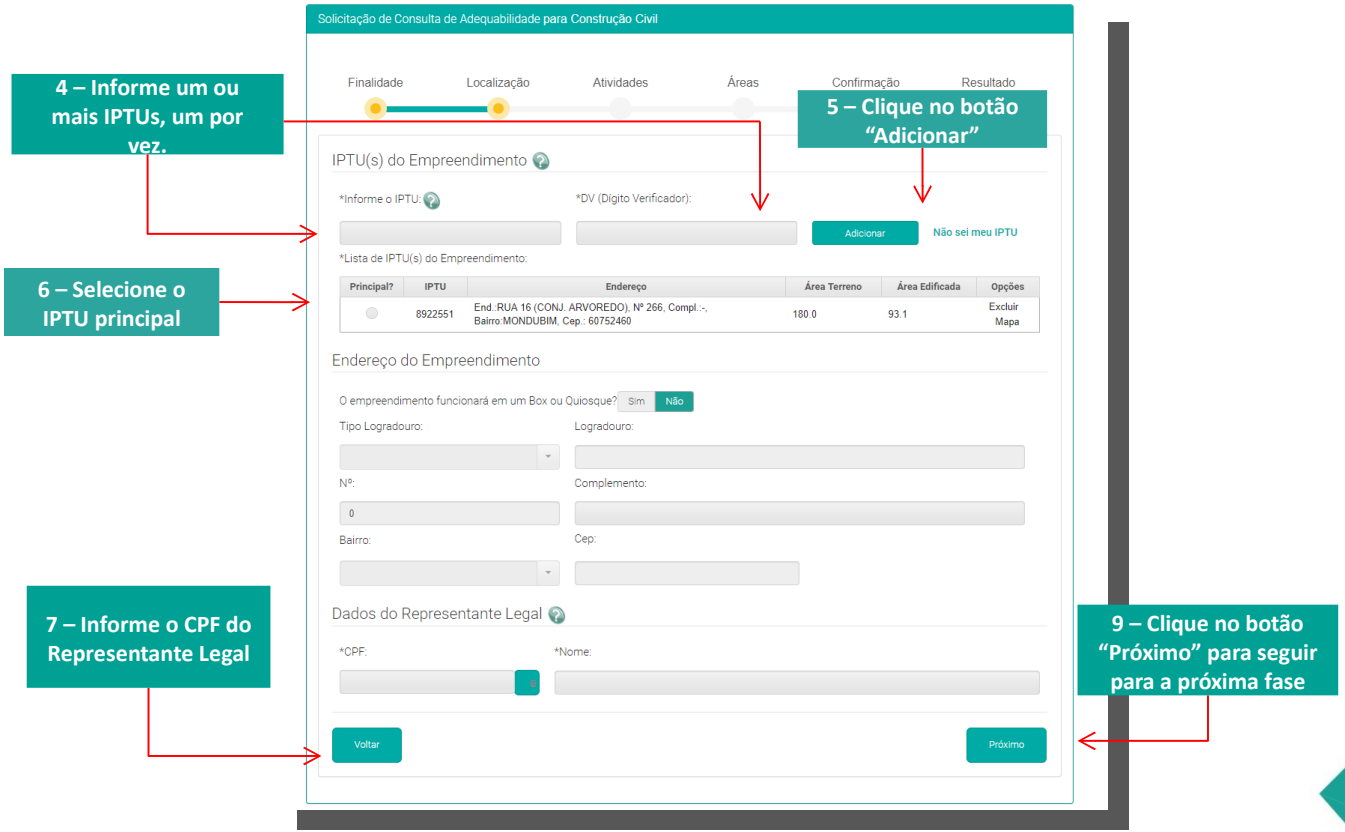
- Solicite sua Consulta de Adequabilidade
- Pesquise suas Consultas de Adequabilidade emitidas
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua consulta

2 - Selecione a opção “Solicite sua Consulta de Adequabilidade”

Consulta de Adequabilidade para Construção

Consulta de Adequabilidade para Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



4 – Informe um ou mais IPTUs, um por vez.

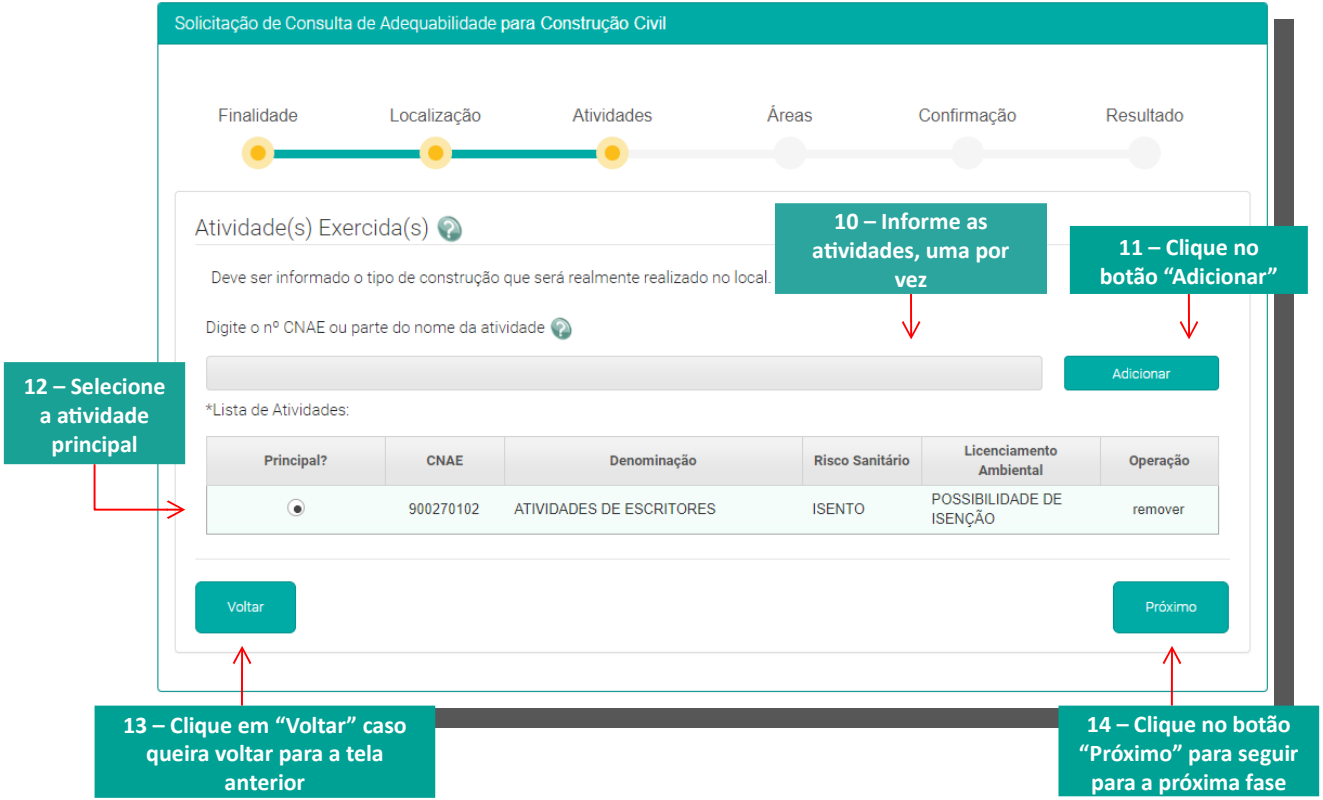
5 – Clique no botão "Adicionar"

6 – Selecione o IPTU principal

7 – Informe o CPF do Representante Legal

9 – Clique no botão "Próximo" para seguir para a próxima fase

Consulta de Adequabilidade para Construção

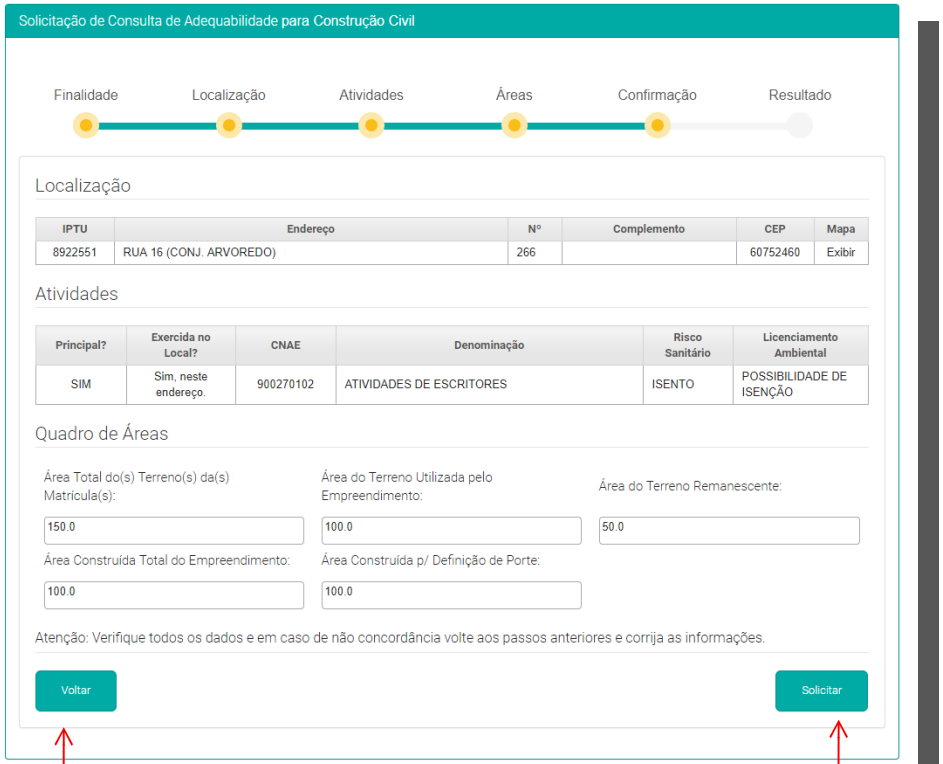


Consulta de Adequabilidade para Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Consulta de Adequabilidade para Construção

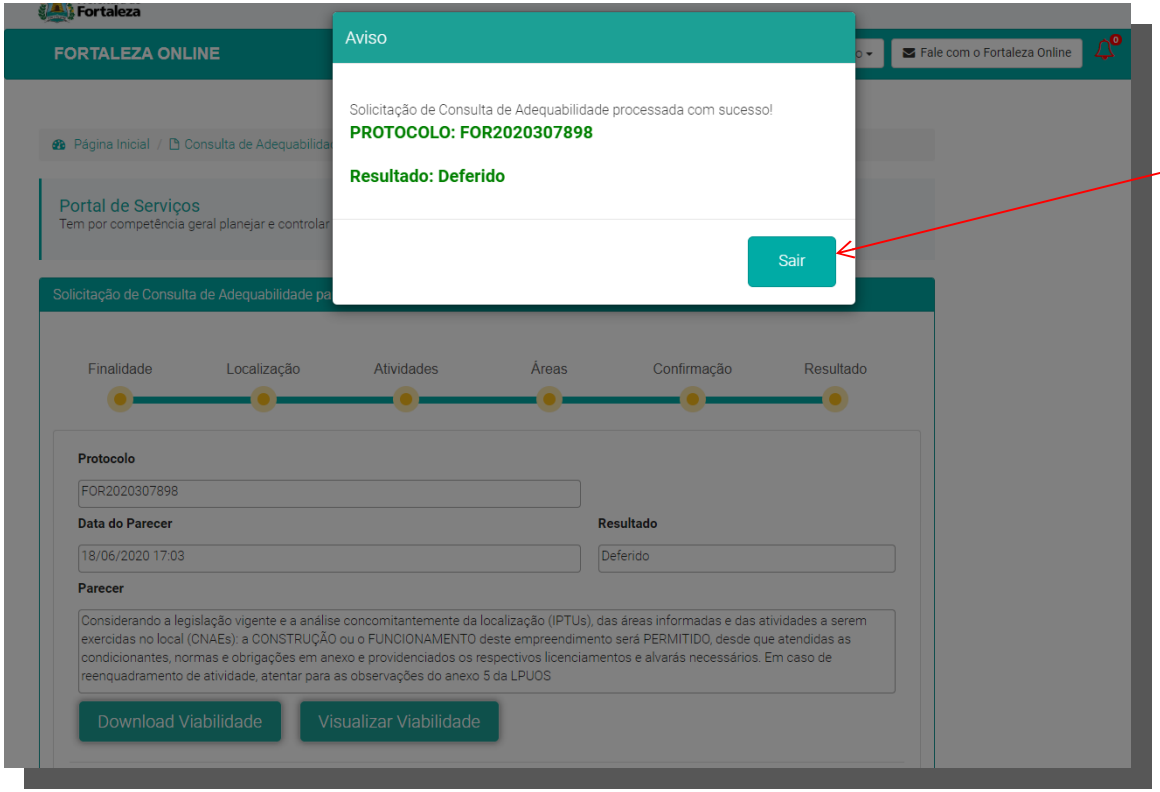
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



20 – Clique em "Voltar" caso queira voltar para a tela anterior

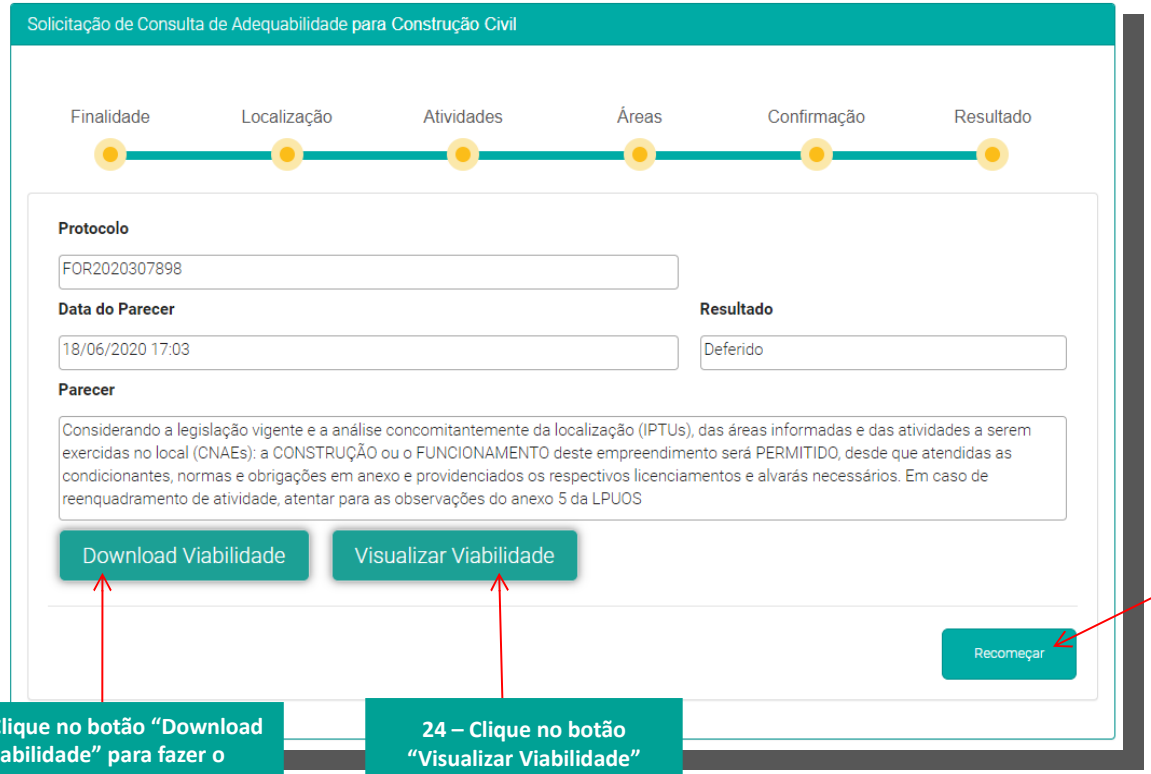
21 – Clique no botão "Solicitar" para emitir sua Consulta

Consulta de Adequabilidade para Construção



22 – Clique no botão "Sair"

Consulta de Adequabilidade para Construção



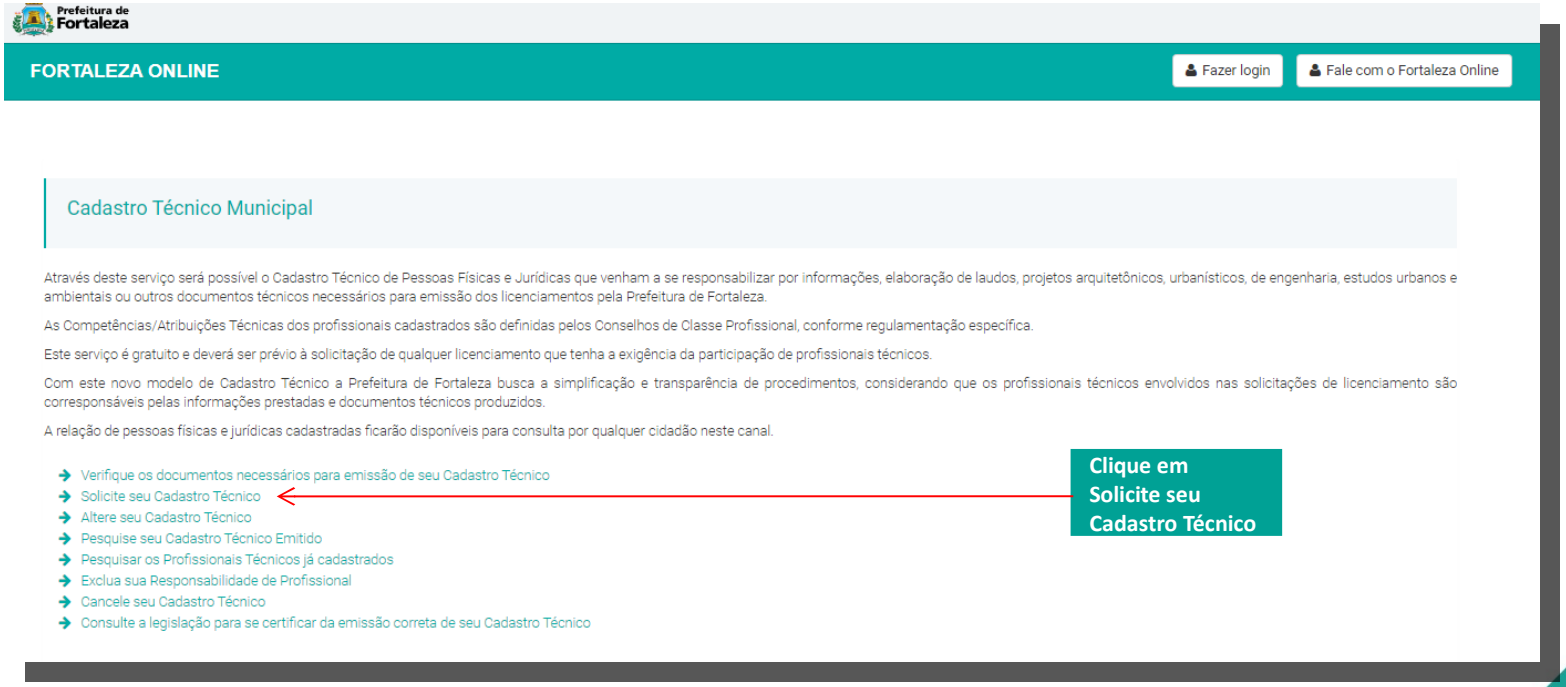
23 – Clique no botão "Download Viabilidade" para fazer o download do documento

24 – Clique no botão "Visualizar Viabilidade" para visualizar o documento

25 – Clique no botão "Recomeçar" caso queira emitir uma nova Consulta de Adequabilidade

CADASTRO TÉCNICO

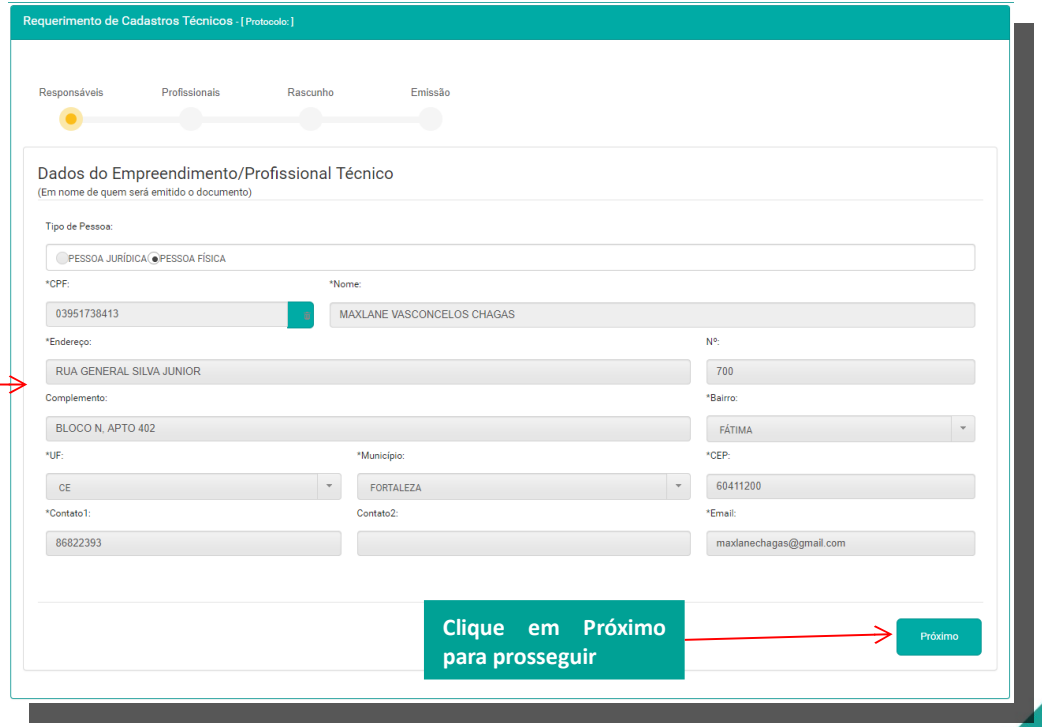
Cadastro Técnico



Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

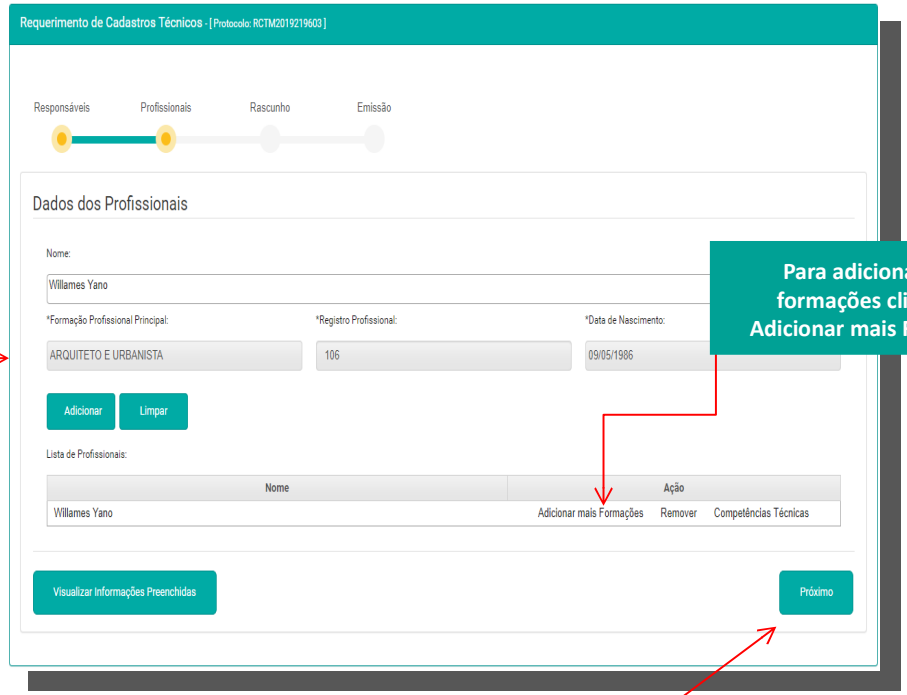
Digite os Dados do Empreendimento/Profissional Técnico



Clique em Próximo para prosseguir

Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Informe os Dados do Profissional

Para adicionar mais formações clique em Adicionar mais Formações

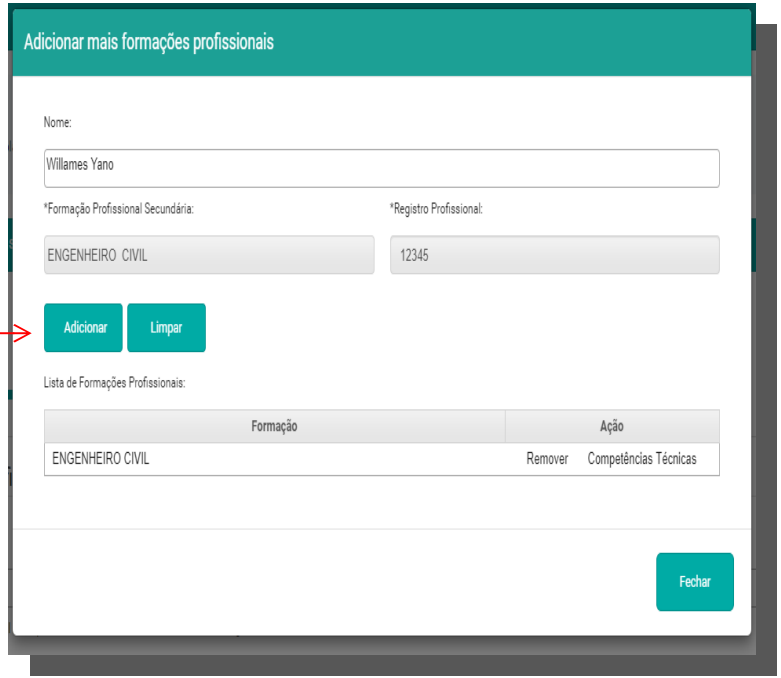
Clique em Próximo para prosseguir

Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Caso não tenha clicado em Adicionar mais Formações passe para o Slide seguinte.

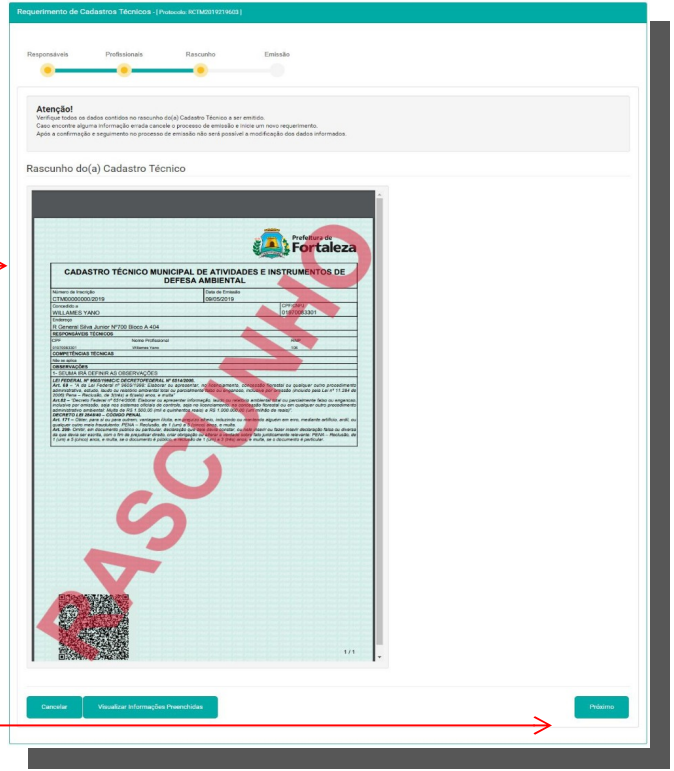
Para adicionar mais formações preencha os campos abaixo e clique em Adicionar, e em seguida clique em Fechar.



Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

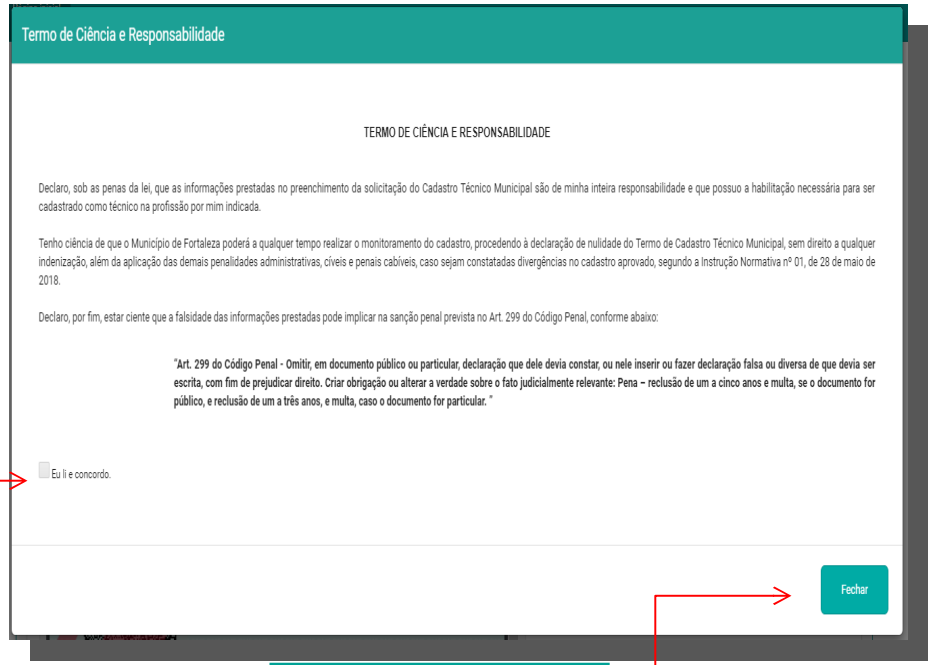
Visualize o Rascunho do Cadastro Técnico e clique em Fechar



Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Concorde com o Termo de Ciência e Responsabilidade

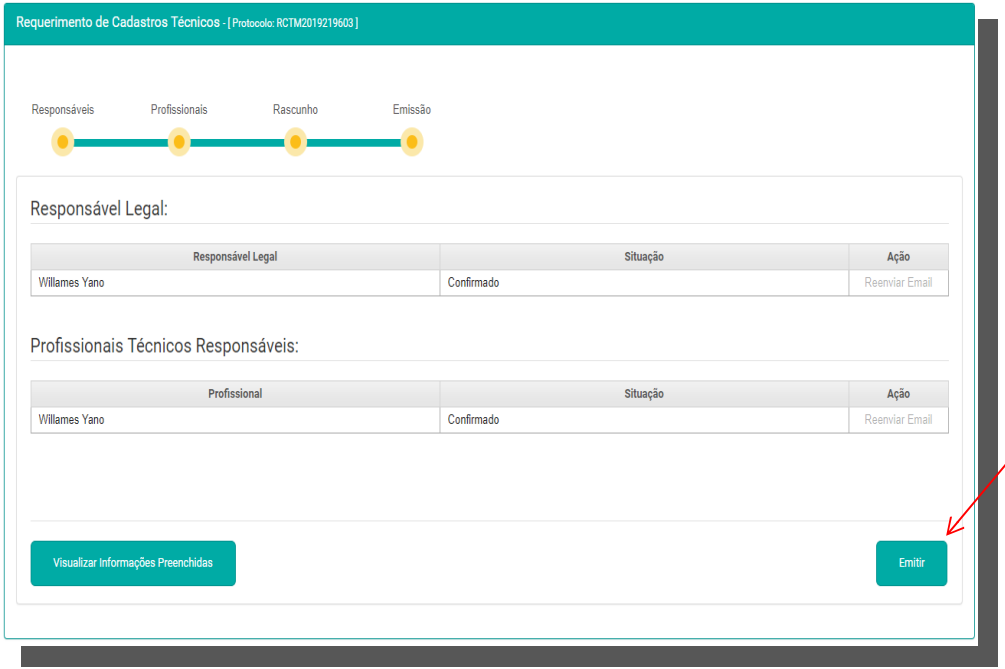


Após concordar com o termo clique em Fechar.

Cadastro Técnico

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

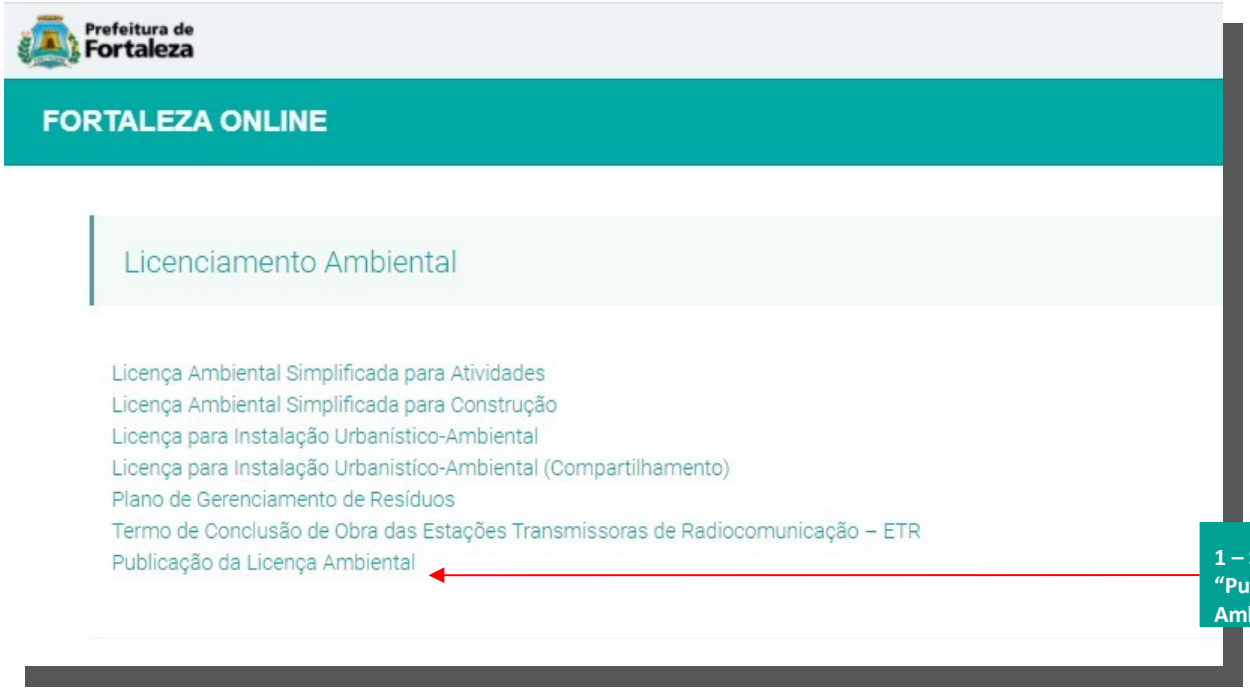
Aguarde a Confirmação do responsável Legal e do Profissional Técnico Responsável



Após as Confirmações clique em Emitir para fazer o download do documento.

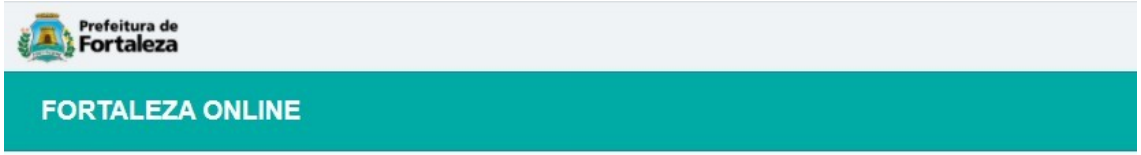
PUBLICAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL

Publicação da Licença Ambiental



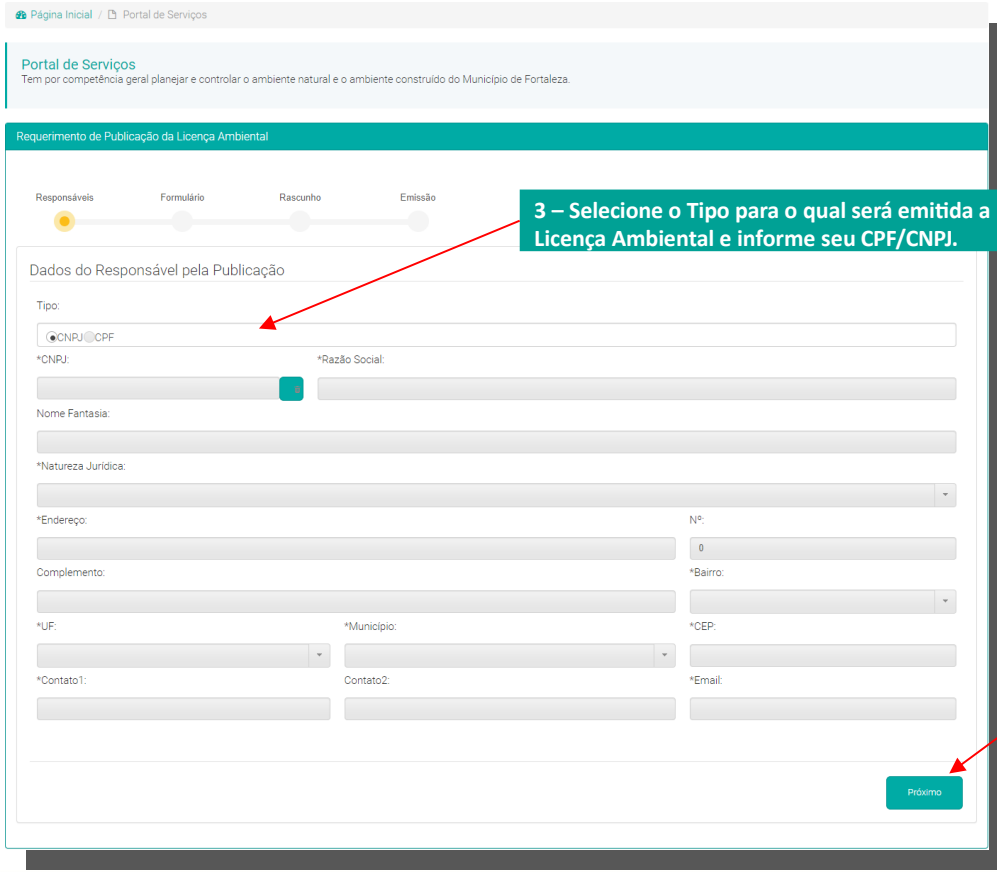
1 – Selecione a opção "Publicação da Licença Ambiental".

Publicação da Licença Ambiental



2 – Selecione a opção "Solicite sua Publicação da Licença Ambiental".

Publicação da Licença Ambiental

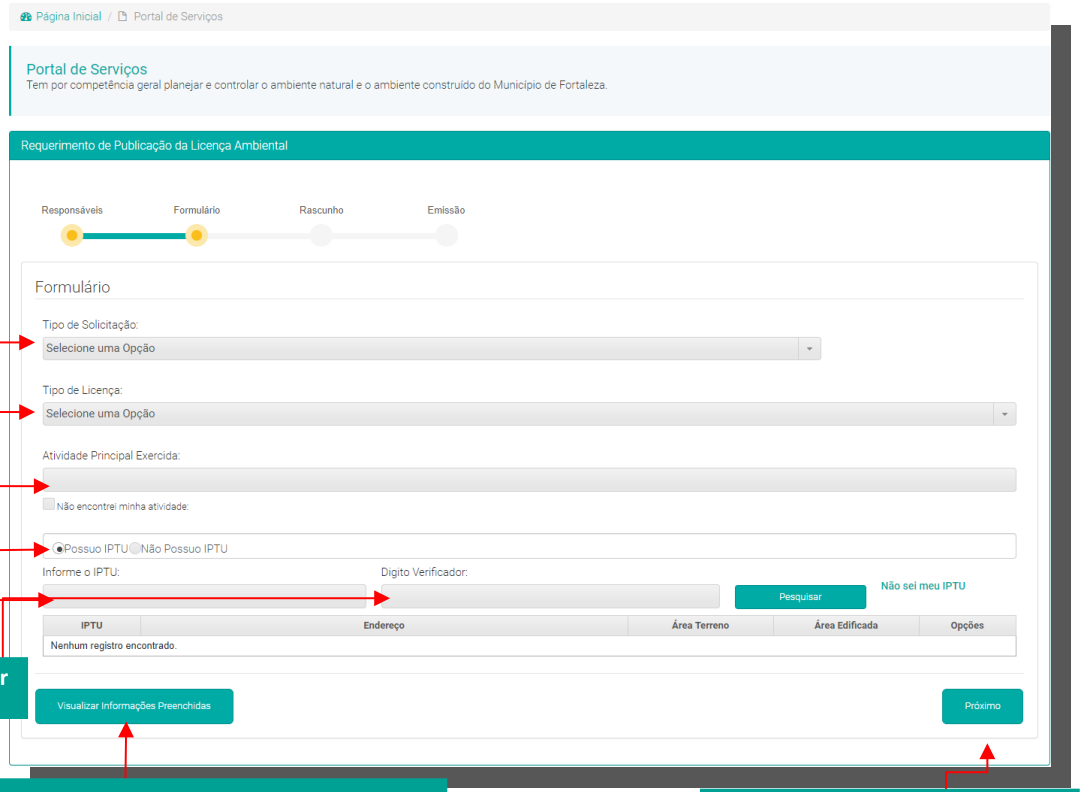


3 – Selecione o Tipo para o qual será emitida a Publicação da Licença Ambiental e informe seu CPF/CNPJ.

4 – Selecione o botão “Próximo”.

Publicação da Licença Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



5 – Selecione o Tipo de Solicitação.

6 – Selecione o Tipo de Licença.

7 – Preencha a Atividade principal Exercida.

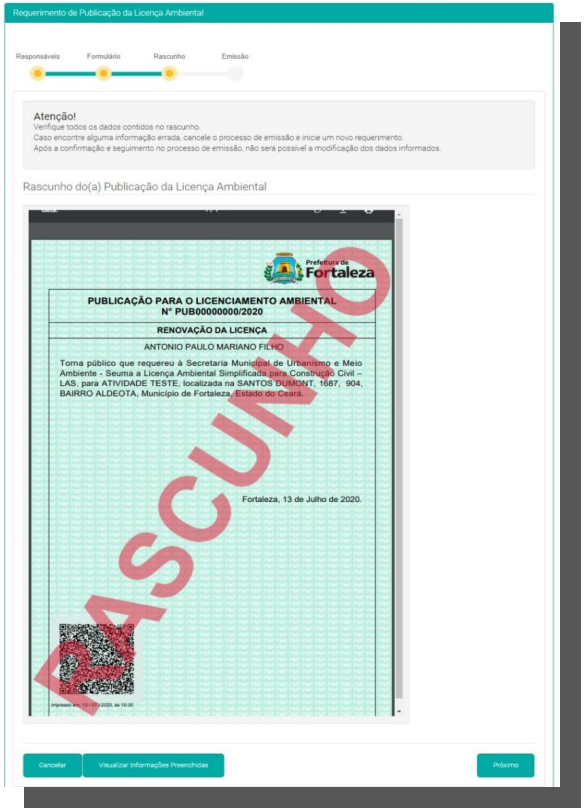
8-Informe se possui ou não IPTU

9 – Informe o IPTU e o Dígito Verificador e selecione o botão “Pesquisar”.

10 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão “Visualizar Informações Preenchidas”.

11 – Selecione o botão “Próximo”.

Publicação da Licença Ambiental



Publicação da Licença Ambiental

12 – Caso queira cancelar o requerimento, clique no botão “Cancelar”.

13 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão “Visualizar Informações Preenchidas”.

14 – Clique no botão “Próximo”.

Publicação da Licença Ambiental

15 – Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

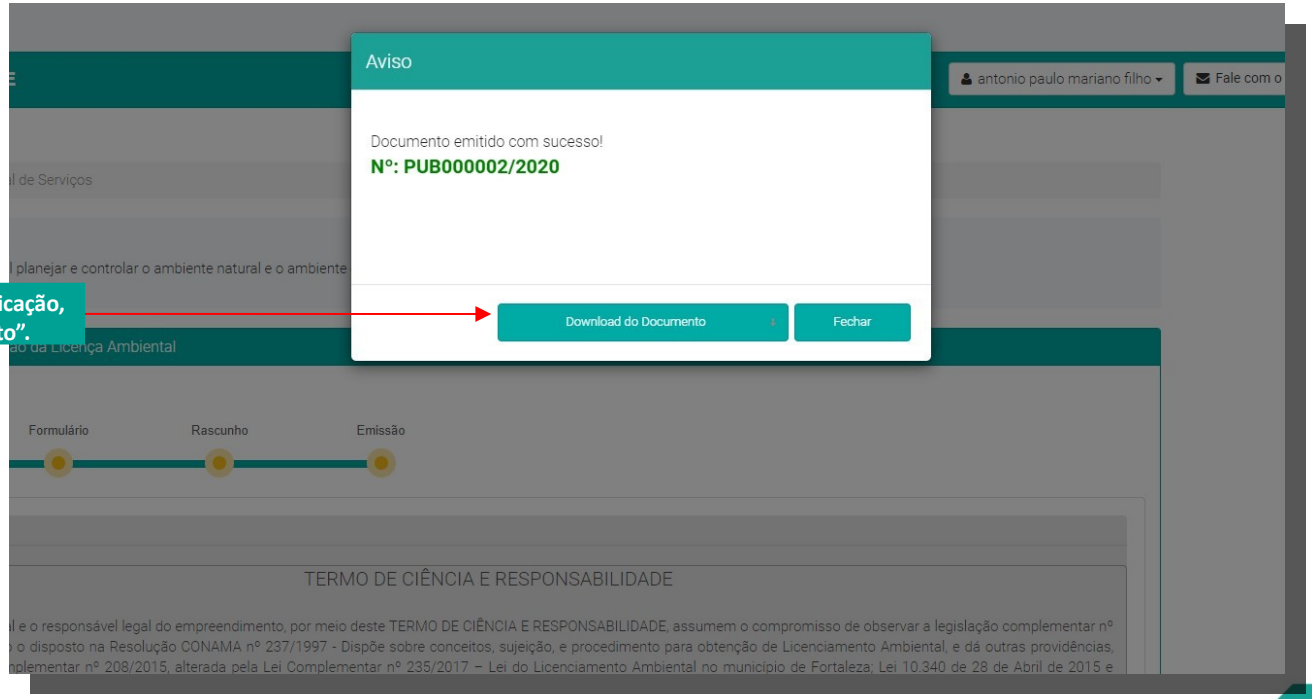
16 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas".

17 – Clique no botão "Emitir".

Publicação da Licença Ambiental

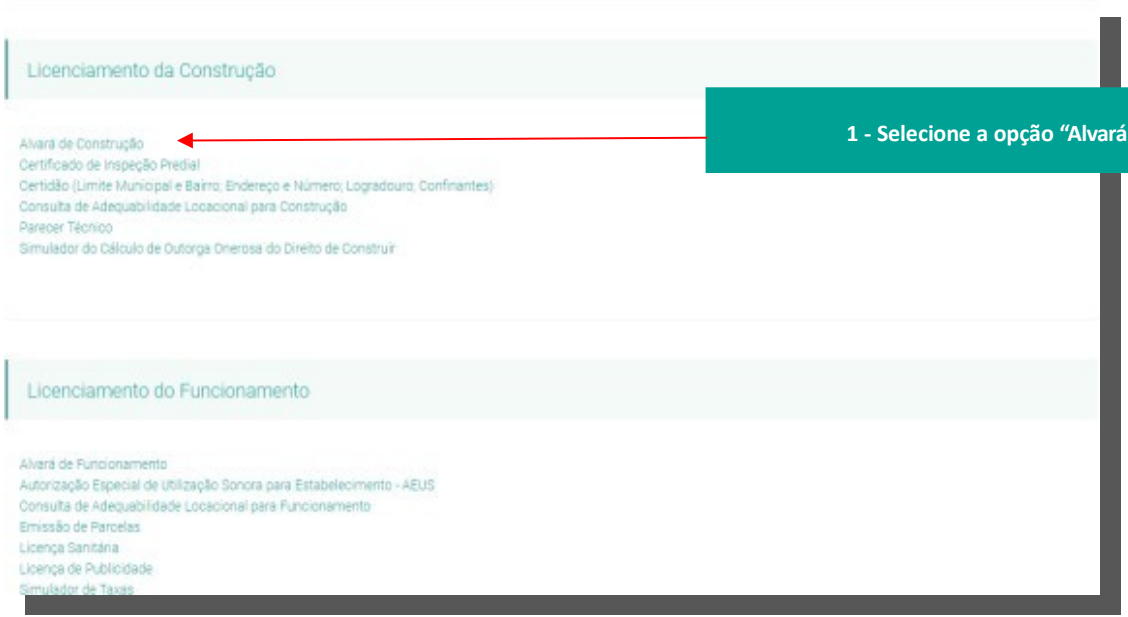
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

18 – Para fazer o download da Publicação, clique em "Download do Documento".



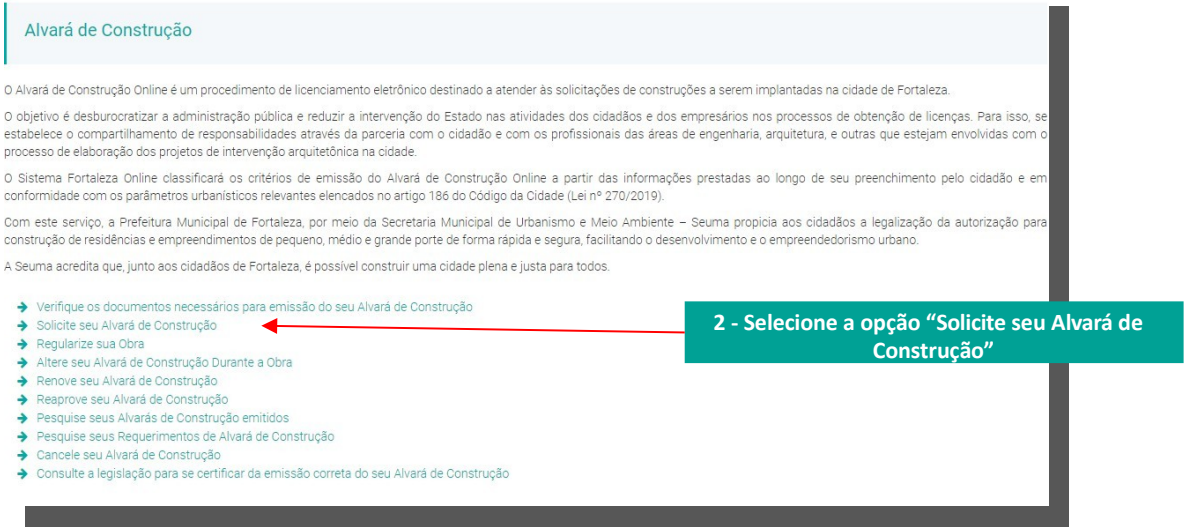
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO- SOLICITAR

Alvará de Construção - Solicitar



1 - Selecione a opção “Alvará de Construção”

Alvará de Construção - Solicitar



Alvará de Construção - Solicitar

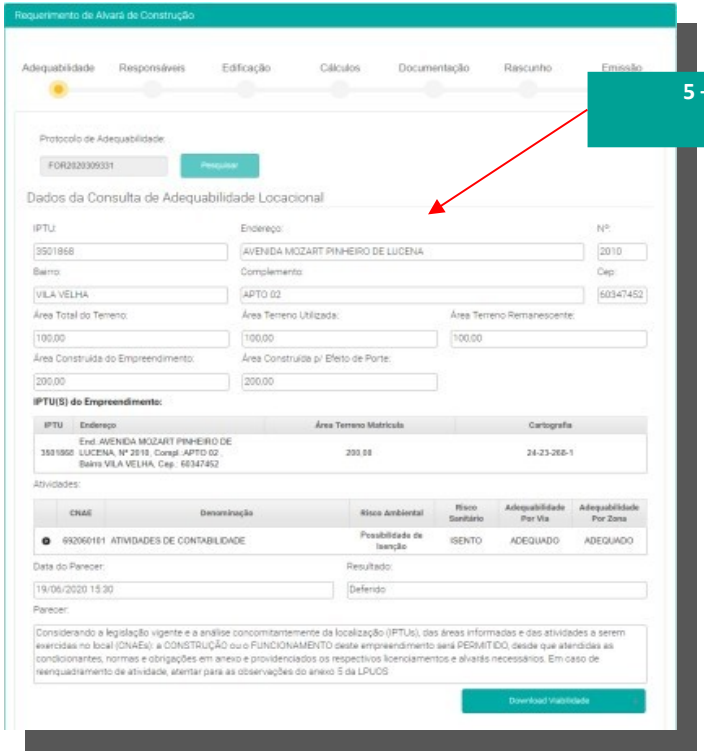
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3 - Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Solicitar Consulta de Adequabilidade".

4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Informar o Protocolo"

Alvará de Construção - Solicitar

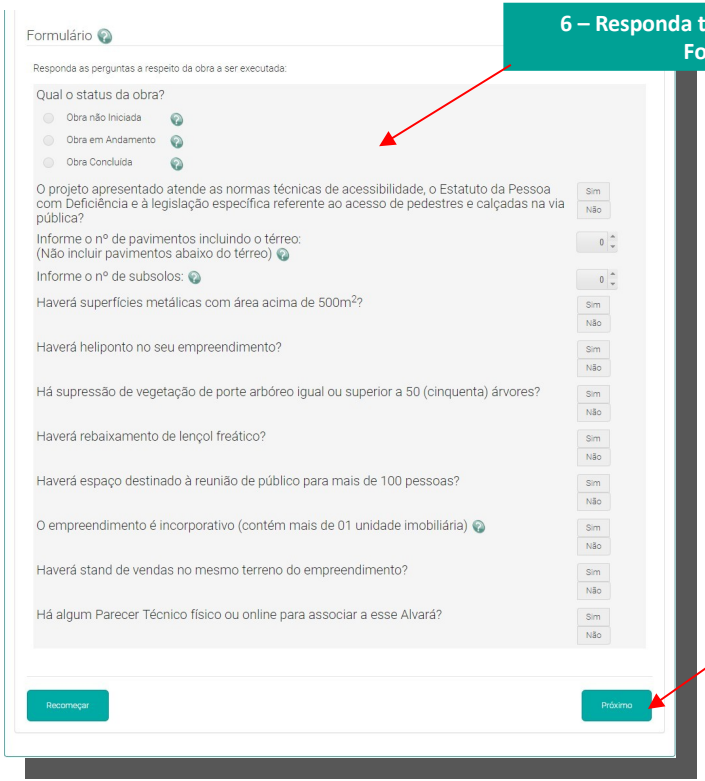
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



5 – Resumo da Consulta de Adequabilidade

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

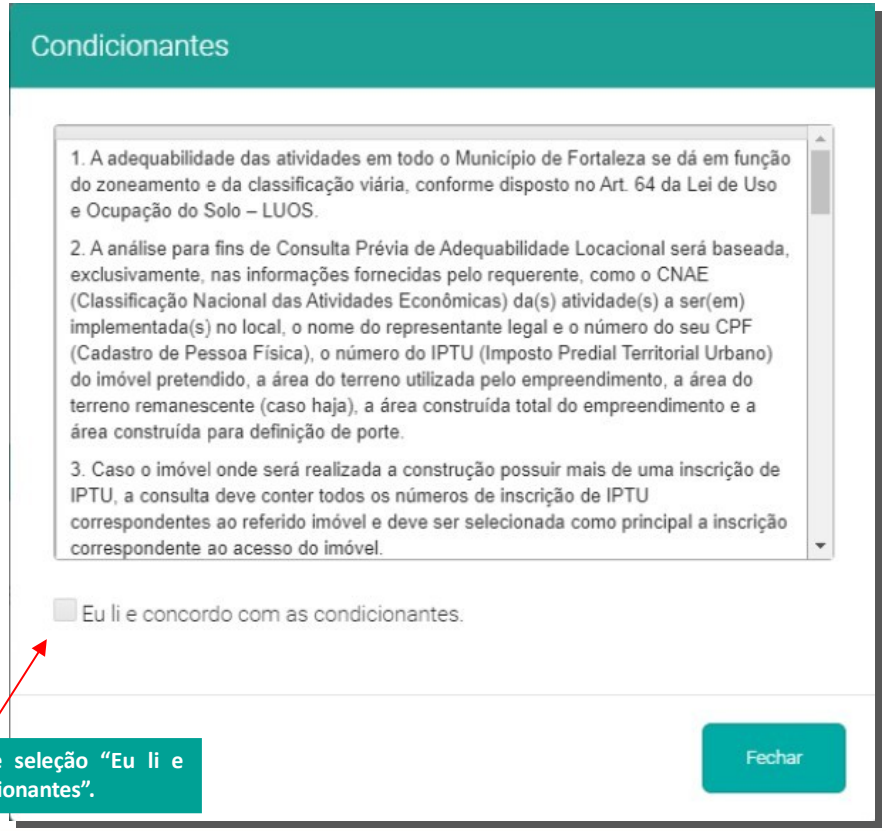


6 – Responda todas as perguntas do Formulário

7 – Selecione o botão "Próximo"

Alvará de Construção - Solicitar

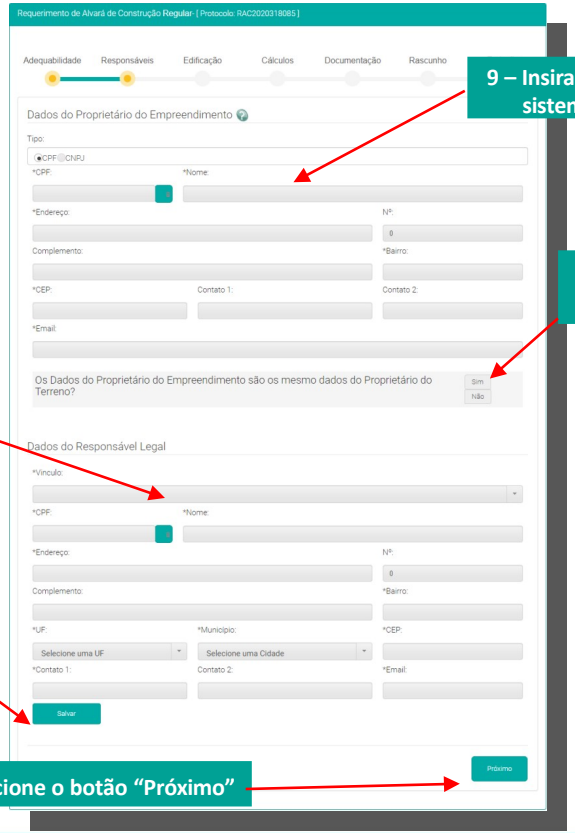
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



8 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo com as condicionantes".

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



9 – Insira o CPF/CNPJ do Proprietário para que o sistema carregue e apresente seus dados

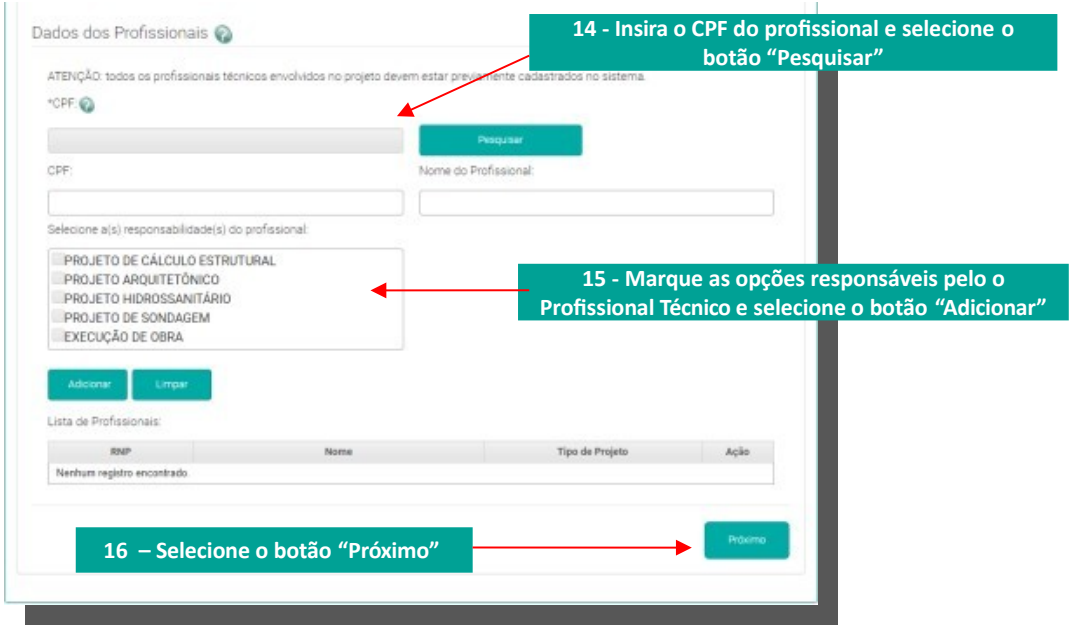
10 – Responda a pergunta sobre o dados do proprietário do Empreendimento

11 – Insira o CPF do Responsável Legal para que o sistema carregue e apresente seus dados

12 – Selecione o botão “Salvar”

13 – Selecione o botão “Próximo”

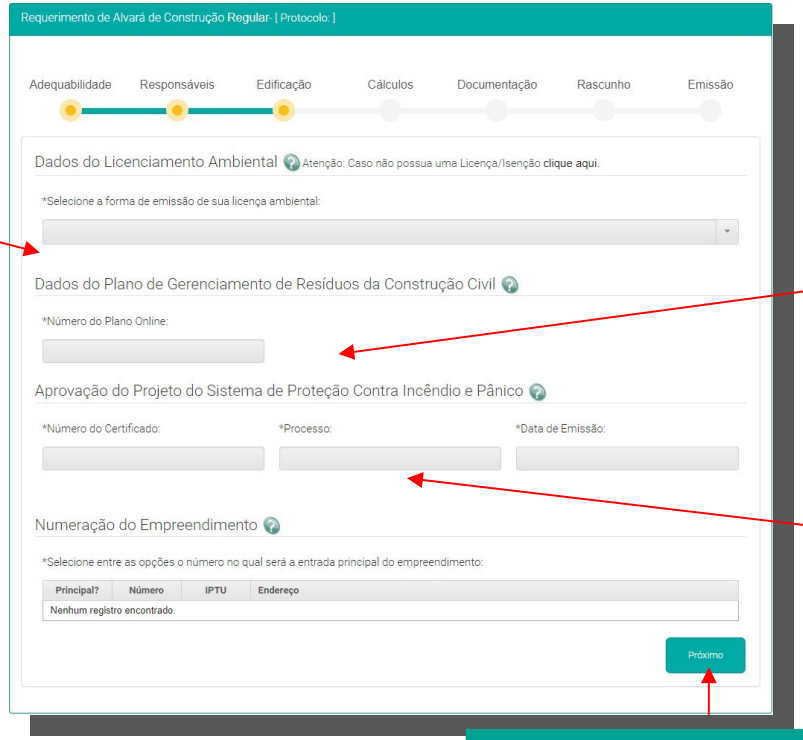
Alvará de Construção - Solicitar



Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

17 - Insira as informações referente os Dados do Licenciamento Ambiental

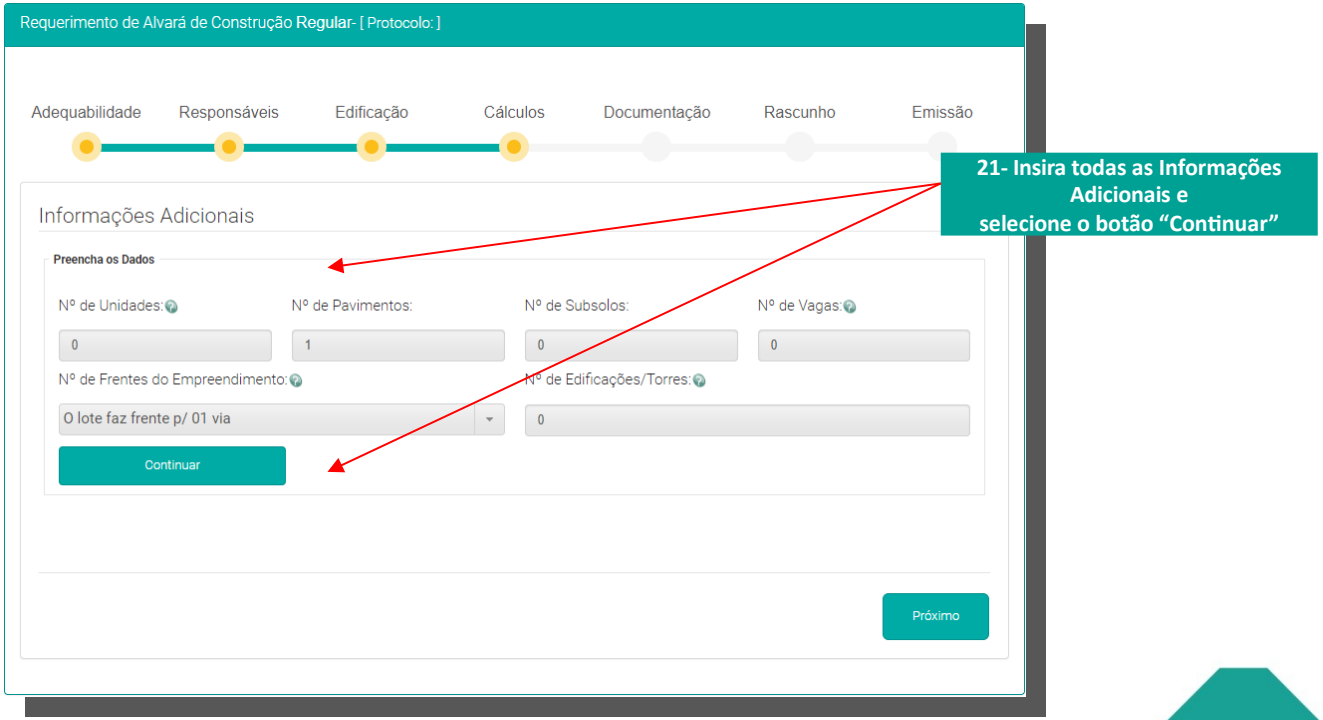


18 - Insira as informações referente aos Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

19 - Insira as informações referente a Numeração do Empreendimento

20 - Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Construção - Solicitar

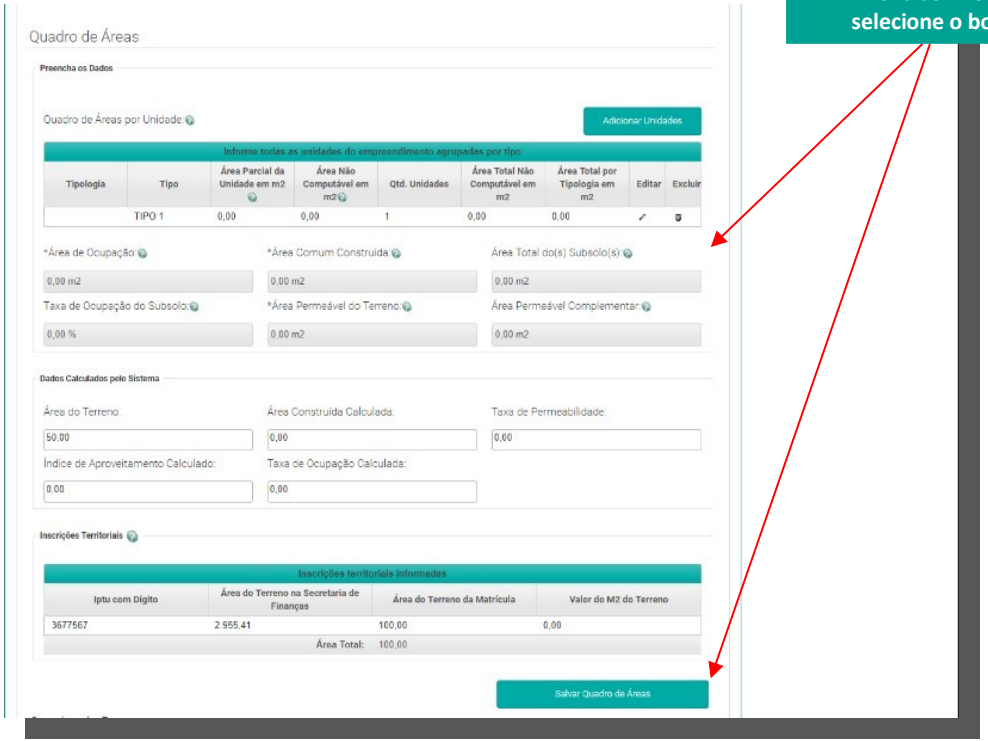


21- Insira todas as Informações Adicionais e selecione o botão “Continuar”

Alvará de Construção - Solicitar

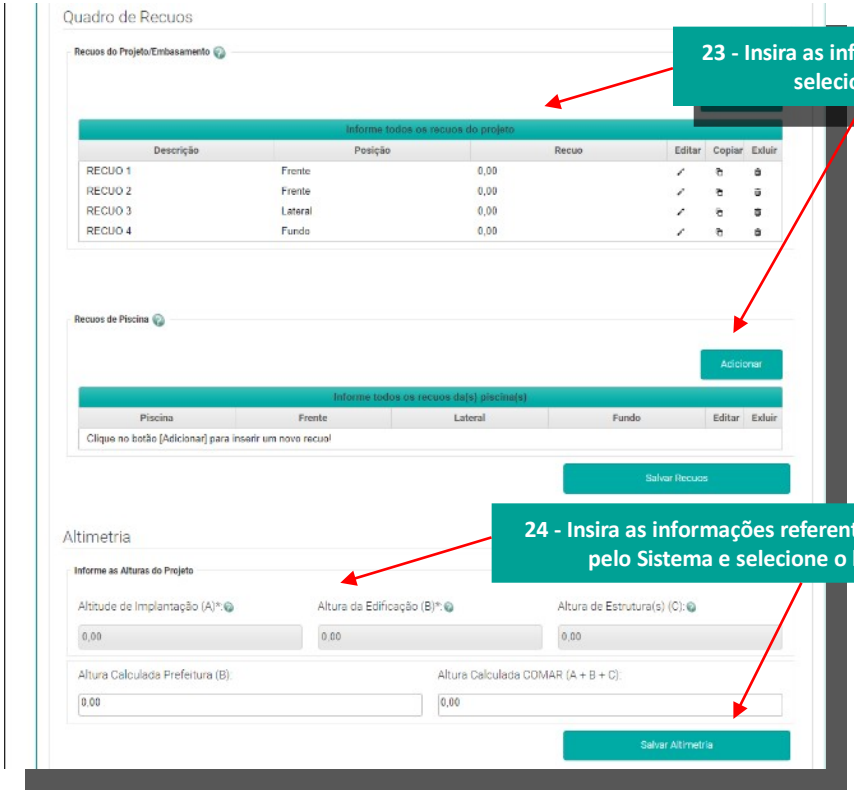
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

22 - Insira as informações referente Quadro de Áreas e selecione o botão de “Salvar Quadros de Áreas”



Alvará de Construção - Solicitar

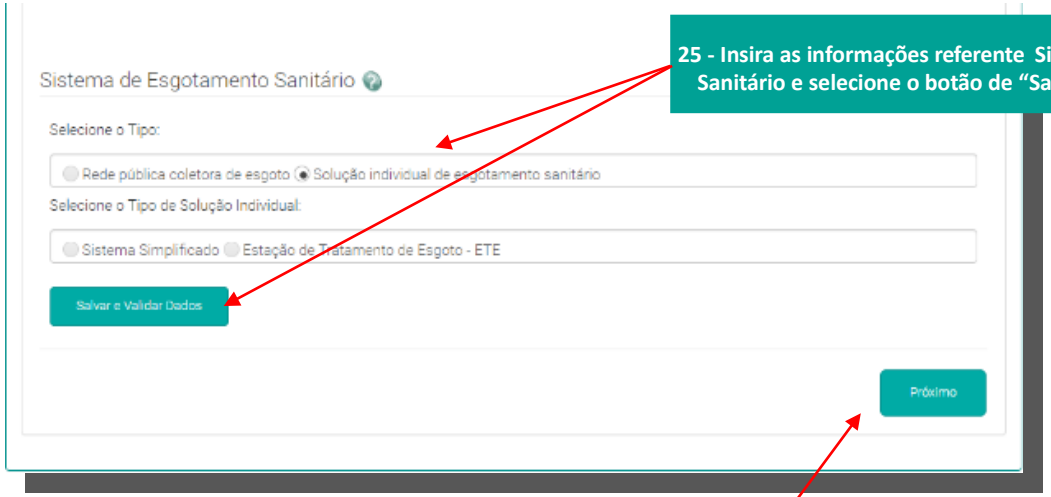
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



23 - Insira as informações referente Quadro de Recuos e selecione o botão de “Salvar Recuos”

24 - Insira as informações referente a Altimetria e Dados Calculados pelo Sistema e selecione o botão de “Salvar Altimetria”

Alvará de Construção - Solicitar

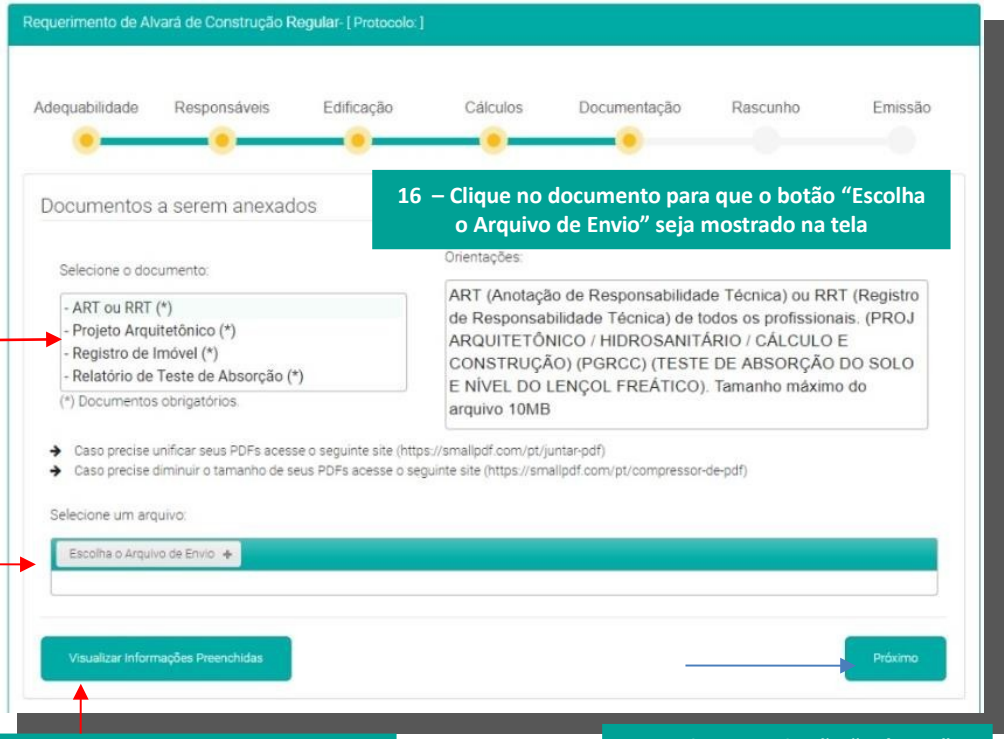


25 - Insira as informações referente Sistema de esgotamento Sanitário e selecione o botão de "Salvar e Validar Dados"

26 - Selecione o botão de "Próximo"

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



16 – Clique no documento para que o botão "Escolha o Arquivo de Envio" seja mostrado na tela

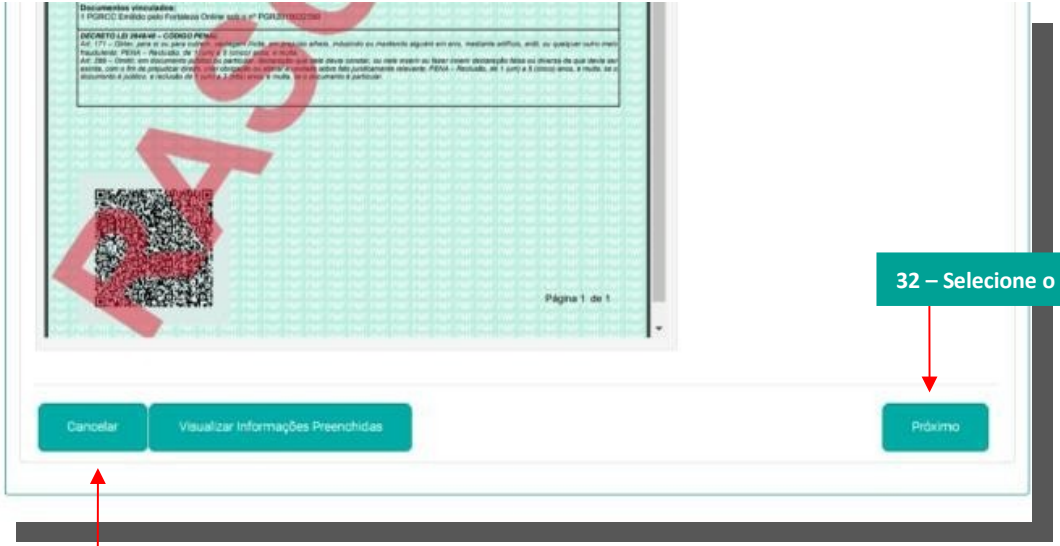
27 – Clique no documento para que o botão "Escolha o Arquivo de Envio" seja mostrado na tela

28 – Clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio" para enviar o(s) documento(s)

29 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

30 – Selecione o botão "Próximo"

Alvará de Construção - Solicitar



32 – Selecione o botão “Próximo”

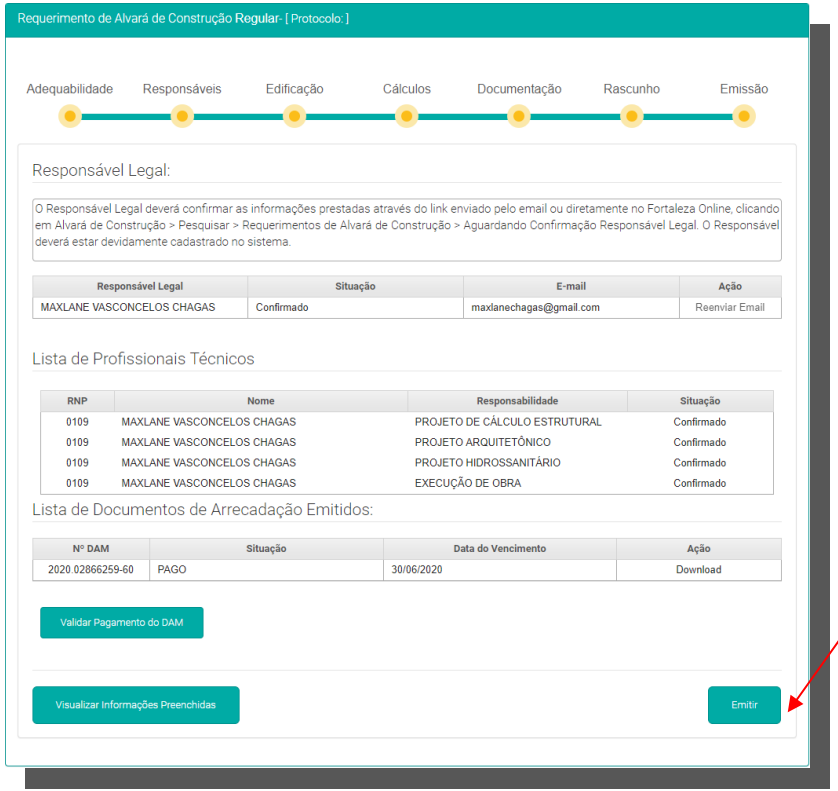
31 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão “Cancelar”

Alvará de Construção - Solicitar

33 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

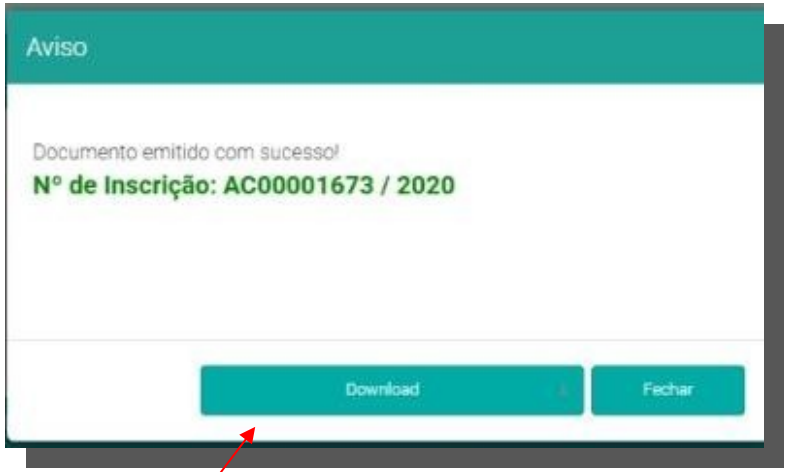
Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



34 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”

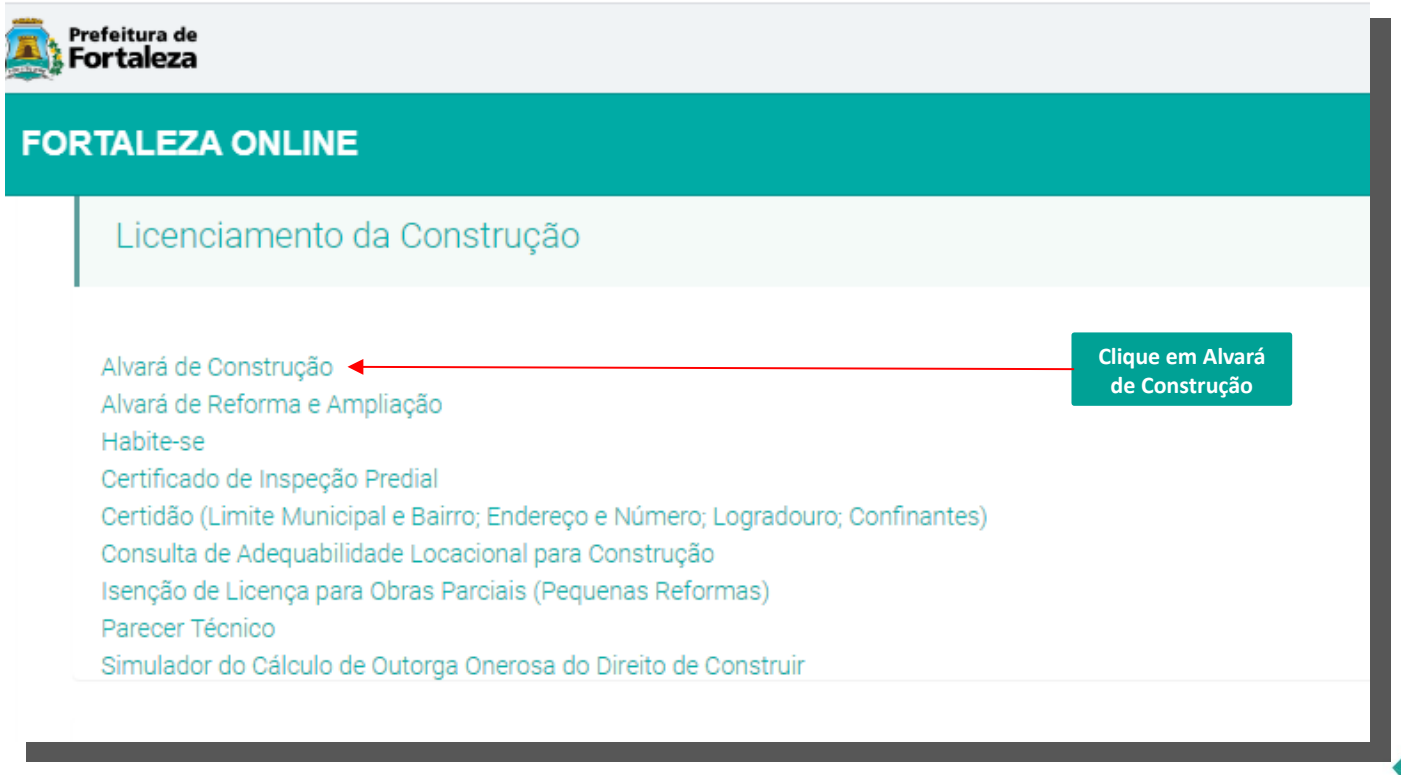
Alvará de Construção - Solicitar



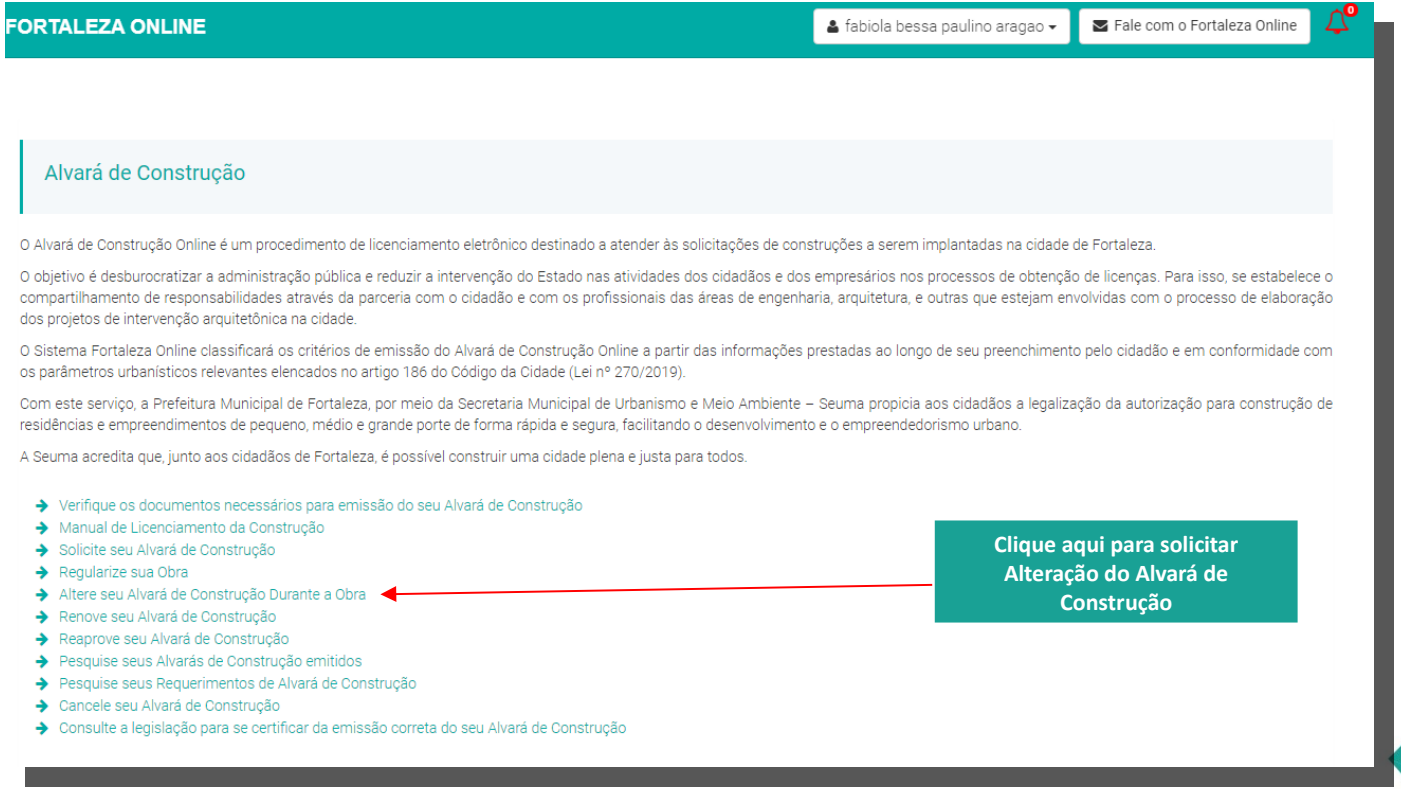
35 – Para fazer o download do seu Alvará de Construção , clique em “Download”.

ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA

Alteração durante a Obra



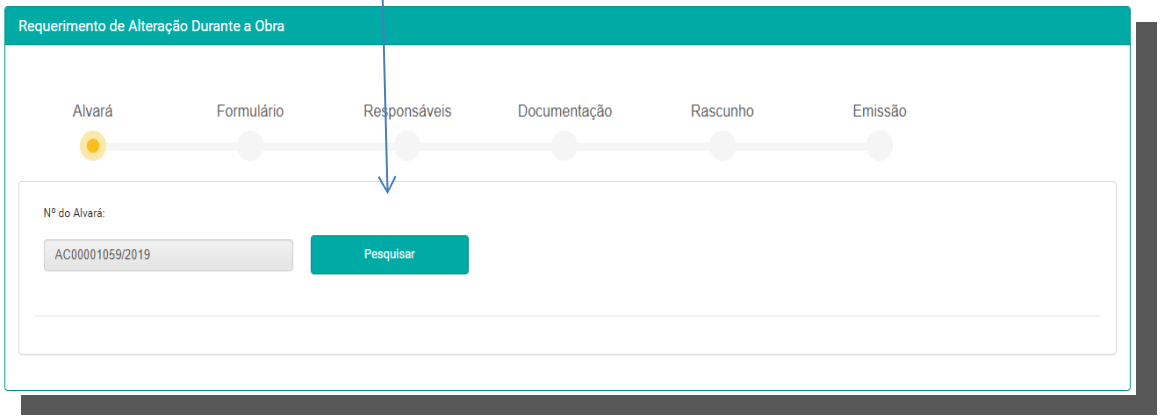
Alteração durante a Obra



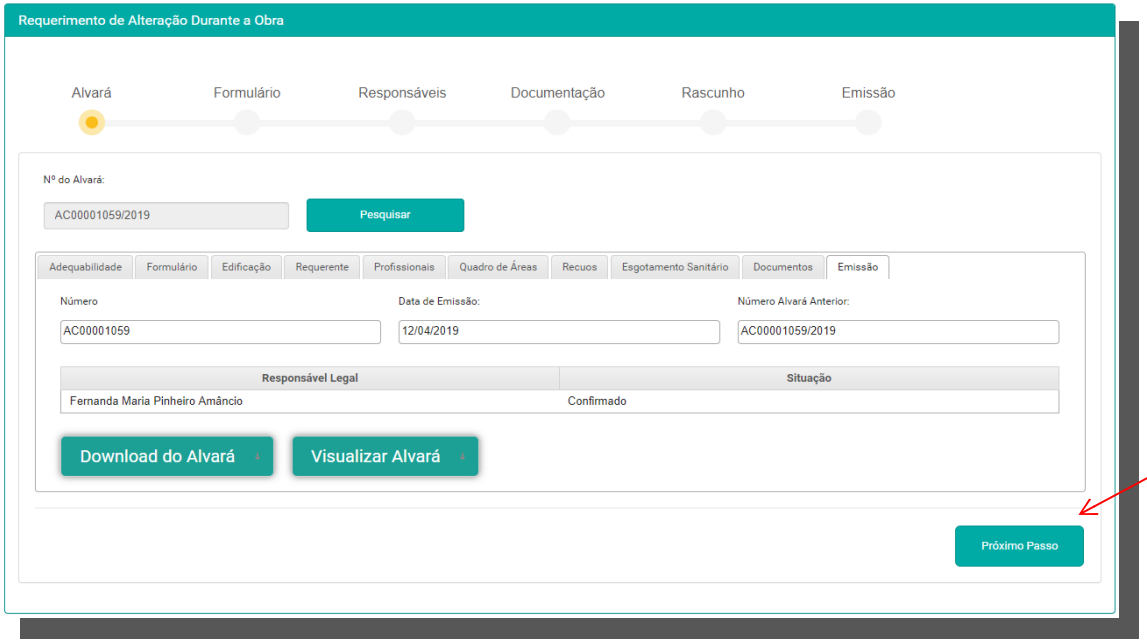
Alteração durante a Obra

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Informe o Número do Alvará e clique em Pesquisar



Alteração durante a Obra

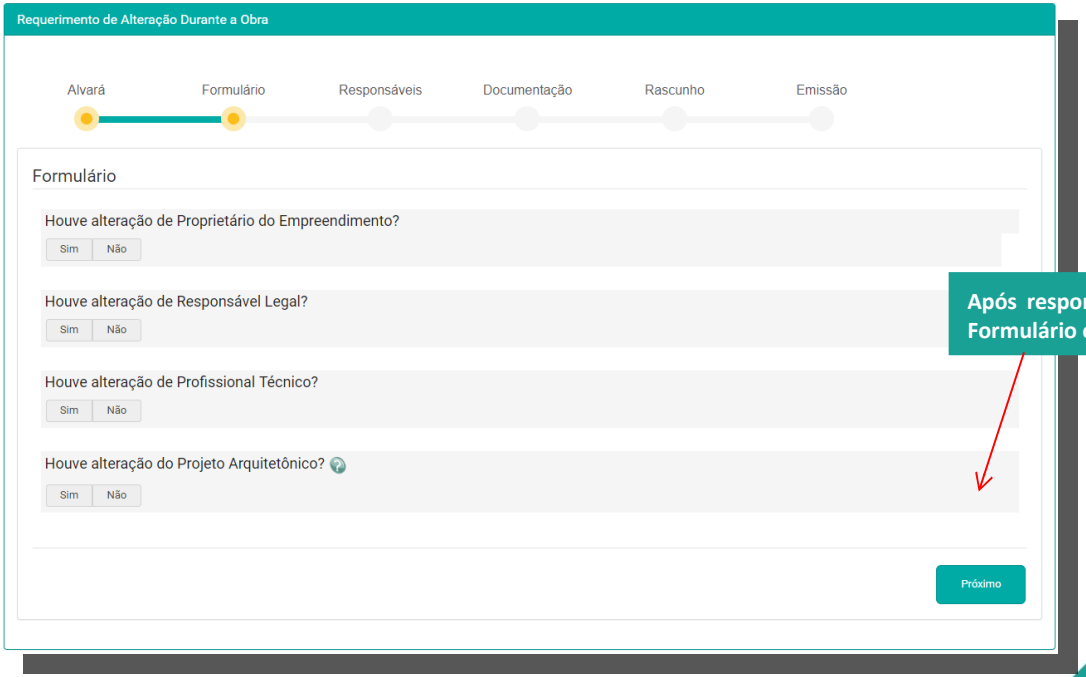


Clique em Próximo Passo para prosseguir

Alteração durante a Obra

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Responda as Perguntas do Formulário

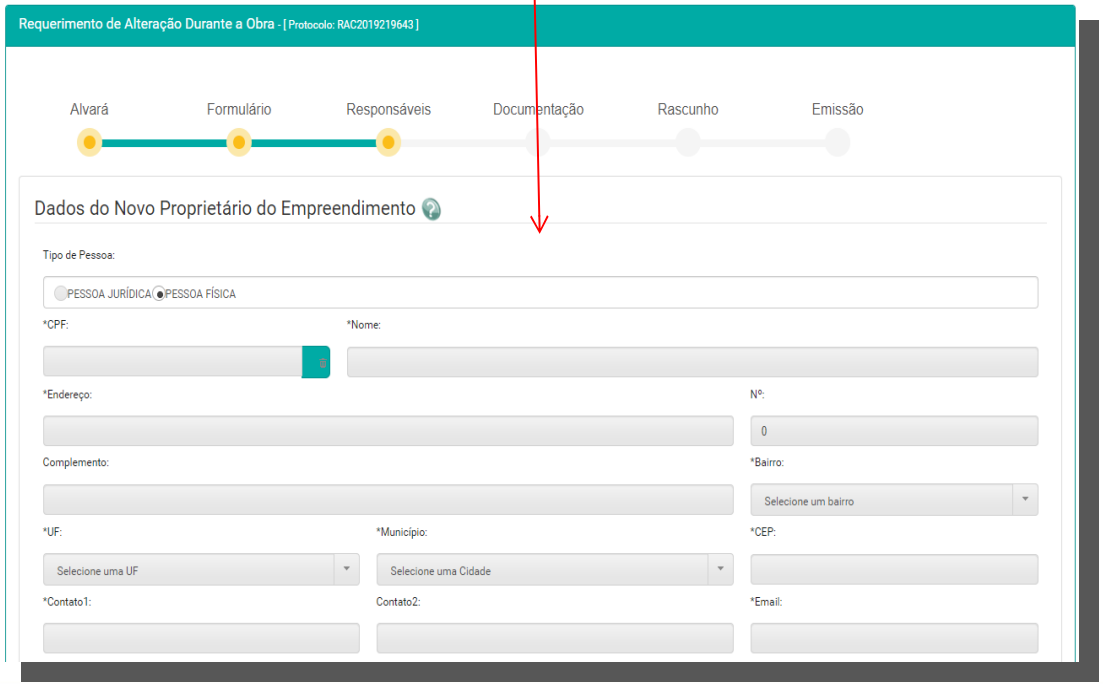


Após responder as perguntas do Formulário clique em Próximo.

Alteração durante a Obra

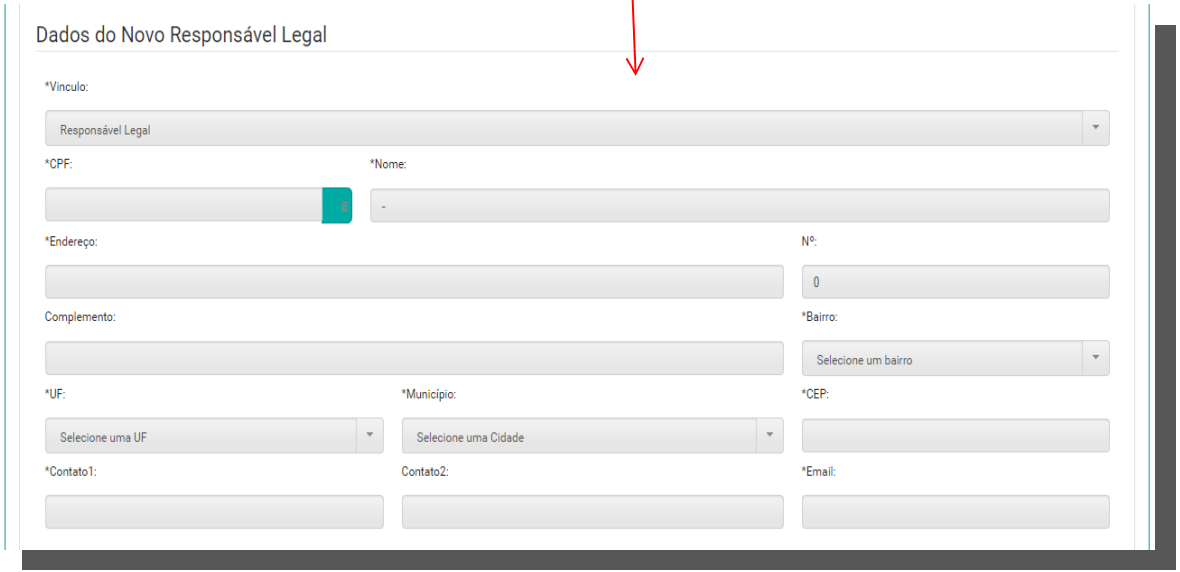
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Caso tenha marcado sim na Pergunta "Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?" informe os Dados do Novo Proprietário do Empreendimento.



Alteração durante a Obra

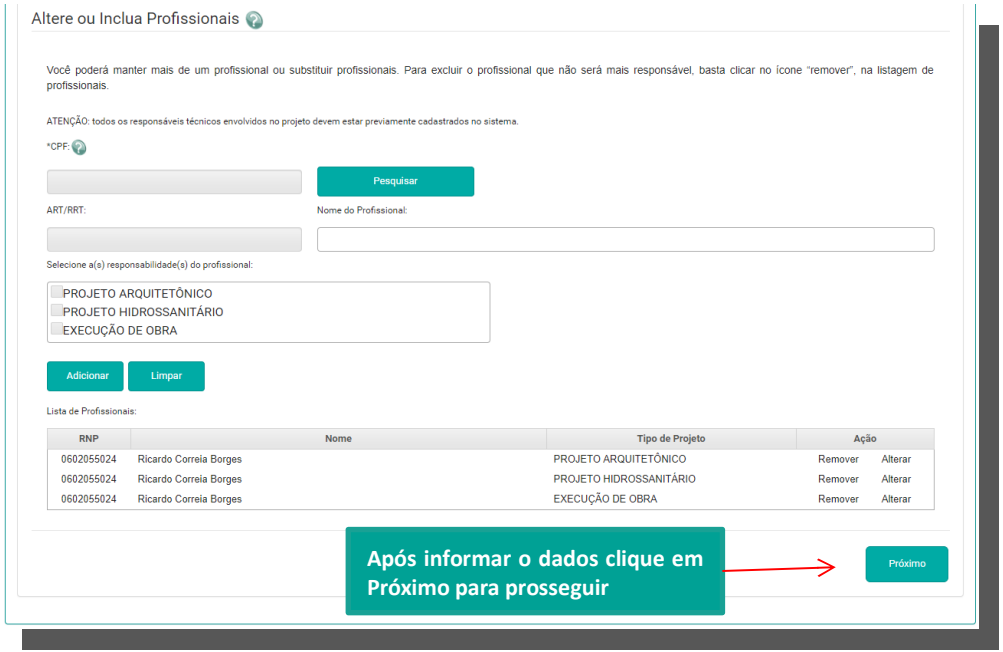
Caso tenha marcado sim na Pergunta “Houve alteração de Responsável Legal?” informe os Dados do Novo Responsável Legal.



Alteração durante a Obra

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Caso tenha marcado sim na Pergunta "Houve alteração de Profissional Técnico?" informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar .



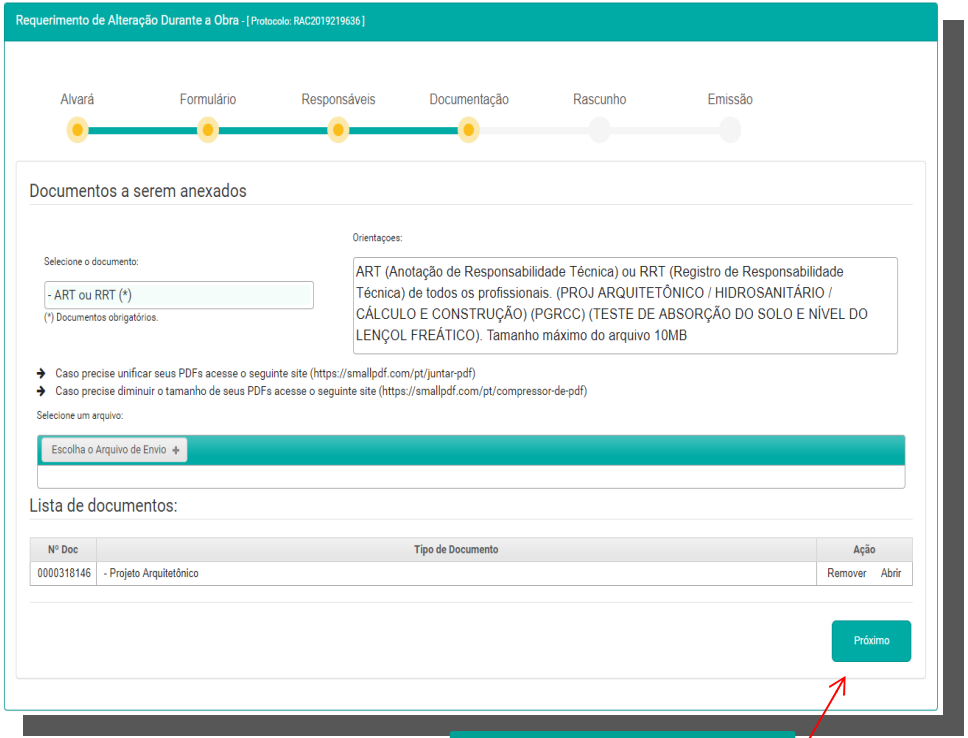
Após informar o dados clique em Próximo para prosseguir

Alteração durante a Obra

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Selecione um documento que deseja anexar.

clique no botão "Escolha o arquivo de envio"



Após enviar os arquivos clique no botão "Próximo".

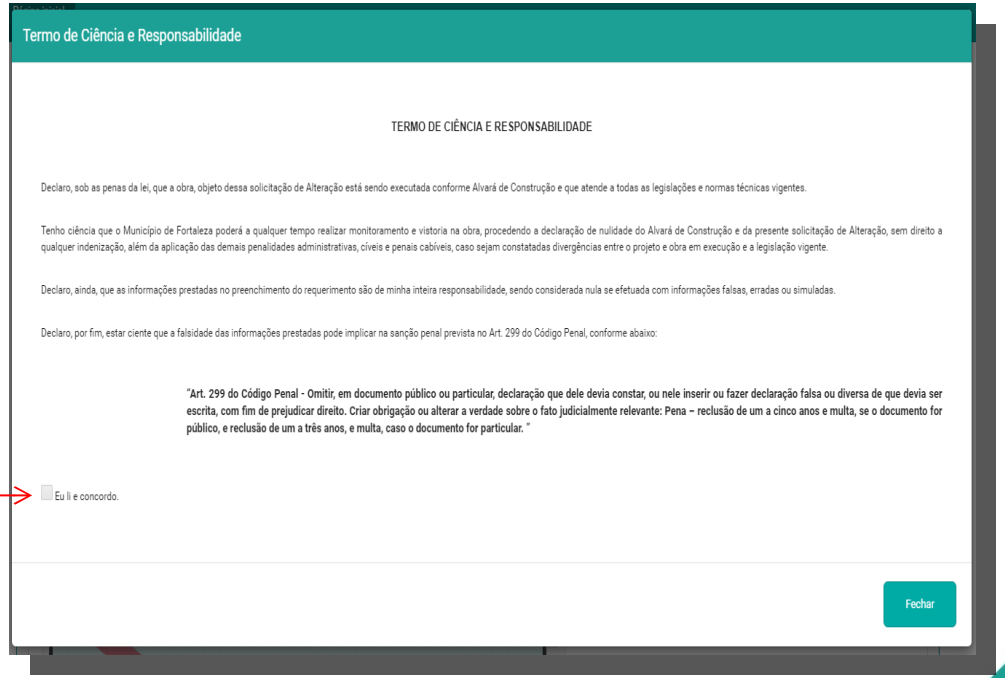
Alteração durante a Obra

Após visualizar o Rascunho clique em Próximo para prosseguir.

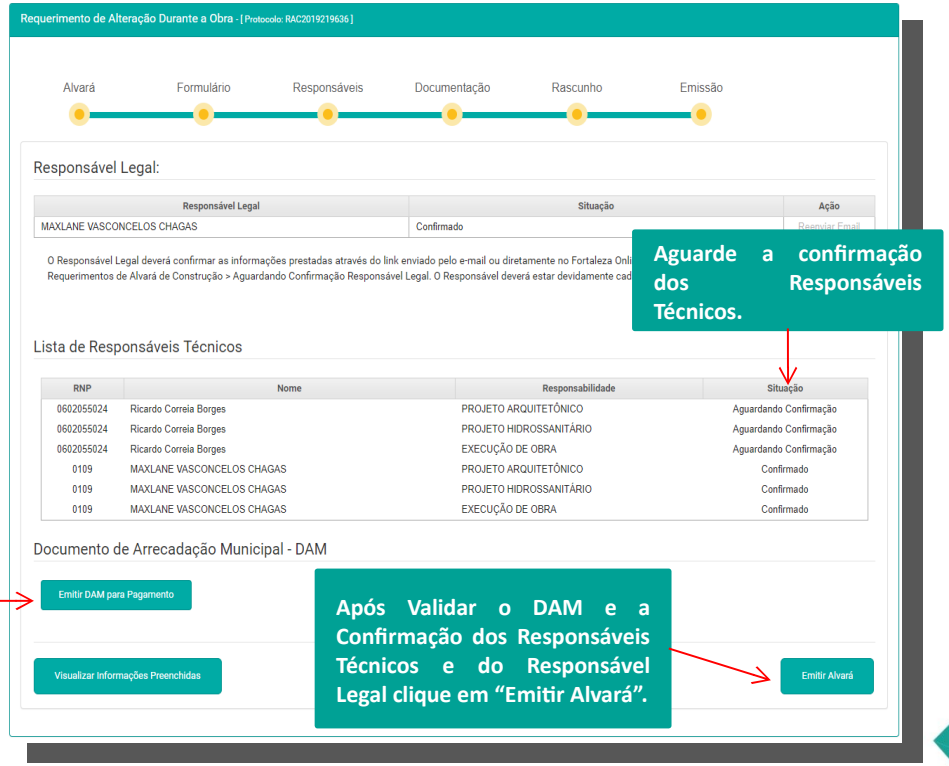
Alteração durante a Obra

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Após lê o Termo de Ciência e Responsabilidade clique em "Eu li e concordo".



Alteração durante a Obra



Aguarde a confirmação dos Responsáveis Técnicos.

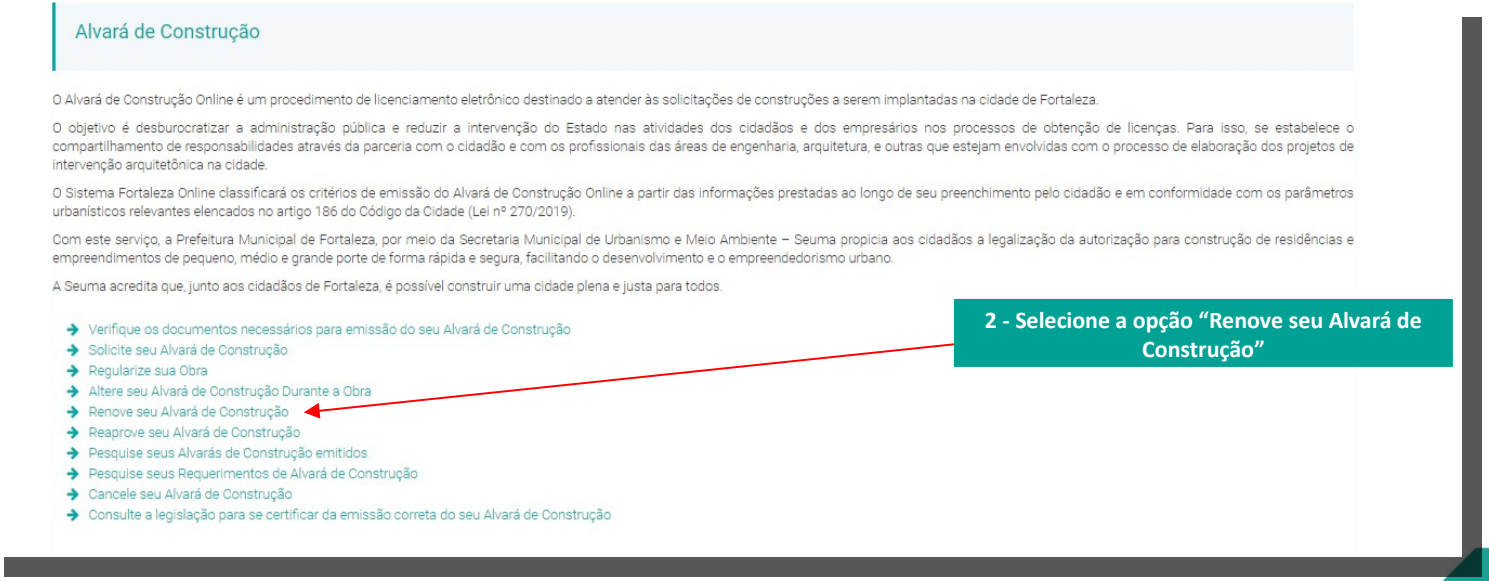
Clique em "Emitir DAM para Pagamento.

Após Validar o DAM e a Confirmação dos Responsáveis Técnicos e do Responsável Legal clique em "Emitir Alvará".

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - RENOVAR

Alvará de Construção - Renovar

Alvará de Construção - Renovar

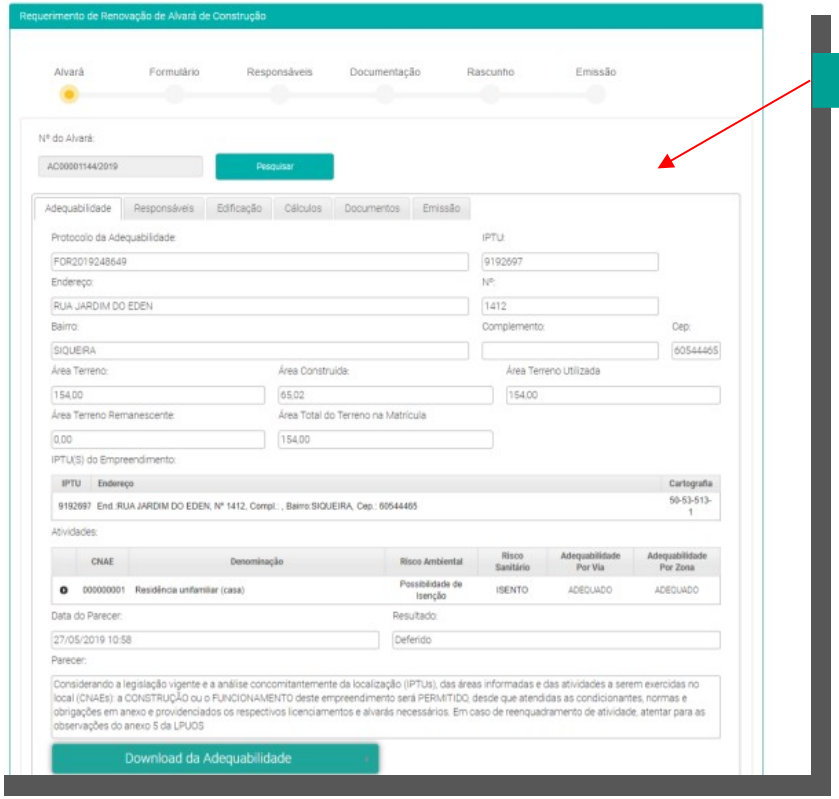


Alvará de Construção - Renovar

3 – Insira o número do Alvará e selecione o botão “Pesquisar”

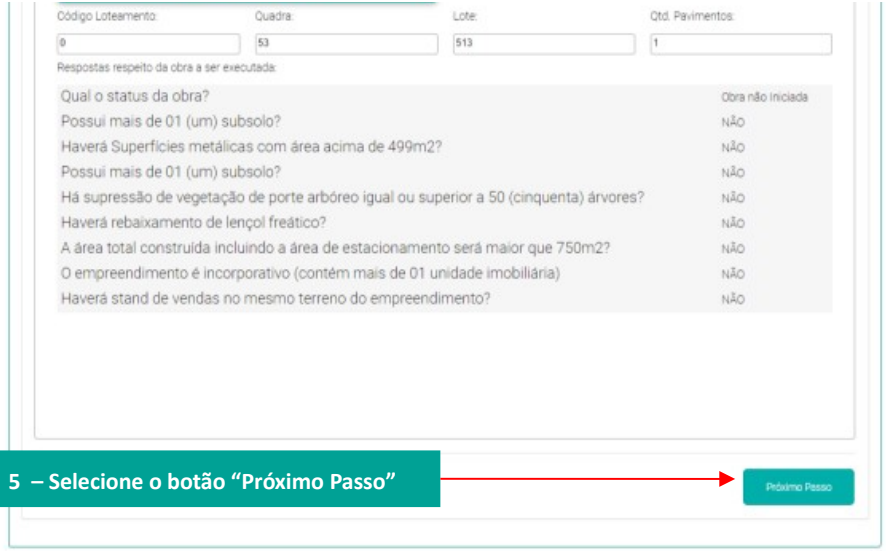
Alvará de Construção - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



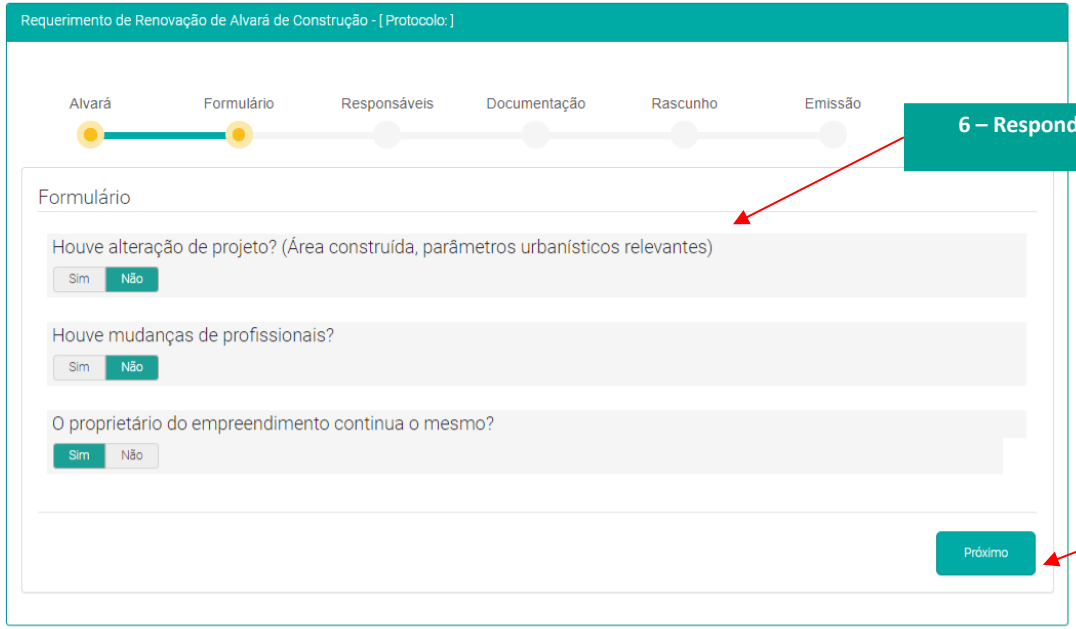
4 – Resumo do Alvará

Alvará de Construção - Renovar



5 – Selecione o botão “Próximo Passo”

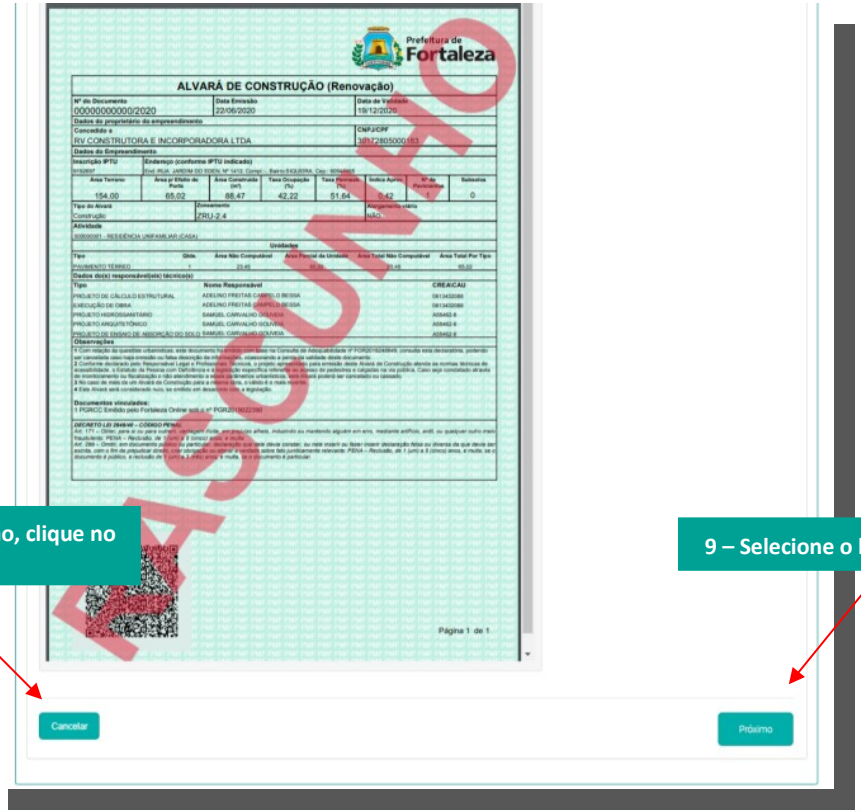
Alvará de Construção - Renovar



6 – Responda todas as perguntas do formulário

7 – Selecione o botão “Próximo”

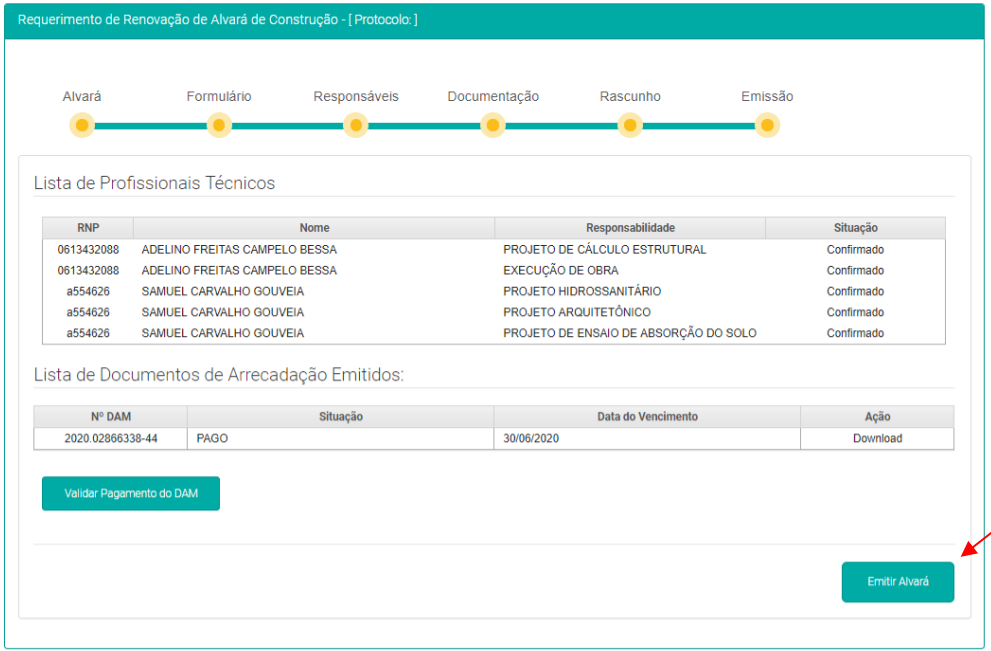
Alvará de Construção - Renovar



8 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão “Cancelar”

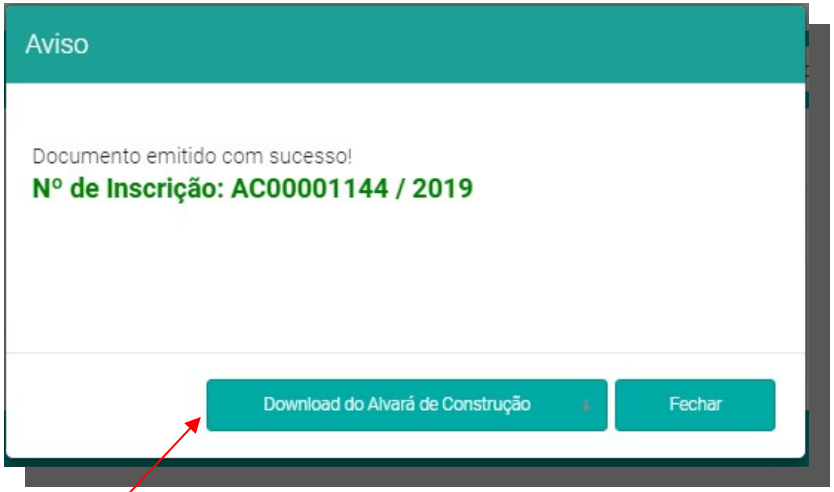
9 – Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Construção - Renovar



10 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”

Alvará de Construção - Renovar



11 – Para fazer o download da Renovação, clique em “Download do Alvará de Construção”

LICENÇA SANTÁRIA

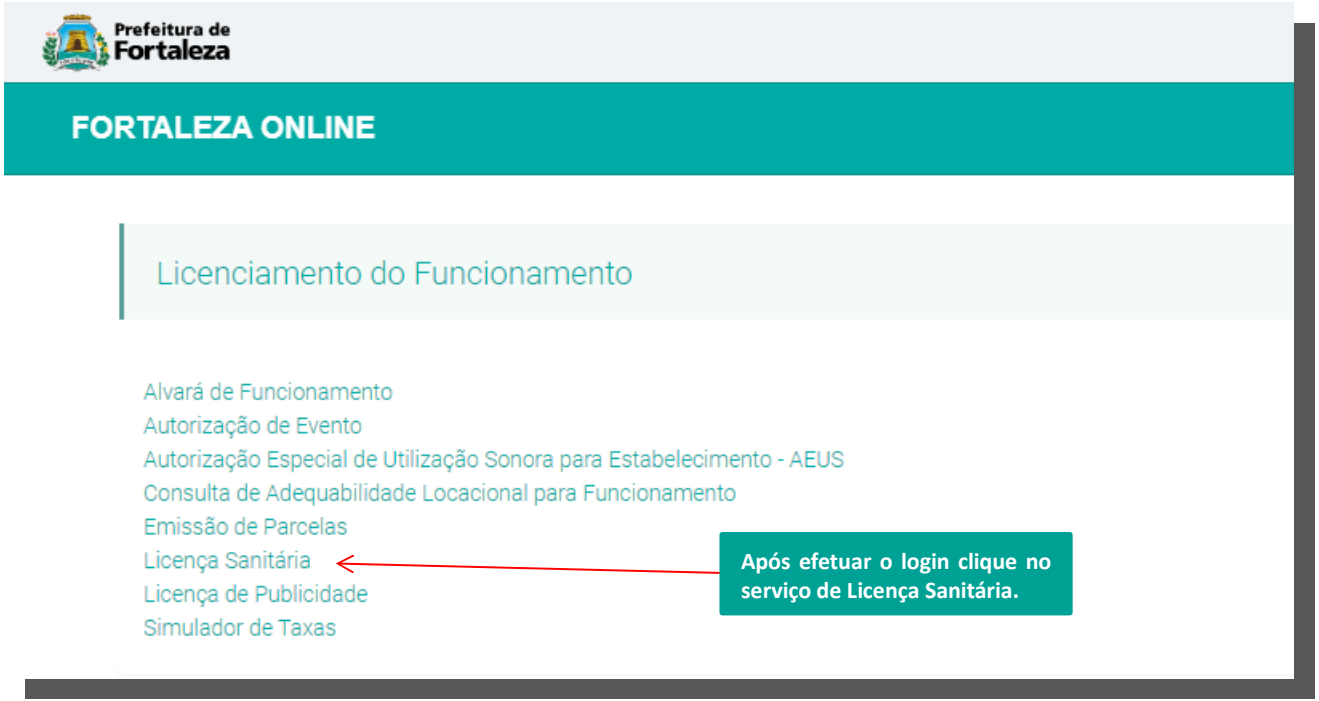
Licença Sanitária

Entrar no Canal urbanismo e Meio Ambiente Em Serviços, selecionar Fortaleza Online e fazer login.

Licença Sanitária

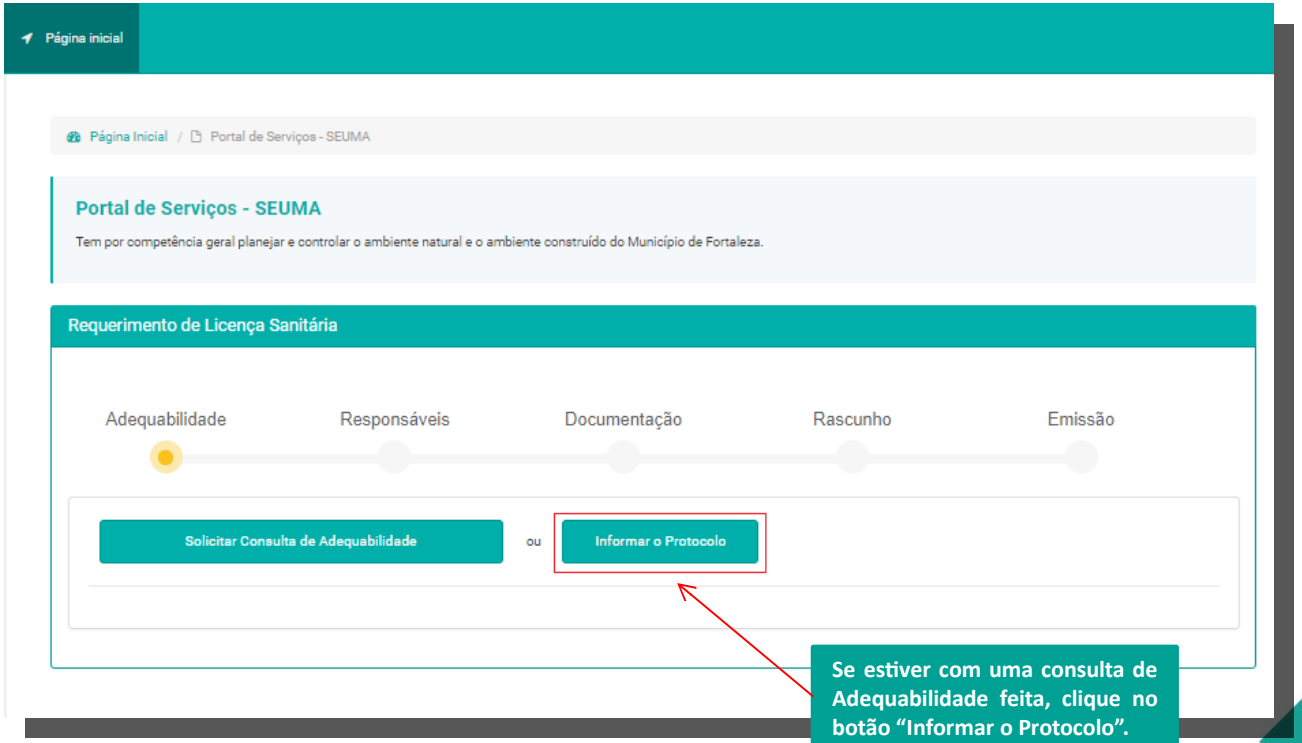
Digite seu login e senha.

Licença Sanitária



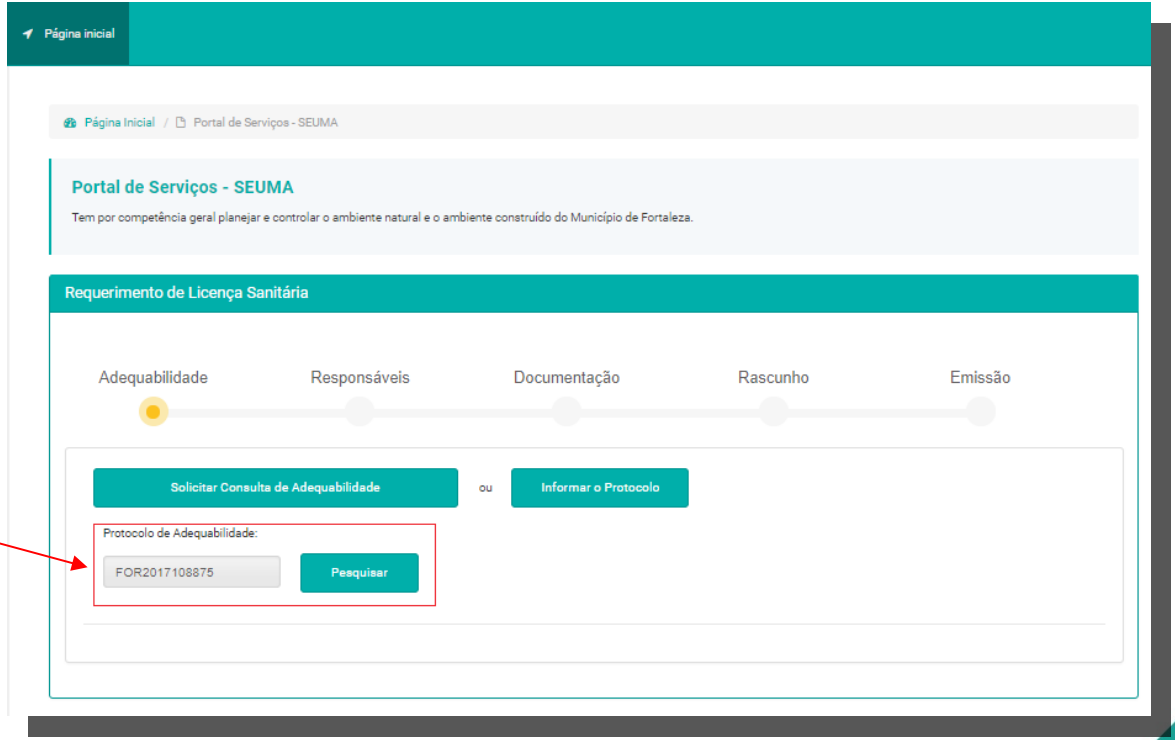
Licença Sanitária

Licença Sanitária



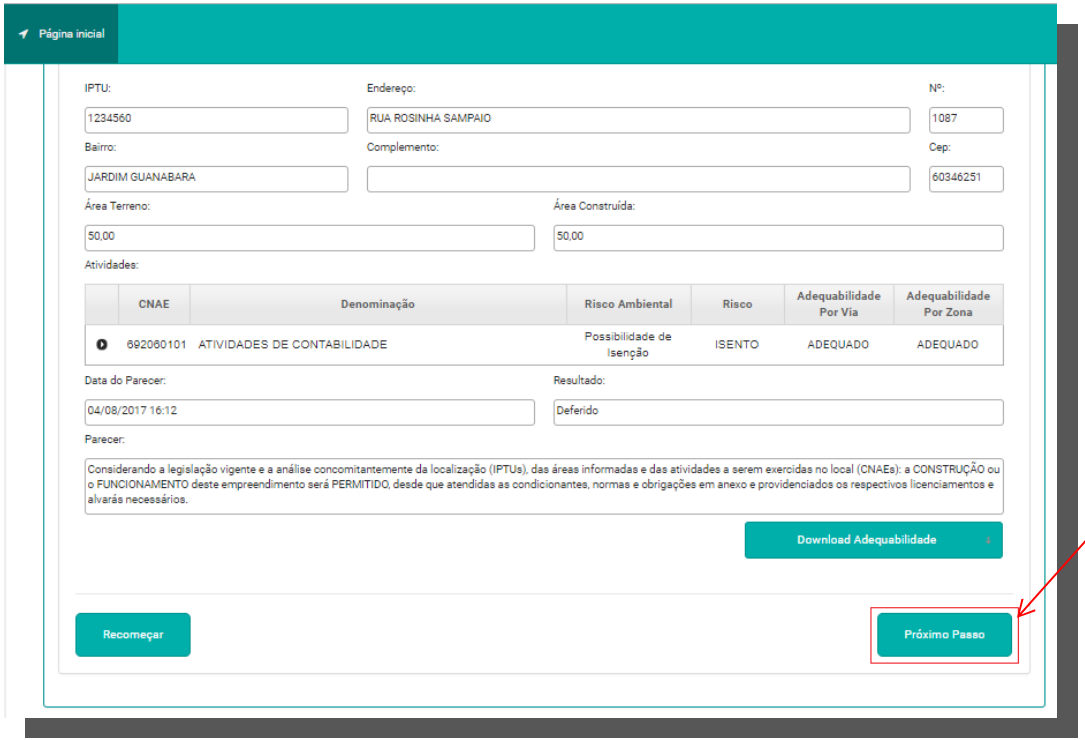
Licença Sanitária

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



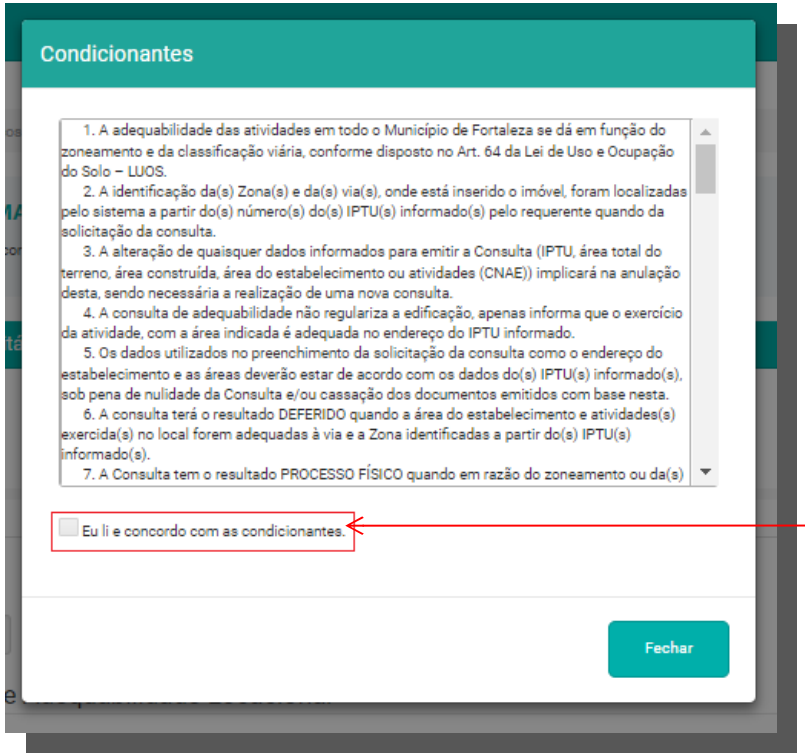
Preencha o campo com seu protocolo de Adequabilidade.

Licença Sanitária



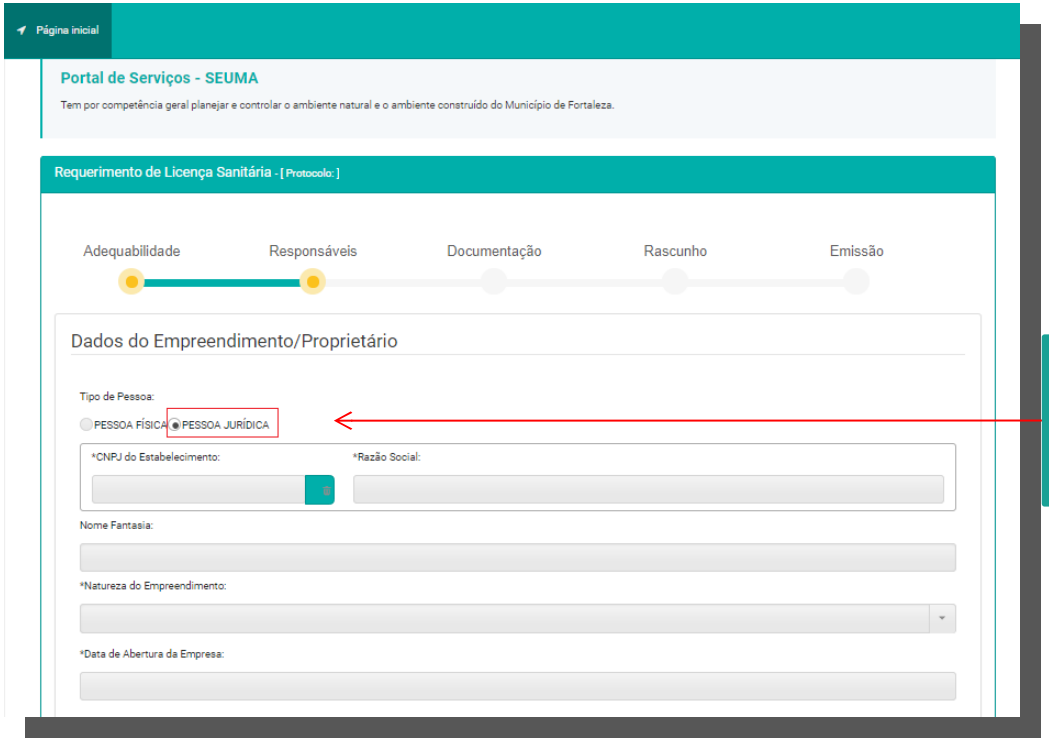
Verifique os dados carregados na sua Adequabilidade e se estiverem corretos clique no botão “Próximo Passo”.

Licença Sanitária



Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo com as condicionantes”.

Licença Sanitária

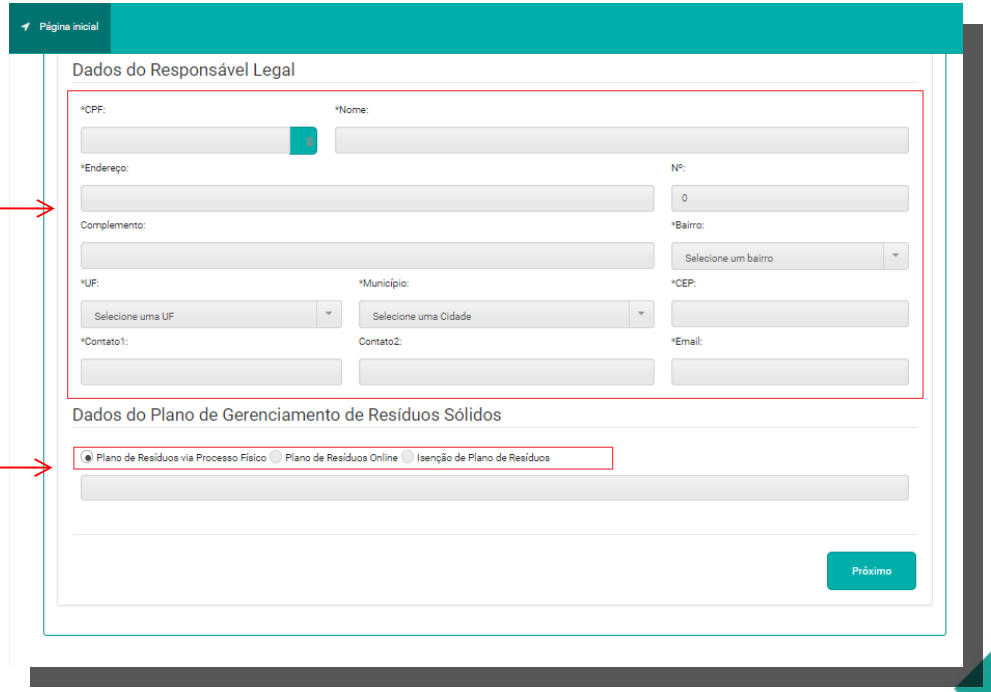


Selecione o tipo de pessoa e preencha os dados que estiverem com campo em branco.

Licença Sanitária

Preencha os dados do responsável legal. Os campos que contém o símbolo "*" é de preenchimento obrigatório.

Selecione uma opção entre o "Plano de Resíduos via Processo Físico", "Plano de Resíduos Online" ou "Isenção de plano de Resíduos". E insira o número no campo correspondente.

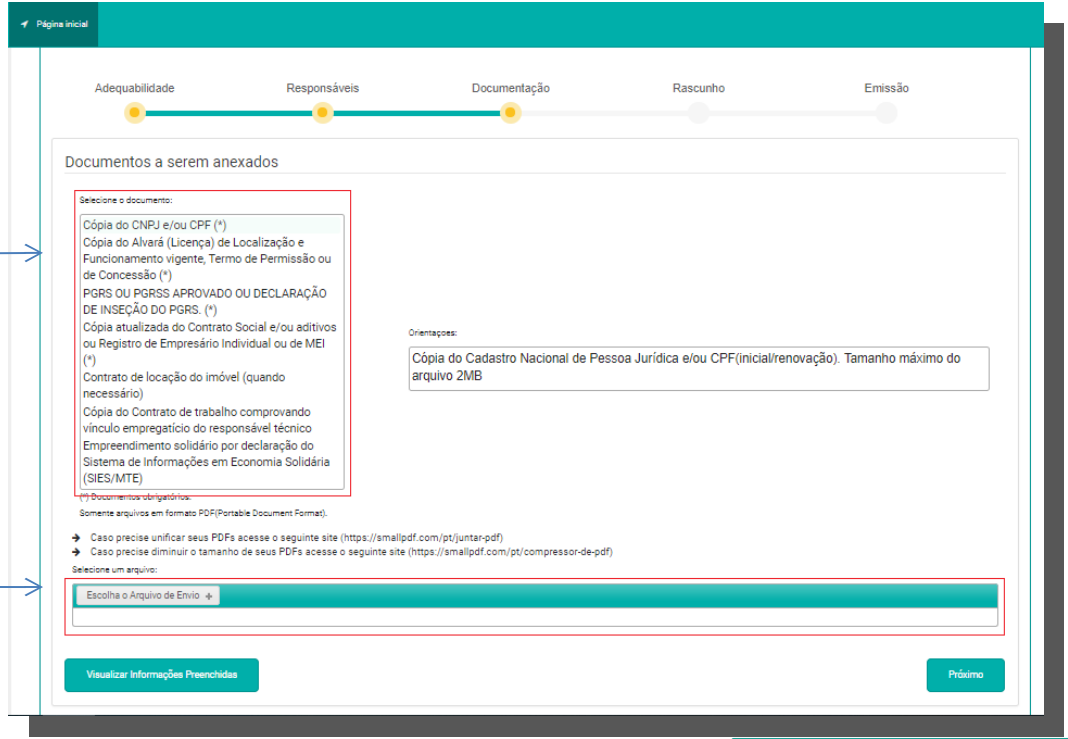


Licença Sanitária

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

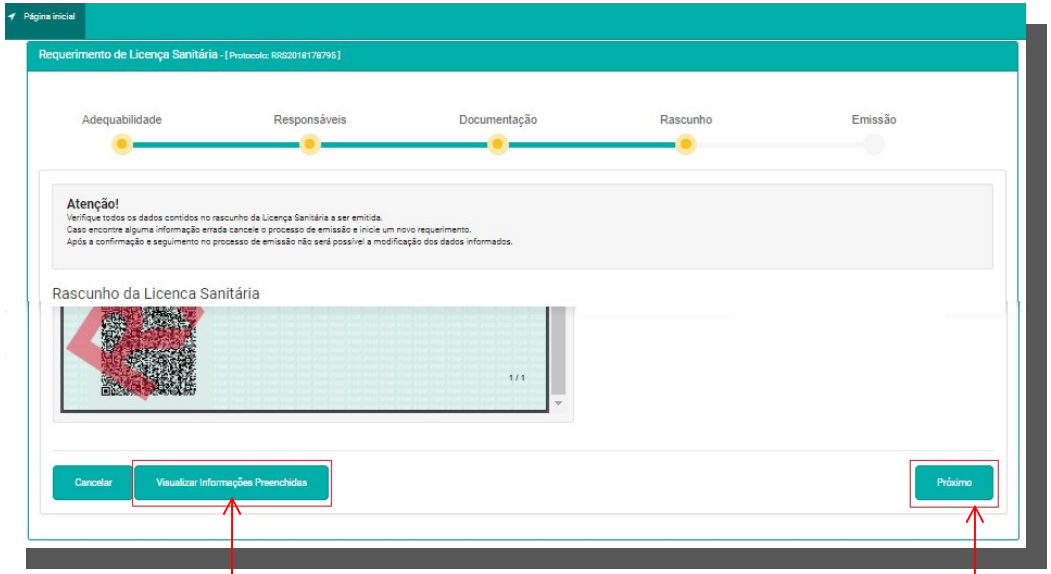
Escolha um tipo de documento

clique no botão "Escolha o arquivo de envio"



E repita essa interação para todos os documentos listados.

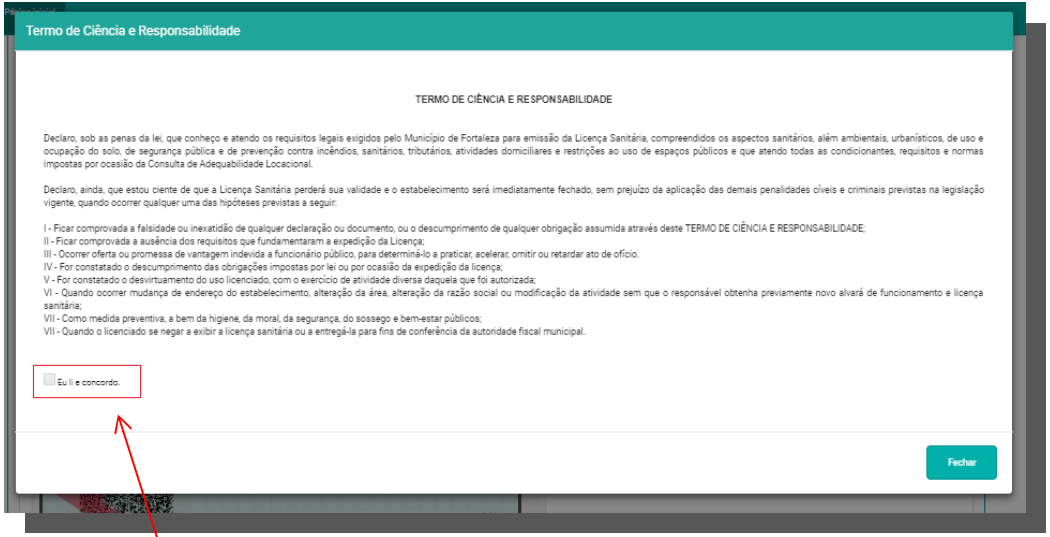
Licença Sanitária



Clique no botão “Verificar informações preenchidas” para visualizar os dados cadastrados por você.

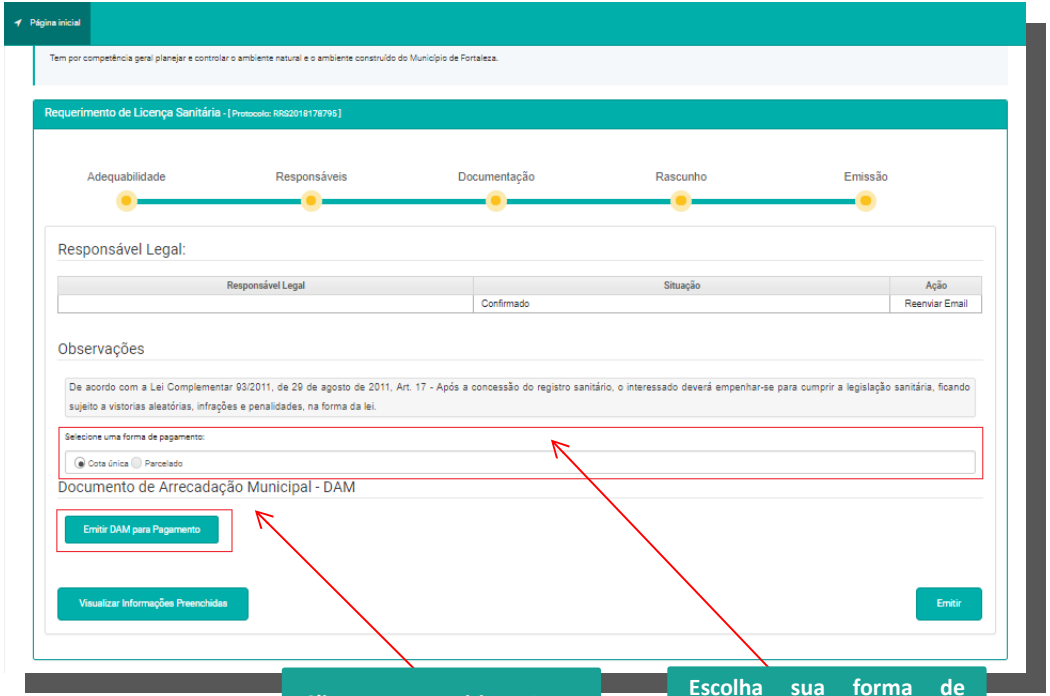
Posteriormente clique no botão próximo

Licença Sanitária



Leia o Termo de Ciência e Responsabilidade e clique no checkbox “li e concordo”.

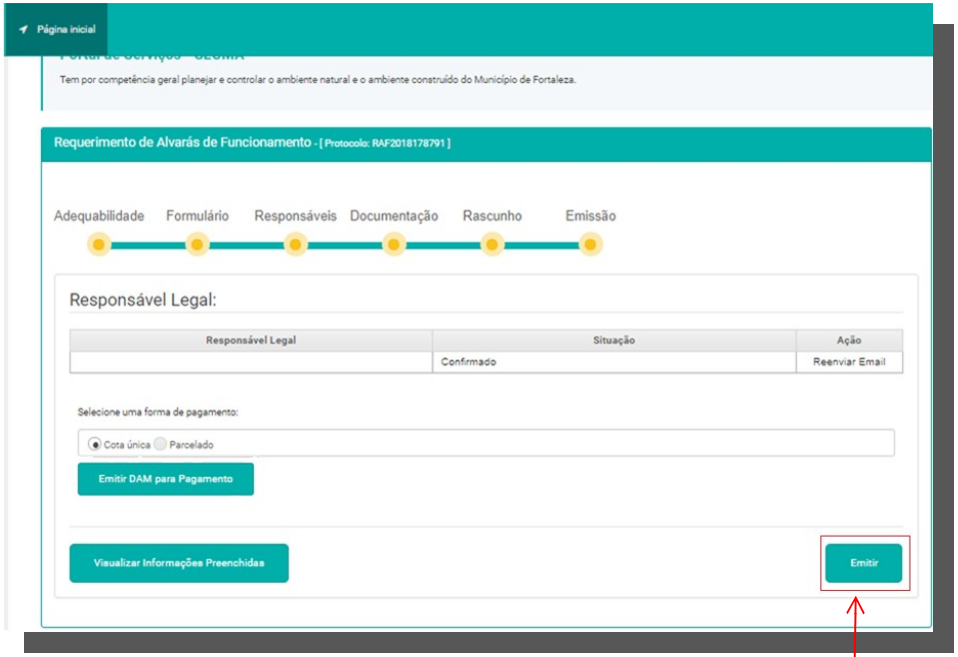
Licença Sanitária



Clique para emitir o DAM para pagamento

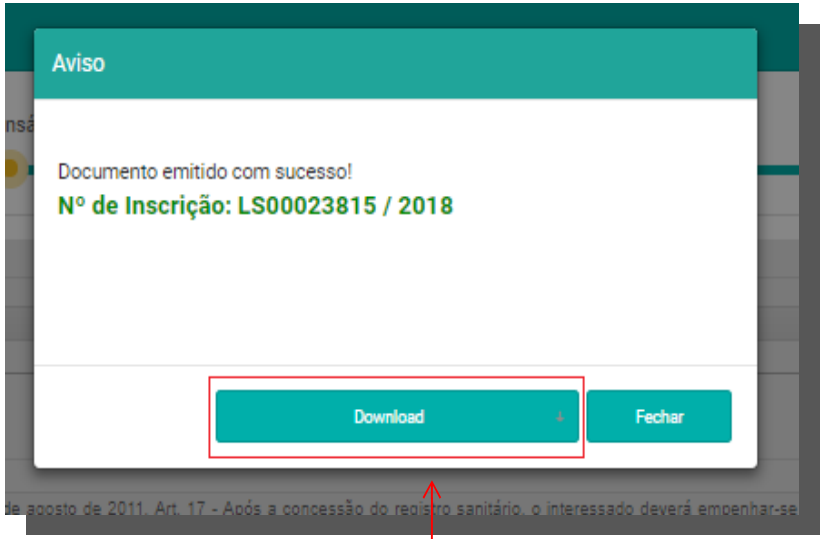
Escolha sua forma de pagamento “Cota única” ou “Parcelada”.

Licença Sanitária



Clique no botão “Emitir”.

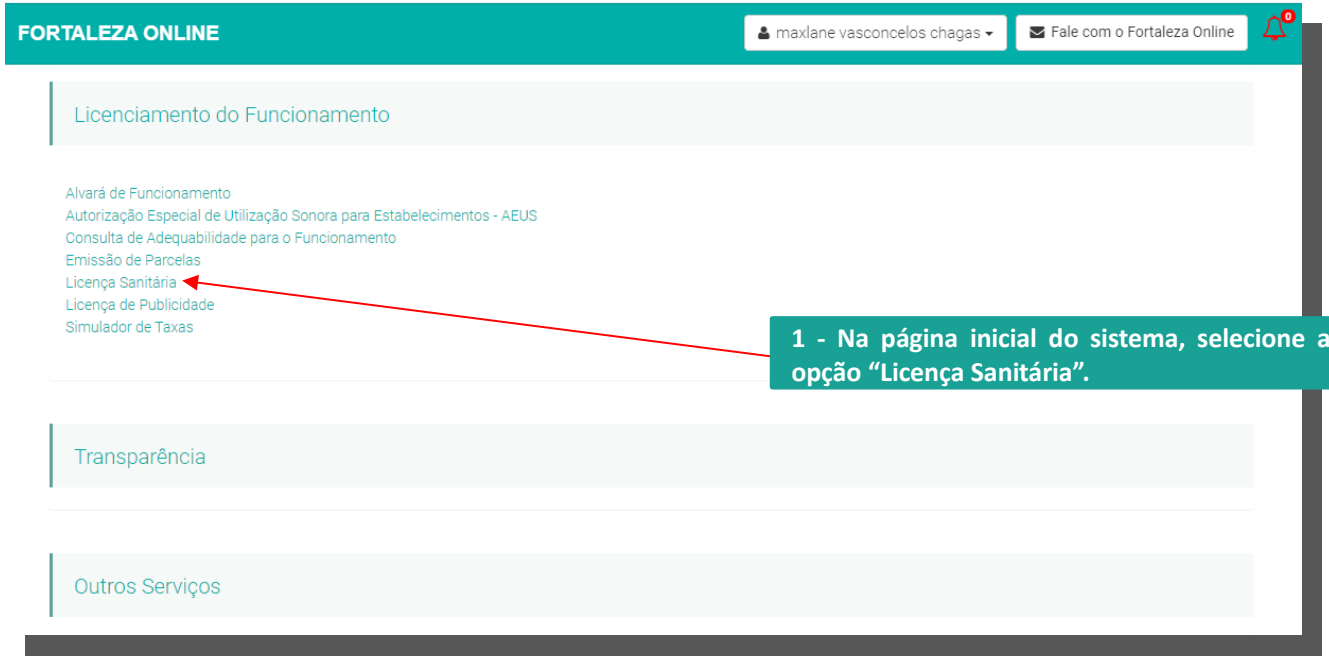
Licença Sanitária



Clique no botão “Download” para visualizar sua Licença Sanitária.

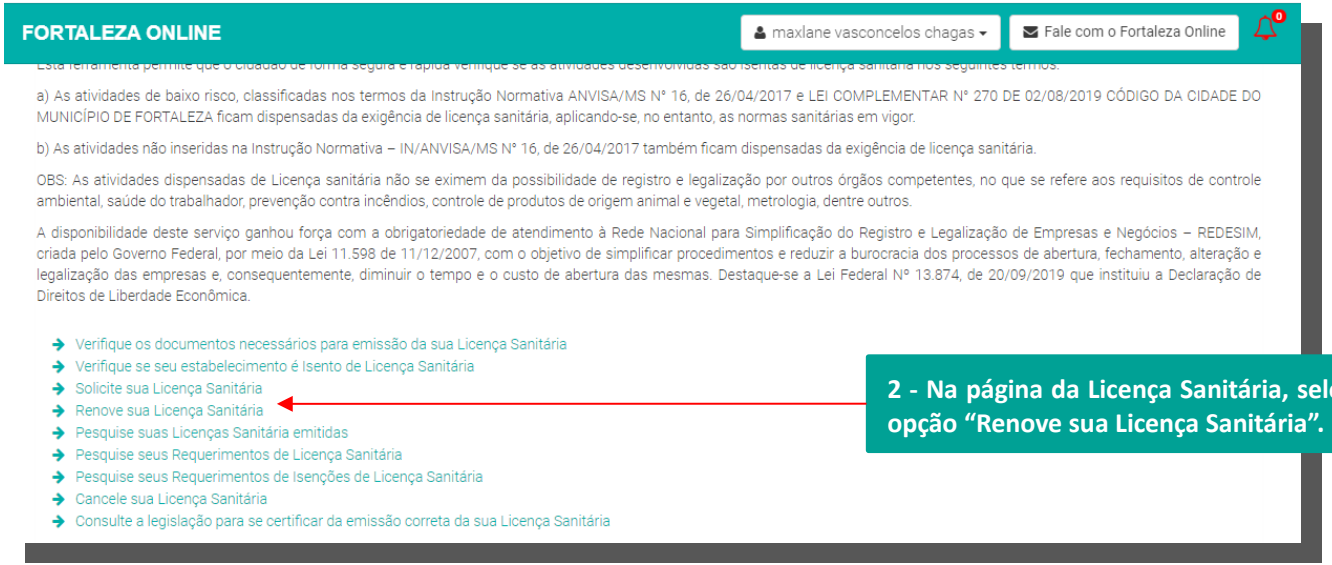
LICENÇA SANTÁRIA - RENOVAR

Licença Sanitária - Renovar



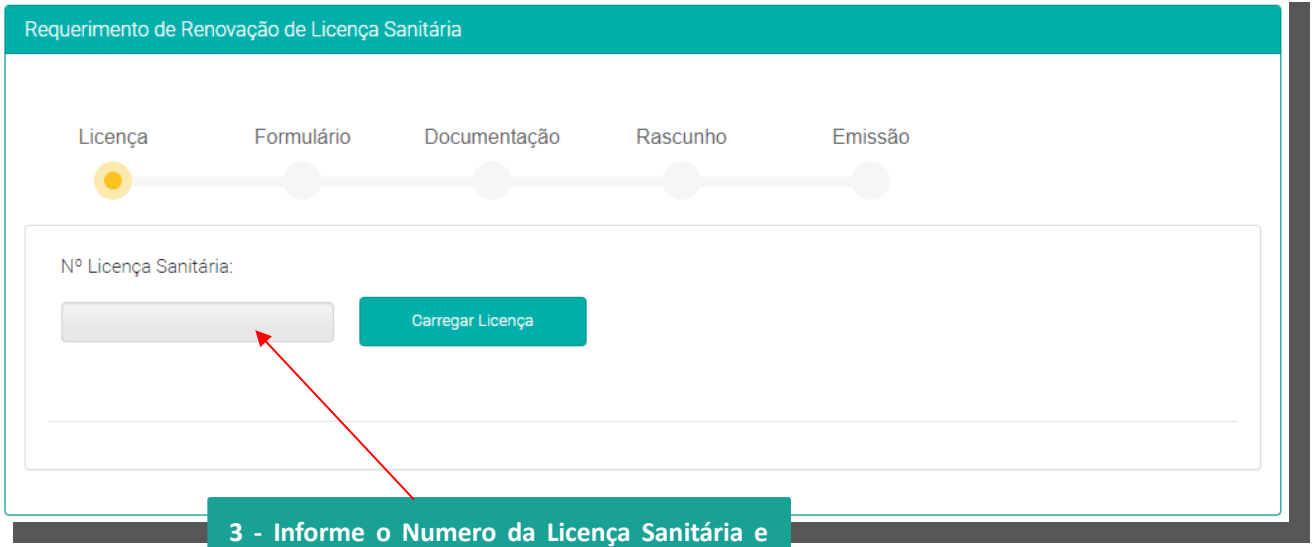
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Sanitária".

Licença Sanitária - Renovar



2 - Na página da Licença Sanitária, selecione a opção “Renove sua Licença Sanitária”.

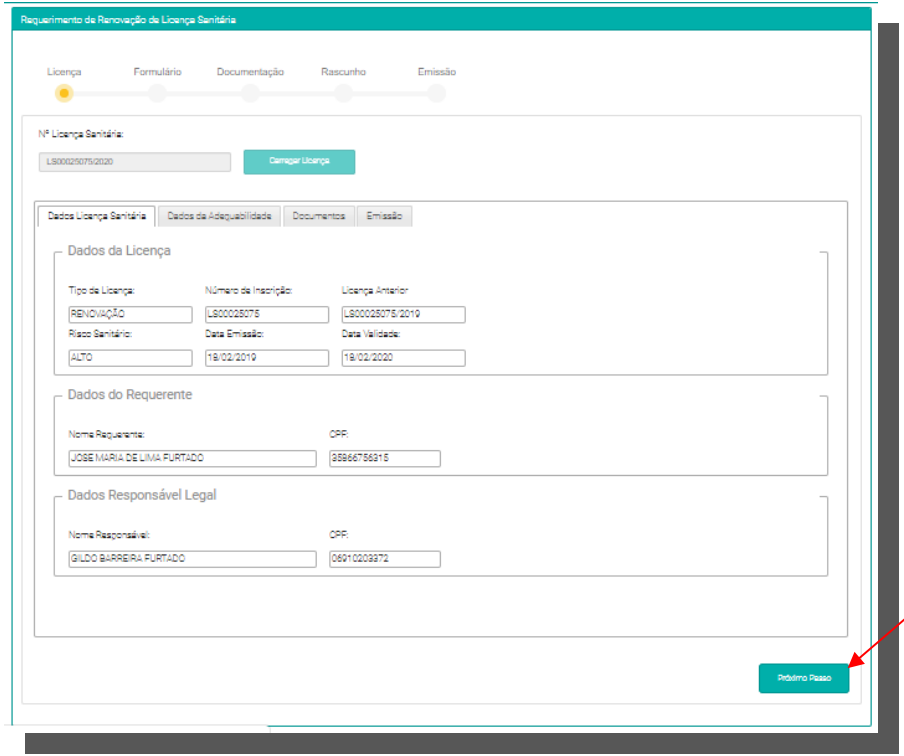
Licença Sanitária - Renovar



3 - Informe o Numero da Licença Sanitária e selecione a opção “Carregar Licença”.

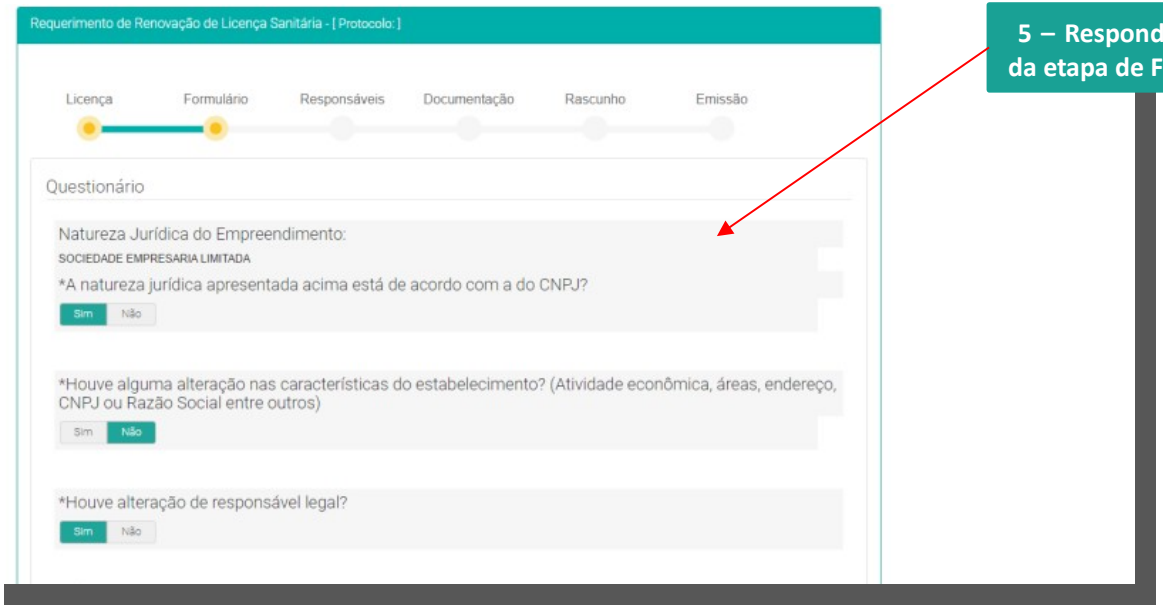
Licença Sanitária - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



4 - Selecione “Próximo”

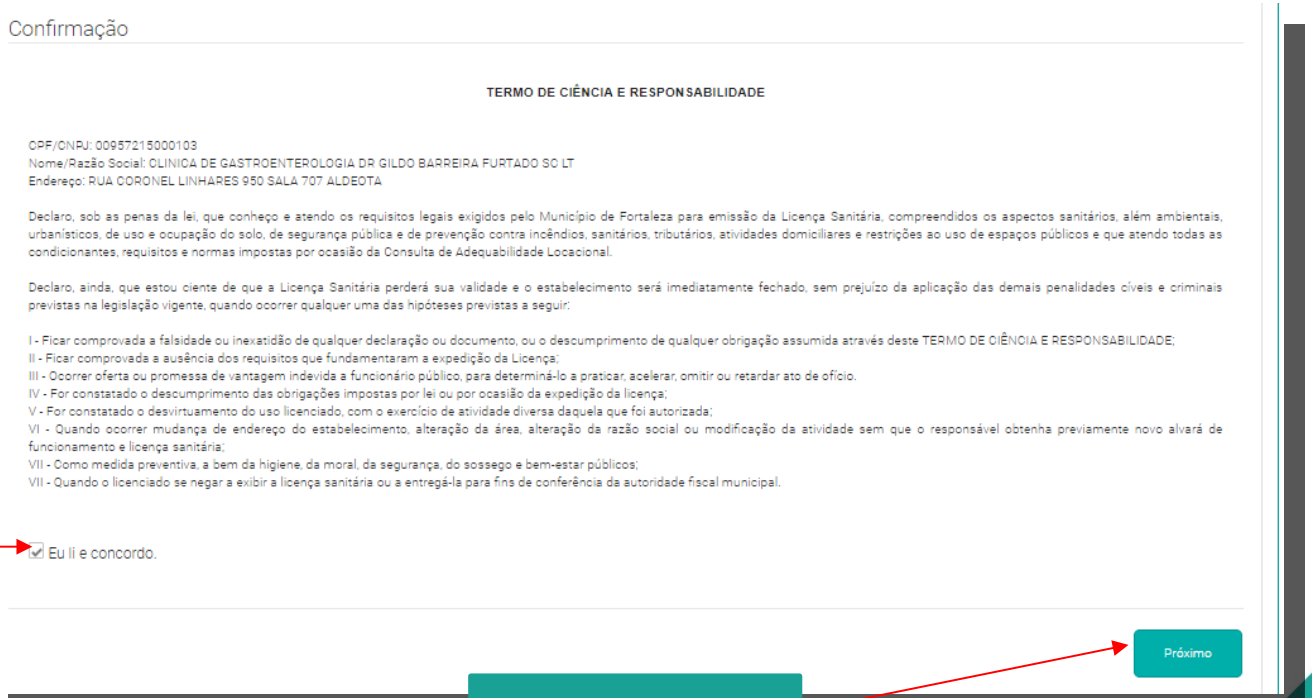
Licença Sanitária - Renovar



5 – Responda todas as perguntas da etapa de Formulário.

Licença Sanitária - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



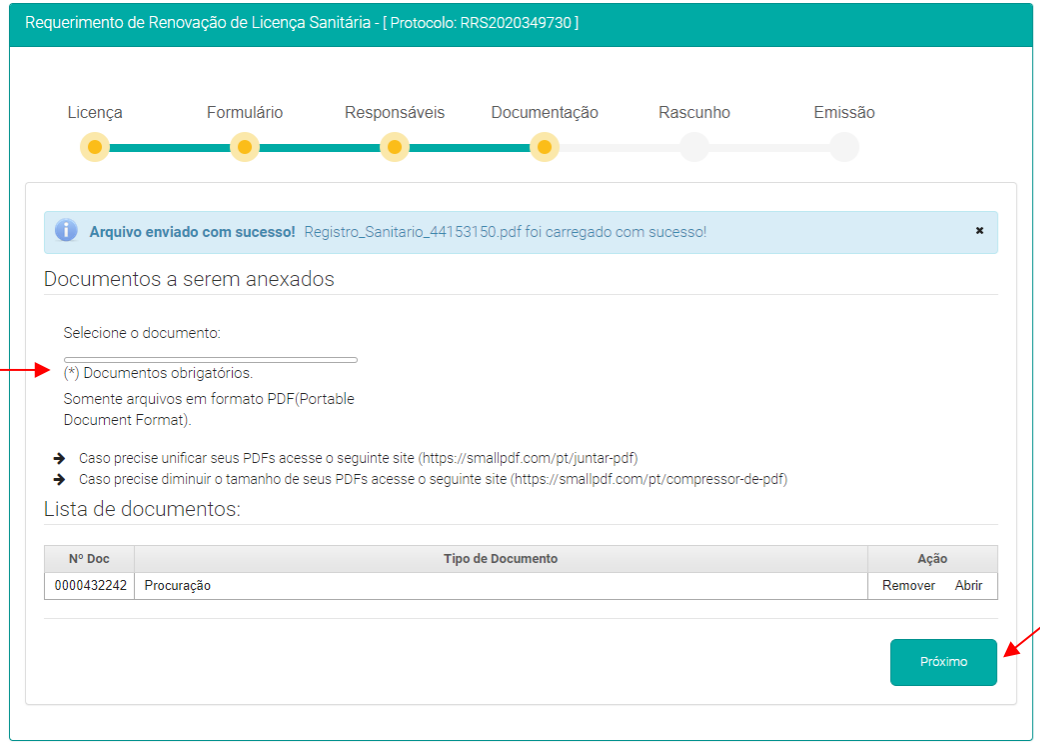
6 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

7 - Selecione “Próximo”

Licença Sanitária - Renovar

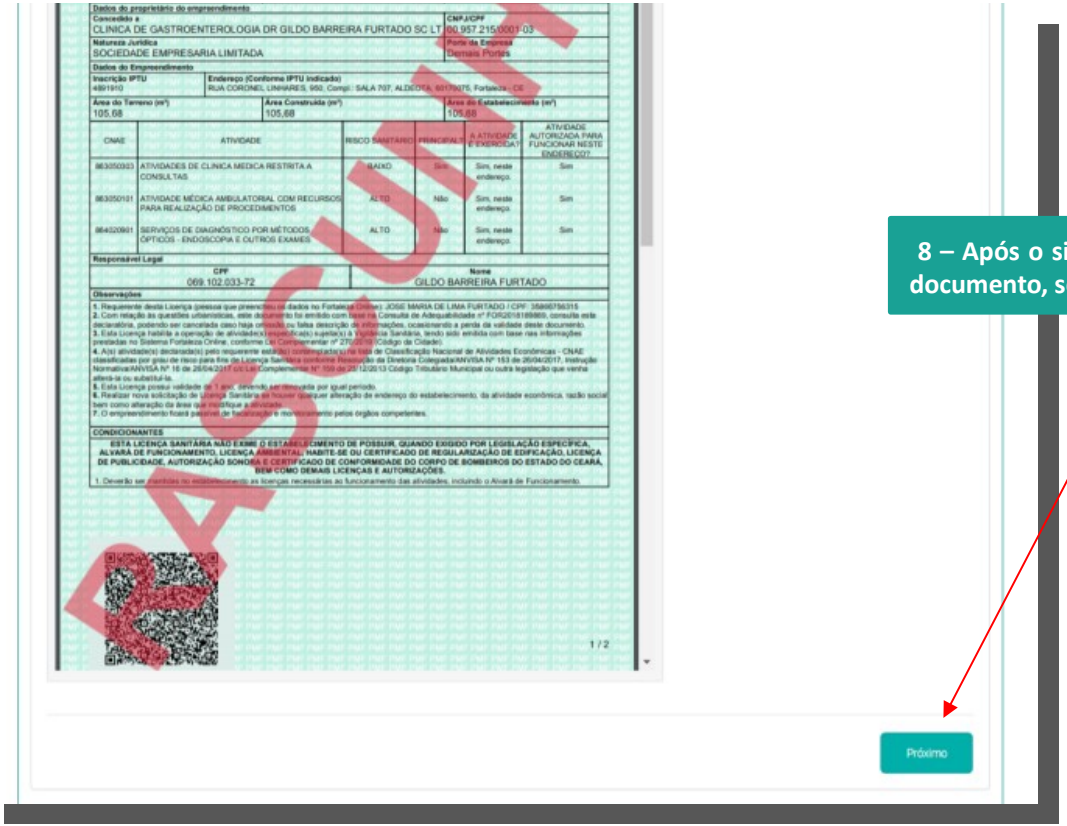
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

– Insira os documentos exigidos para fazer a renovação



– Selecione o botão “Próximo”

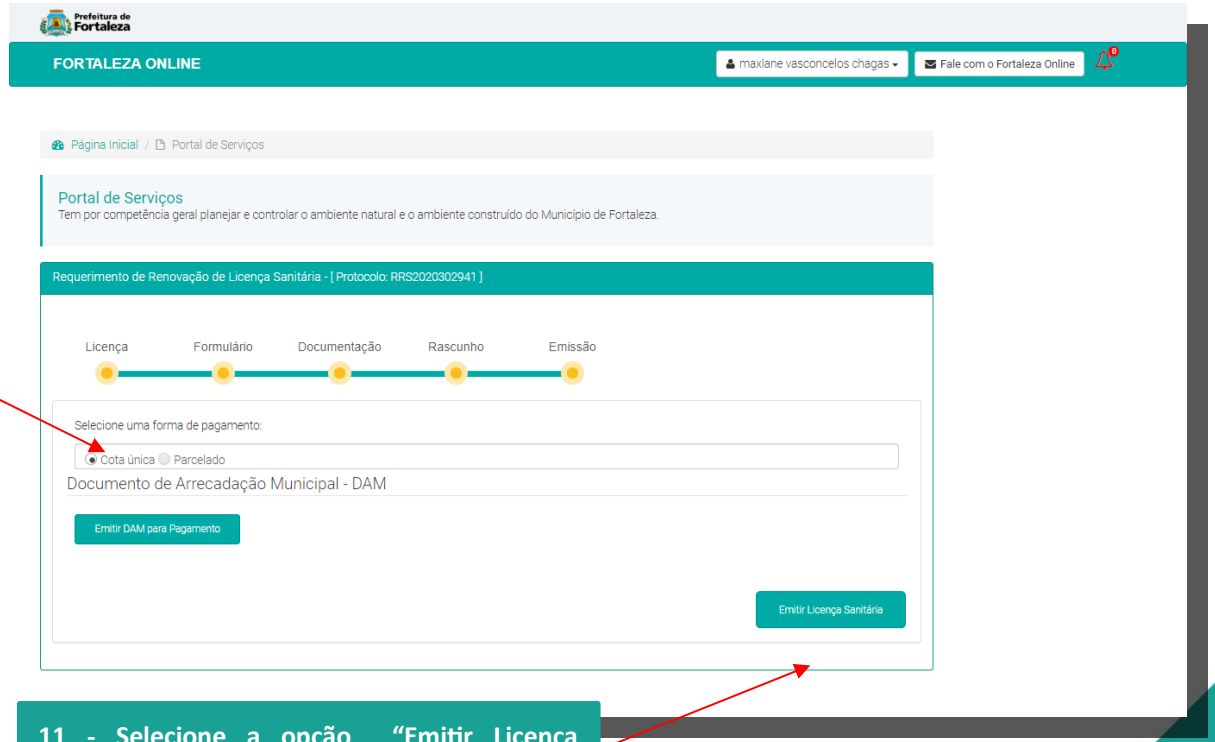
Licença Sanitária - Renovar



8 – Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

Licença Sanitária - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

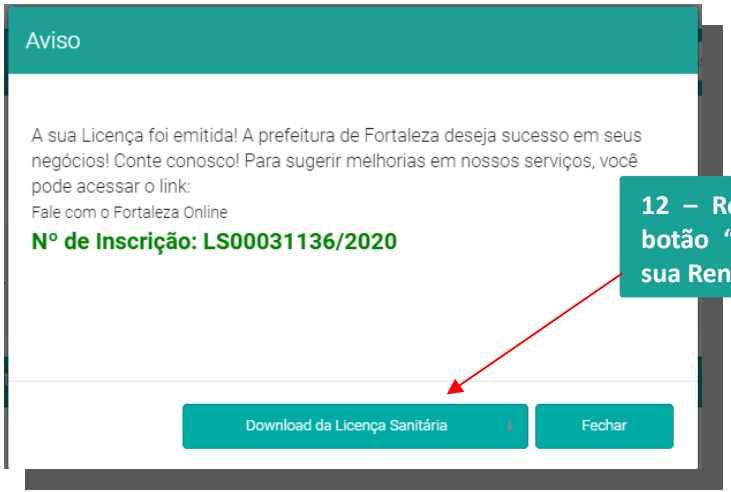


9 - Selecione uma forma de pagamento.

10 - Após selecionar a forma de pagamento seleciona a opção "Emitir DAM para pagamento"

11 - Selecione a opção "Emitir Licença Sanitária"

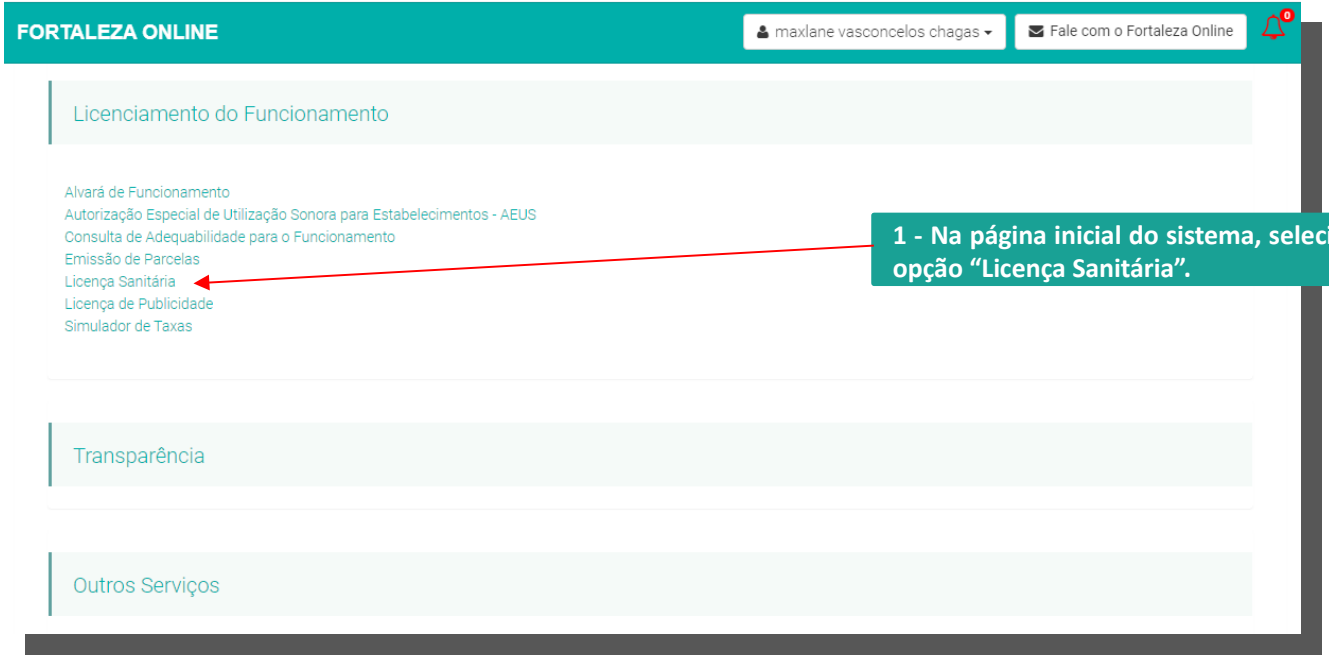
Licença Sanitária - Renovar



12 – Realize o download da Licença por meio do botão "Download da Licença Sanitária" para obter sua Renovação da Licença Sanitária

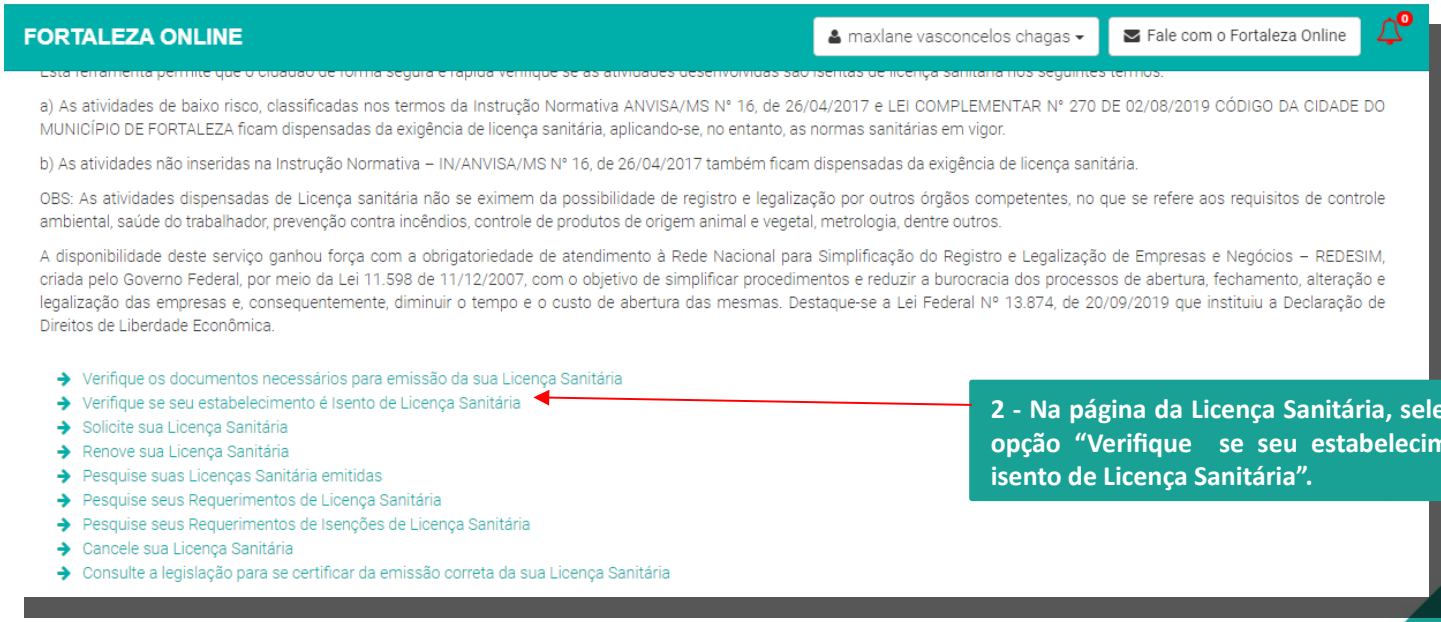
LICENÇA SANTÁRIA - ISENÇÃO

Licença Sanitária - Isenção



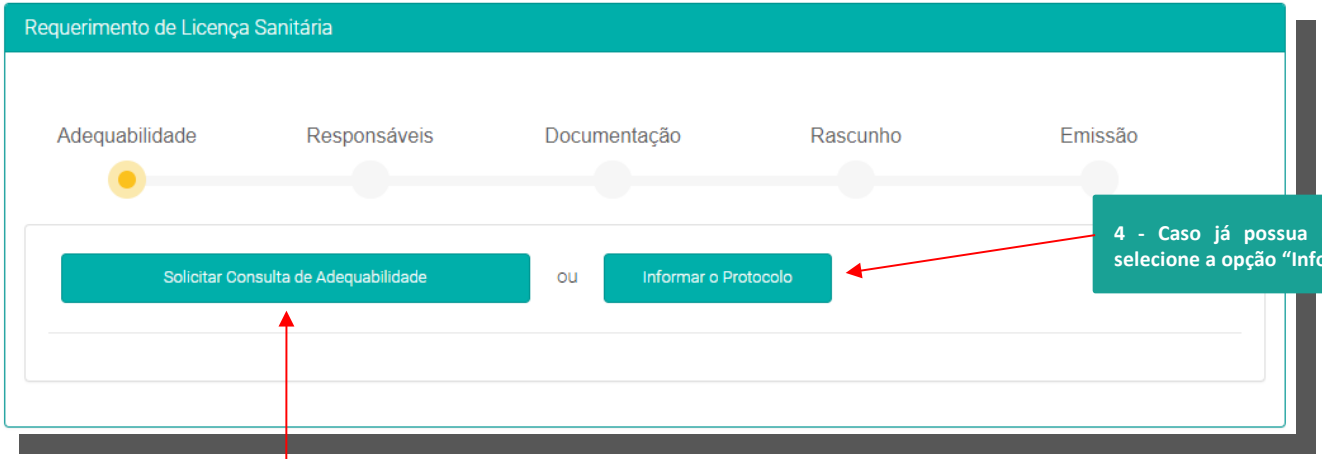
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção “Licença Sanitária”.

Licença Sanitária - Isenção



2 - Na página da Licença Sanitária, selecione a opção "Verifique se seu estabelecimento é isento de Licença Sanitária".

Licença Sanitária - Isenção

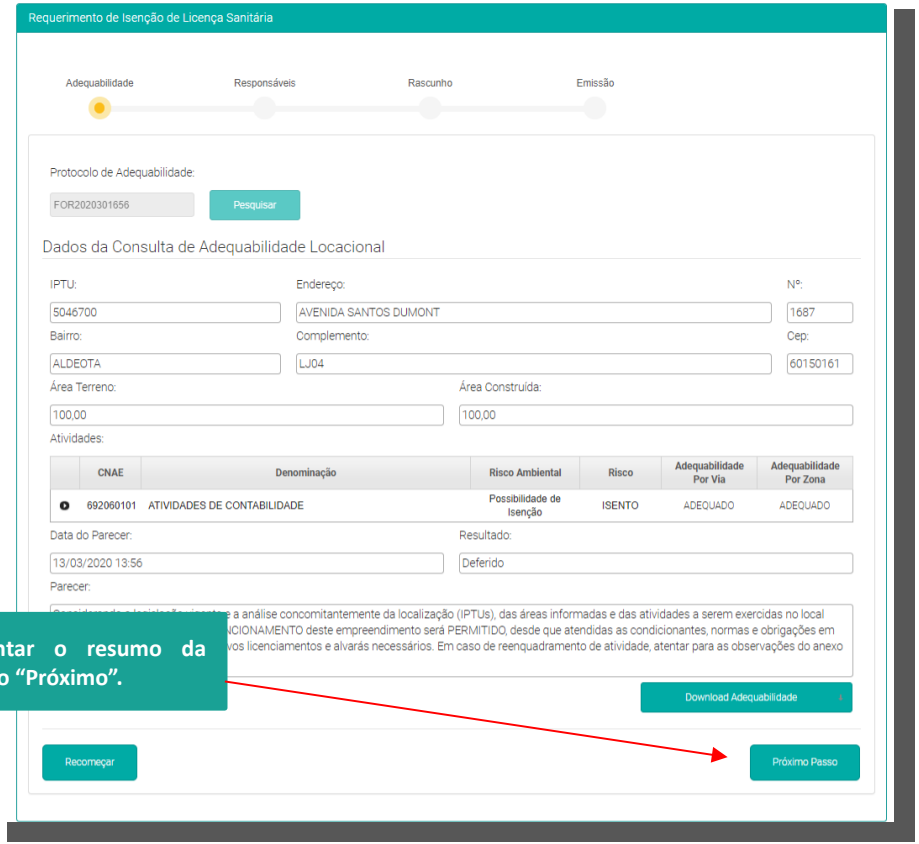


4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Informar o Protocolo".

3 - Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Solicitar Consulta de Adequabilidade".

Licença Sanitária - Isenção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

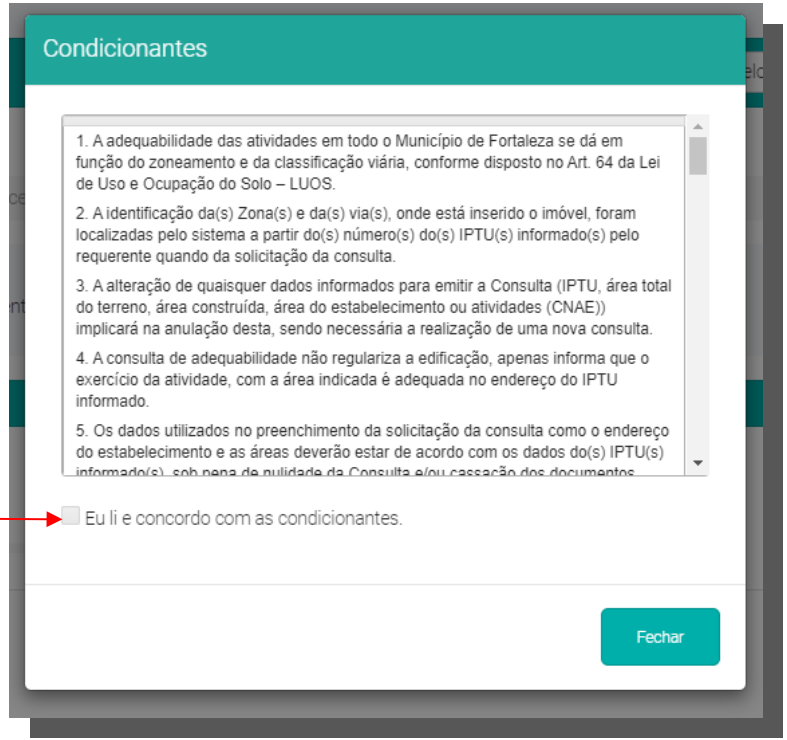


5 – Após o sistema apresentar o resumo da Adequabilidade, selecione a opção “Próximo”.

Licença Sanitária - Isenção

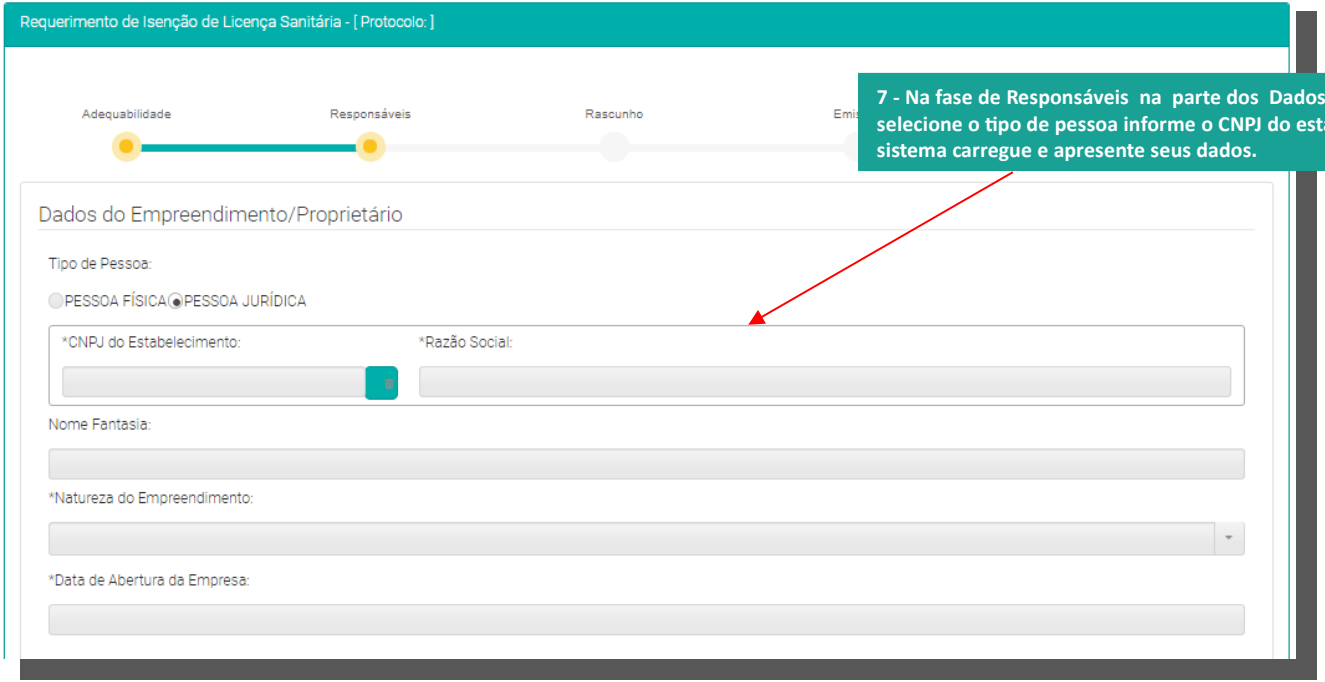
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6 – Na lista de condicionantes apresentada, selecione a opção "Eu li e concordo com as condicionantes".



Licença Sanitária - Isenção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

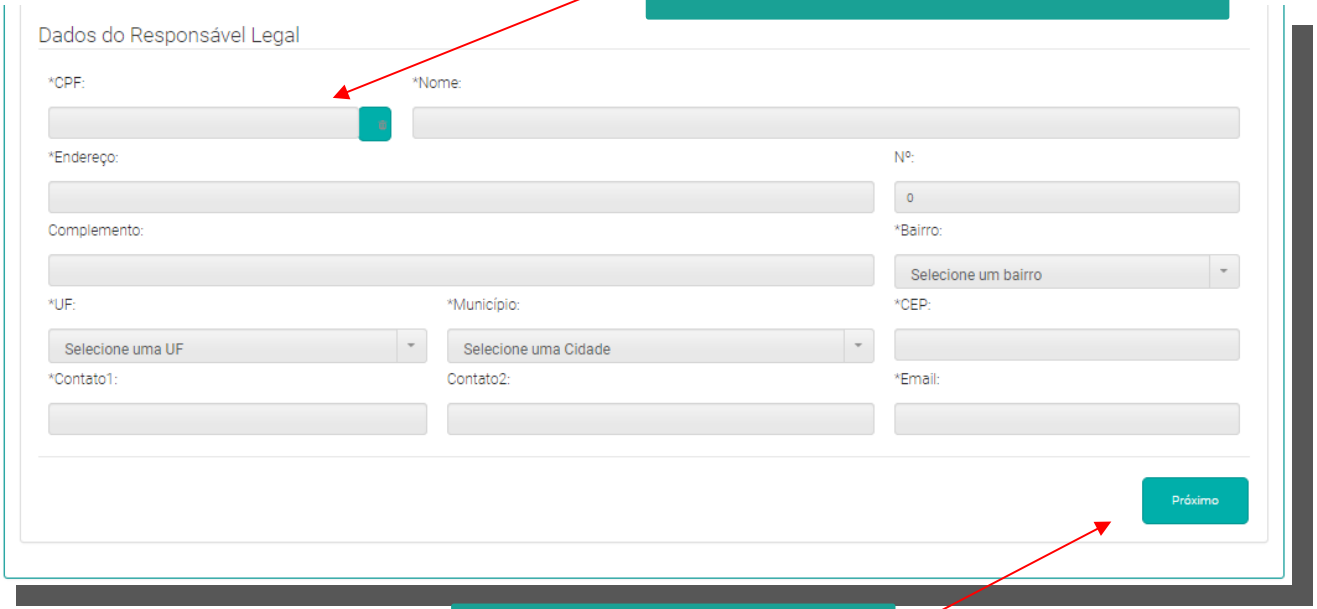


7 - Na fase de Responsáveis na parte dos Dados do Estabelecimento selecione o tipo de pessoa informe o CNPJ do estabelecimento para que o sistema carregue e apresente seus dados.

Licença Sanitária - Isenção

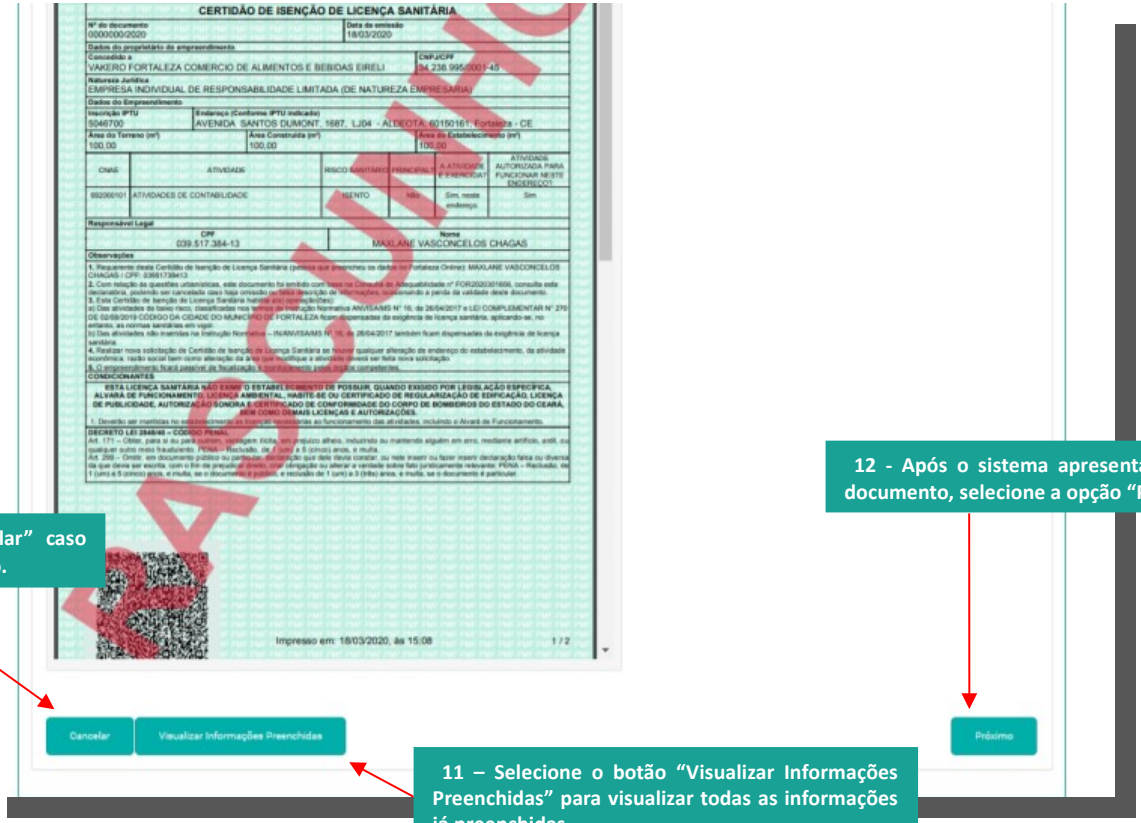
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

8 - Informe o vínculo do Responsável Legal e seu CPF para que o sistema carregue e apresente seus dados.



9 - Selecione o botão “Próximo”.

Licença Sanitária - Isenção



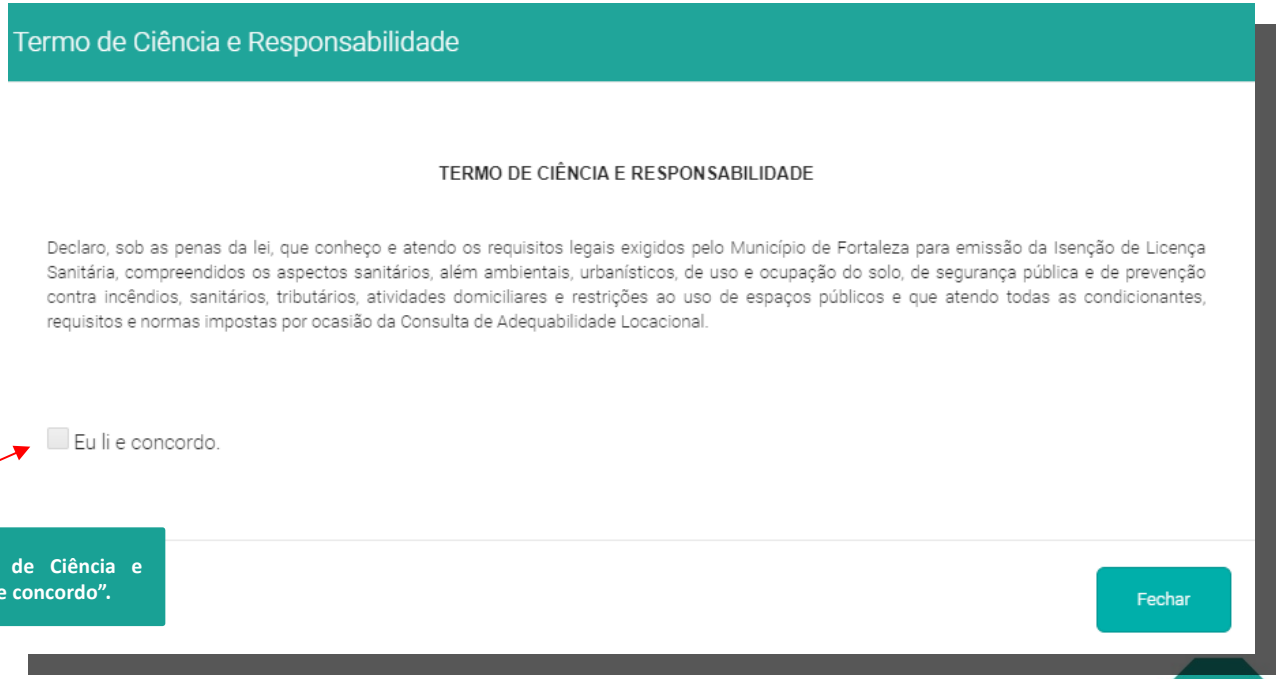
10– Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

11 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações já preenchidas.

12 - Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

Licença Sanitária - Isenção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



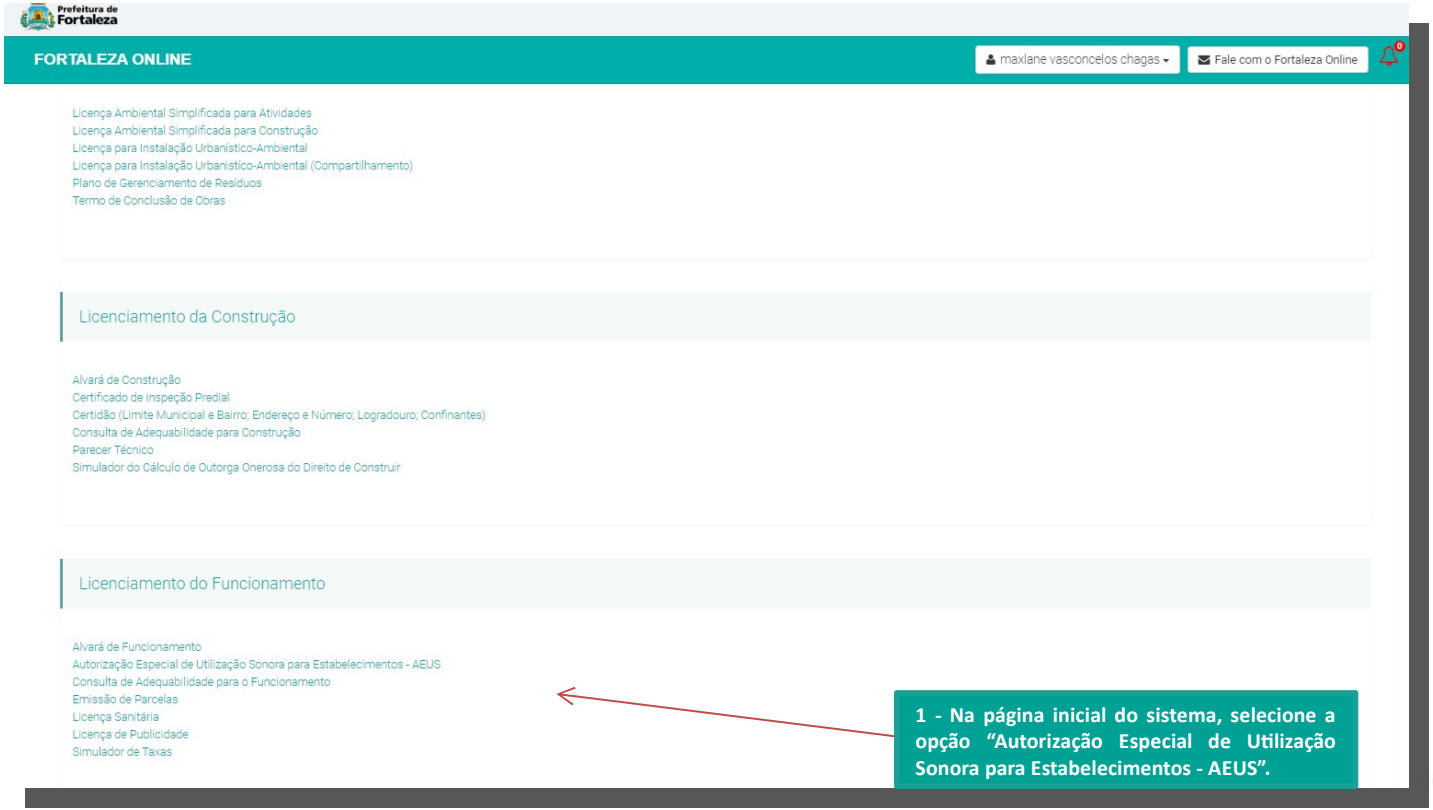
13 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

Licença Sanitária - Isenção

14 – Selecione a opção "Emitir" para baixar a sua Isenção de Licença Sanitária.

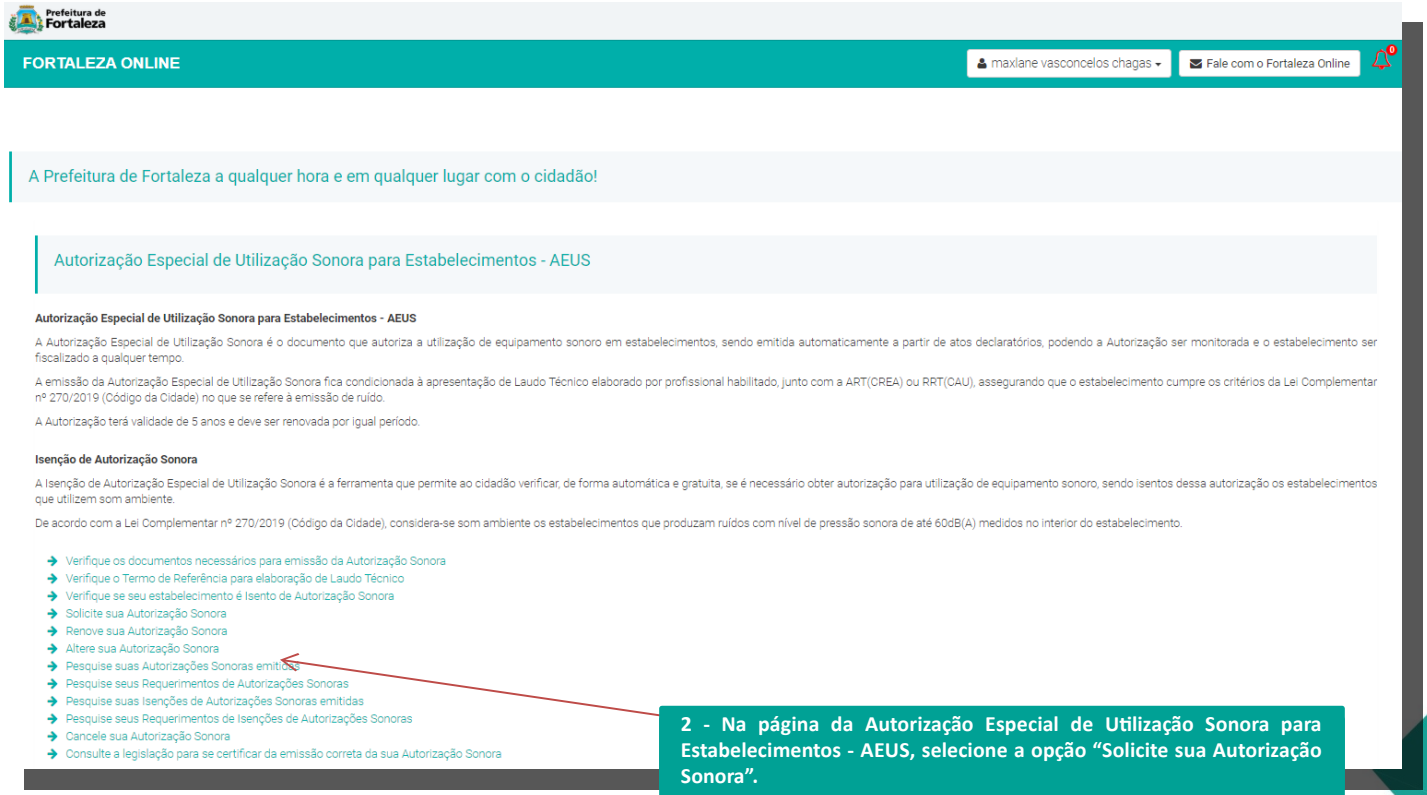
AUTORIZAÇÃO ESPECIAL DE UTILIZAÇÃO SONORA PARA ESTABELECIMENTOS- AEUS- SOLICITAR

AEUS - Solicitar



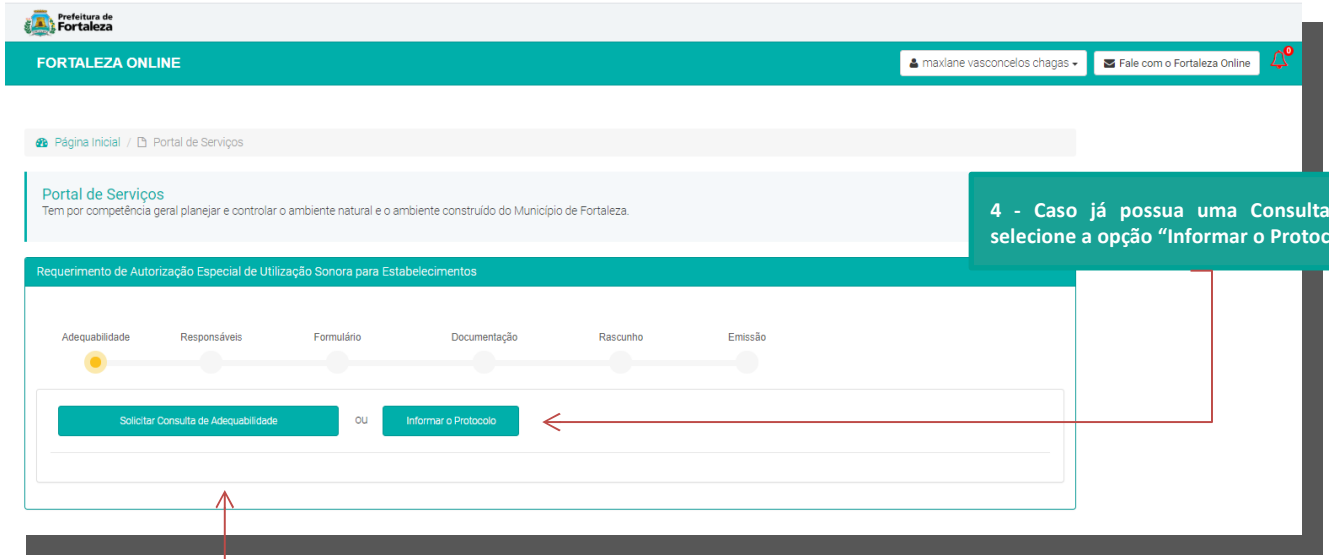
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos - AEUS".

AEUS - Solicitar



2 - Na página da Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos - AEUS, selecione a opção “Solicite sua Autorização Sonora”.

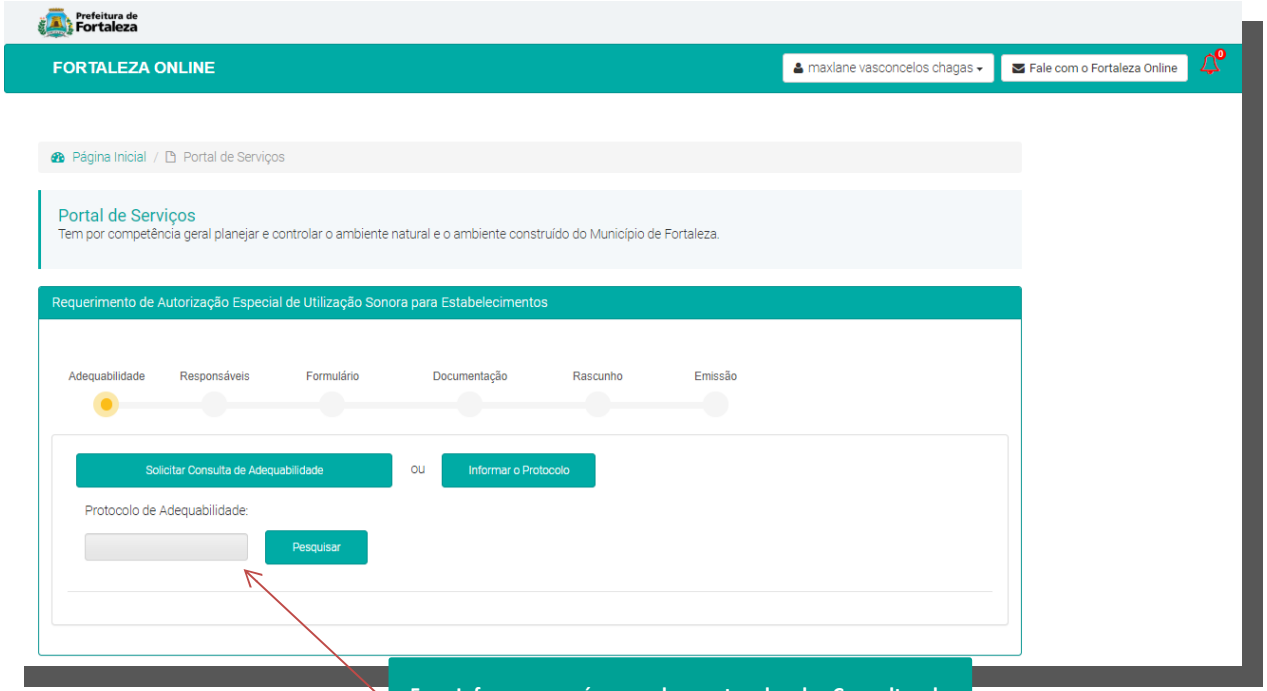
AEUS - Solicitar



4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Informar o Protocolo".

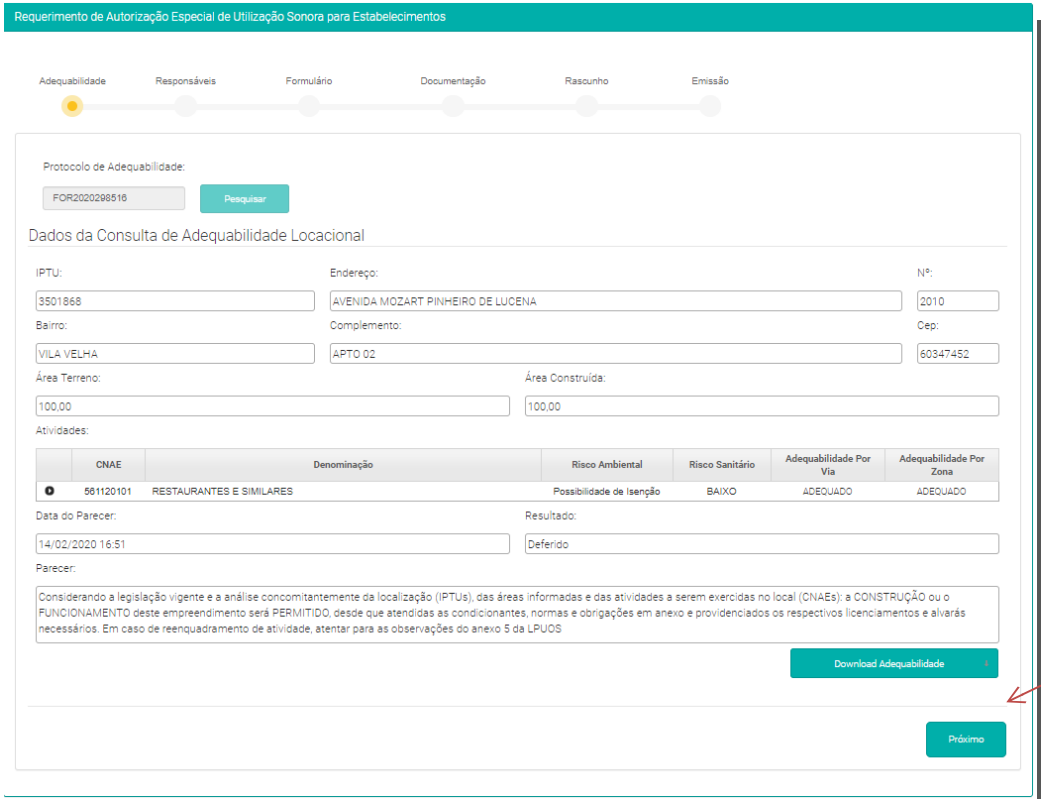
3 - Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Solicitar Consulta de Adequabilidade".

AEUS - Solicitar



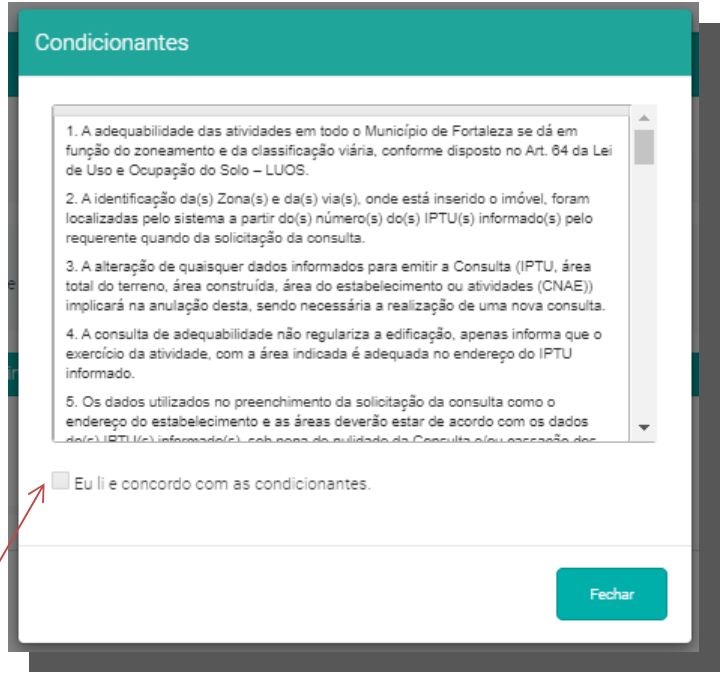
5 - Informe o número do protocolo da Consulta de Adequabilidade e selecione a opção “Pesquisar”.

AEUS - Solicitar



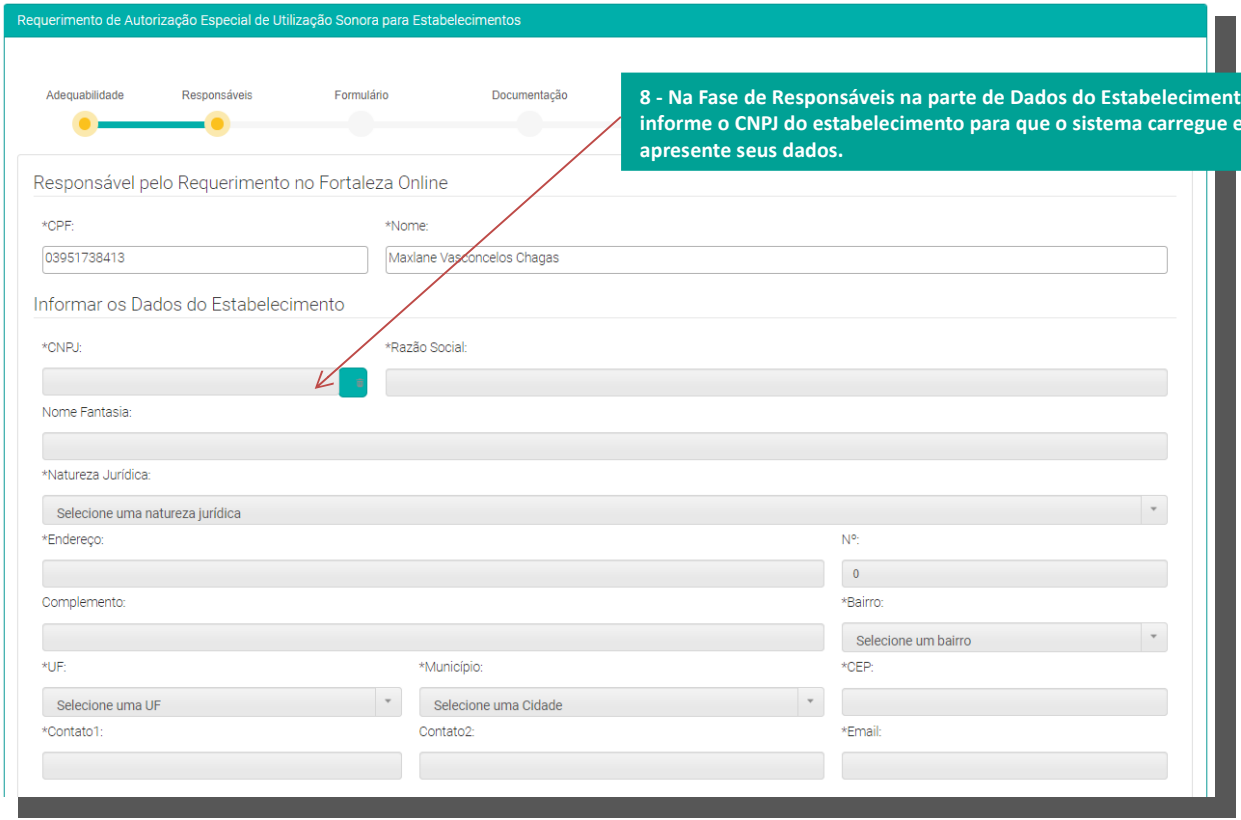
6 – Após o sistema apresentar o resumo da Consulta de Adequabilidade, selecione a opção “Próximo”.

AEUS - Solicitar



7 – Na lista de condicionantes apresentada, selecione a opção “Eu li e concordo com as condicionantes”.

AEUS - Solicitar

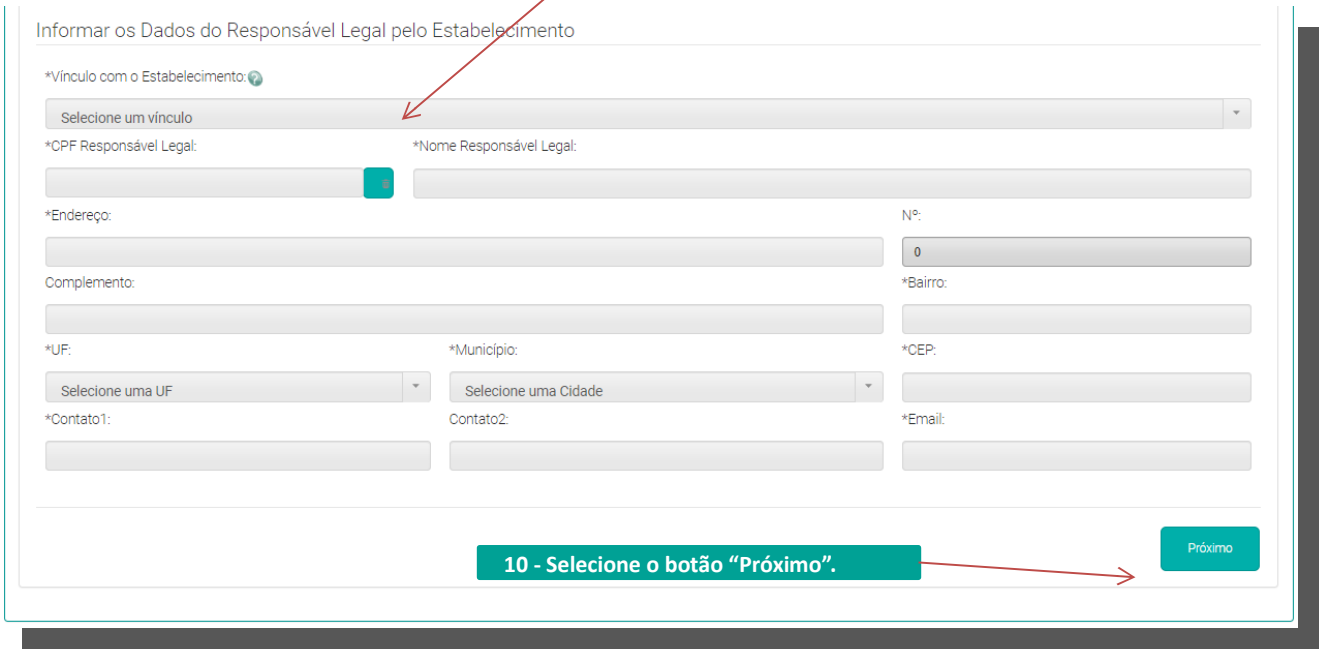


8 - Na Fase de Responsáveis na parte de Dados do Estabelecimento informe o CNPJ do estabelecimento para que o sistema carregue e apresente seus dados.

AEUS - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9 - Informe o vínculo do Responsável Legal e seu CPF para que o sistema carregue e exiba seus dados.



10 - Selecione o botão “Próximo”.

AEUS - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

11– Selecione o nível de ruído produzido no interior do estabelecimento.

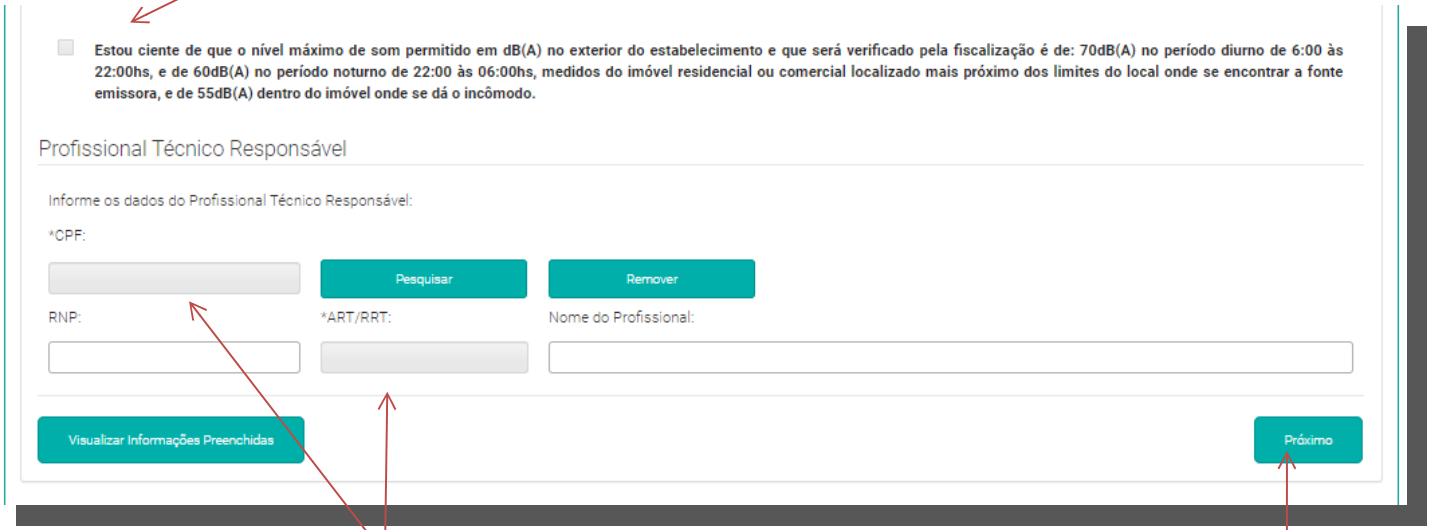
12 – Preencha o Parâmetro Sonoro.

13 – Preencha o Horário de Funcionamento do Estabelecimento.

AEUS - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

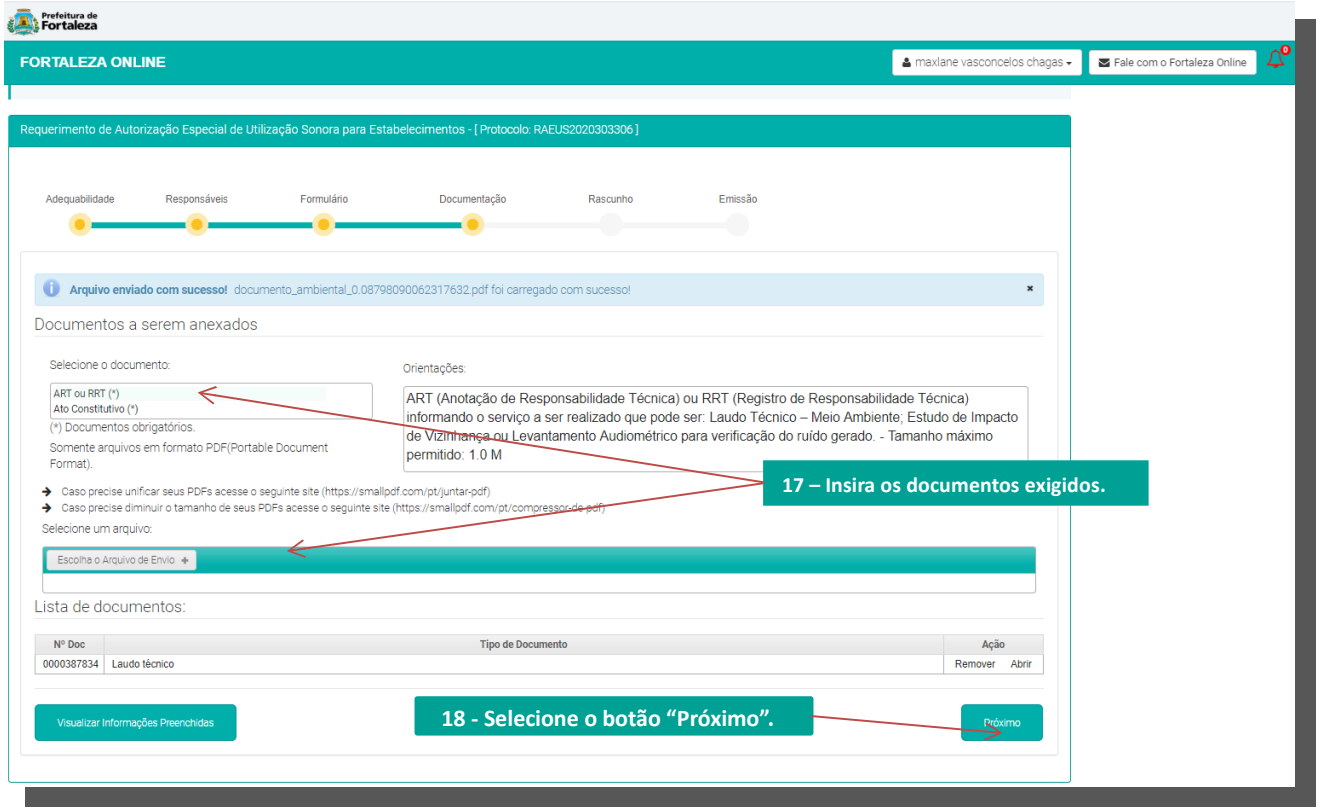
14 – Selecione confirmando ciência do nível de som permitido.



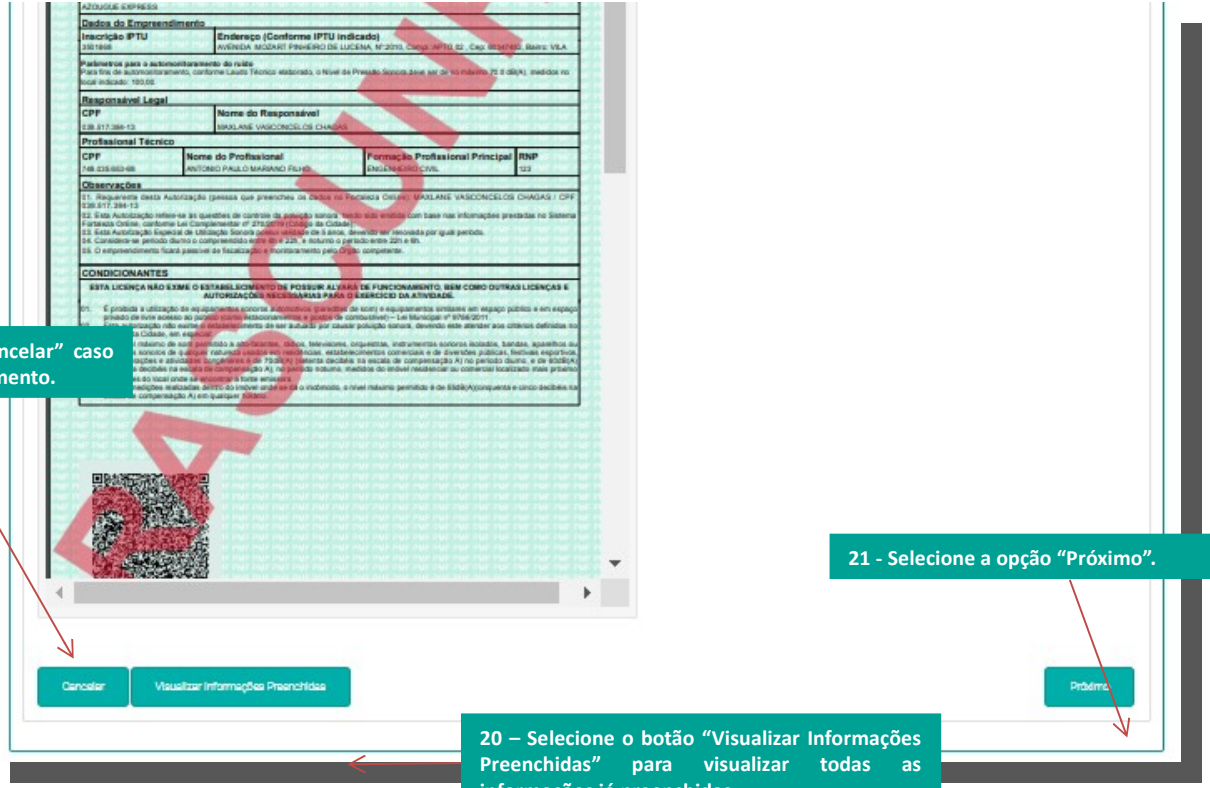
15 – Preencha o CPF do profissional Técnico e o ART/RRT.

16 - Selecione o botão “Próximo”.

AEUS - Solicitar



AEUS - Solicitar

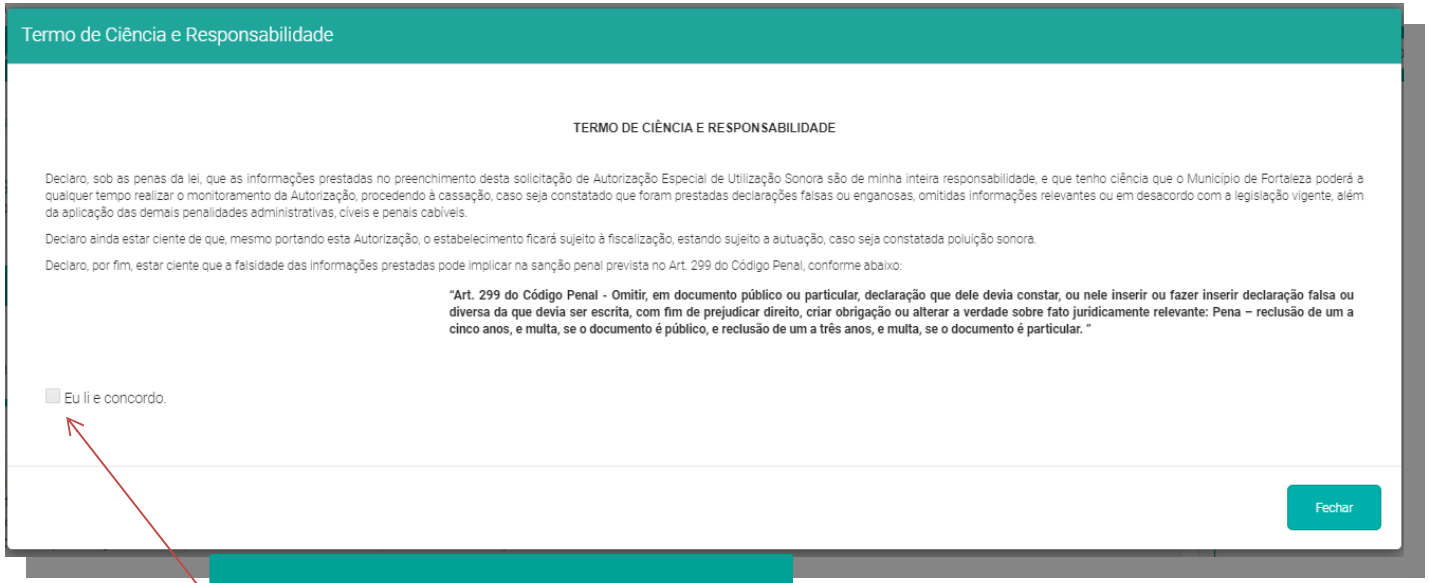


19 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

21 - Selecione a opção “Próximo”.

20 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações já preenchidas.

AEUS - Solicitar

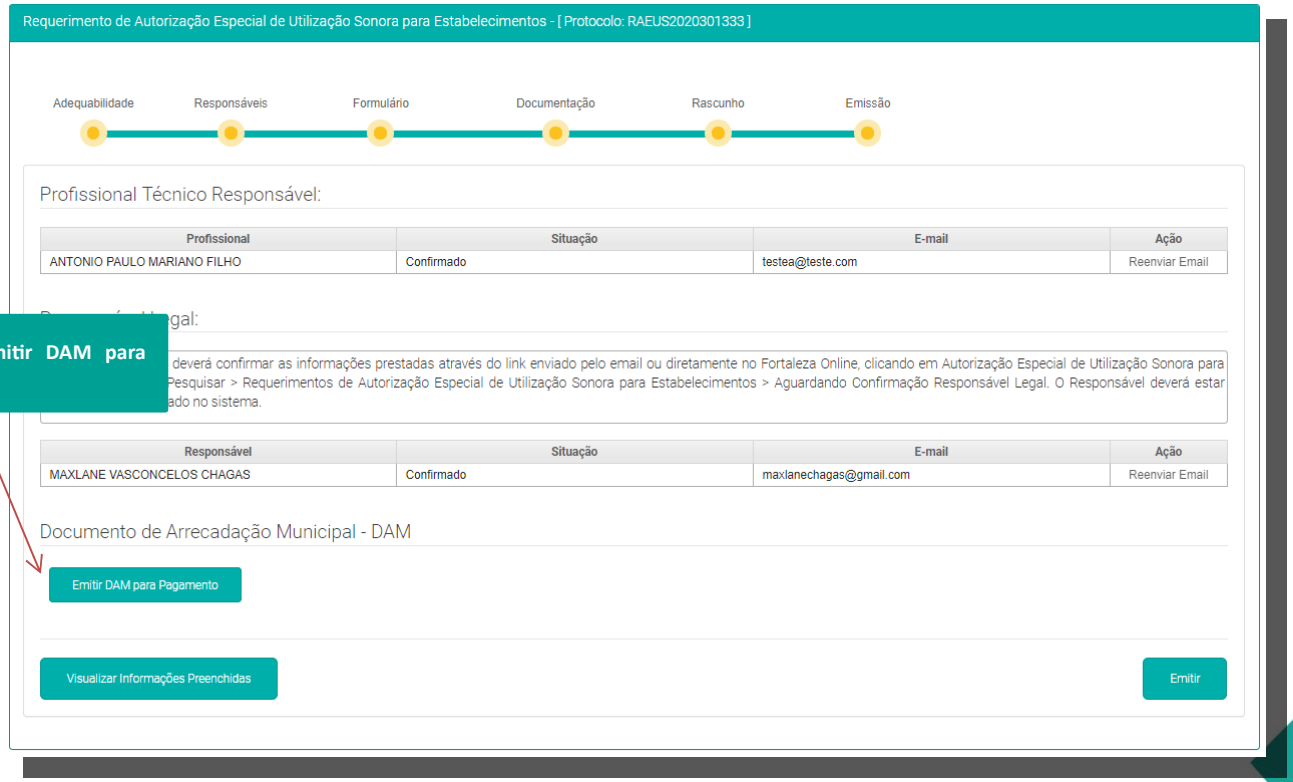


22 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

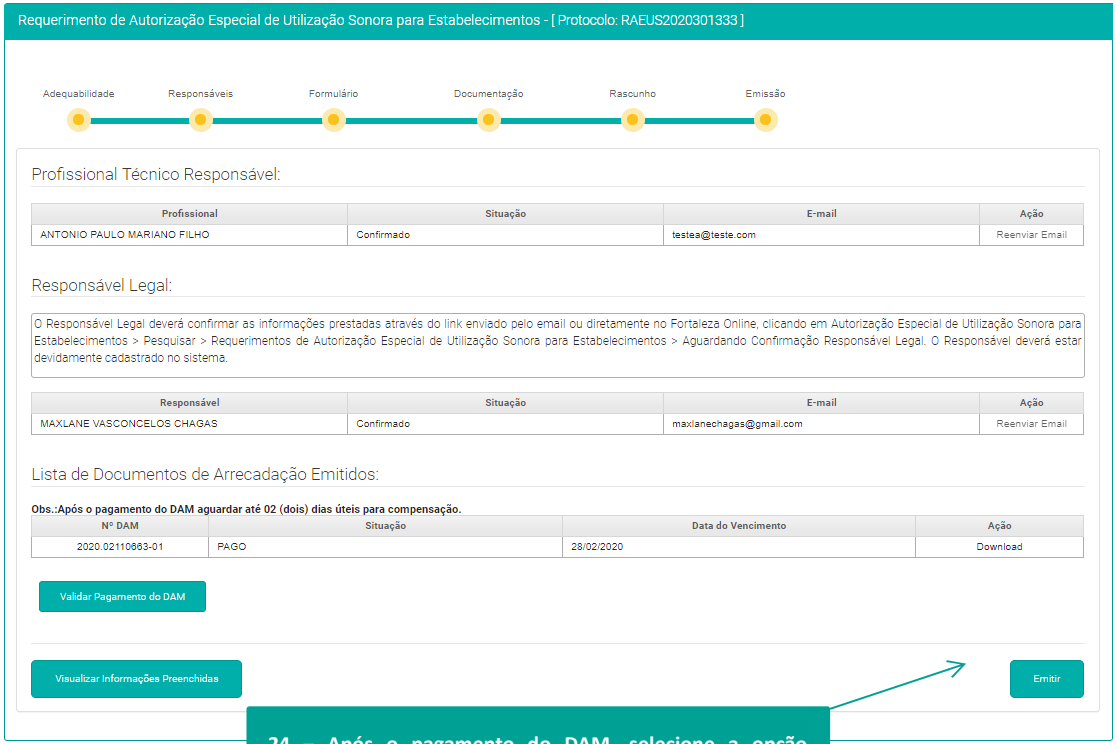
AEUS - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

23 - Selecione a opção "Emitir DAM para pagamento".

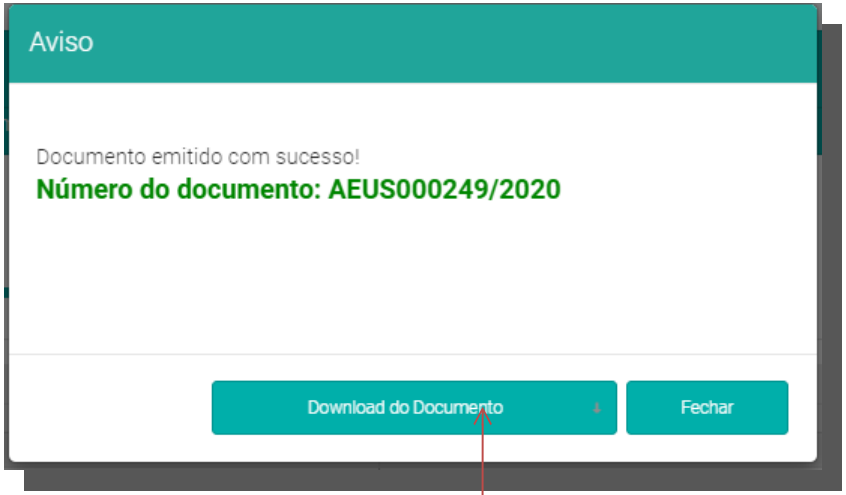


AEUS - Solicitar



24 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção “Emitir”.

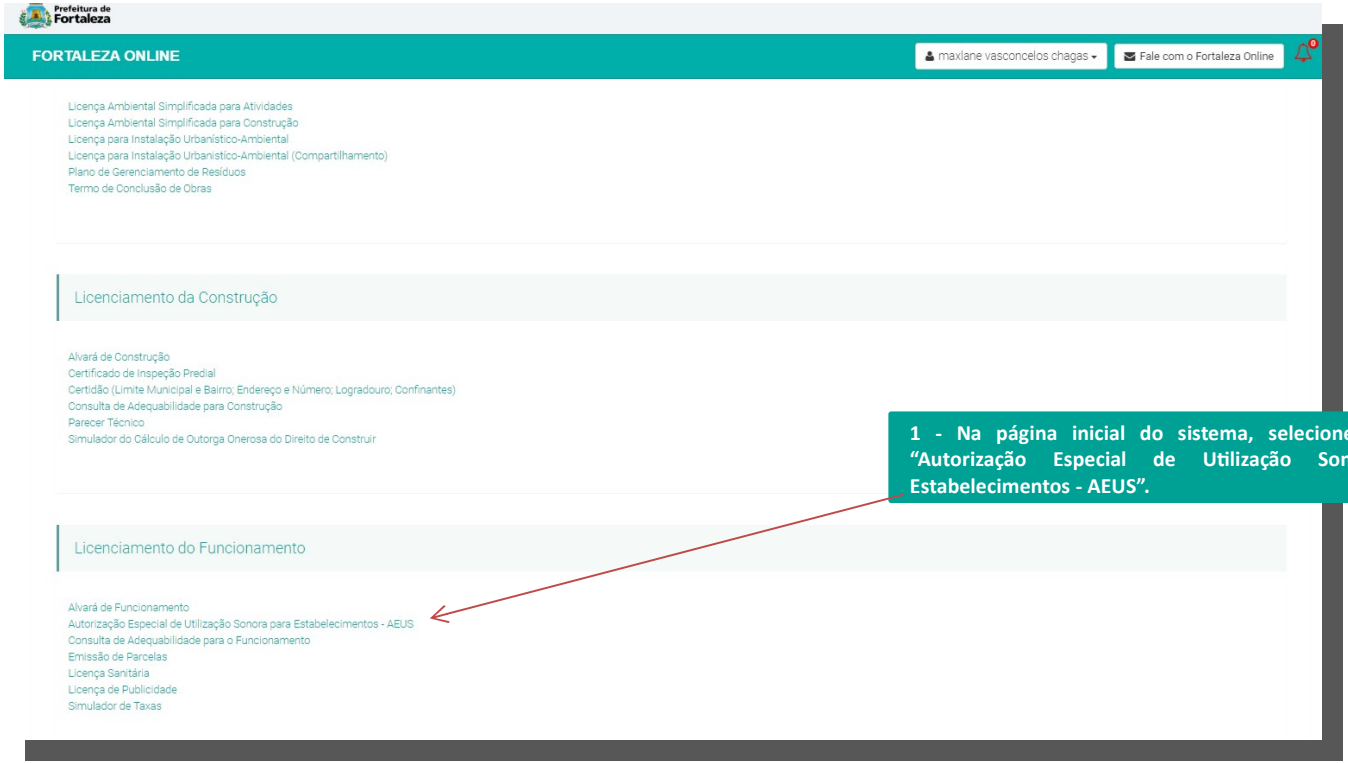
AEUS - Solicitar



25 – Realize o download da Autorização por meio do botão “Download do Documento” para obter sua Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento.

AUTORIZAÇÃO ESPECIAL DE UTILIZAÇÃO SONORA PARA ESTABELECIMENTOS- AEUS- ISENÇÃO

AEUS - Isenção

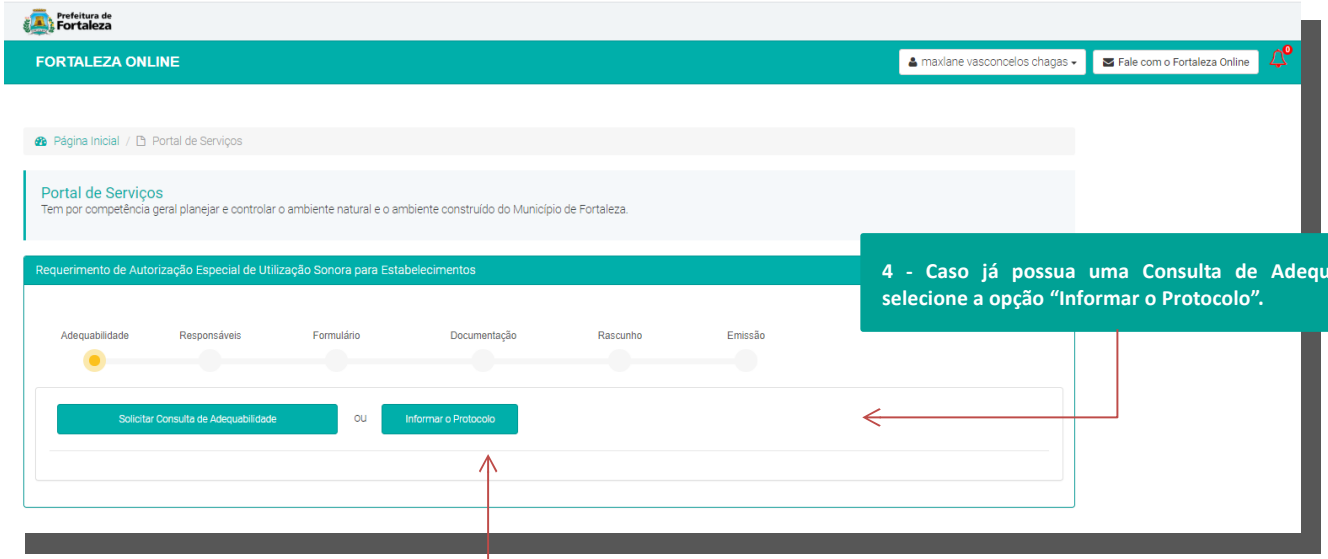


1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos - AEUS".

AEUS - Isenção

2 - Na página de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS selecione a opção "Verifique se seu estabelecimento é Isento de Autorização Sonora"

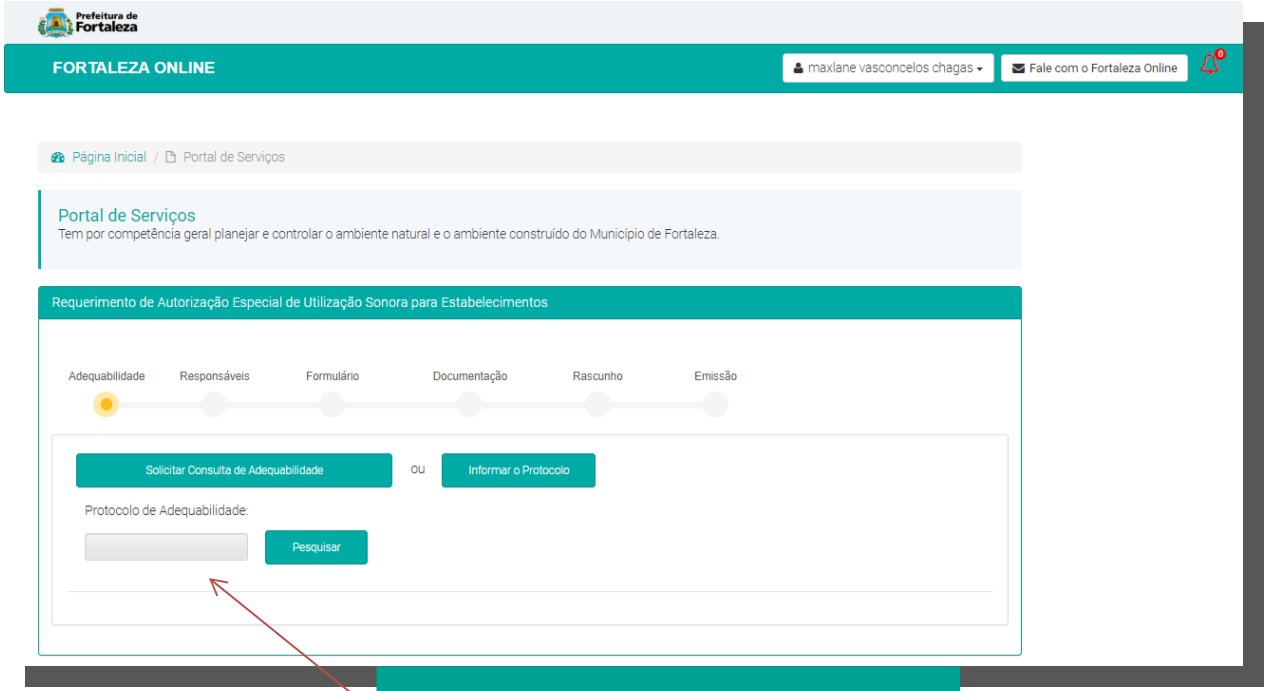
AEUS - Isenção



4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Informar o Protocolo".

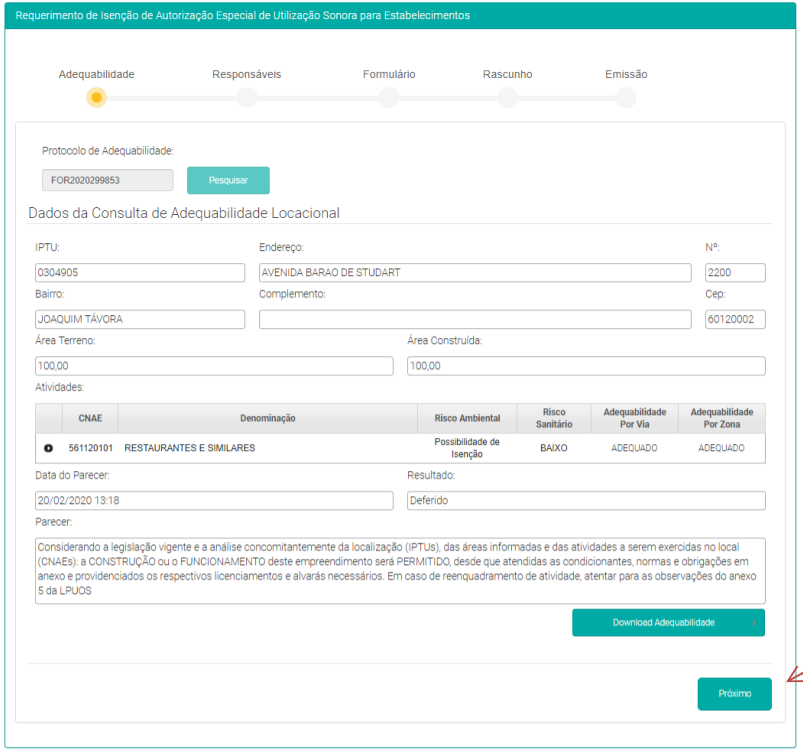
3 - Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Solicitar Consulta de Adequabilidade".

AEUS - Isenção



5 - Informe o número do protocolo da Consulta de Adequabilidade e selecione a opção “Pesquisar”.

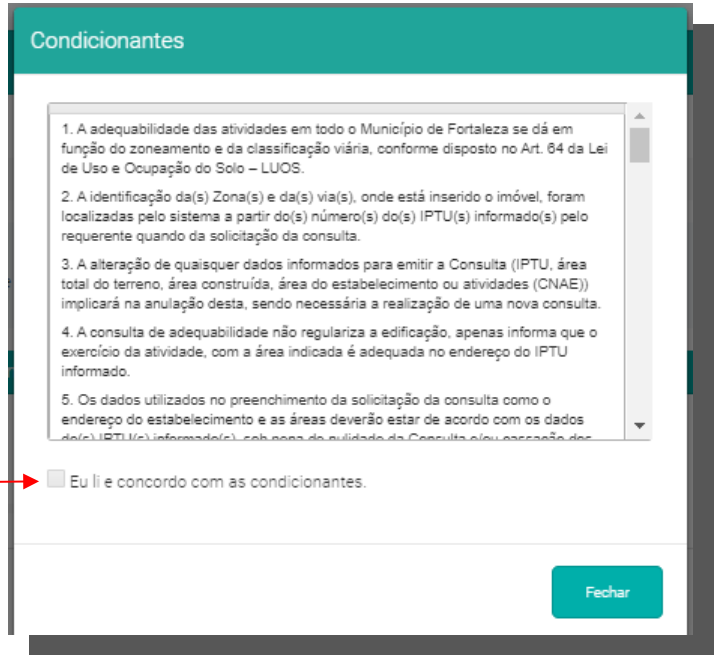
AEUS - Isenção



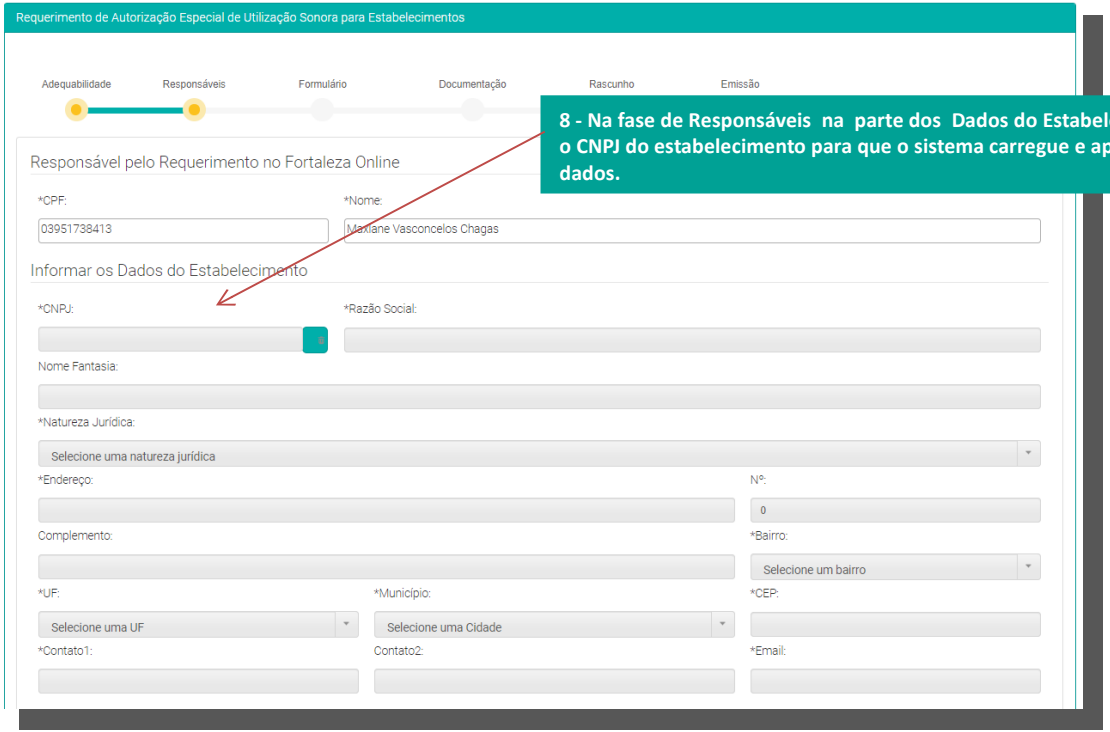
6 – Após o sistema apresentar o resumo da Adequabilidade, selecione a opção “Próximo”.

AEUS - Isenção

7 – Na lista de condicionantes apresentada, selecione a opção “Eu li e concordo com as condicionantes”.



AEUS - Isenção

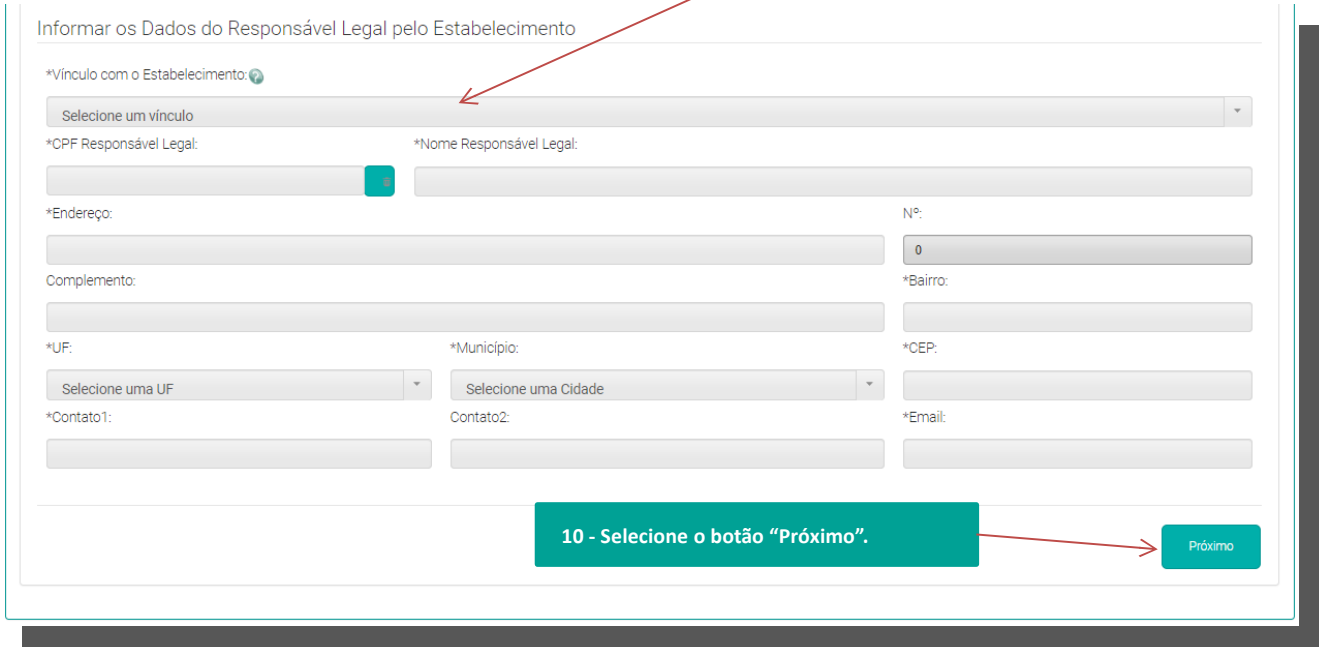


8 - Na fase de Responsáveis na parte dos Dados do Estabelecimento informe o CNPJ do estabelecimento para que o sistema carregue e apresente seus dados.

AEUS - Isenção

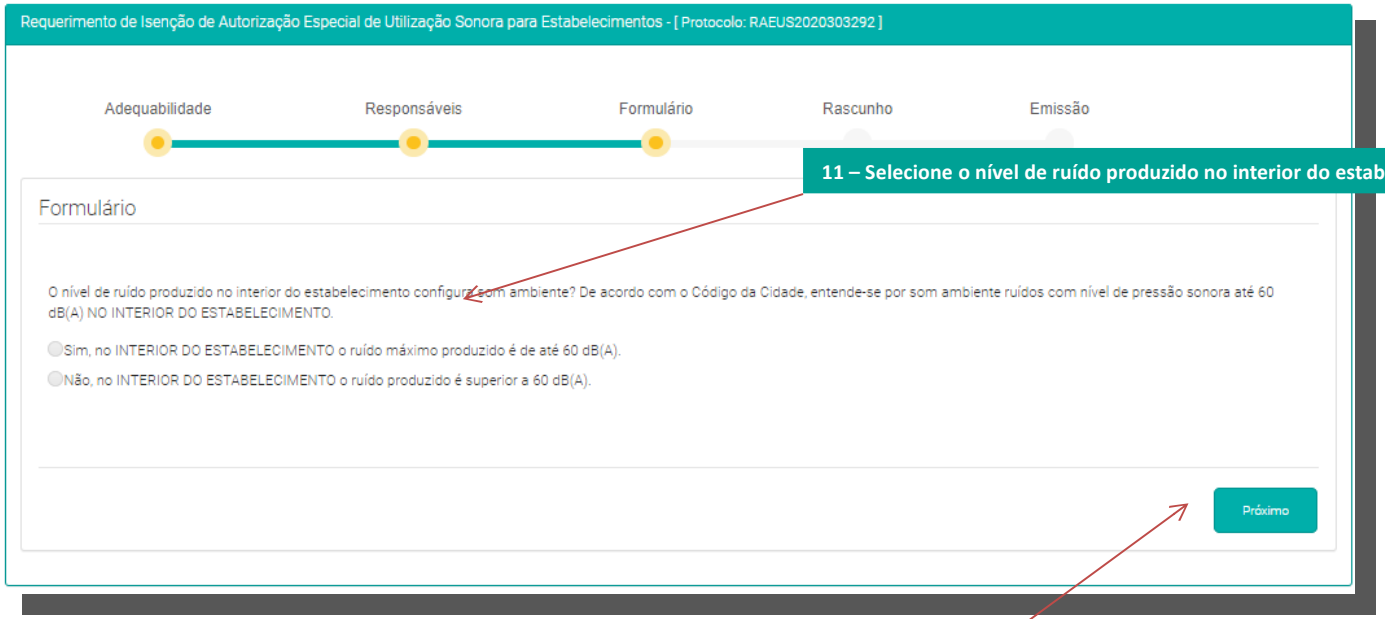
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9 - Informe o vínculo do Responsável Legal e seu CPF para que o sistema carregue e apresente seus dados.



10 - Selecione o botão “Próximo”.

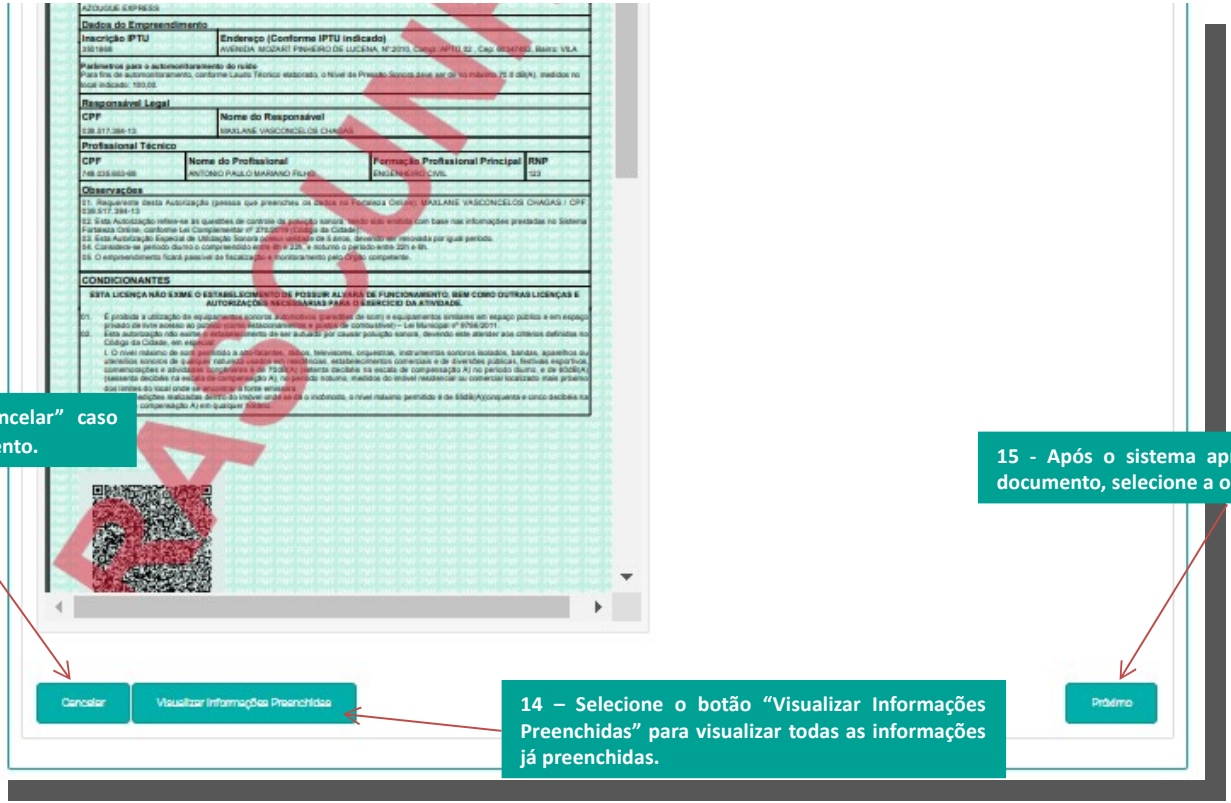
AEUS - Isenção



11 – Selecione o nível de ruído produzido no interior do estabelecimento.

12- Selecione o botão “Próximo”.

AEUS - Isenção

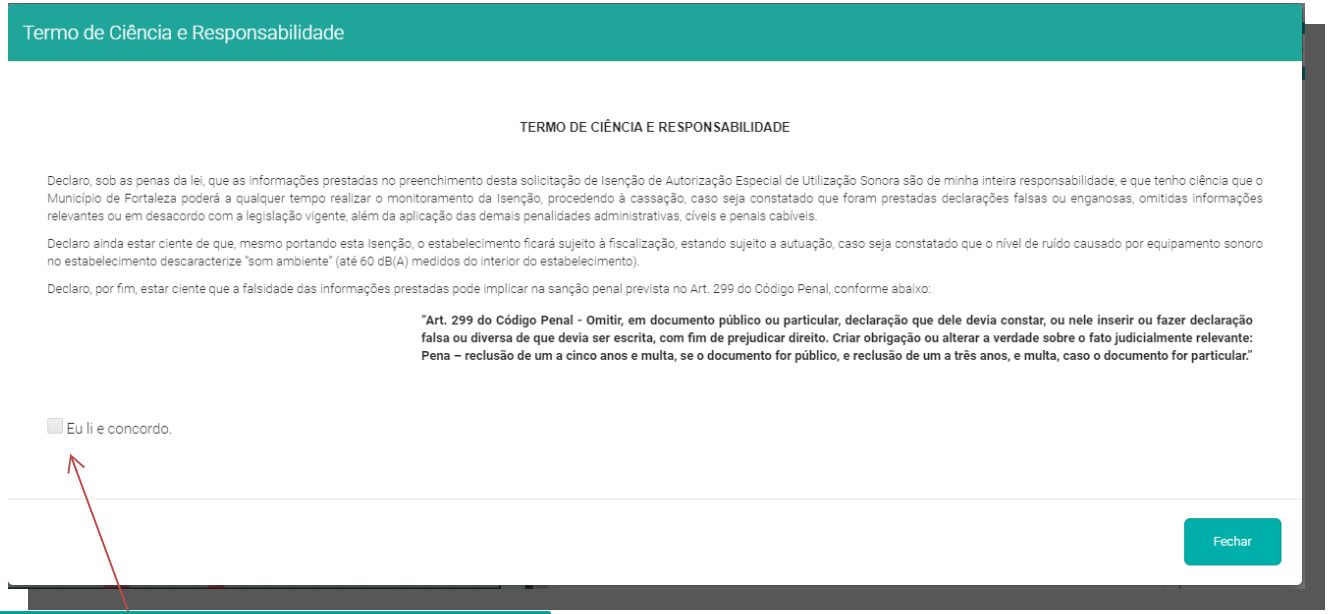


13 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

14 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações já preenchidas.

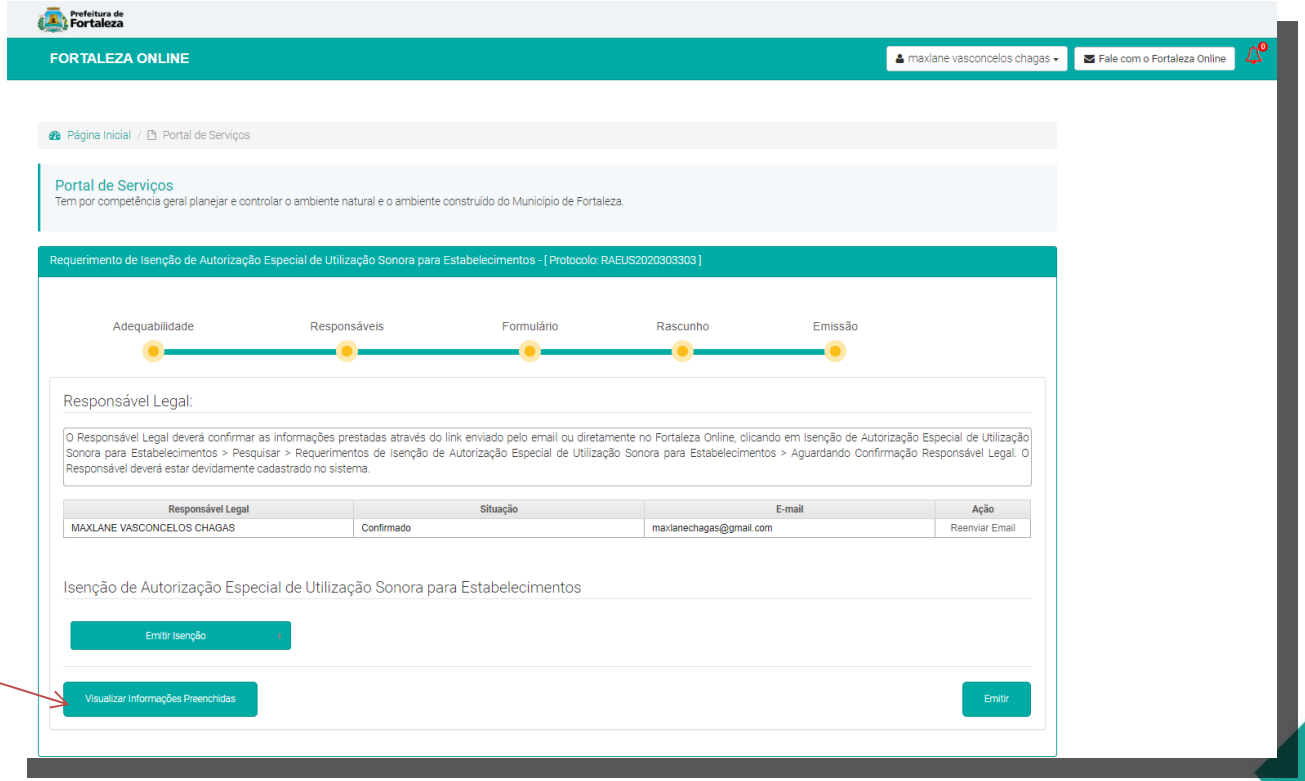
15 - Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

AEUS - Isenção



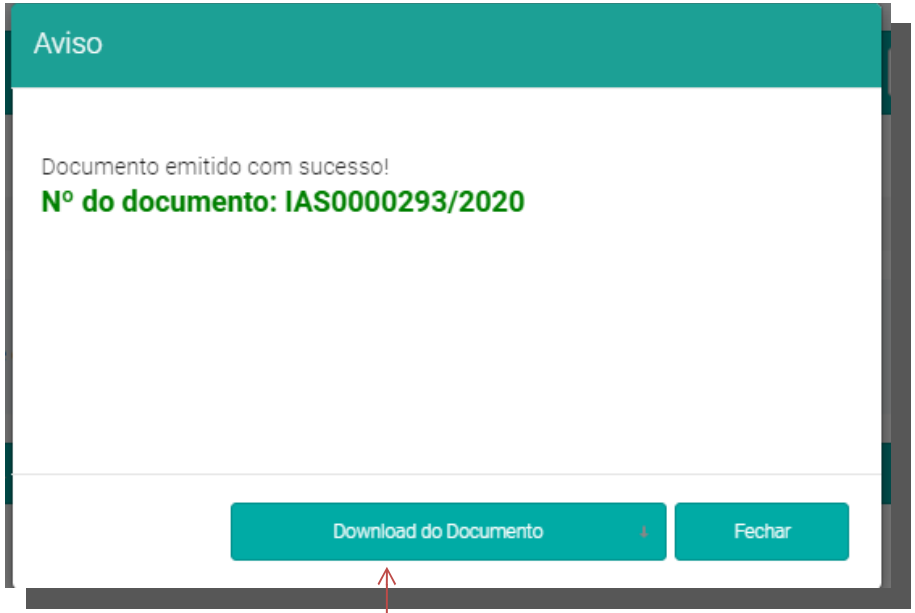
16 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

AEUS - Isenção



17 –Selecione a opção “Emitir Isenção”.

AEUS - Isenção



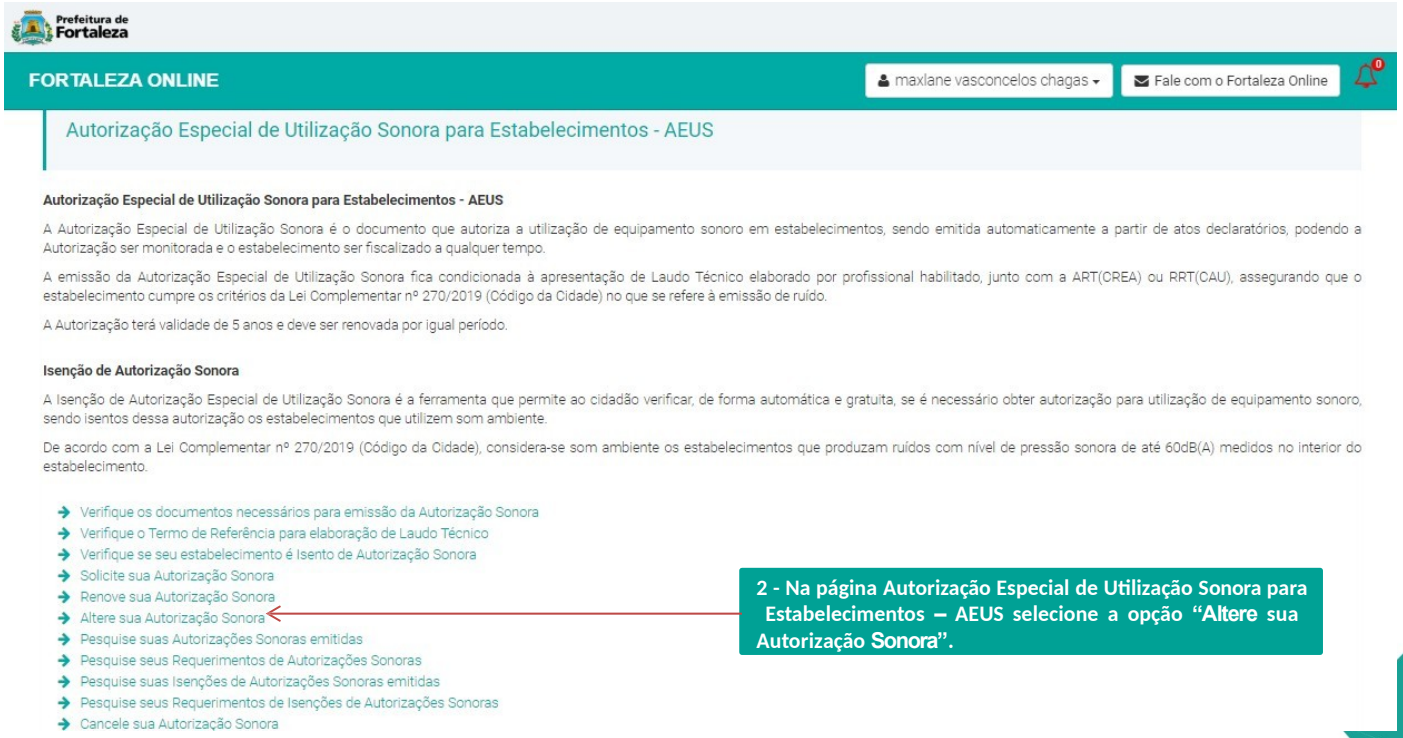
18 – Após a emissão da Isenção, realize o download desta por meio do botão “Download do Documento” para obter sua Isenção de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos.

AUTORIZAÇÃO ESPECIAL DE UTILIZAÇÃO SONORA PARA ESTABELECIMENTOS- AEUS- ALTERAÇÃO

AEUS - Alteração

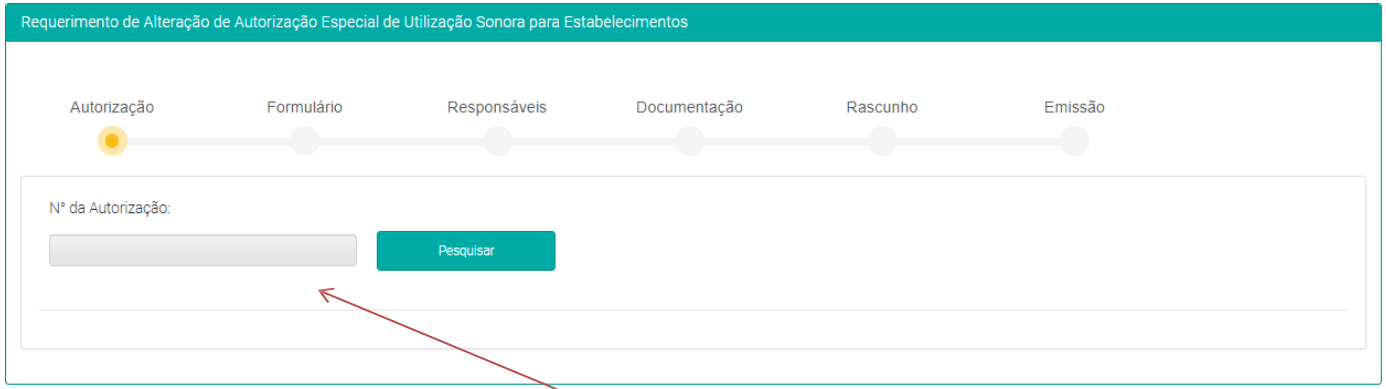
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção " Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos - AEUS".

AEUS - Alteração



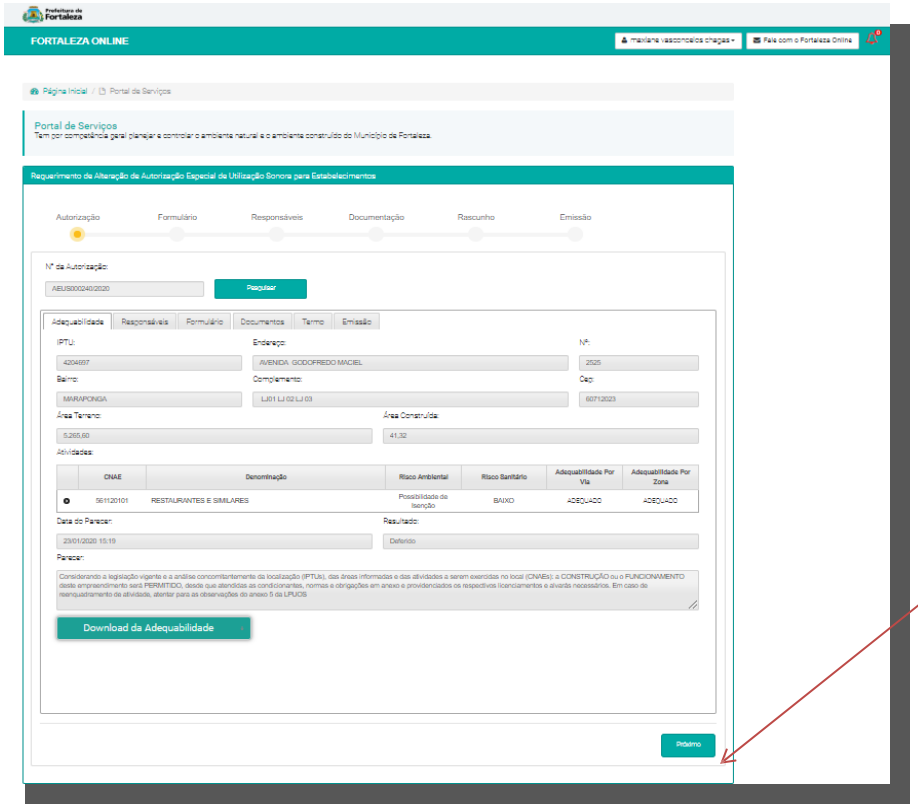
2 - Na página Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos – AEUS selecione a opção "Altere sua Autorização Sonora".

AEUS - Alteração



3 - Informe o número da Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos e selecione a opção "Pesquisar".

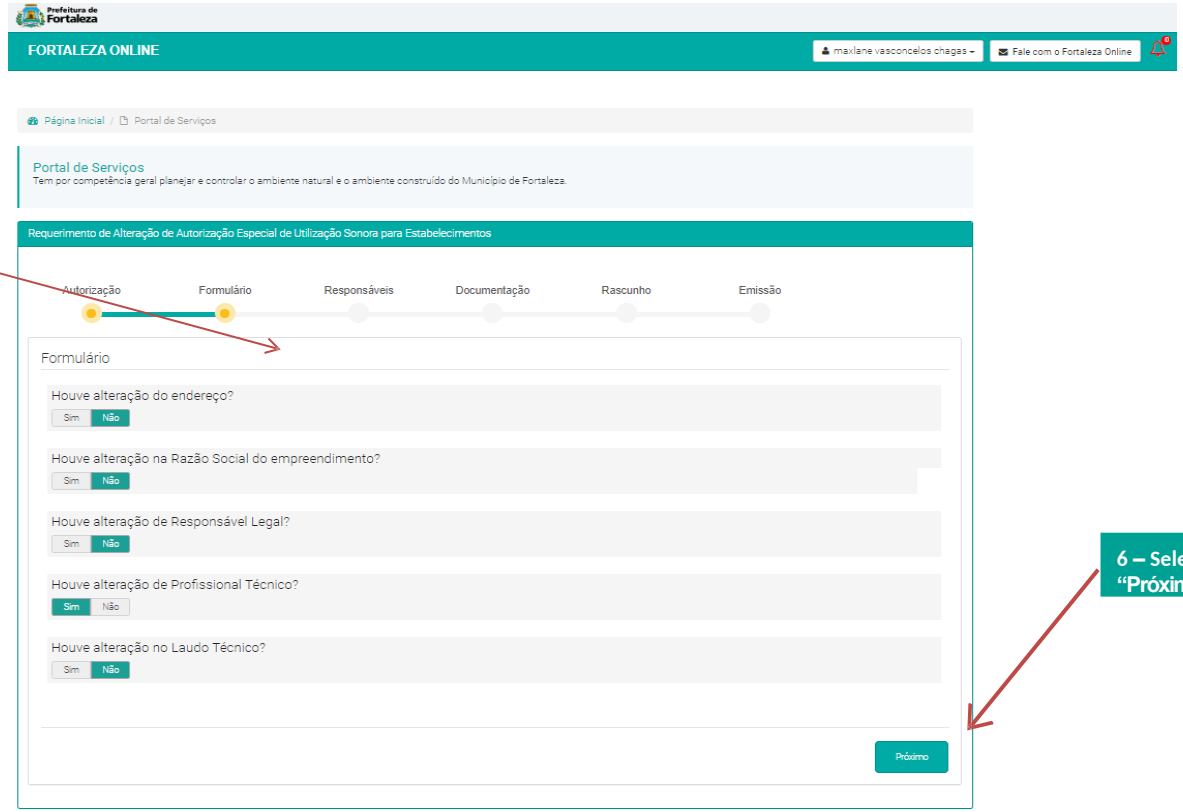
AEUS - Alteração



4 – Após o sistema apresentar o resumo da Autorização, selecione a opção “Próximo”.

AEUS - Alteração

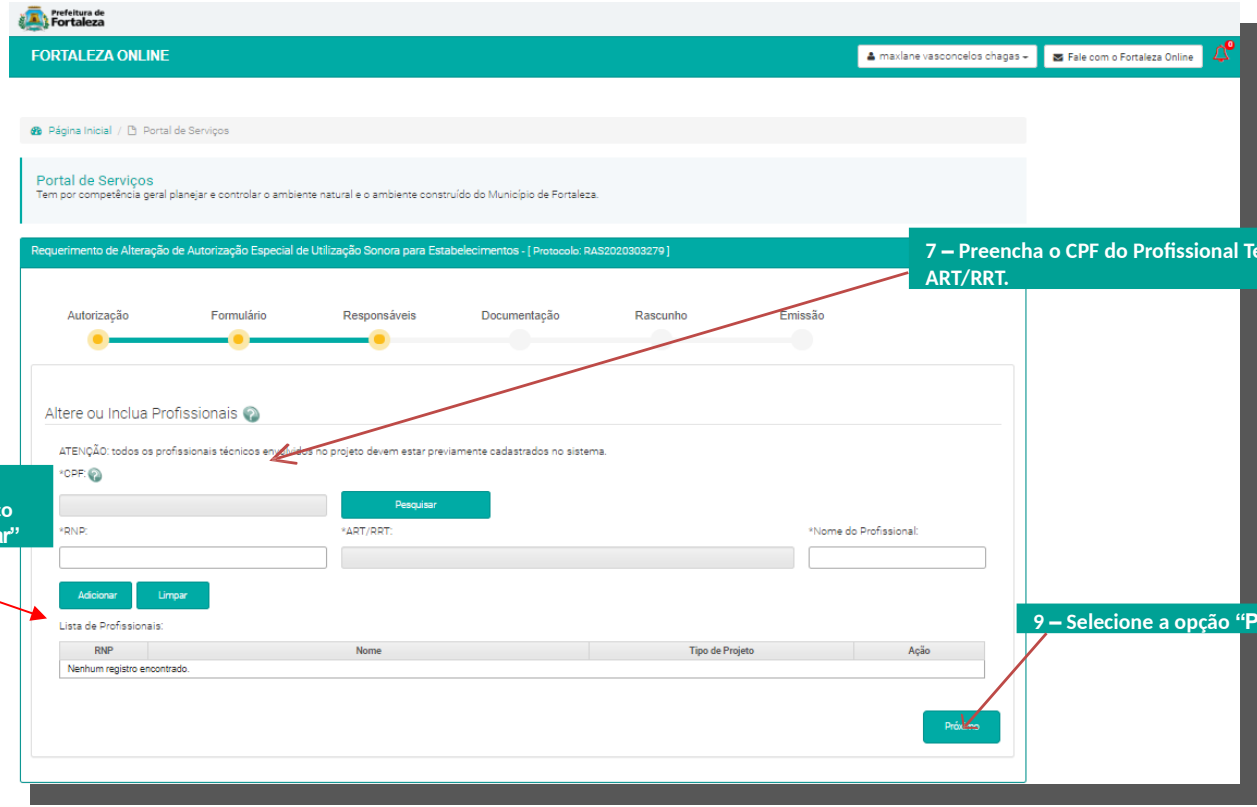
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



5 – Responda todas as perguntas da fase de Formulário.

6 – Selecione a opção "Próximo".

AEUS - Alteração

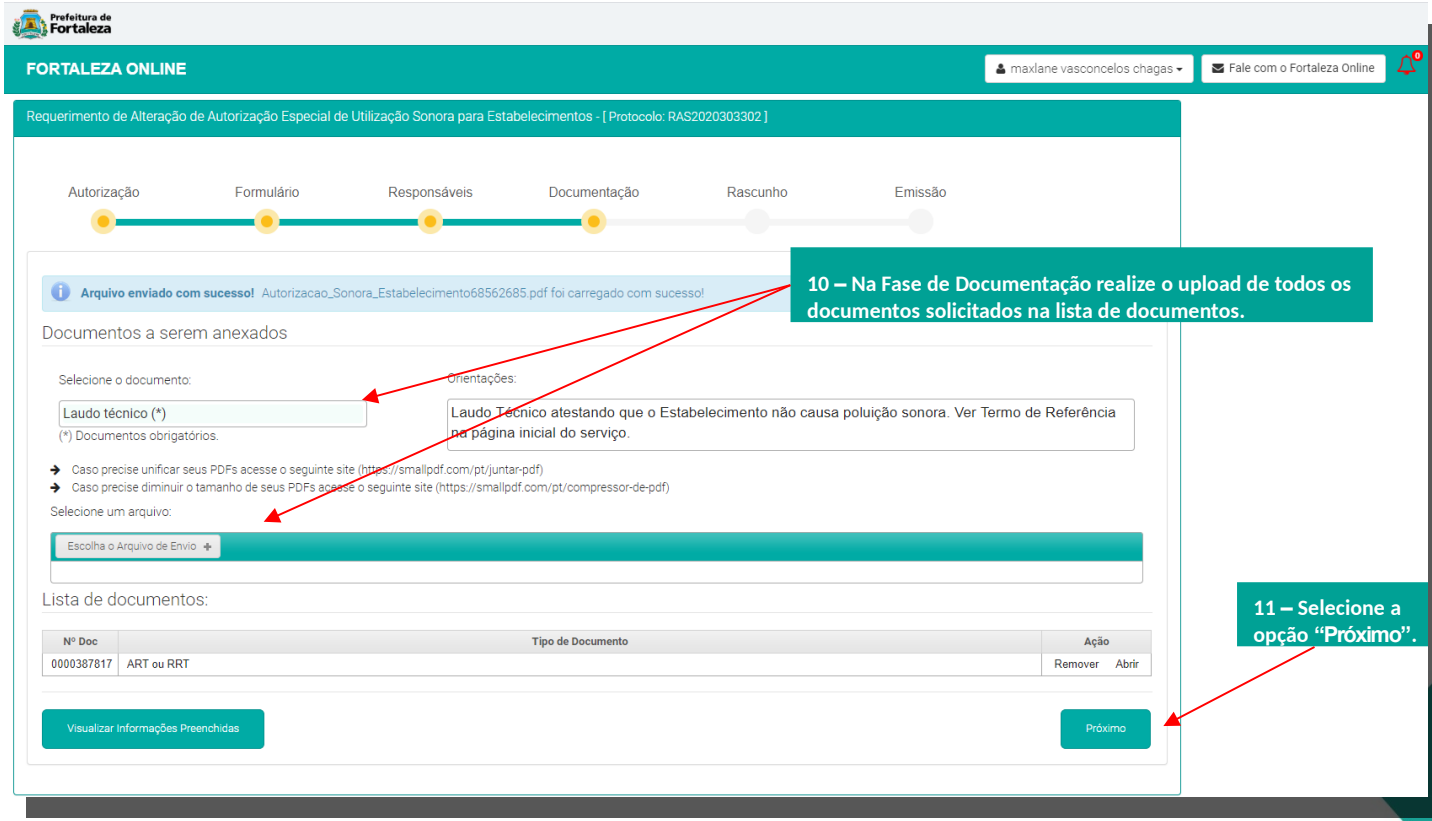


7 – Preencha o CPF do Profissional Técnico e o número da ART/RRT.

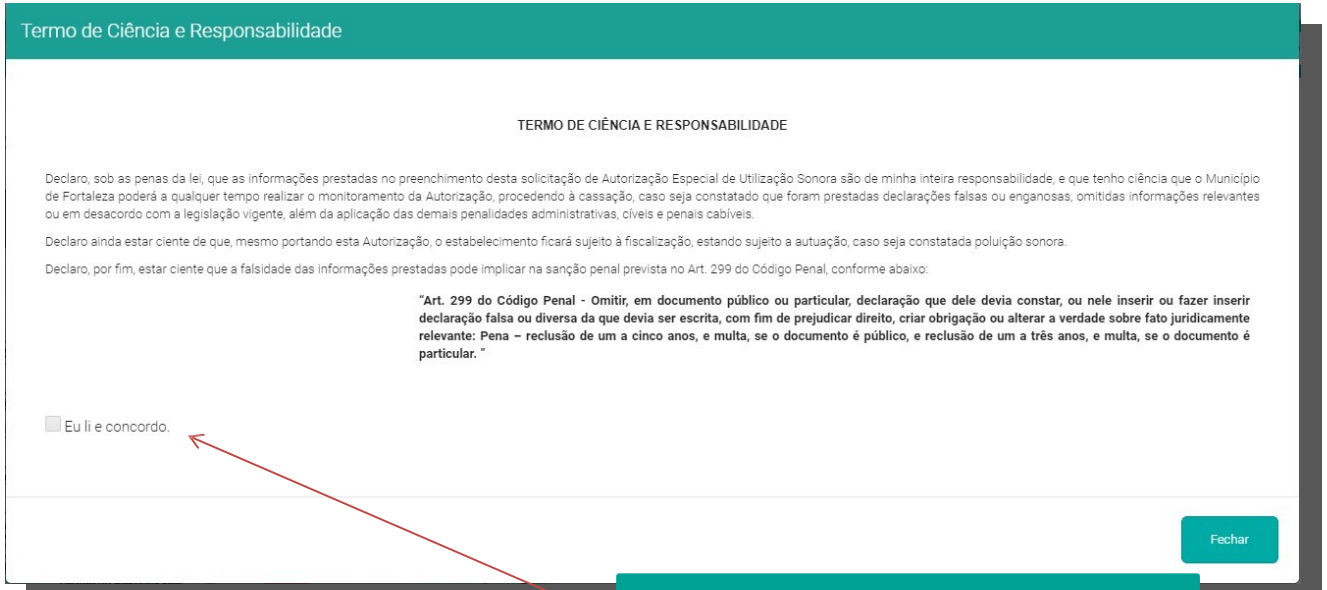
8 – Depois de Preencher os dados do Profissional Técnico selecione o botão "Adicionar"

9 – Selecione a opção "Próximo".

AEUS - Alteração

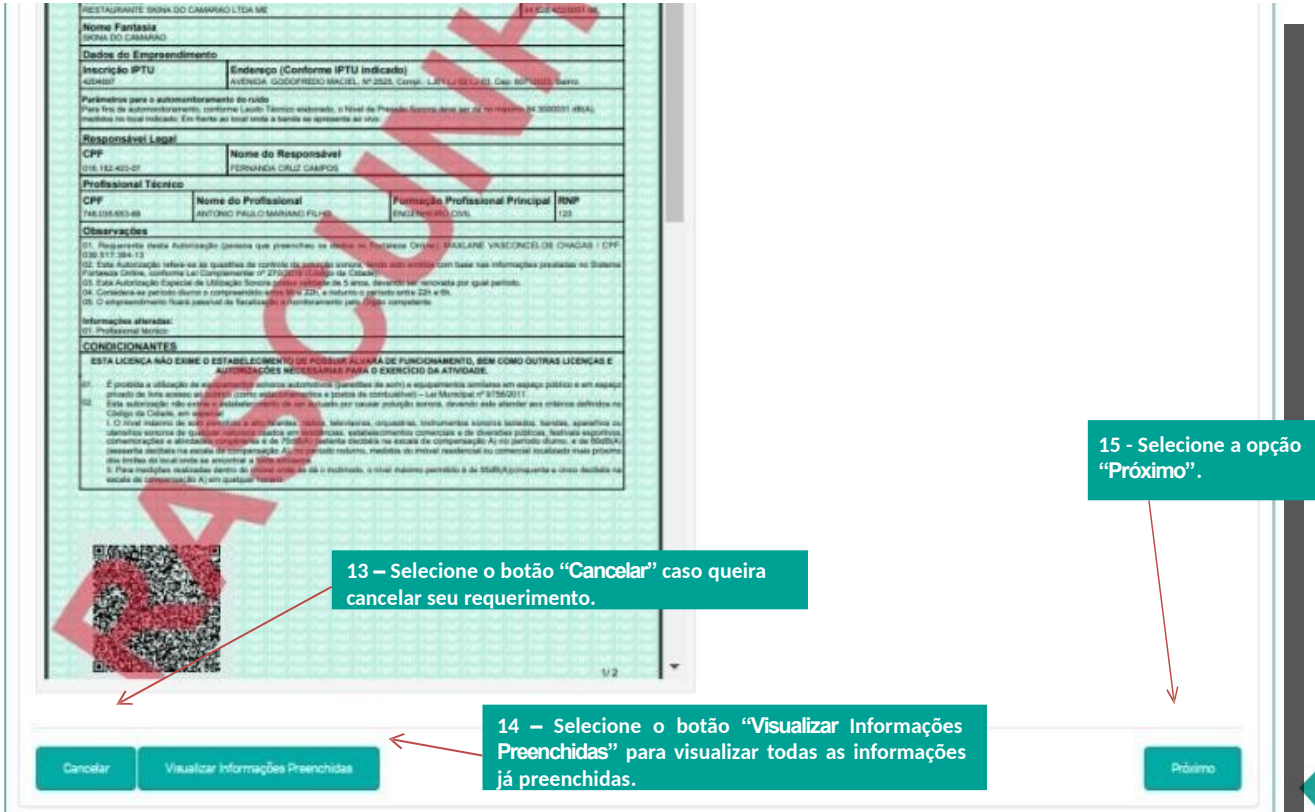


AEUS - Alteração



12 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

AEUS - Alteração

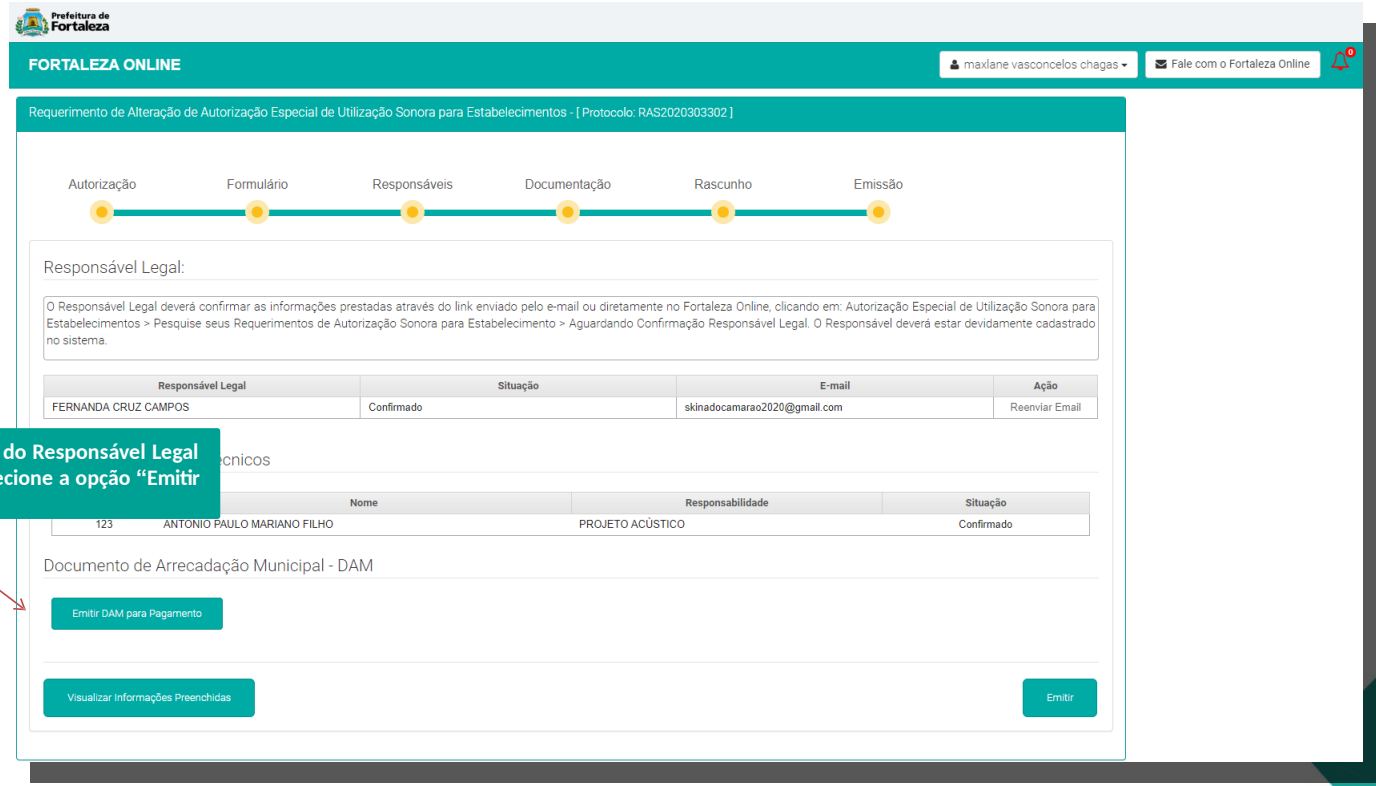


13 – Selecione o botão "Cancelar" caso queira cancelar seu requerimento.

14 – Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar todas as informações já preenchidas.

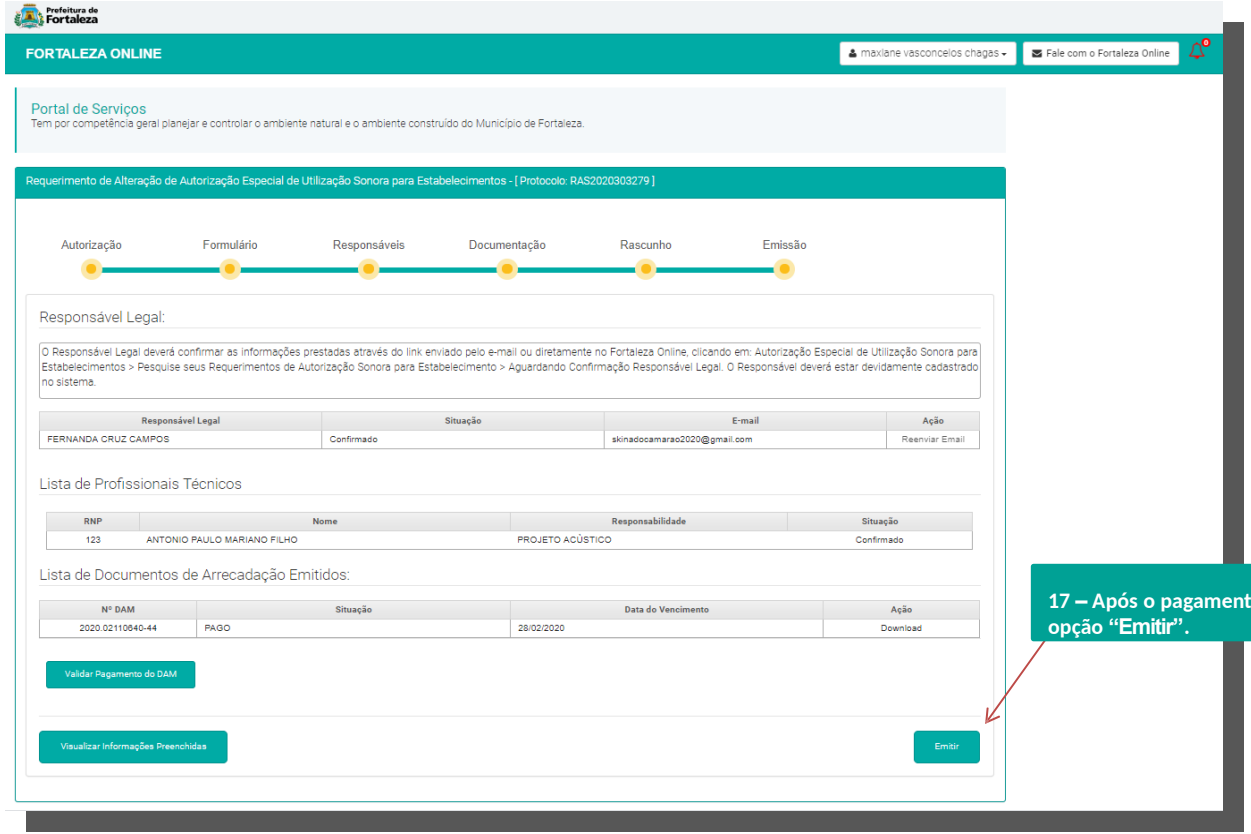
15 - Selecione a opção "Próximo".

AEUS - Alteração



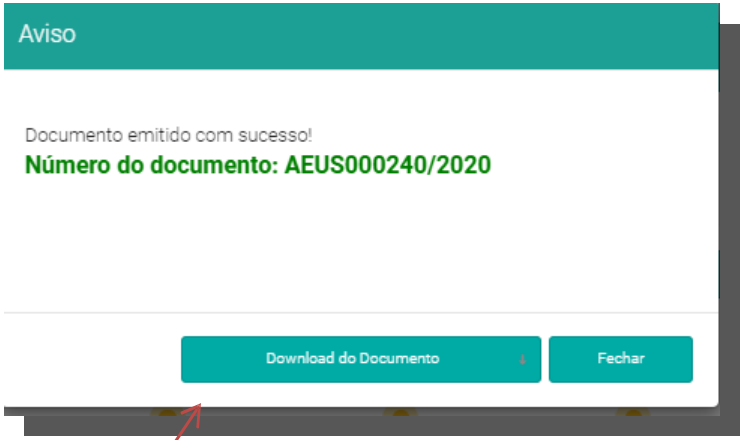
16 – Após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico selecione a opção "Emitir DAM para pagamento".

AEUS - Alteração



17 – Após o pagamento do DAM selecione a opção "Emitir".

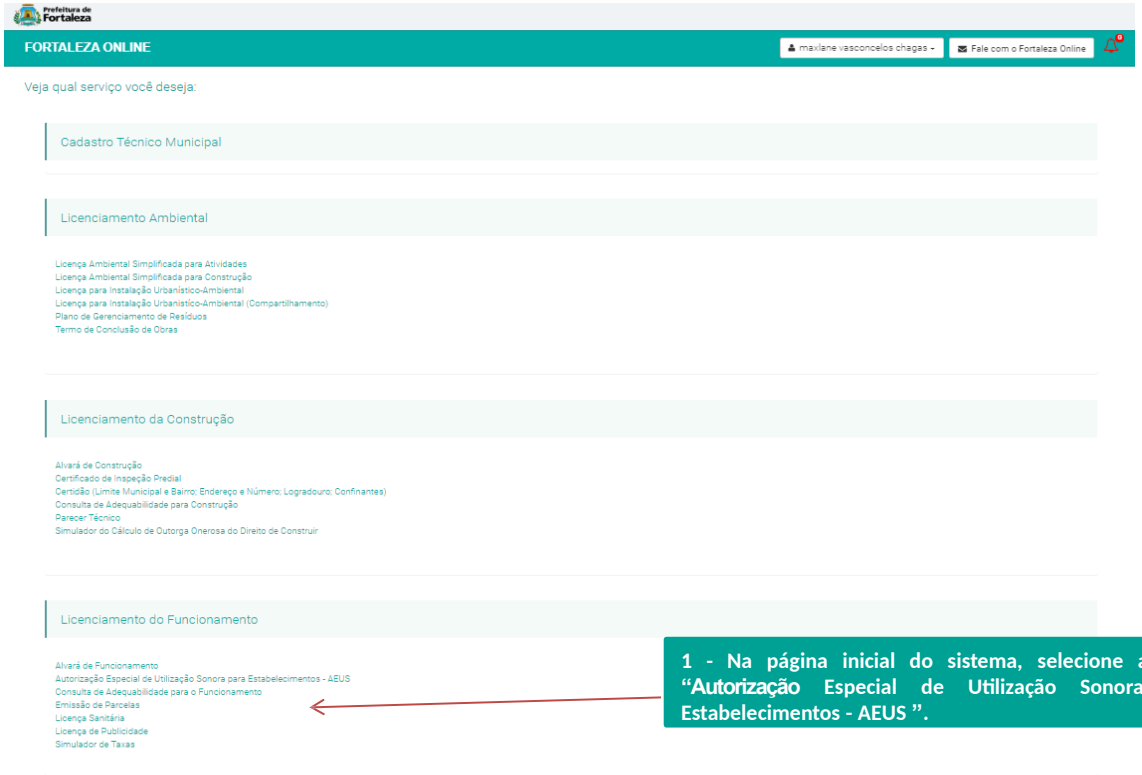
AEUS - Alteração



18 – Realize o download da Autorização selecionando a opção "Download do Documento" para obter sua Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos alterada.

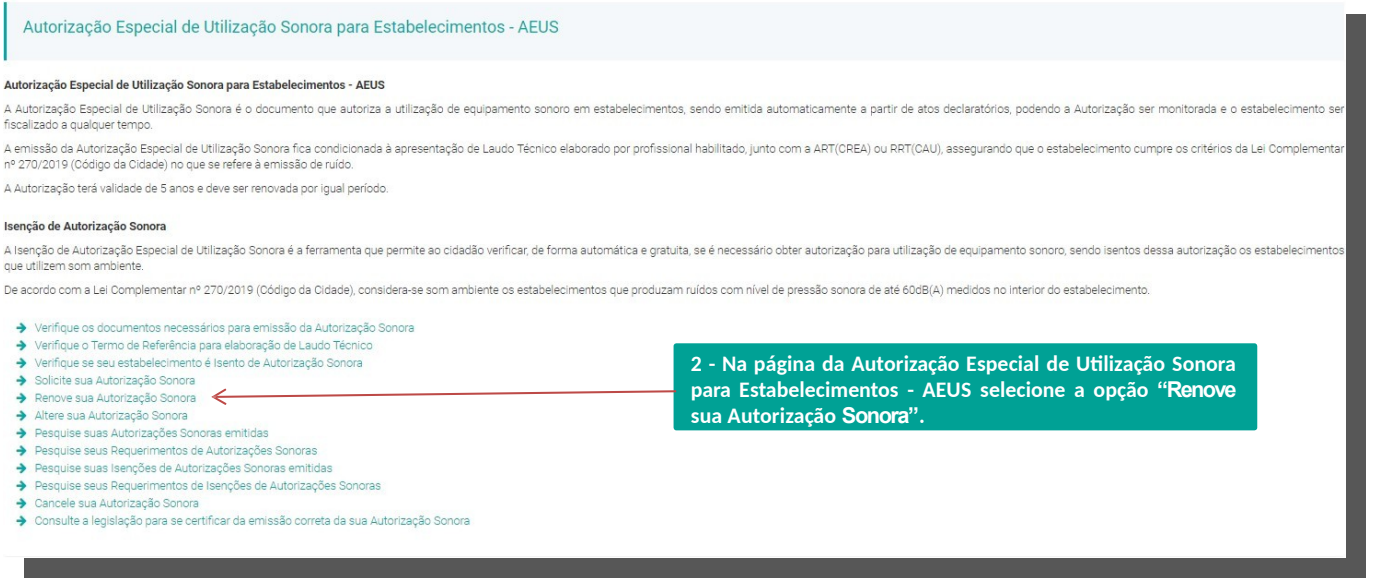
AUTORIZAÇÃO ESPECIAL DE UTILIZAÇÃO SONORA PARA ESTABELECIMENTOS- AEUS- RENOVAÇÃO

AEUS - Renovação

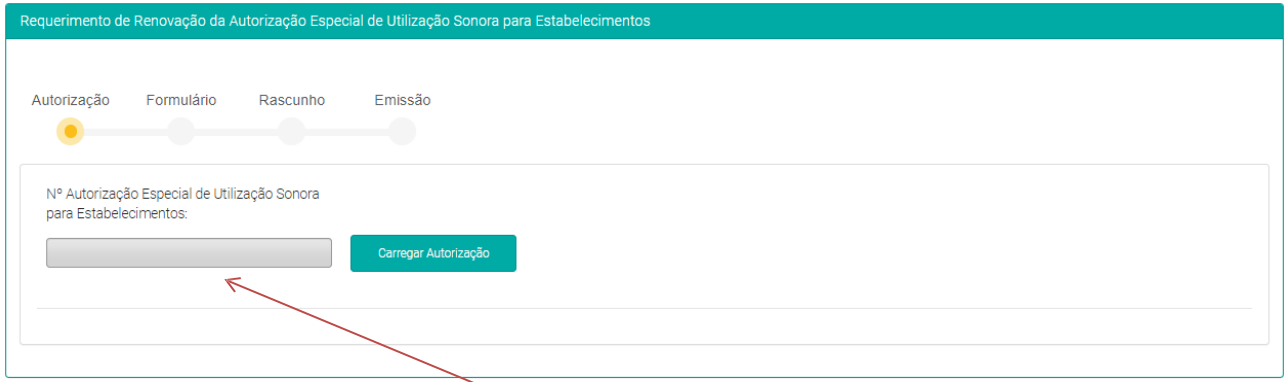


1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos - AEUS ".

AEUS - Renovação

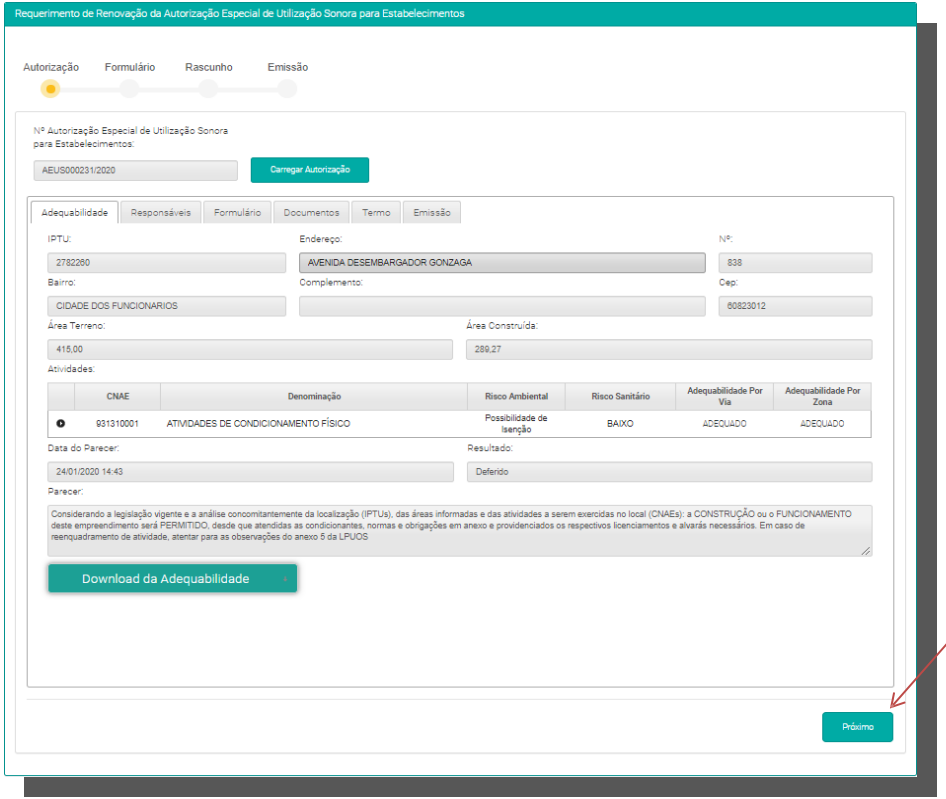


AEUS - Renovação



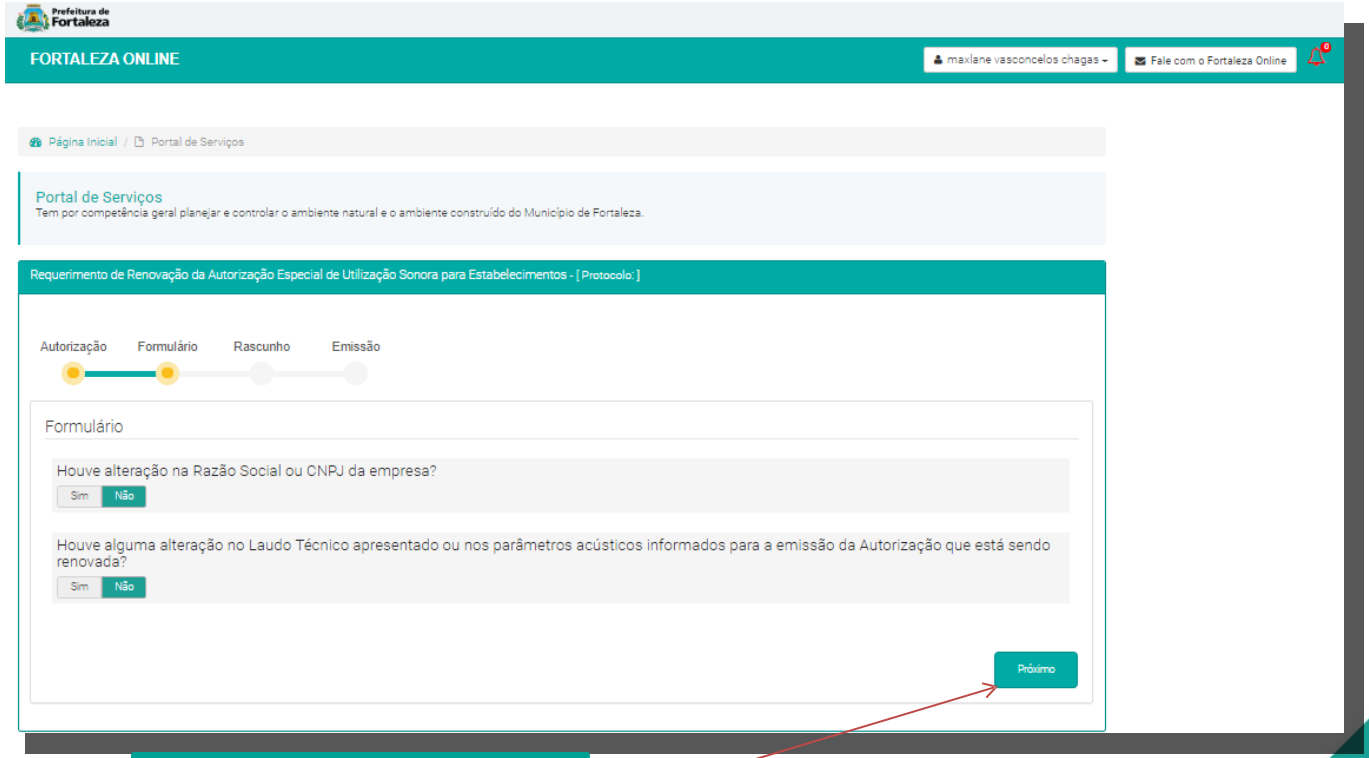
3 - Informe o número da Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos e selecione a opção "Carregar Autorização".

AEUS - Renovação



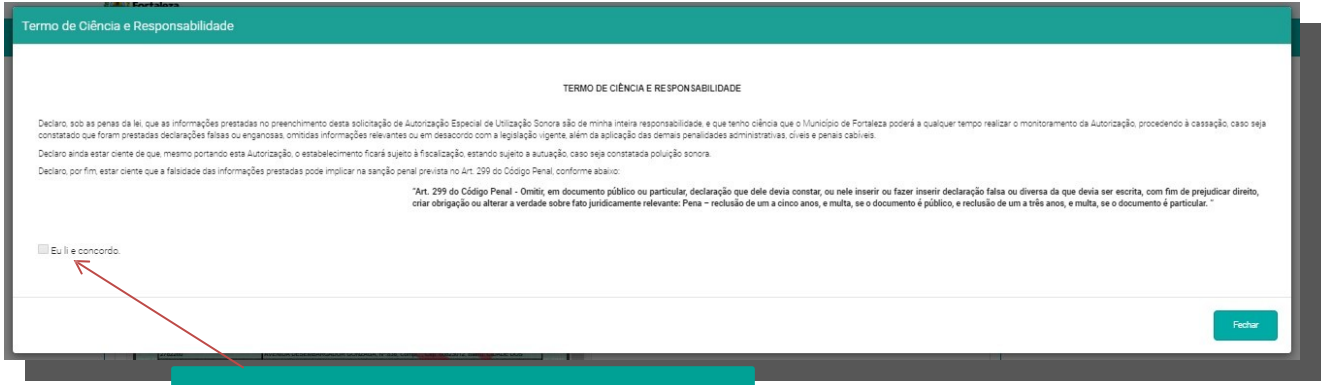
4 – Após o sistema apresentar o resumo da Autorização, selecione a opção "Próximo Passo".

AEUS - Renovação



5 – Responda todas as perguntas da fase de Formulário.

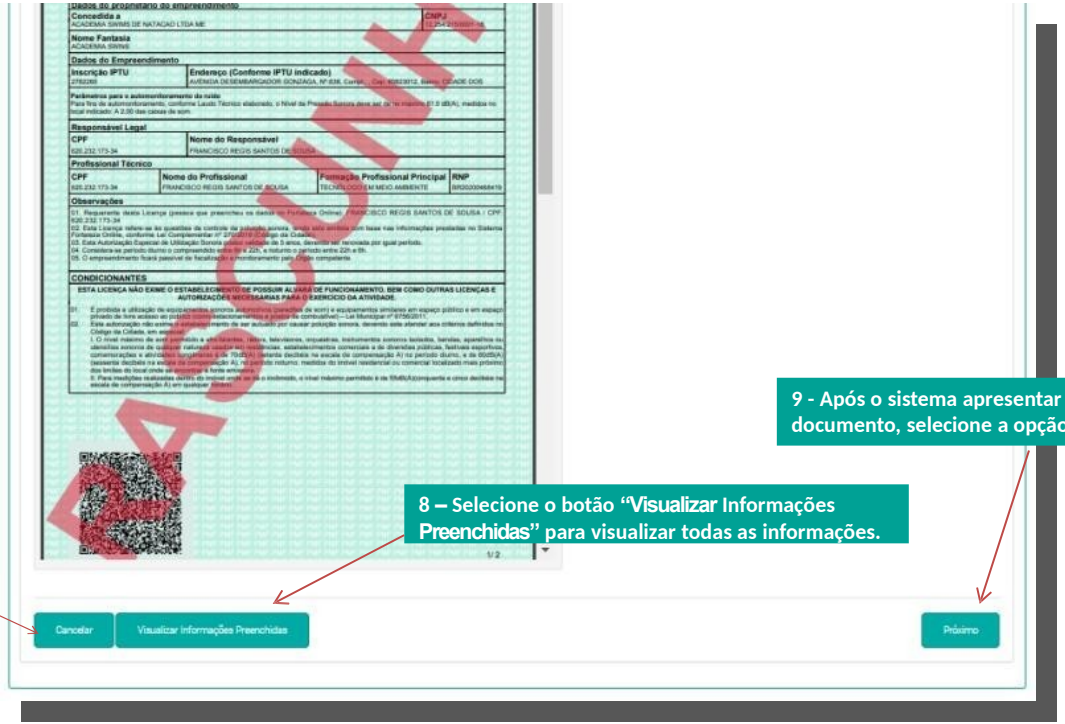
AEUS - Renovação



6 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

AEUS - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



7 – Selecione o botão **"Cancelar"** caso queira cancelar seu requerimento.

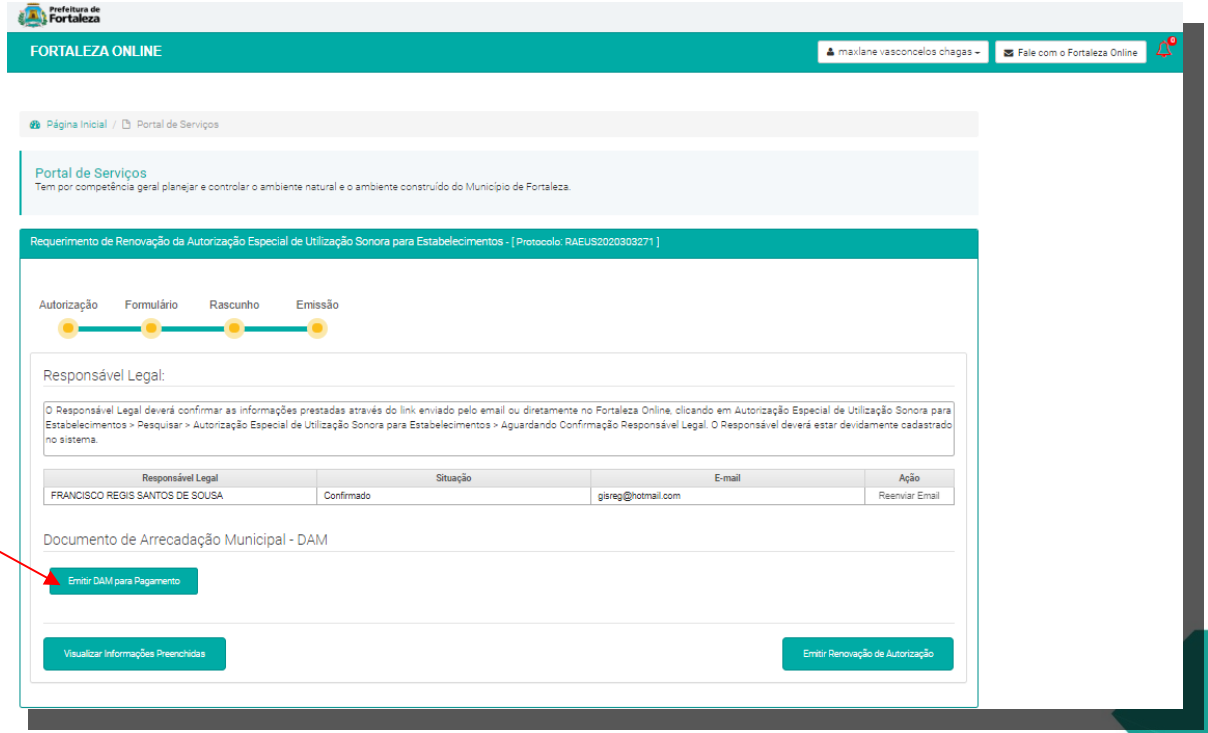
8 – Selecione o botão **"Visualizar Informações Preenchidas"** para visualizar todas as informações.

9 - Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção **"Próximo"**.

AEUS - Renovação

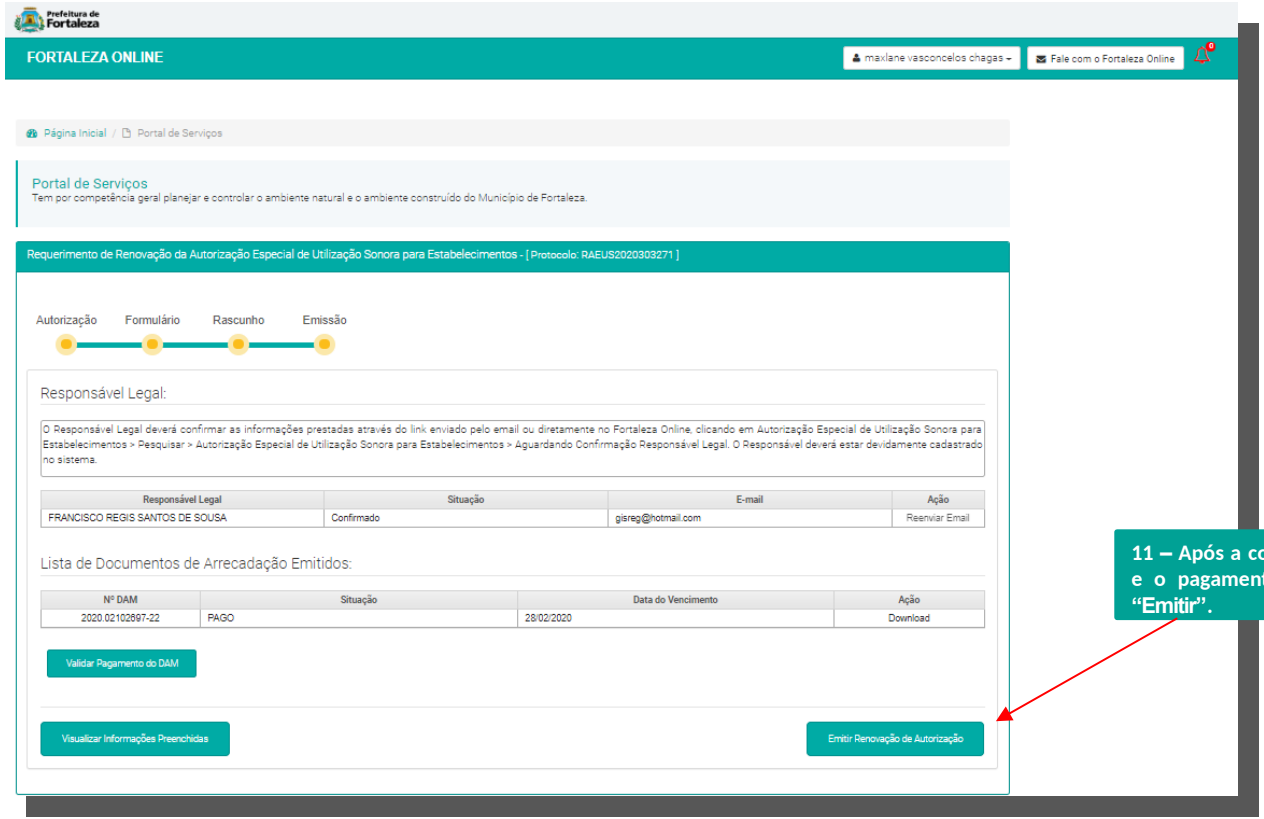
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

10 – Após a confirmação do Responsável Legal selecione a opção "Emitir DAM para pagamento".



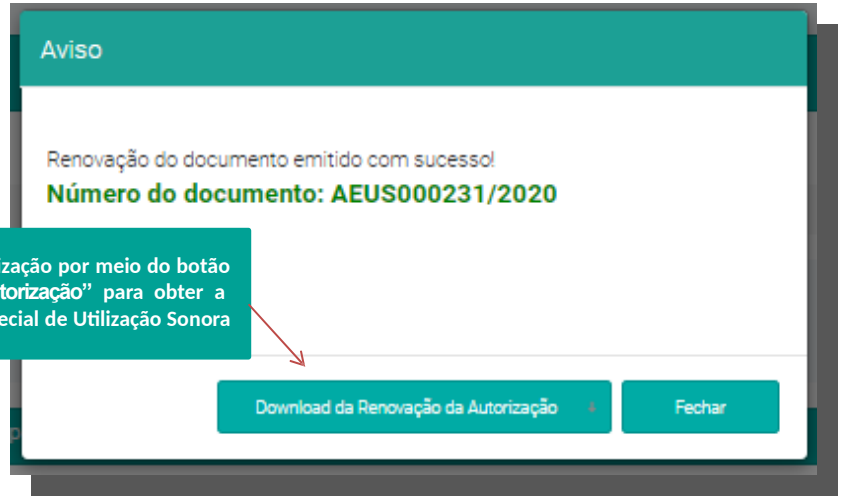
AEUS - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



11 – Após a confirmação do Responsável Legal e o pagamento da DAM selecione a opção "Emitir".

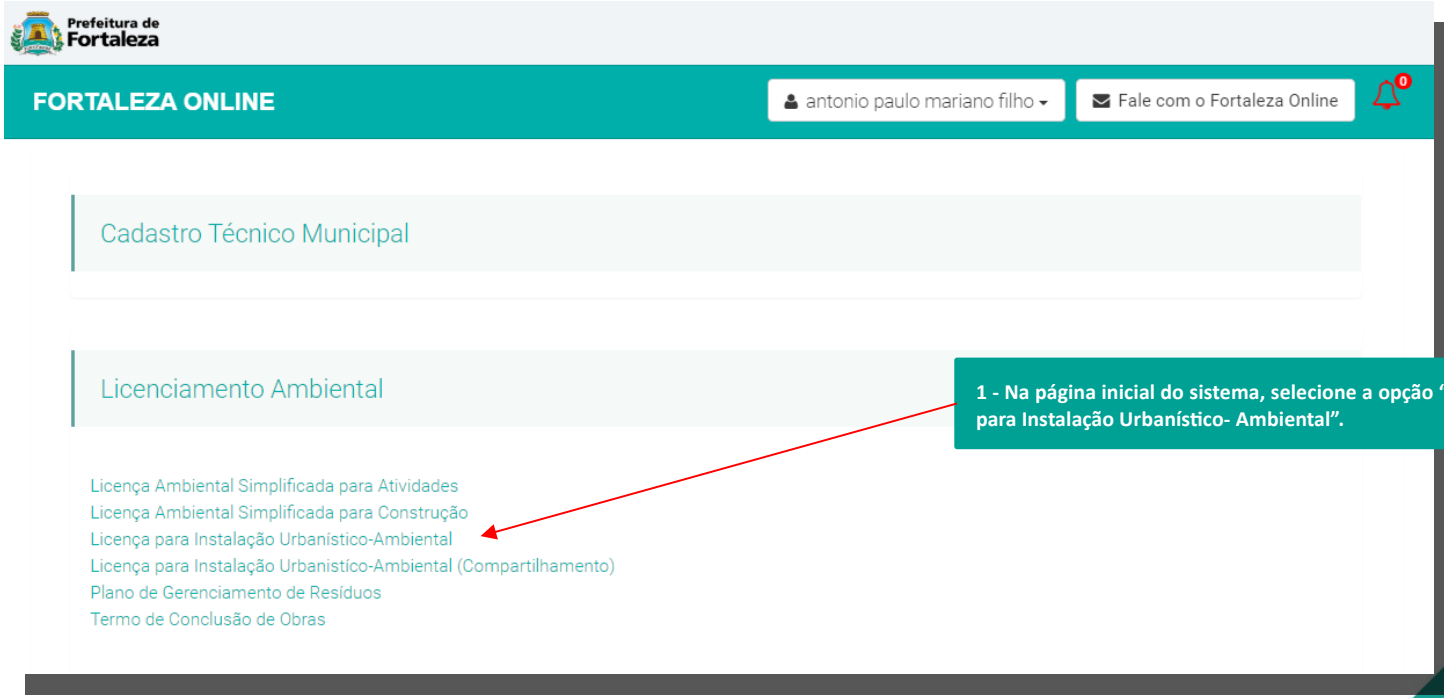
AEUS - Renovação



12 – Realize o download da Autorização por meio do botão "Download da Renovação da Autorização" para obter a Renovação da sua Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento.

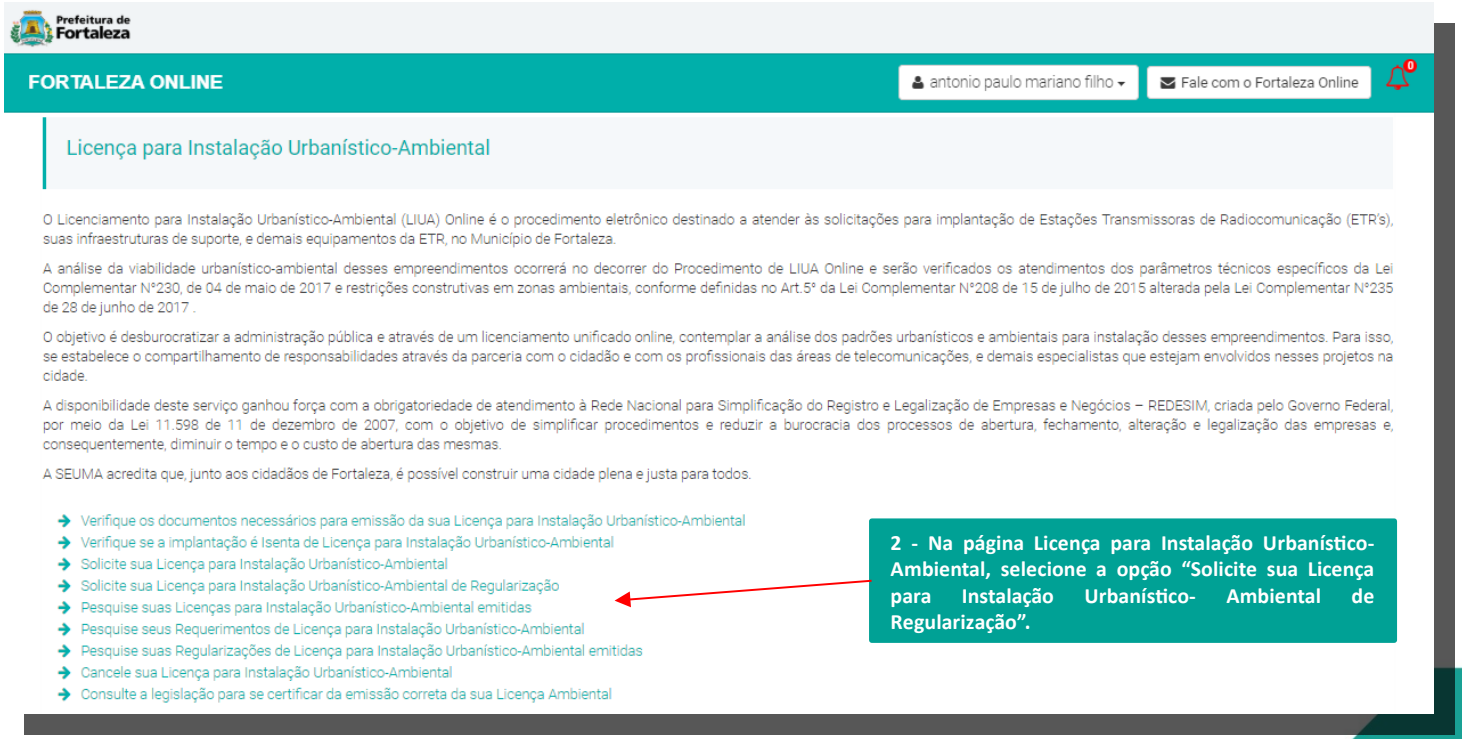
REGULARIZAÇÃO DE LINCENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANISTA AMBIENTAL(LIUA)- SOLICITAR

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença para Instalação Urbanístico- Ambiental".

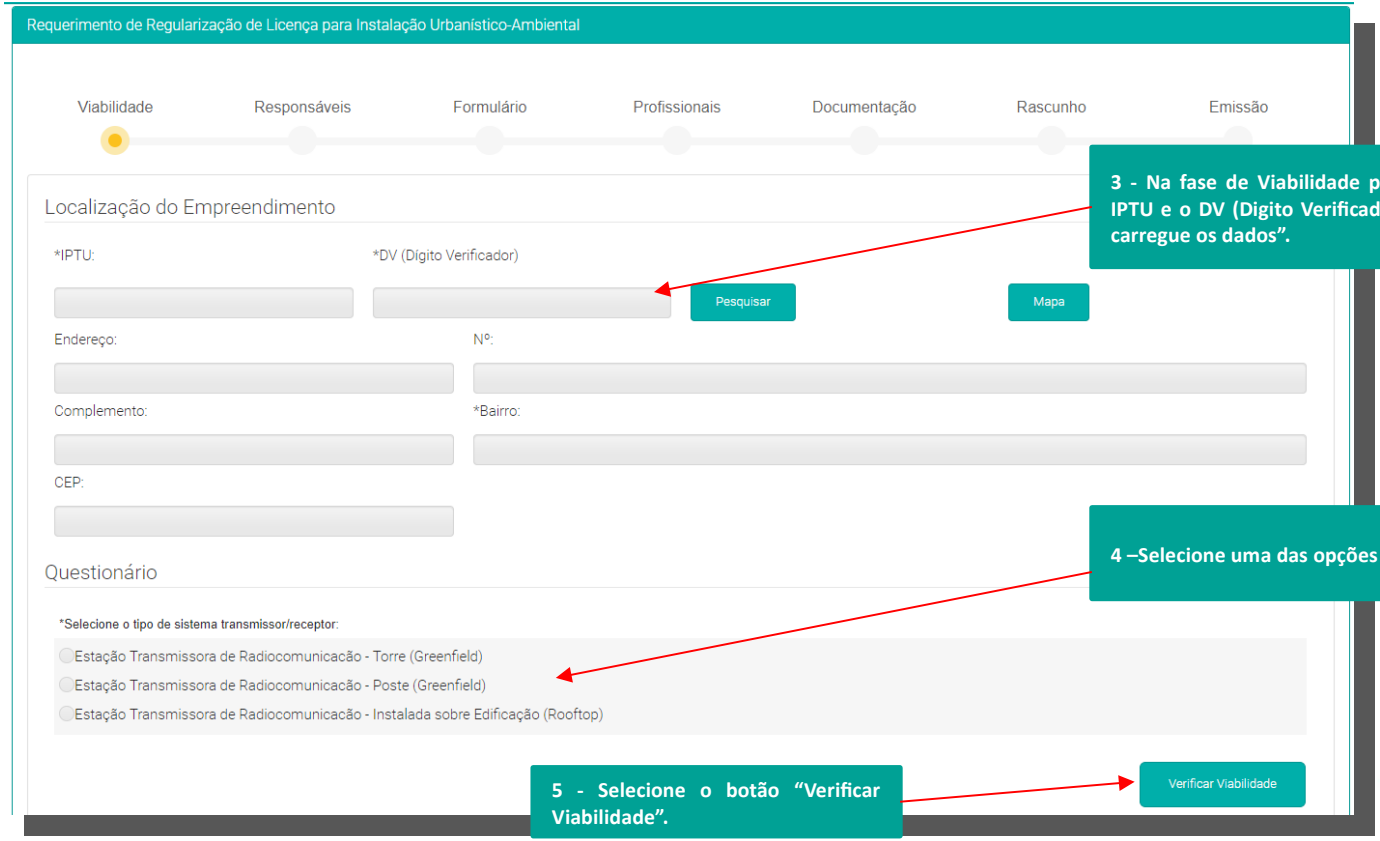
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



2 - Na página Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental, selecione a opção "Solicite sua Licença para Instalação Urbanístico- Ambiental de Regularização".

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



3 - Na fase de Viabilidade preencha os campos do IPTU e o DV (Digito Verificador) para que o sistema carregue os dados".

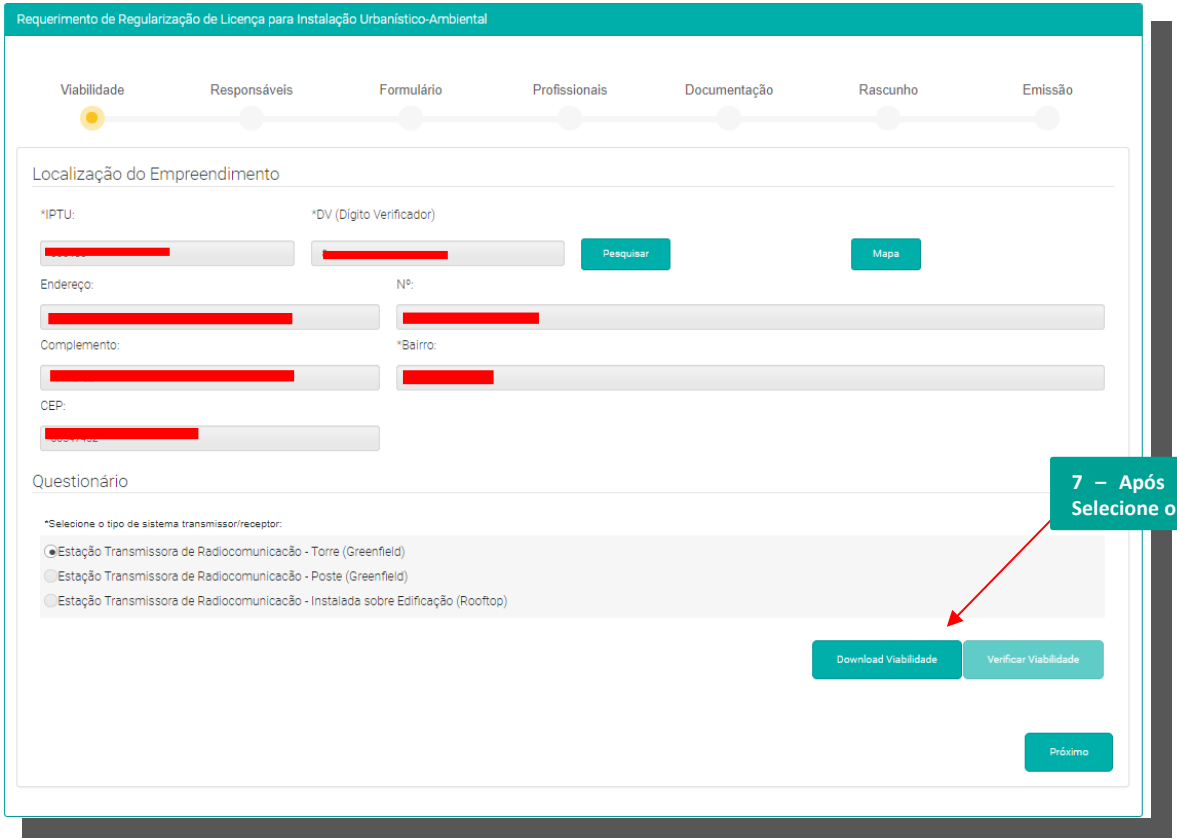
4 –Selecione uma das opções do Questionário

5 - Selecione o botão "Verificar Viabilidade".

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

6 – Após o sistema apresentar uma pop up para dizer se é Viável realizar a solicitação. Selecione a opção "Prosseguir"

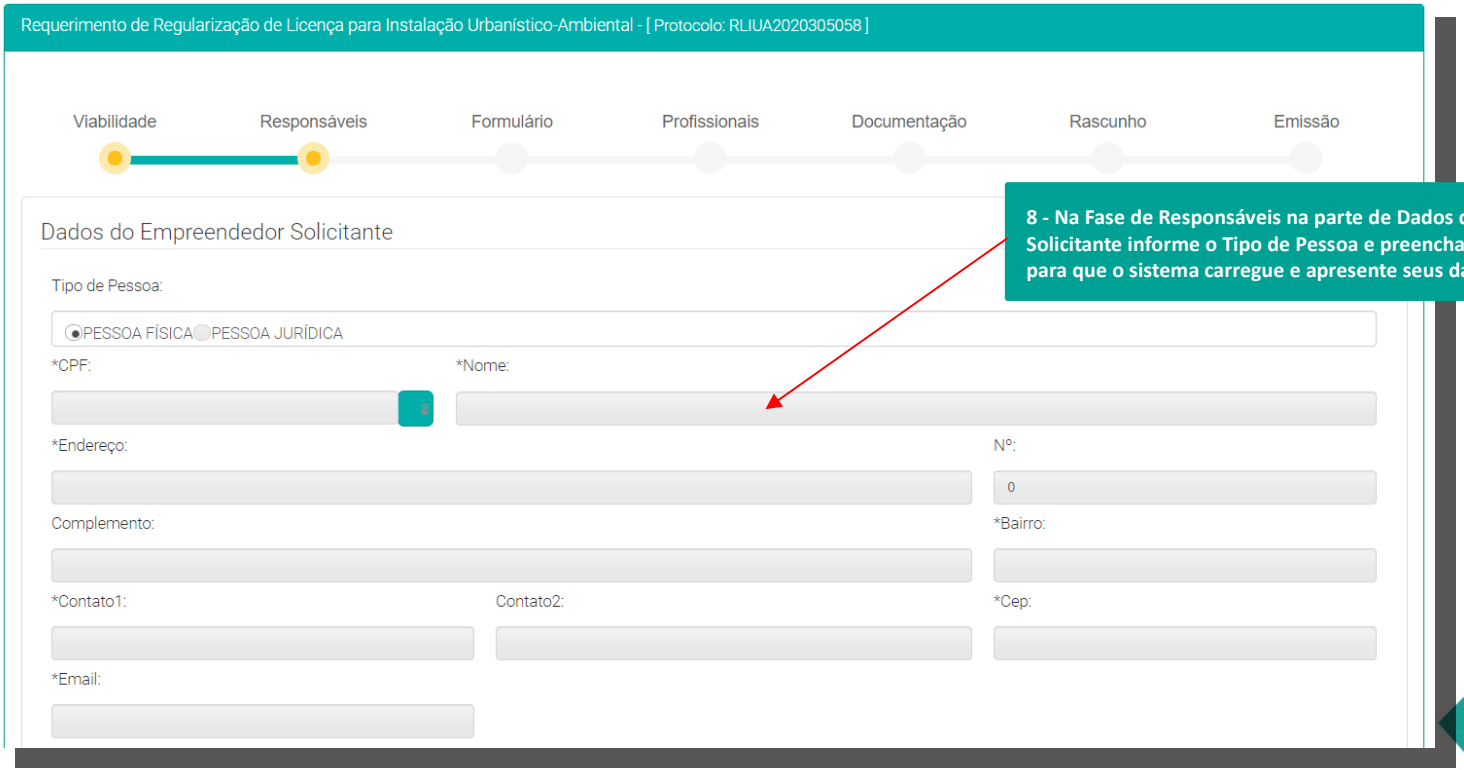
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



7 – Após a verificação da Viabilidade Selecione o botão "Próximo".

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

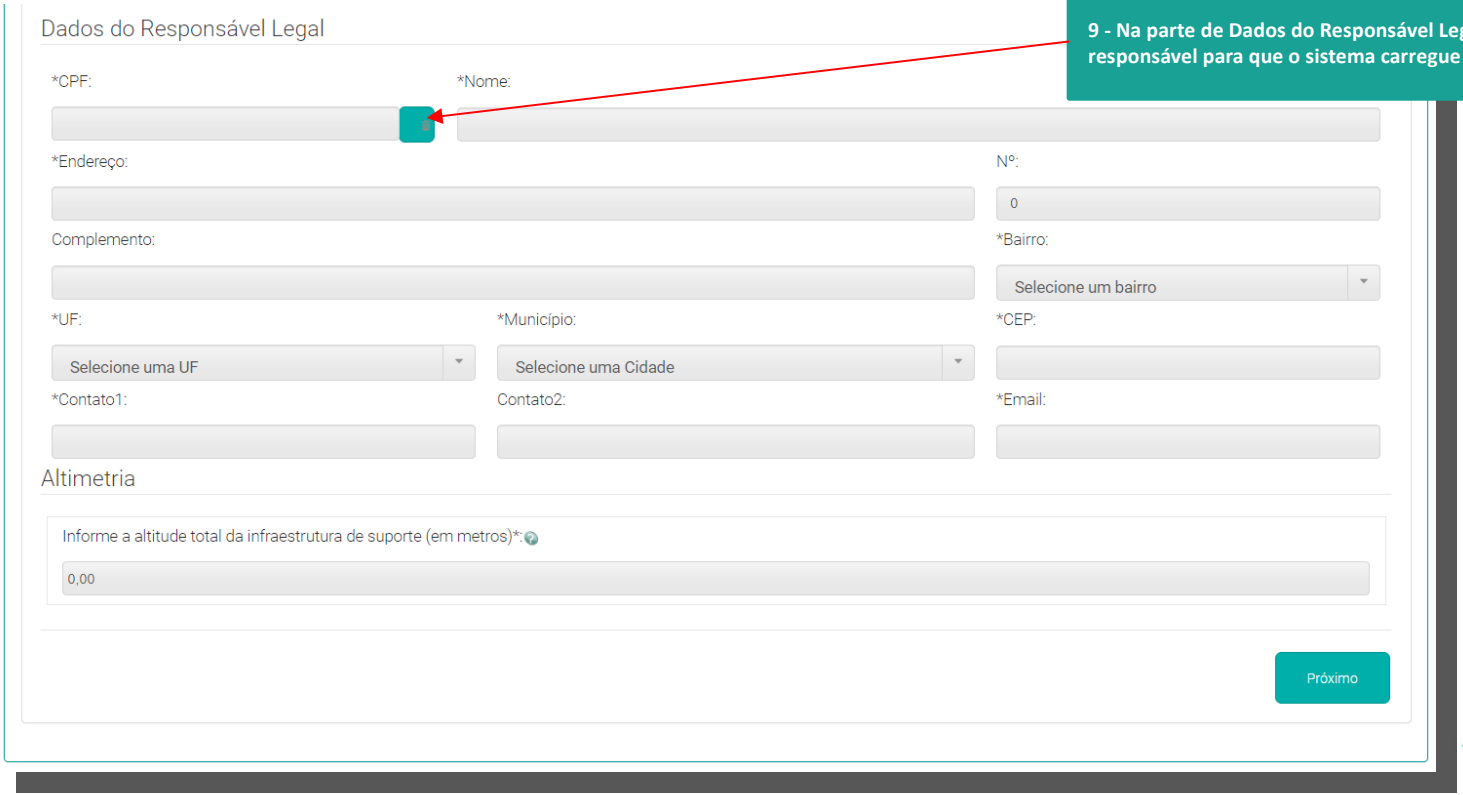


8 - Na Fase de Responsáveis na parte de Dados do Empreendedor Solicitante informe o Tipo de Pessoa e preencha o campo CPF/CNPJ para que o sistema carregue e apresente seus dados.

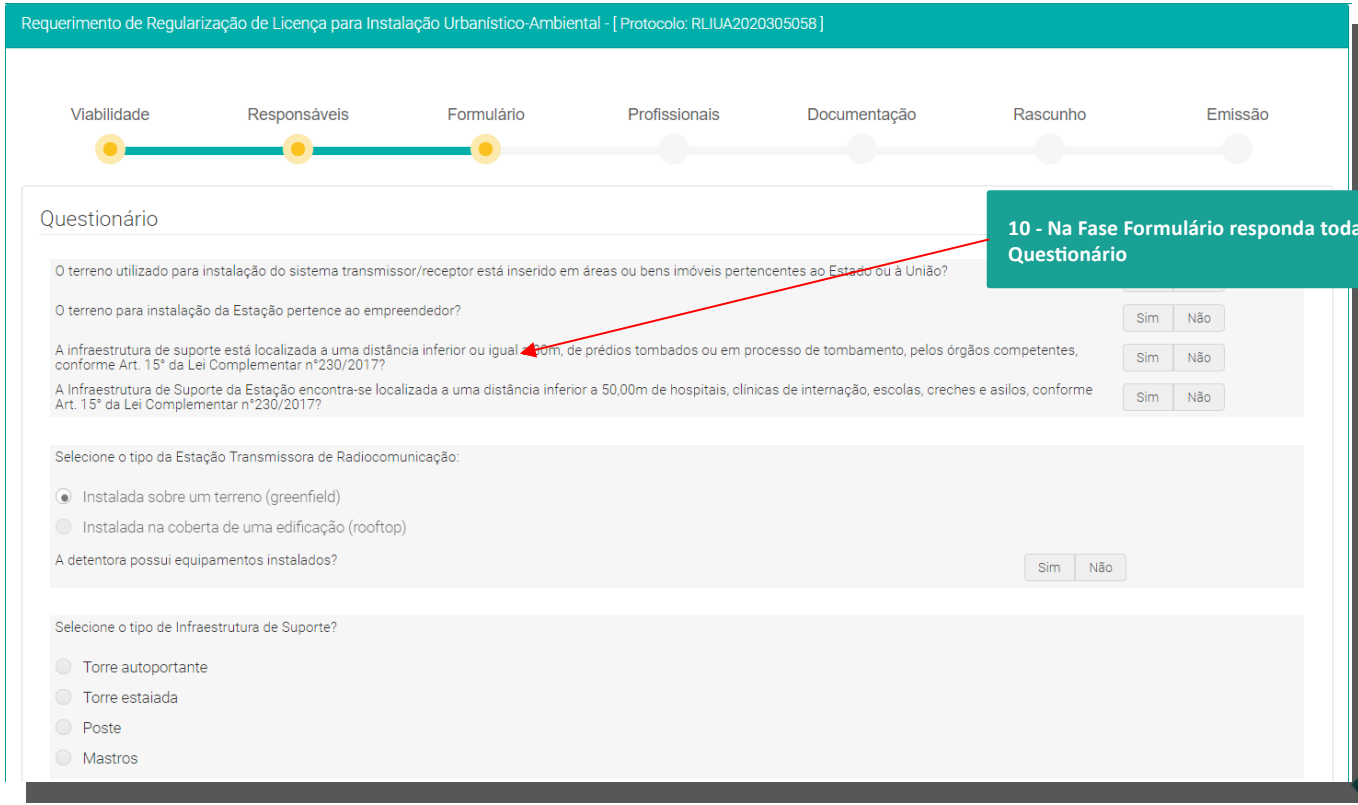
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9 - Na parte de Dados do Responsável Legal informe o CPF do responsável para que o sistema carregue e apresente seus dados.



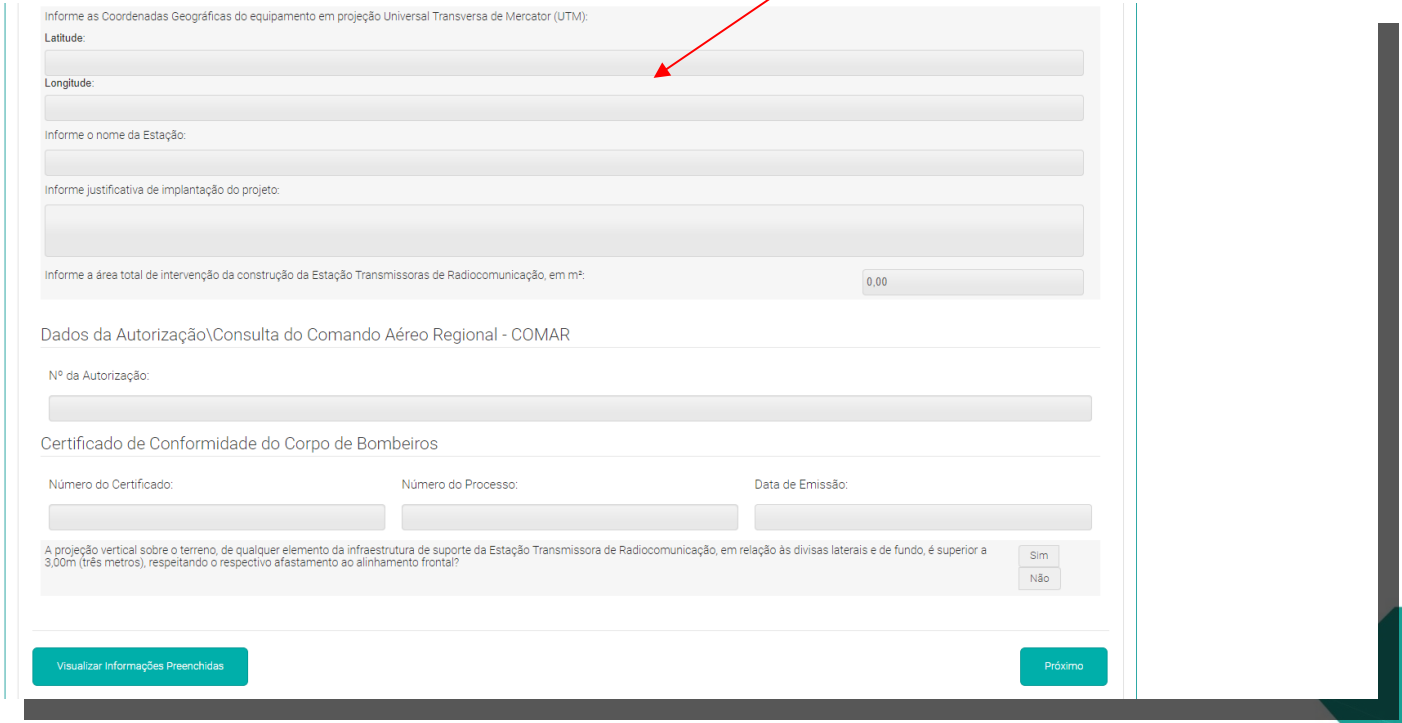
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



10 - Na Fase Formulário responda todas as perguntas do Questionário

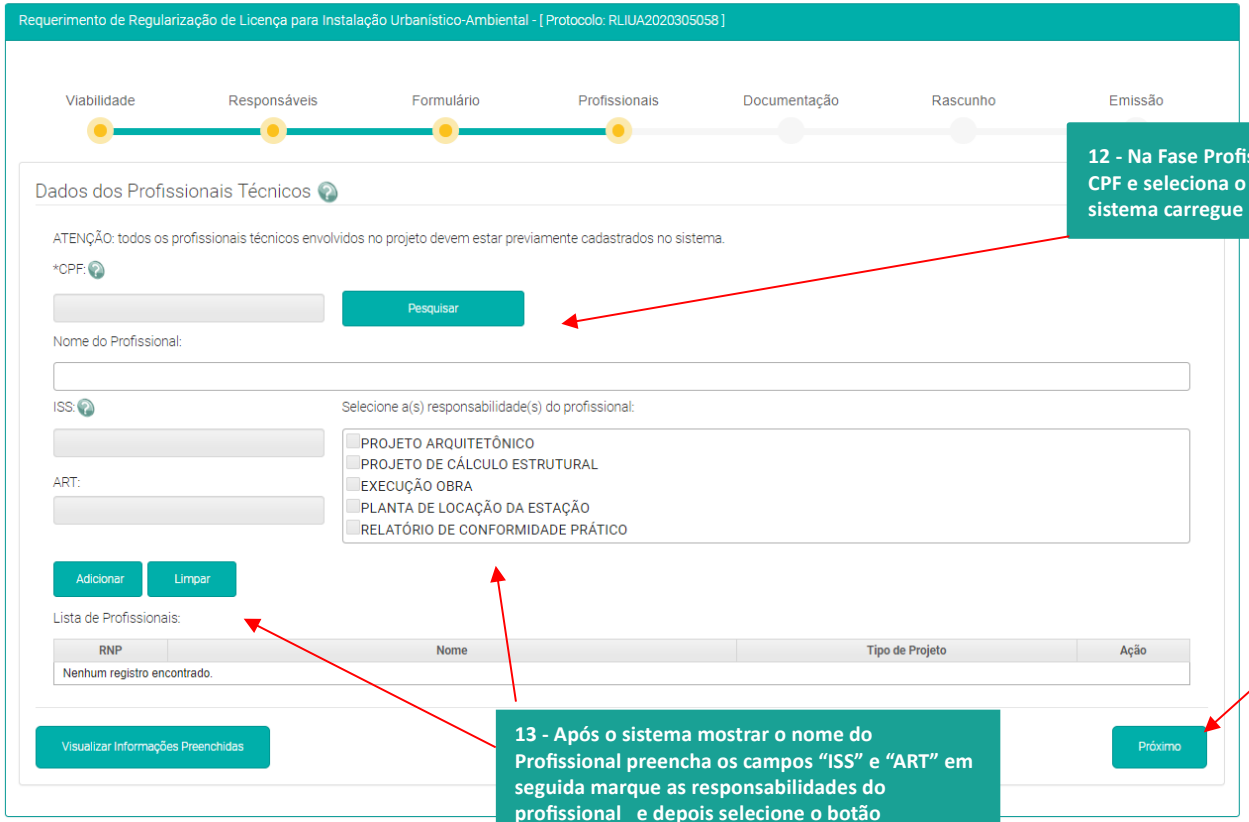
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

11 - Na Fase Formulário responda todas as perguntas do Questionário



Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

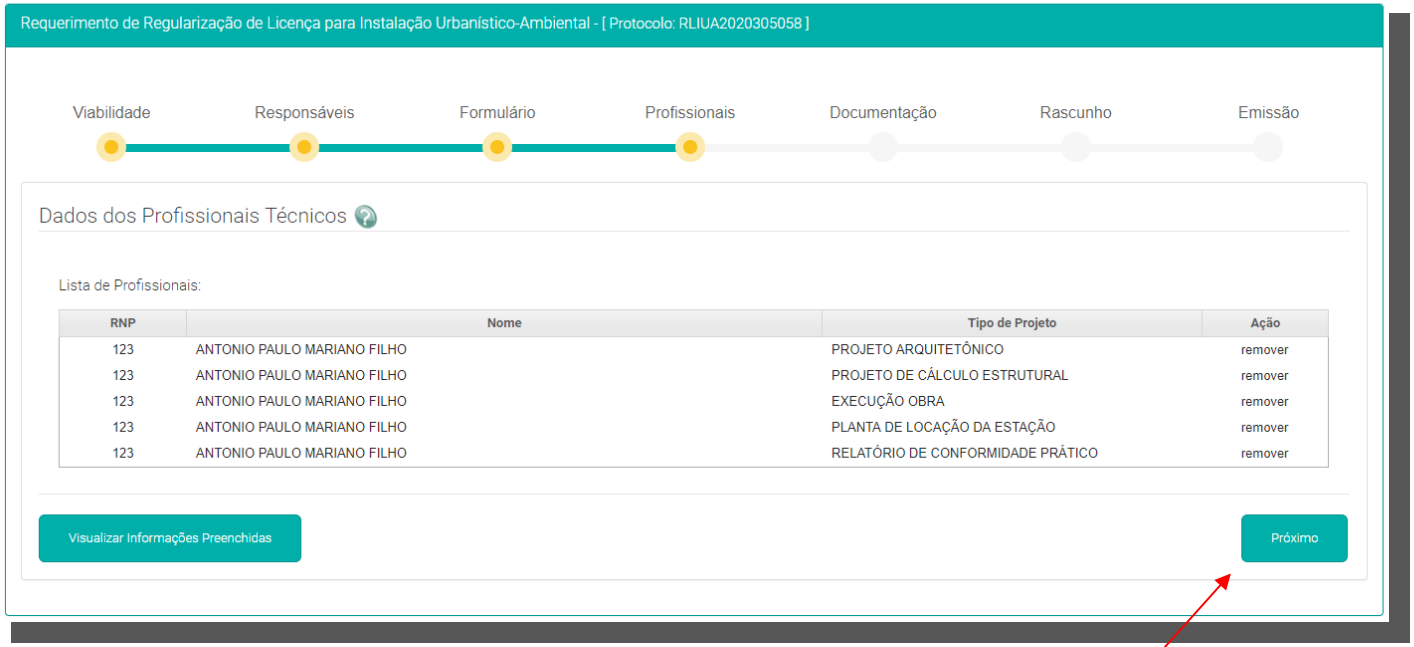


12 - Na Fase Profissionais preencha o campo CPF e seleciona o botão "Pesquisar" para que o sistema carregue o nome do Profissional

13 - Após o sistema mostrar o nome do Profissional preencha os campos "ISS" e "ART" em seguida marque as responsabilidades do profissional e depois selecione o botão "Adicionar"

14 - Selecione o botão "Próximo".

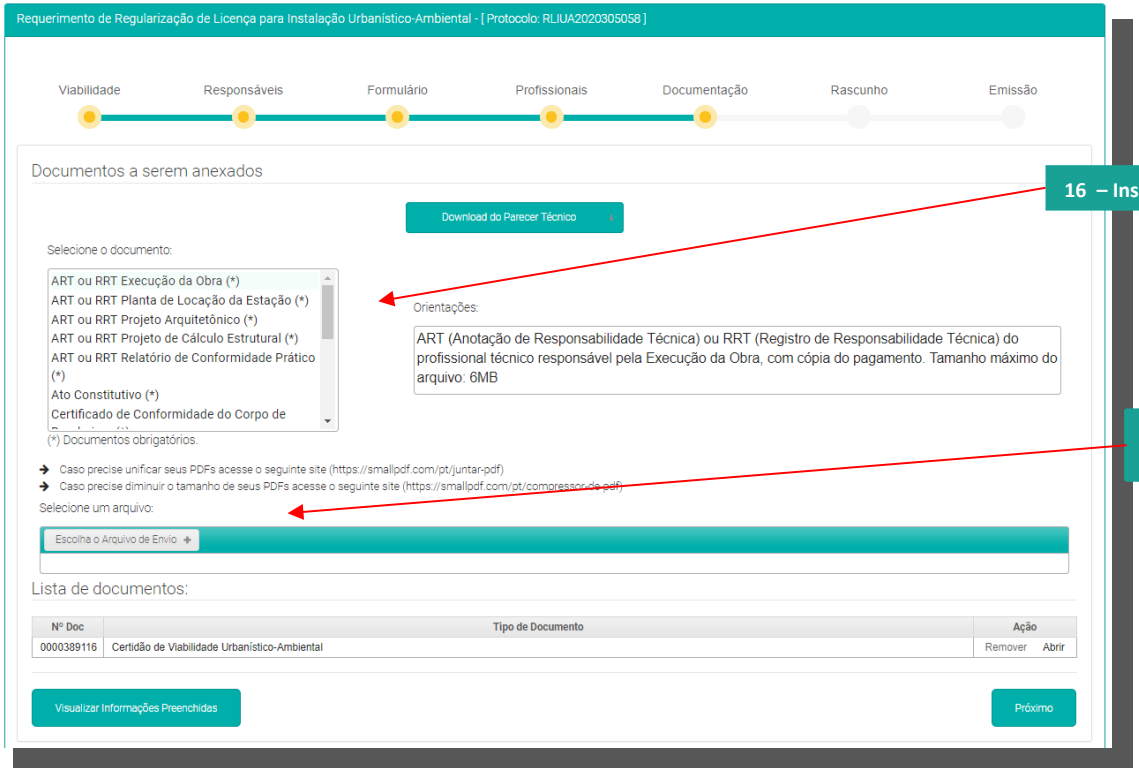
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



15 - Selecione o botão "Próximo".

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



16 – Insira os documentos exigidos.

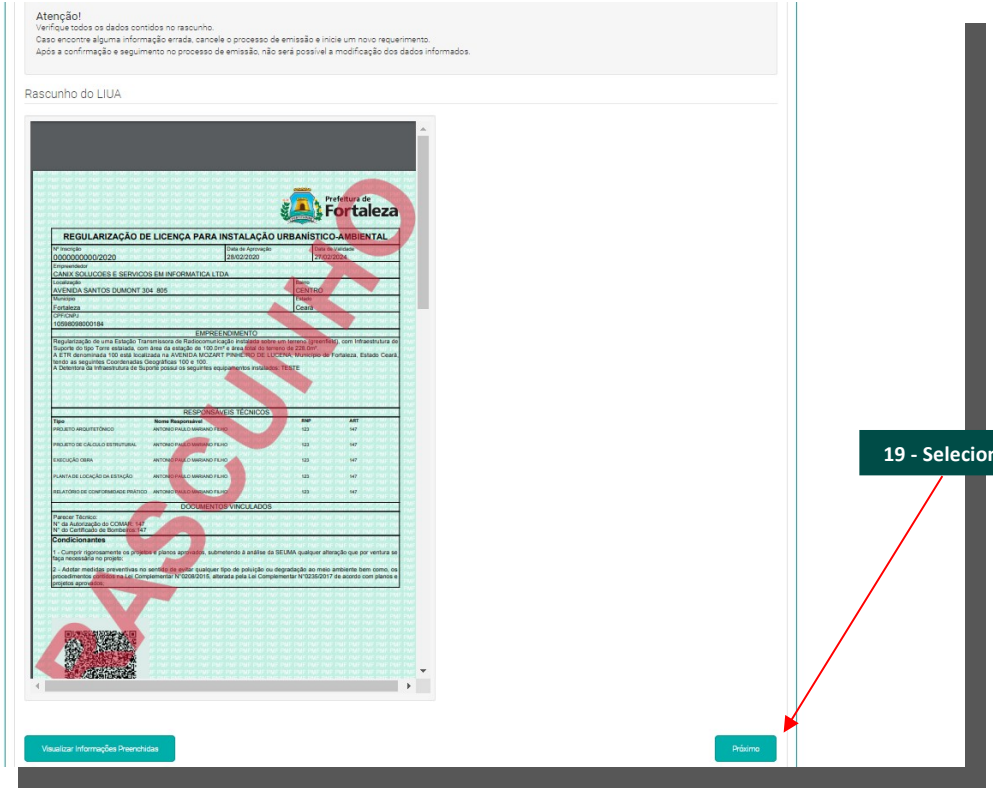
17 - Selecione o botão “Próximo”.

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

18 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

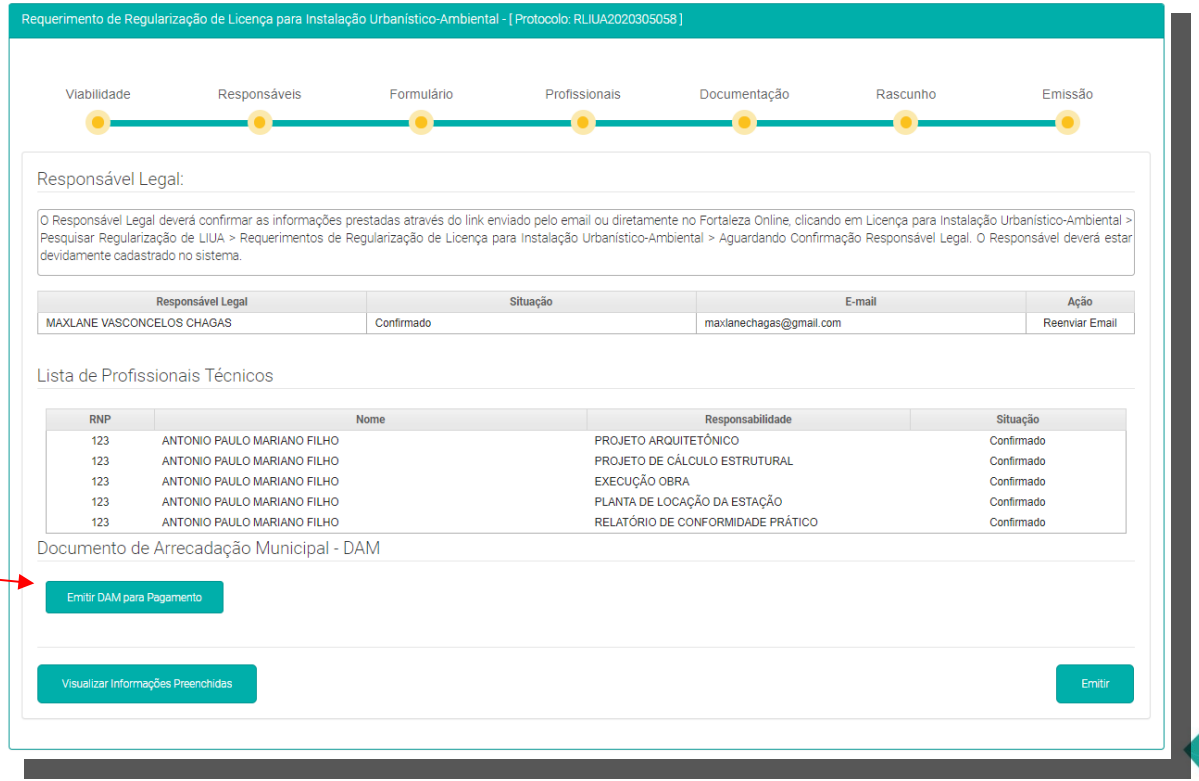
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



19 - Selecione a opção “Próximo”.

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

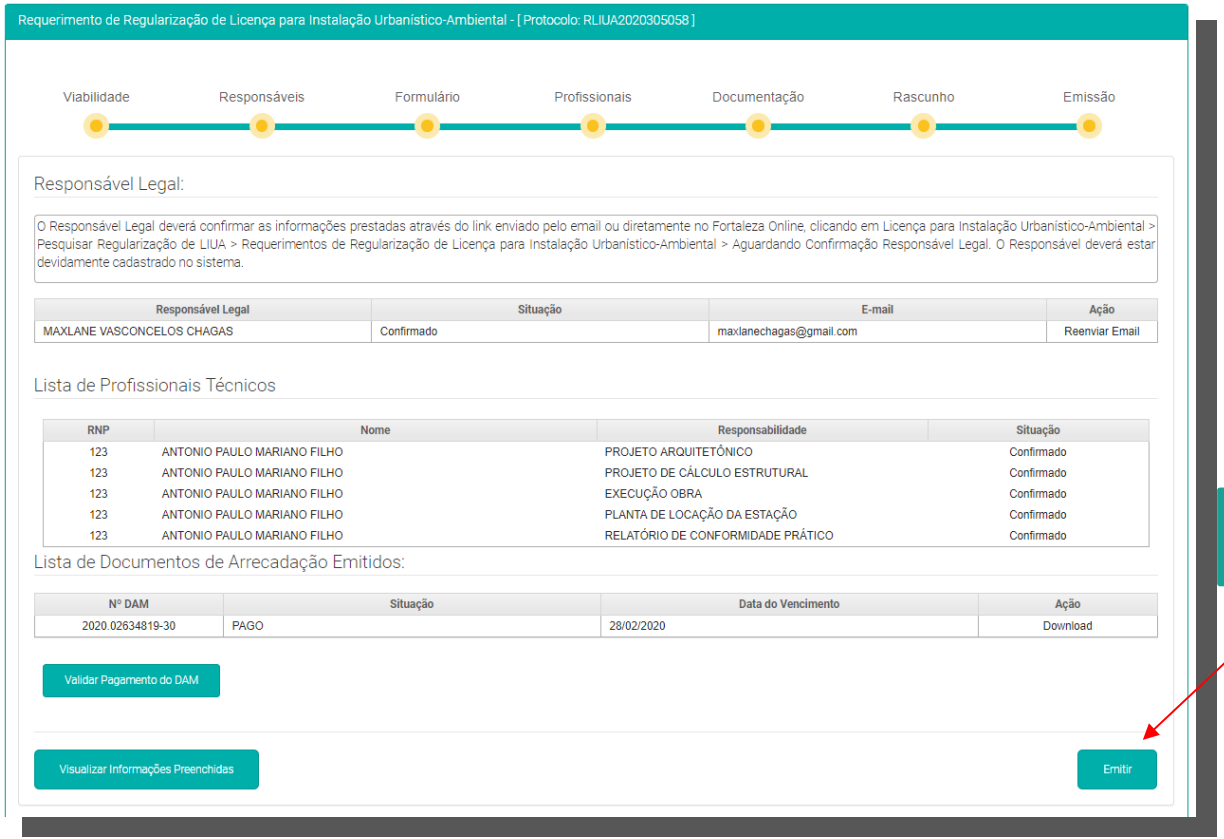
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



20 - Selecione a opção “Emitir DAM para pagamento”.

Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Requerimento de Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental - [Protocolo: RLIUA2020305058]

Viabilidade · Responsáveis · Formulário · Profissionais · Documentação · Rascunho · Emissão

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo email ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental > Pesquisar Regularização de LIUA > Requerimentos de Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
MAXLANE VASCONCELOS CHAGAS	Confirmado	maxlanechagas@gmail.com	Reenviar Email

Lista de Profissionais Técnicos

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	EXECUÇÃO OBRA	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	PLANTA DE LOCAÇÃO DA ESTAÇÃO	Confirmado
123	ANTONIO PAULO MARIANO FILHO	RELATÓRIO DE CONFORMIDADE PRÁTICO	Confirmado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
2020.02634819-30	PAGO	28/02/2020	Download

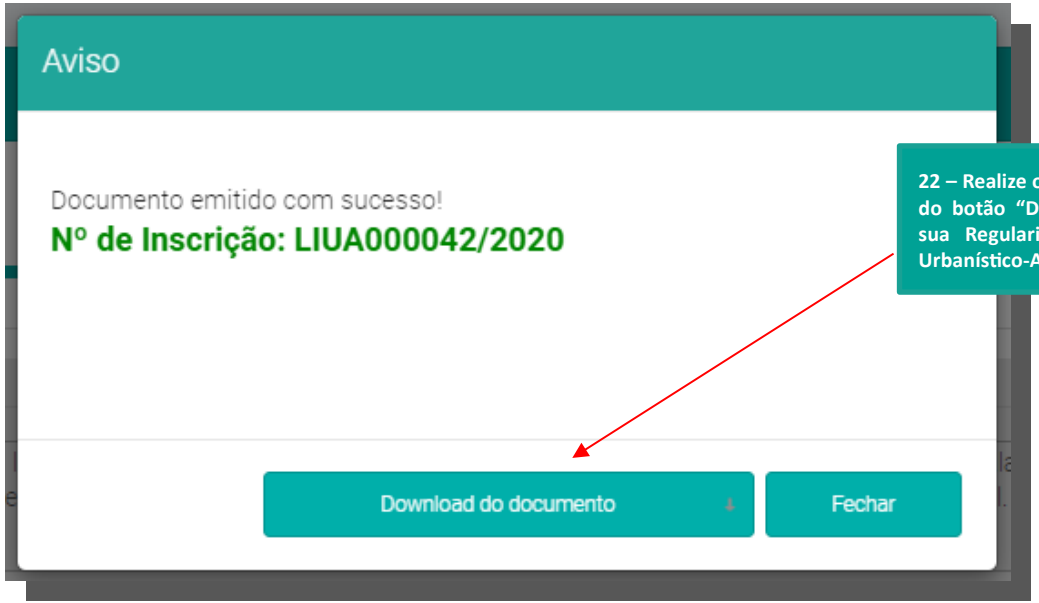
Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

21 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção "Emitir".

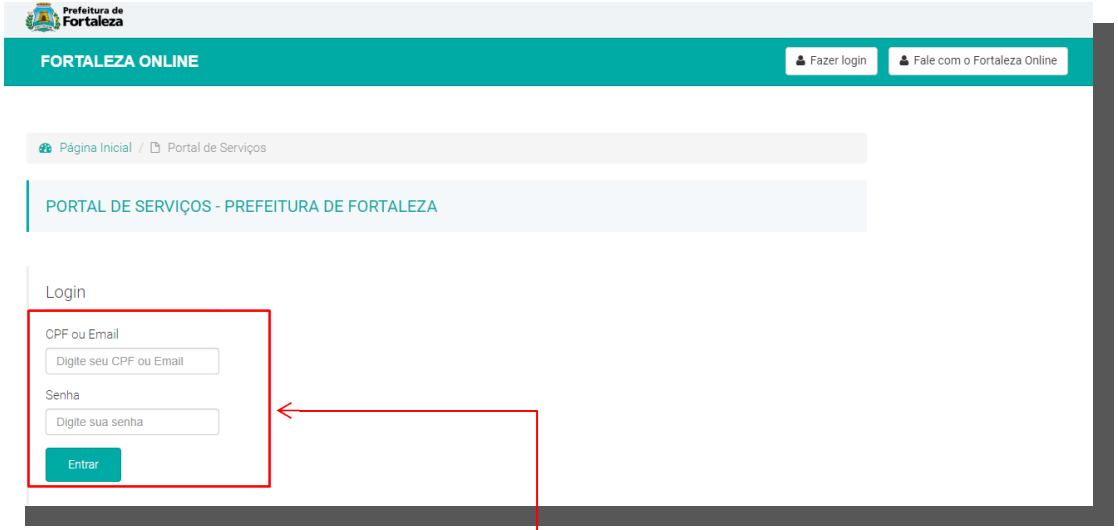
Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) – Solicitar



22 – Realize o download da Regularização por meio do botão "Download do Documento" para obter sua Regularização de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental.

LINCENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANÍSTICO AMBIENTAL(LIUA)-COMPARTILHAMENTO

LIUA- Compartilhamento

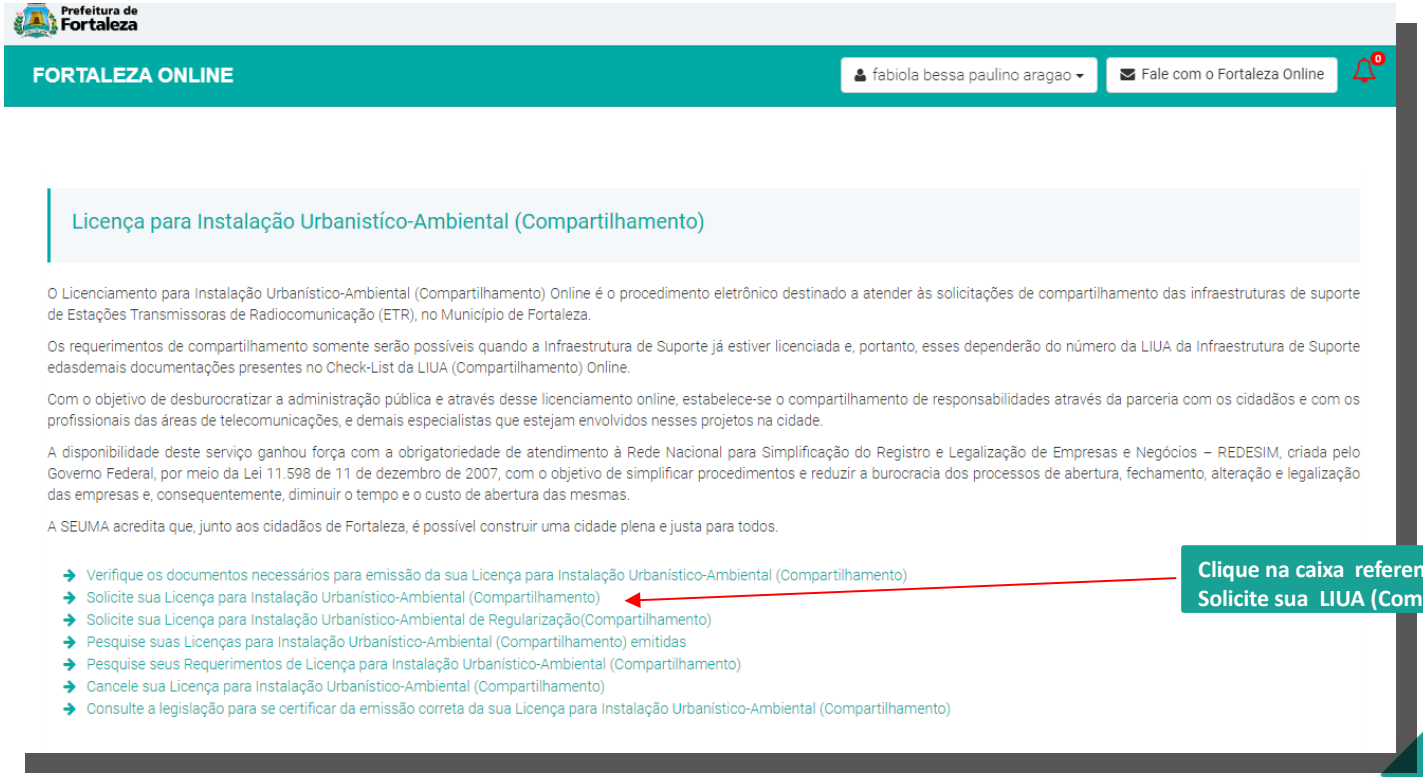


Digite seu login e senha.

LIUA- Compartilhamento

Clicar em Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental (COMPARTILHAMENTO)

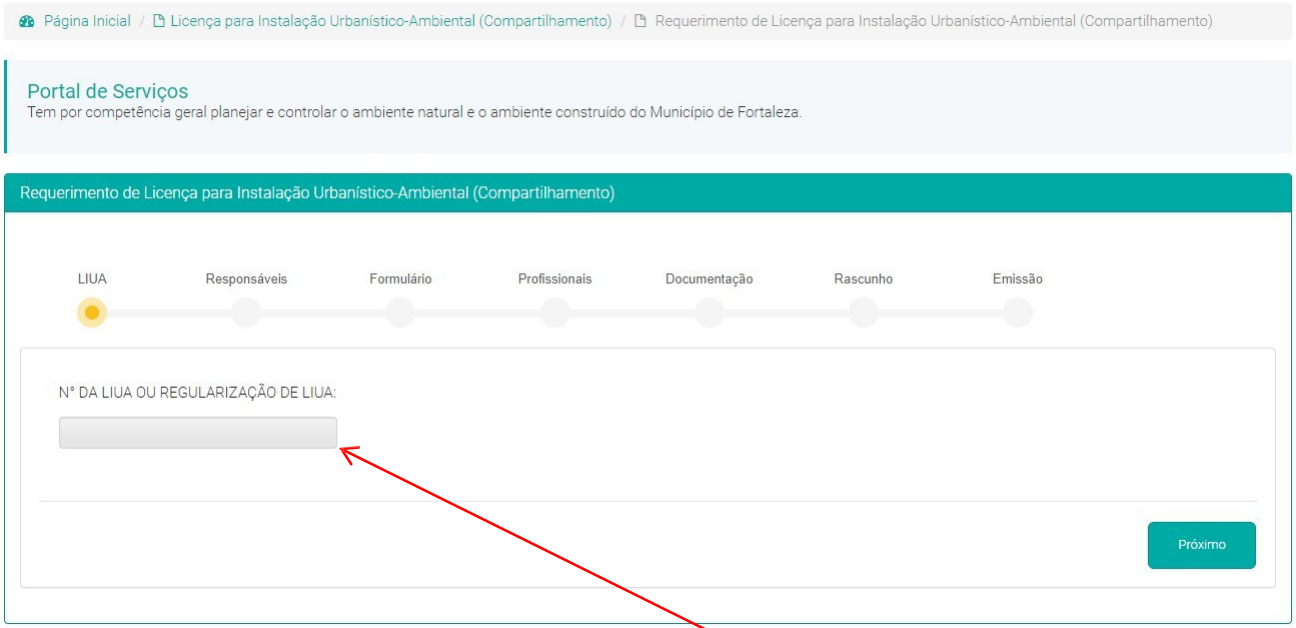
LIUA- Compartilhamento



Clique na caixa referente a funcionalidade de Solicite sua LIUA (Compartilhamento).

LIUA- Compartilhamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

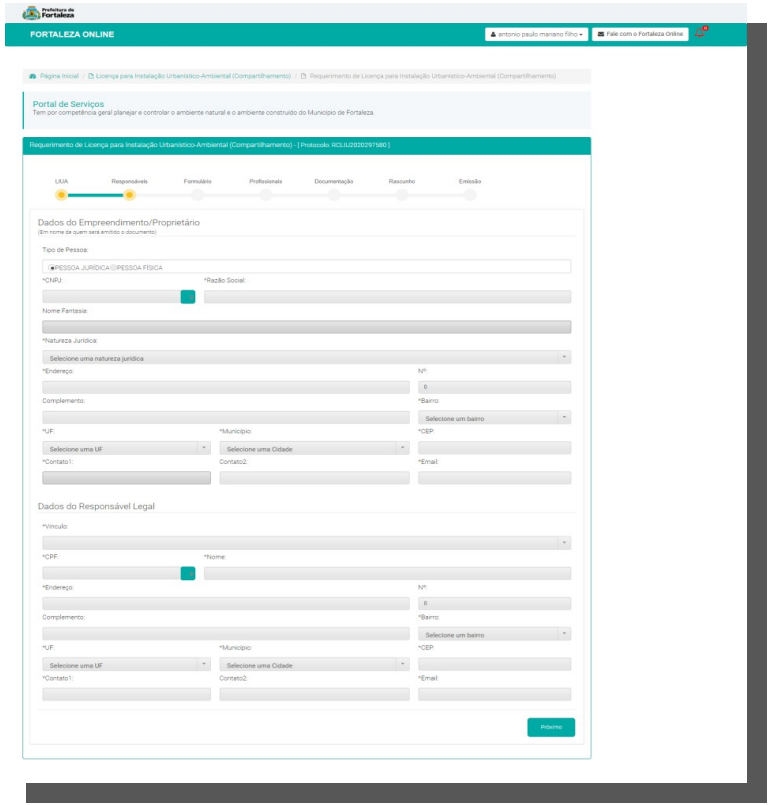


Informe o Nº da LIUA ou da Regularização da LIUA.

LIUA- Compartilhamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

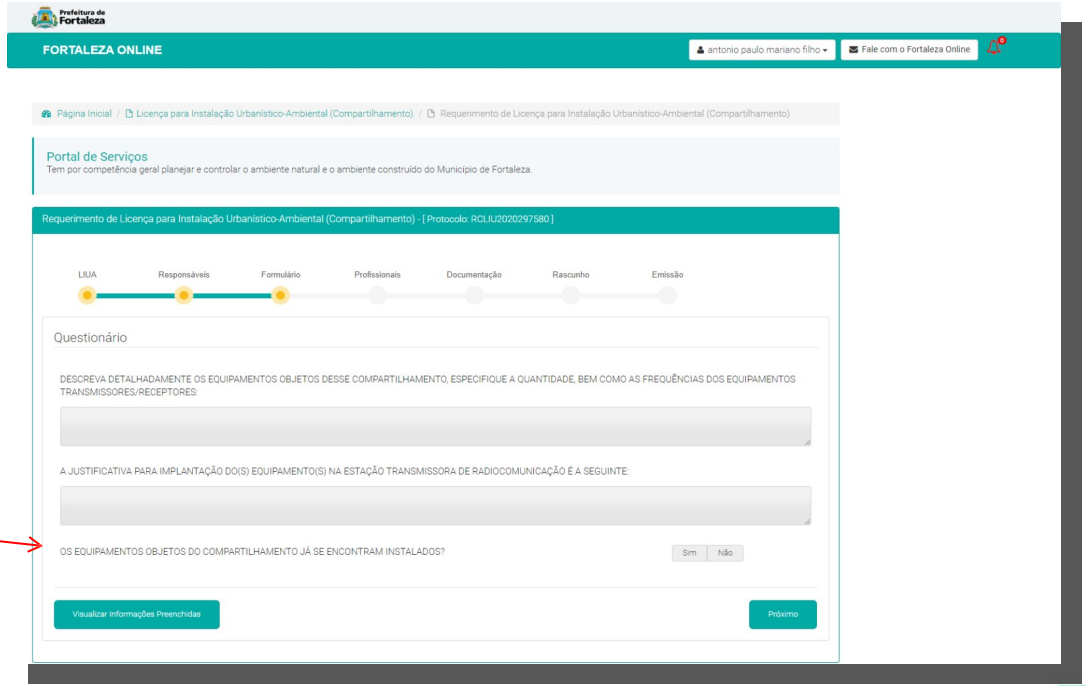
Preencher as informações do Empreendimento/Proprietário e responsável legal da LIUA.



LIUA- Compartilhamento

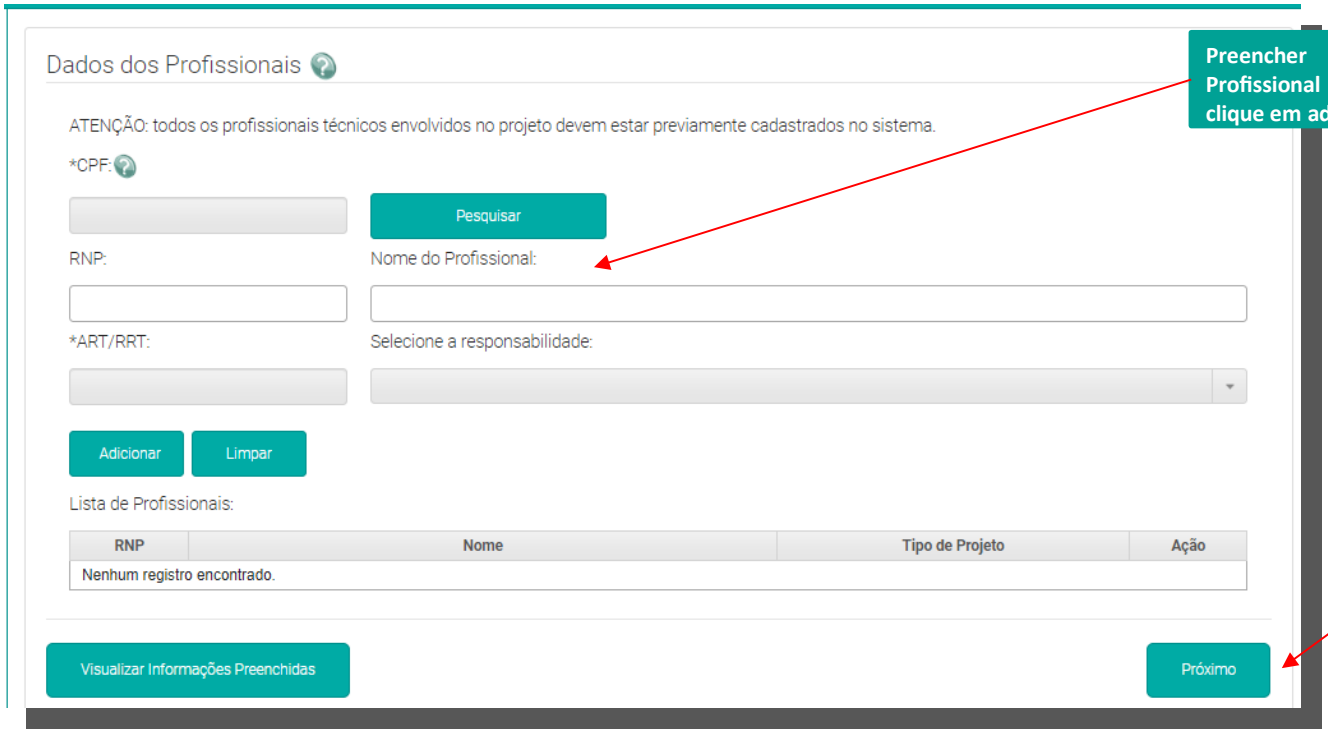
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Preencha as informações do questionário. E depois responda a pergunta: "Os equipamentos objetos do Compartilhamento já se encontram instalados?'



LIUA- Compartilhamento

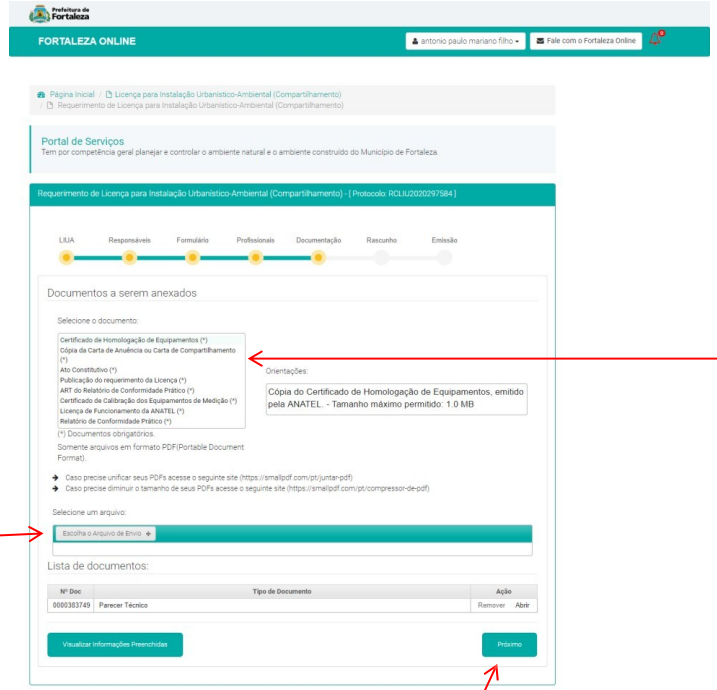
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Preencher a informação do Profissional Técnico, e logo após clique em adicionar.

Clique no botão “Próximo”.

LIUA- Compartilhamento



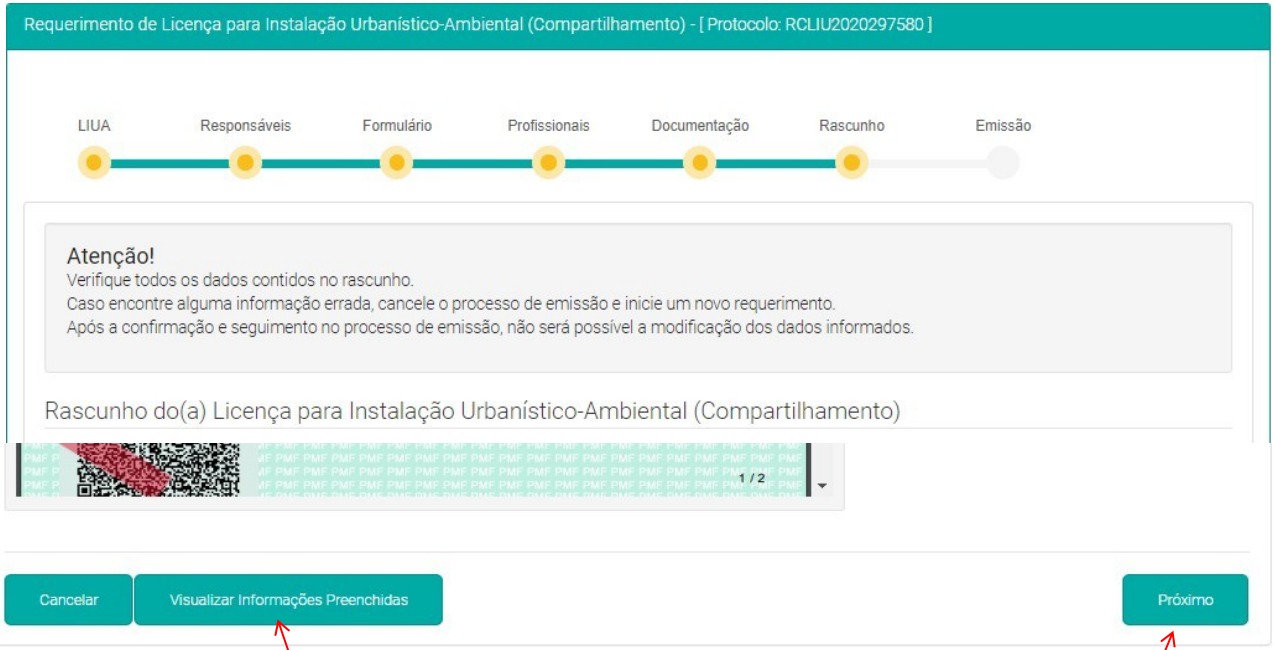
Escolha um tipo de documento

clique no botão “Escolha o arquivo de envio”

clique no botão “Próximo”.

E repita essa interação para todos os documentos listados.

LIUA- Compartilhamento

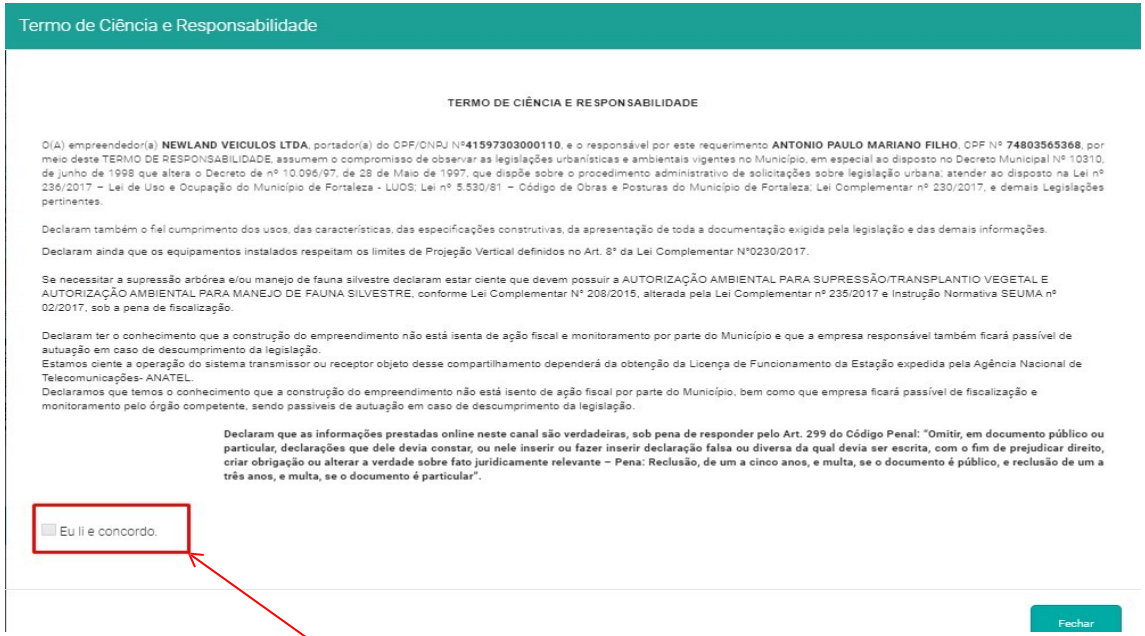


Clique no botão "Verificar informações preenchidas" para visualizar os dados cadastrados por você.

Posteriormente clique no botão próximo

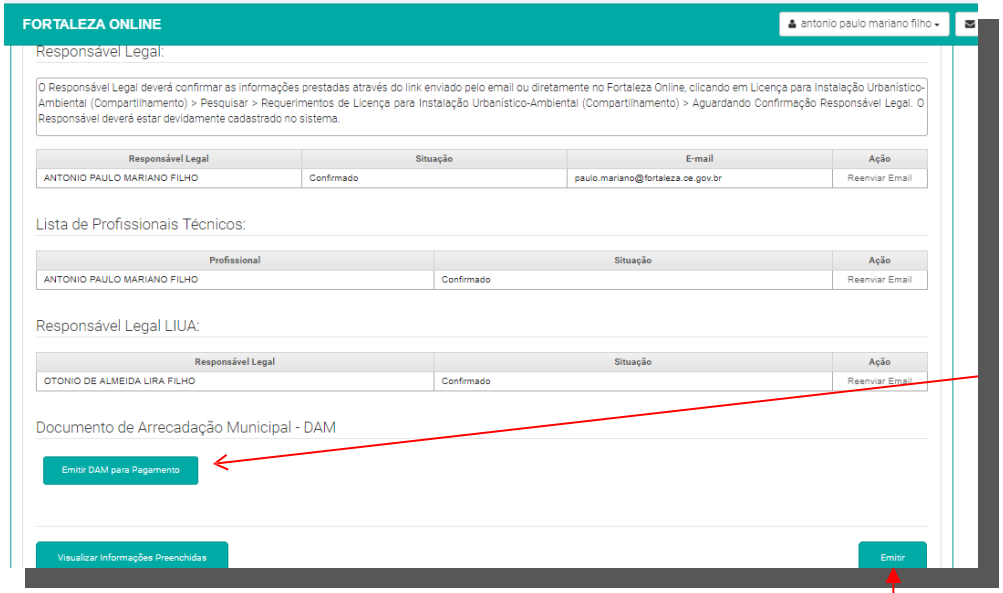
LIUA- Compartilhamento

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Leia o Termo de Ciência e Responsabilidade e clique no checkbox "li e concordo".

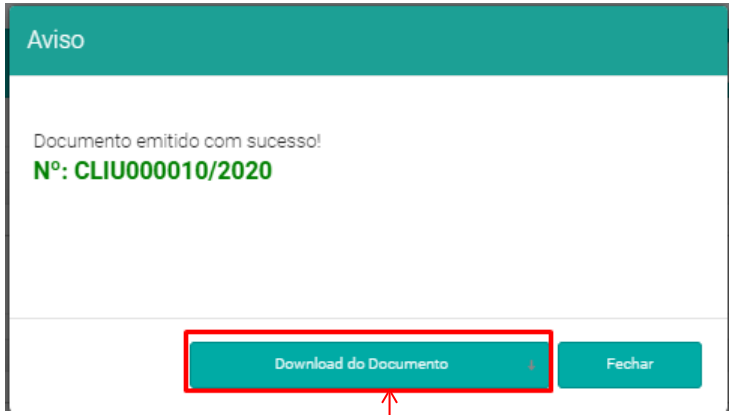
LIUA- Compartilhamento



Clique no botão "Emitir DAM para pagamento".

Clique no botão "Emitir".

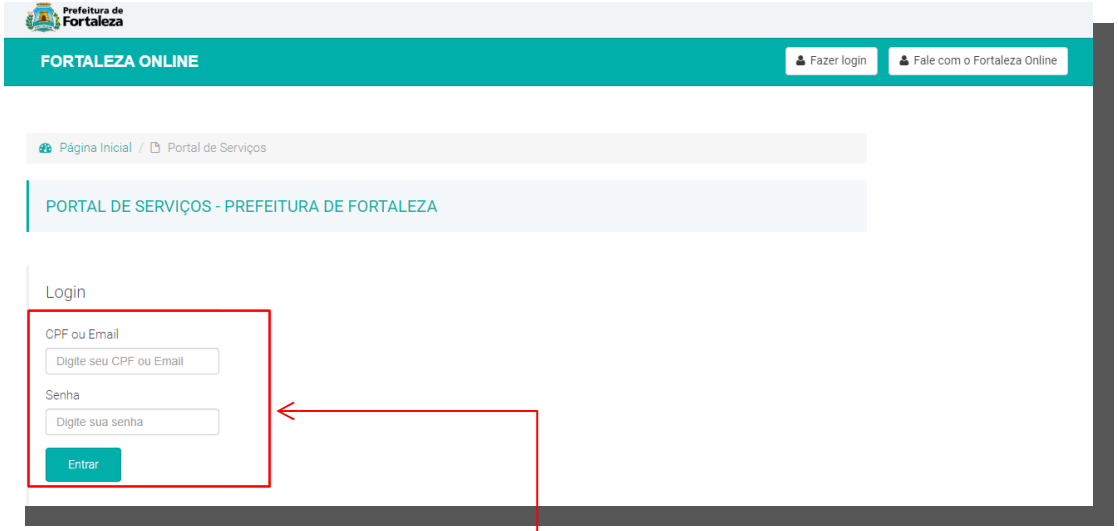
LIUA- Compartilhamento



Clique no botão "Download" para visualizar sua LIUA (Compartilhamento)

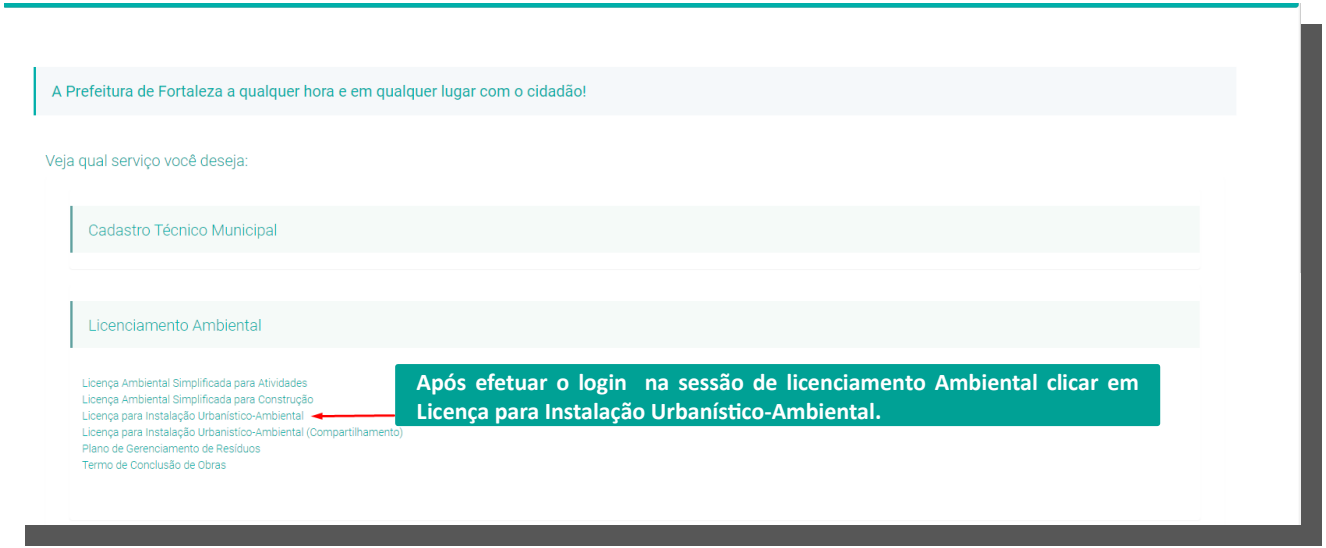
LINCENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANÍSCO-AMBIENTAL(LIUA)

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental



Digite seu login e senha.

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental



Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

A Prefeitura de Fortaleza a qualquer hora e em qualquer lugar com o cidadão!

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

O Licenciamento para Instalação Urbanístico-Ambiental (LIUA) Online é o procedimento eletrônico destinado a atender às solicitações para implantação de Estações Transmissoras de Radiocomunicação (ETR's), suas infraestruturas de suporte, e demais equipamentos da ETR, no Município de Fortaleza.

A análise da viabilidade urbanístico-ambiental desses empreendimentos ocorrerá no decorrer do Procedimento de LIUA Online e serão verificados os atendimentos dos parâmetros técnicos específicos da Lei Complementar N°230, de 04 de maio de 2017 e restrições construtivas em zonas ambientais, conforme definidas no Art.5° da Lei Complementar N°208 de 15 de julho de 2015 alterada pela Lei Complementar N°235 de 28 de junho de 2017 .

O objetivo é desburocratizar a administração pública e através de um licenciamento unificado online, contemplar a análise dos padrões urbanísticos e ambientais para instalação desses empreendimentos. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de telecomunicações, e demais especialistas que estejam envolvidos nesses projetos na cidade.

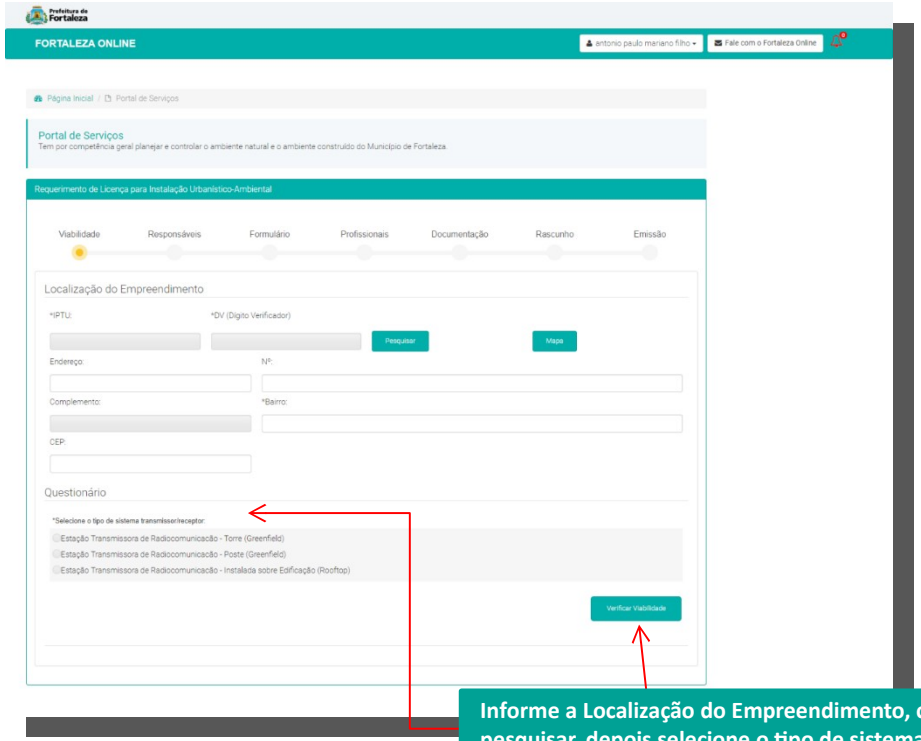
A disponibilidade deste serviço ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

A SEUMA acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Verifique os documentos necessários para emissão da sua Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Verifique se a implantação é Isenta de Licença para Instalação Urbanístico-Ambien
- Solicite sua Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Solicite sua Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental de Regularização
- Pesquise suas Licenças para Instalação Urbanístico-Ambiental emitidas
- Pesquise seus Requerimentos de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Pesquise suas Regularizações de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental e
- Cancele sua Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Licença Ambiental

Clique na caixa referente a funcionalidade de Solicitar uma Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

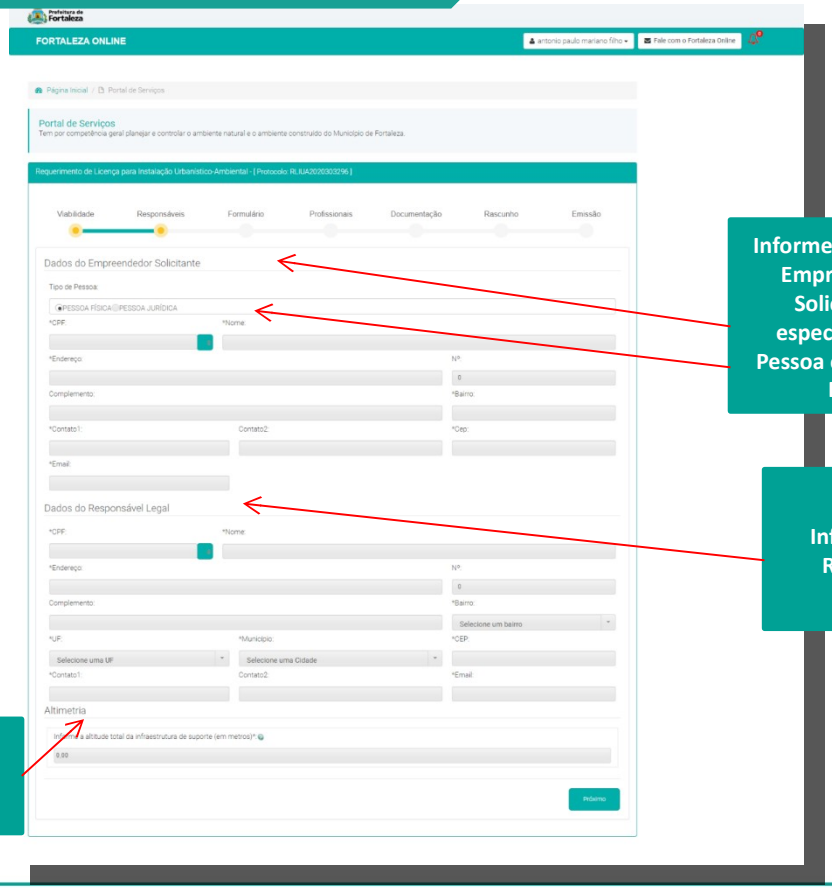
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental



Informe a Localização do Empreendimento, clique em pesquisar, depois selecione o tipo de sistema transmissor/receptor e após clique em verificar viabilidade.

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



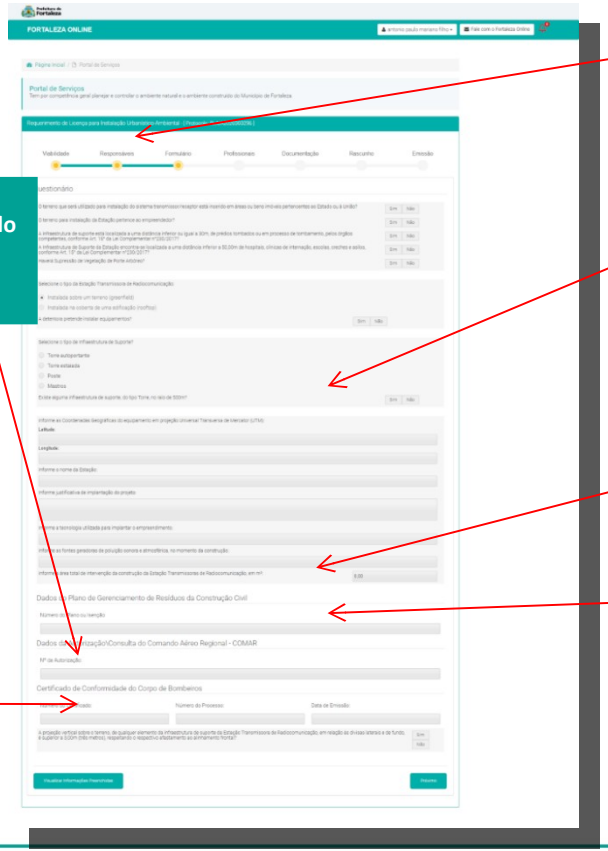
Informe os dados do Empreendedor Solicitante e especifique se a Pessoa é Jurídica ou Física

Informe os dados do Responsável Legal

Informe a Altímetria

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Preencha o Questionário

Informe as coordenadas Geográficas do Equipamento.

Preencha os dados de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

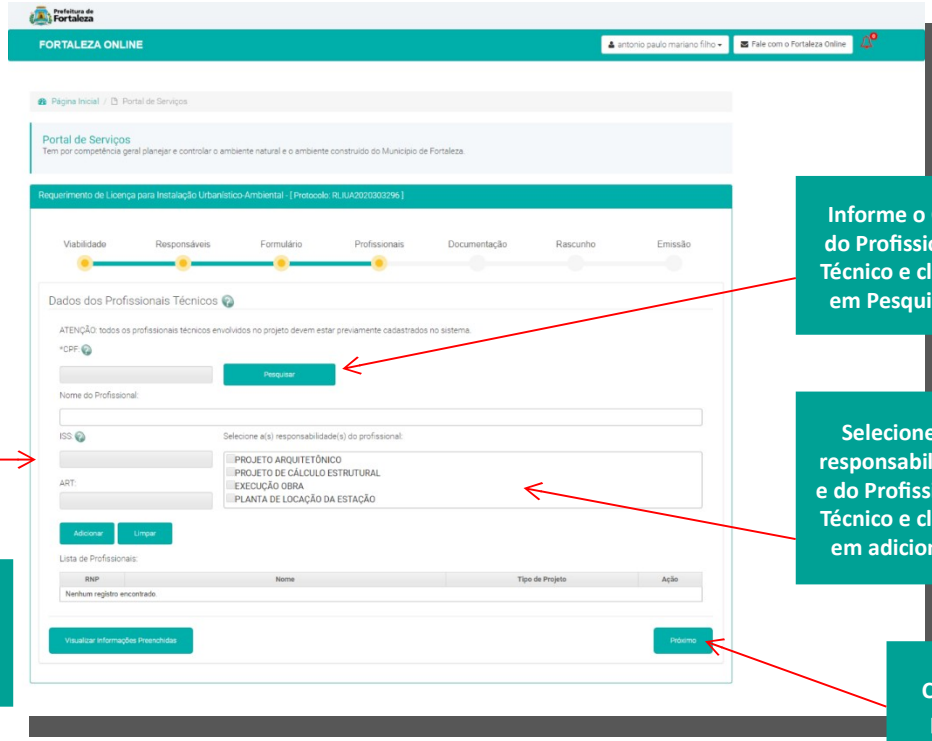
Preencha os dados da Autorização\Consulta do Comando Aéreo Regional – COMAR.

Preencha os dados do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros

Responda a pergunta: A projeção vertical sobre o terreno, de qualquer elemento da infraestrutura de suporte da Estação Transmissora de Radiocomunicação, em relação às divisas laterais e de fundo, é superior a 3,00m (três metros), respeitando o respectivo afastamento ao alinhamento frontal?

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



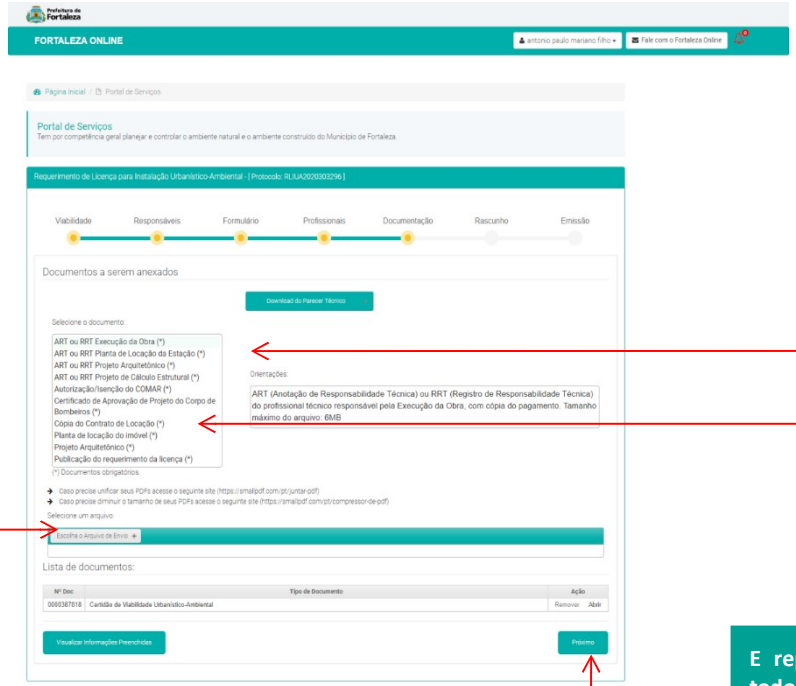
Preencha o ISS e o ART do Profissional técnico.

Informe o CPF do Profissional Técnico e clique em Pesquisar.

Selecione a responsabilidade do Profissional Técnico e clique em adicionar.

Clique em próximo

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental



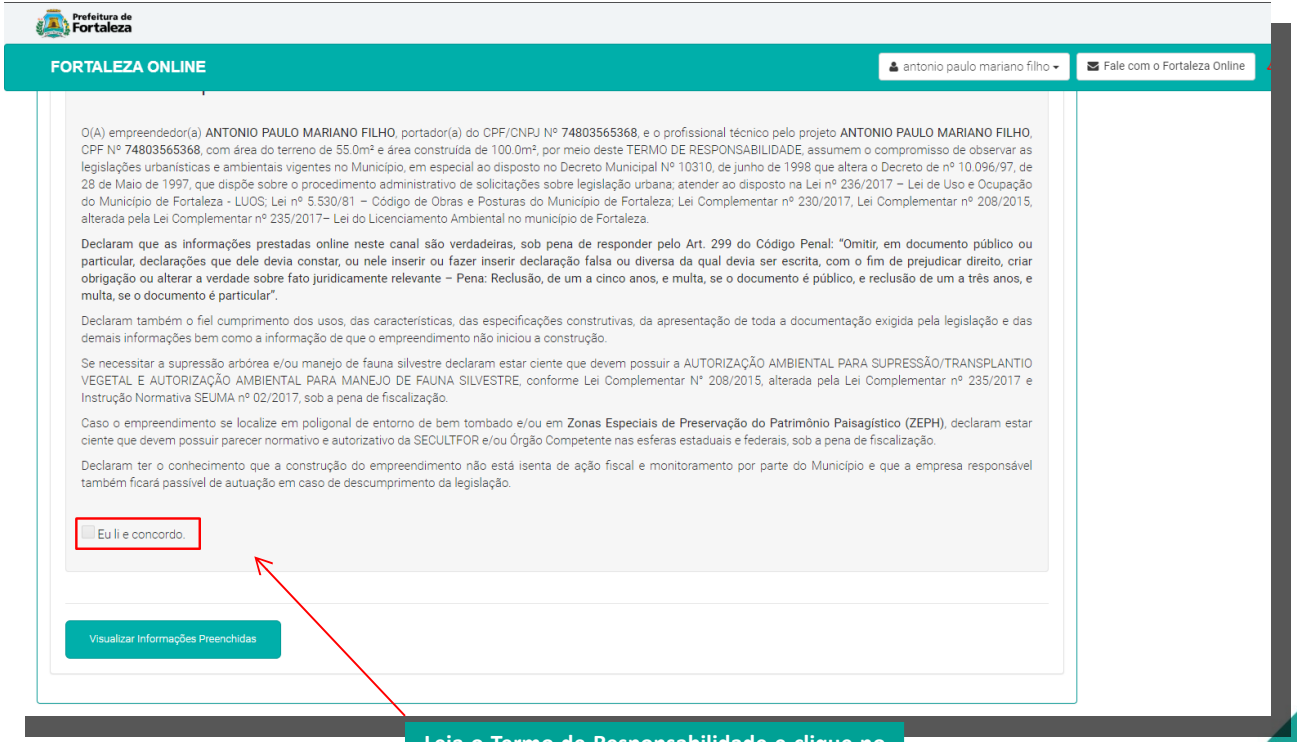
Escolha um tipo de documento

E repita essa interação para todos os documentos listados.

clique no botão “Escolha o arquivo de envio”

clique no botão “Próximo”.

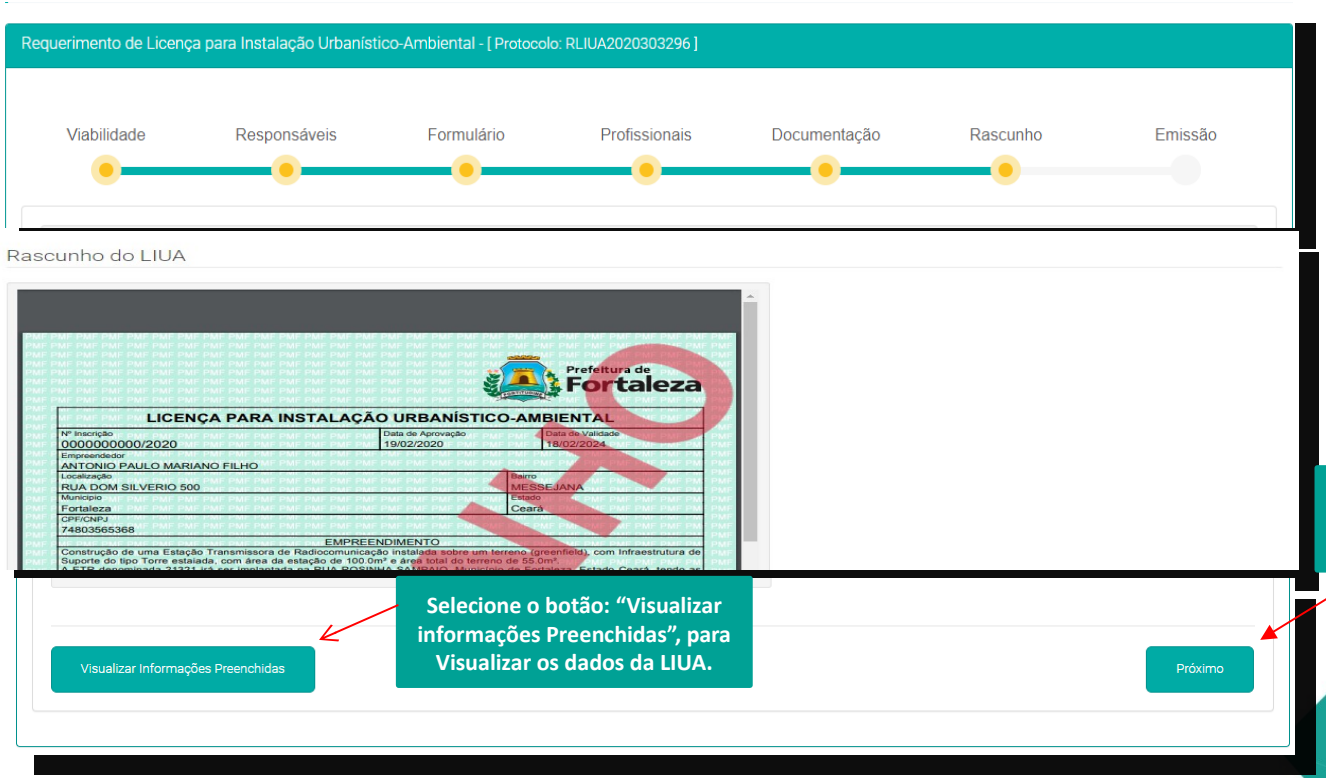
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental



Leia o Termo de Responsabilidade e clique no checkbox "Eu li e concordo".

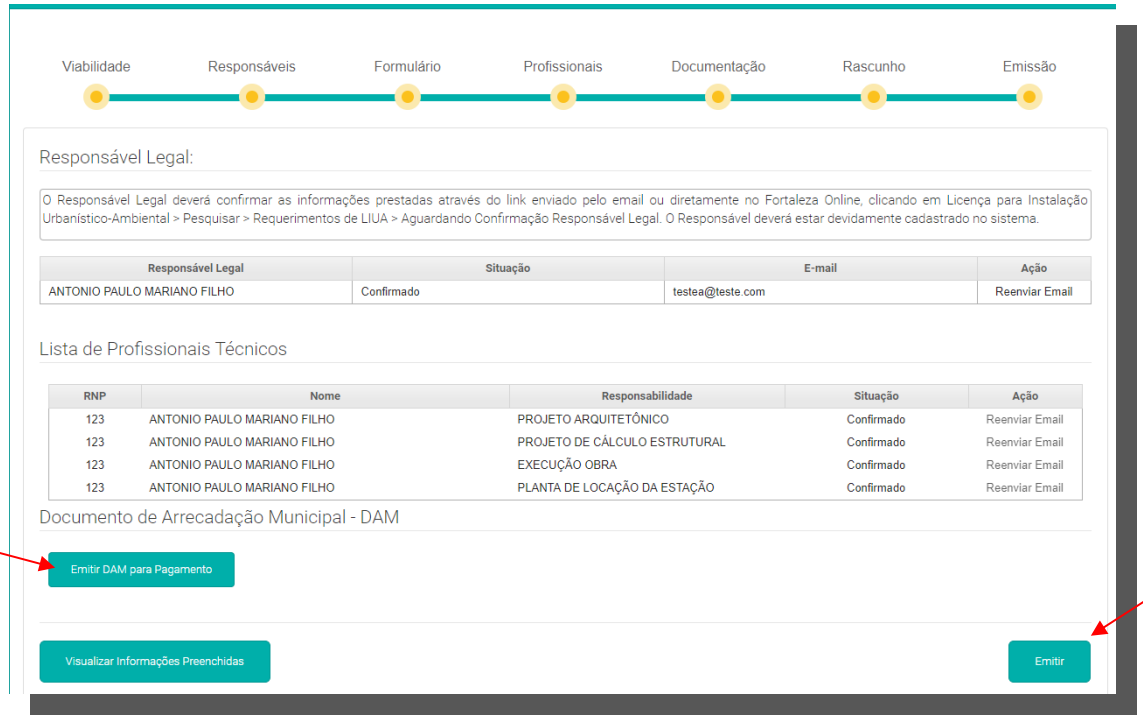
Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

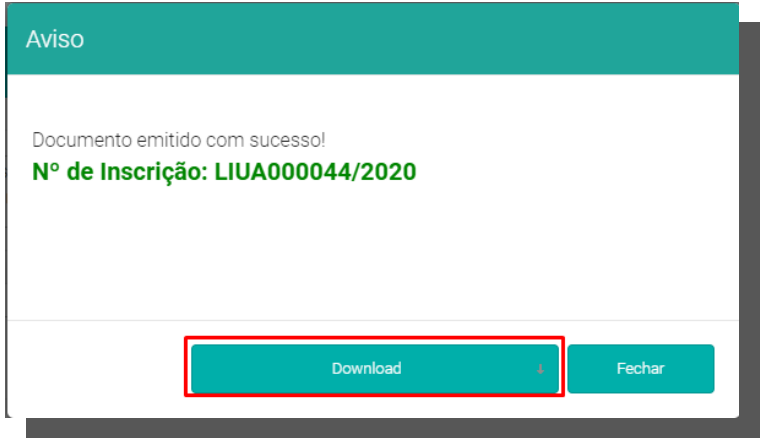
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Clique no botão "Emitir DAM para pagamento".

Logo após de emitir a DAM. Clique no botão "Emitir".

Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

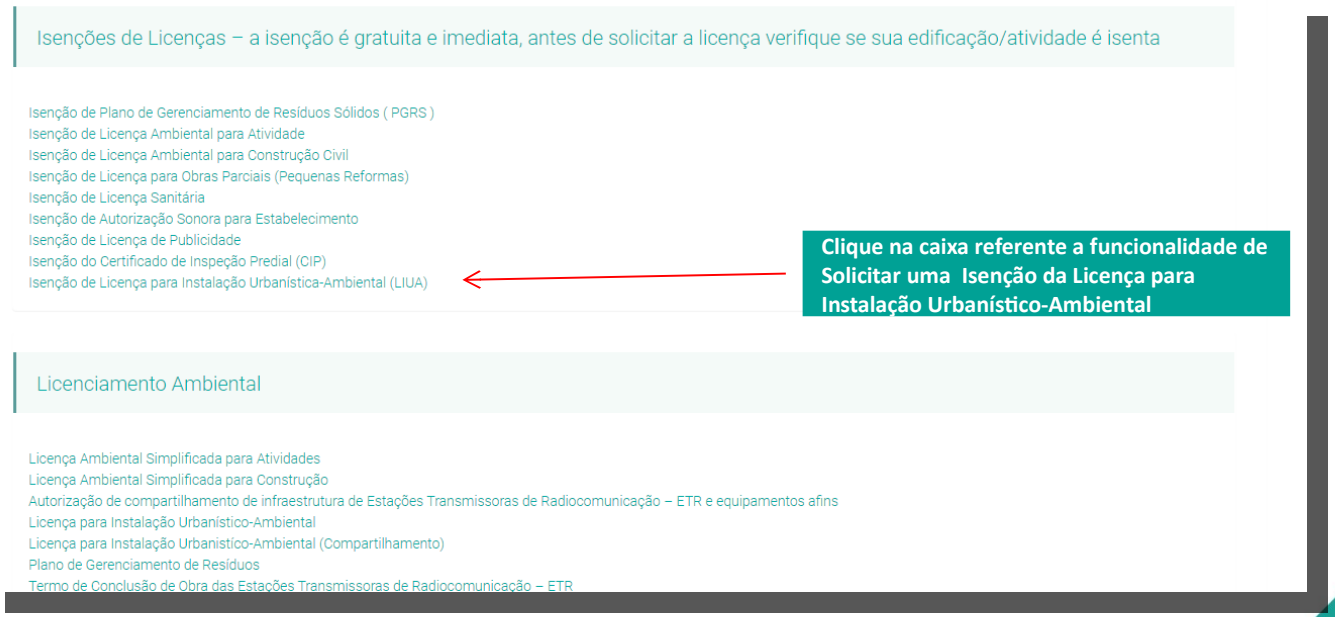


Clique no botão "Download" para visualizar sua Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental.

ISENÇÃO DA LINCENÇA PARA INSTALAÇÃO URBANÍSCO- AMBIENTAL

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

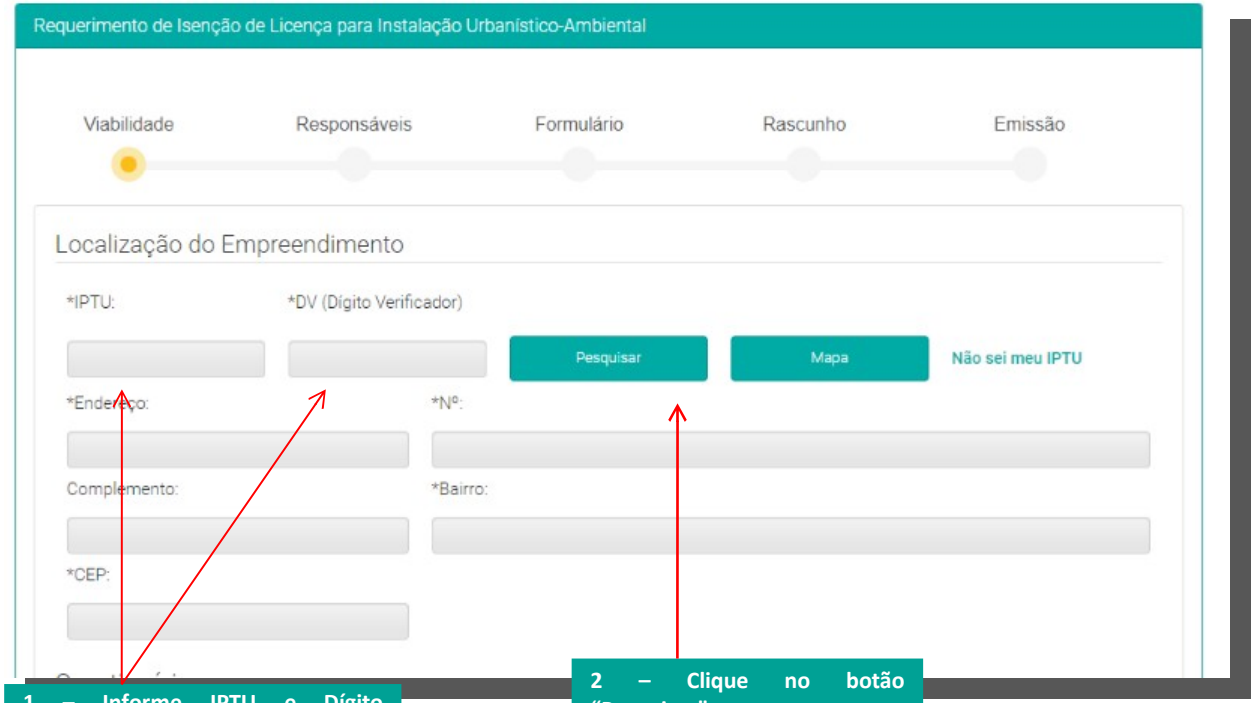
FORTALEZA ONLINE

Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)

- Solicite sua Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção de Licença para Instalação Urbanística-Ambiental (LIUA)

Clique na caixa referente Solicitar uma Isenção da Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental



1 – Informe IPTU e Dígito Verificador

2 – Clique no botão "Pesquisar"

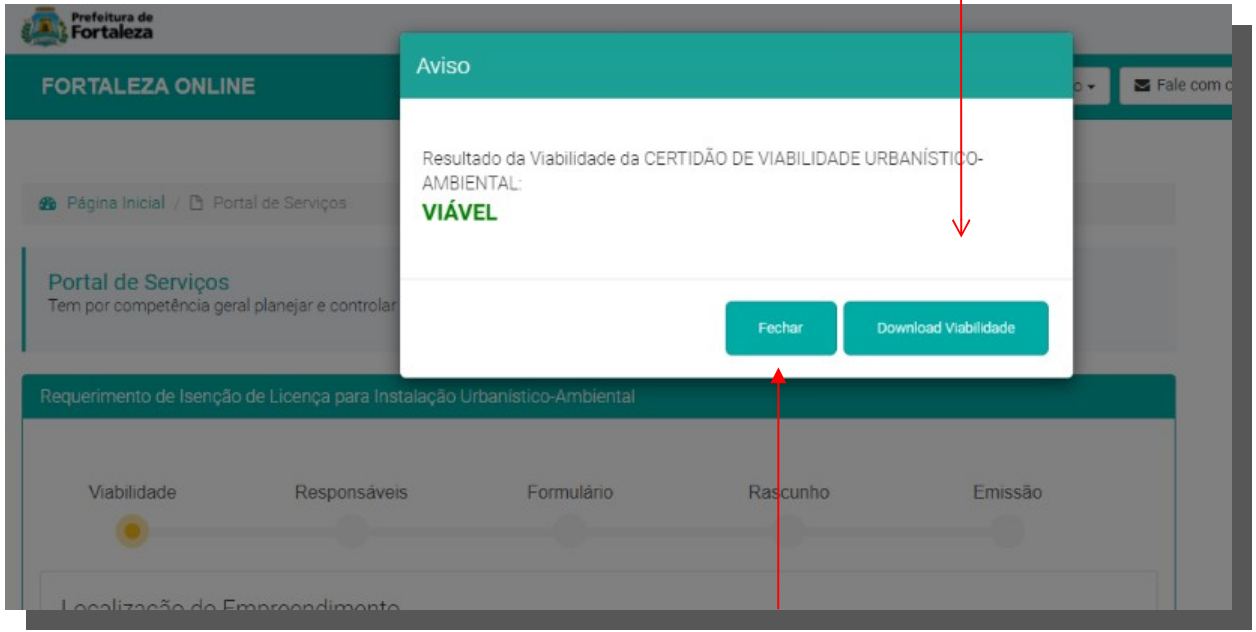
Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3 – Selecione uma das opções

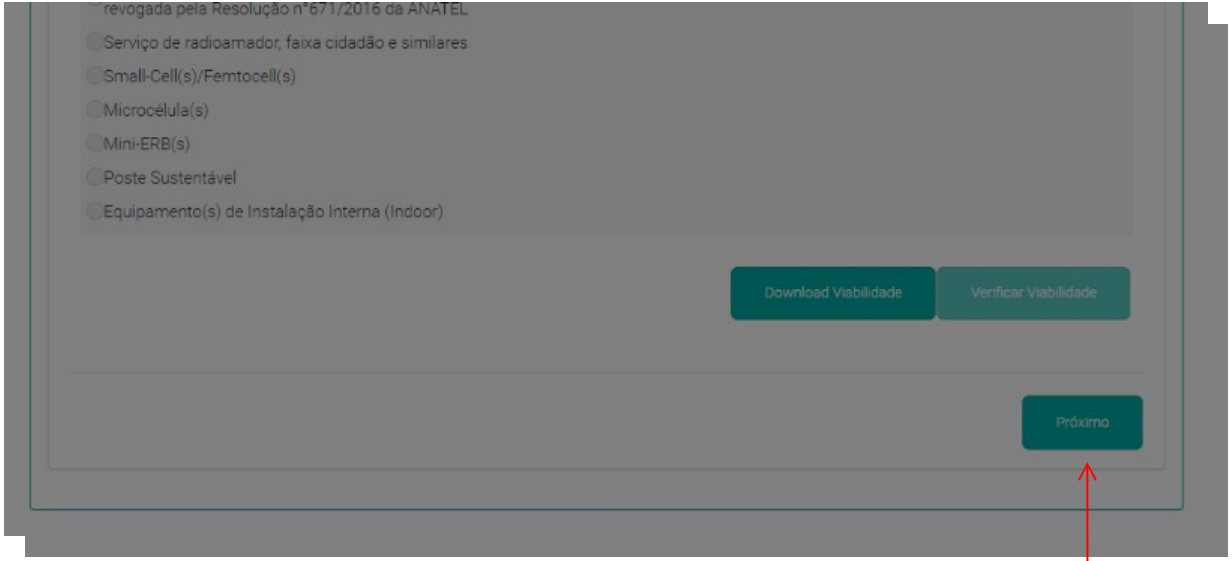
Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

5 – Clique no botão “Download Viabilidade”



6 – Clique no botão “Fechar”

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

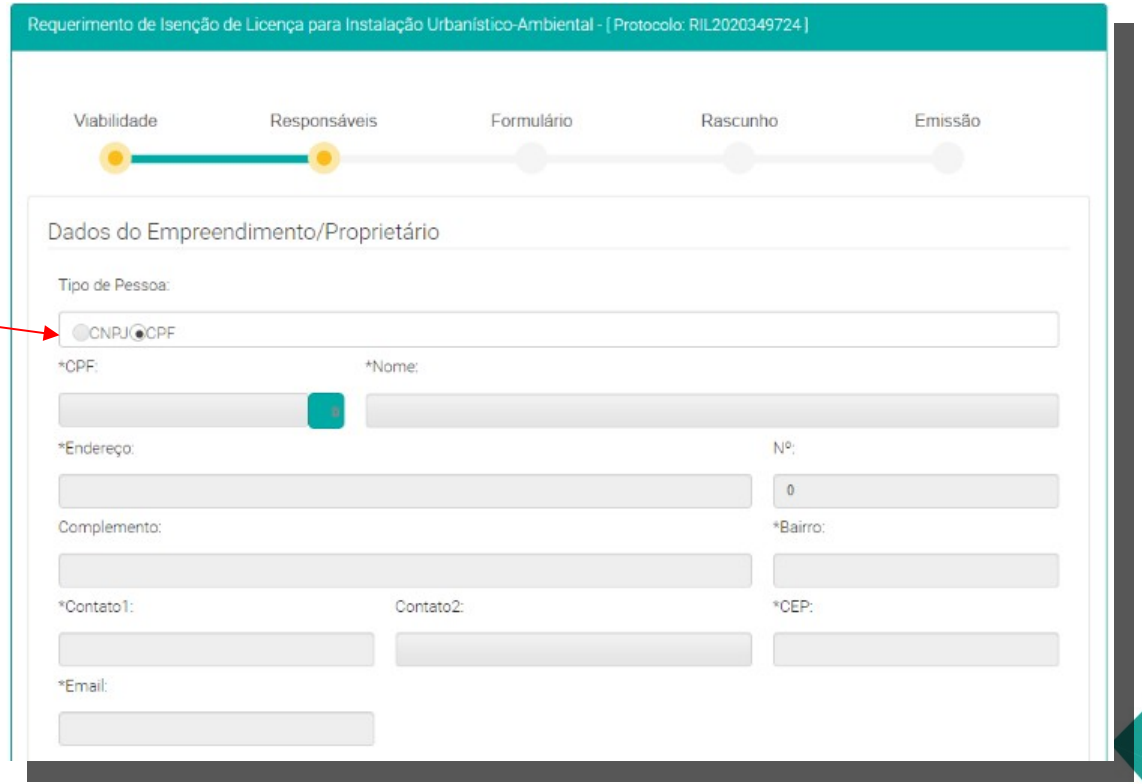


7 – Clique no botão “Próximo”

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

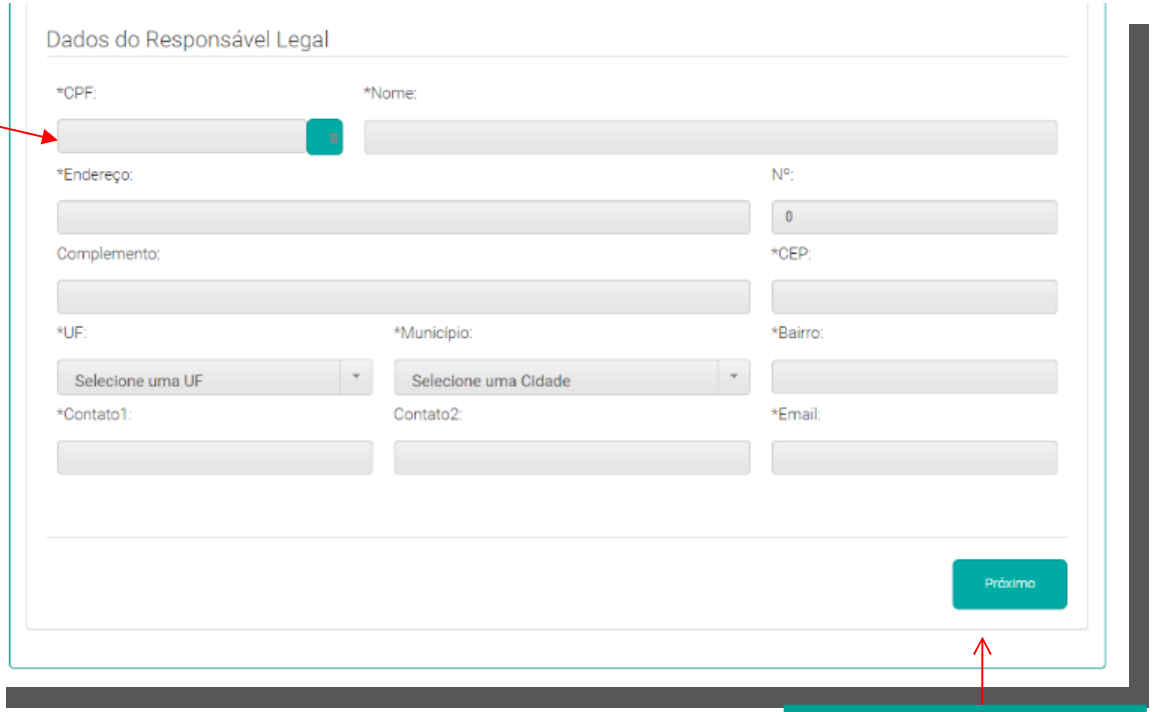
8 – Selecione o Tipo de Pessoa e preencha o campo



Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

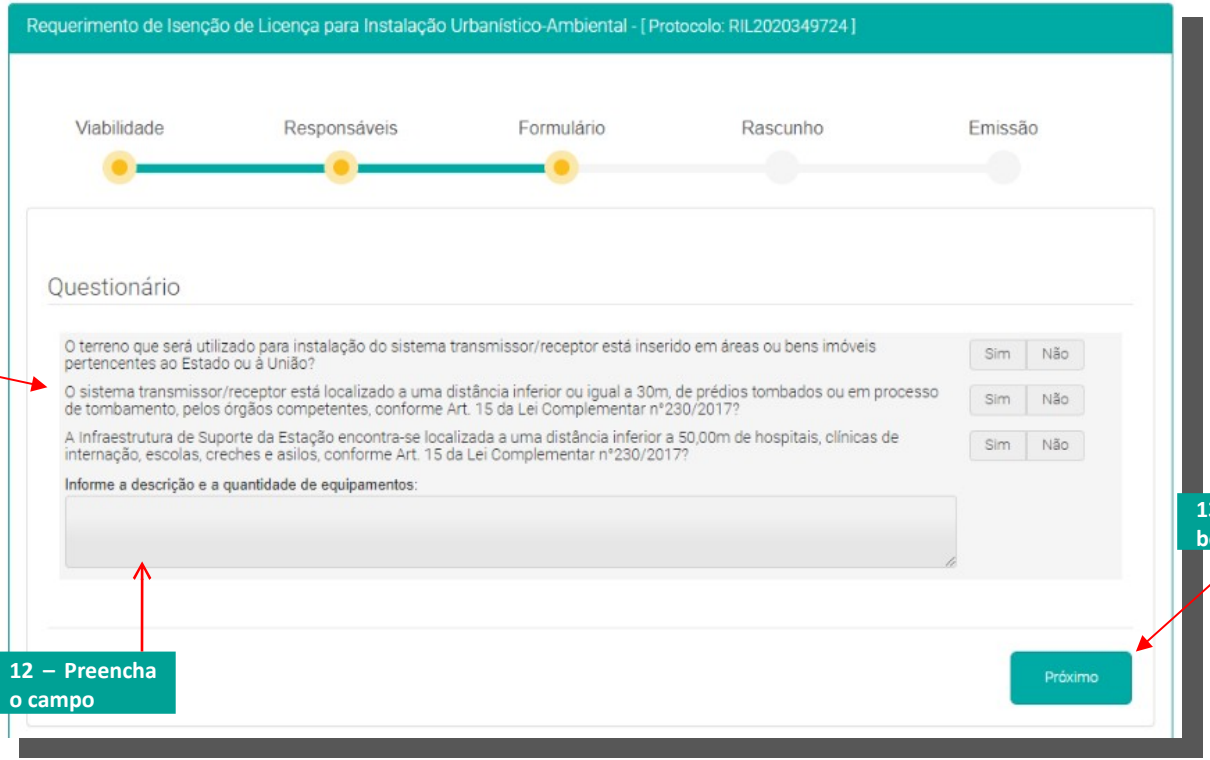
9 – Preencha o campo CPF



10 – Clique no botão “Próximo”

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

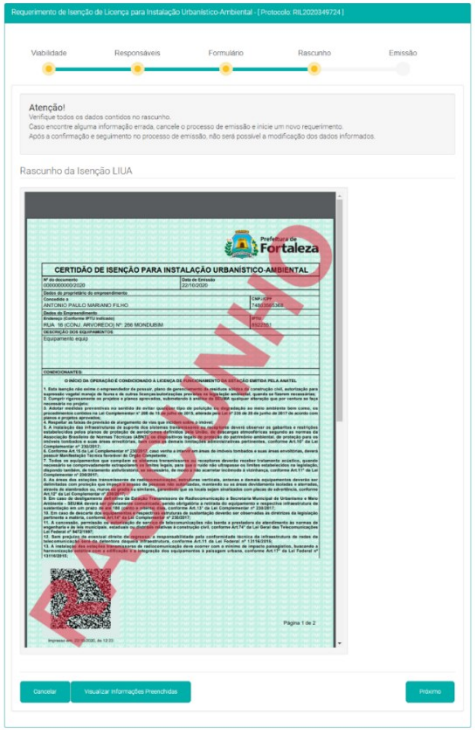


11 – Responda as perguntas

12 – Preencha o campo

13 – Clique no botão "Próximo"

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental



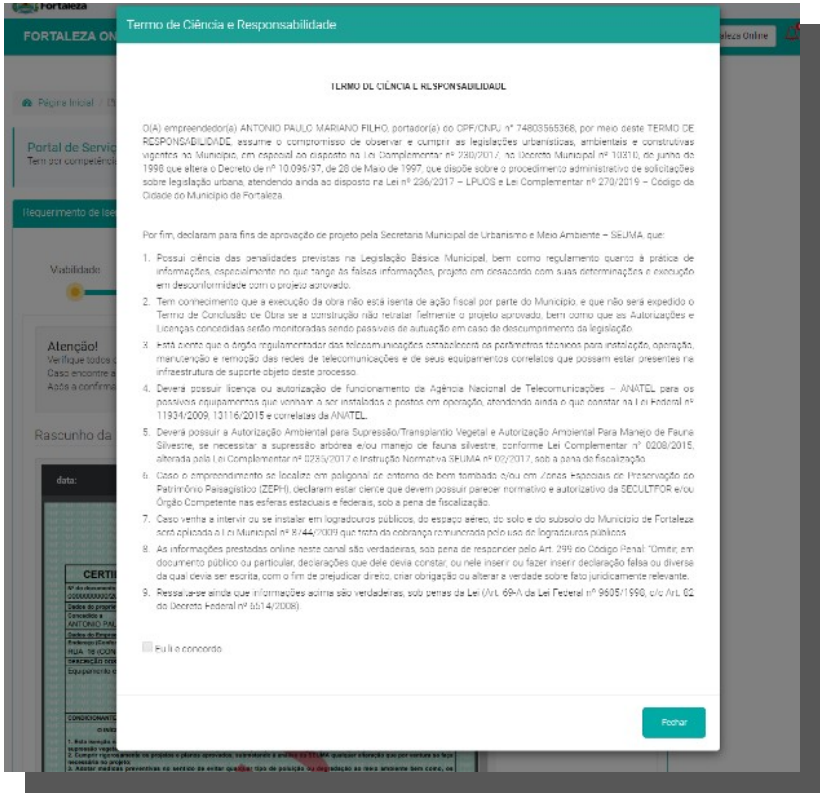
Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

14 – Clique em “Cancelar” caso queira cancelar o requerimento

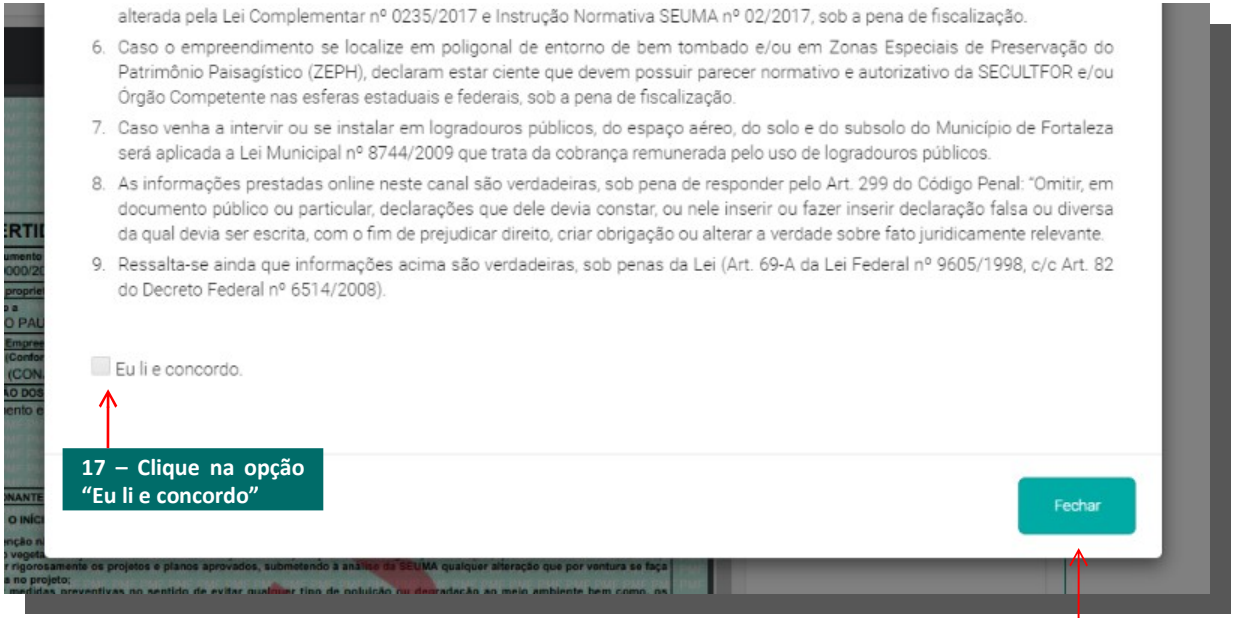
15 – Clique em “Visualizar Informações Preenchidas” caso queira visualizar as informações preenchidas no requerimento

16 – Clique no botão “Próximo”

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental



Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

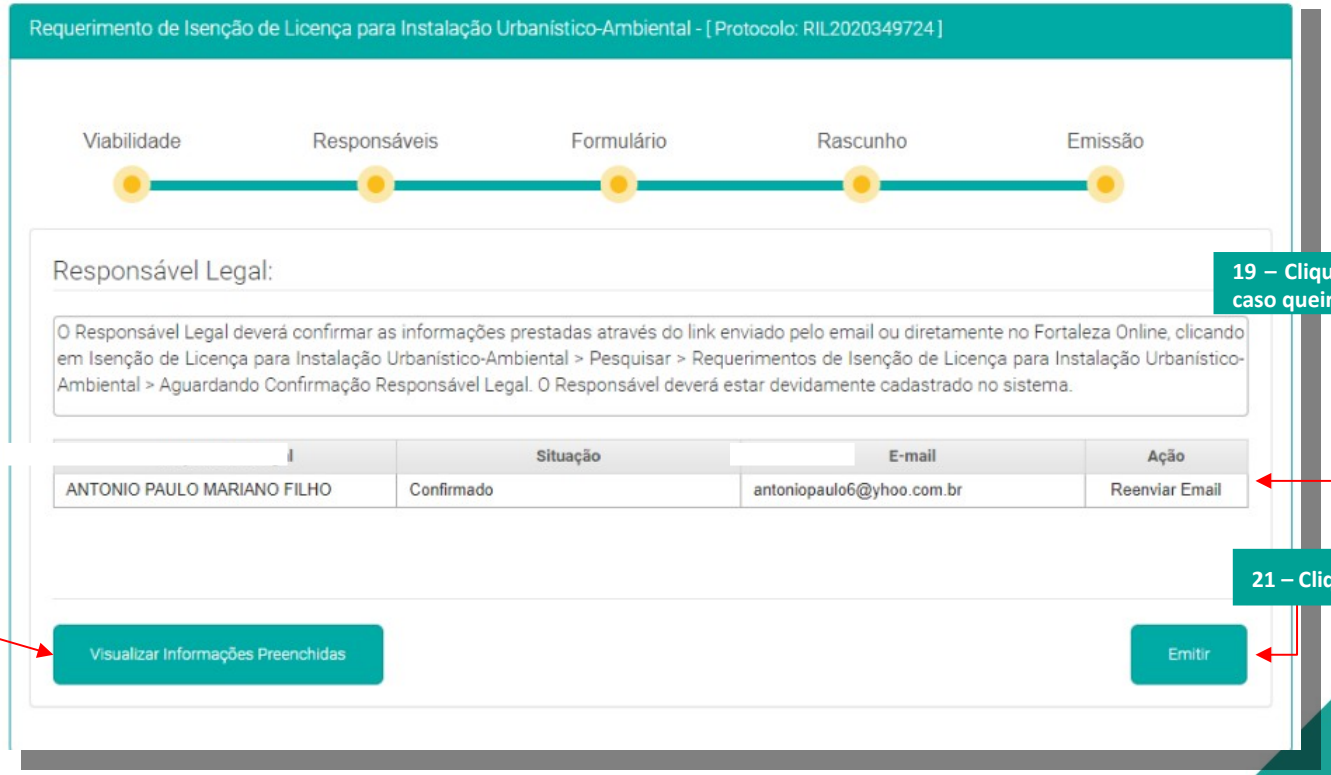


17 – Clique na opção "Eu li e concordo"

18 – Clique na opção "Fechar" caso queira fechar a pop-up

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

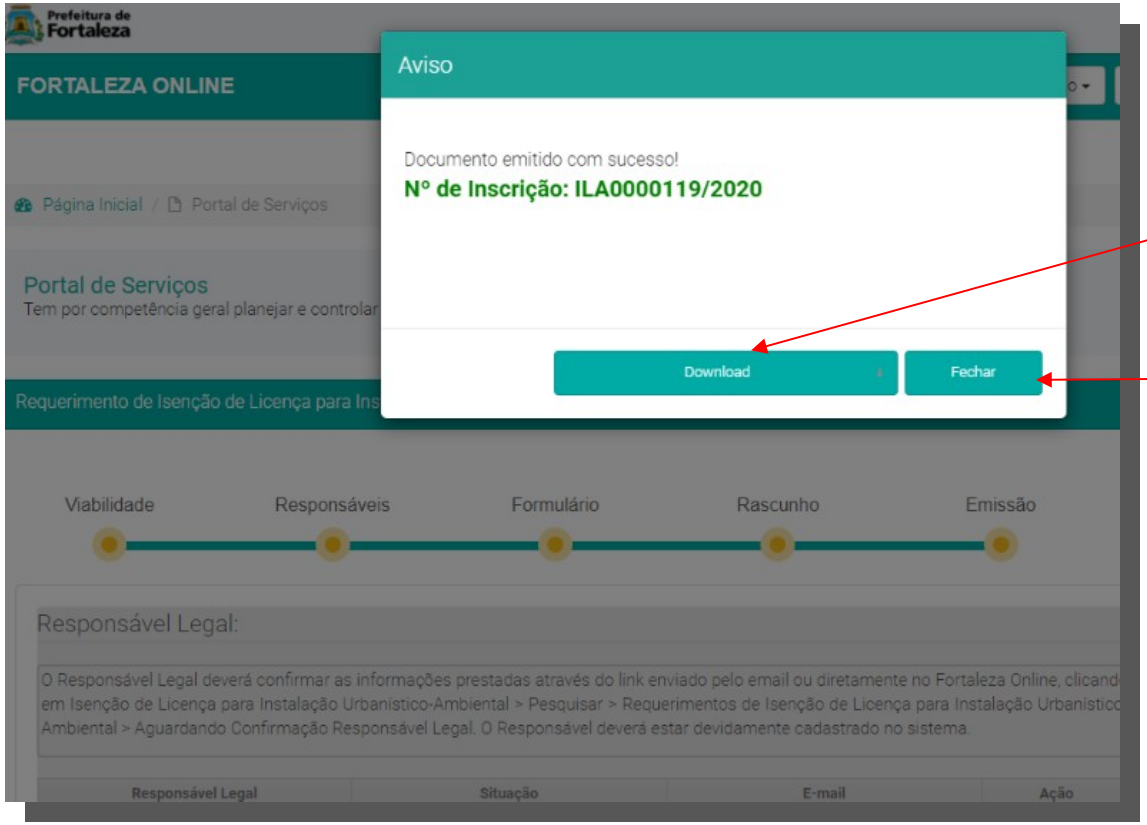


19 – Clique em "Reenviar Email" caso queira reenviar email

20 – Clique em "Visualizar Informações Preenchidas" caso queira visualizar as informações preenchidas no requerimento

21 – Clique no botão "Emitir"

Isenção da Licença para Instalação Urbanístico Ambiental

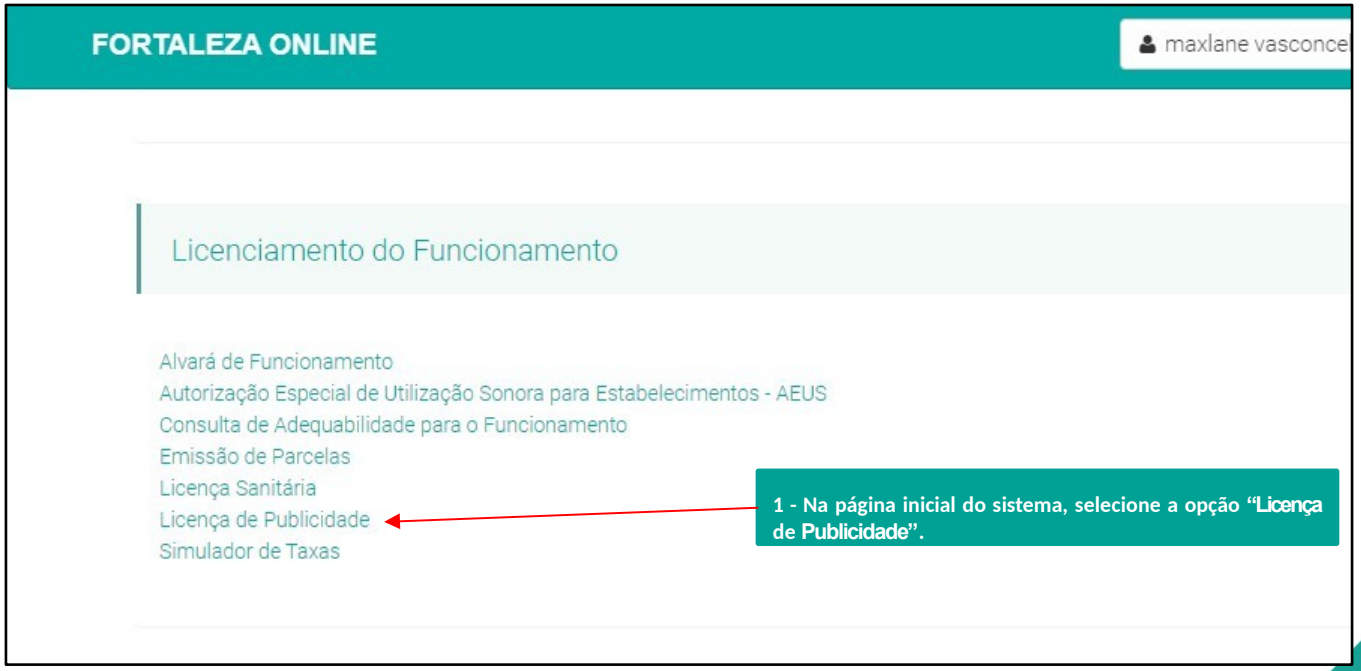


22 – Clique no botão "Download"

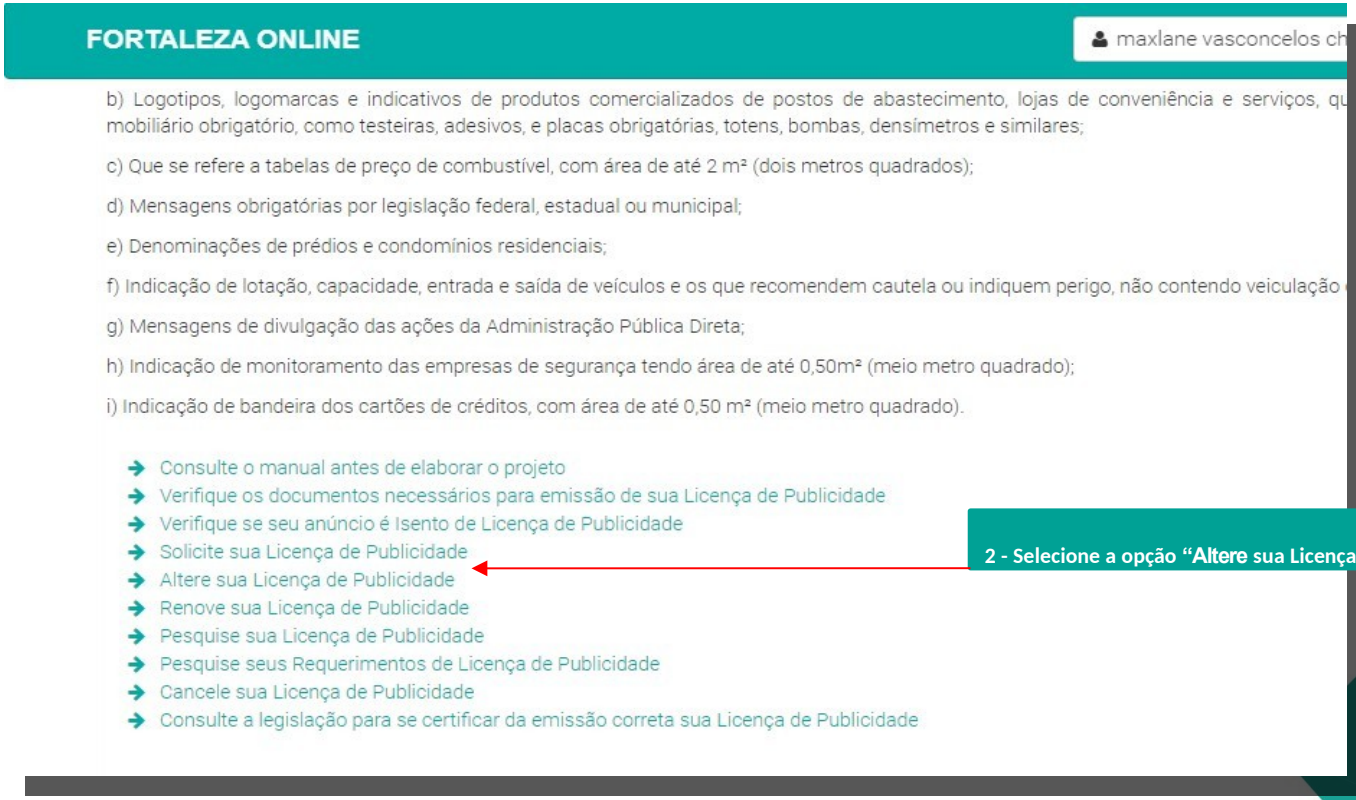
23 – Clique no botão "Fechar"

LICENÇA DE PUBLICIDADE -ALTERAR

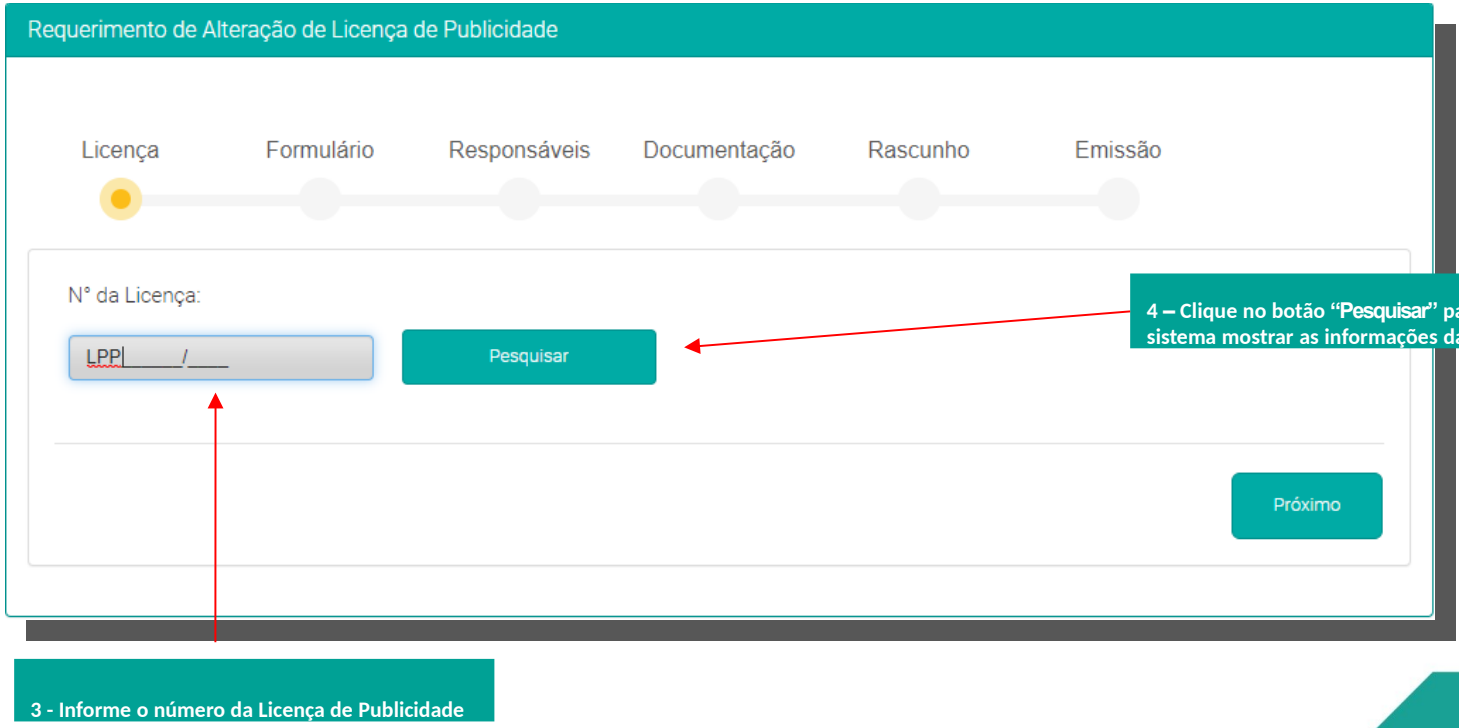
Licença de Publicidade - Alterar



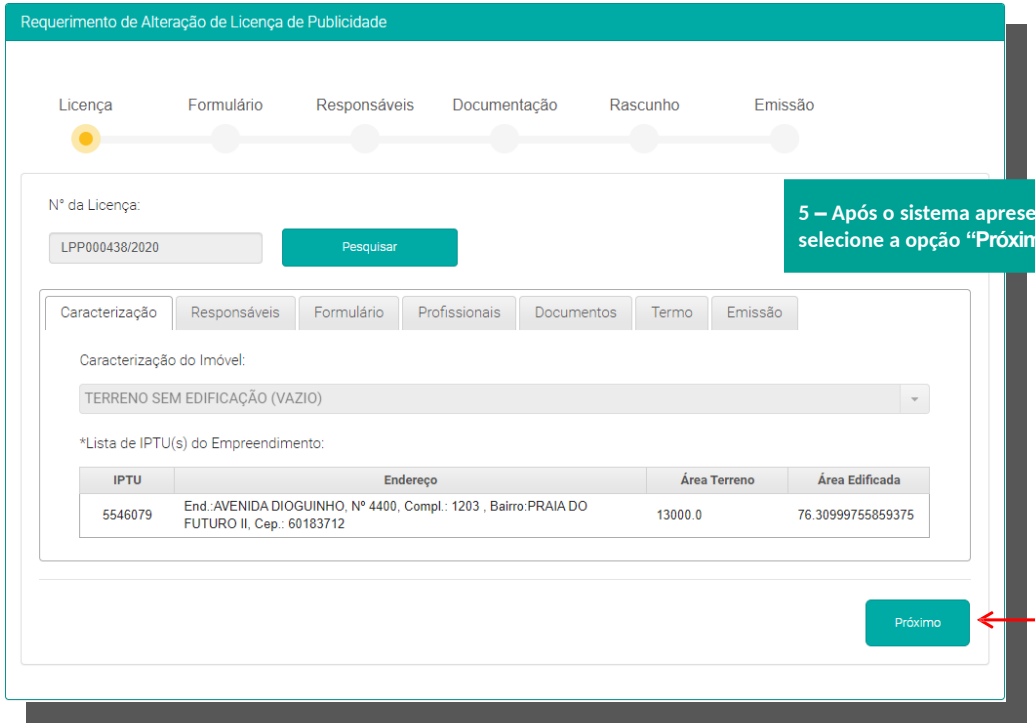
Licença de Publicidade - Alterar



Licença de Publicidade - Alterar

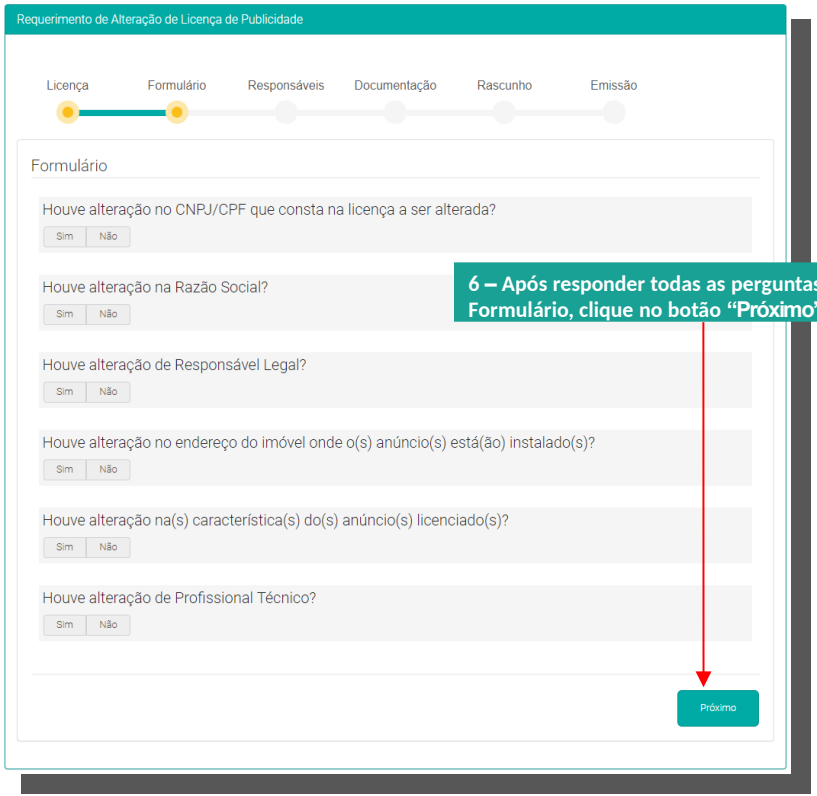


Licença de Publicidade - Alterar



5 – Após o sistema apresentar o resumo da Licença, selecione a opção "Próximo".

Licença de Publicidade - Alterar

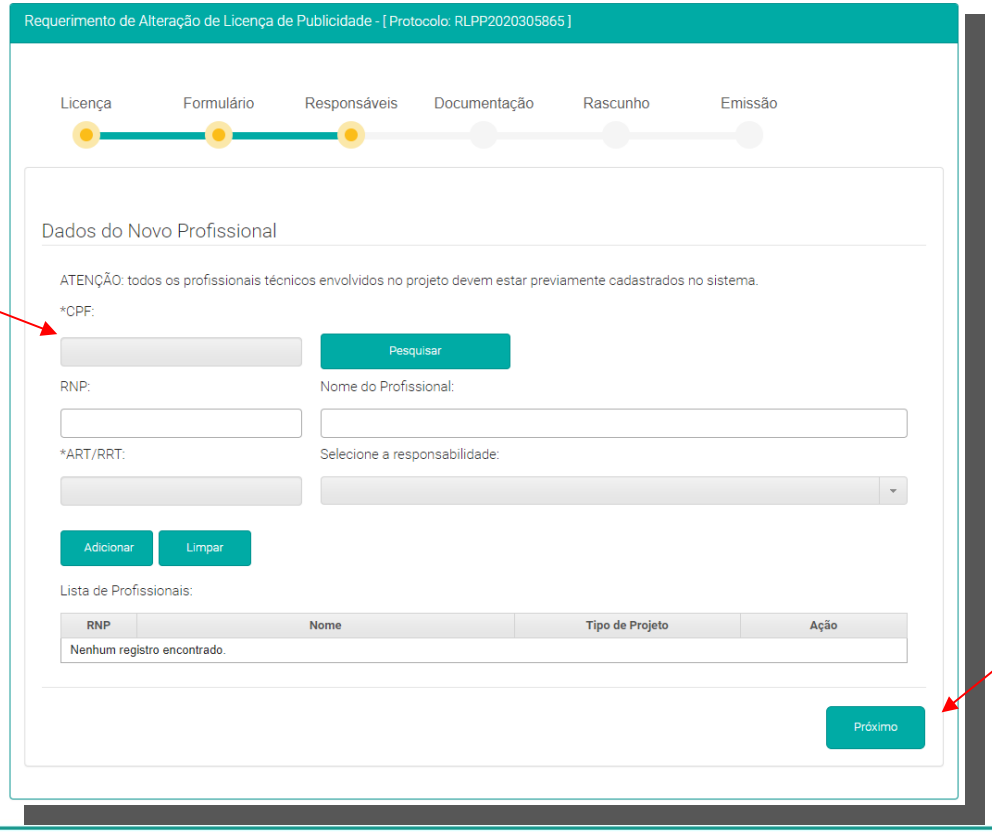


6 – Após responder todas as perguntas da fase de Formulário, clique no botão "Próximo".

Licença de Publicidade - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7 – Preencha os campos de sua alteração

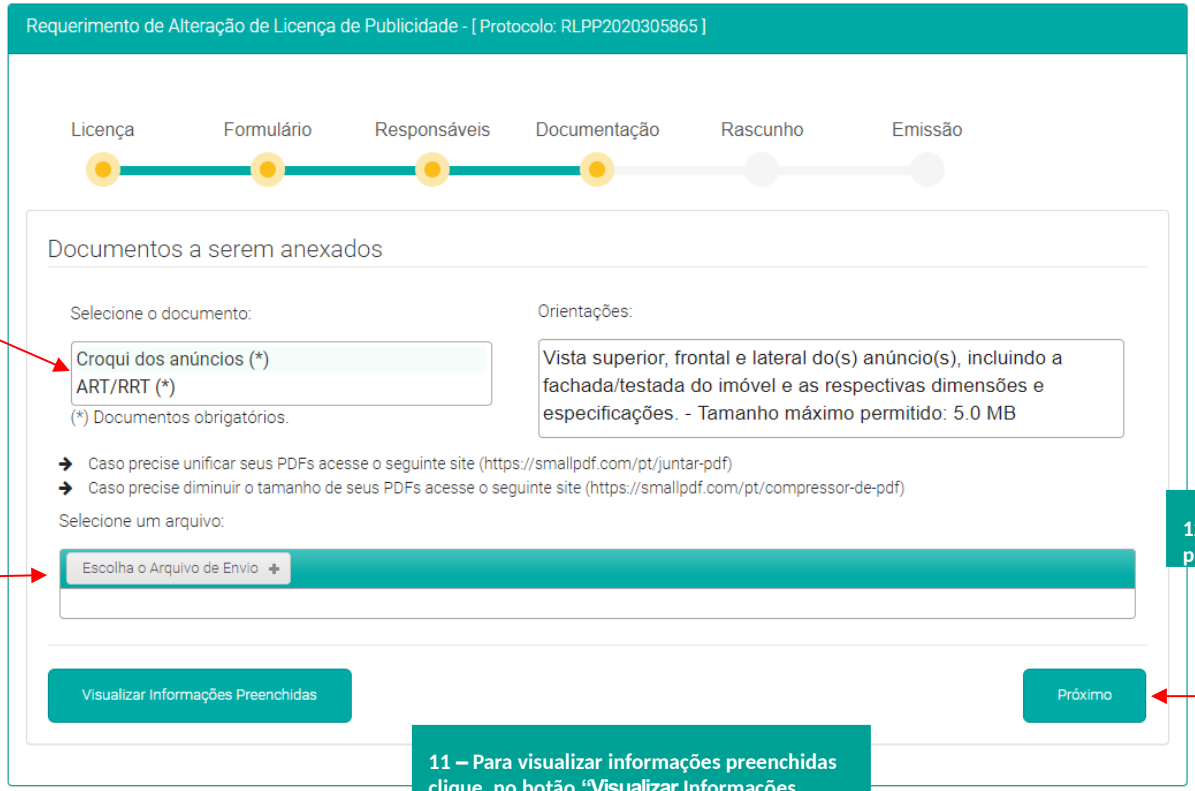


8 – Clique no botão “Próximo”

Licença de Publicidade - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9 – Na Fase de Documentação realize o upload de todos os documentos obrigatórios solicitados na lista de documentos.

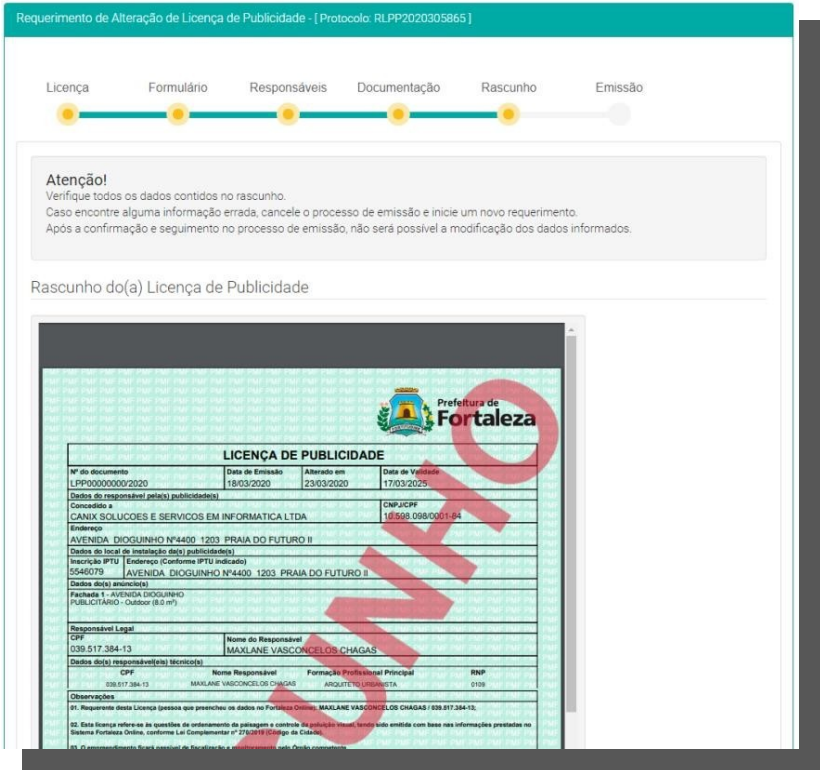


10 – Ao selecionar o documento, clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio" para enviar o arquivo.

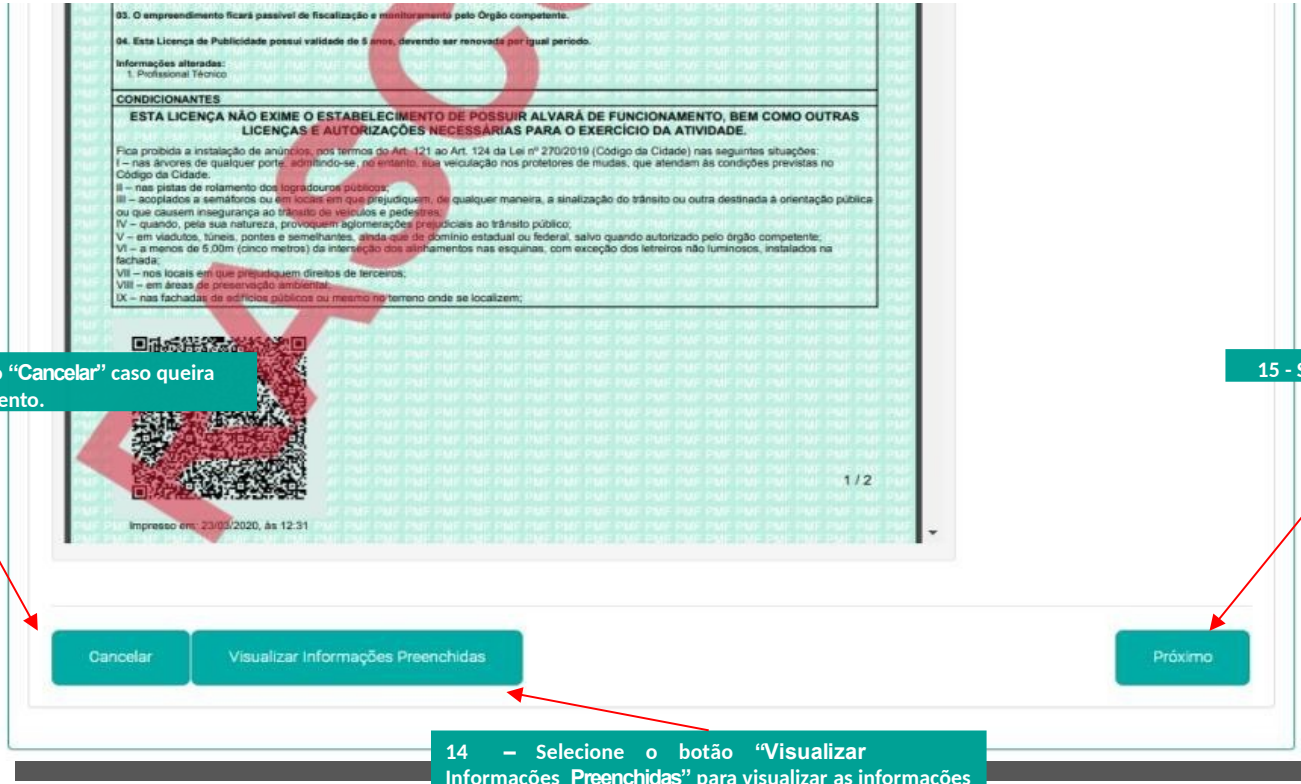
12 – Clique no botão próximo.

11 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

Licença de Publicidade - Alterar



Licença de Publicidade - Alterar



13 – Selecione o botão "Cancelar" caso queira cancelar seu requerimento.

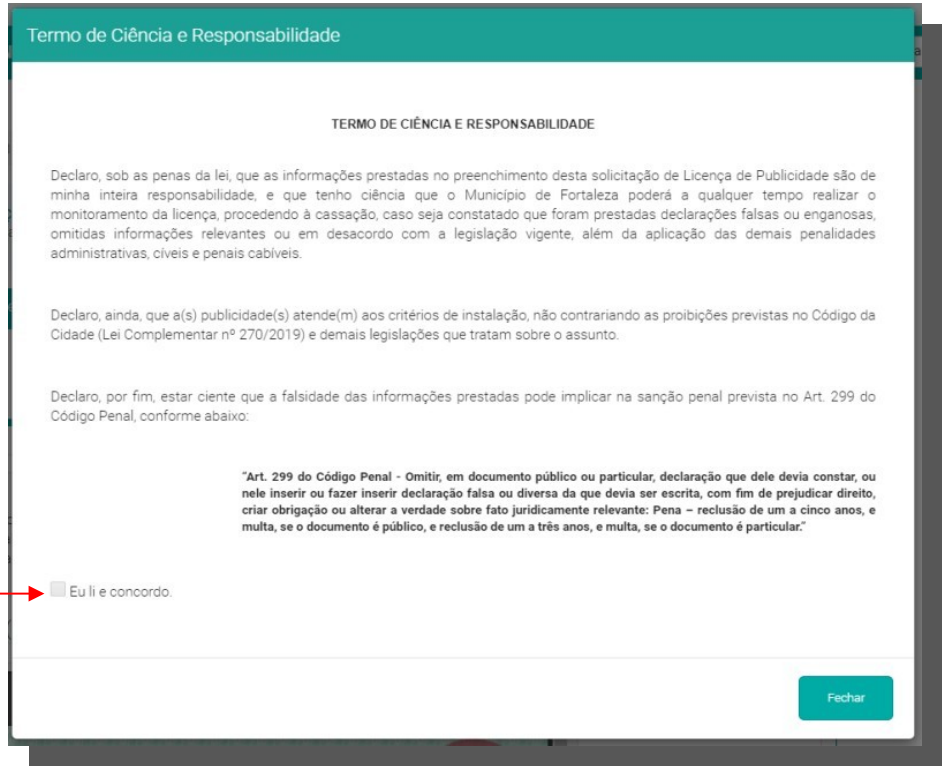
14 – Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar as informações preenchidas.

15 - Selecione a opção "Próximo".

Licença de Publicidade - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

16 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo"



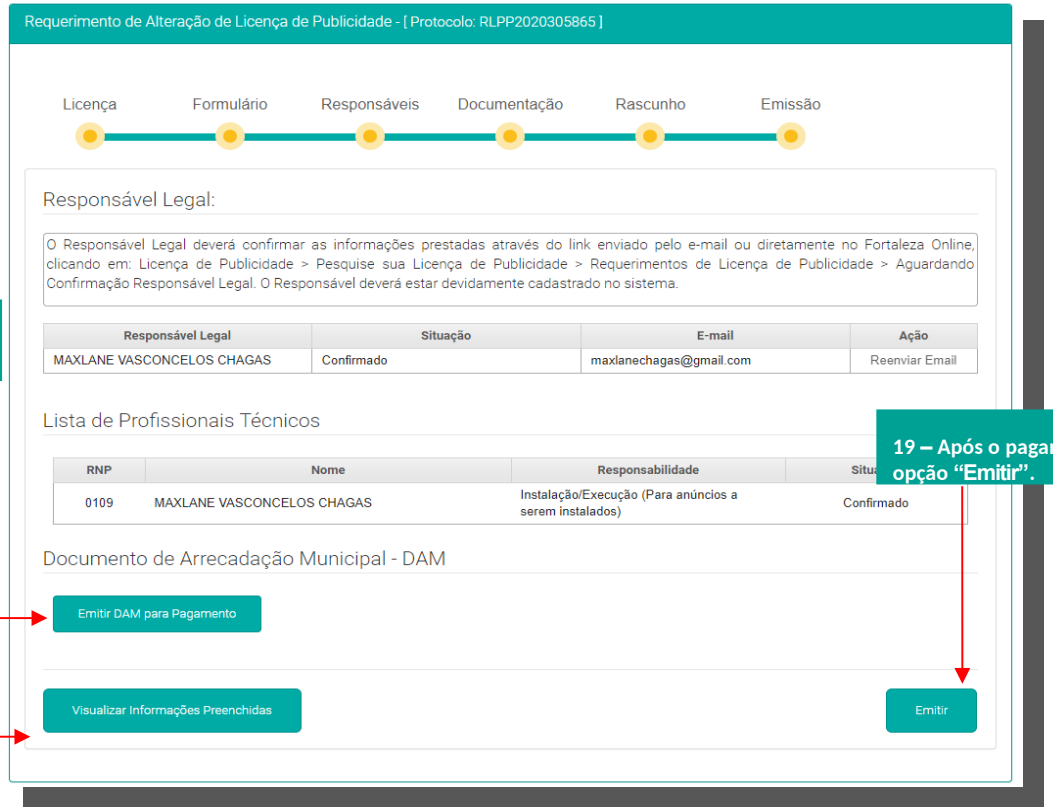
Licença de Publicidade - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

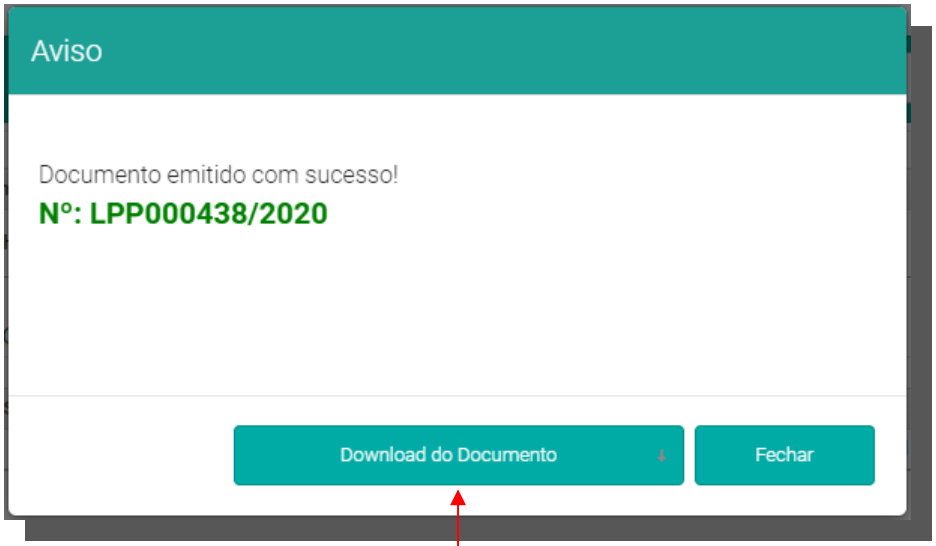
17 – Clique no botão "Emitir DAM para Pagamento", para gerar o pagamento da DAM

18 – Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar as informações preenchidas.

19 – Após o pagamento do DAM selecione a opção "Emitir".



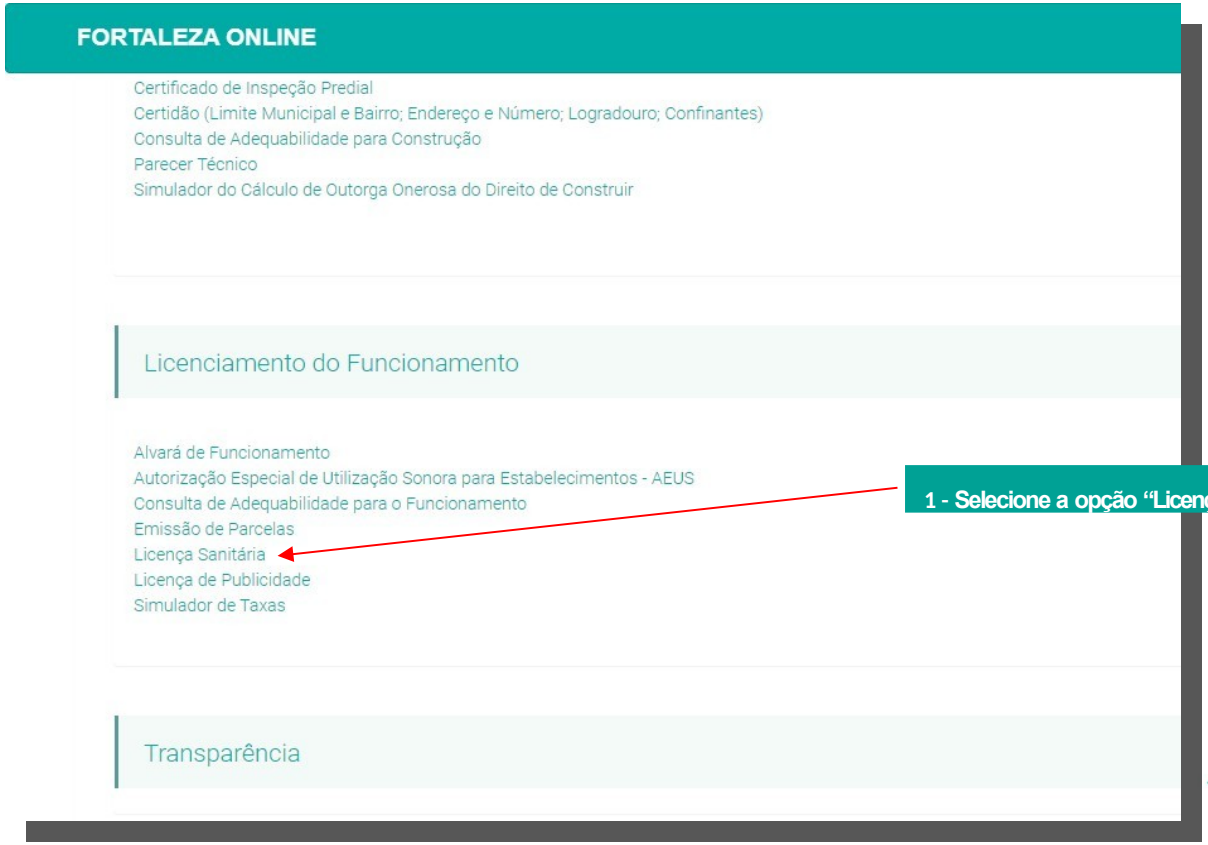
Licença de Publicidade - Alterar



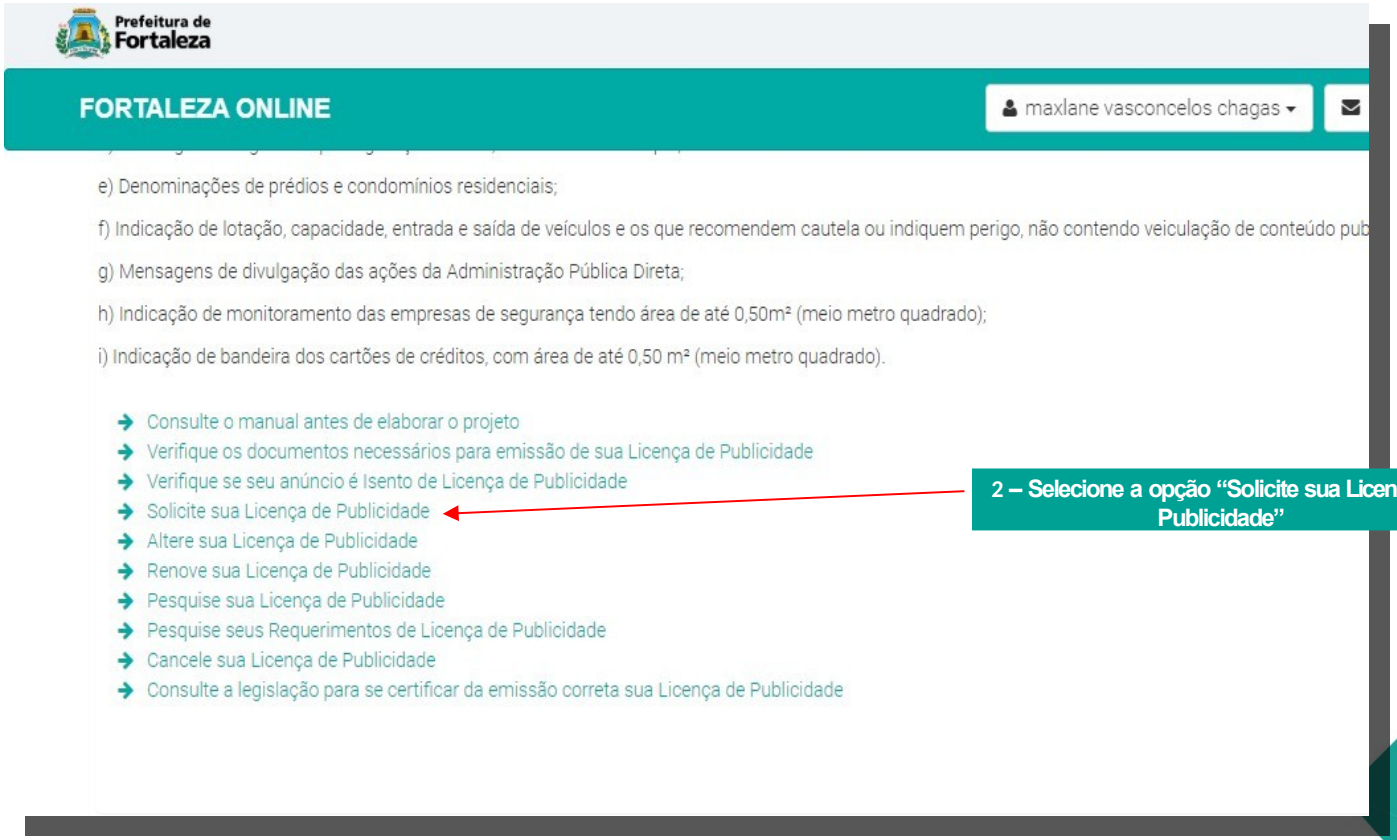
20 – Clique no botão "Download do Documento" para obter sua Alteração de Licença de Publicidade.

LICENÇA DE PUBLICIDADE -SOLICITAR

Licença de Publicidade - Solicitar

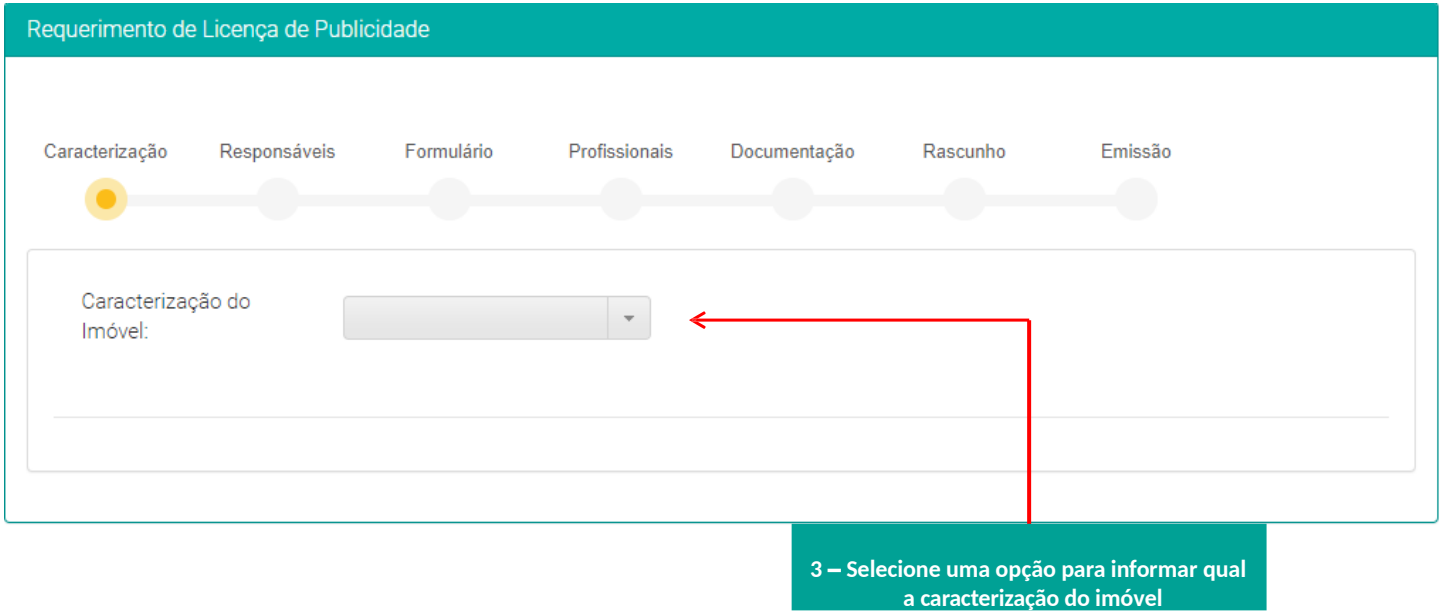


Licença de Publicidade - Solicitar



2 – Selecione a opção "Solicite sua Licença de Publicidade"

Licença de Publicidade - Solicitar

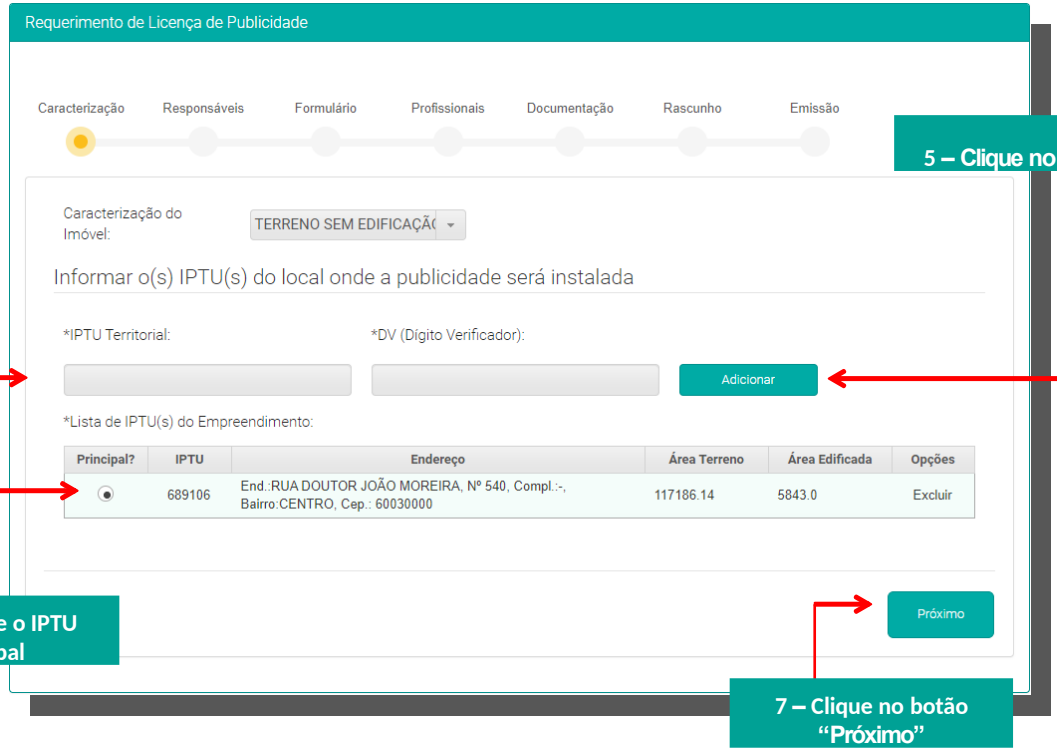


3 – Selecione uma opção para informar qual a caracterização do imóvel

Licença de Publicidade - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

4 - Preencha os campos



5 – Clique no botão "Adicionar"

6 – Selecione o IPTU principal

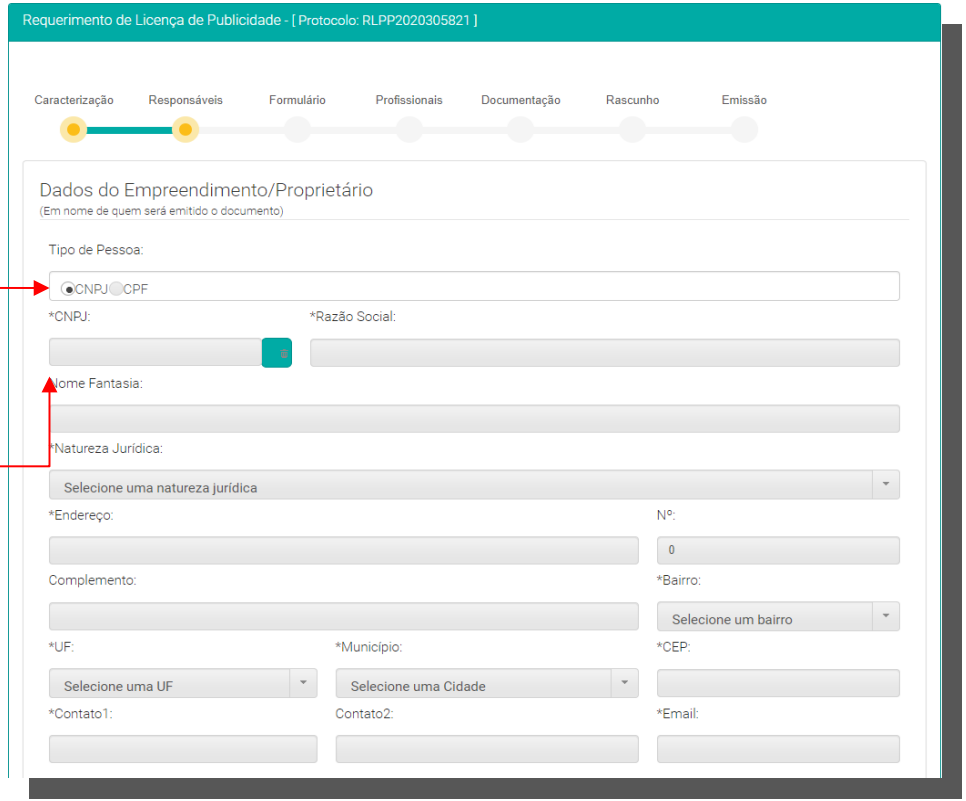
7 – Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

8 – Escolha um "Tipo de Pessoa"

9 - Informe o CNPJ ou CPF para que o sistema carregue os "Dados do Empreendimento/Proprietário".

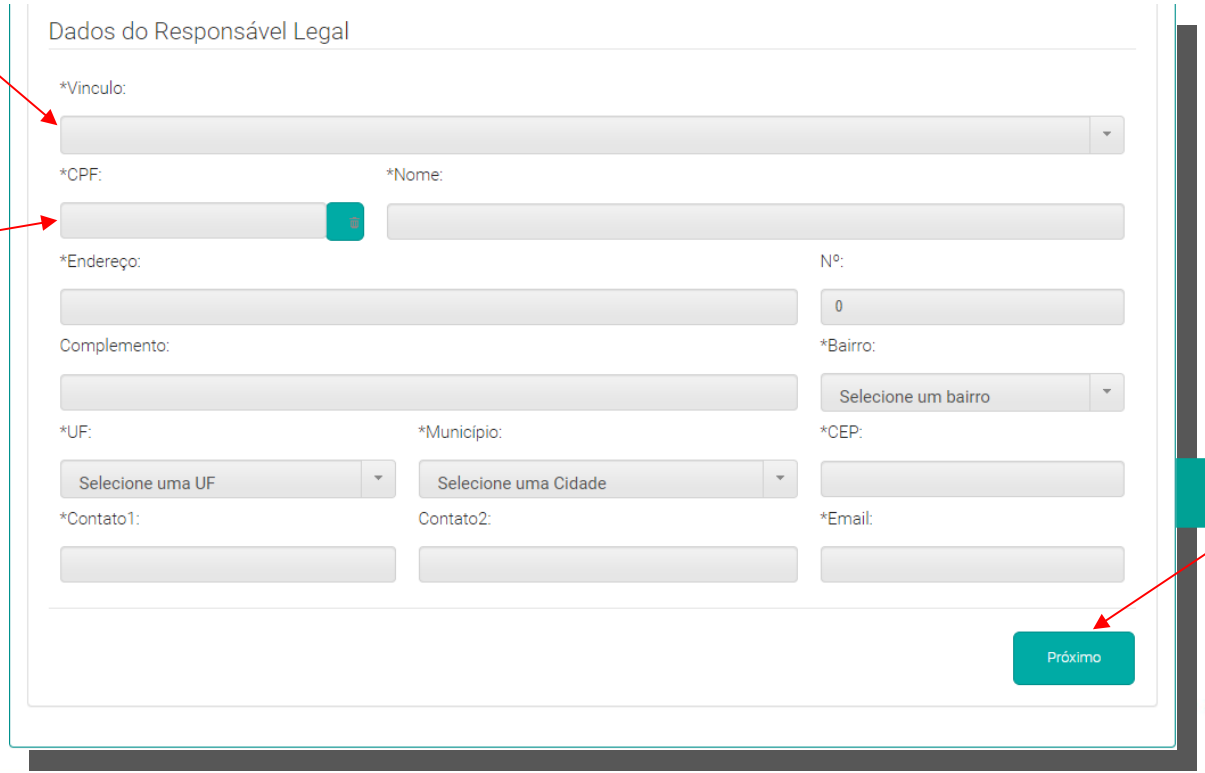


Licença de Publicidade - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

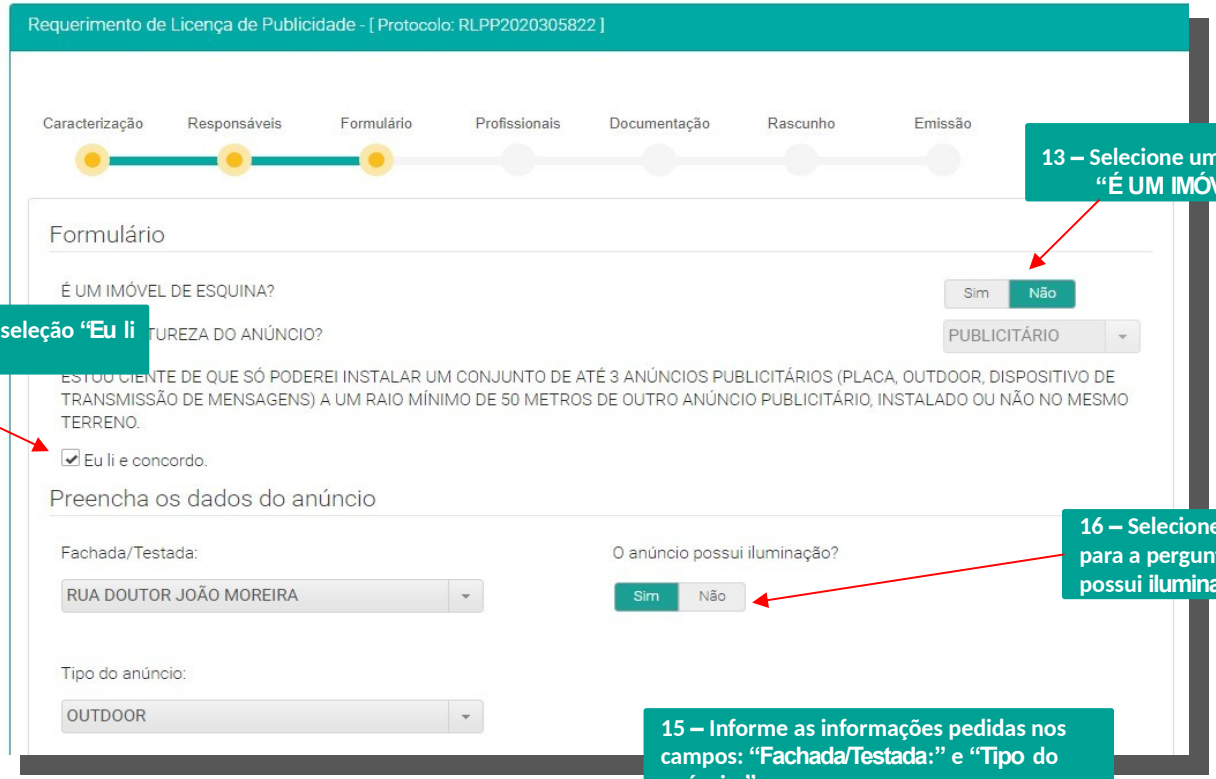
10 – Selecione o vínculo

11 - Informe o CPF, para que o sistema carregue as informações do Responsável Legal.



12 – Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Solicitar



13 – Selecione uma opção para a pergunta "É UM IMÓVEL DE ESQUINA?"

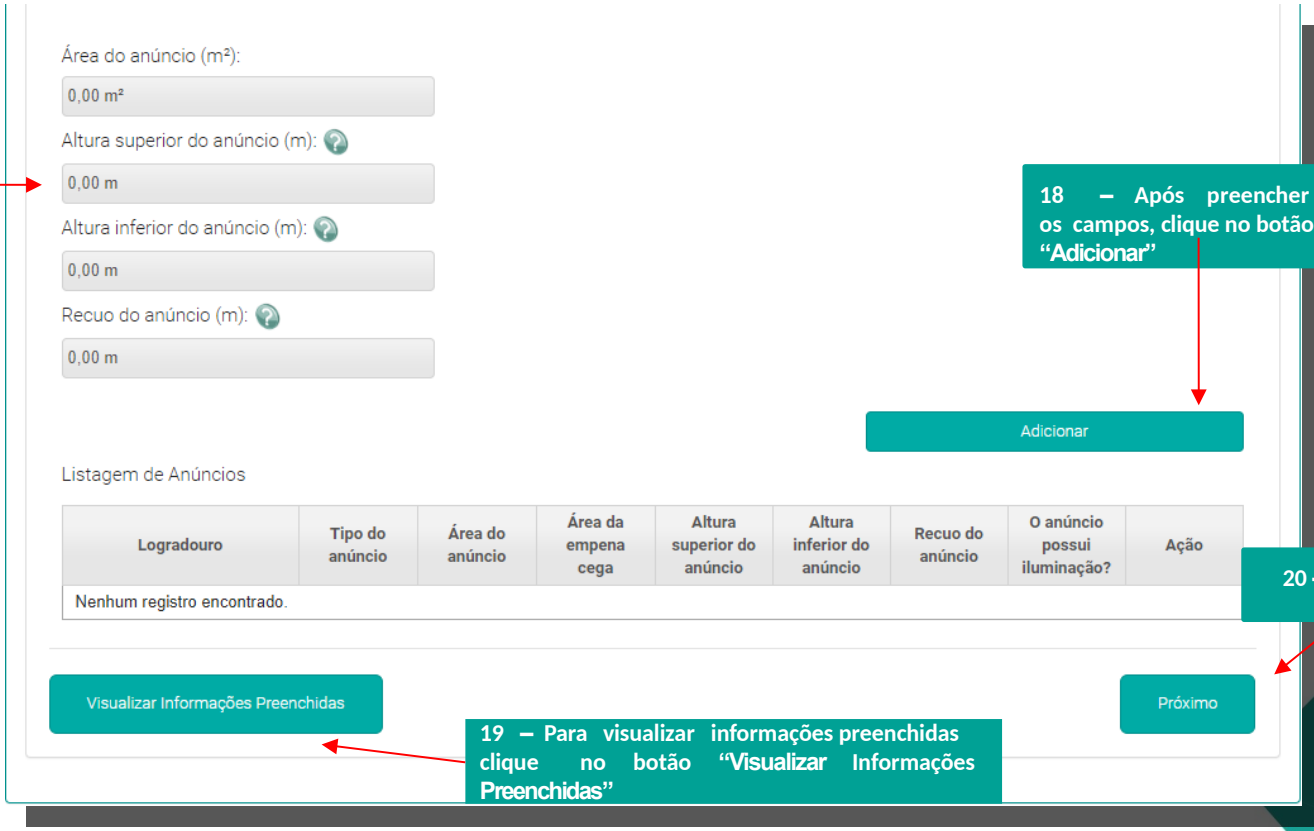
14 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo "

16 – Selecione uma opção para a pergunta "O anúncio possui iluminação"

15 – Informe as informações pedidas nos campos: "Fachada/Testada:" e "Tipo do anúncio:"

Licença de Publicidade - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



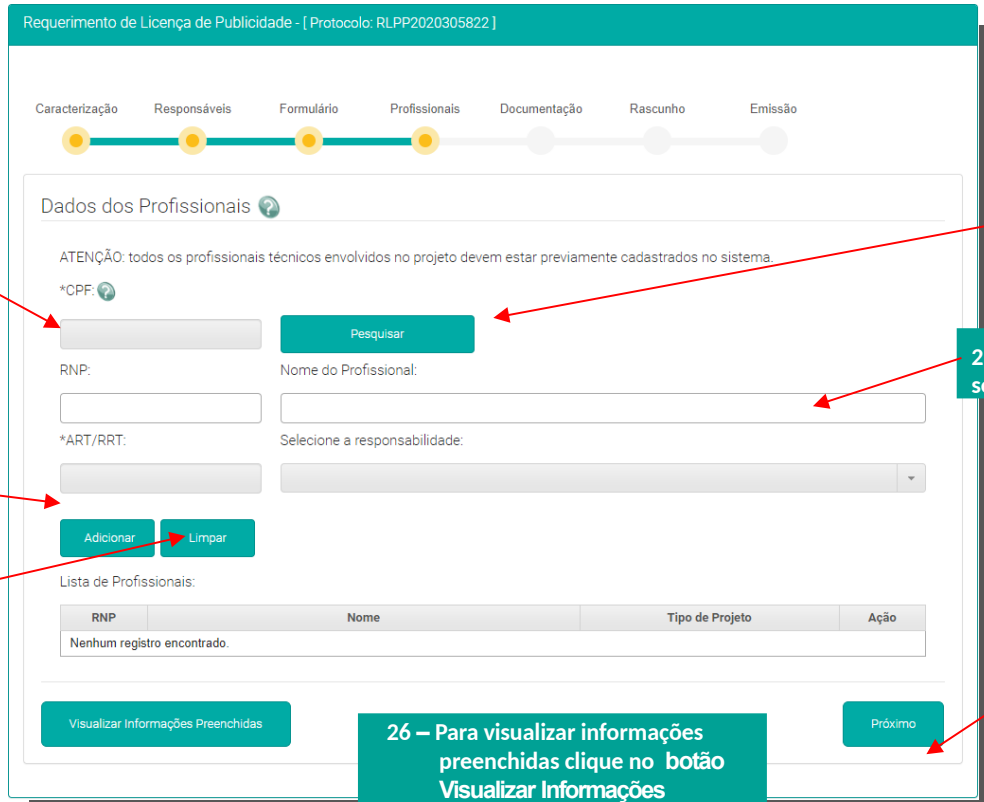
17 - Preencha os seguintes campos

18 – Após preencher todos os campos, clique no botão "Adicionar"

20 – Clique no botão "Próximo"

19 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

Licença de Publicidade - Solicitar



21 – Informe o CPF do profissional

22 – Clique no botão "Pesquisar"

23 – Preencha os seguintes campos

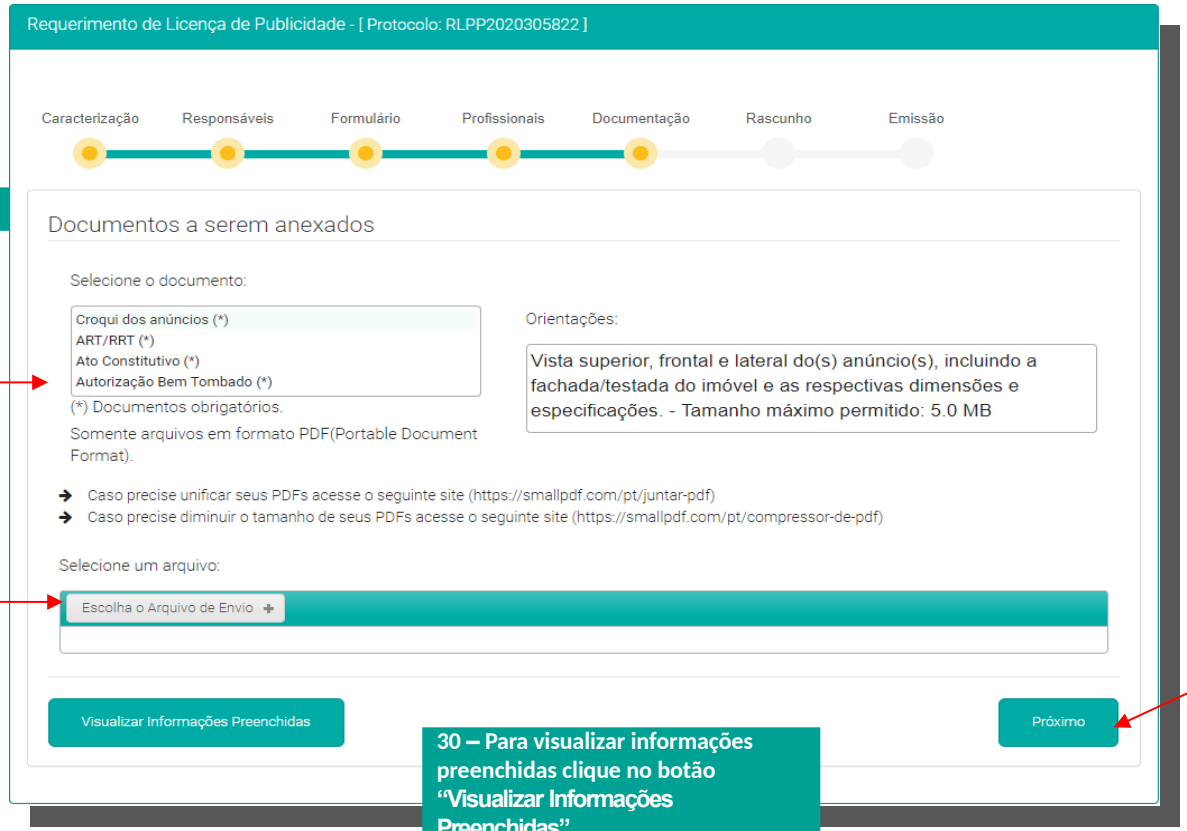
24 – Clique no botão "Adicionar"

25 – Clique no botão "Limpar" caso queira limpar os dados

26 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão Visualizar Informações Preenchidas"

27 – Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Solicitar



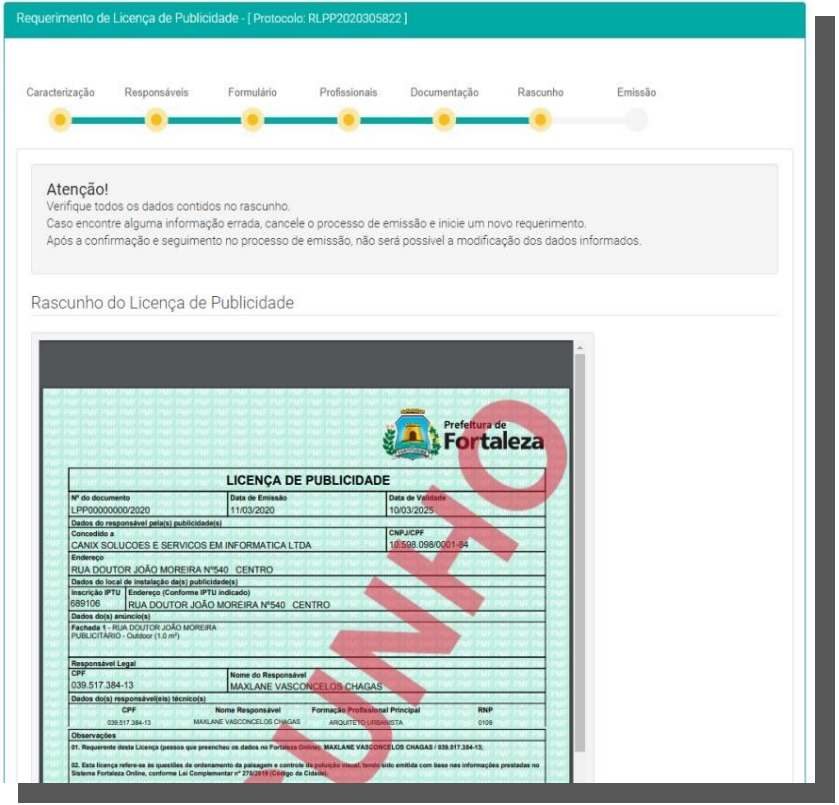
28 - Selecione o documento

29 – Para enviar o arquivo, clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio"

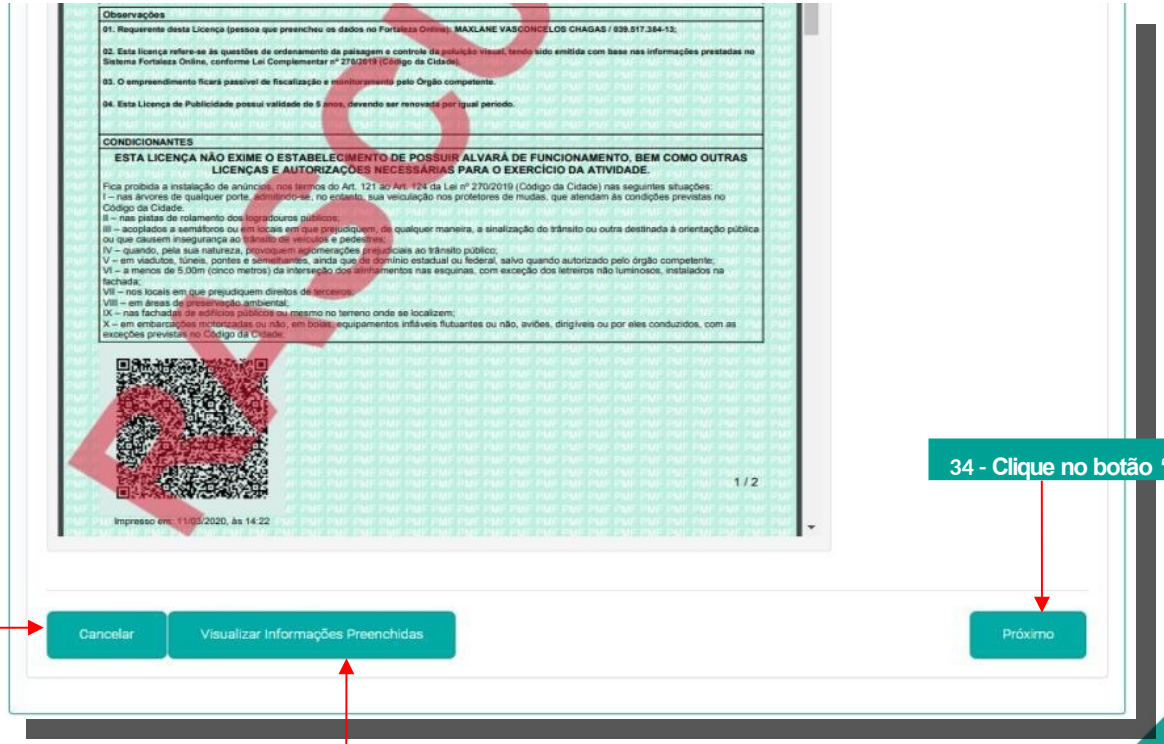
30 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

31 - Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Solicitar



Licença de Publicidade - Solicitar



32 – Caso queira Cancelar sua Solicitação, clique no botão "Cancelar"

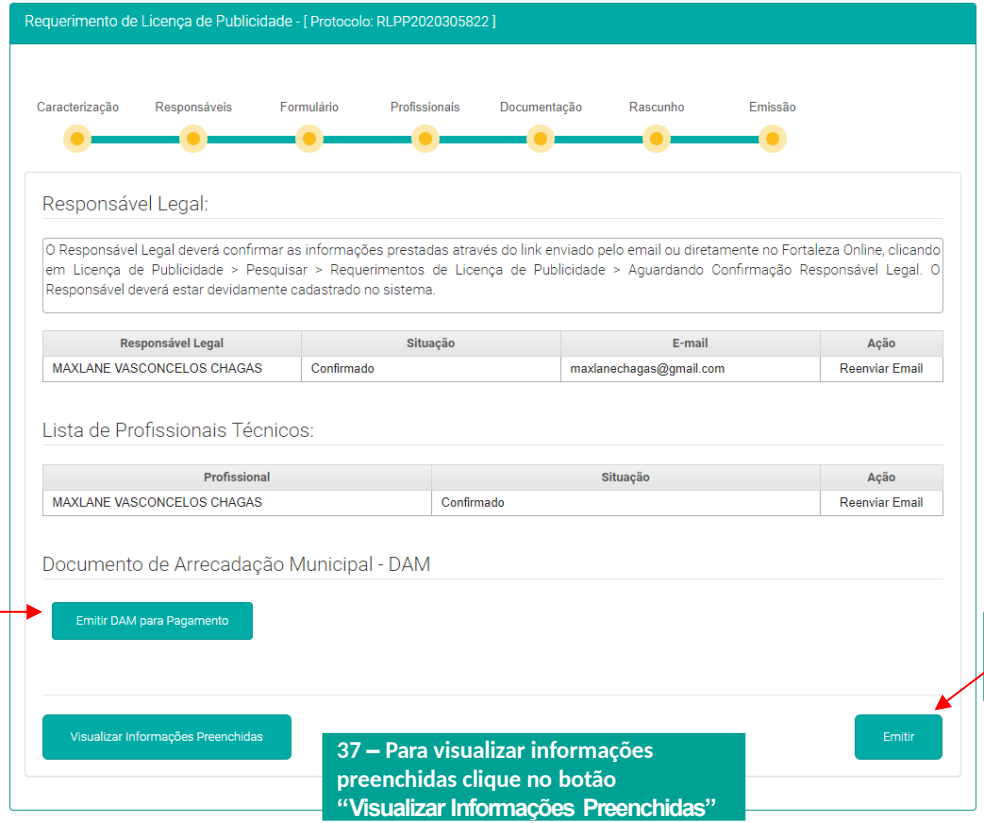
33 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

34 - Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Solicitar

35 - Clique na caixa de seleção “Eu li e concordo ”

Licença de Publicidade - Solicitar

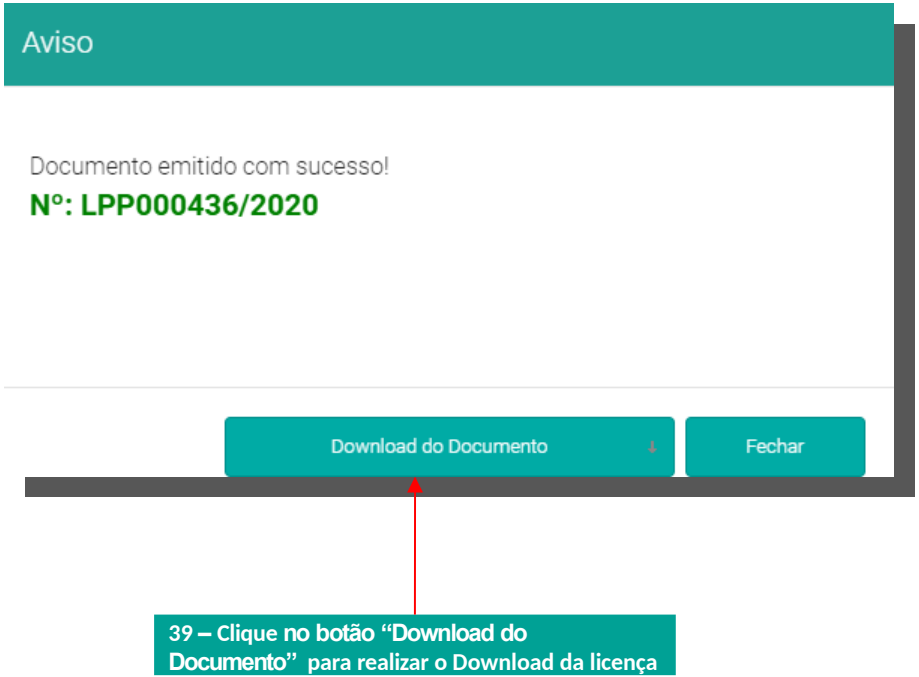


36 – Clique no botão "Emitir DAM para Pagamento"

37 – Para visualizar informações preenchidas clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

38 – Clique no botão "Emitir"

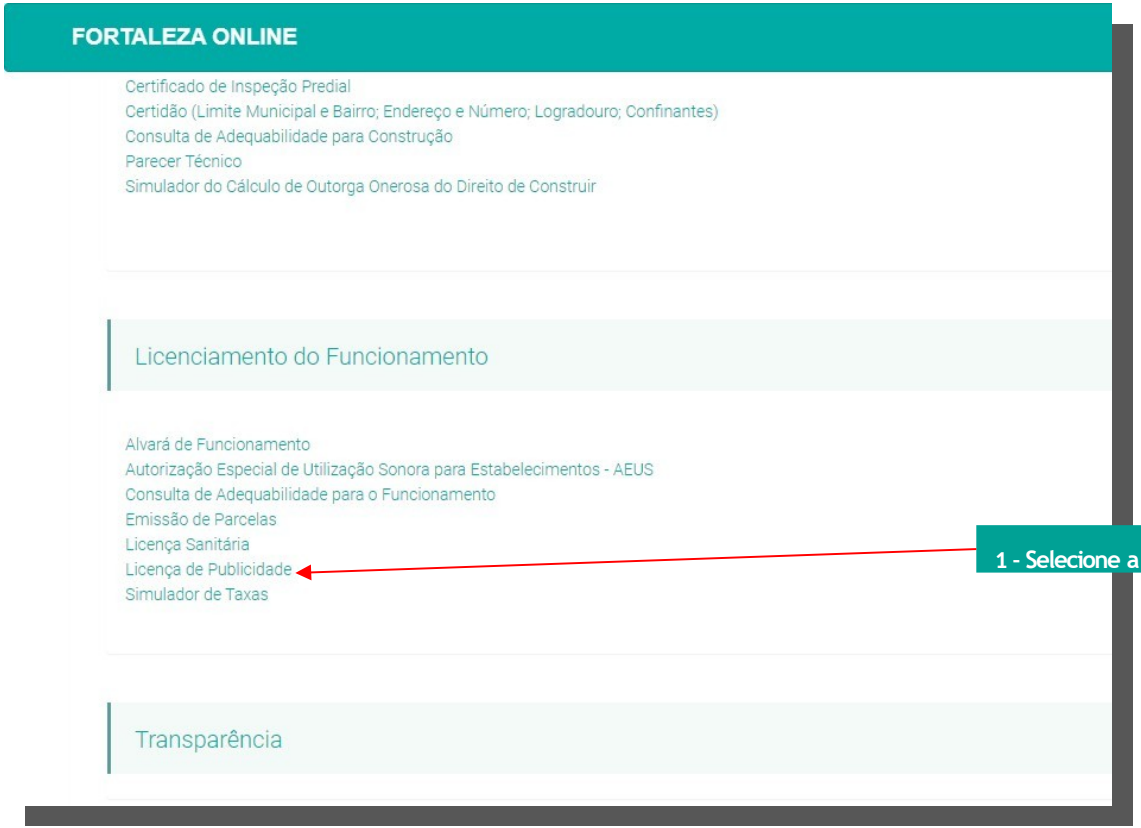
Licença de Publicidade - Solicitar



39 – Clique no botão "Download do Documento" para realizar o Download da licença

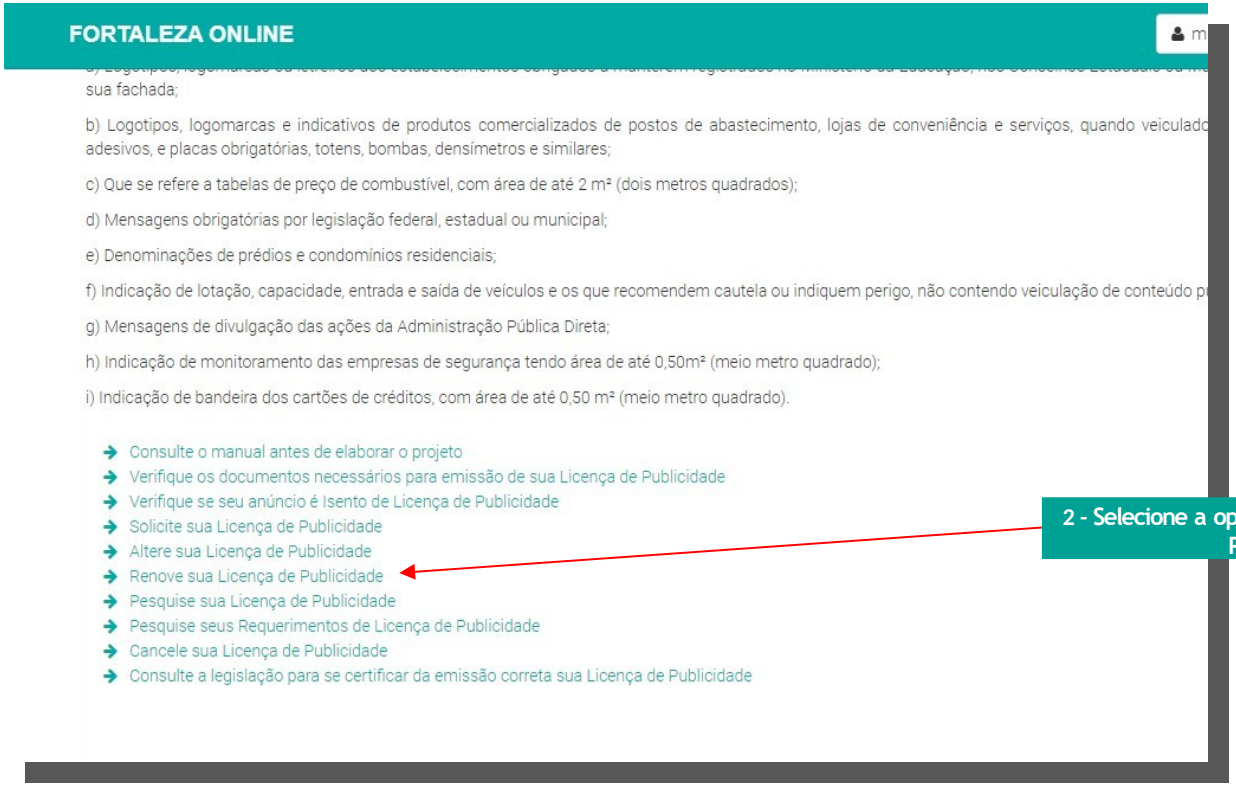
LICENÇA DE PUBLICIDADE -RENOVAÇÃO

Licença de Publicidade - Renovação



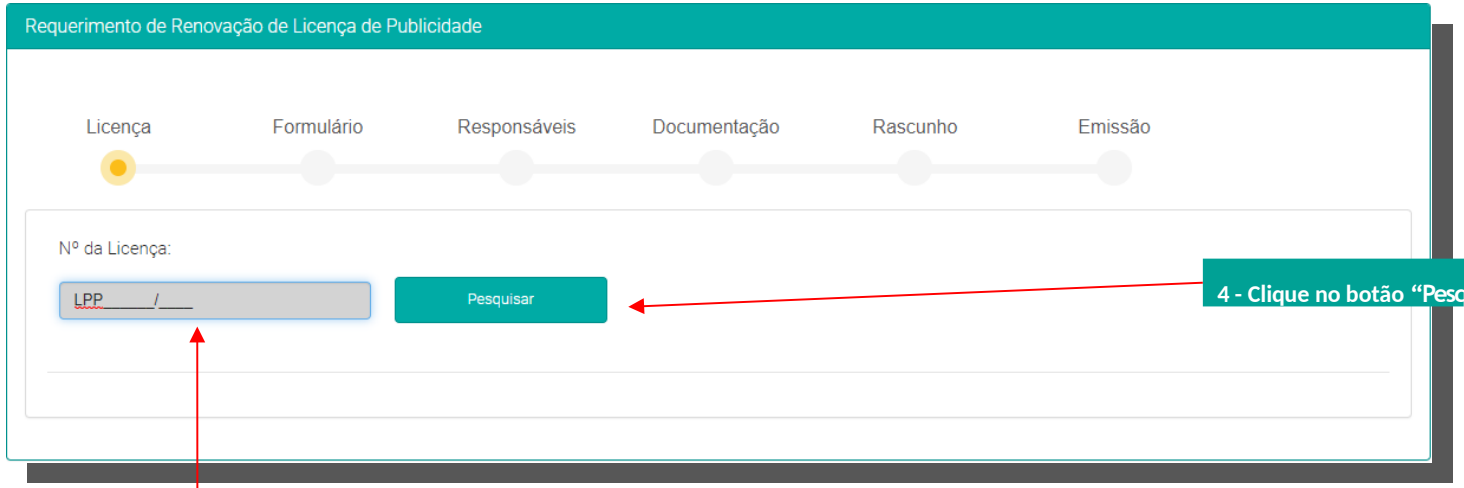
Licença de Publicidade - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

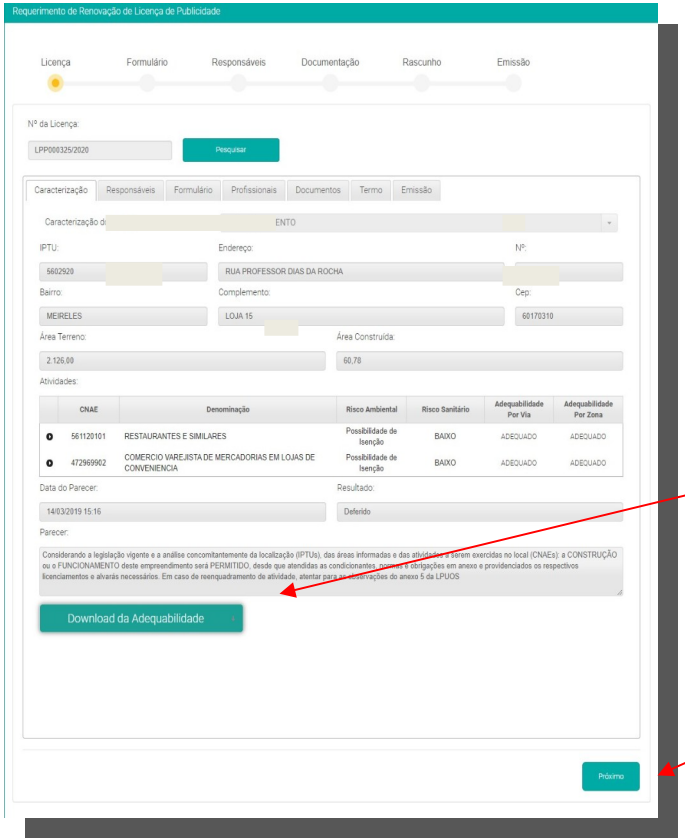


2 - Selecione a opção "Renove sua Licença de Publicidade"

Licença de Publicidade - Renovação



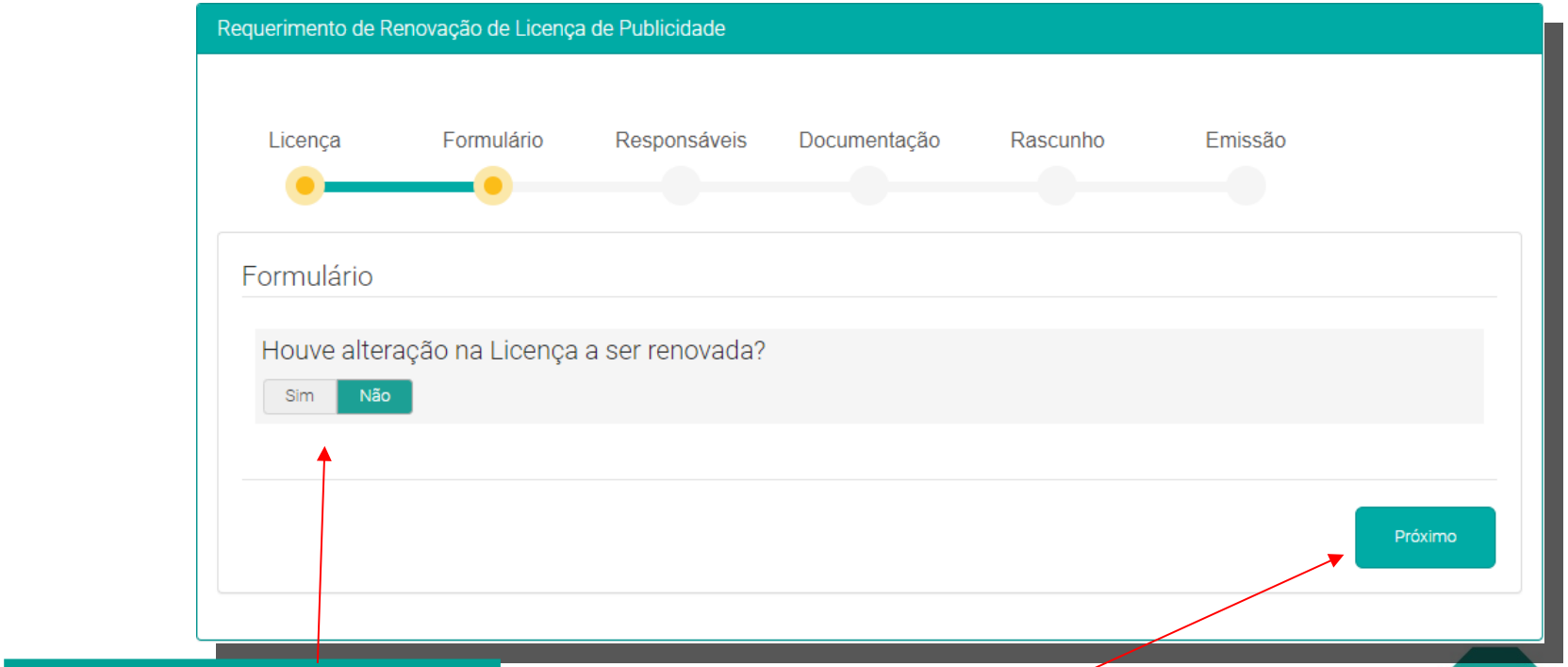
Licença de Publicidade - Renovação



5 - Caso queira baixar o documento da Adequabilidade, clique em “Download da Adequabilidade”

6 - Clique no botão “Próximo”

Licença de Publicidade - Renovação

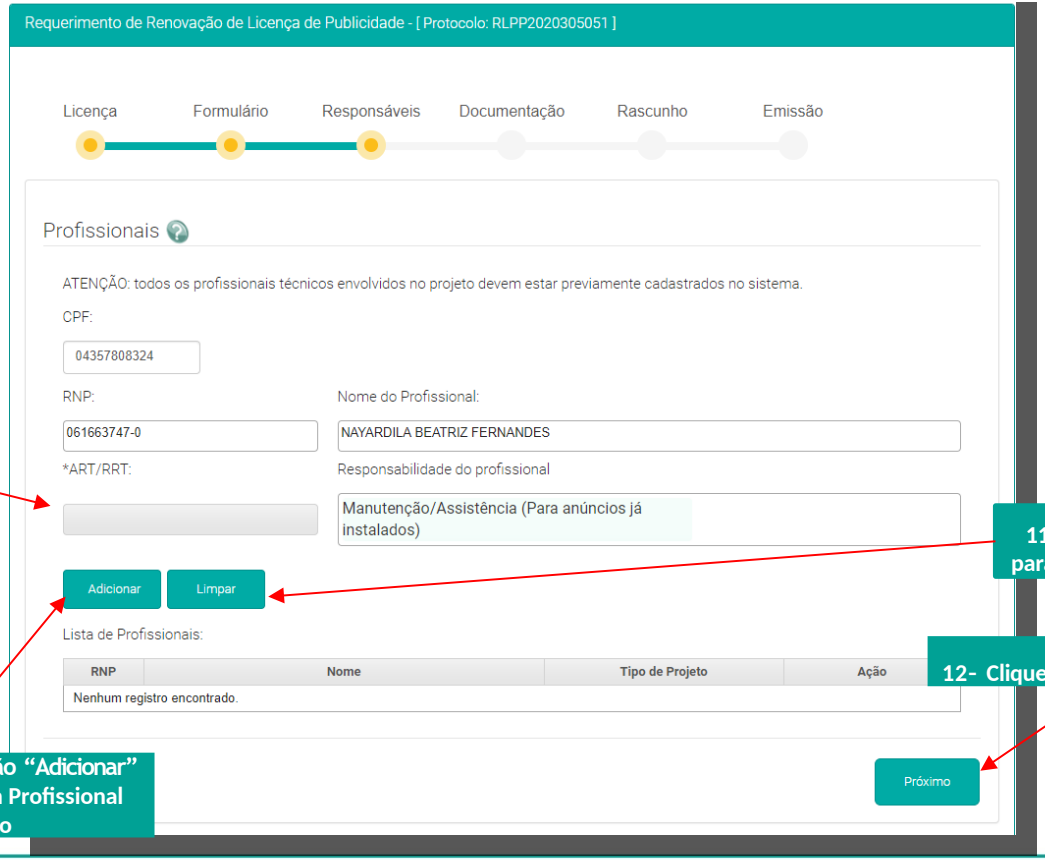


7 - Responda a pergunta do Formulário

8 - Clique no botão “Próximo”

Licença de Publicidade - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



9 - Preencha o campo "*ART/RRT" do Profissional Técnico

10 - Clique no botão "Adicionar" para adicionar um Profissional Técnico

11 - Clique no botão "Limpar" para limpar o campo "*ART/RRT"

12- Clique no botão "Próximo"

Licença de Publicidade - Renovação

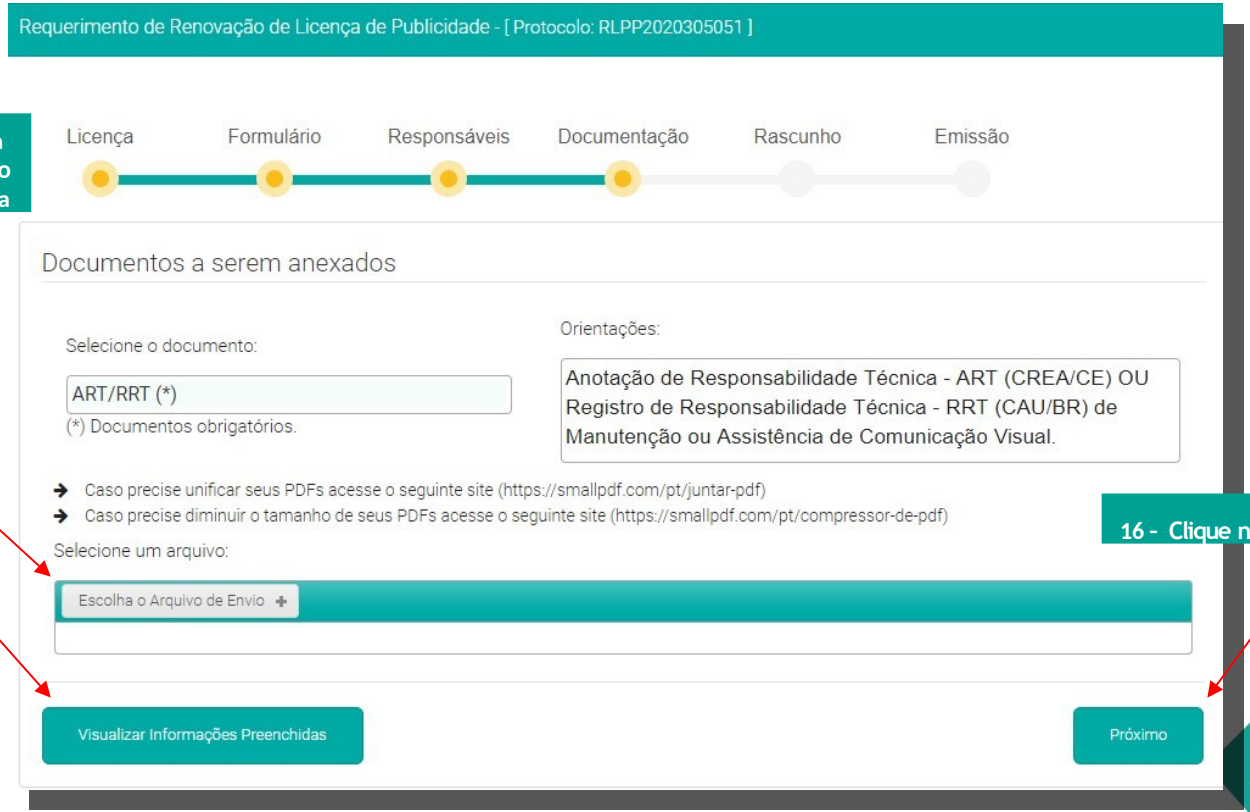
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

13 - Clique no documento para que o botão "Escolha o Arquivo de Envio" seja mostrado na tela

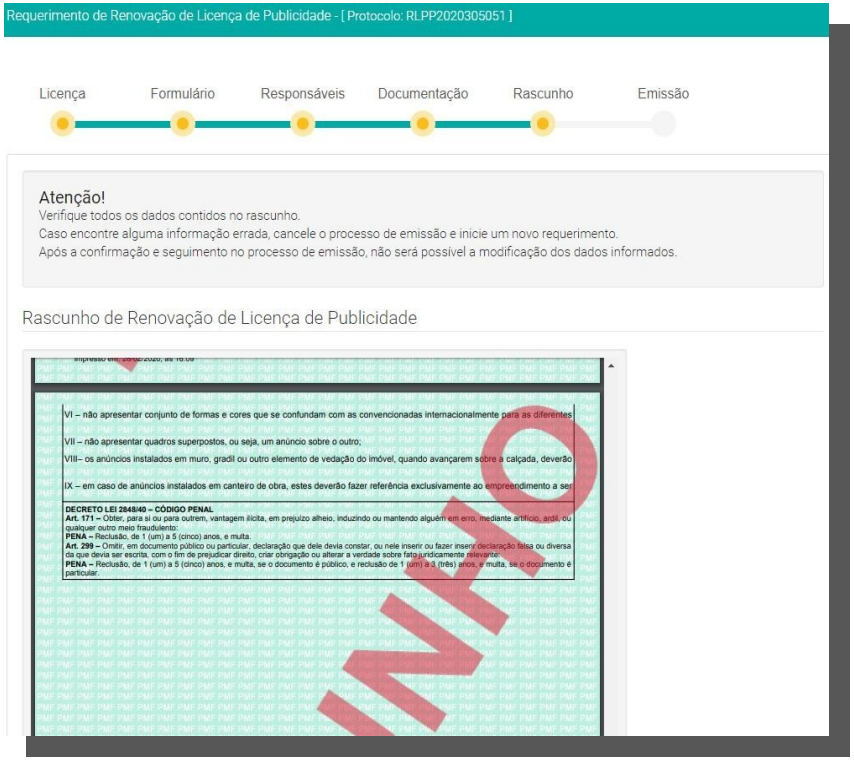
14 - Clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio" para enviar o(s) documento(s)

15 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

16 - Clique no botão "Próximo"



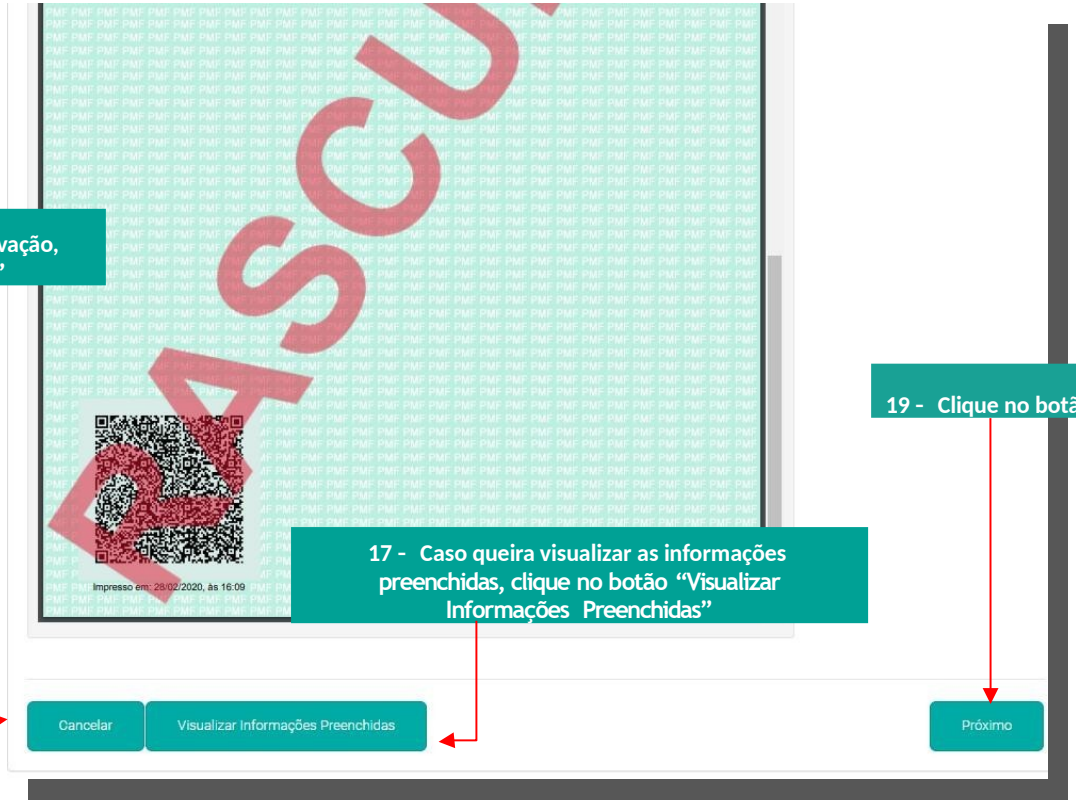
Licença de Publicidade - Renovação



Licença de Publicidade - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

18 - Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão "Cancelar"

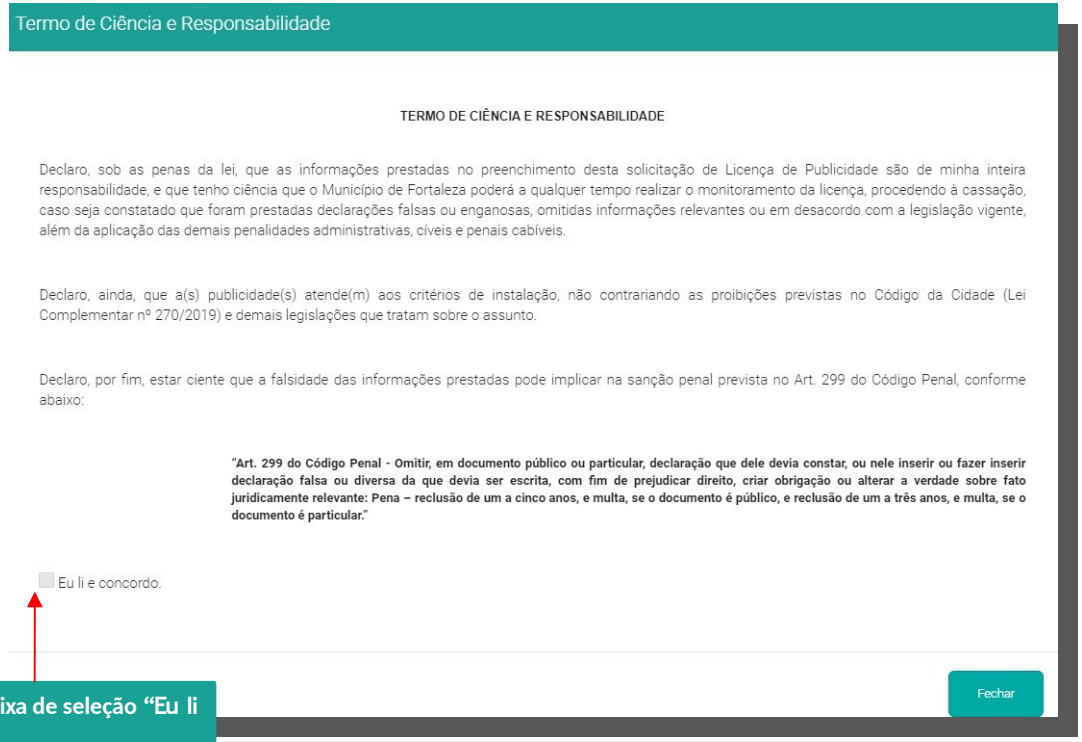


17 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

19 - Clique no botão "Próximo"

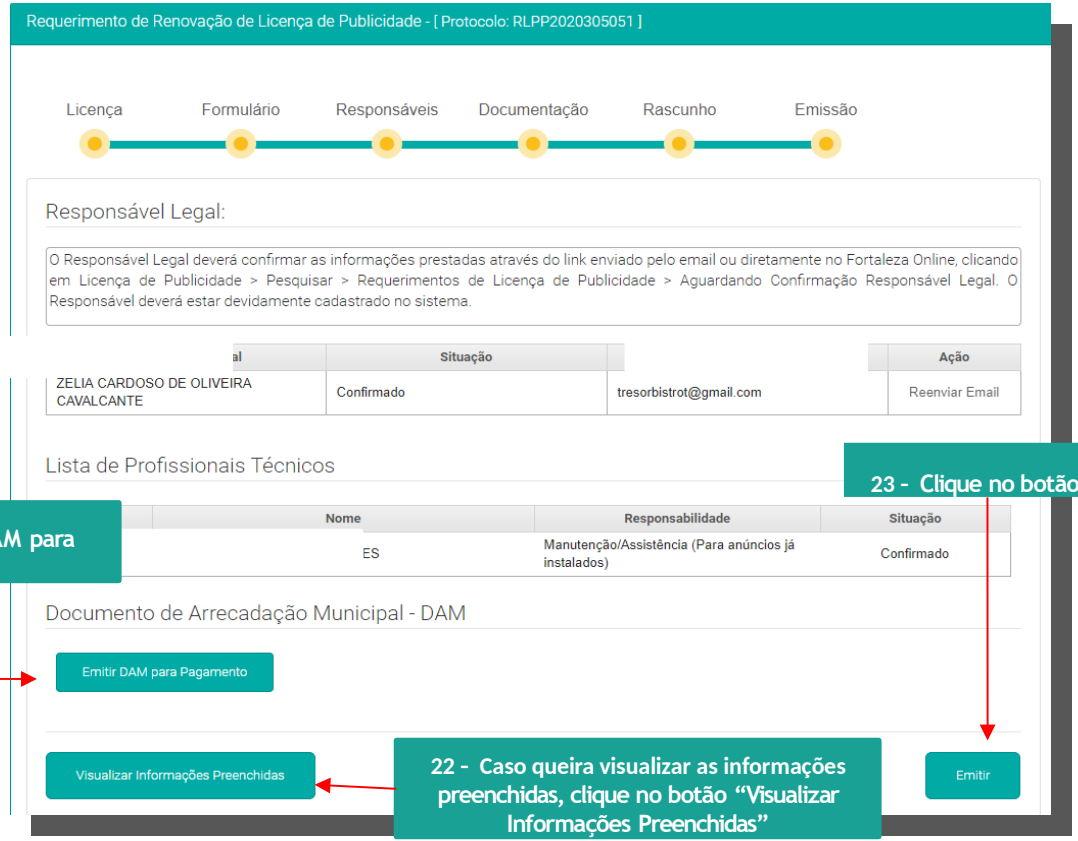
Licença de Publicidade - Renovação

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



20 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

Licença de Publicidade - Renovação

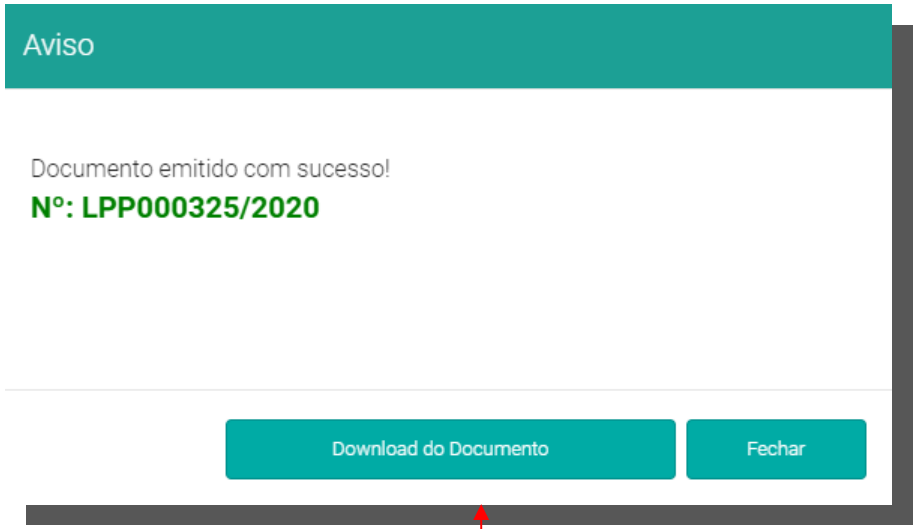


21 - Clique no botão "Emitir DAM para Pagamento"

23 - Clique no botão "Emitir"

22 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

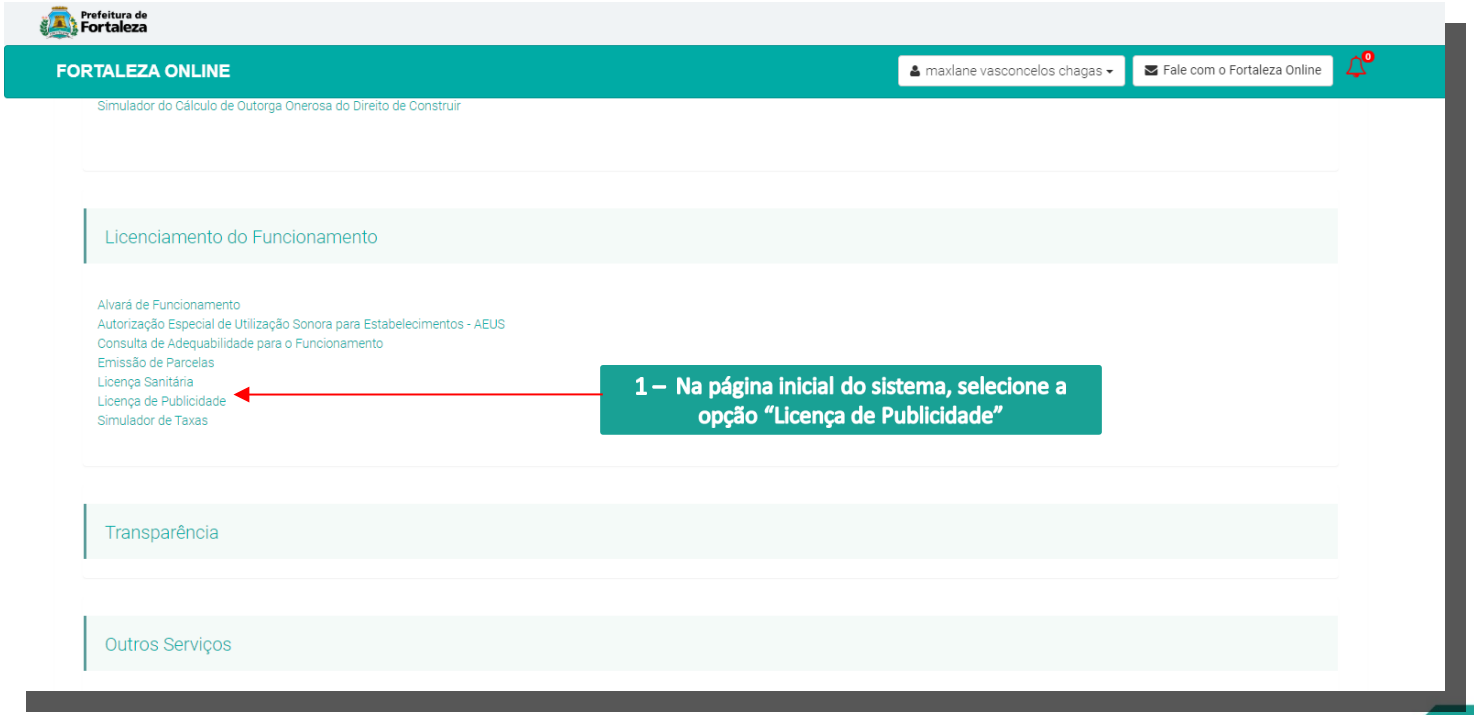
Licença de Publicidade - Renovação



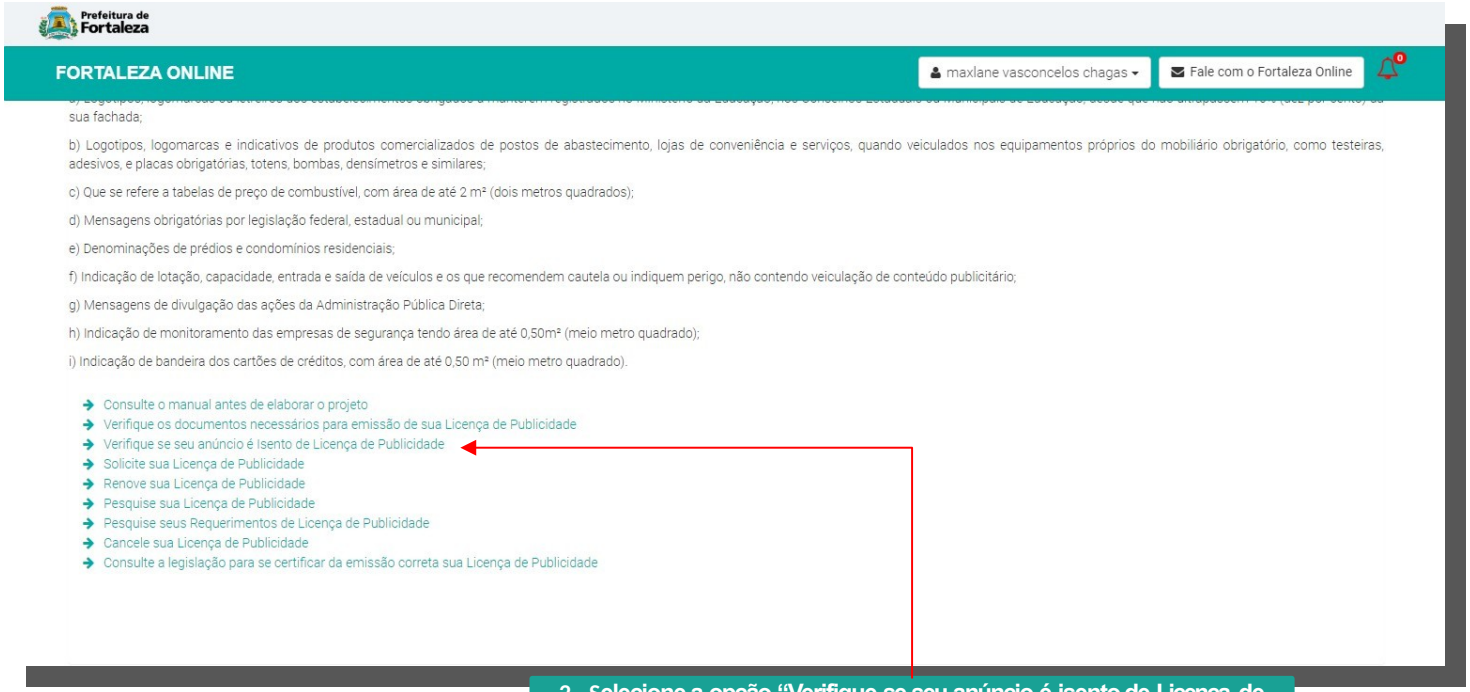
24 - Para fazer o download da Renovação, clique em “Download do Documento”

ISENÇÃO DA LICENÇA DE PUBLICIDADE

Isenção da Licença de Publicidade

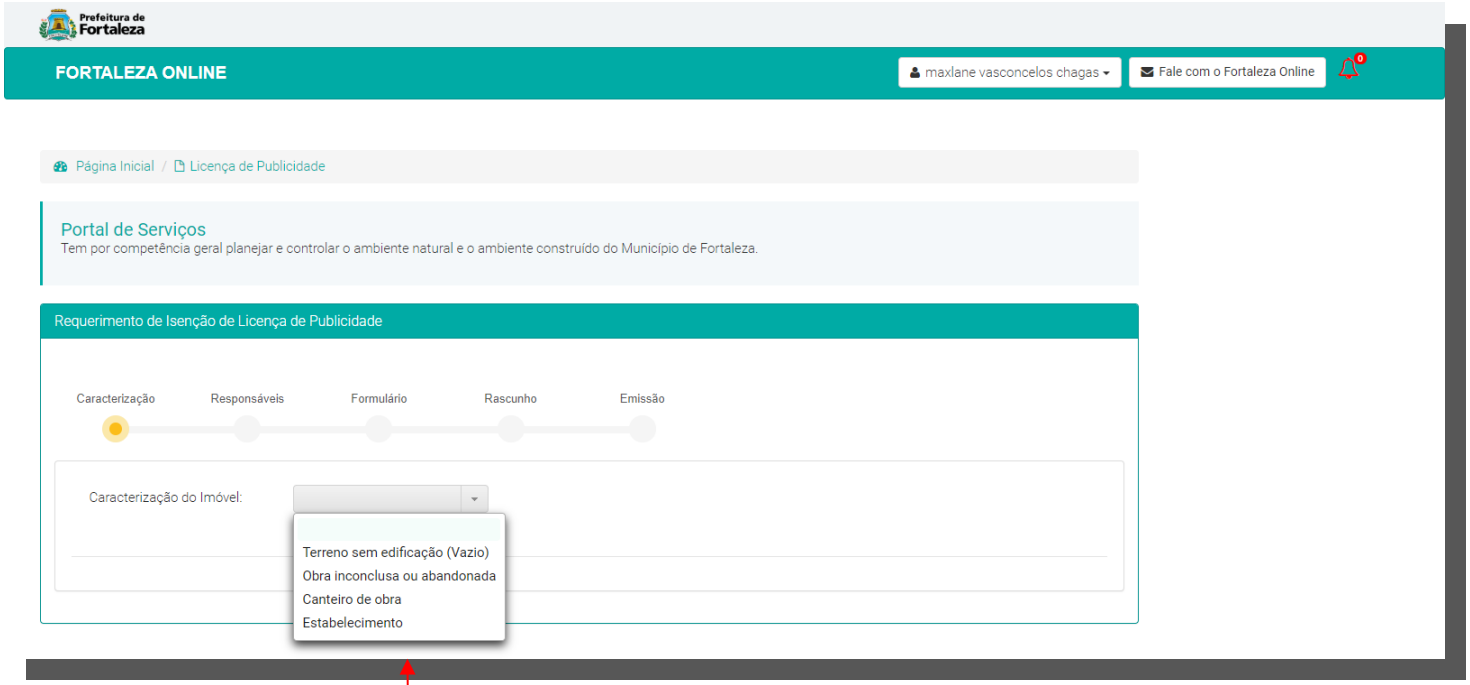


Isenção da Licença de Publicidade



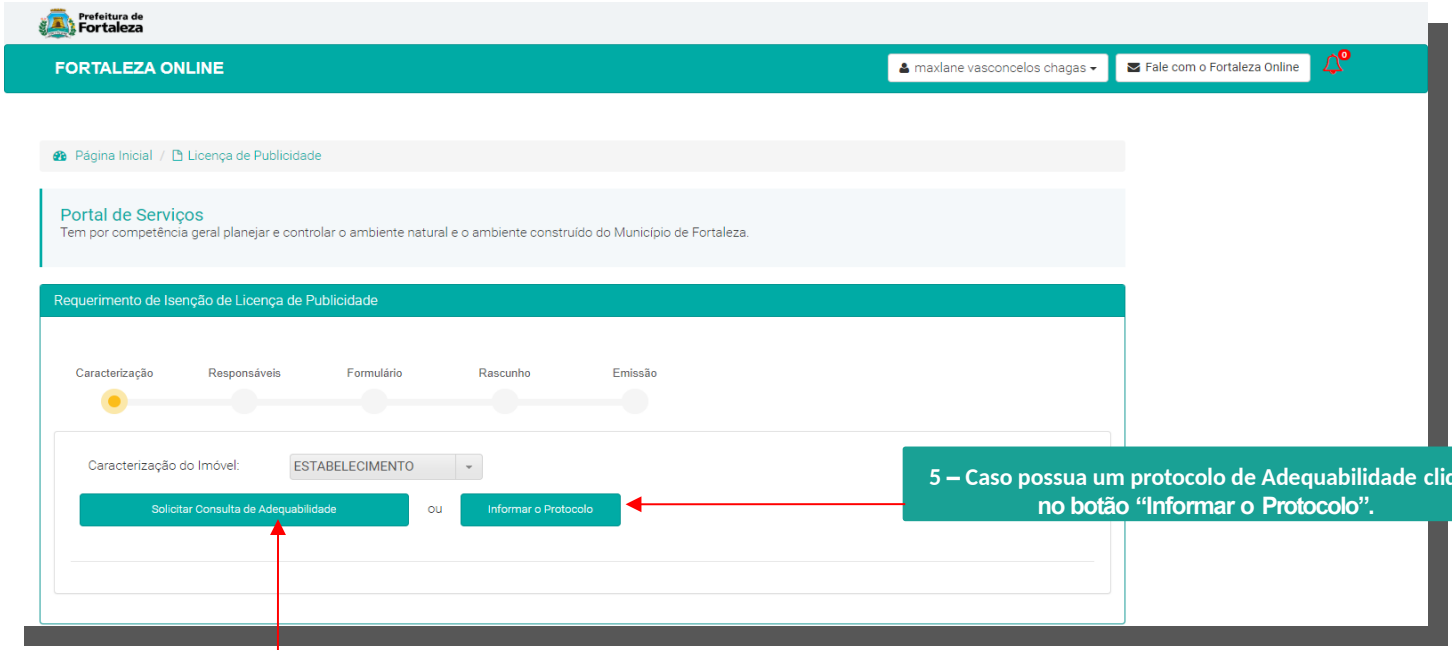
2 - Selecione a opção "Verifique se seu anúncio é isento de Licença de Publicidade"

Isenção da Licença de Publicidade



3 – Selecione uma opção no campo "Caracterização do Imóvel"

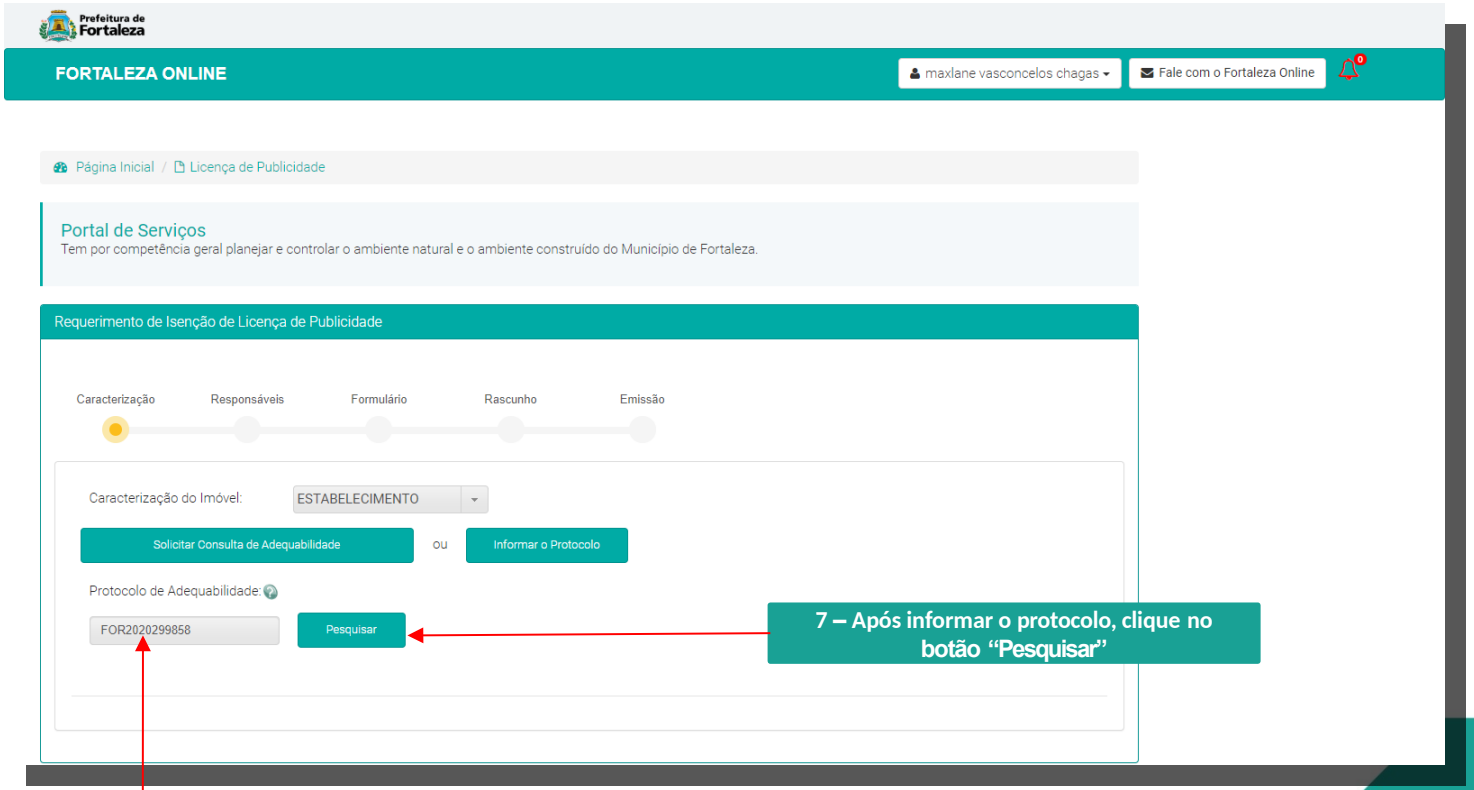
Isenção da Licença de Publicidade



5 – Caso possua um protocolo de Adequabilidade clique no botão "Informar o Protocolo".

4 – Caso não tenha feito a Consulta de Adequabilidade, clique no botão "Solicitar Consulta de Adequabilidade" para solicitar sua Adequabilidade.

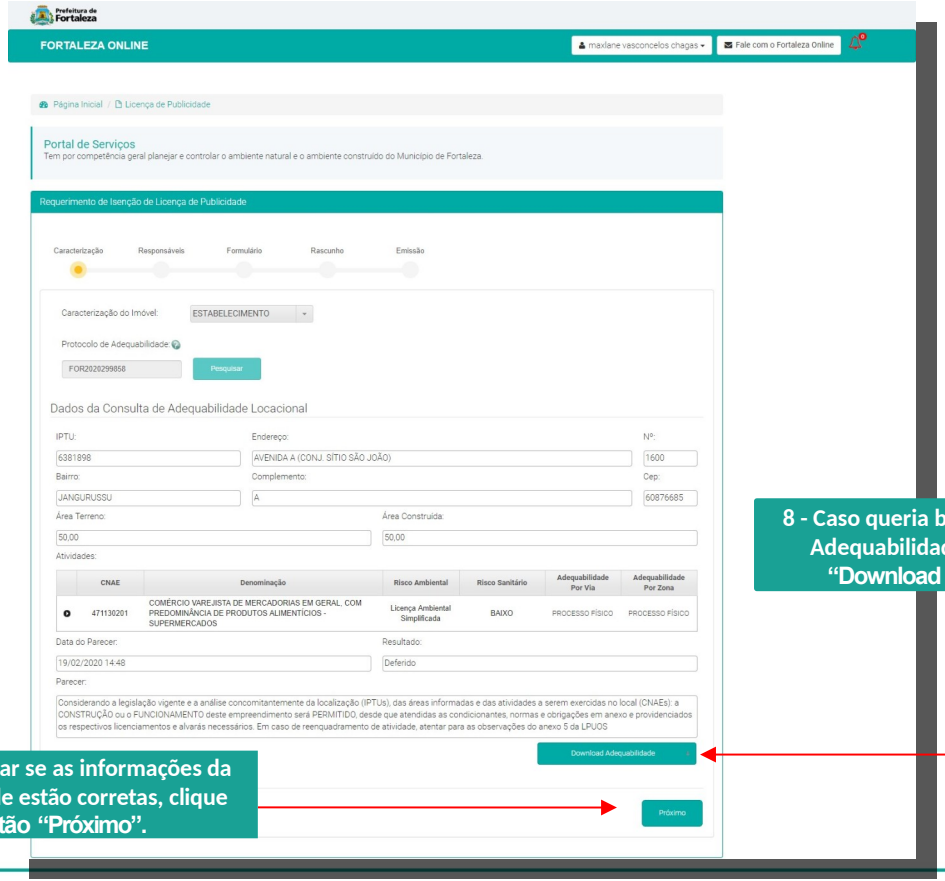
Isenção da Licença de Publicidade



7 – Após informar o protocolo, clique no botão "Pesquisar"

6 - Informe o protocolo no campo "Protocolo de Adequabilidade"

Isenção da Licença de Publicidade

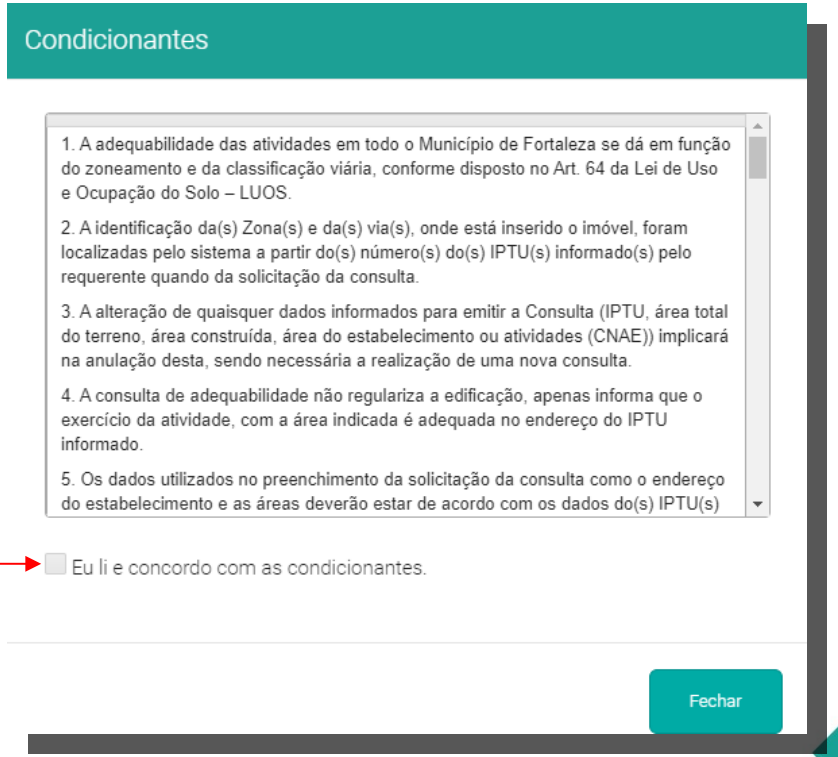


8 - Caso queria baixar o documento da Adequabilidade, clique no botão "Download Adequabilidade"

9 - Após verificar se as informações da Adequabilidade estão corretas, clique no botão "Próximo".

Isenção da Licença de Publicidade

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



10 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo com as condicionantes".

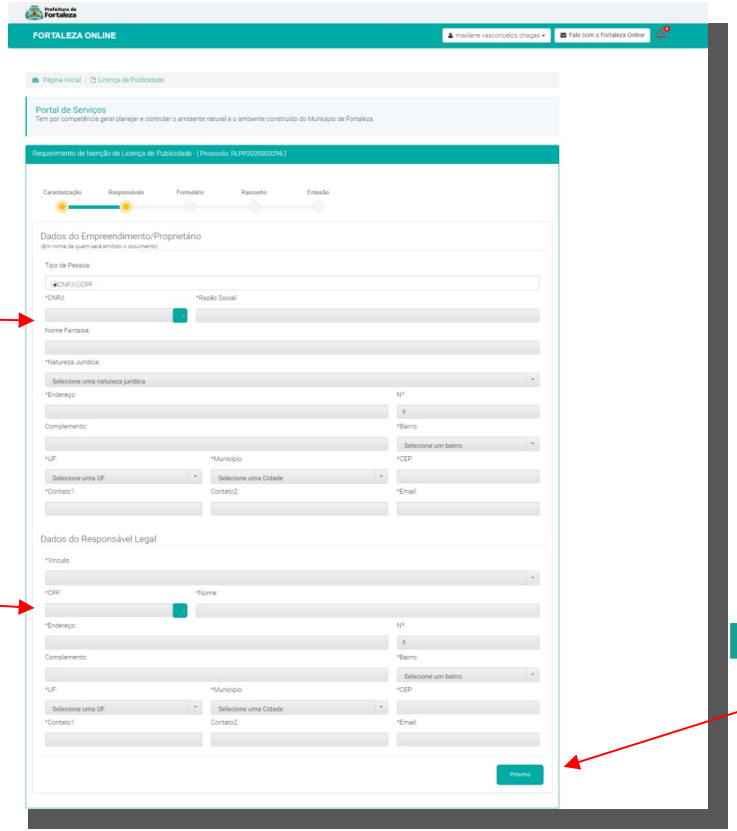
Isenção da Licença de Publicidade

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

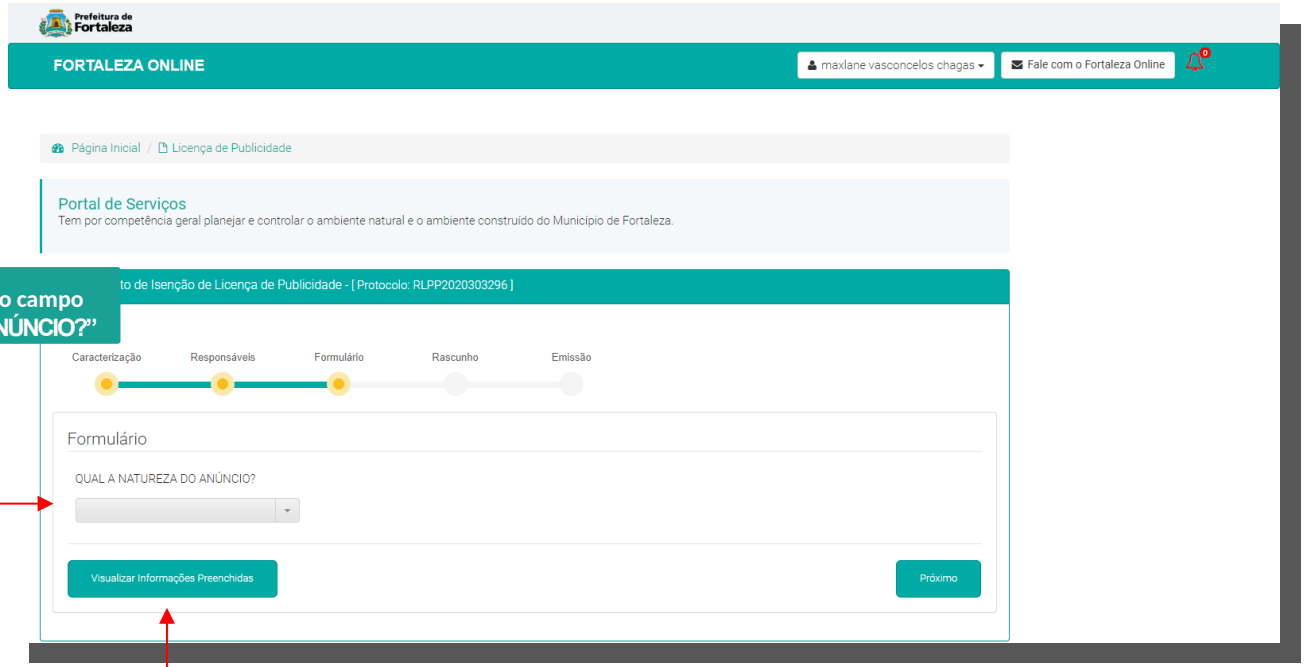
11 - Informe o CNPJ ou CPF para que o sistema carregue os "Dados do Empreendimento/Proprietário".

12 - Informe o CPF, para que o sistema carregue as informações do Responsável Legal.

13 - Clique no botão "Próximo"



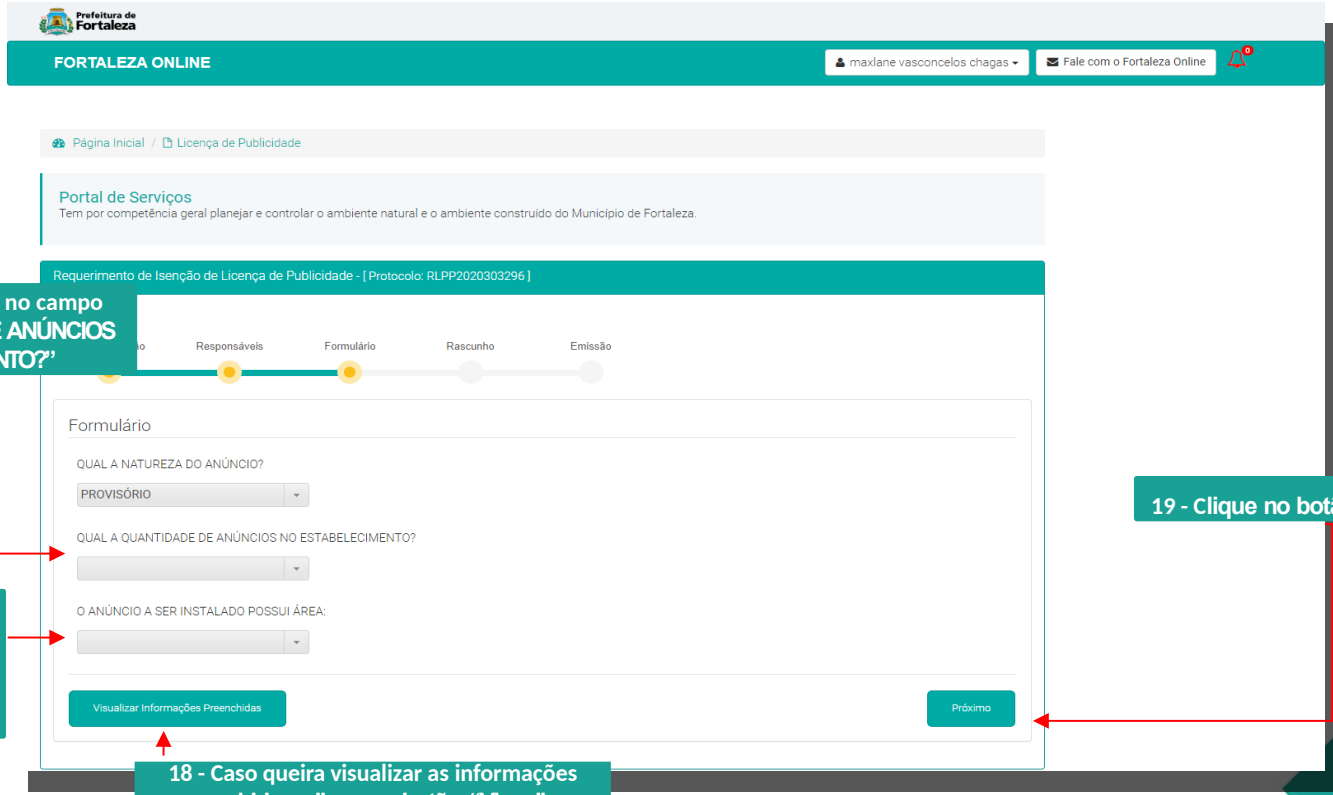
Isenção da Licença de Publicidade



15 - Selecione uma opção no campo "QUAL A NATUREZA DO ANÚNCIO?"

14 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

Isenção da Licença de Publicidade



16 - Selecione uma opção no campo "QUAL A QUANTIDADE DE ANÚNCIOS NO ESTABELECIMENTO?"

17 - Selecione uma opção no campo "O ANÚNCIO A SER INSTALADO POSSUI ÁREA:"

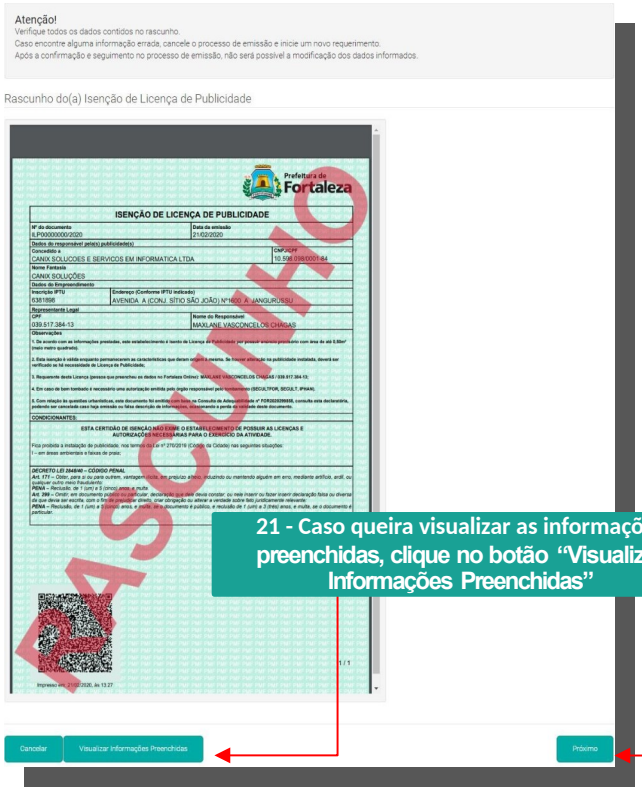
18 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

19 - Clique no botão "Próximo"

Isenção da Licença de Publicidade

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

20 - Caso queria cancelar a Isenção, clique no botão "Cancelar"



21 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

22 - Clique no botão "Próximo"

Isenção da Licença de Publicidade

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Termo de Ciência e Responsabilidade

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no preenchimento desta solicitação de Isenção de Licença de Publicidade são de minha inteira responsabilidade, e que tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo realizar o monitoramento da isenção, procedendo à cassação, caso seja constatado que foram prestadas declarações falsas ou enganosas, omitidas informações relevantes ou em desacordo com a legislação vigente, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

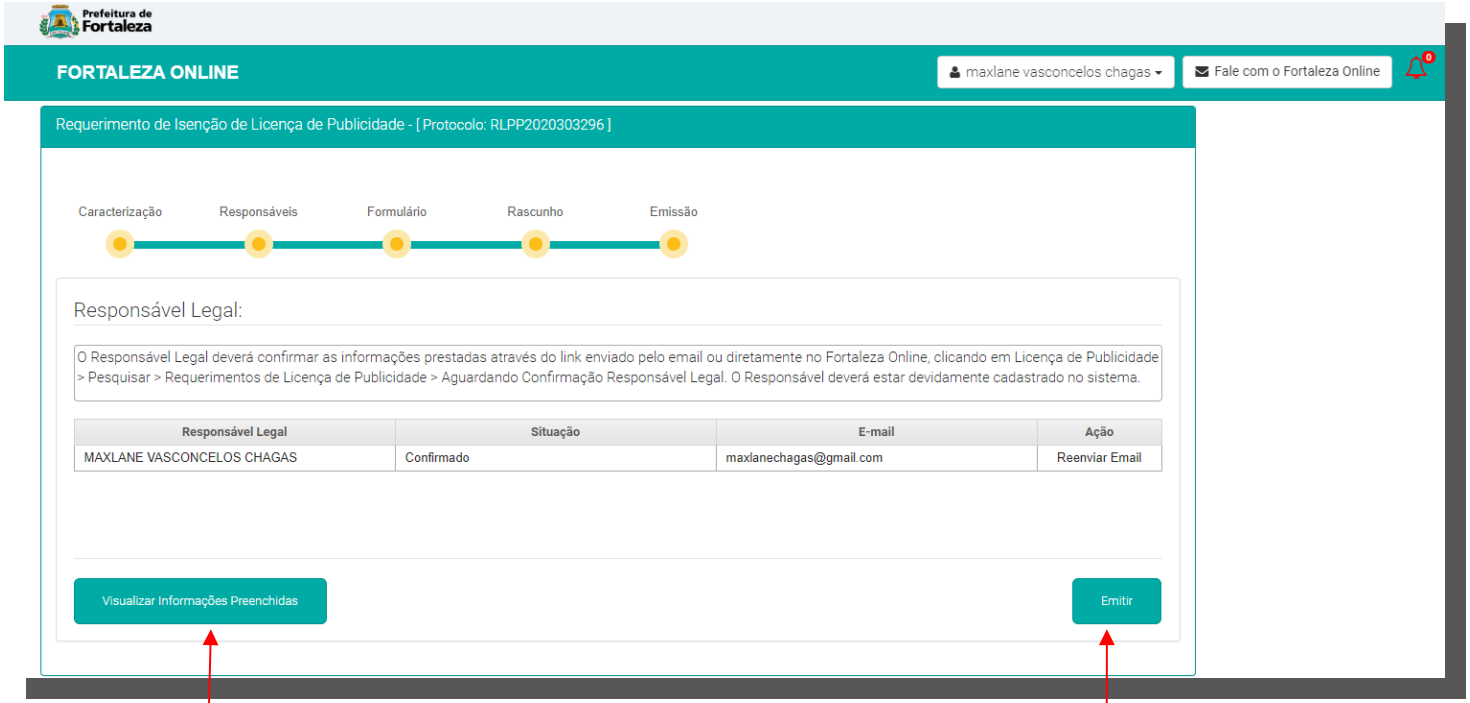
"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena – reclusão de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, caso o documento for particular. "

☐ Eu li e concordo.

Fechar

23 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo"

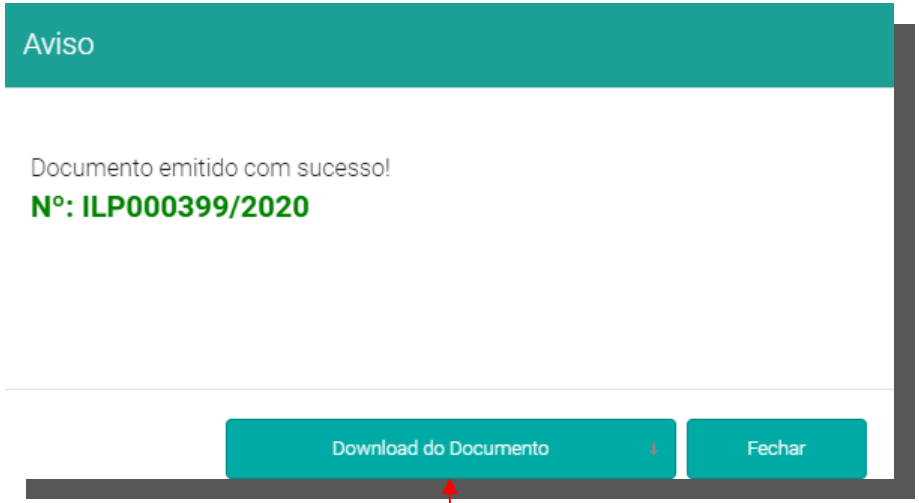
Isenção da Licença de Publicidade



24 - Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

25 - Após a confirmação do Responsável Legal, clique no botão "Emitir"

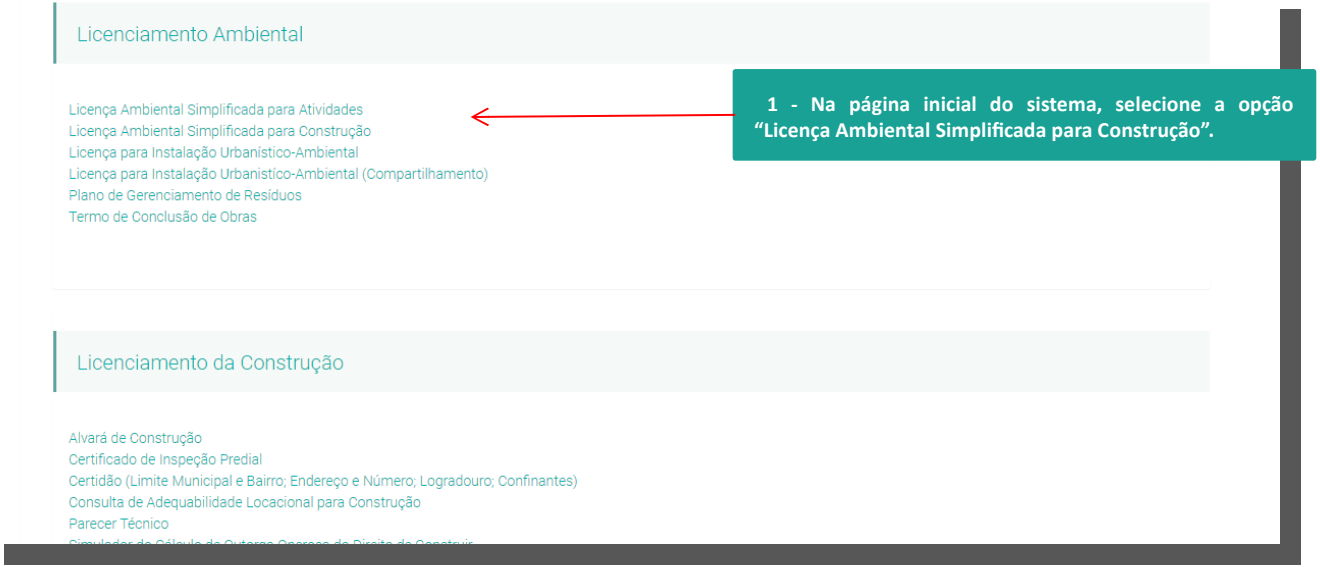
Isenção da Licença de Publicidade



26 - Clique no botão "Download do Documento" para visualizar sua Isenção de Licença de Publicidade.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL- SOLICITAR

LAS Construção - Solicitar



1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Ambiental Simplificada para Construção".

LAS Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Construção (LAS)

Serviço eletrônico que possibilita a alteração de dados das Licenças Ambientais Simplificadas e Regularizações já emitidas através da Plataforma Fortaleza Online. Serão permitidas as seguintes alterações: Alteração do Proprietário do Empreendimento, Alteração do Responsável Legal, Alteração de Profissional Técnico, Alteração na quantidade de vegetação de porte arbóreo a ser suprimida/transplantada.

Nesse serviço há possibilidade de Renovar sua Licença, caso a mesma esteja há 60 dias do prazo de validade ou até 60 dias de vencida.

A disponibilidade deste serviço ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei nº 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio do serviço online, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle ambiental da Cidade.

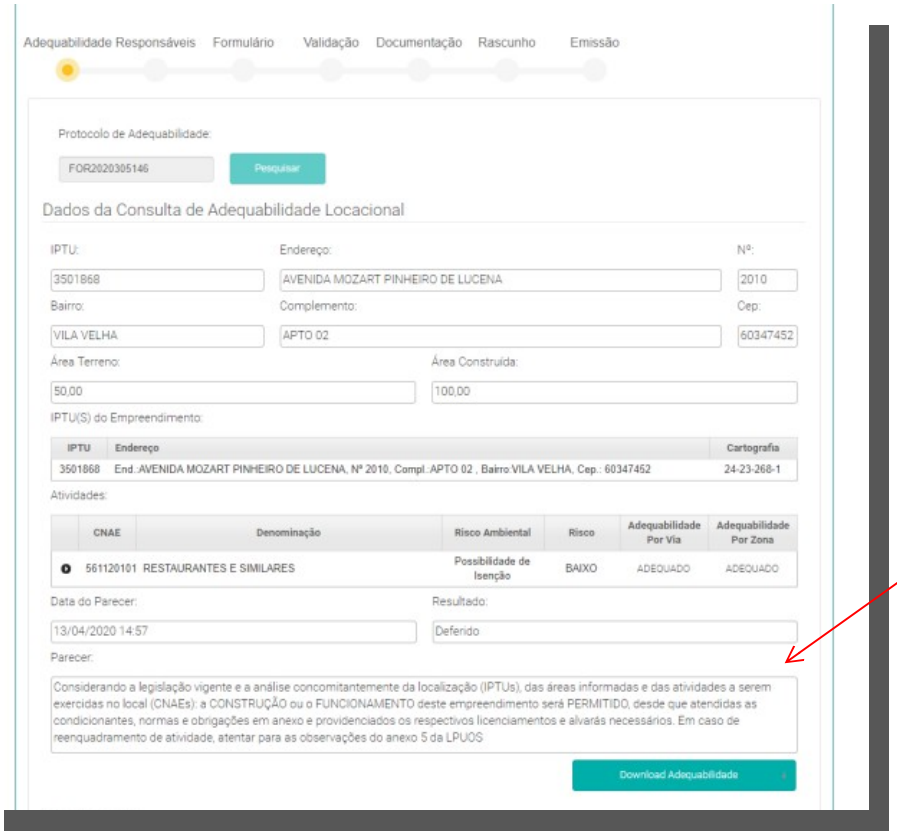
- Verifique os documentos necessários para emissão da sua Licença Ambiental
- Verifique se seu estabelecimento é Isento de Licença Ambiental
- Solicite sua Licença Ambiental Simplificada
- Solicite sua Licença Ambiental de Regularização
- Altere sua Licença Ambiental
- Pesquise suas Licenças Ambientais emitidas
- Pesquise seus Requerimentos de Licença Ambiental
- Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais
- Cancele sua Licença Ambiental
- Cancele sua Isenção de Licença Ambiental
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Licença Ambiental

2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção "Solicite sua Licença Ambiental Simplificada".

LAS Construção - Solicitar

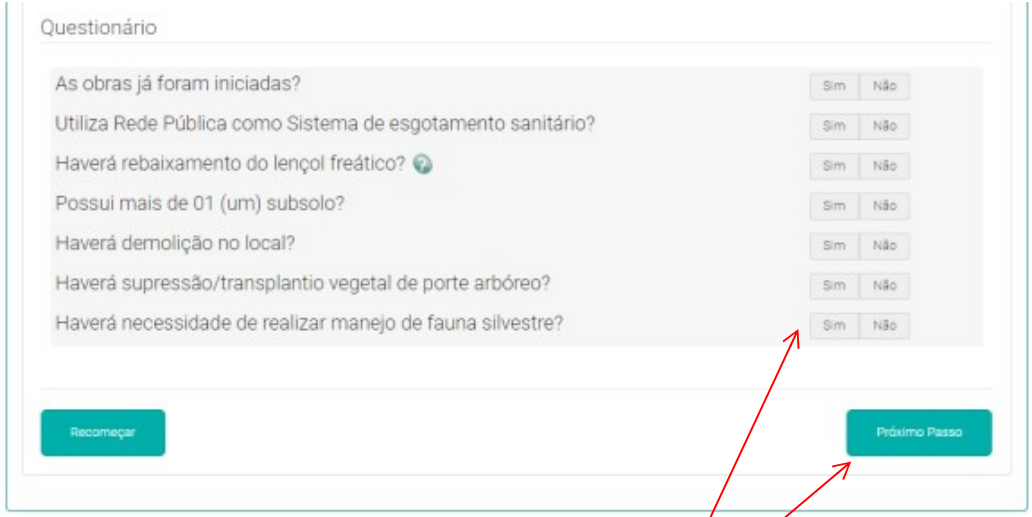
3 – Solicite uma Consulta de Adequabilidade ou Informe o numero de protocolo

LAS Construção - Solicitar



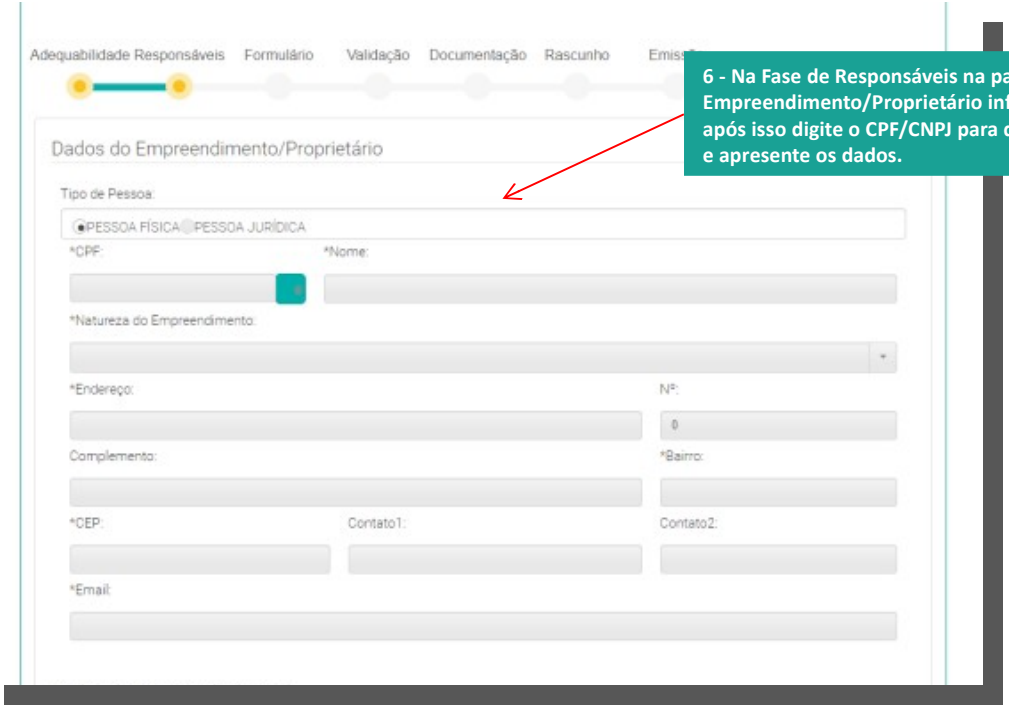
4 - Resumo da Licença.

LAS Construção - Solicitar



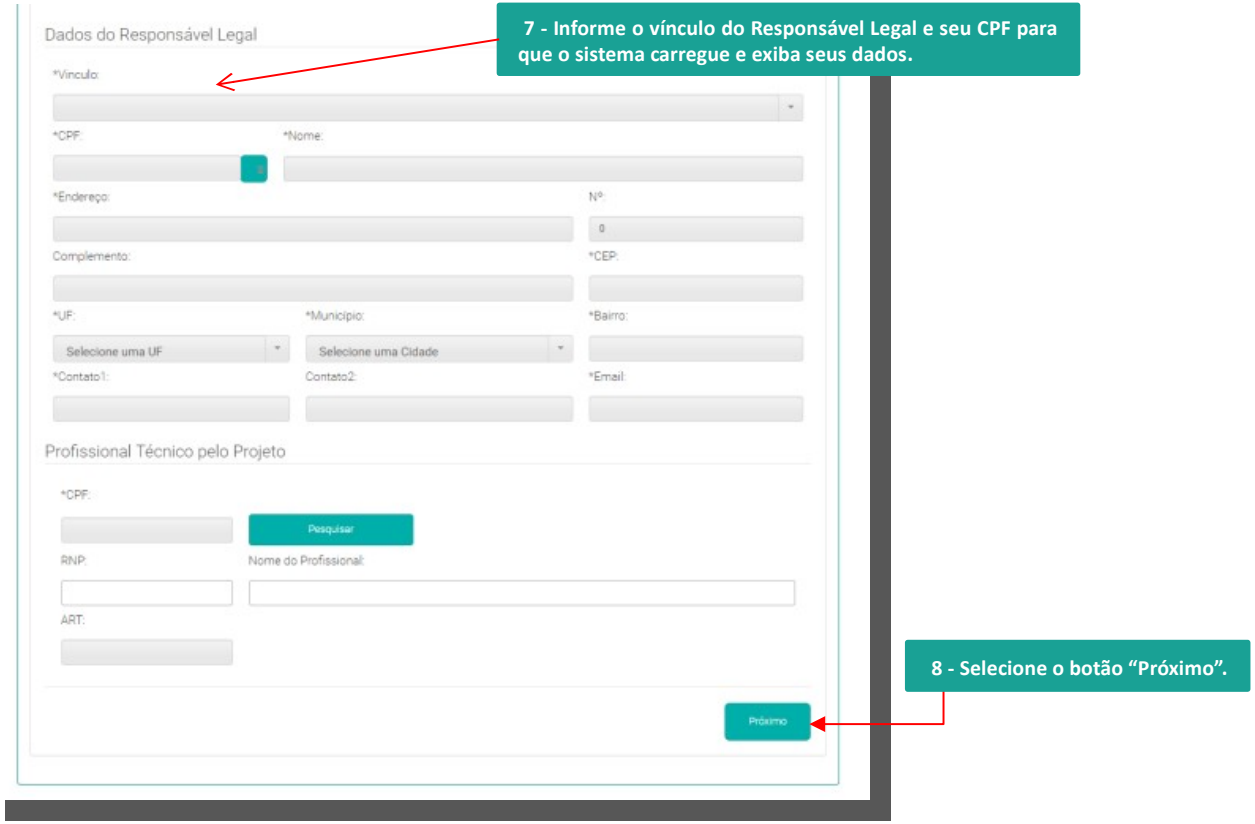
5 – Responda as perguntas do questionário e selecione a opção “Próximo Passo”.

LAS Construção - Solicitar



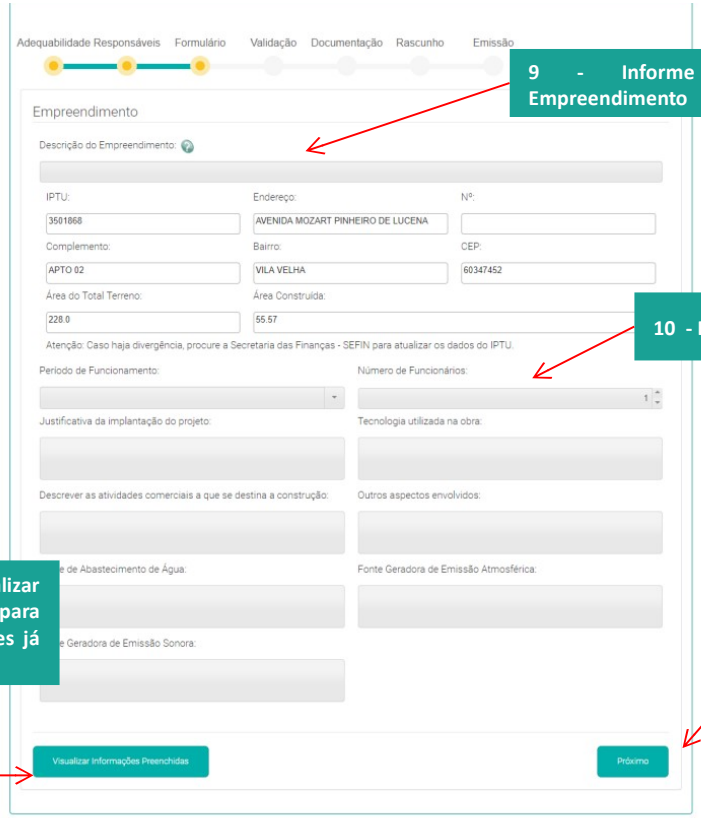
6 - Na Fase de Responsáveis na parte de Dados do Empreendimento/Proprietário informe o tipo de pessoa e após isso digite o CPF/CNPJ para que o sistema os carregue e apresente os dados.

LAS Construção - Solicitar



LAS Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



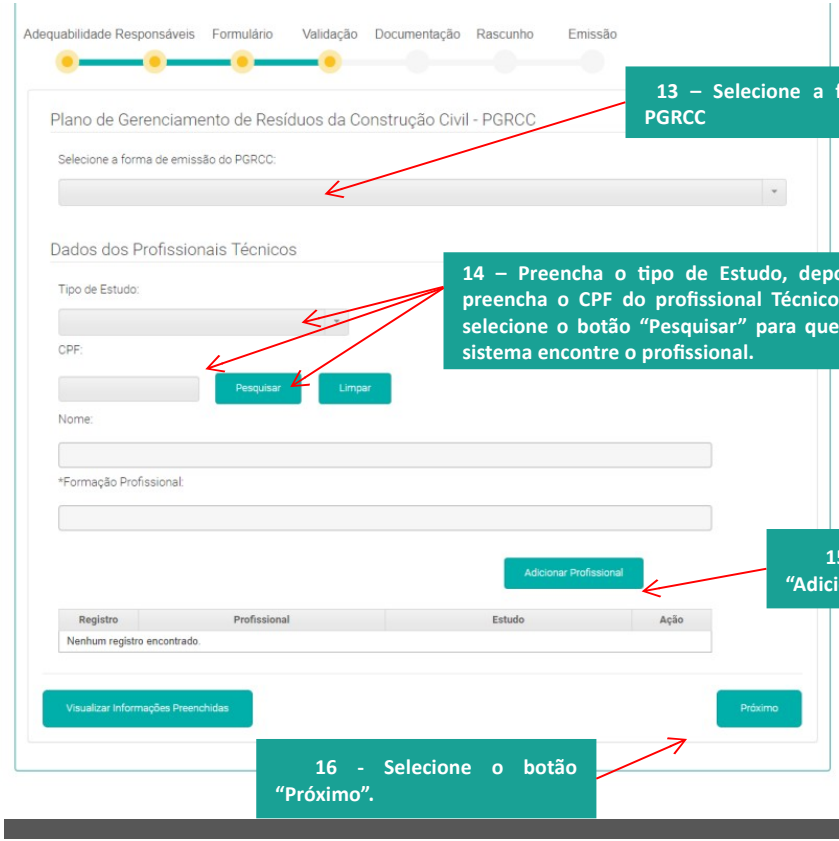
9 - Informe a descrição do Empreendimento

10 - Responda as perguntas do formulário

11 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações já preenchidas.

12 - Selecione o botão “Próximo”.

LAS Construção - Solicitar



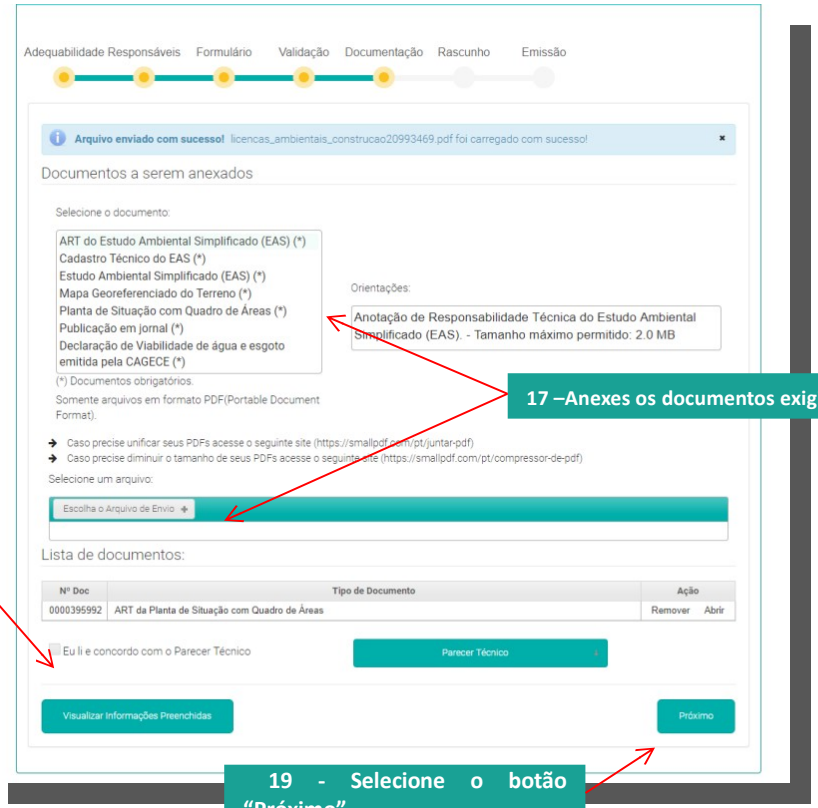
13 – Selecione a forma de Emissão do PGRCC

14 – Preencha o tipo de Estudo, depois preencha o CPF do profissional Técnico e selecione o botão "Pesquisar" para que o sistema encontre o profissional.

15 - Selecione o botão "Adicionar Profissional".

16 - Selecione o botão "Próximo".

LAS Construção - Solicitar

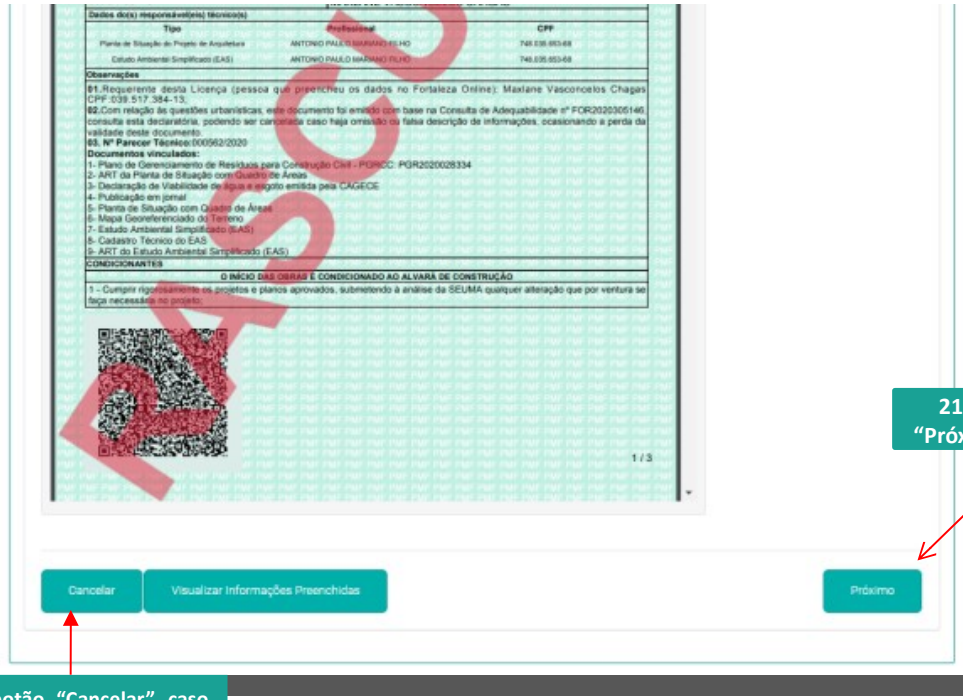


17 –Anexes os documentos exigidos.

18- Selecione o Eu li e concordo com o Parecer Técnico

19 - Selecione o botão “Próximo”.

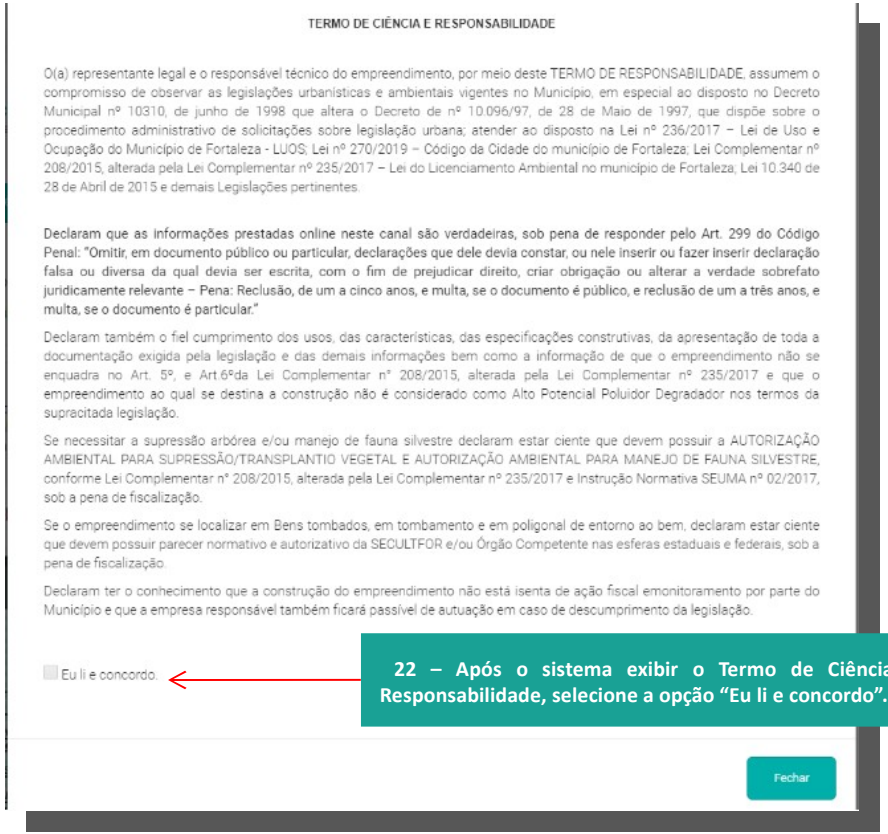
LAS Construção - Solicitar



21 - Selecione o botão "Próximo".

20– Selecione o botão "Cancelar" caso queira cancelar seu requerimento.

LAS Construção - Solicitar



TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

O(a) representante legal e o responsável técnico do empreendimento, por meio deste TERMO DE RESPONSABILIDADE, assumem o compromisso de observar as legislações urbanísticas e ambientais vigentes no Município, em especial ao disposto no Decreto Municipal nº 10310, de junho de 1998 que altera o Decreto de nº 10.096/97, de 28 de Maio de 1997, que dispõe sobre o procedimento administrativo de solicitações sobre legislação urbana; atender ao disposto na Lei nº 236/2017 – Lei de Uso e Ocupação do Município de Fortaleza - LUOS; Lei nº 270/2019 – Código da Cidade do município de Fortaleza; Lei Complementar nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017 – Lei do Licenciamento Ambiental no município de Fortaleza; Lei 10.340 de 28 de Abril de 2015 e demais Legislações pertinentes.

Declaram que as informações prestadas online neste canal são verdadeiras, sob pena de responder pelo Art. 299 do Código Penal: "Omitir, em documento público ou particular, declarações que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da qual devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobrefato juridicamente relevante – Pena: Reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaram também o fiel cumprimento dos usos, das características, das especificações construtivas, da apresentação de toda a documentação exigida pela legislação e das demais informações bem como a informação de que o empreendimento não se enquadra no Art. 5º, e Art.6ºda Lei Complementar nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017 e que o empreendimento ao qual se destina a construção não é considerado como Alto Potencial Poluidor Degradador nos termos da supracitada legislação.

Se necessitar a supressão arbórea e/ou manejo de fauna silvestre declaram estar ciente que devem possuir a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA SUPRESSÃO/TRANSPLANTIO VEGETAL E AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA MANEJO DE FAUNA SILVESTRE, conforme Lei Complementar nº 208/2015, alterada pela Lei Complementar nº 235/2017 e Instrução Normativa SEUMA nº 02/2017, sob a pena de fiscalização.

Se o empreendimento se localizar em Bens tombados, em tombamento e em poligonal de entorno ao bem, declaram estar ciente que devem possuir parecer normativo e autorizativo da SECULTFOR e/ou Órgão Competente nas esferas estaduais e federais, sob a pena de fiscalização.

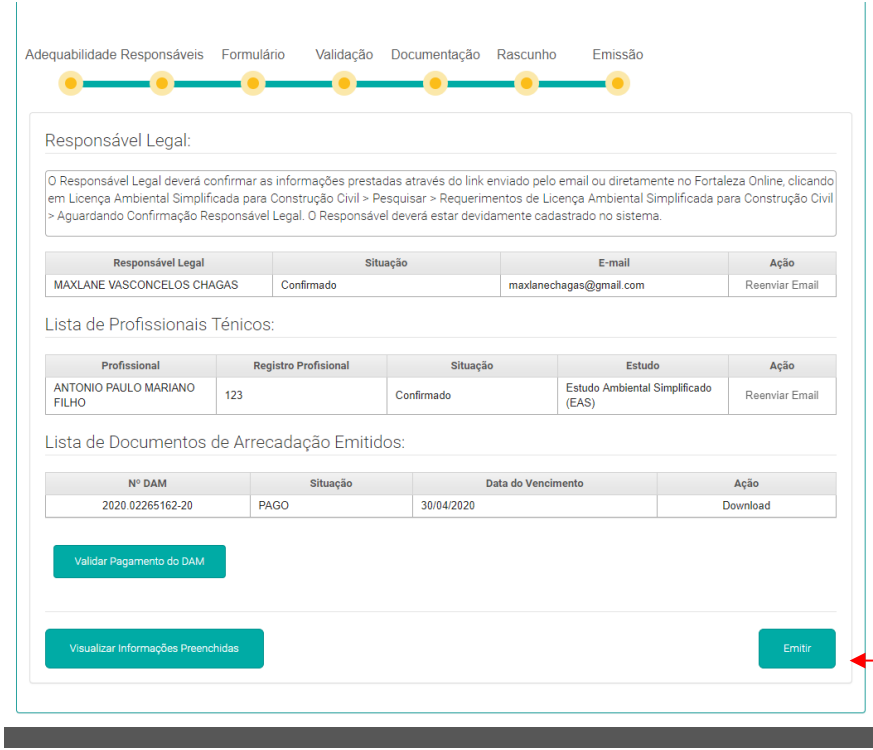
Declaram ter o conhecimento que a construção do empreendimento não está isenta de ação fiscal emonitoramento por parte do Município e que a empresa responsável também ficará passível de autuação em caso de descumprimento da legislação.

☐ Eu li e concordo.

Fechar

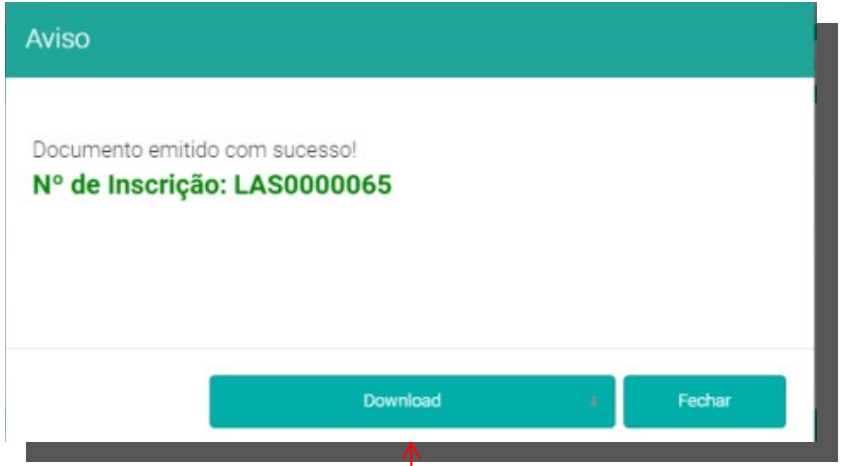
22 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

LAS Construção - Solicitar



23 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção “Emitir”.

LAS Construção - Solicitar



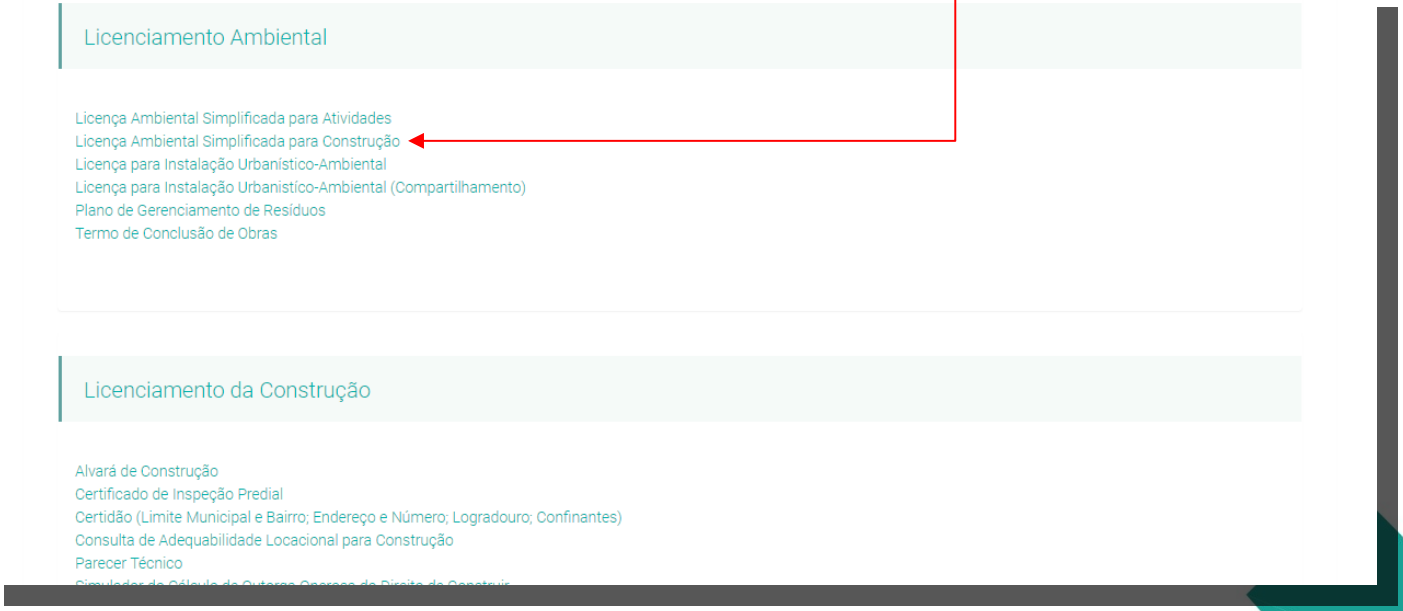
24 – Realize o download da Licença por meio do botão "Download" para obter sua Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL- ALTERAR

LAS Construção - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Ambiental Simplificada para Construção".



LAS Construção - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Construção (LAS)

Serviço eletrônico que possibilita a alteração de dados das Licenças Ambientais Simplificadas e Regularizações já emitidas através da Plataforma Fortaleza Online. Serão permitidas as seguintes alterações: Alteração do Proprietário do Empreendimento, Alteração do Responsável Legal, Alteração de Profissional Técnico, Alteração na quantidade de vegetação de porte arbóreo a ser suprimida/transplantada.

Nesse serviço há possibilidade de Renovar sua Licença, caso a mesma esteja há 60 dias do prazo de validade ou até 60 dias de vencida.

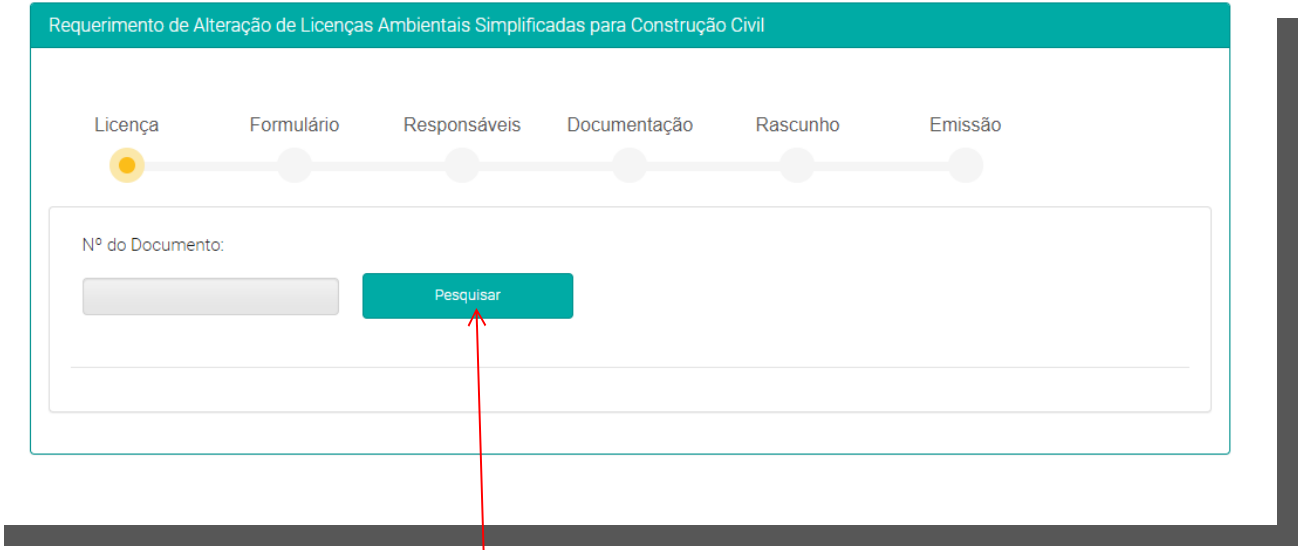
A disponibilidade deste serviço ganhou força com a obrigatoriedade de atendimento à Rede Nacional para Simplificação do Registro e Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM, criada pelo Governo Federal, por meio da Lei nº 11.598 de 11 de dezembro de 2007, com o objetivo de simplificar procedimentos e reduzir a burocracia dos processos de abertura, fechamento, alteração e legalização das empresas e, consequentemente, diminuir o tempo e o custo de abertura das mesmas.

Neste viés, a Prefeitura de Fortaleza, por meio do serviço online, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando maior controle ambiental da Cidade.

- Verifique os documentos necessários para emissão da sua Licença Ambiental
- Verifique se seu estabelecimento é Isento de Licença Ambiental
- Solicite sua Licença Ambiental Simplificada
- Solicite sua Licença Ambiental de Regularização
- Altere sua Licença Ambiental
- Pesquise suas Licenças Ambientais emitidas
- Pesquise seus Requerimentos de Licença Ambiental
- Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais
- Cancele sua Licença Ambiental
- Cancele sua Isenção de Licença Ambiental
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Licença Ambiental

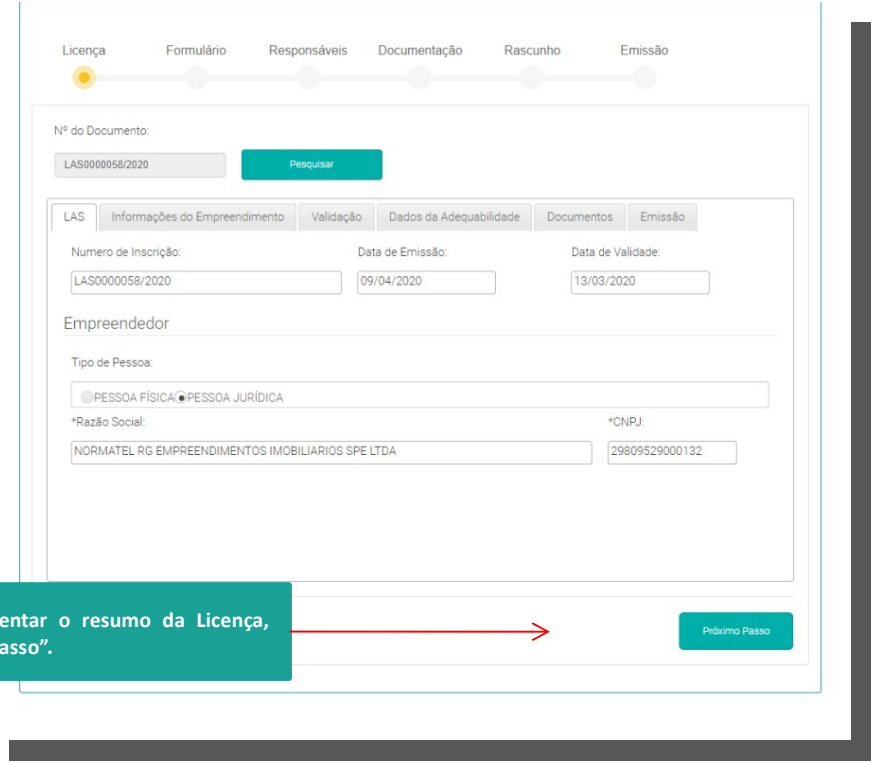
2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção "Altere sua Licença Ambiental".

LAS Construção - Alterar



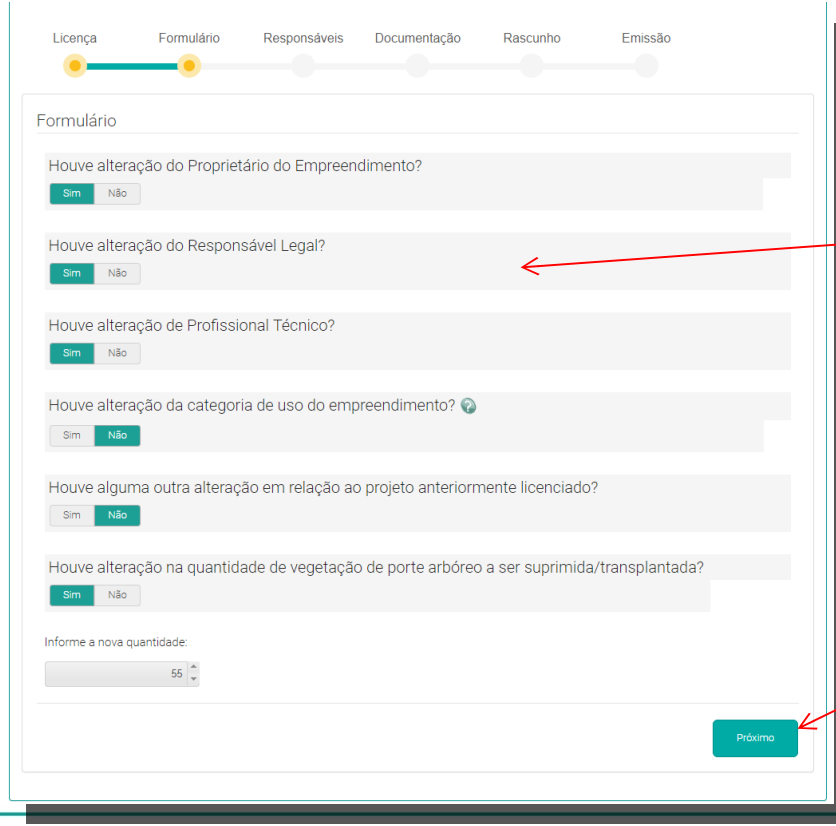
3 - Informe o número da Licença e selecione o botão “Pesquisar”

LAS Construção - Alterar



4 – Após o sistema apresentar o resumo da Licença, selecione o botão "Próximo Passo".

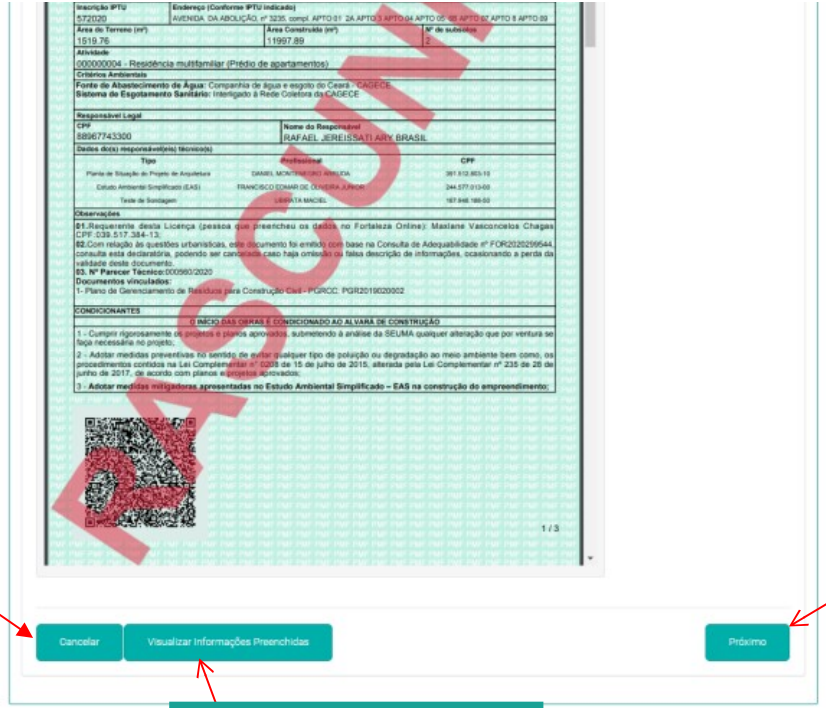
LAS Construção - Alterar



5 – Responda as perguntas do Formulário

6- Selecione a opção “Próximo”.

LAS Construção - Alterar



7 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

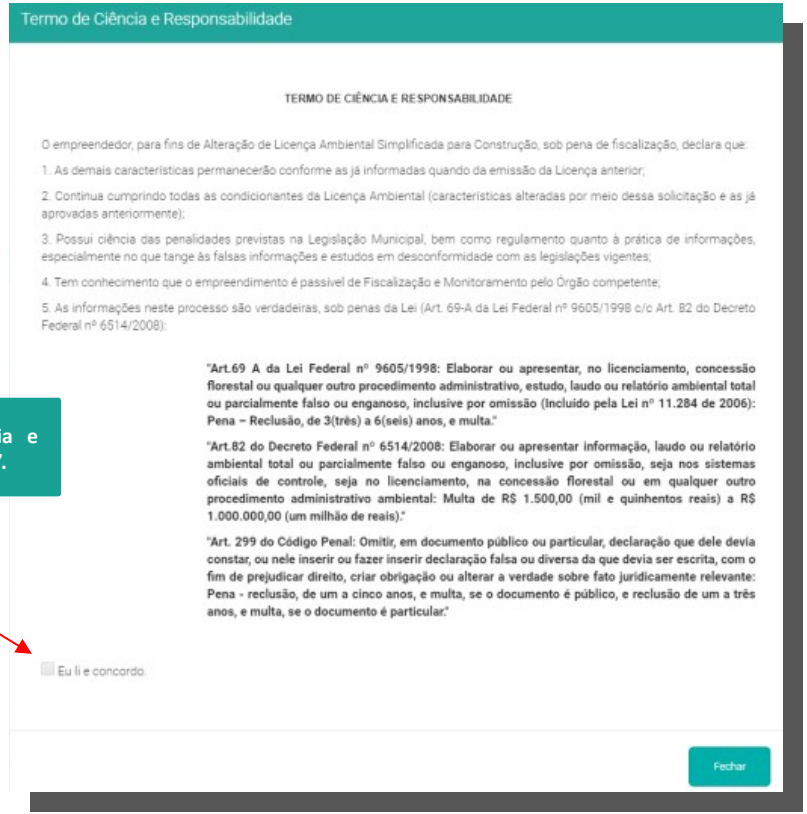
8 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações.

9 - Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

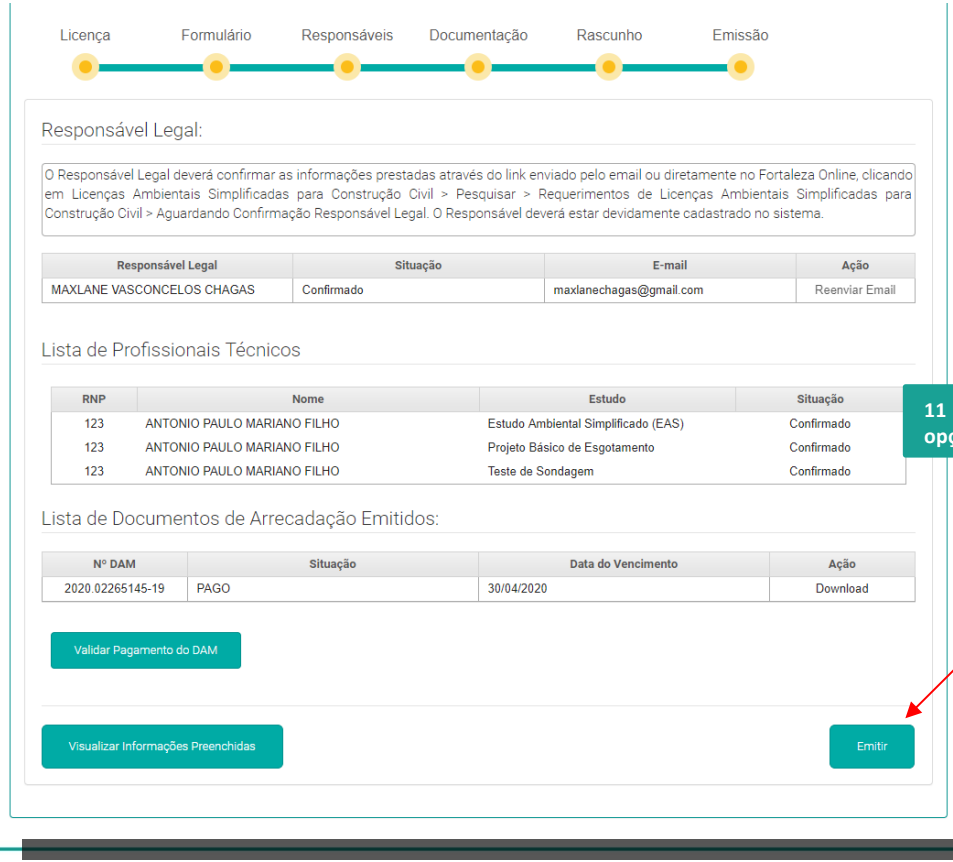
LAS Construção - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

10 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

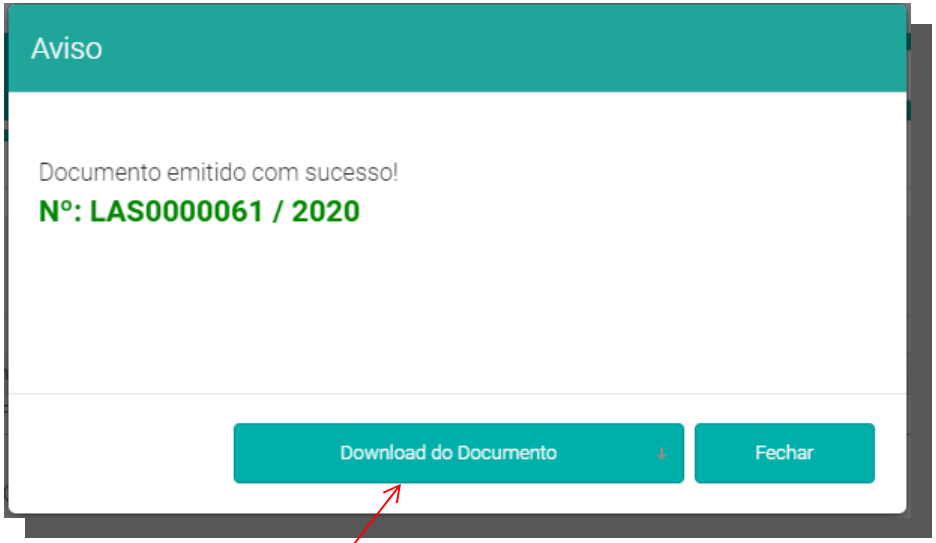


LAS Construção - Alterar



11 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção “Emitir”.

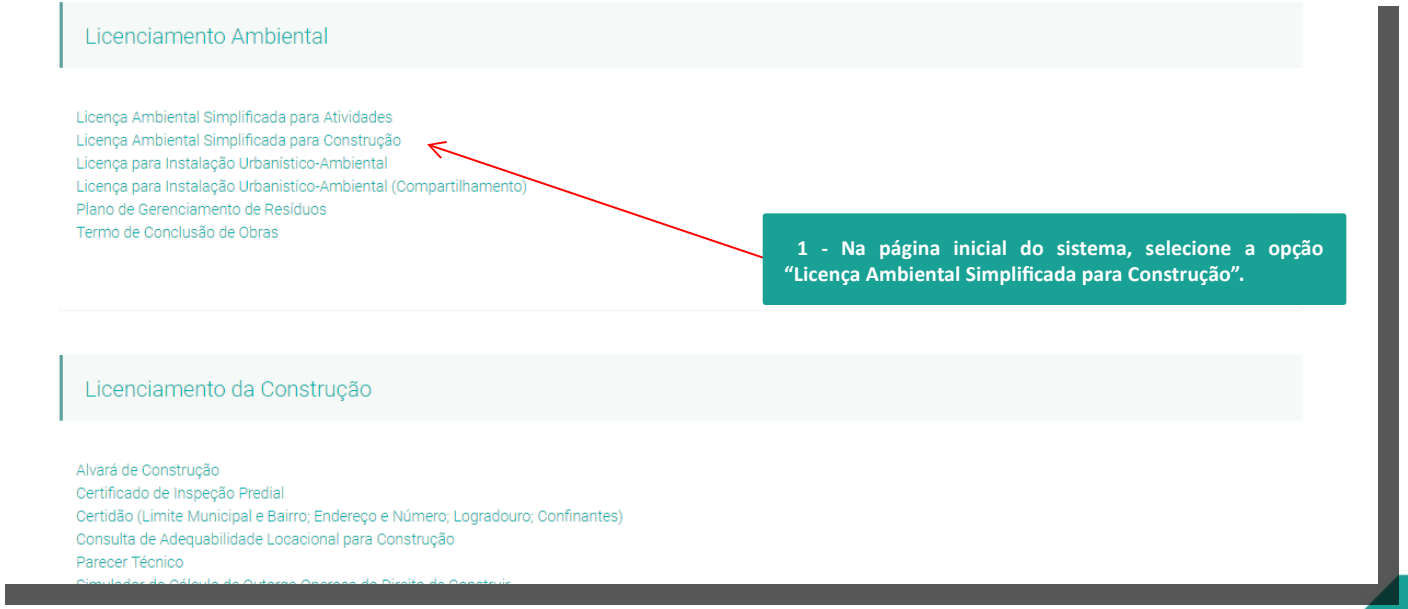
LAS Construção - Alterar



12 – Realize o download da Licença por meio do botão "Download do Documento" para obter sua Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL- RENOVAR

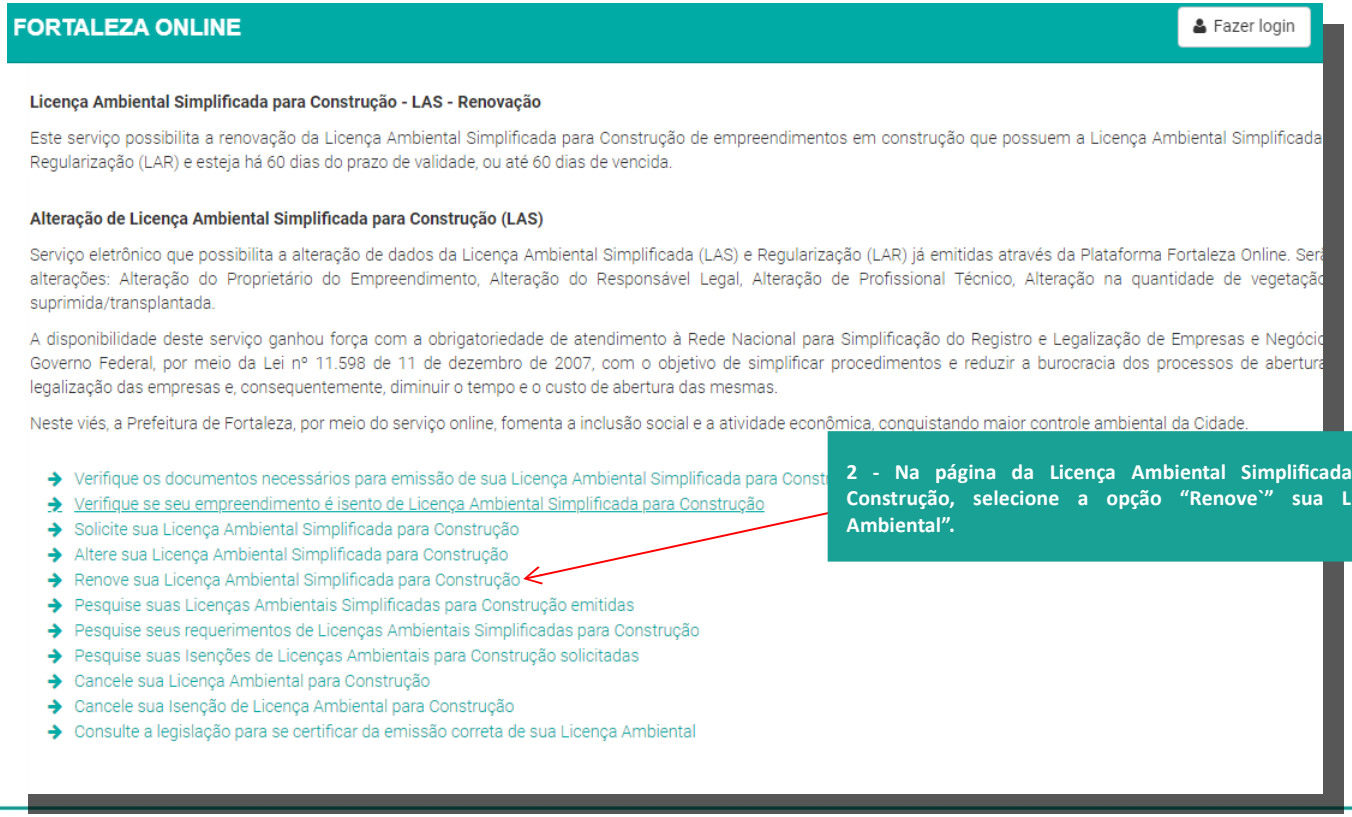
LAS Construção - Renovar



1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Ambiental Simplificada para Construção".

LAS Construção – Renovar

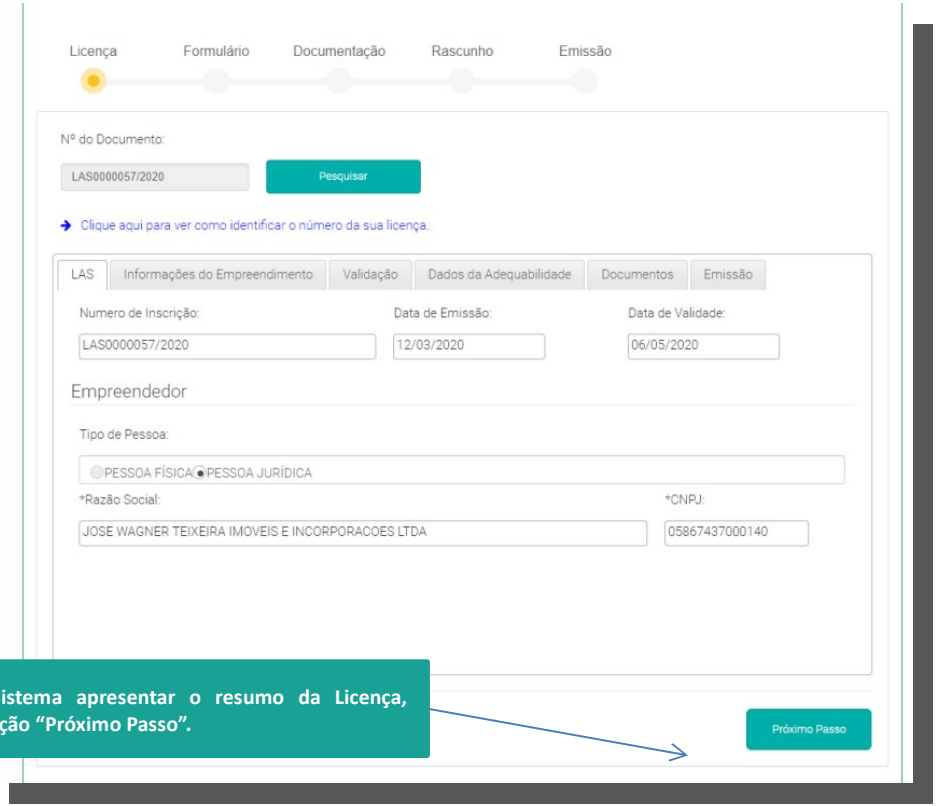
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção "Renove`" sua Licença Ambiental".

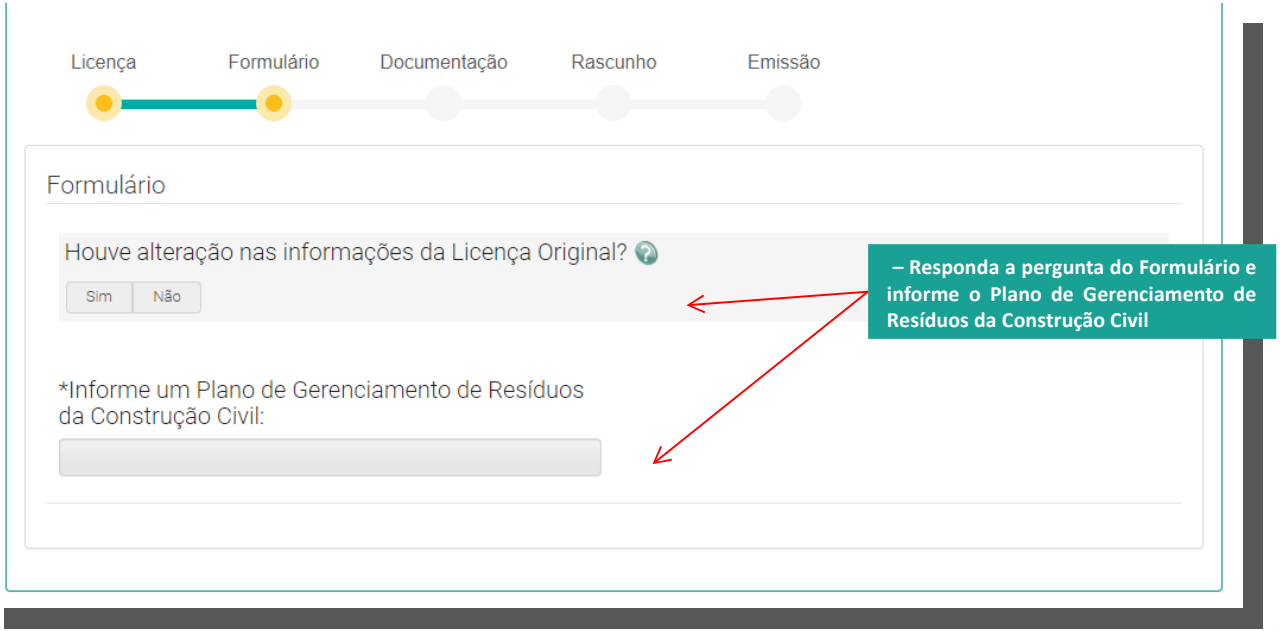
LAS Construção – Renovar

LAS Construção – Renovar



– Após o sistema apresentar o resumo da Licença, selecione a opção “Próximo Passo”.

LAS Construção – Renovar

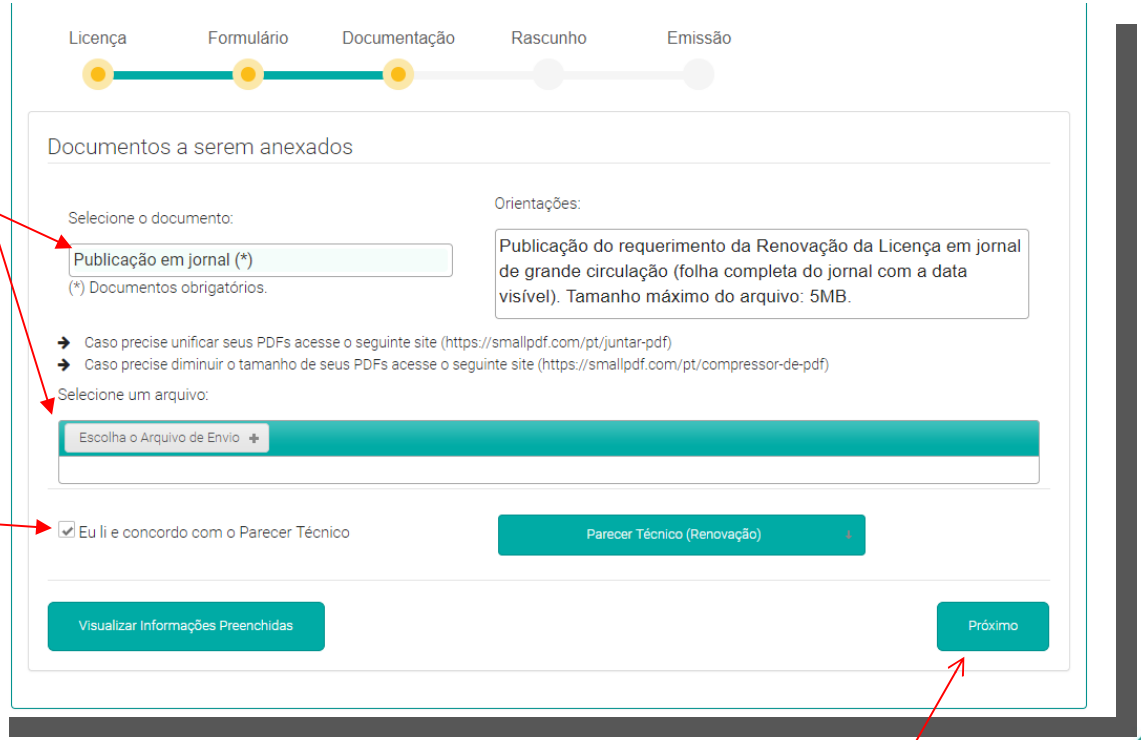


LAS Construção – Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

– Na Fase de Documentação realize o upload de todos os documentos solicitados na lista de documentos.

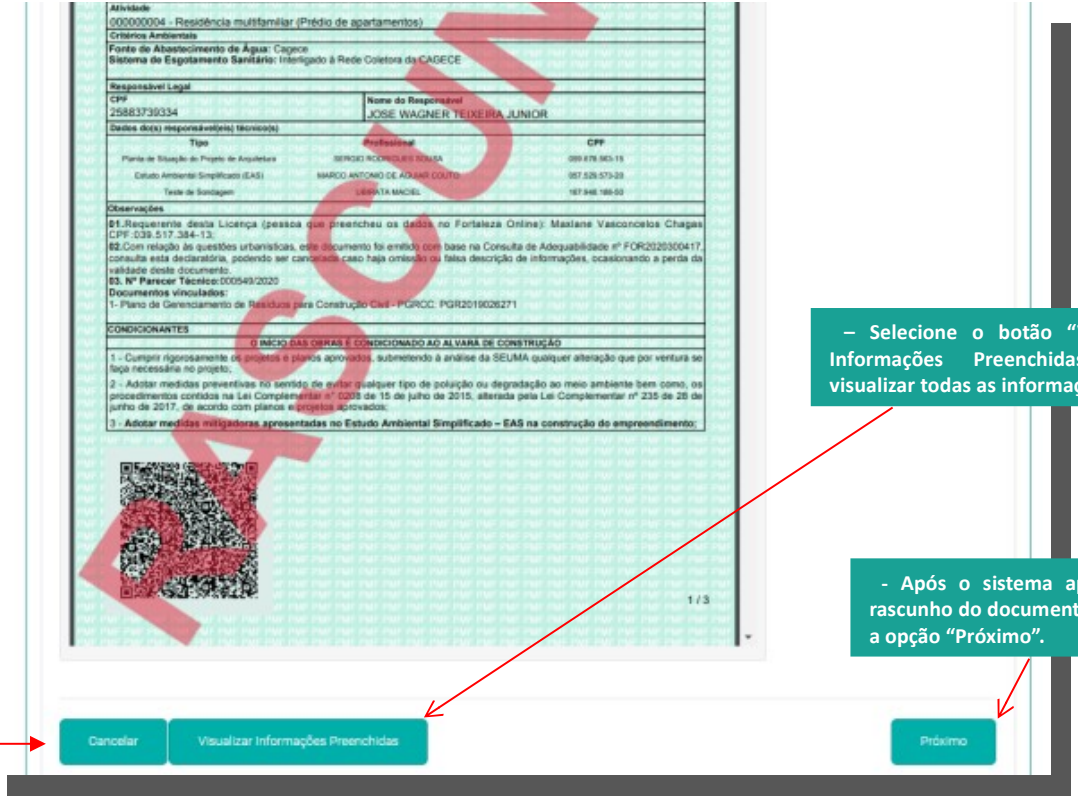
– Selecione a opção “Eu li e concordo com o Parecer Técnico”.



– Selecione a opção “Próximo”.

LAS Construção – Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



FACSIMILE

– Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar todas as informações.

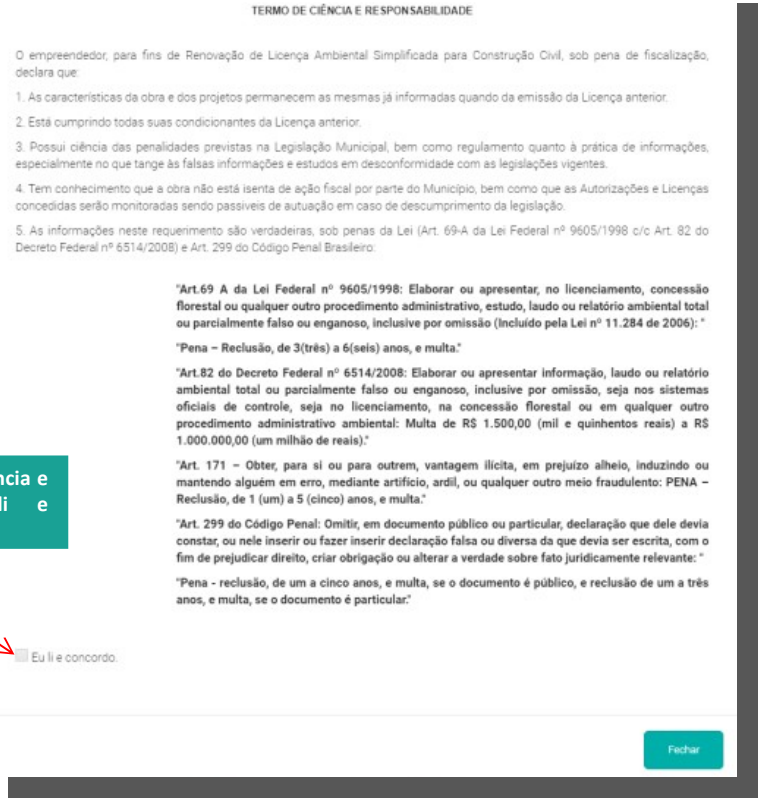
– Selecione o botão "Cancelar" caso queira cancelar seu requerimento.

- Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção "Próximo".

LAS Construção – Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

– Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione “Eu li e concordo”.



TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

O empreendedor, para fins de Renovação de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil, sob pena de fiscalização, declara que:

1. As características da obra e dos projetos permanecem as mesmas já informadas quando da emissão da Licença anterior.

2. Está cumprindo todas suas condicionantes da Licença anterior.

3. Possui ciência das penalidades previstas na Legislação Municipal, bem como regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às falsas informações e estudos em desconformidade com as legislações vigentes.

4. Tem conhecimento que a obra não está isenta de ação fiscal por parte do Município, bem como que as Autorizações e Licenças concedidas serão monitoradas sendo passíveis de autuação em caso de descumprimento da legislação.

5. As informações neste requerimento são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008) e Art. 299 do Código Penal Brasileiro:

"Art.69 A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006): "

"Pena – Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa."

"Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)."

"Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa."

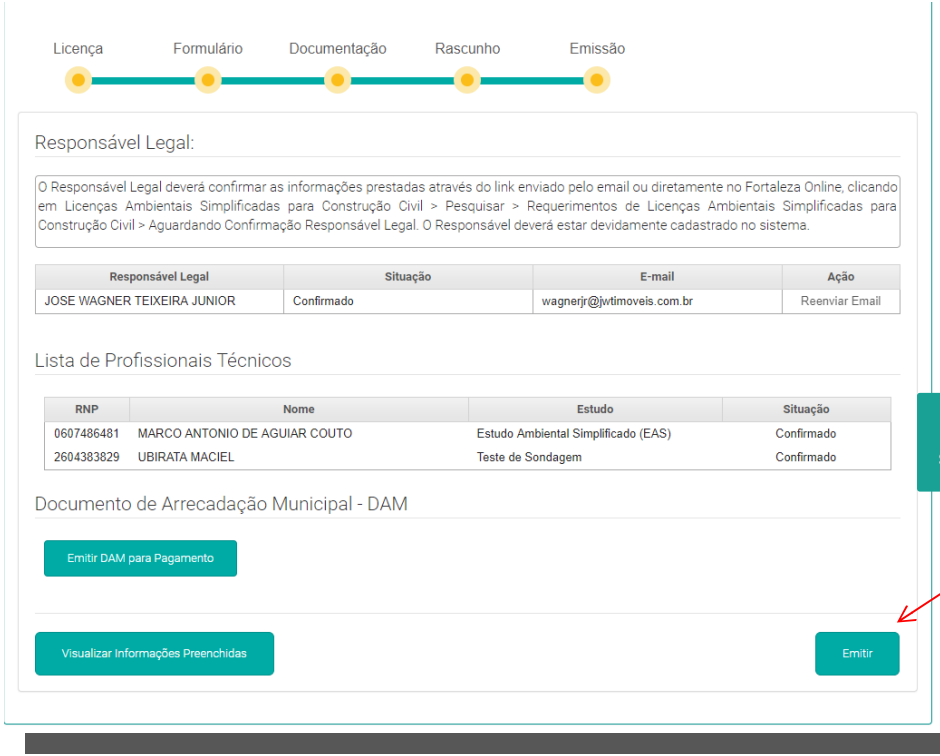
"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: "

"Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Eu li e concordo.

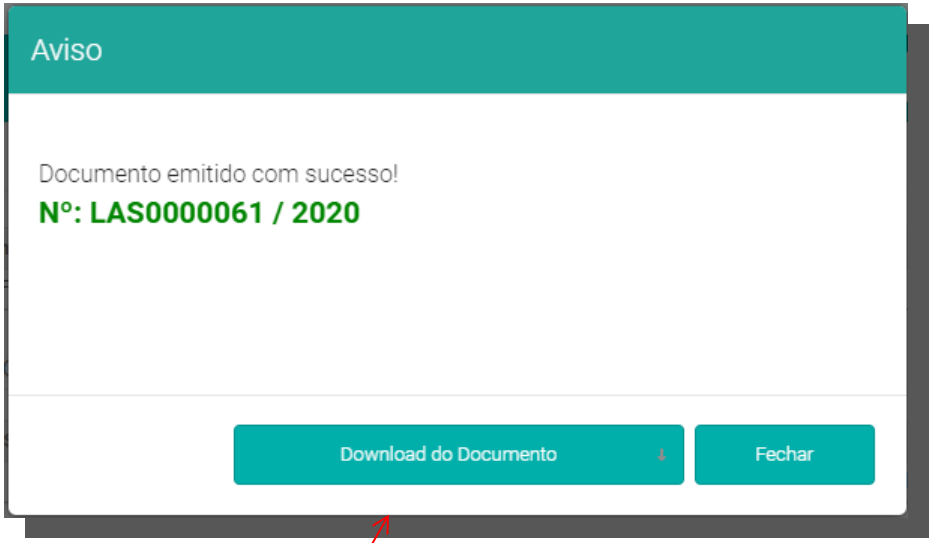
Fechar

LAS Construção – Renovar



– Após pagamento da DAM selecione a opção “Emitir”.

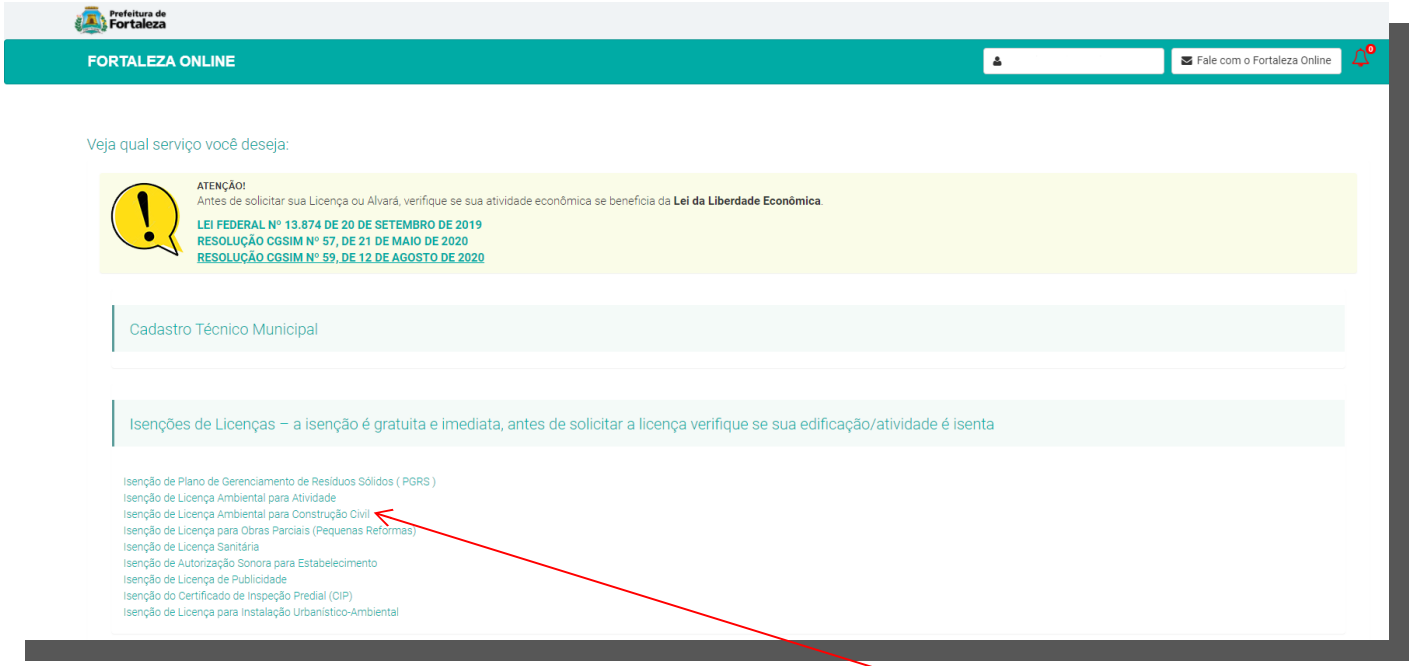
LAS Construção – Renovar



– Realize o download da Licença por meio do botão “Download do Documento” para obter sua Renovação de Licença Ambiental Simplificada para Construção Civil.

ISENÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Isenção LAS Construção



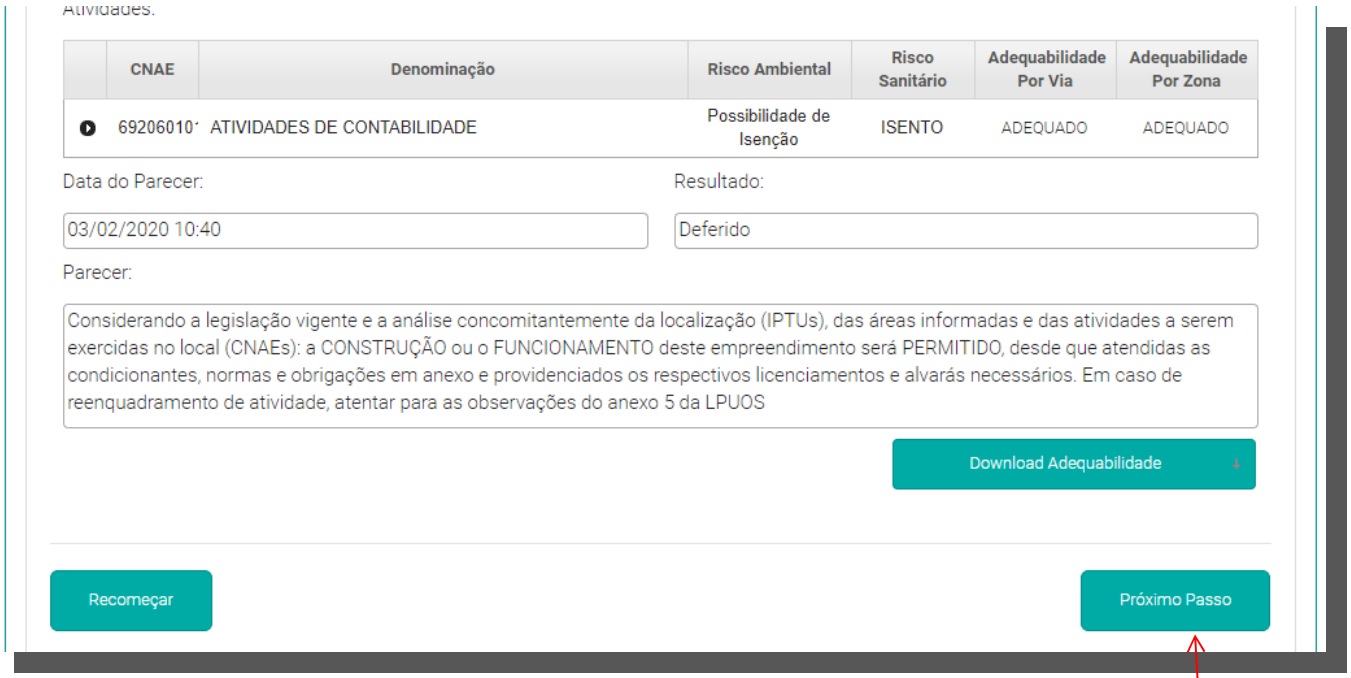
1 - Na página inicial, selecione a opção “Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção”

Isenção LAS Construção

2 - Para iniciar o requerimento, solicite uma Consulta ou selecione a opção "Informar o Protocolo" para inserir o número de uma Adequabilidade já emitida, selecionando a opção "Pesquisar".

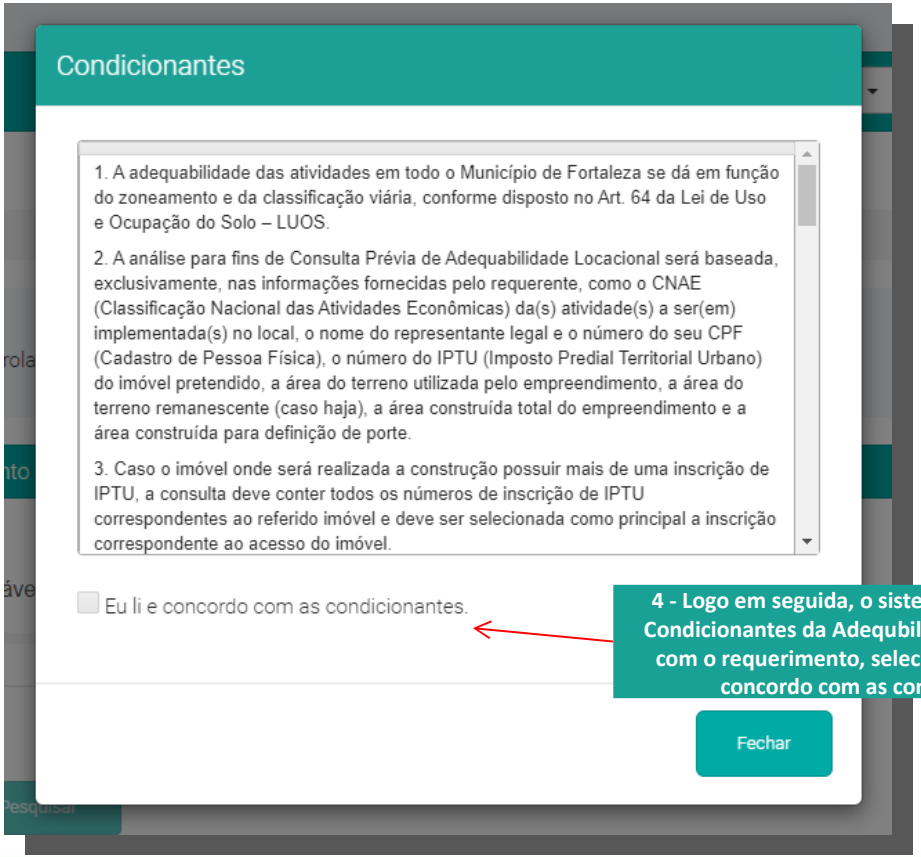
Isenção LAS Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



3 - Após o sistema apresentar o resumo da Consulta de Adequabilidade, selecione a opção "Próximo Passo".

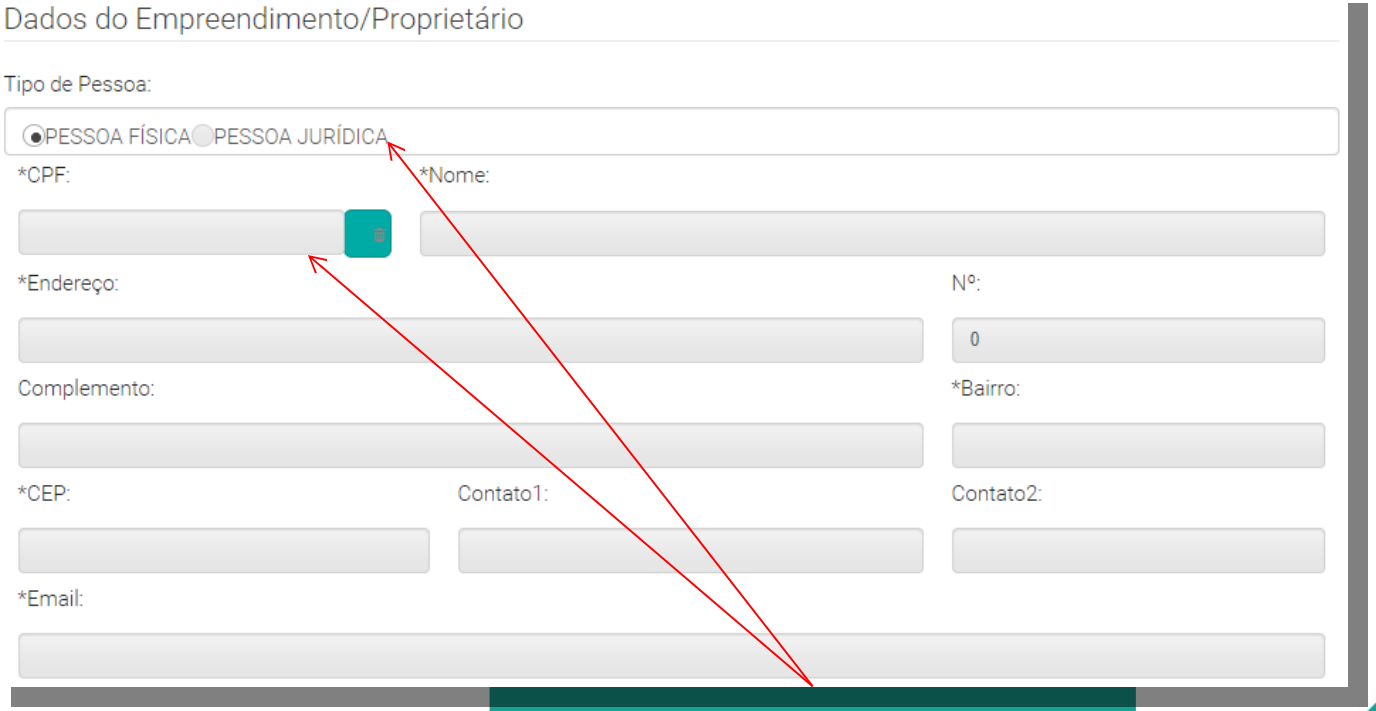
Isenção LAS Construção



4 - Logo em seguida, o sistema irá apresentar as Condicionantes da Adequbilidade. Para continuar com o requerimento, selecione a opção "Eu li e concordo com as condicionantes".

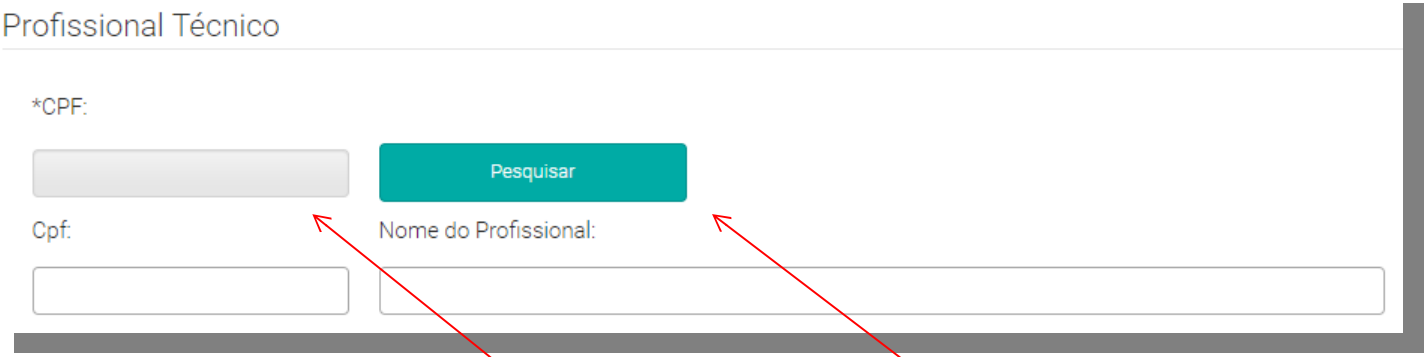
Isenção LAS Construção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



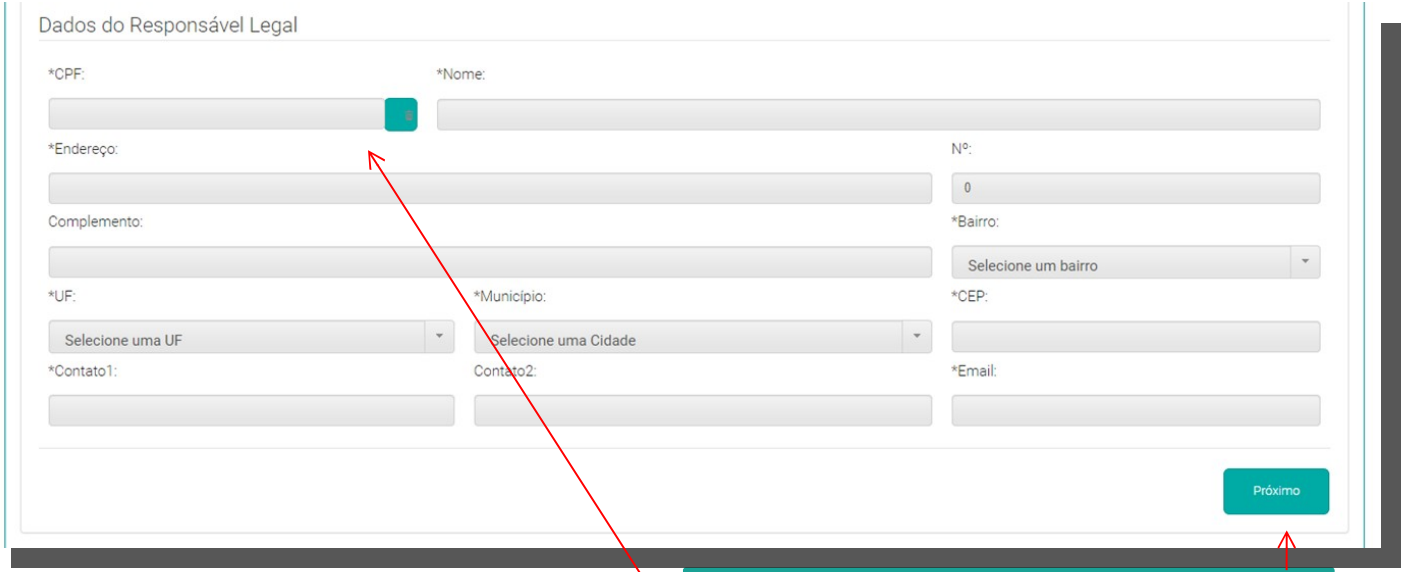
5 - Na etapa de Responsáveis, informe os dados do Empreendimento ou Proprietário do Empreendimento por meio do CNPJ/CPF para que o sistema carregue seus dados.

Isenção LAS Construção



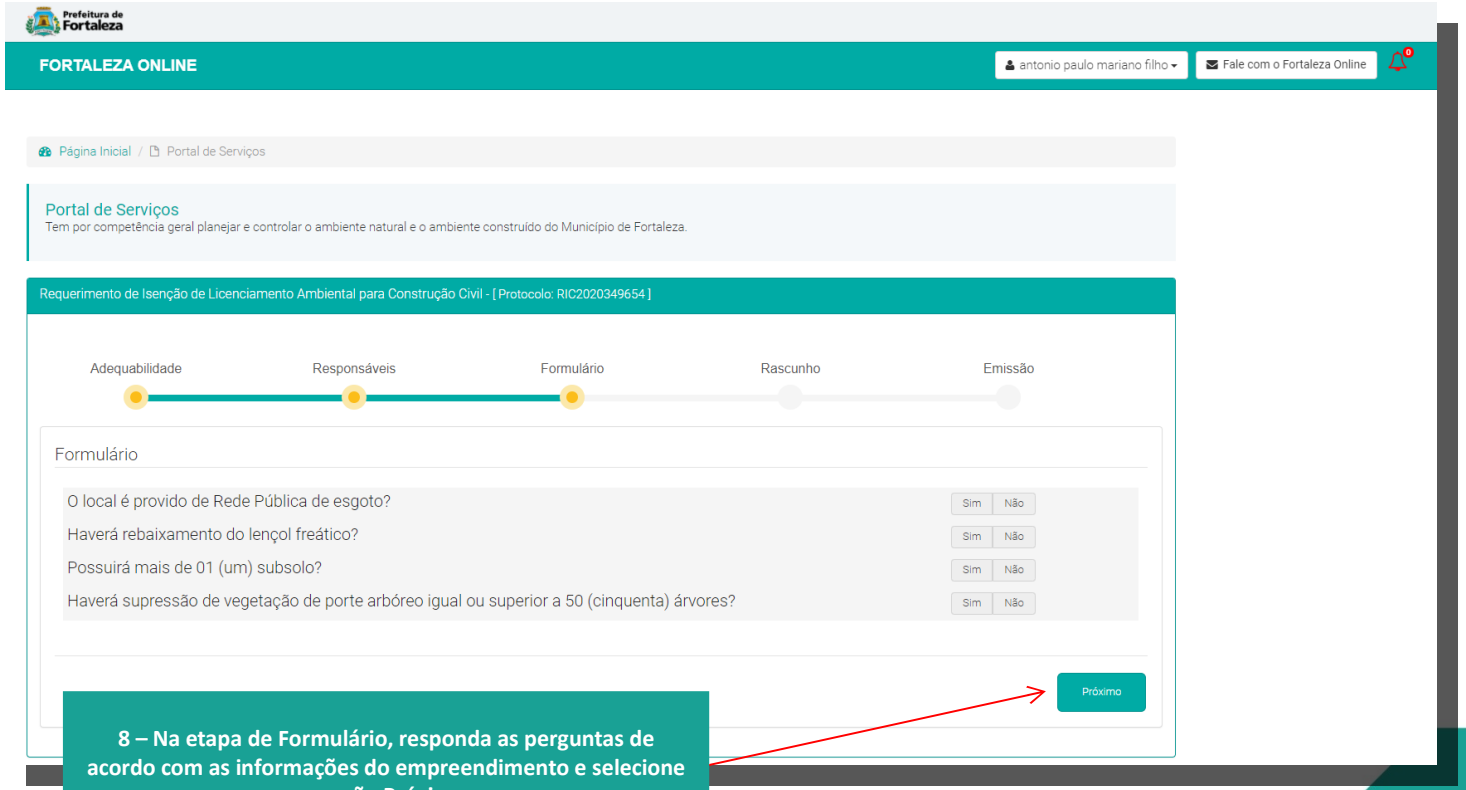
6 - Ainda na etapa de Responsáveis, informe o Profissional Técnico responsável por meio do seu CPF para que o sistema carregue seus dados e selecione a opção “Pesquisar”

Isenção LAS Construção



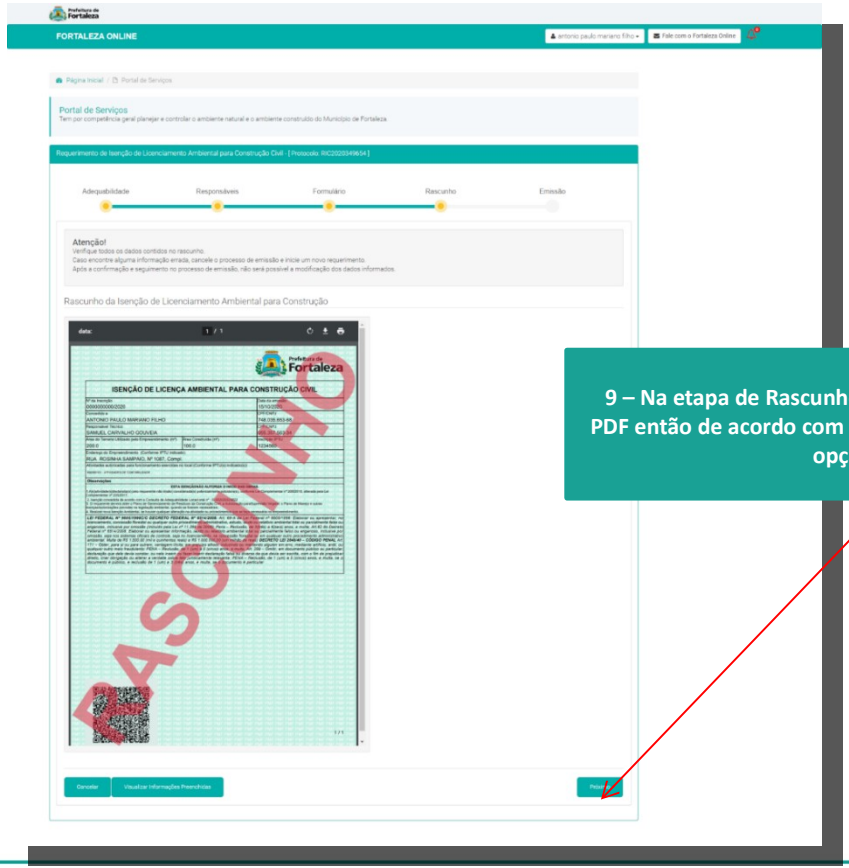
7 – Informe o CPF do Responsável Legal e selecione a opção Próximo.

Isenção LAS Construção



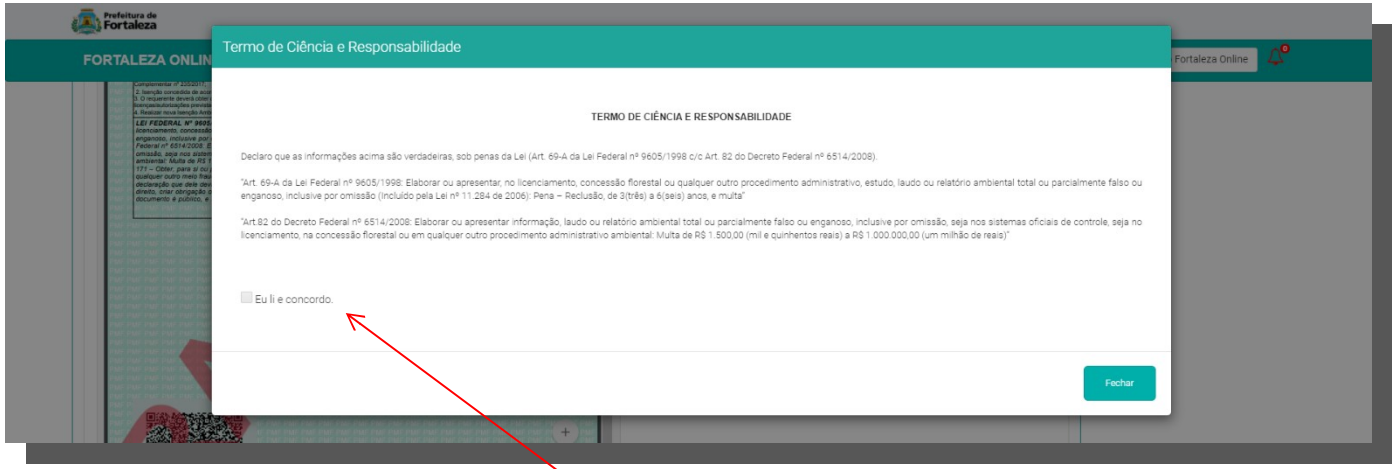
8 – Na etapa de Formulário, responda as perguntas de acordo com as informações do empreendimento e selecione a opção Próximo.

Isenção LAS Construção



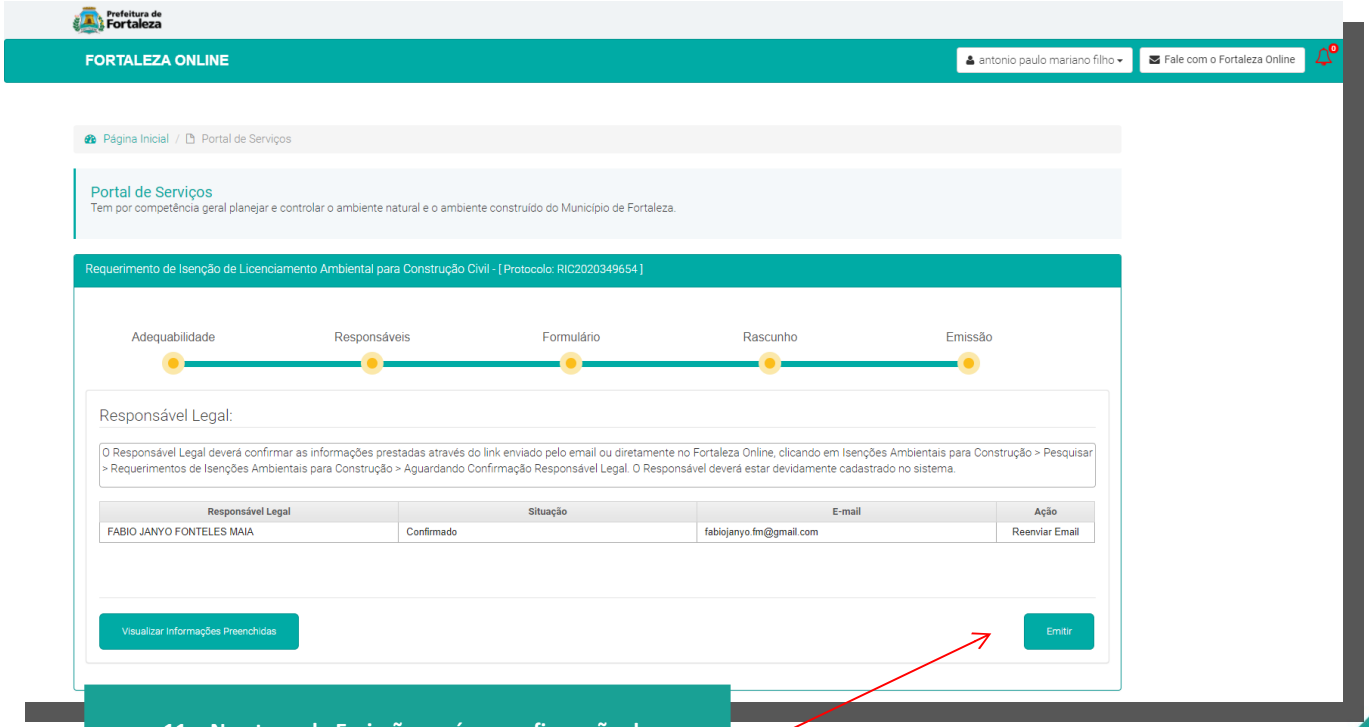
9 – Na etapa de Rascunho, verifique se as informações do PDF então de acordo com os dados informados e selecione a opção Próximo.

Isenção LAS Construção



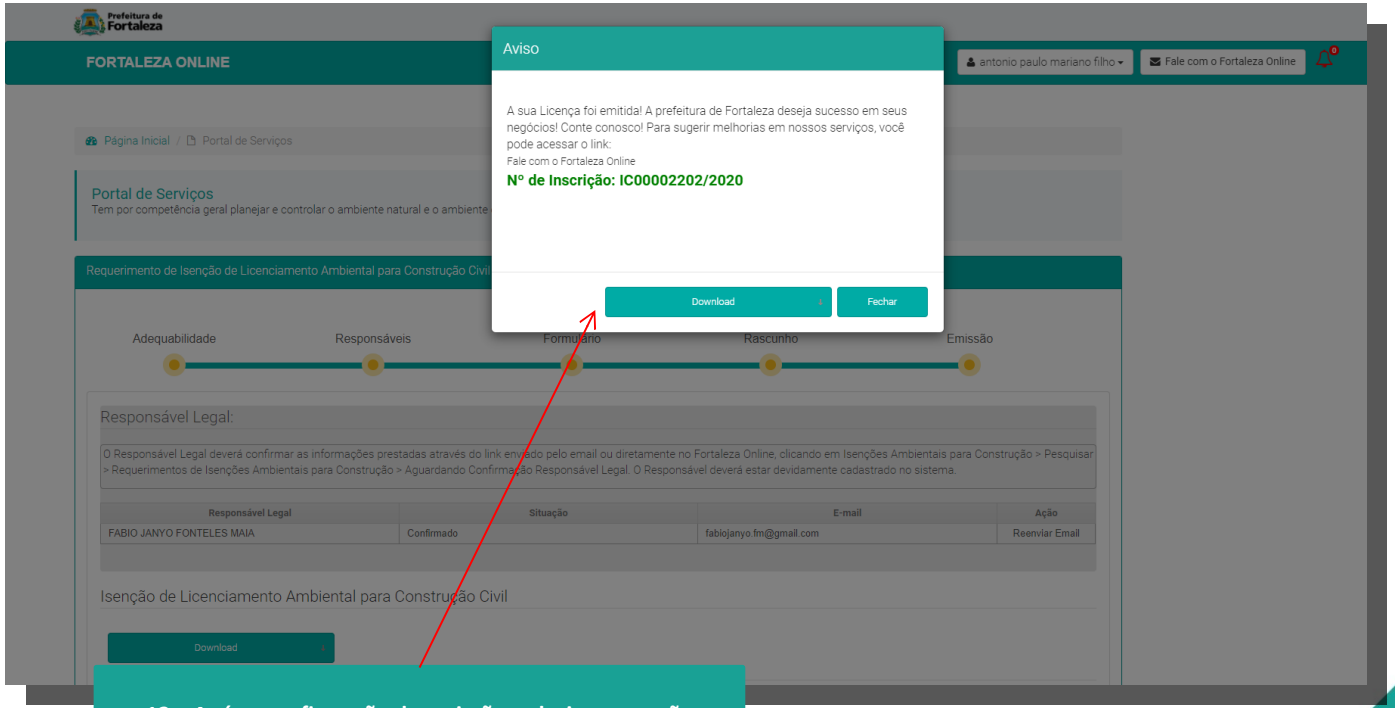
10 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo” para continuar com o requerimento.

Isenção LAS Construção



11 – Na etapa de Emissão, após a confirmação do Responsável Legal do requerimento, selecione a opção "Emitir".

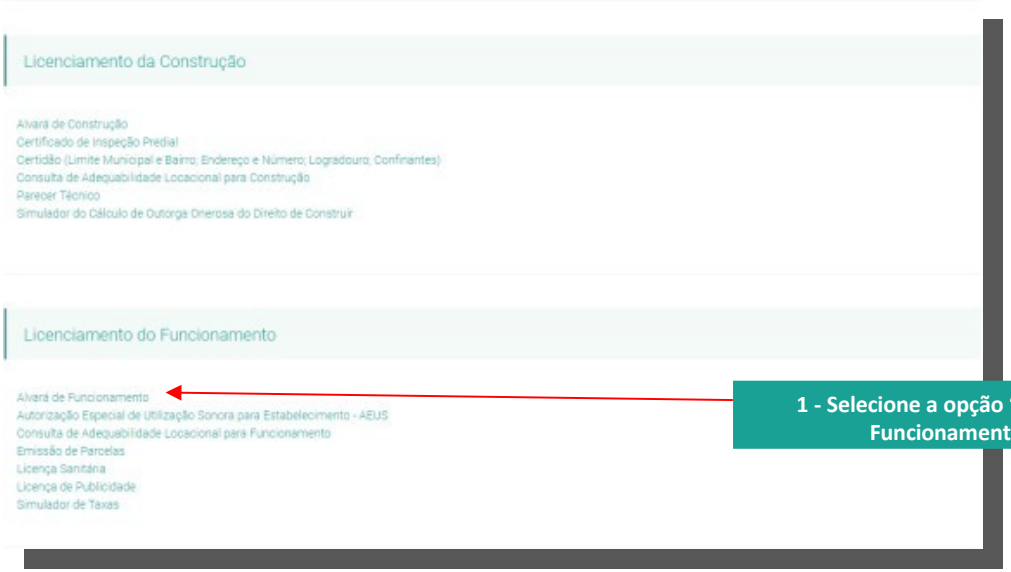
Isenção LAS Construção



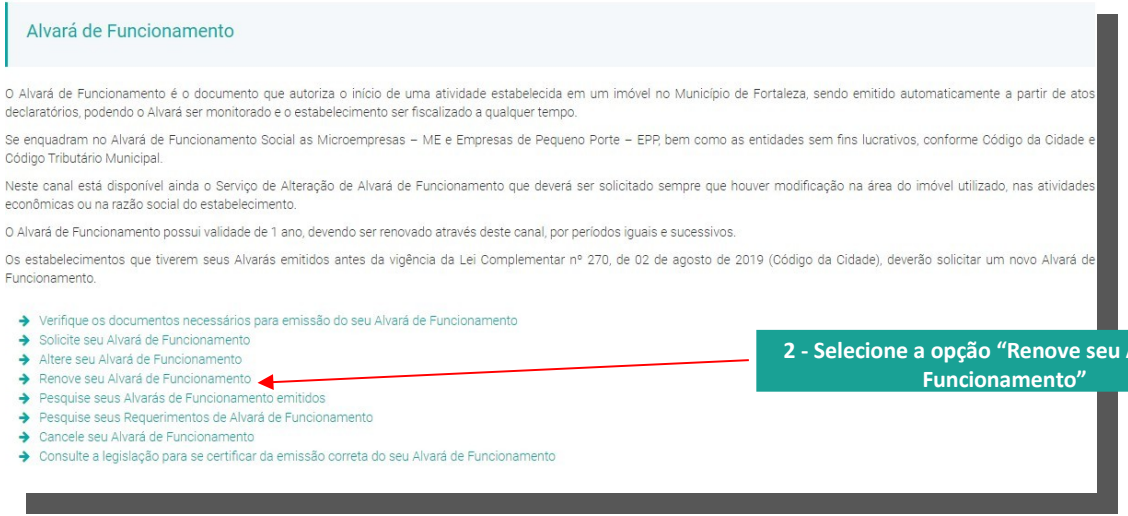
12 – Após a confirmação da emissão, selecione a opção "Download" para obter o PDF da sua Isenção de Licenciamento Ambiental para Construção Civil.

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO-RENOVAR

Alvará de Funcionamento - Renovar

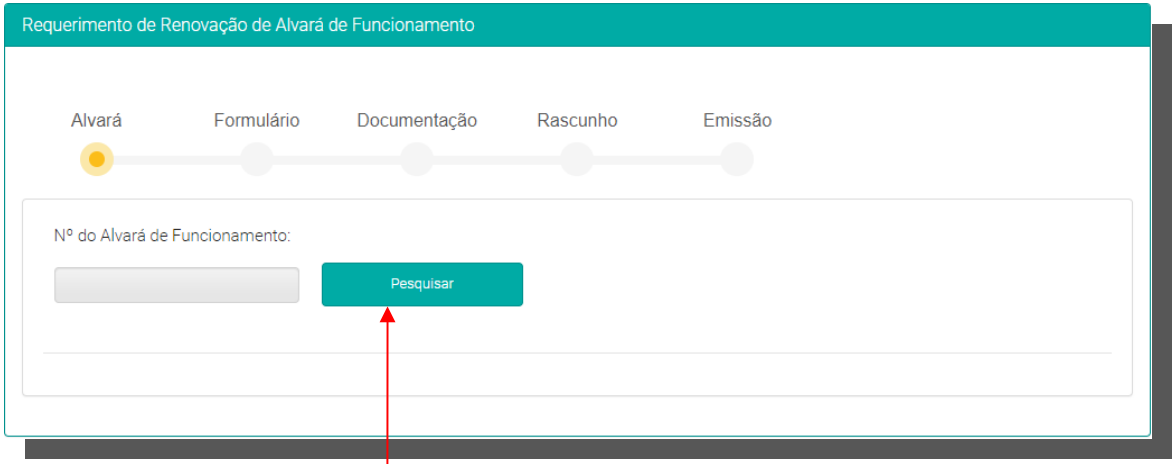


Alvará de Funcionamento - Renovar



2 - Selecione a opção “Renove seu Alvará de Funcionamento”

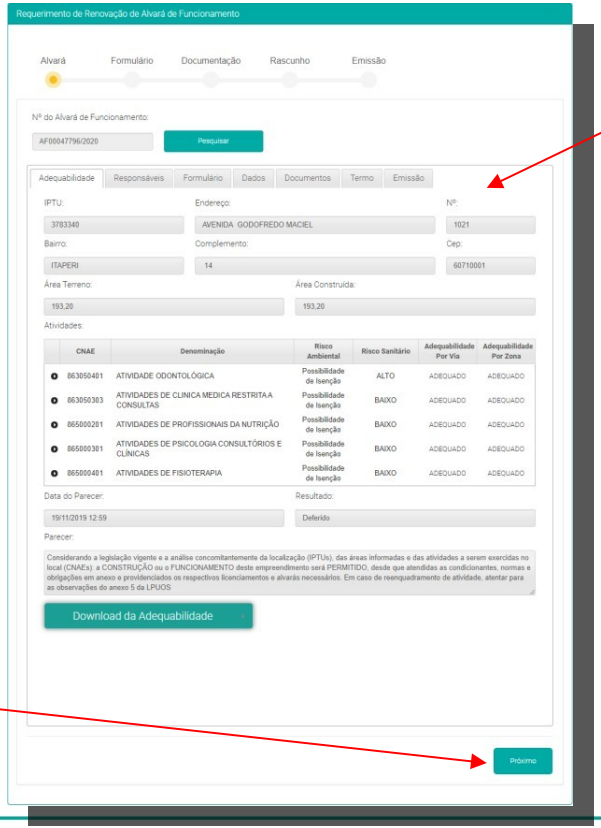
Alvará de Funcionamento - Renovar



3 – Insira o número do Alvará e selecione o botão “Pesquisar”

Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

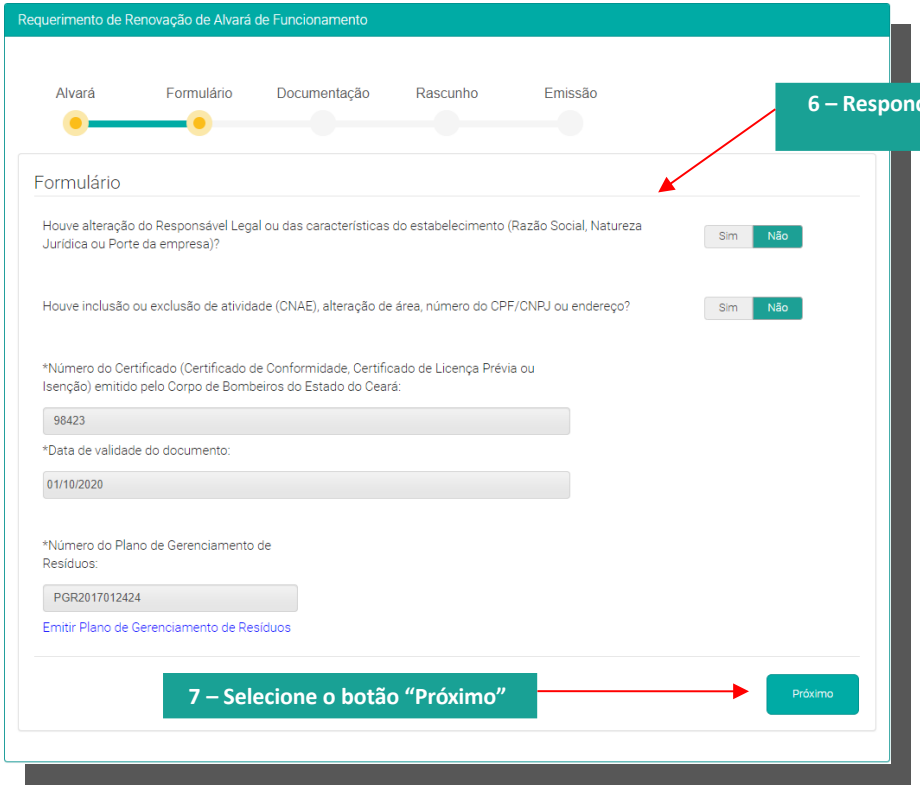


4 – Resumo do Alvará

5 – Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

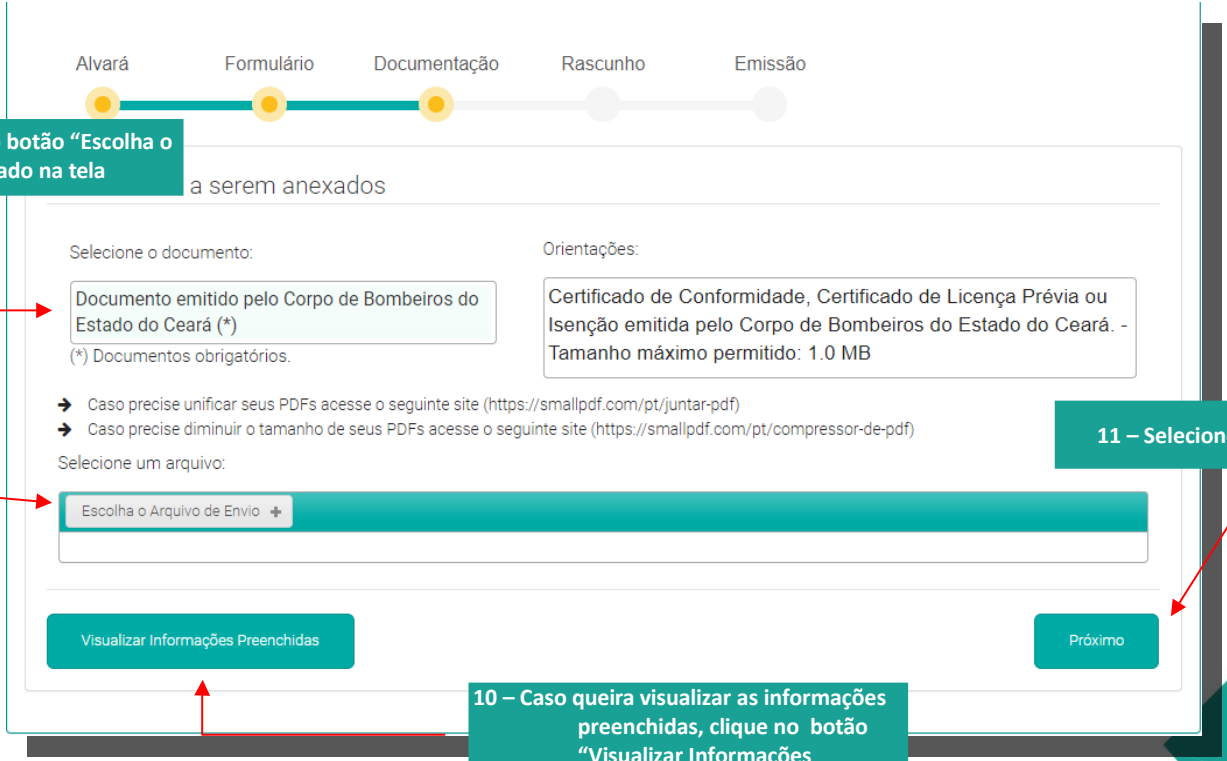


6 – Responda todas as perguntas do formulário

7 – Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



8 – Clique no documento para que o botão "Escolha o Arquivo de Envio" seja mostrado na tela

9 – Clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio" para enviar o(s) documento(s)

10 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas"

11 – Selecione o botão "Próximo"

Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

12 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão “Cancelar”

13 – Selecione o botão “Próximo”

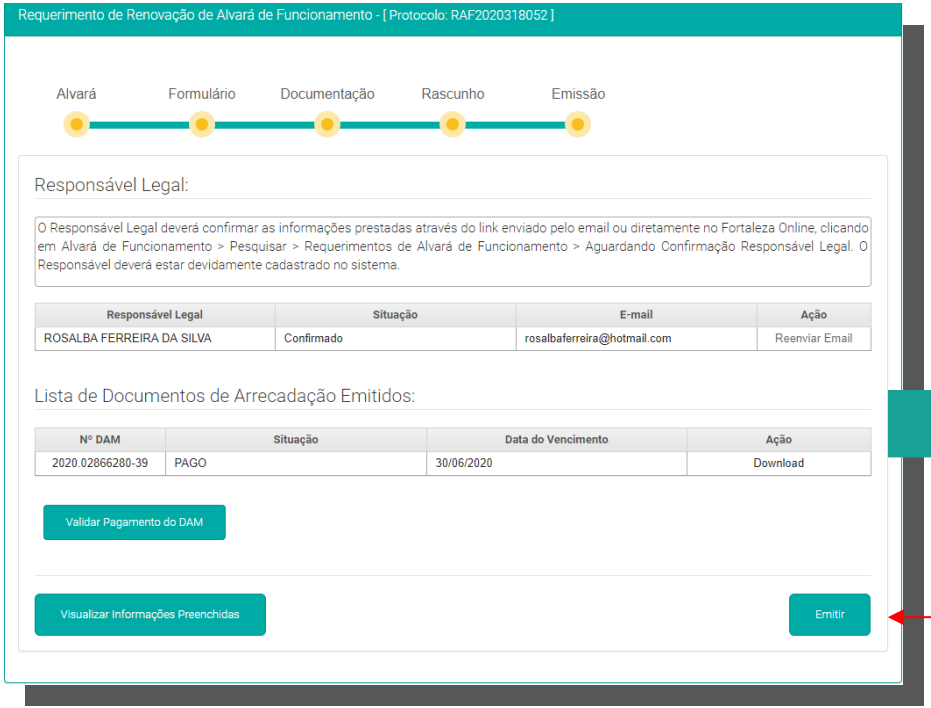
Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

14 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

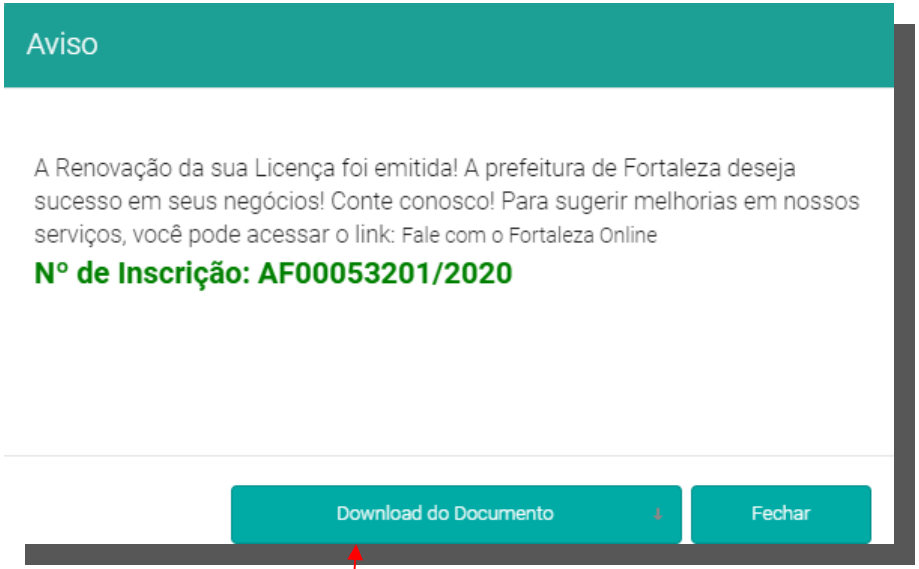
Alvará de Funcionamento - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



15 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”

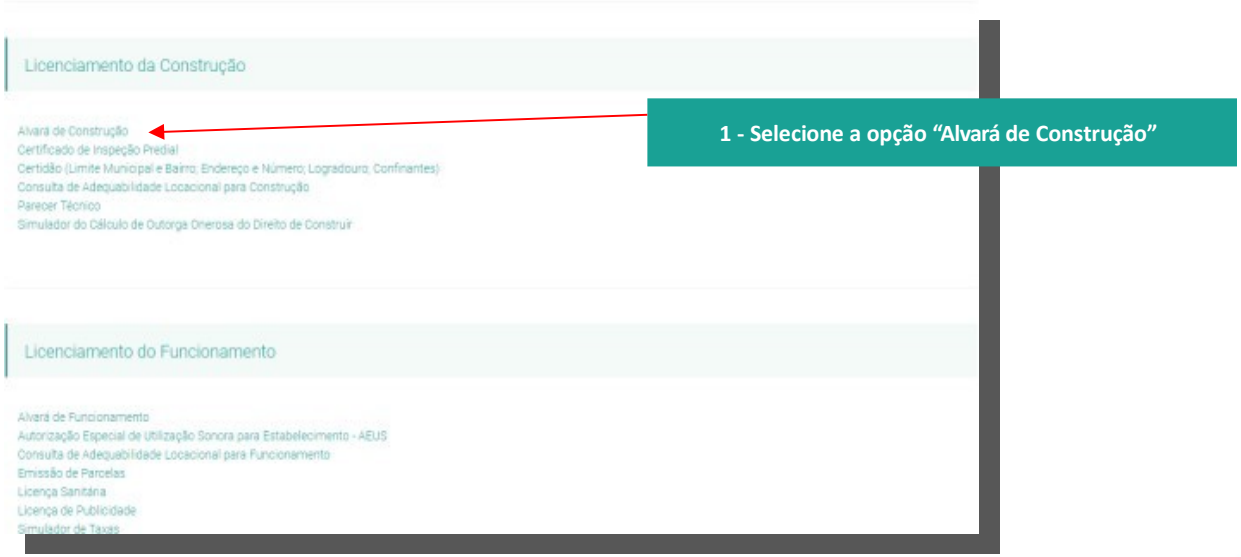
Alvará de Funcionamento - Renovar



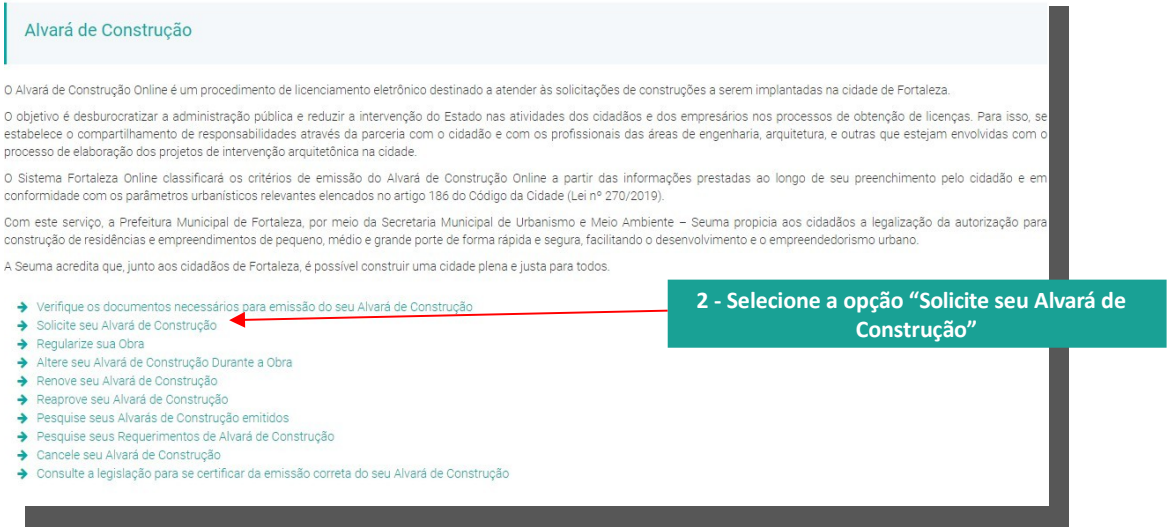
16 – Para fazer o download da Renovação, clique em “Download do Documento”

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO-SOLICITAR

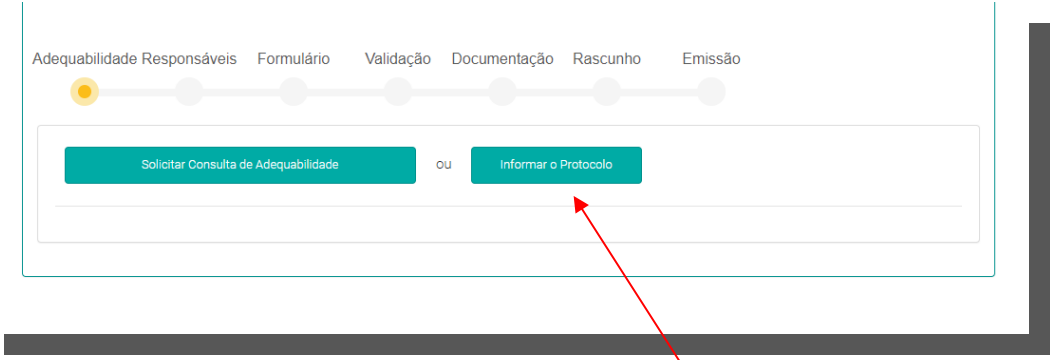
Alvará de Construção - Solicitar



Alvará de Construção - Solicitar



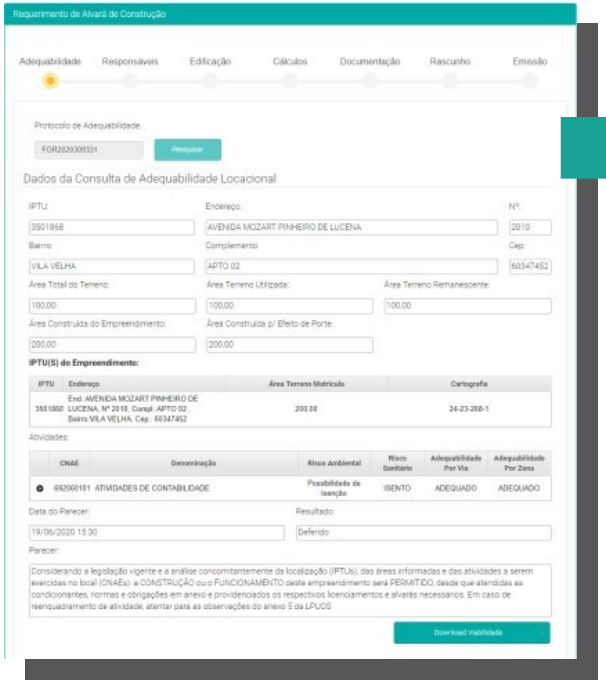
Alvará de Construção - Solicitar



4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção “Informar o Protocolo”

Alvará de Construção - Solicitar

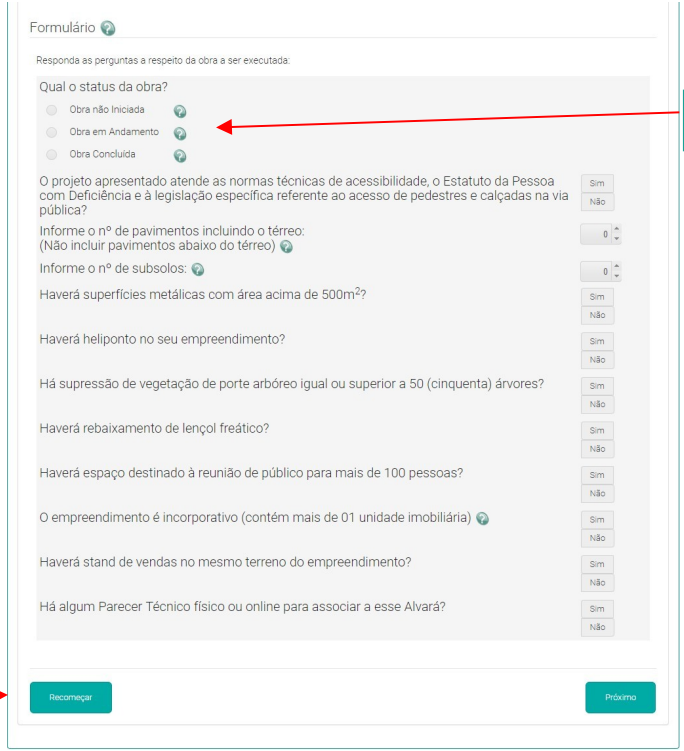
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



5 – Resumo da Consulta de Adequabilidade

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

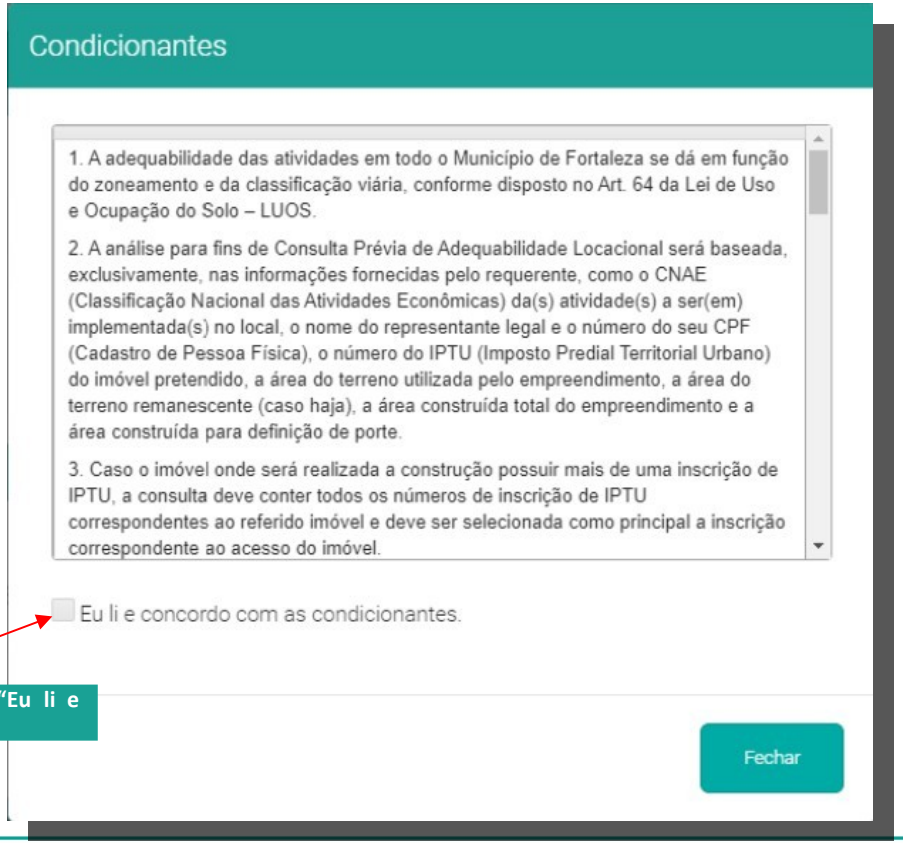


6 – Responda todas as perguntas do Formulário

7 – Selecione o botão "Próximo"

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

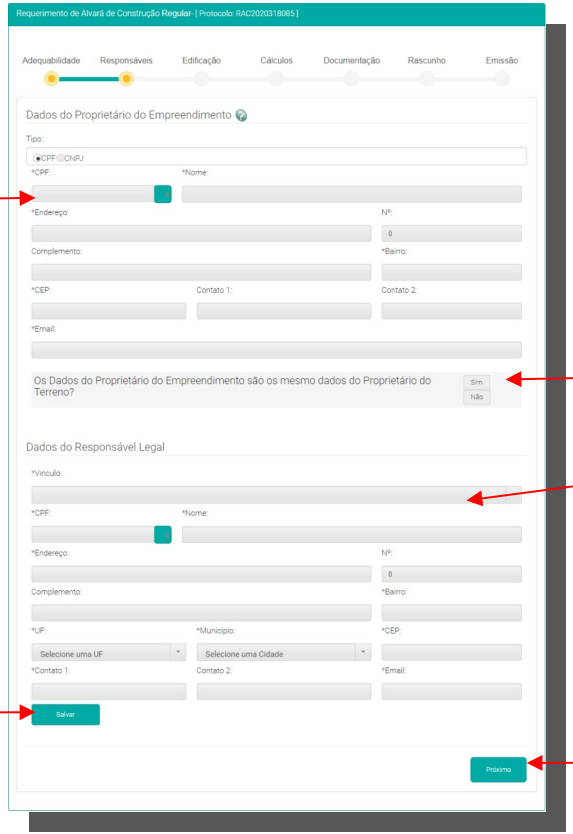


8 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo com as condicionantes".

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

9 – Insira o CPF/CNPJ do Proprietário para que o sistema carregue e apresente seus dados



10 – Responda a pergunta sobre o dados do proprietário do Empreendimento

11 – Insira o CPF do Responsável Legal para que o sistema carregue e apresente seus dados

12 – Selecione o botão “Salvar”

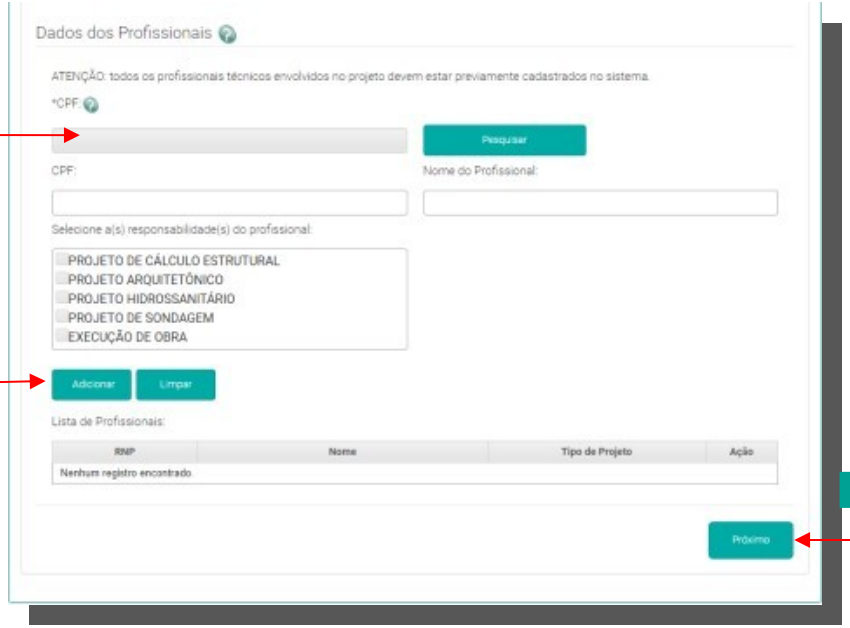
13 – Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

14 - Insira o CPF do profissional e selecione o botão “Pesquisar”

15 - Marque as opções responsáveis pelo o Profissional Técnico e selecione o botão “Adicionar”



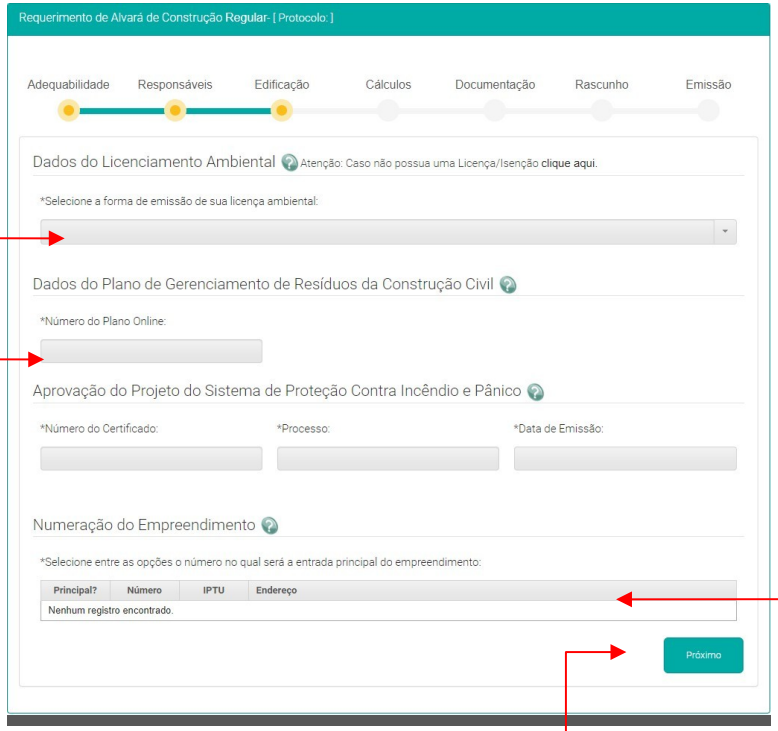
16 – Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

17 - Insira as informações referente os Dados do Licenciamento Ambiental

18 - Insira as informações referente aos Dados do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil

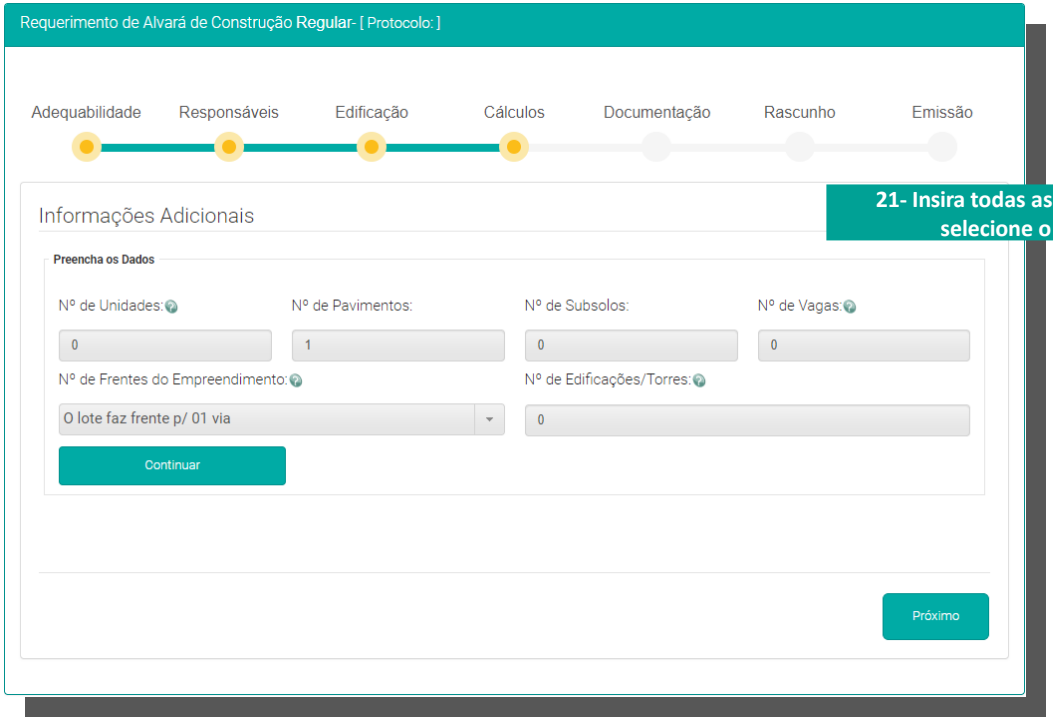


19 - Insira as informações referente a Numeração do Empreendimento

20 - Selecione o botão “Próximo”

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

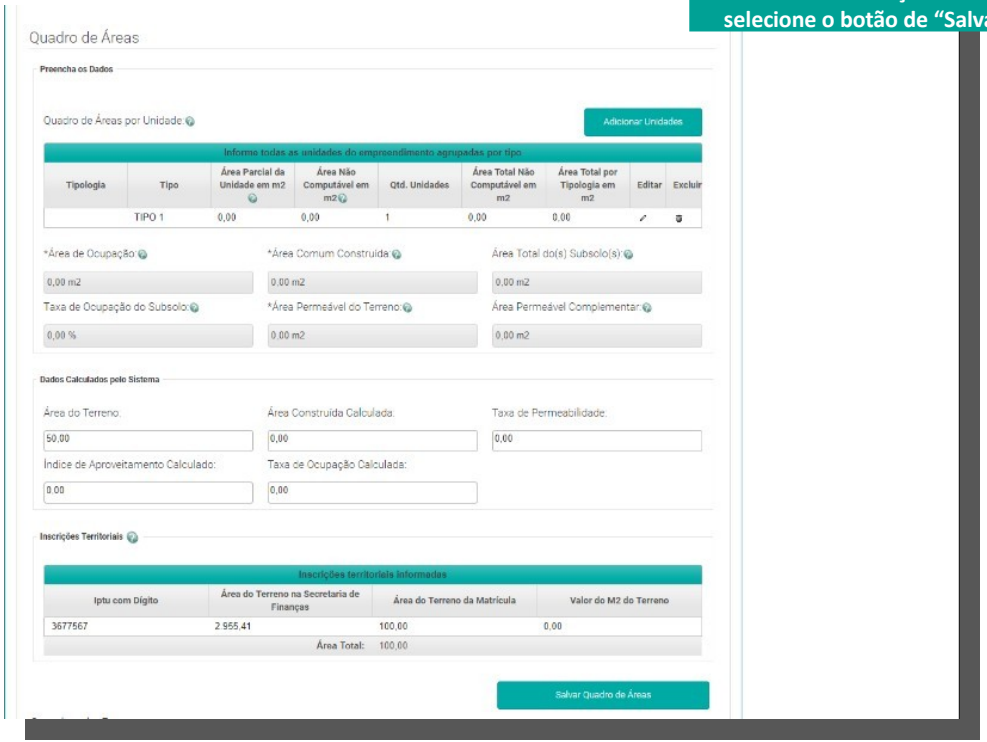


21- Insira todas as Informações Adicionais e selecione o botão “Continuar”

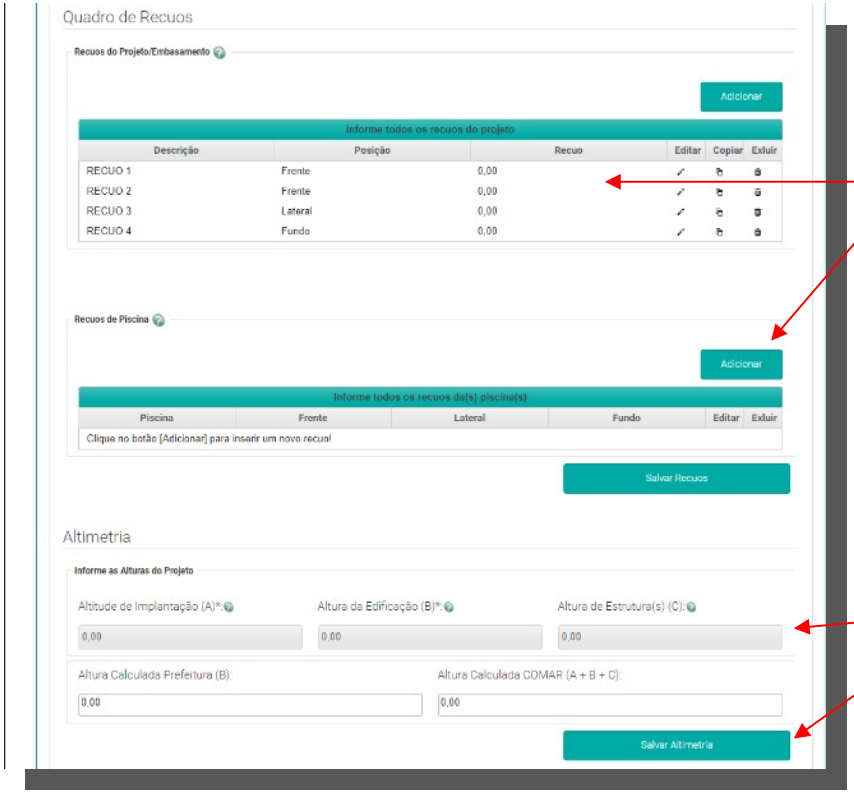
Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

22 - Insira as informações referente Quadro de Áreas e selecione o botão de “Salvar Quadros de Áreas”



Alvará de Construção - Solicitar



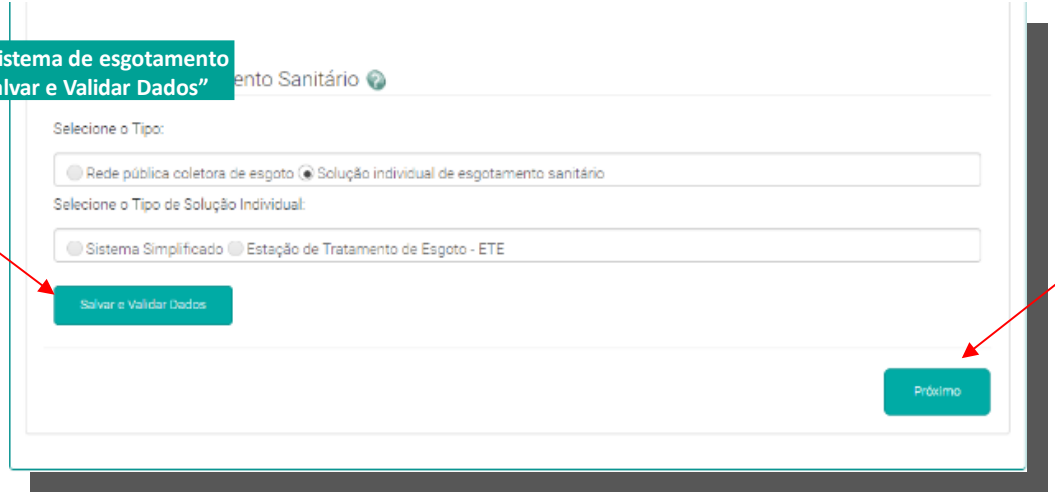
23 - Insira as informações referente Quadro de Recuos e selecione o botão de "Salvar Recuos"

24 - Insira as informações referente a Altimetria e Dados Calculados pelo Sistema e selecione o botão de "Salvar Altimetria"

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

25 - Insira as informações referente Sistema de esgotamento Sanitário e selecione o botão de “Salvar e Validar Dados”



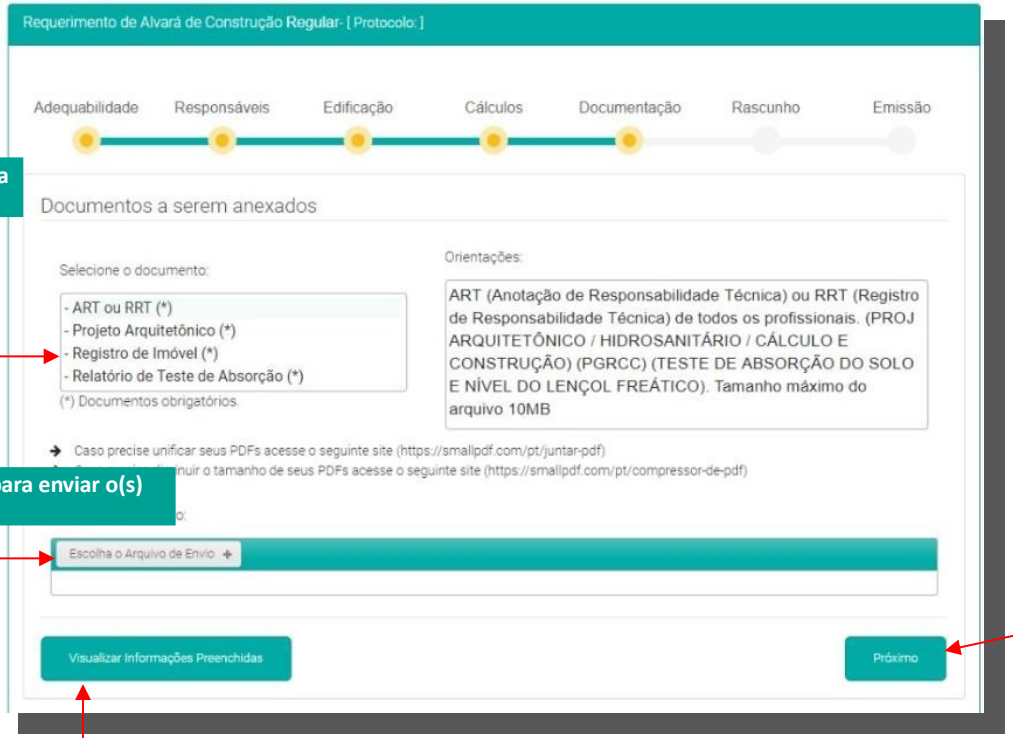
26 - Selecione o botão de “Próximo”

Alvará de Construção - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

27 – Clique no documento para que o botão “Escolha o Arquivo de Envio” seja mostrado na tela

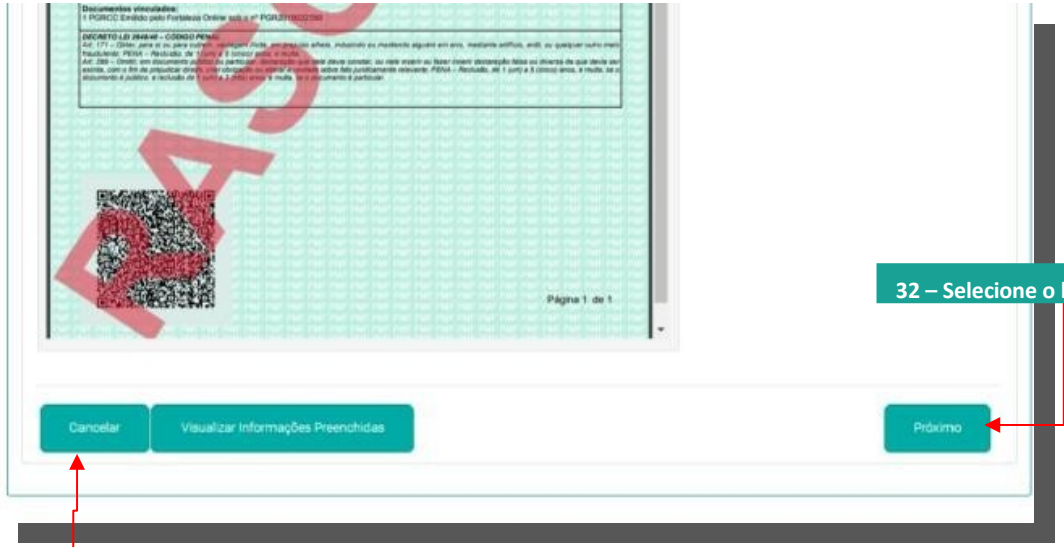
28 – Clique no botão “Escolha o Arquivo de Envio” para enviar o(s) documento(s)



29 – Caso queira visualizar as informações preenchidas, clique no botão “Visualizar Informações Preenchidas”

30 – Selecione o botão “Próximo”

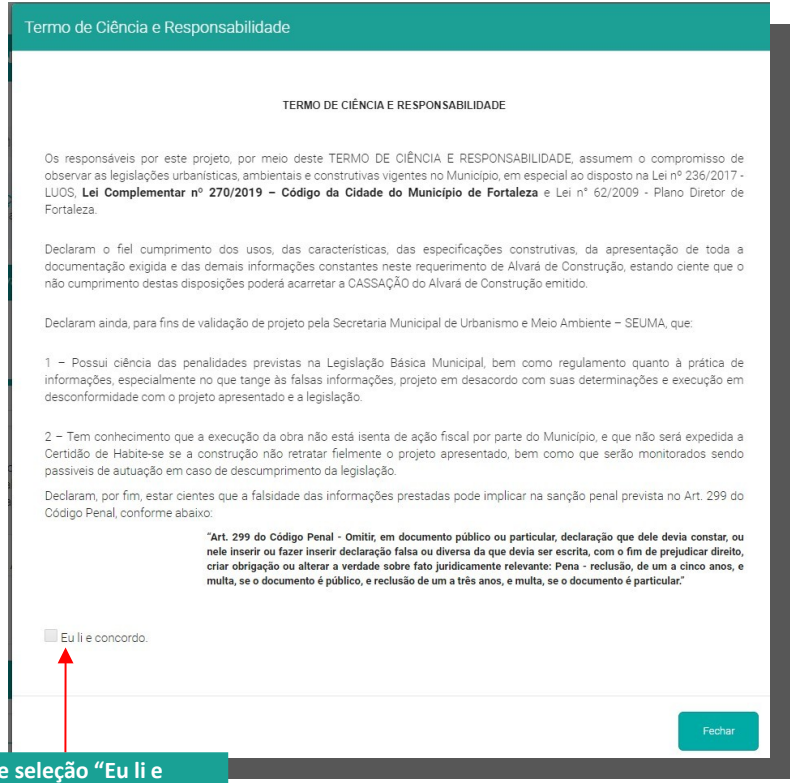
Alvará de Construção - Solicitar



32 – Selecione o botão “Próximo”

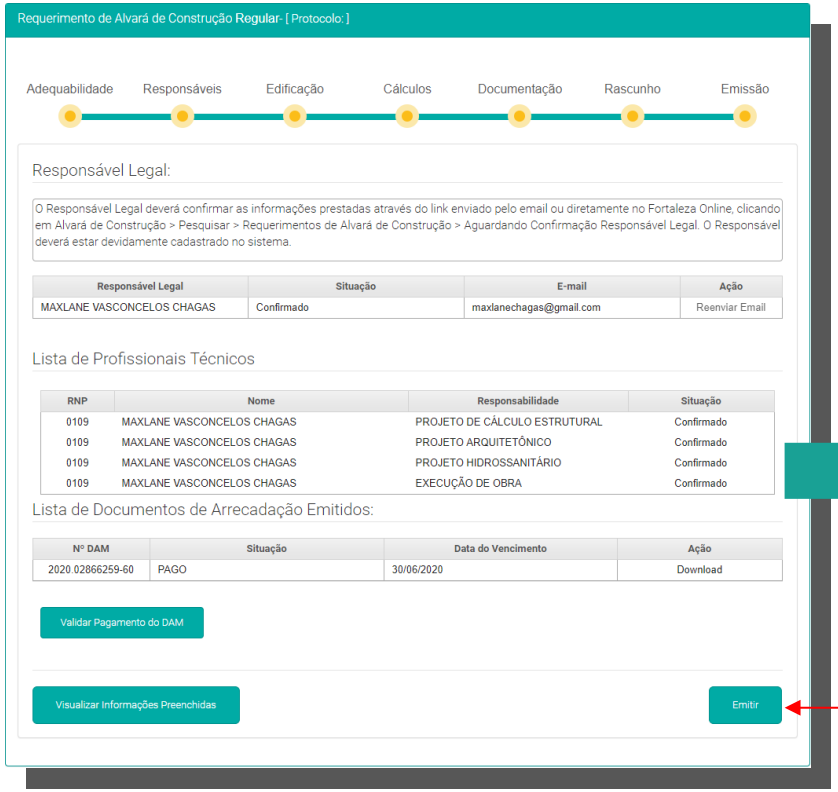
31 – Caso queira cancelar a Renovação, clique no botão “Cancelar”

Alvará de Construção - Solicitar



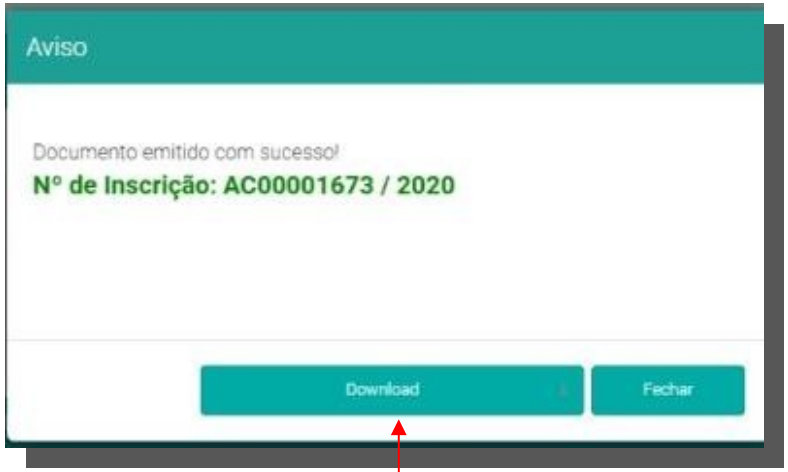
33 - Clique na caixa de seleção "Eu li e concordo".

Alvará de Construção - Solicitar



34 – Após o pagamento do DAM, selecione o botão “Emitir”

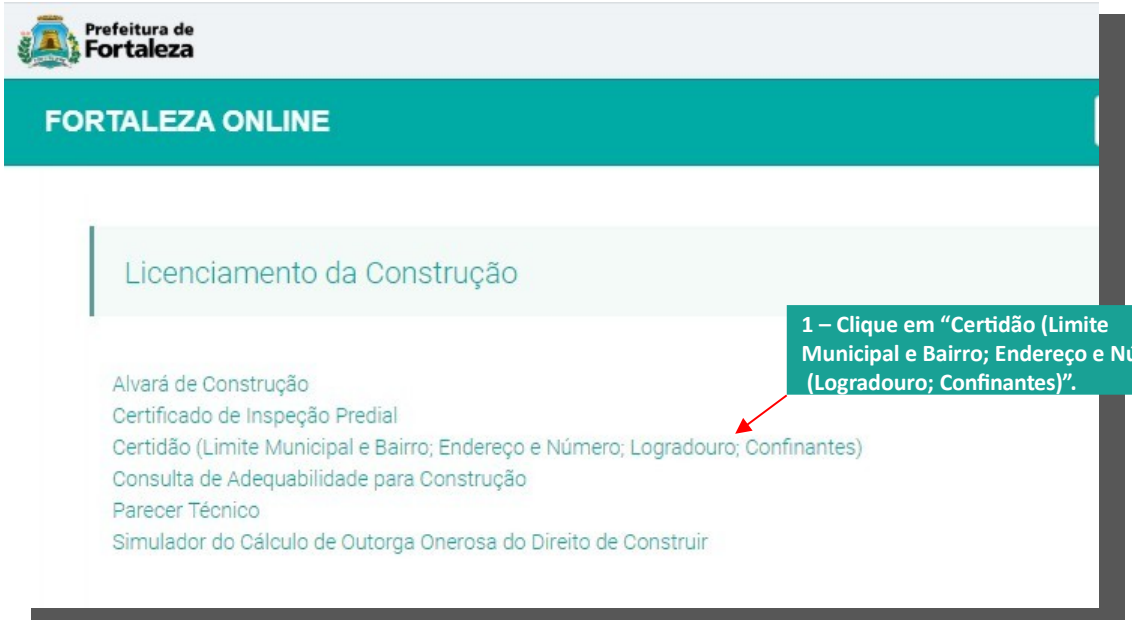
Alvará de Construção - Solicitar



35 – Para fazer o download do seu Alvará de Construção , clique em “Download”.

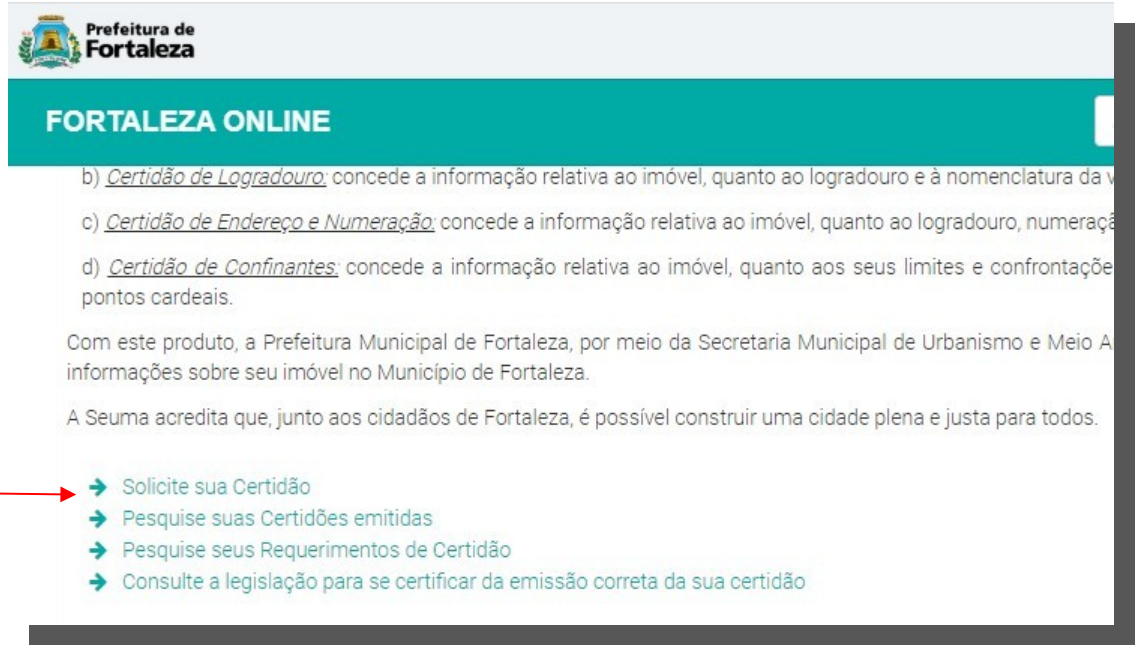
CERTIDÃO(LIMITE MINICIPAL E BAIRRO; ENDEREÇO E NÚMERO; LOGRADOURO; CONFINANTES

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)



Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

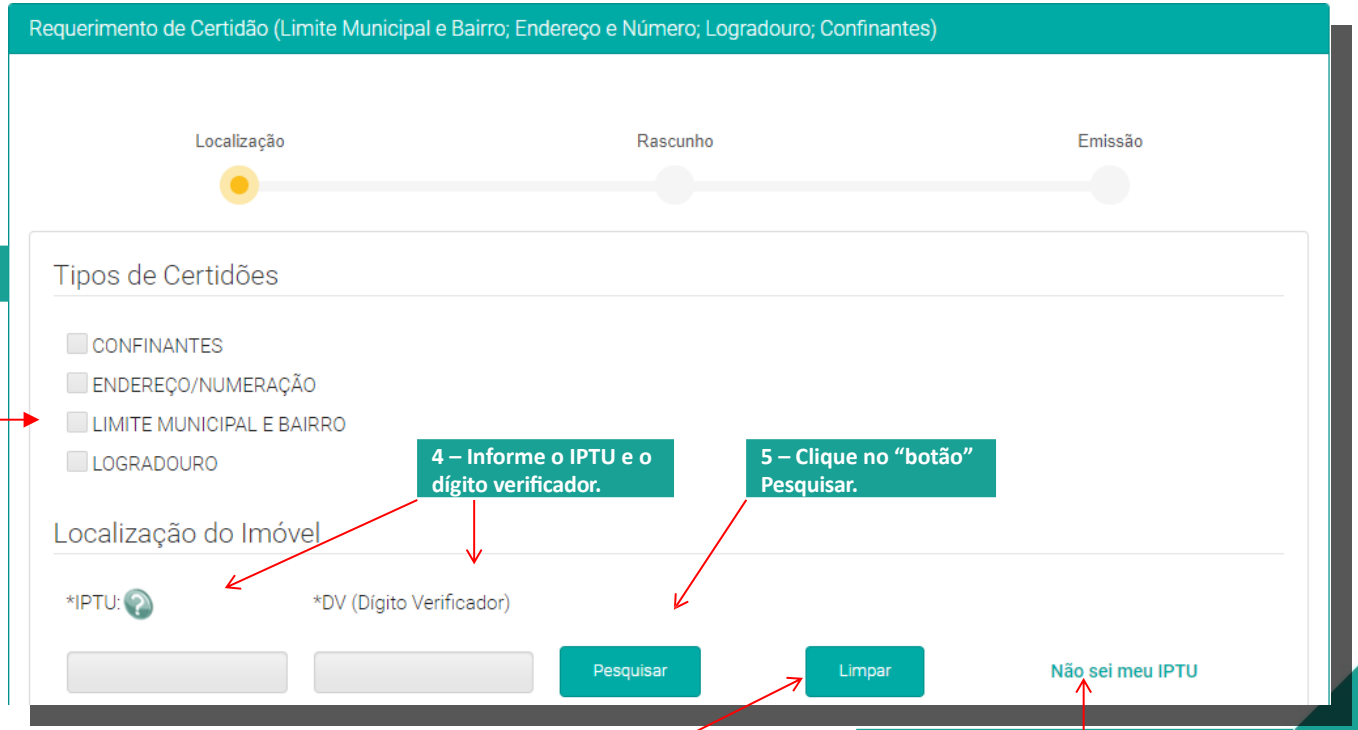
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



2 – Clique em "Solicite sua Certidão".

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



3 – Selecione o(s) tipo(s) de certidão(ões).

4 – Informe o IPTU e o dígito verificador.

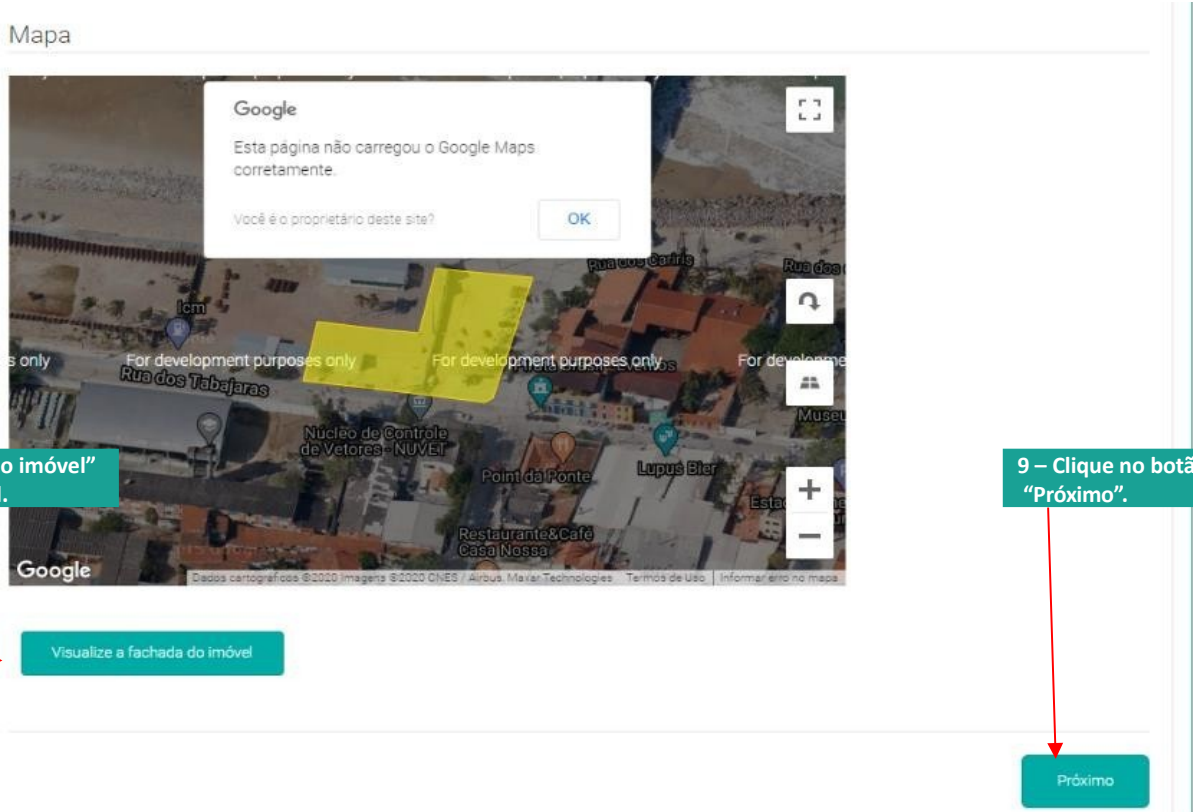
5 – Clique no "botão" Pesquisar.

6 – Clique no botão "Limpar" caso queira limpar os dados.

7 – Clique na opção "Não sei meu IPTU" caso não saiba o número do IPTU.

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

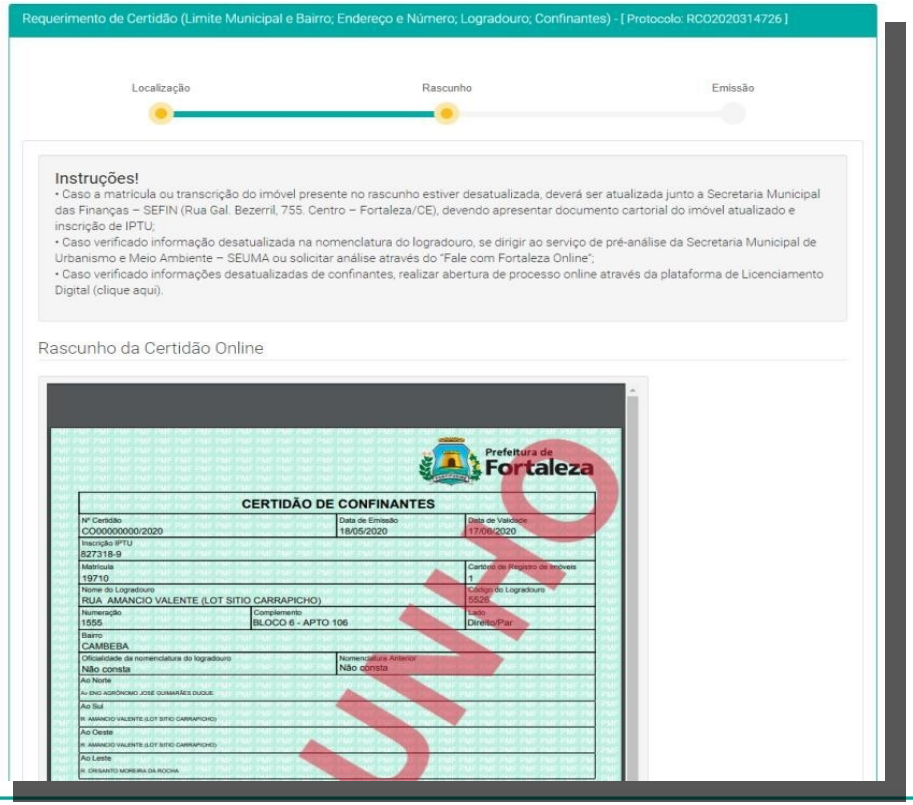


8 – Clique no botão “Visualize a fachada do imóvel” caso queira visualizar a fachada do imóvel.

9 – Clique no botão “Próximo”.

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Requerimento de Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes) - [Protocolo: RCO2020314726]

Localização — Rascunho — Emissão

Instruções!

• Caso a matrícula ou transcrição do imóvel presente no rascunho estiver desatualizada, deverá ser atualizada junto a Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN (Rua Gal. Bezerril, 755. Centro – Fortaleza/CE), devendo apresentar documento cartorial do imóvel atualizado e inscrição de IPTU;
• Caso verificado informação desatualizada na nomenclatura do logradouro, se dirigir ao serviço de pré-análise da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA ou solicitar análise através do "Fale com Fortaleza Online";
• Caso verificado informações desatualizadas de confinantes, realizar abertura de processo online através da plataforma de Licenciamento Digital (clique aqui).

Rascunho da Certidão Online

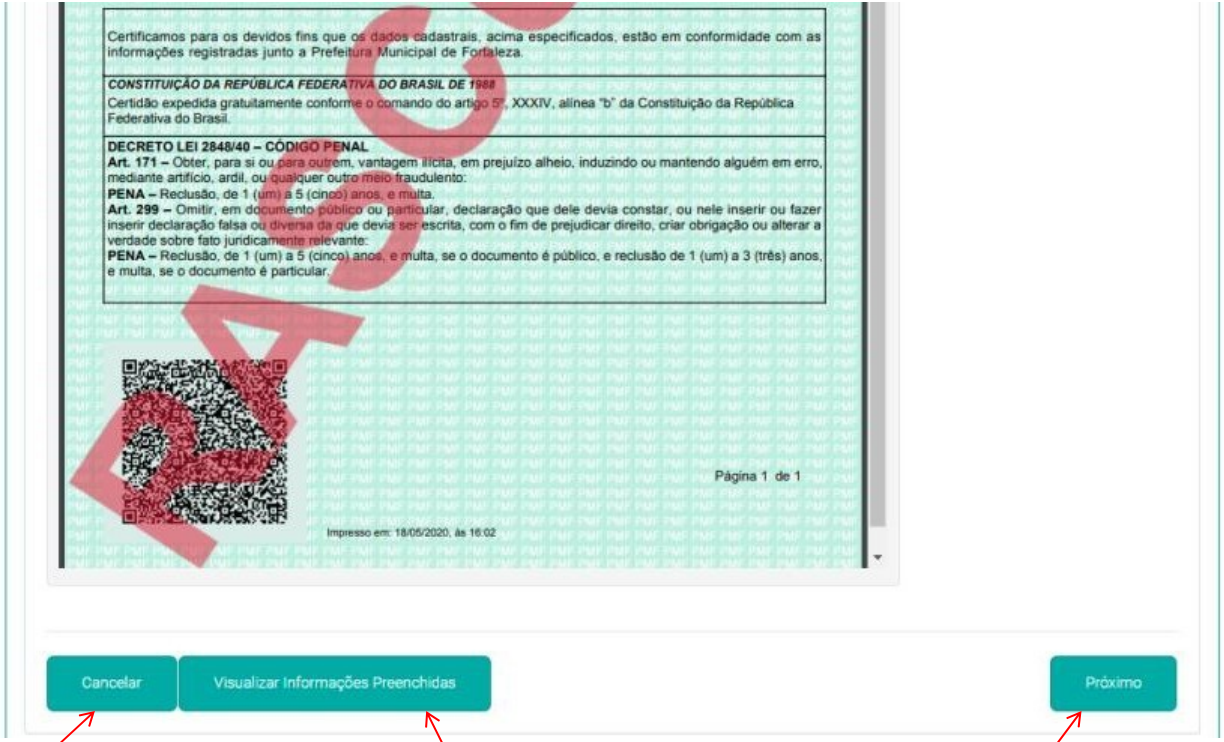
Prefeitura de Fortaleza

CERTIDÃO DE CONFINANTES

Nº Certidão: CO00000000/2020	Data de Emissão: 18/05/2020	Data de Validade: 17/08/2020
Inscrição IPTU: 827318-9		
Matrícula: 19710		Cartório de Registro de Imóveis: 1
Nome do Logradouro: RUA AMANCIO VALENTE (LOT SITIO CARRAPICHO)		Código do Logradouro: 5526
Numeração: 1555	Complemento: BLOCO 6 - APTO 106	Lado: Direito/Par
Bairro: CAMBEBA		
Oficialidade da nomenclatura do logradouro: Não consta	Nomenclatura Anterior: Não consta	
Ao Norte: Av. ENG AGRÔNOMO JOSE GUIMARÃES DUQUE		
Ao Sul: R. AMANCIO VALENTE (LOT SITIO CARRAPICHO)		
Ao Oeste: R. AMANCIO VALENTE (LOT SITIO CARRAPICHO)		
Ao Leste: R. CRISANTO MOREIRA DA ROCHA		

UNICO

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

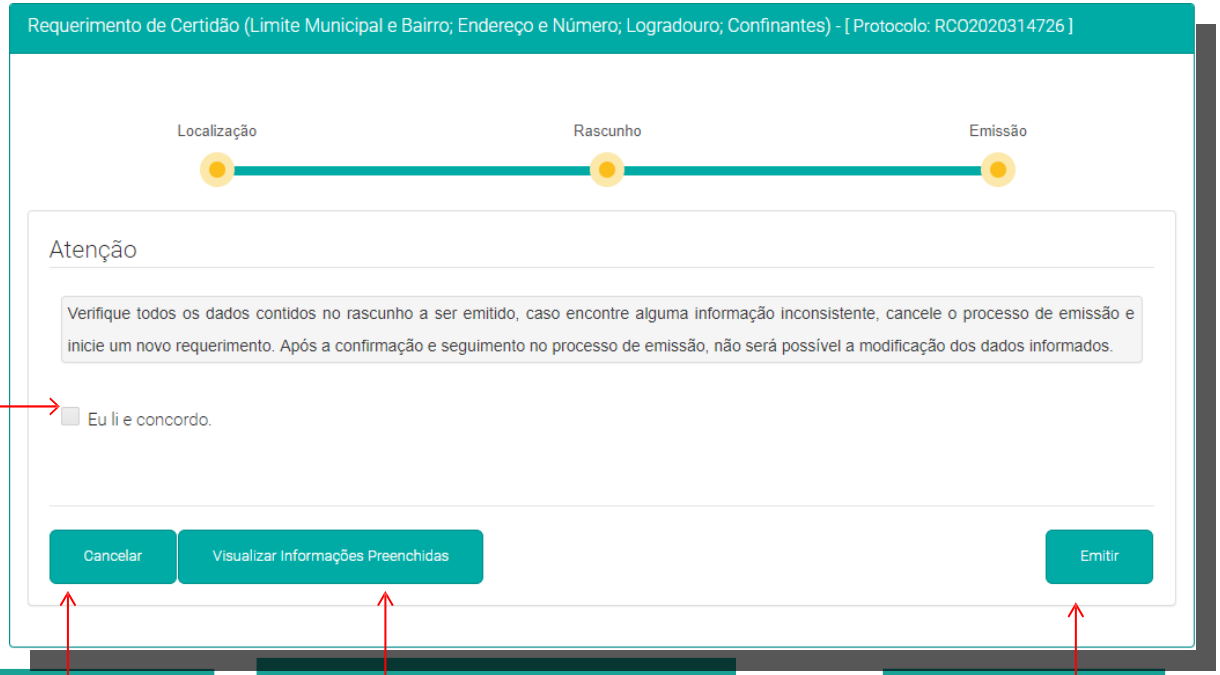


10 – Clique no botão "Cancelar" caso queira cancelar o requerimento.

11 – Clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas" caso queira visualizar as informações preenchidas anteriormente.

12 – Clique no botão "Próximo".

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)



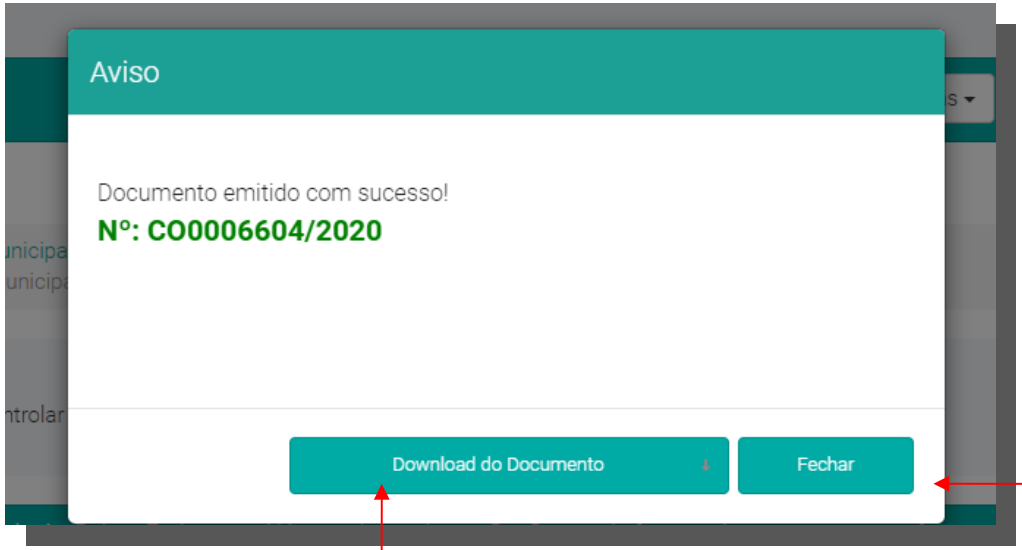
13 – Selecione a opção "Eu li e concordo".

14 – Clique no botão "Cancelar" caso queira cancelar o requerimento.

15 – Clique no botão "Visualizar Informações Preenchidas" caso queira visualizar as informações preenchidas anteriormente.

16 – Clique no botão "Emitir".

Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)

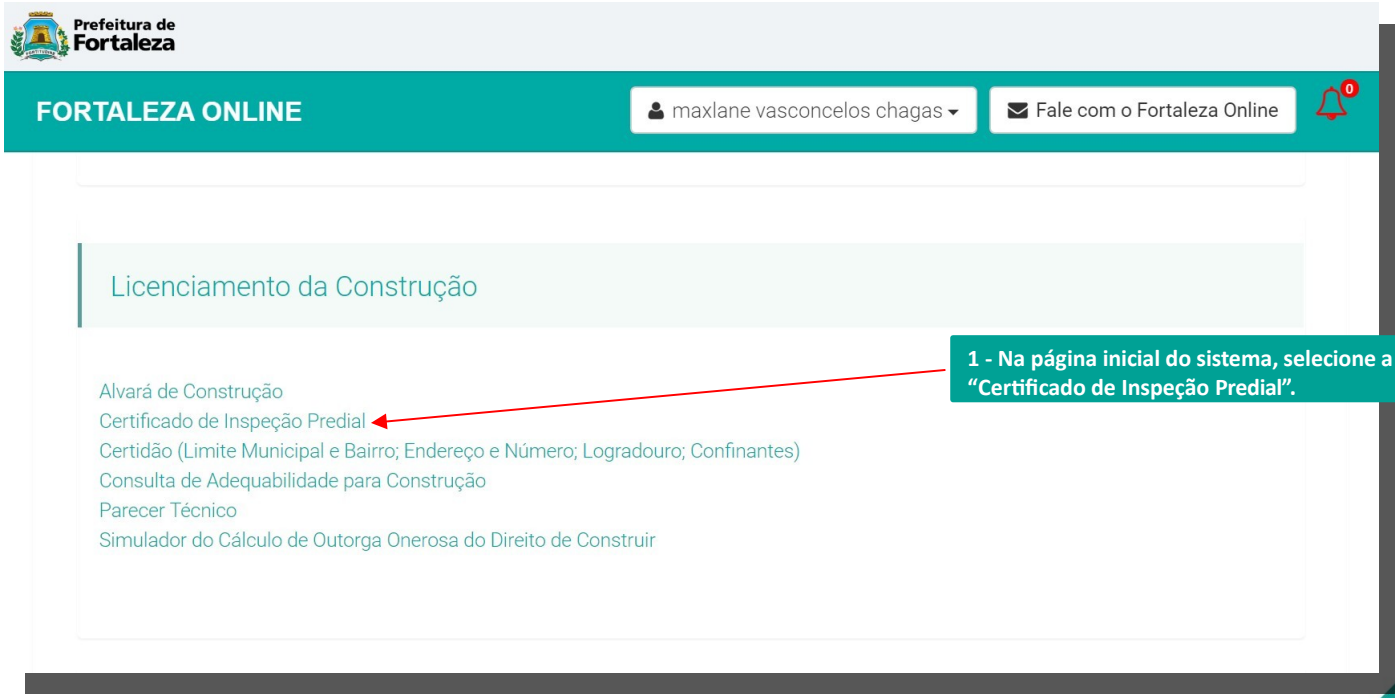


18 – Clique no botão “Fechar”.

17 – Clique no botão “Download do Documento” para baixar sua Certidão.

ISENÇÃO DE CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Isenção de Certificado de Inspeção Predial



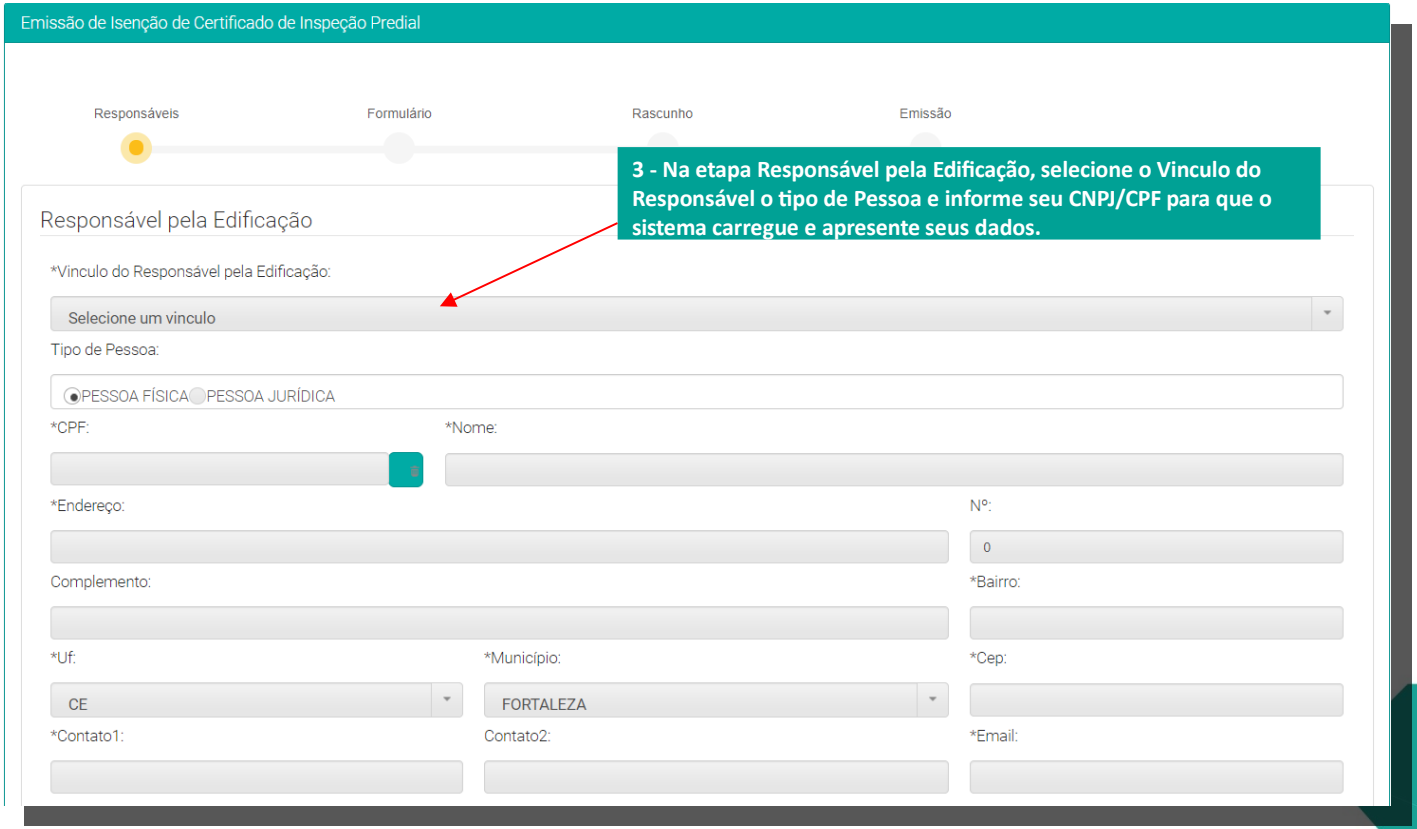
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Certificado de Inspeção Predial".

Isenção de Certificado de Inspeção Predial

2 - Na página de Certificado de Inspeção Predial, selecione a opção "Verifique se sua edificação é Isenta de Certificado".

Isenção de Certificado de Inspeção Predial

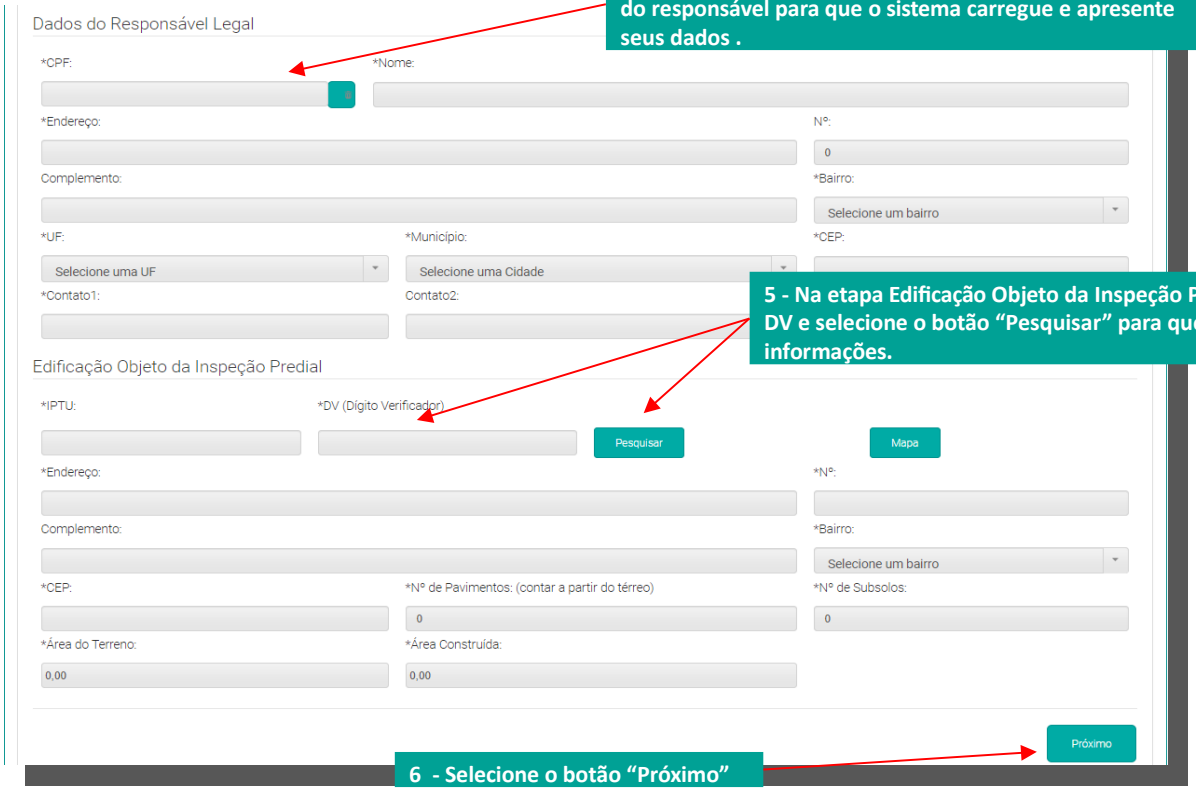
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Isenção de Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

4 - Na etapa Dados do Responsável Legal, informe o CPF do responsável para que o sistema carregue e apresente seus dados .

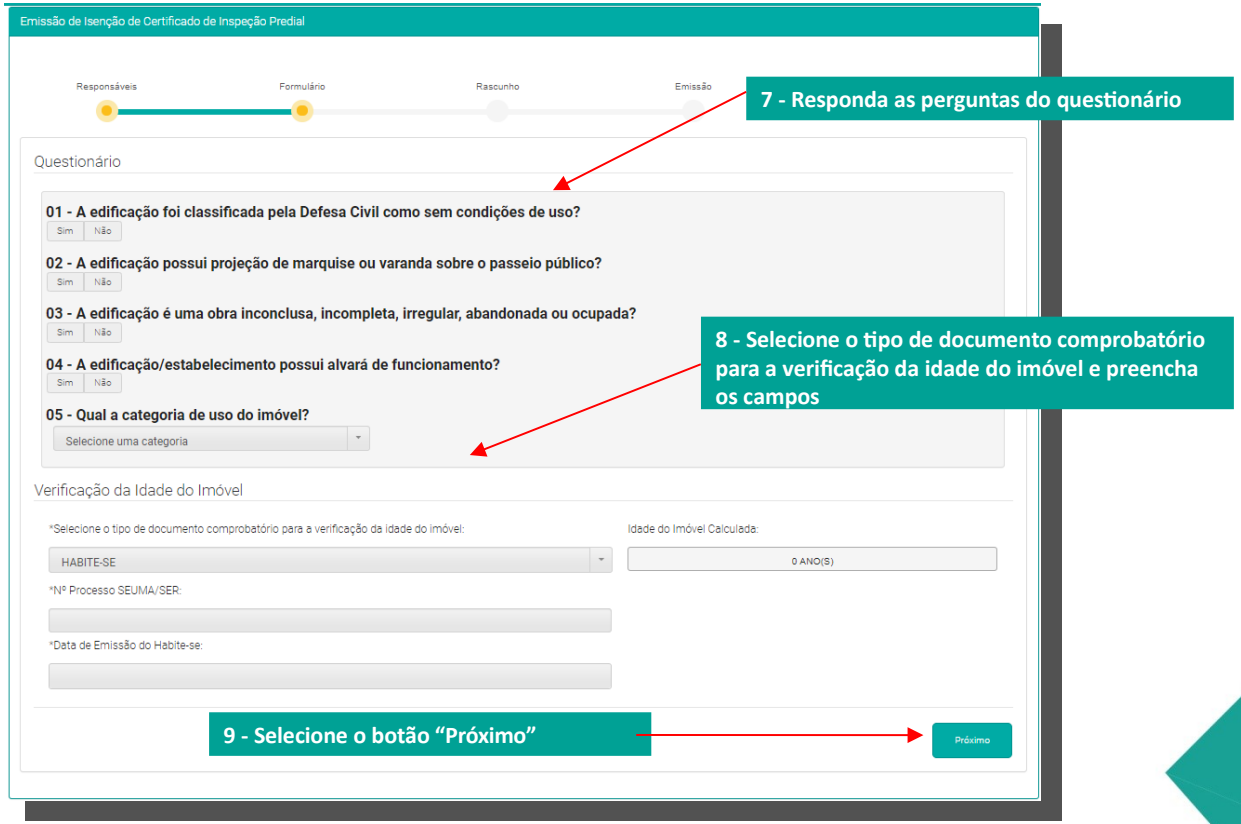


5 - Na etapa Edificação Objeto da Inspeção Predial, informe o IPTU e o DV e selecione o botão “Pesquisar” para que o sistema carregue as informações.

6 - Selecione o botão “Próximo”

Isenção de Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



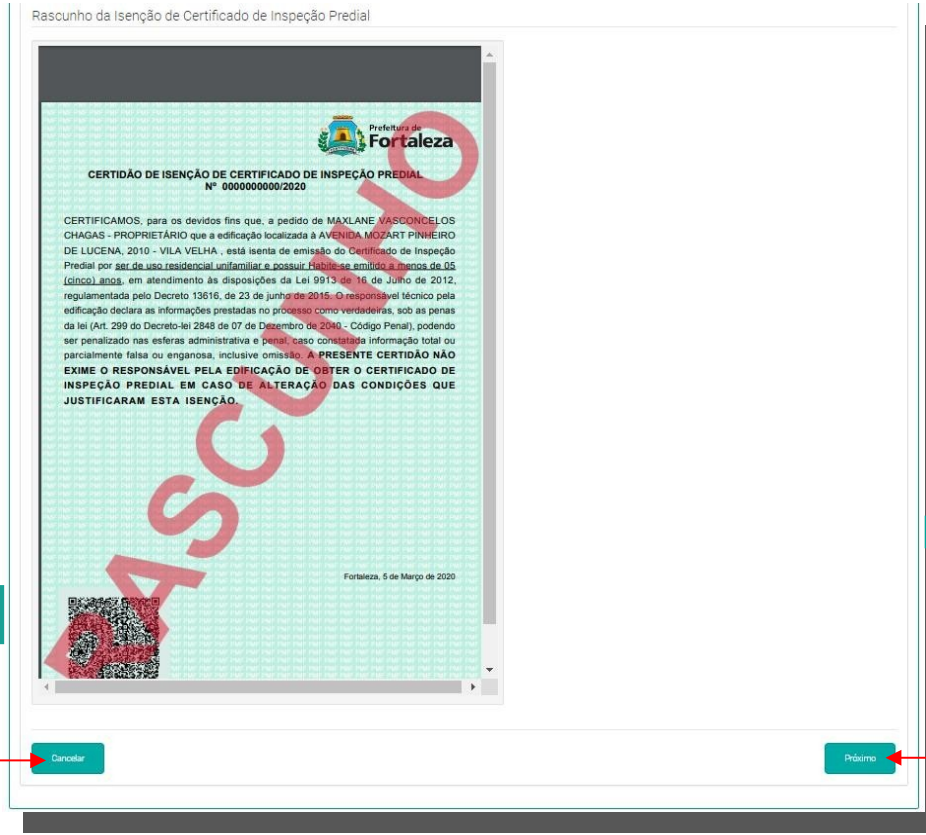
7 - Responda as perguntas do questionário

8 - Selecione o tipo de documento comprobatório para a verificação da idade do imóvel e preencha os campos

9 - Selecione o botão “Próximo”

Isenção de Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

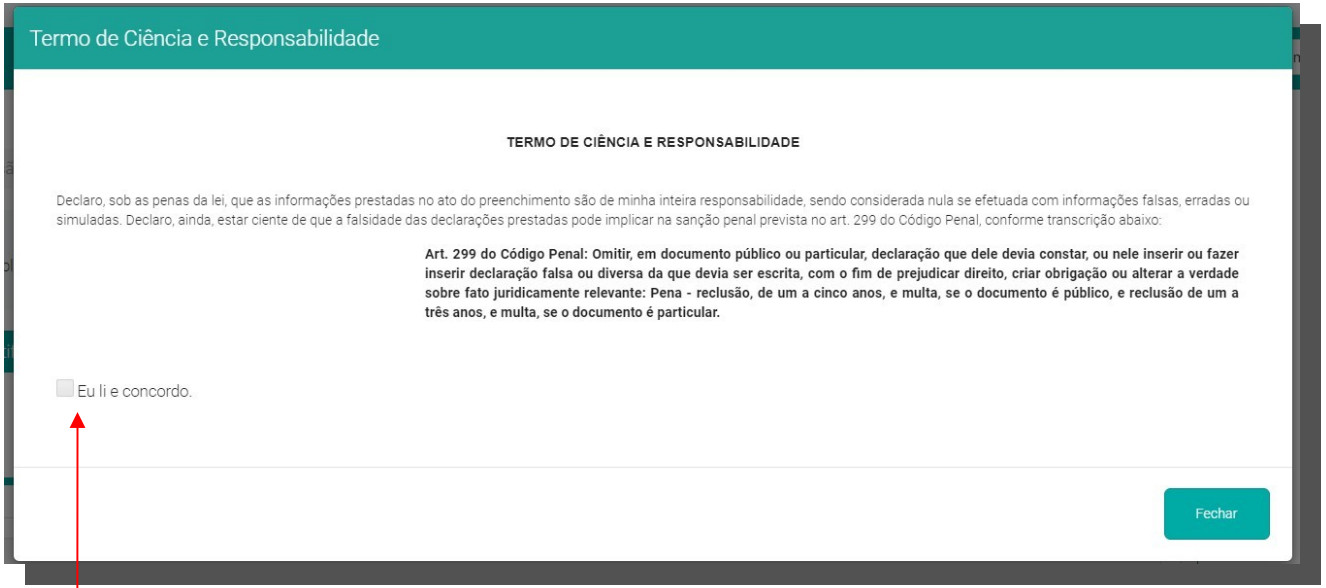


10 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

11 - Selecione a opção “Próximo”.

Isenção de Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



12 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

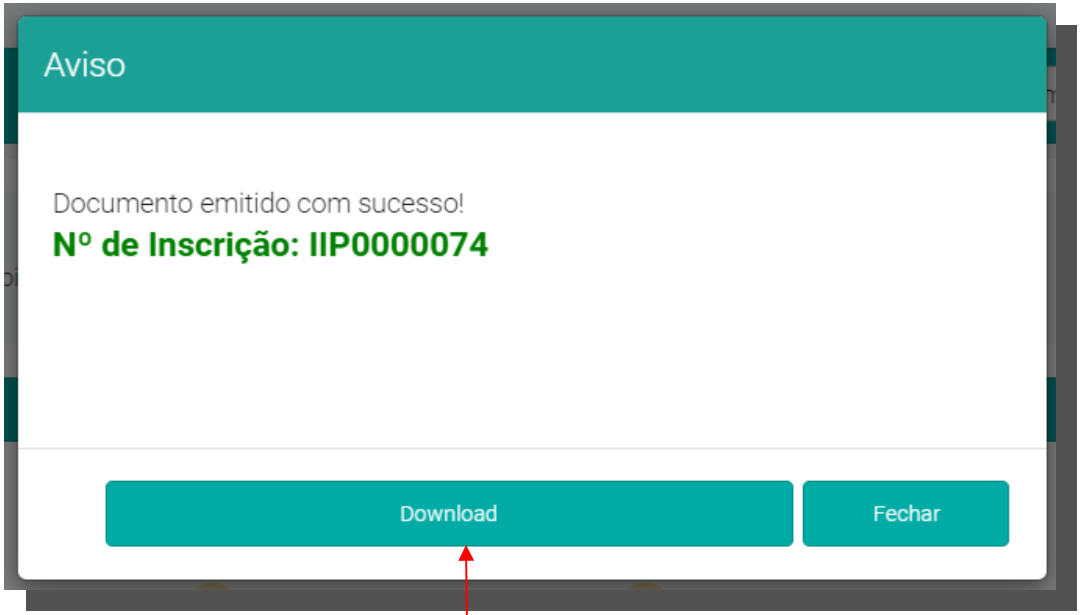
Isenção de Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

13 - Selecione o botão "Emitir".

15 – Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar todas as informações já preenchidas.

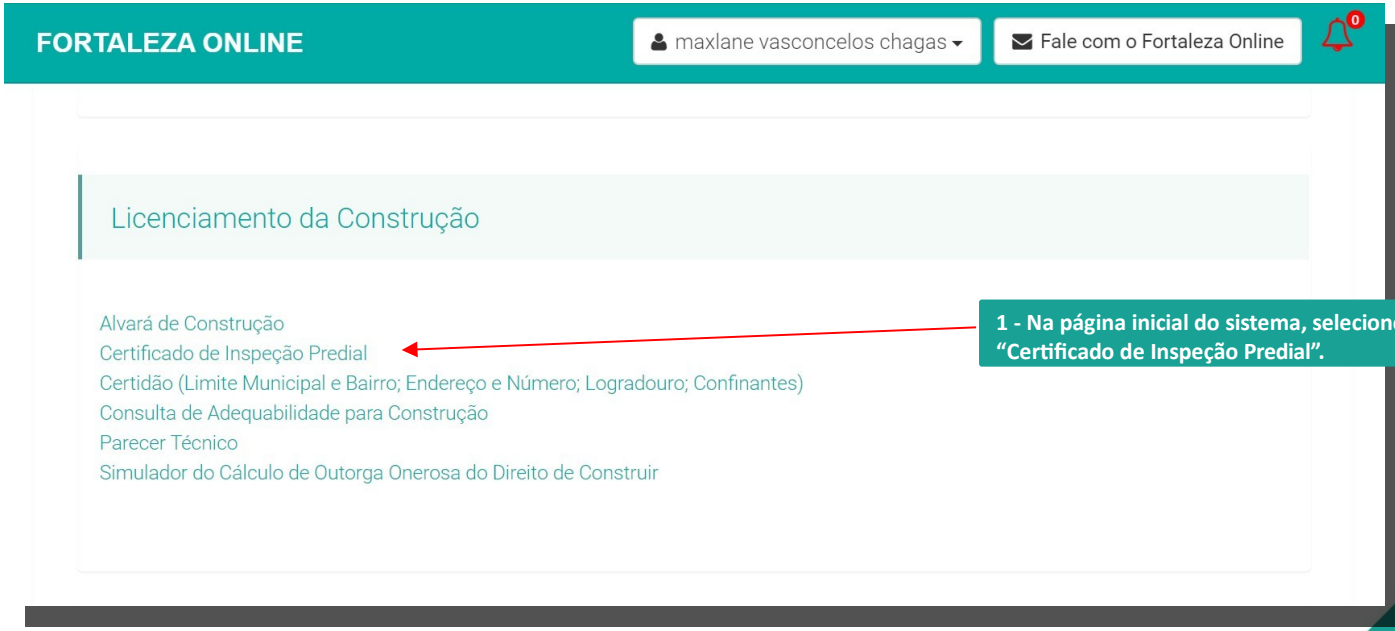
Isenção de Certificado de Inspeção Predial



14 – Clique no botão “Download” para obter sua Isenção de Certificado de Inspeção Predial.

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL

Certificado de Inspeção Predial



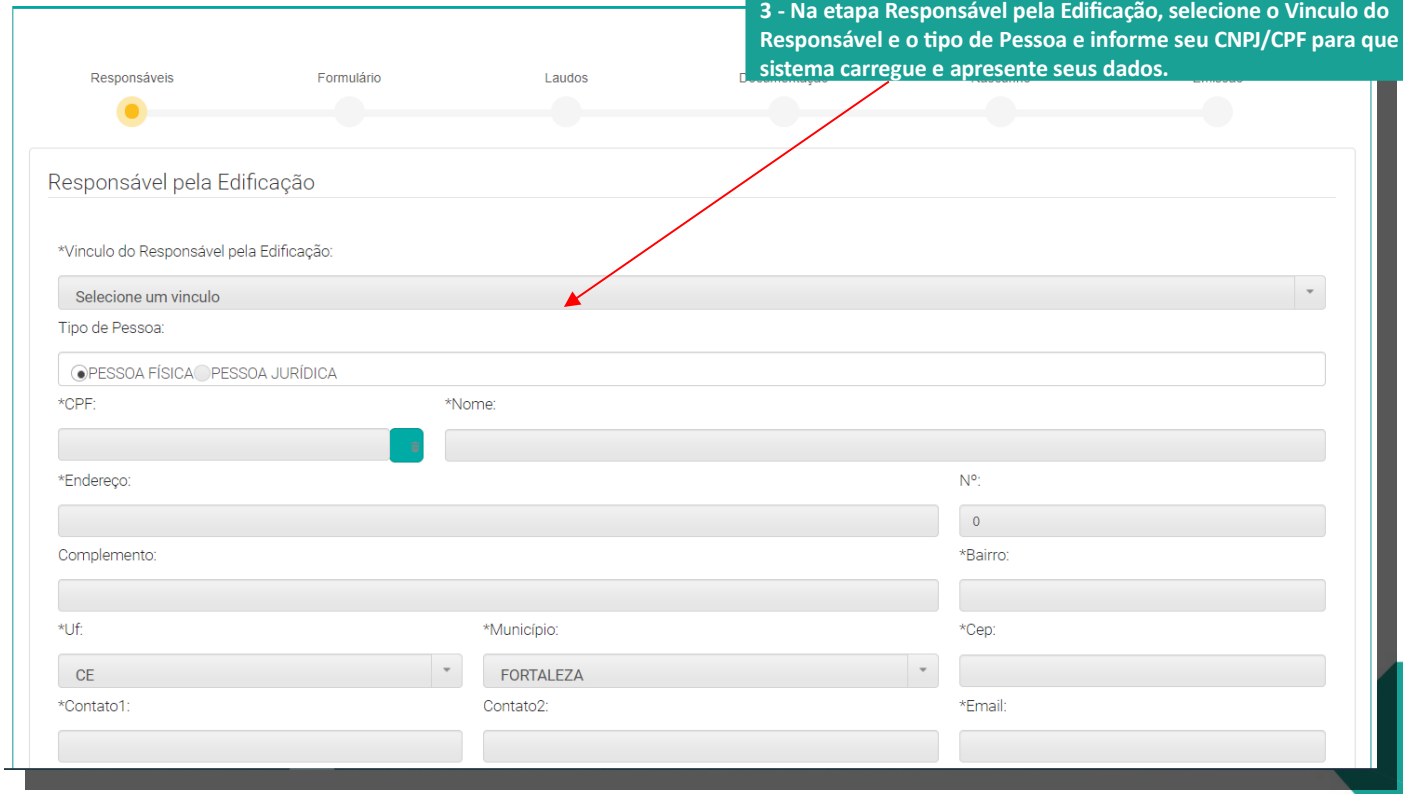
1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Certificado de Inspeção Predial".

Certificado de Inspeção Predial

Certificado de Inspeção Predial

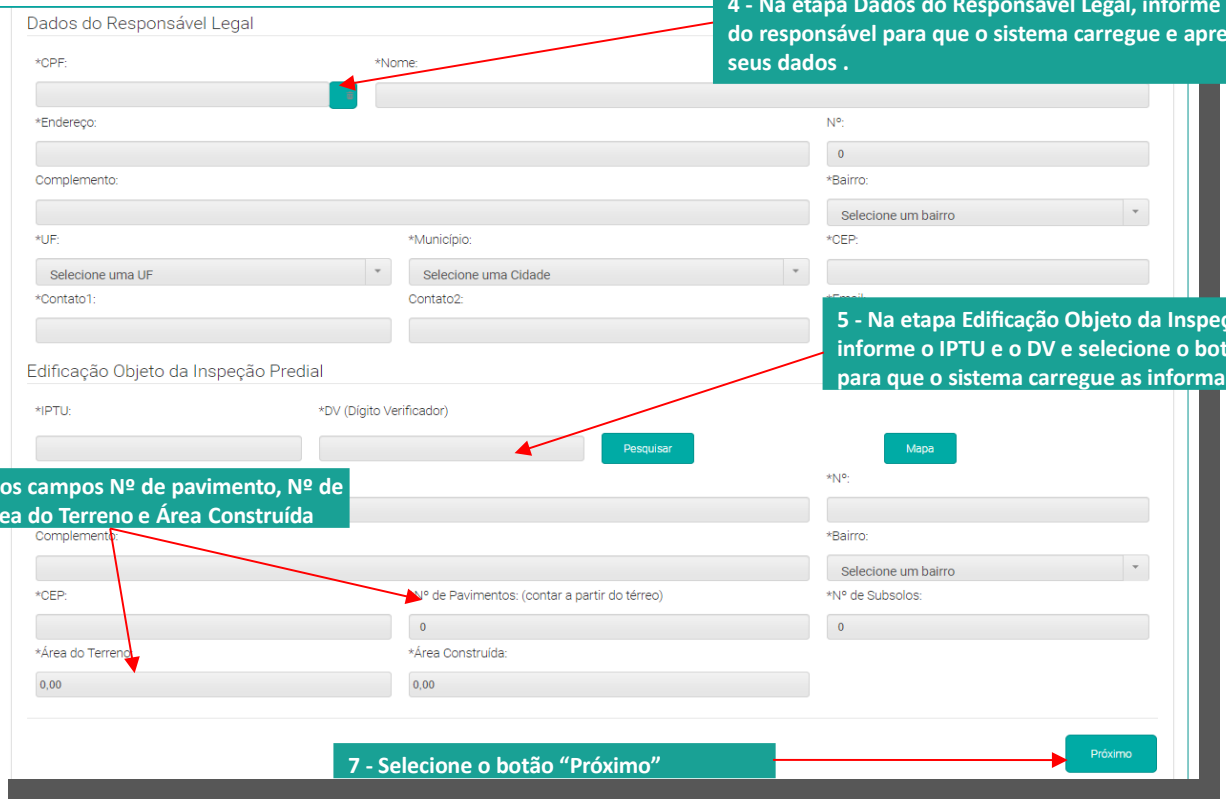
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

3 - Na etapa Responsável pela Edificação, selecione o Vinculo do Responsável e o tipo de Pessoa e informe seu CNPJ/CPF para que o sistema carregue e apresente seus dados.



Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



4 - Na etapa Dados do Responsável Legal, informe o CPF do responsável para que o sistema carregue e apresente seus dados .

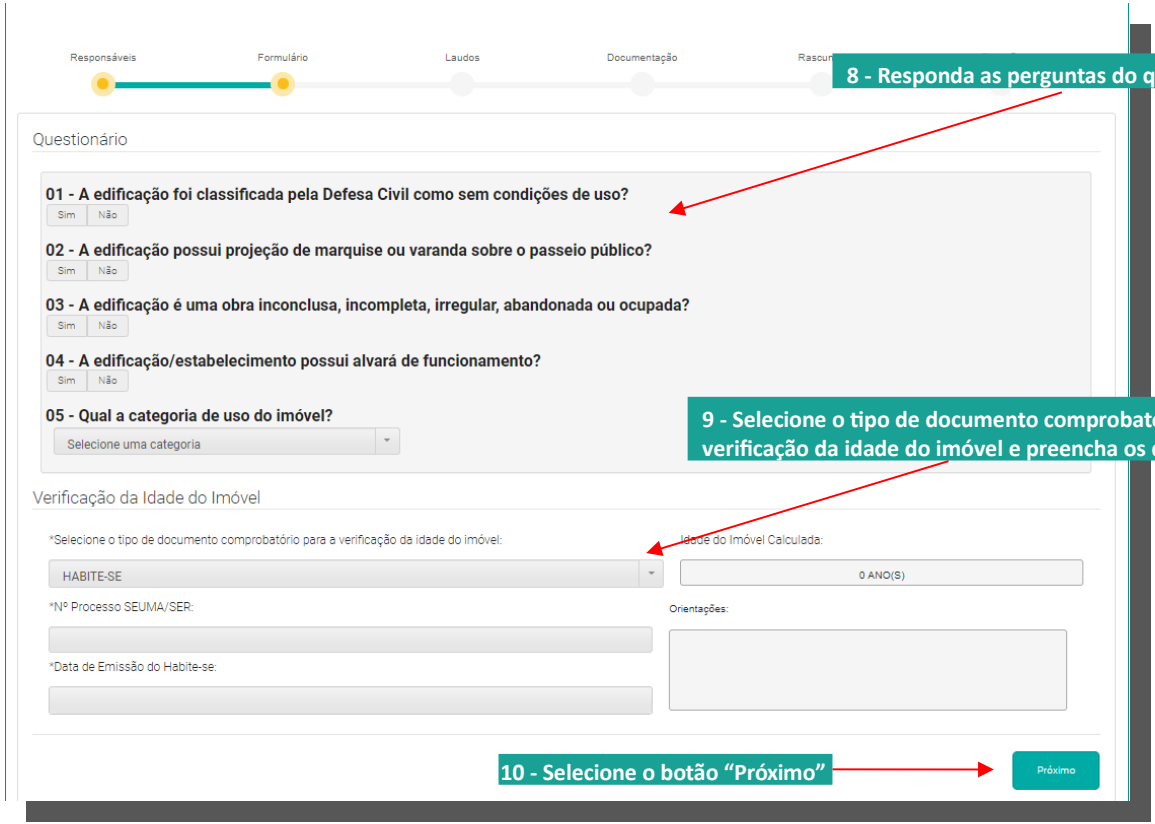
5 - Na etapa Edificação Objeto da Inspeção Predial, informe o IPTU e o DV e selecione o botão “Pesquisar” para que o sistema carregue as informações.

6 –Preencha os campos Nº de pavimento, Nº de Subsolos, Área do Terreno e Área Construída

7 - Selecione o botão “Próximo”

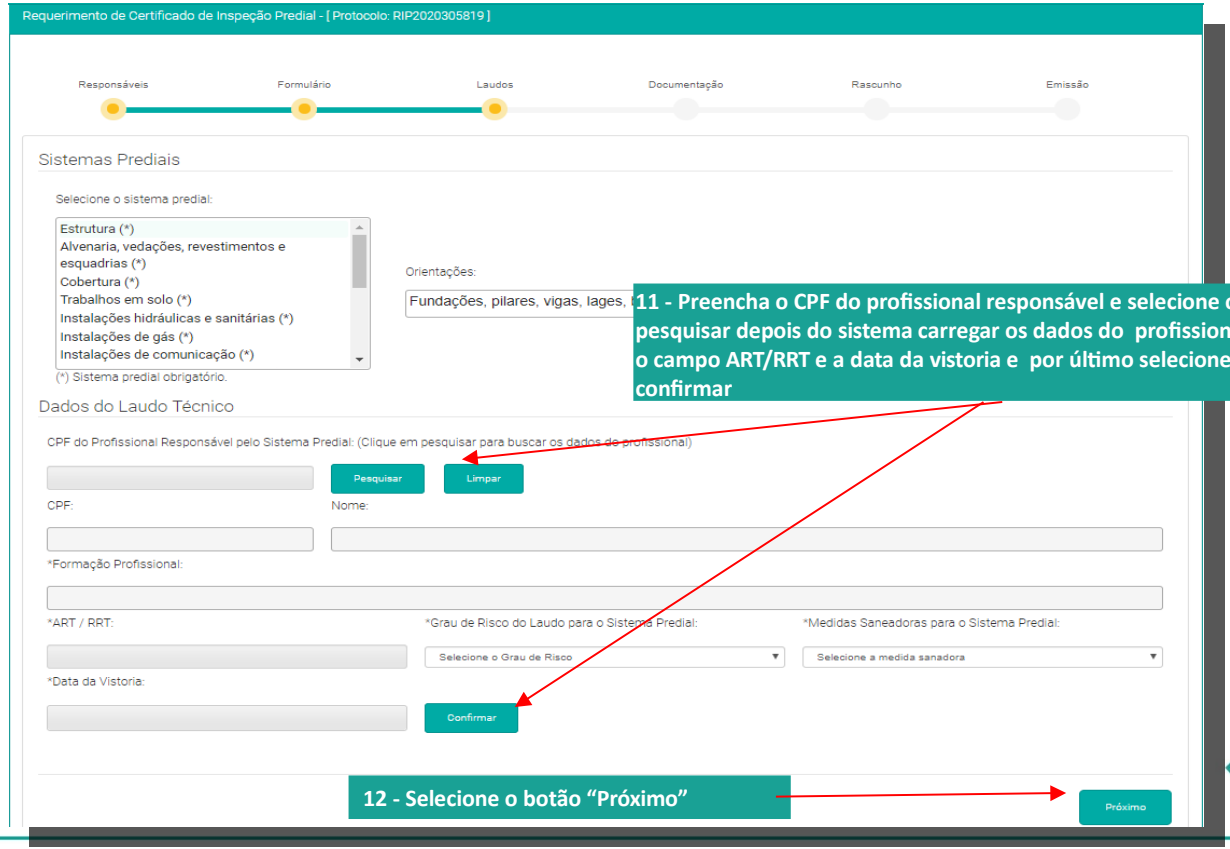
Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

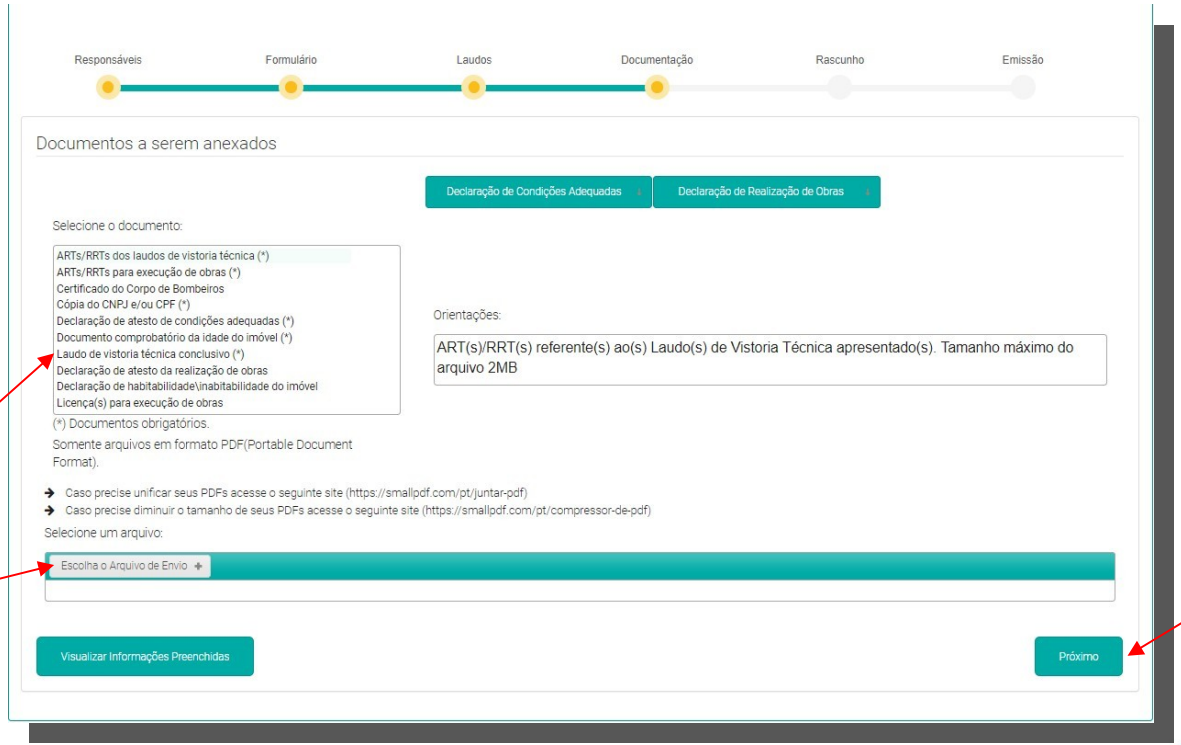


11 - Preencha o CPF do profissional responsável e selecione o botão pesquisar depois do sistema carregar os dados do profissional, preencha o campo ART/RRT e a data da vistoria e por último selecione o botão de confirmar

12 - Selecione o botão "Próximo"

Certificado de Inspeção Predial

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



13 – Selecione um dos documentos exigidos para fazer a solicitação do Certificado de Inspeção Predial.

14 – Selecione “Escolha o Arquivo de Envio” para fazer o download do documento

15 - Selecione o botão “Próximo”.

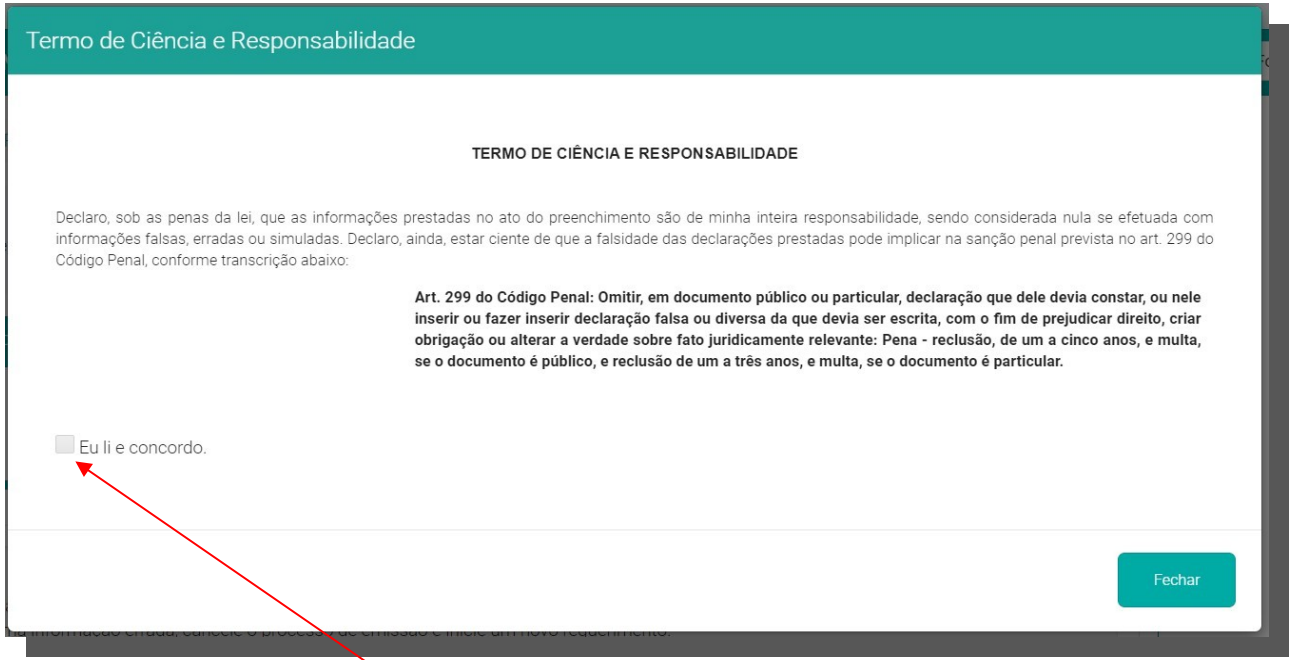
Certificado de Inspeção Predial

16 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

17 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações já preenchidas.

18 - Selecione a opção “Próximo”.

Certificado de Inspeção Predial

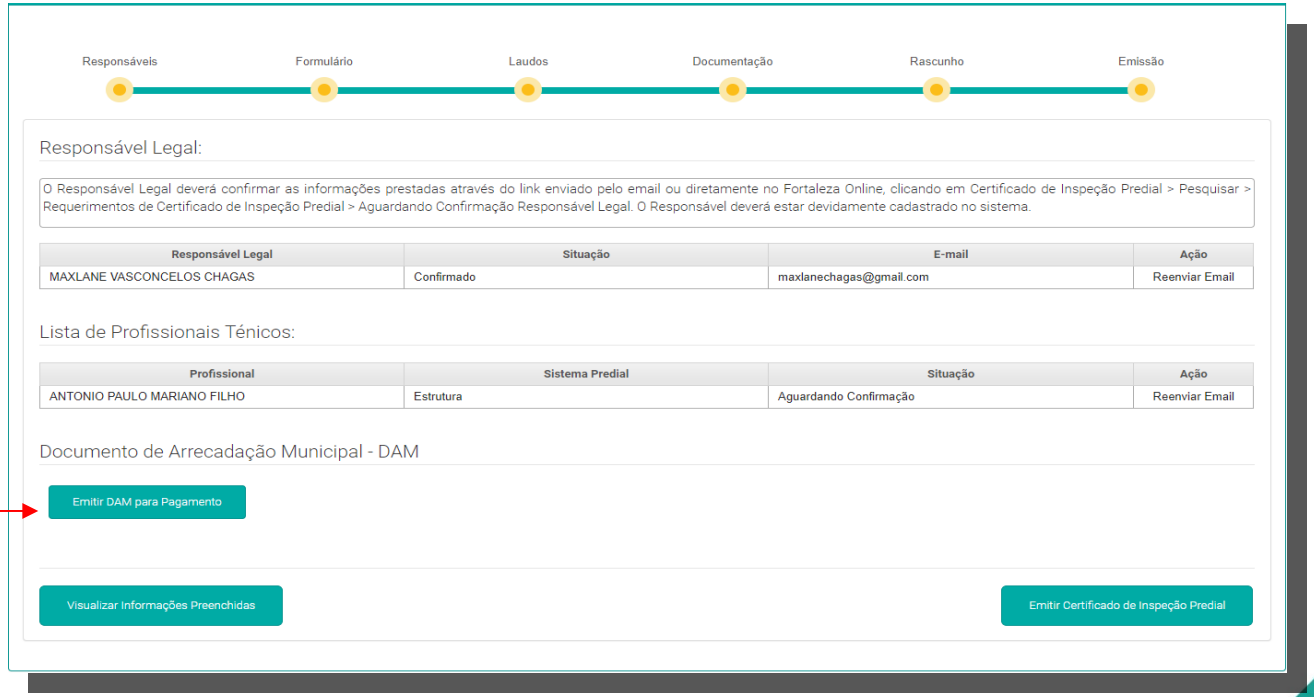


19 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção “Eu li e concordo”.

Certificado de Inspeção Predial

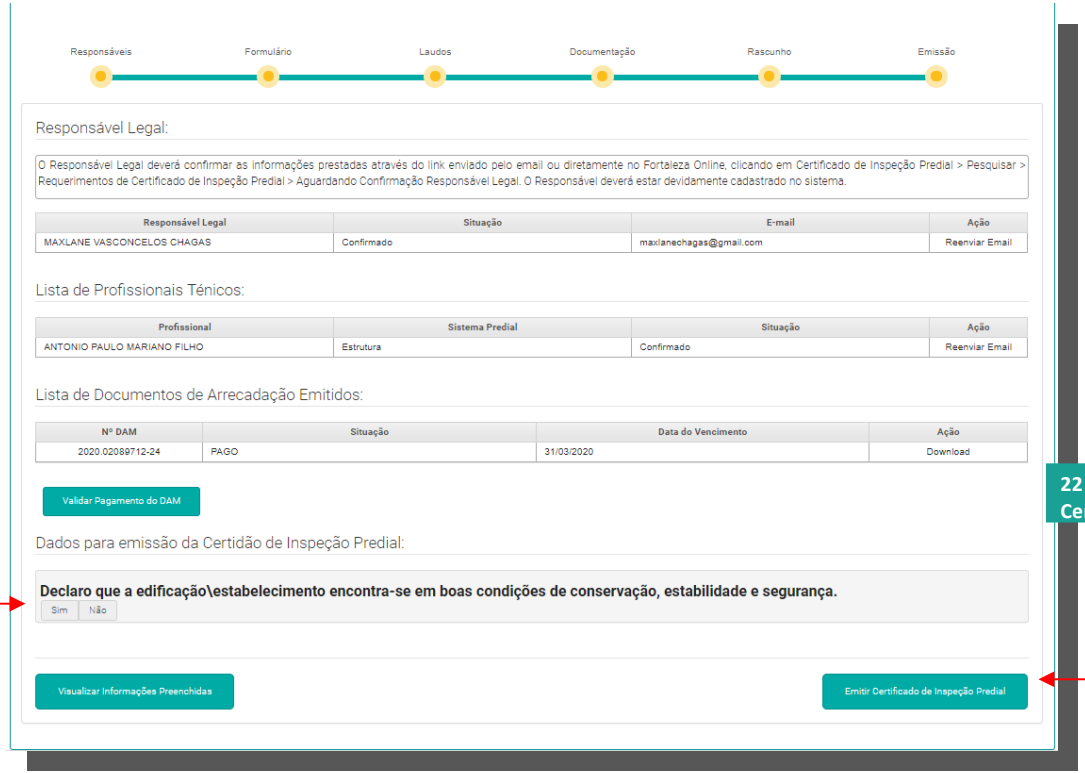
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

20 - Selecione a opção "Emitir DAM para pagamento".



Certificado de Inspeção Predial

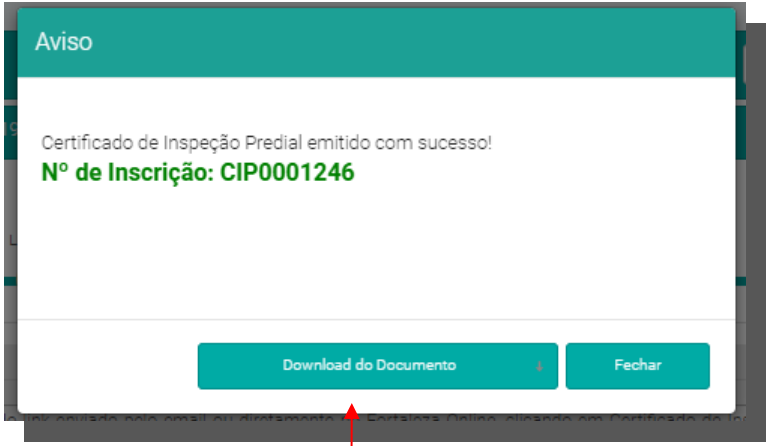
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



21 - Responda a pergunta sobre emissão de Certidão de Inspeção Predial

22 - Selecione o botão "Emitir Certificado de Inspeção Predial".

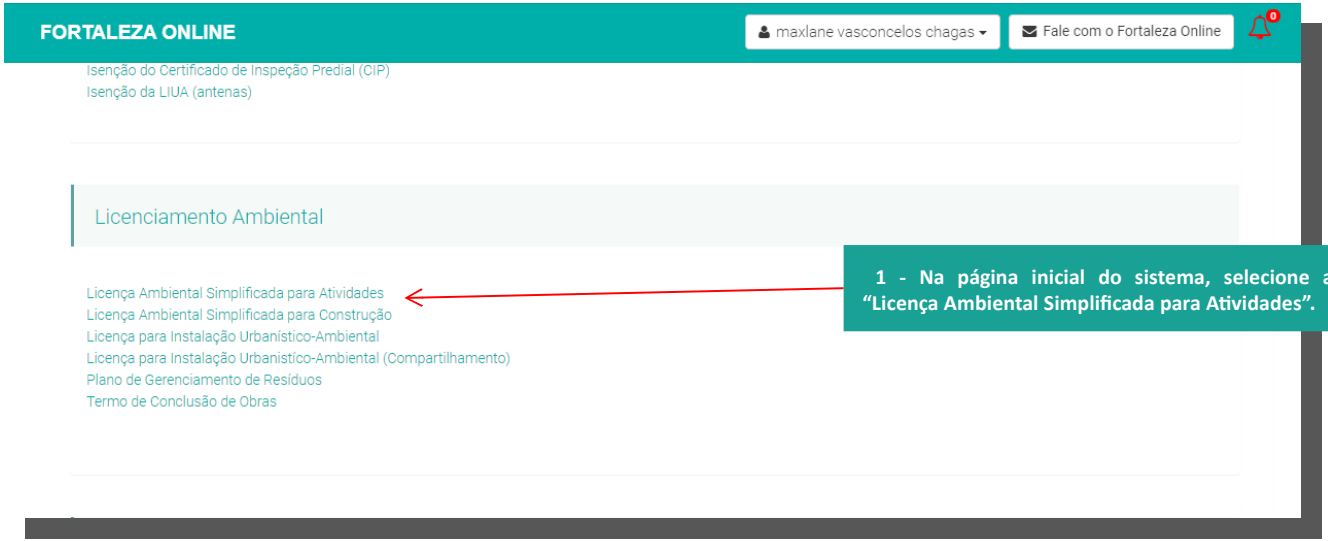
Certificado de Inspeção Predial



21 – Clique no botão “Download do Documento” para obter seu Certificado de Inspeção Predial.

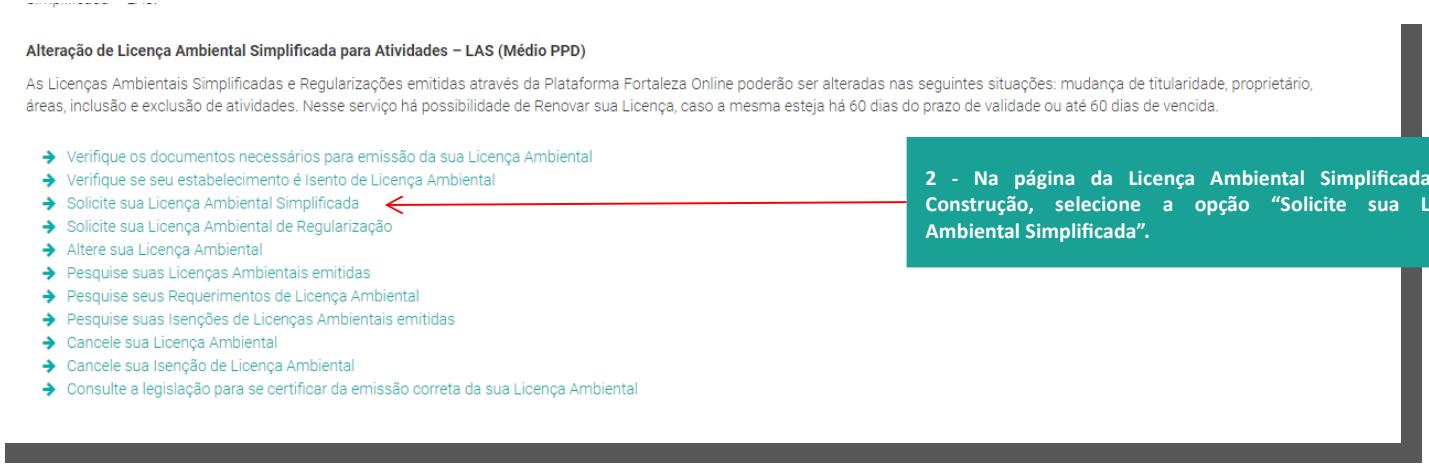
LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADES - SOLICITAR

LAS Atividades - Solicitar



1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Ambiental Simplificada para Atividades".

LAS Atividades - Solicitar

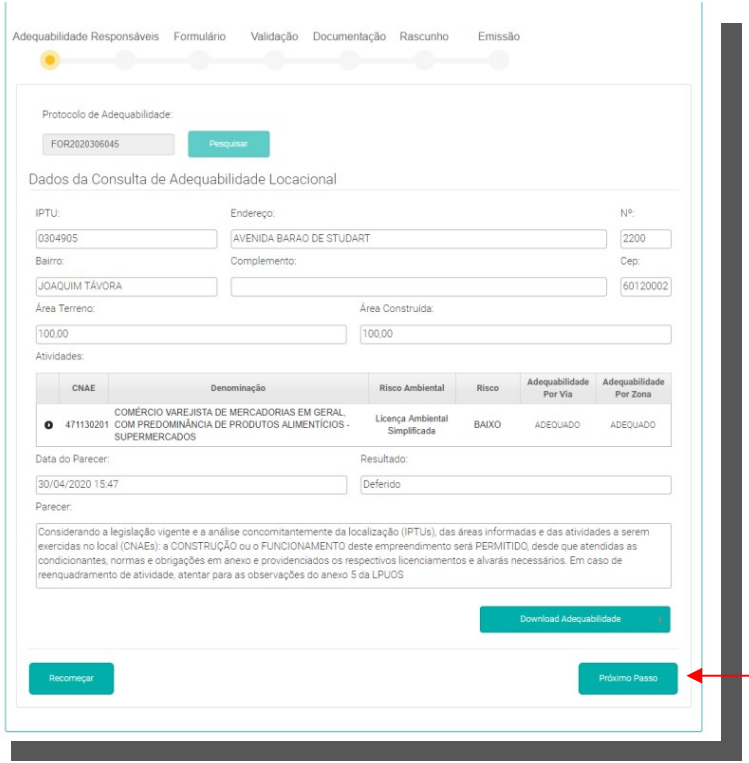


2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção "Solicite sua Licença Ambiental Simplificada".

LAS Atividades - Solicitar

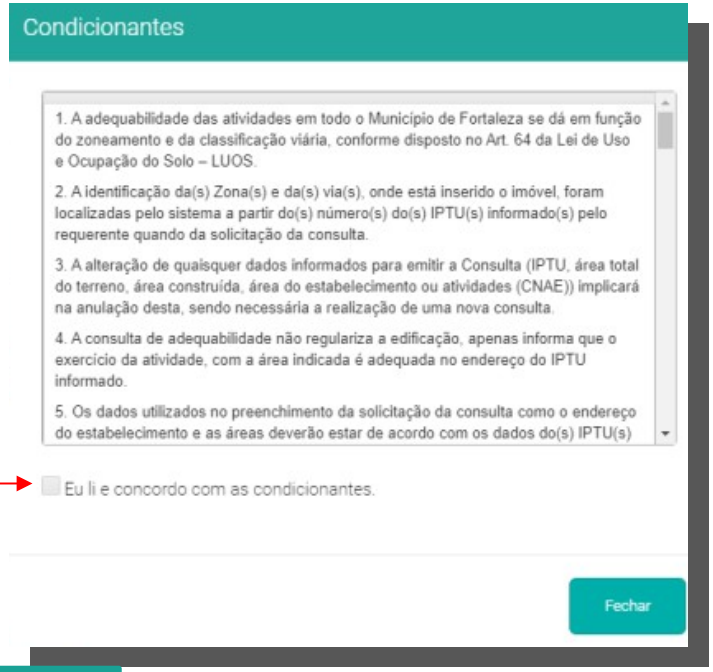
3 – Solicite uma Consulta de Adequabilidade ou Informe o número de protocolo

LAS Atividades - Solicitar



4 – Após o sistema apresentar o resumo da Licença selecione o botão “Próximo Passo”.

LAS Atividades - Solicitar



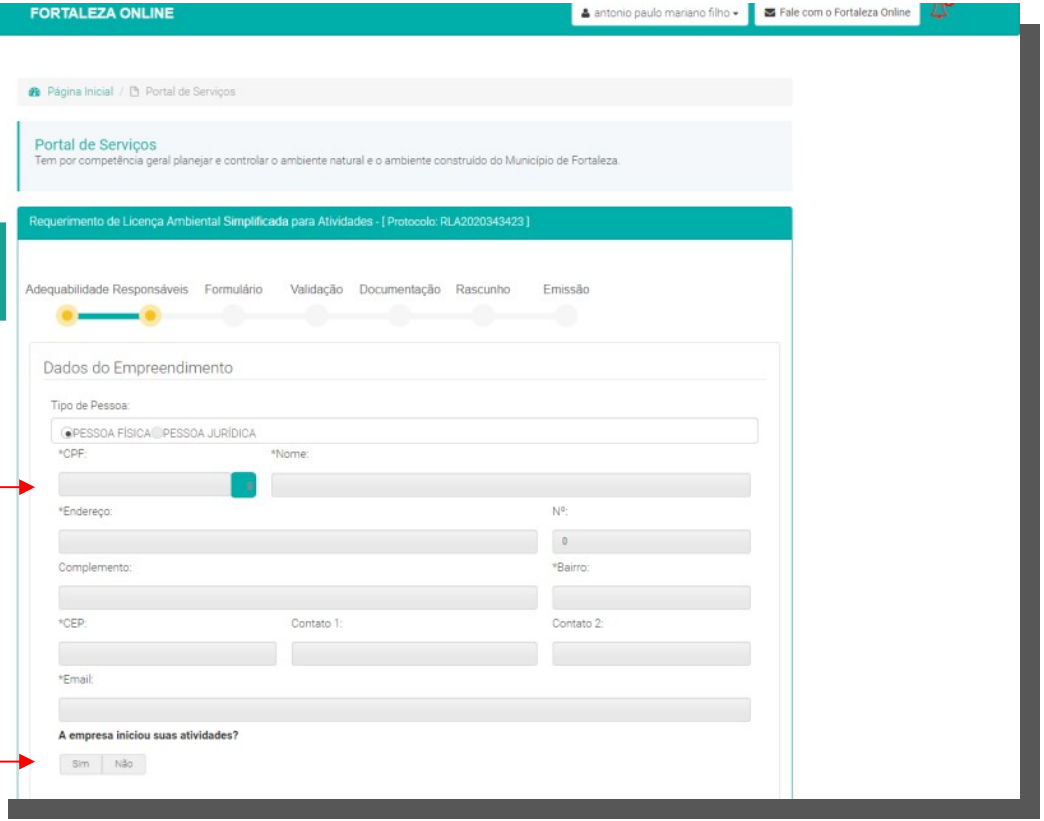
5 – Após o sistema a condicionante, selecione a opção “Eu li e concordo”.

LAS Atividades - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6 - Na Fase de Responsáveis na parte de Dados do Empreendimento digite o CPF/CNPJ para que o sistema carregue e apresente os dados.

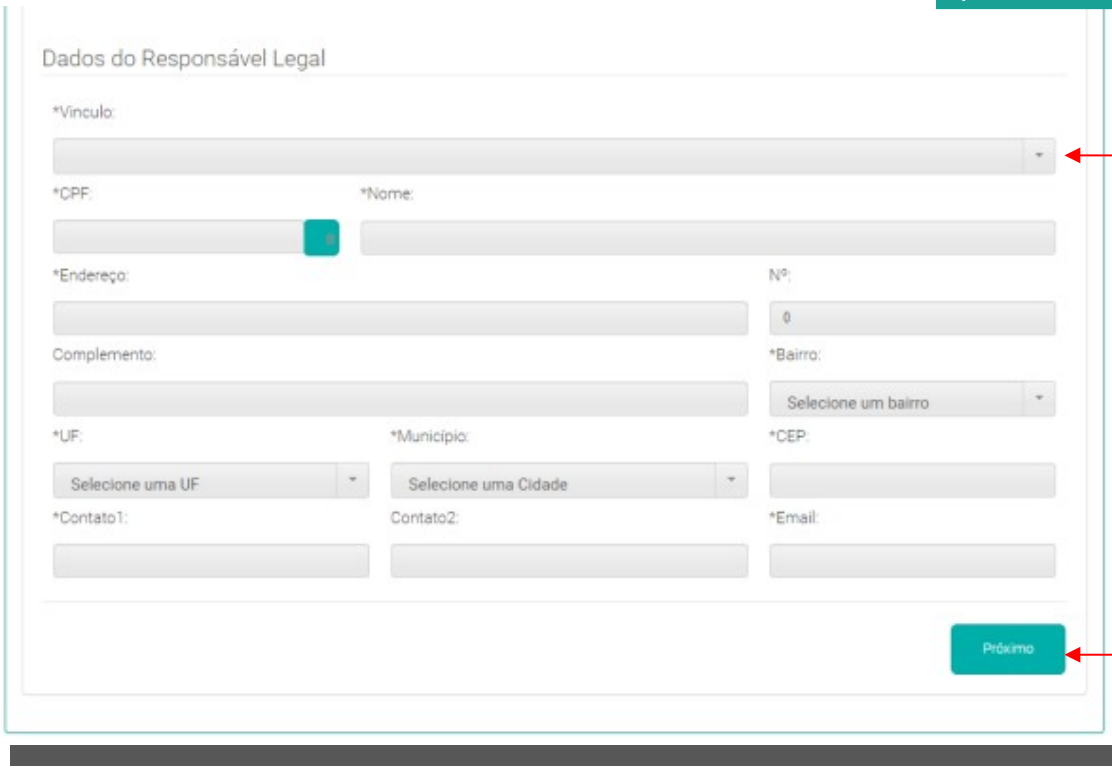
7 – Selecione a opção “Sim” ou “Não” para a pergunta



LAS Atividades - Solicitar

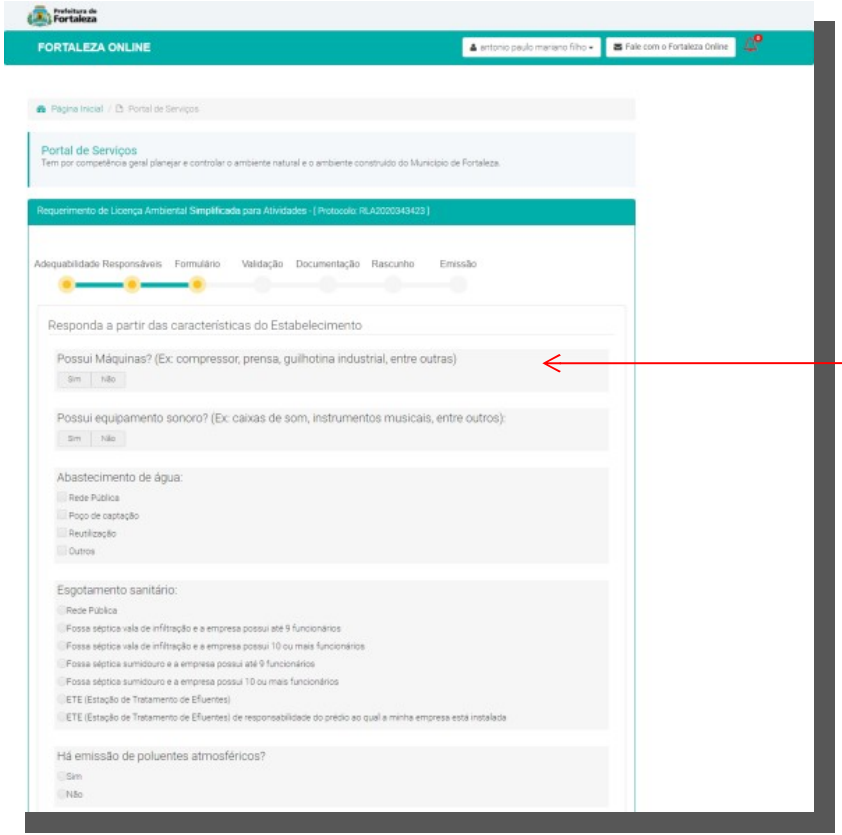
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

8 - Informe o vínculo do Responsável Legal e seu CPF para que o sistema carregue e exiba seus dados.



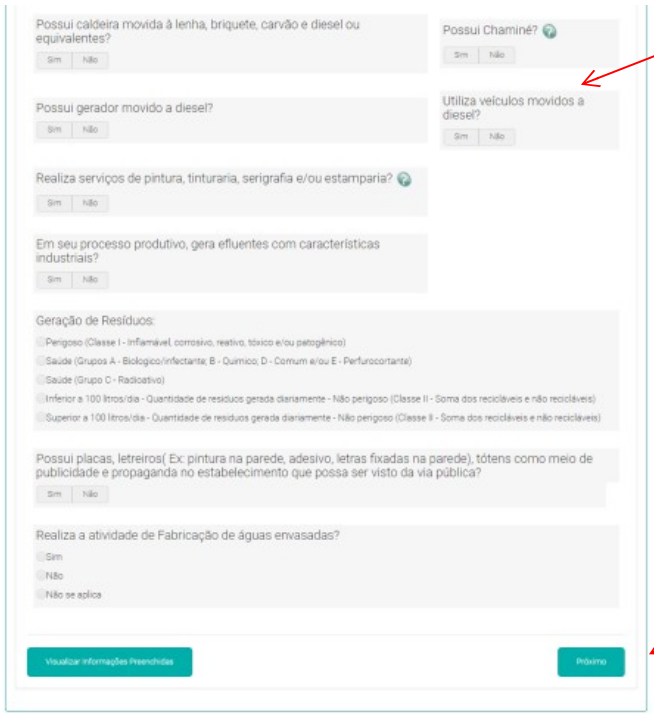
9 - Selecione o botão “Próximo”.

LAS Atividades - Solicitar



10 – Responda as perguntas do Formulário

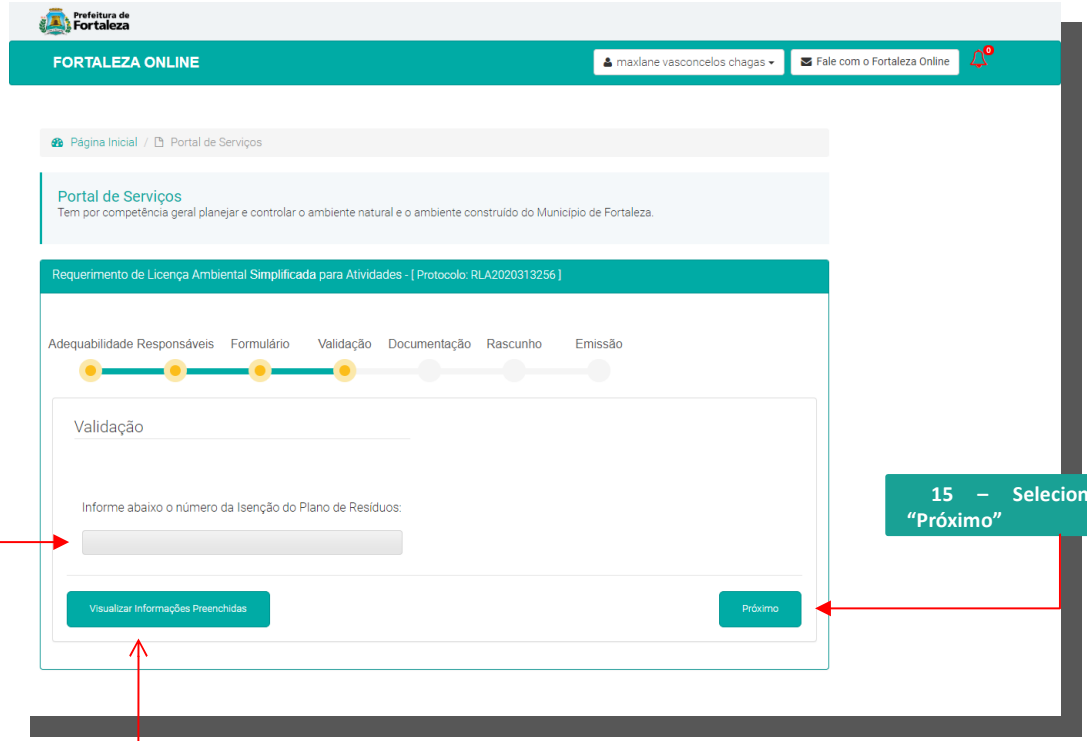
LAS Atividades - Solicitar



11 – Responda as perguntas do Formulário

12 – Selecione o botão “Próximo”

LAS Atividades - Solicitar



13 – Informe o numero da Isenção do Plano de Resíduos

15 – Selecione o botão "Próximo"

14 – Selecione o botão "Visualizar Informações Preenchidas" para visualizar todas as informações.

LAS Atividades - Solicitar

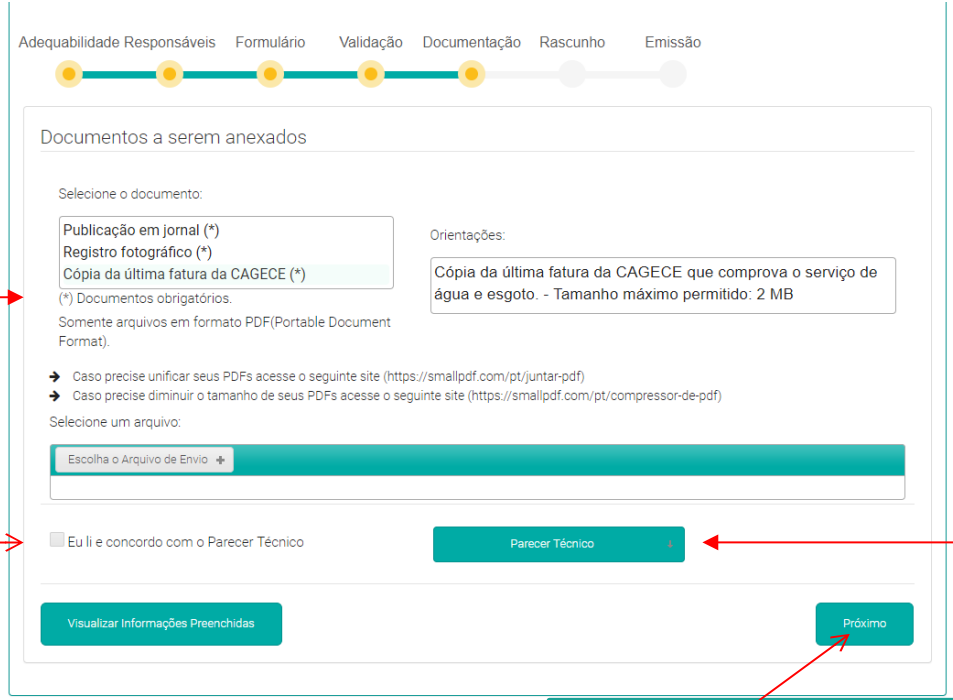
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

16 –Faça o anexo dos documentos exigidos.

17 - Selecione o Eu li e concordo com o Parecer Técnico

18 –selecione o botão “Parecer Técnico” caso queira fazer o download do Parecer Técnico

19 - Selecione o botão “Próximo”.



LAS Atividades - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

20 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

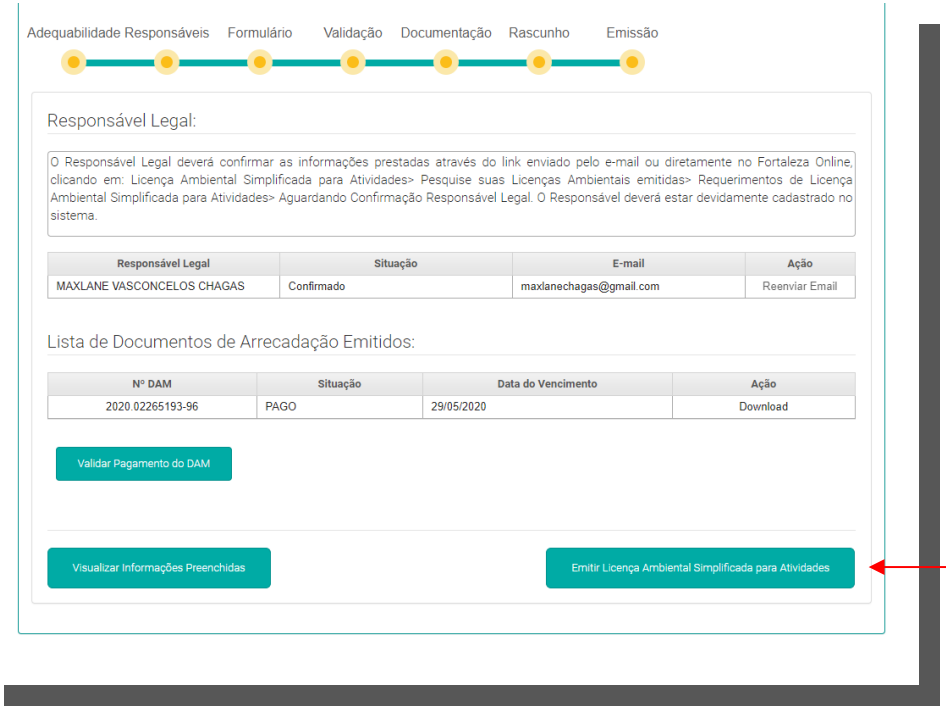
21 - Selecione o botão “Próximo”.

LAS Atividades - Solicitar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

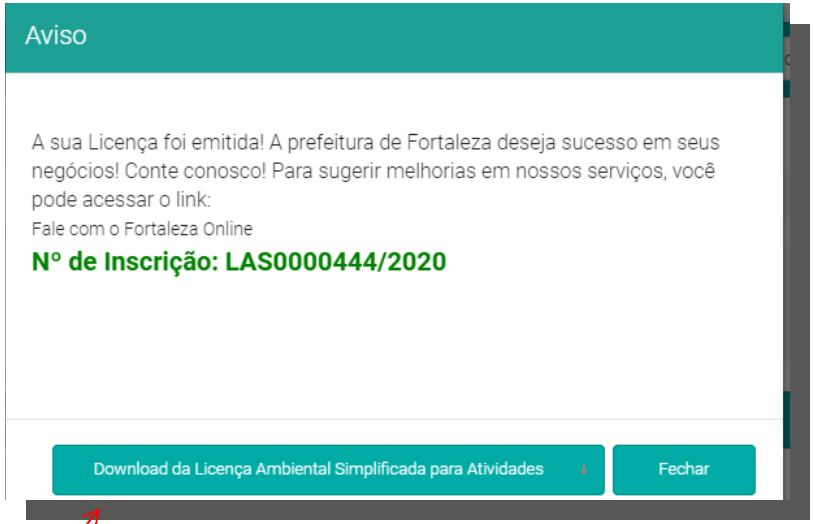
22 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

LAS Atividades - Solicitar



23 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção "Emitir Licença Ambiental para Atividades".

LAS Atividades - Solicitar

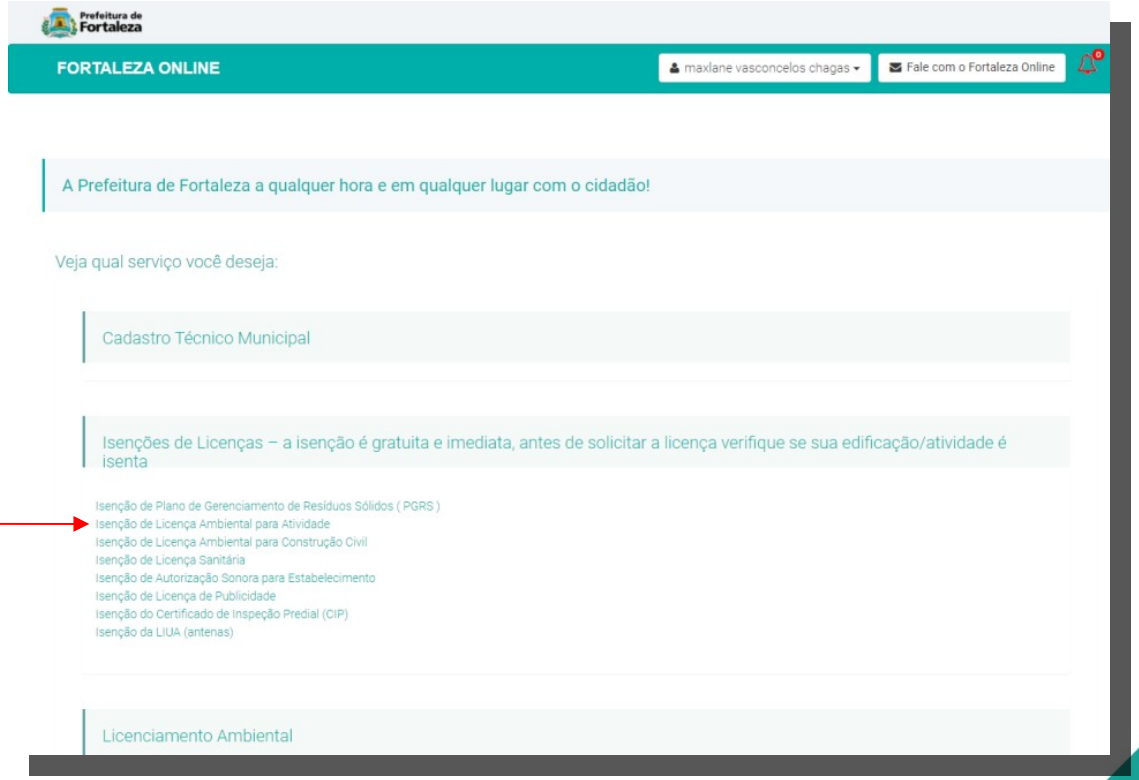


24 – Realize o download da Licença por meio do botão "Download da Licença Ambiental Simplificada para Atividades" para obter sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADES - ISENÇÃO

LAS Atividades - Isenção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



1 - Selecione a opção "Isenção de Licença Ambiental para Atividades"

LAS Atividades - Isenção

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

4 - Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção “Informar o Protocolo”

3 - Caso não possua uma Consulta de Adequabilidade, selecione a opção “Solicitar Consulta de Adequabilidade”.

LAS Atividades - Isenção

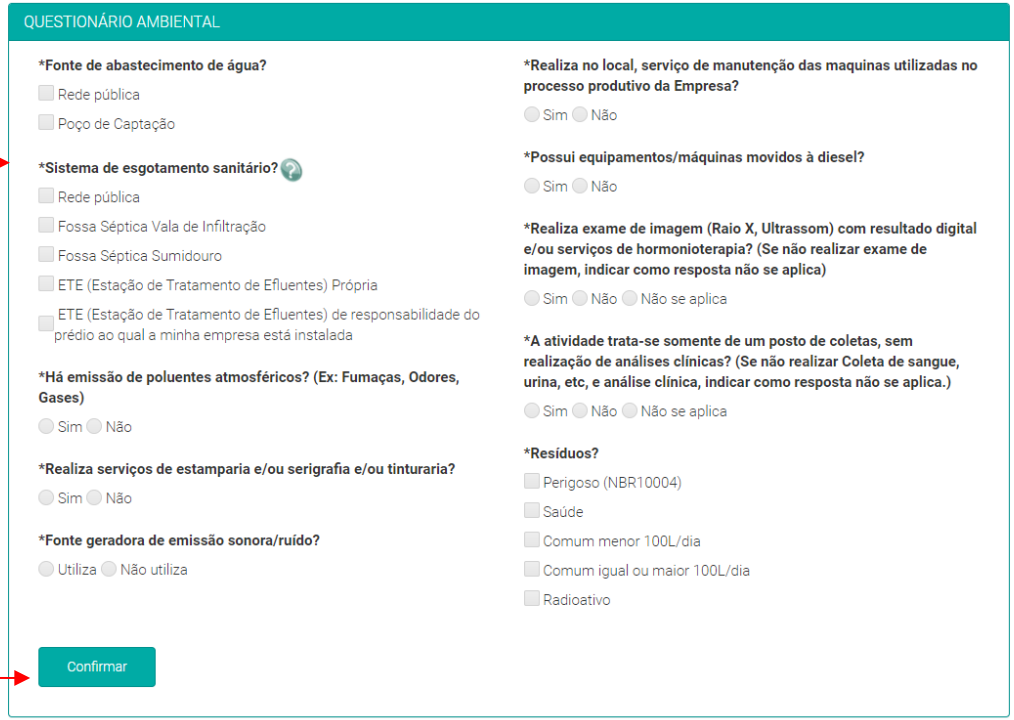
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

6 - Na etapa Dados do requerente, informe o tipo de Pessoa a partir de seu CNPJ/CPF para que o sistema carregue e apresente seus dados.

LAS Atividades - Isenção

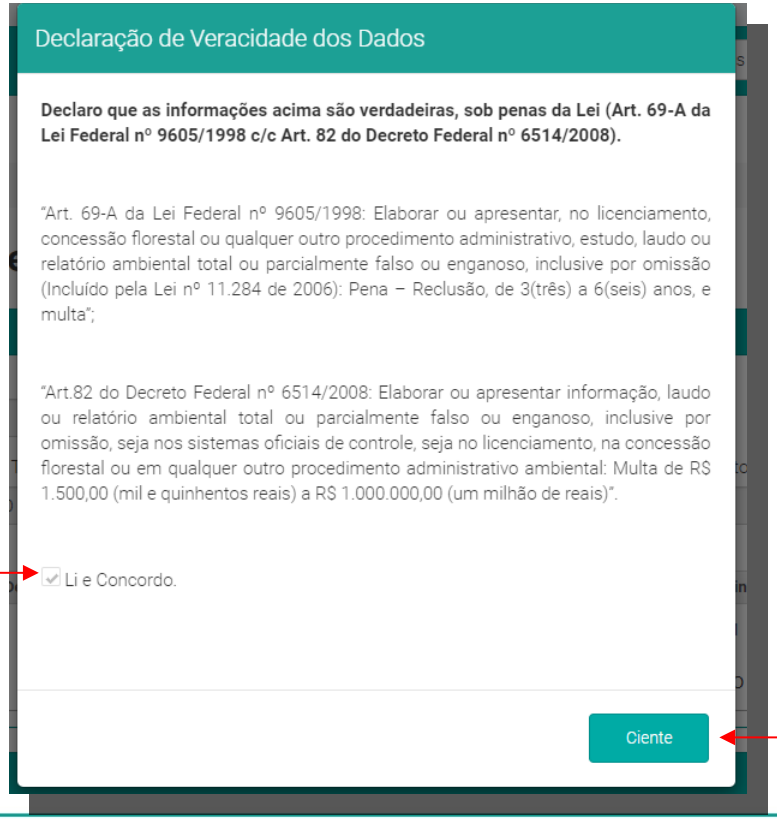
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

7 - Escolha uma opção para cada pergunta do questionário



8 - Selecione a opção “Confirmar”

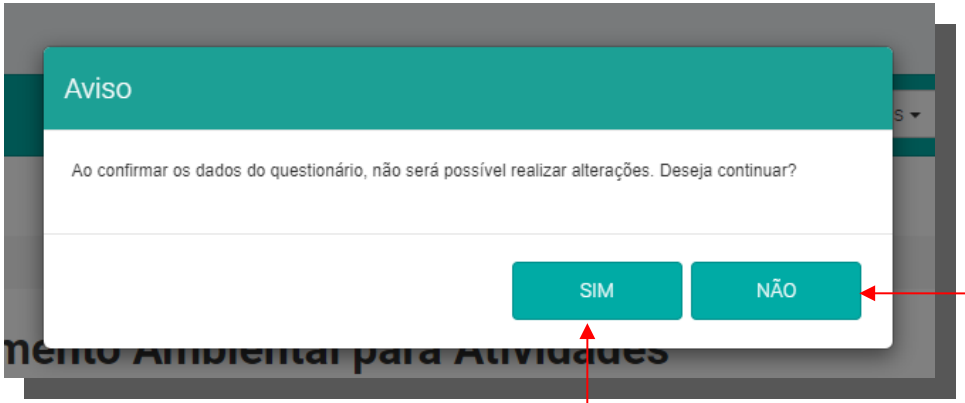
LAS Atividades - Isenção



9 - Selecione a opção "Li e Concordo"

10 - Selecione a opção "Ciente"

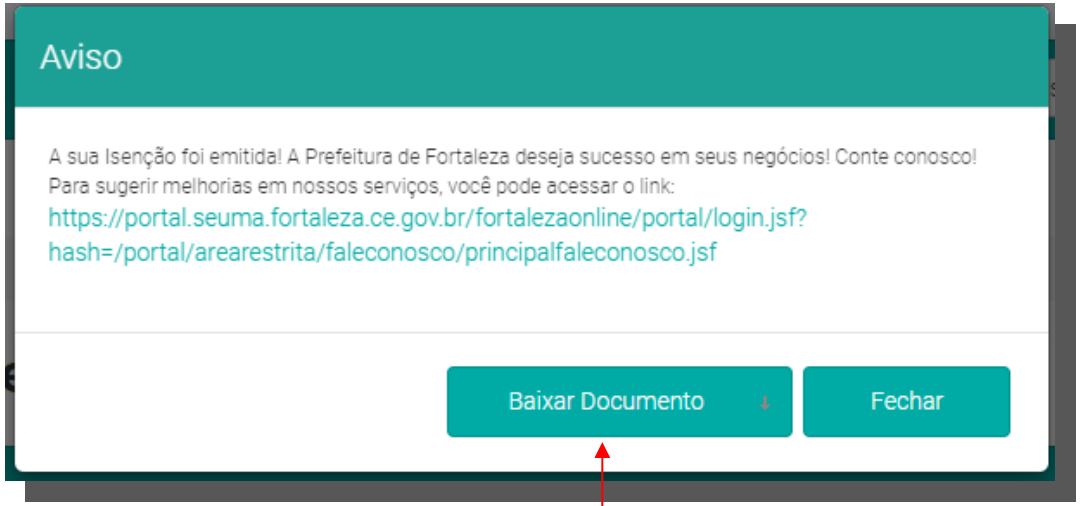
LAS Atividades - Isenção



12 – Selecione a opção “Não” caso queira mudar alguma informação da etapa anterior

11 - Selecione a opção “Sim” para continuar com o requerimento

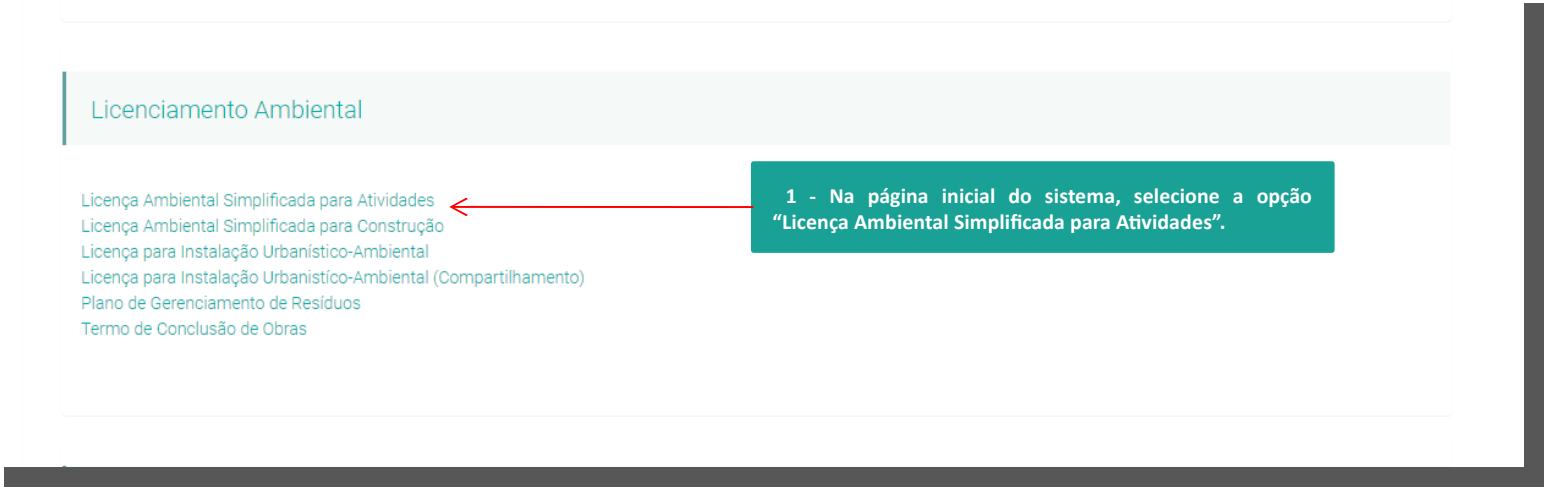
LAS Atividades - Isenção



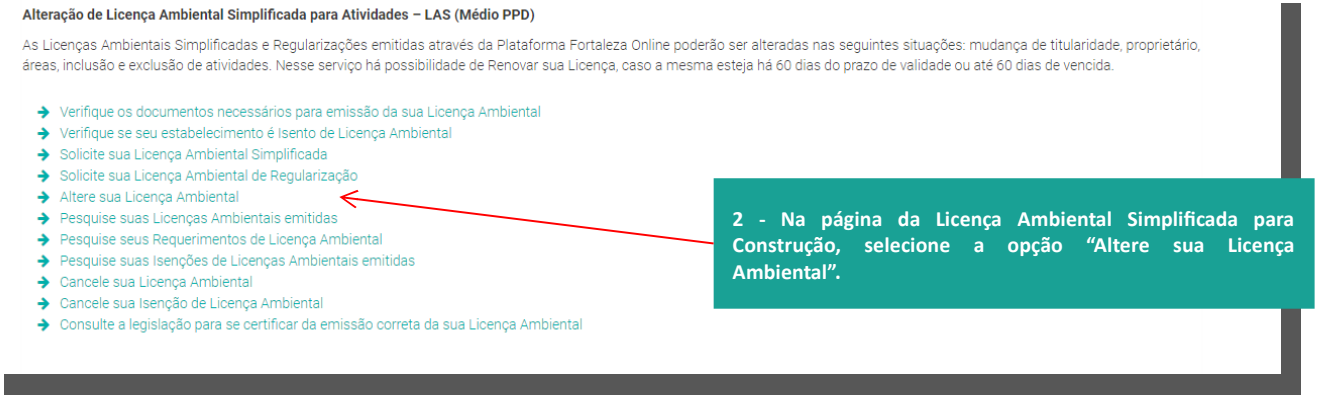
13 – Realize o download da isenção por meio do botão "Baixar o documento" para obter a sua Isenção de Licença Ambiental para Atividades

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADES - ALTERAR

LAS Atividades - Alterar

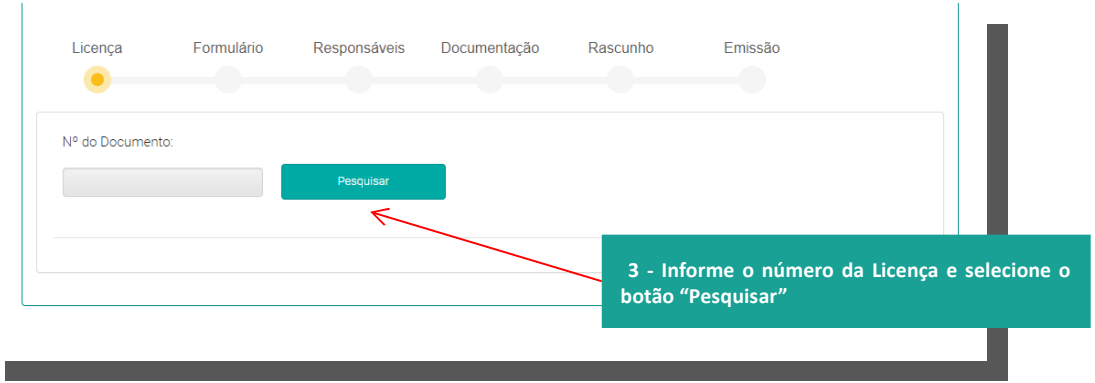


LAS Atividades - Alterar

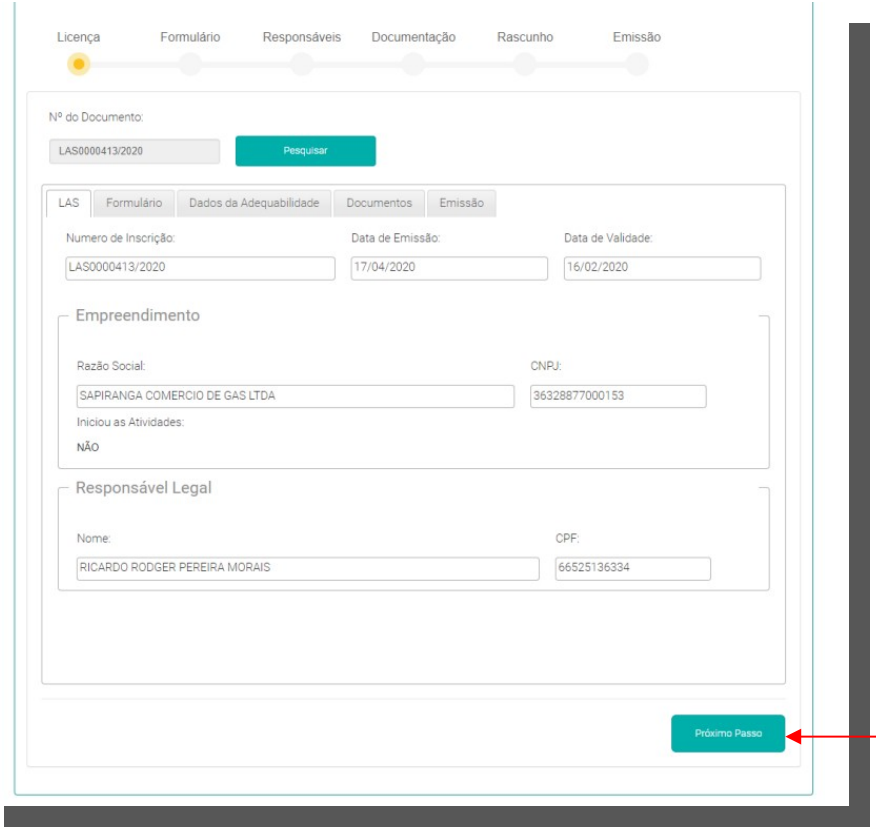


2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção "Altere sua Licença Ambiental".

LAS Atividades - Alterar

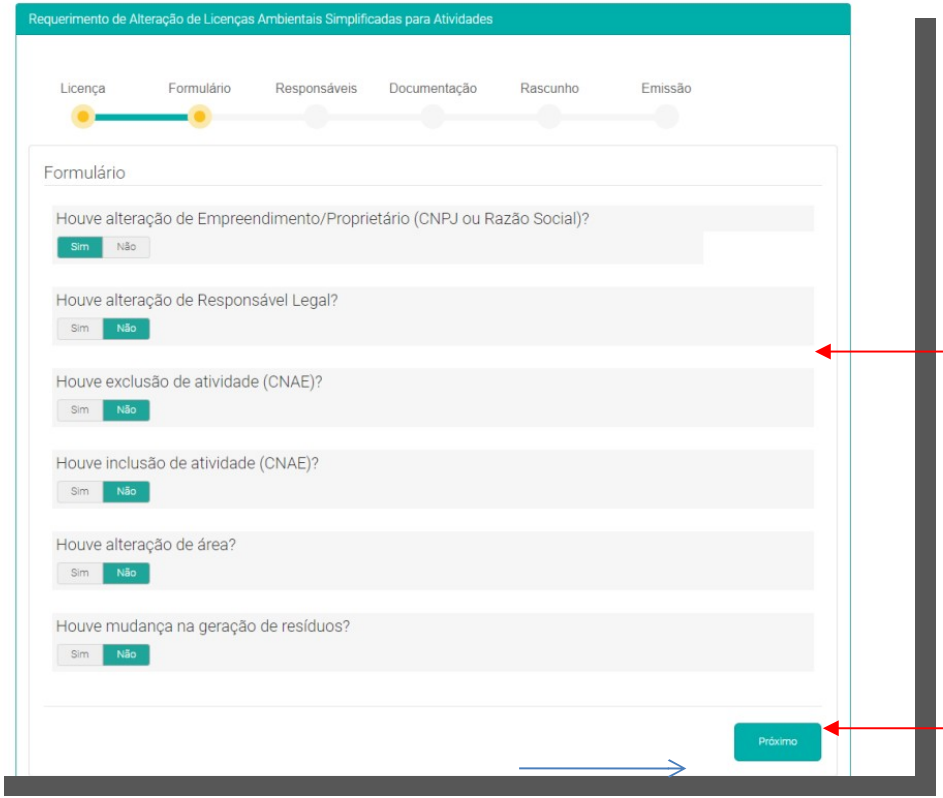


LAS Atividades - Alterar



4 – Após o sistema apresentar o resumo da Licença, selecione o botão “Próximo Passo”.

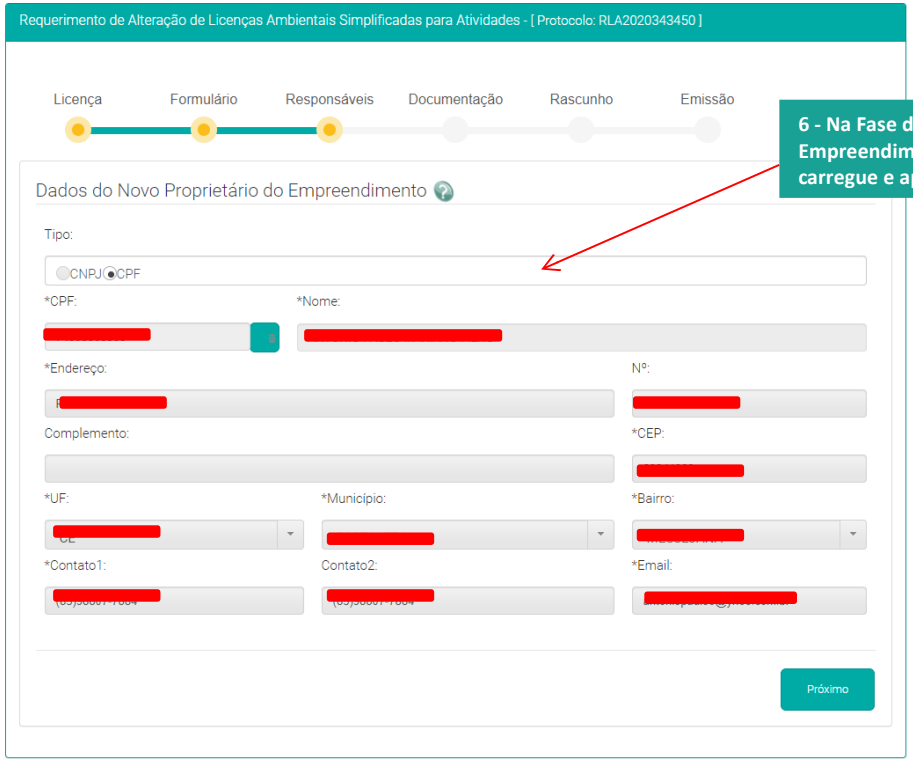
LAS Atividades - Alterar



5 – Responda as perguntas do Formulário

6- Selecione a opção “Próximo”.

LAS Atividades - Alterar

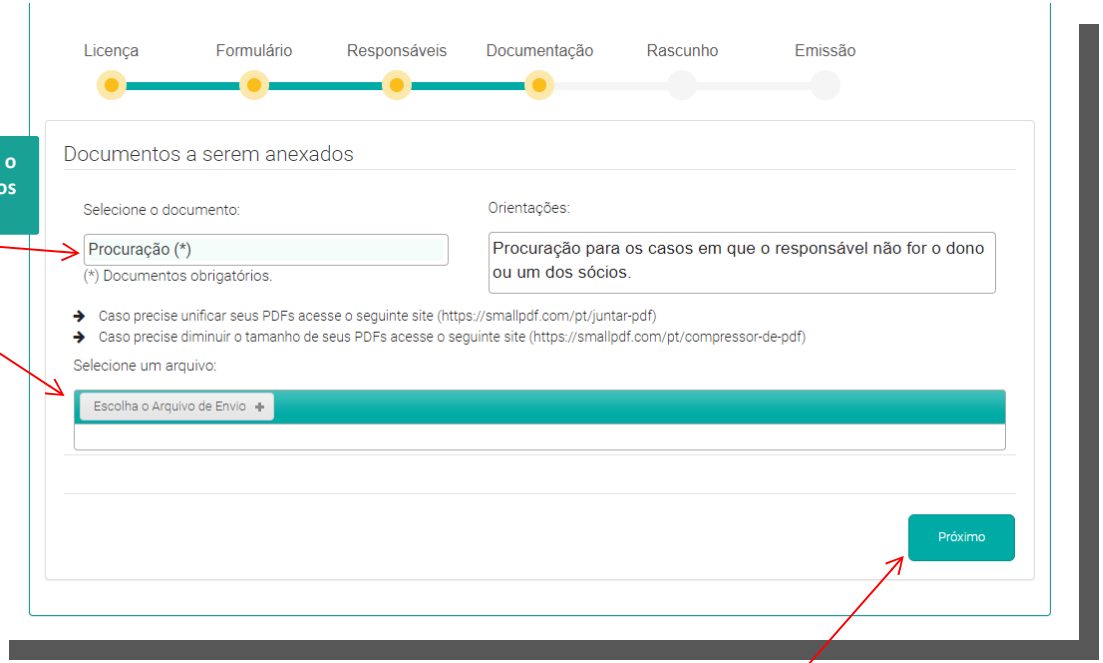


6 - Na Fase de Responsáveis na parte de Dados do Empreendimento digite o CPF/CNPJ para que o sistema carregue e apresente os dados.

LAS Atividades - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

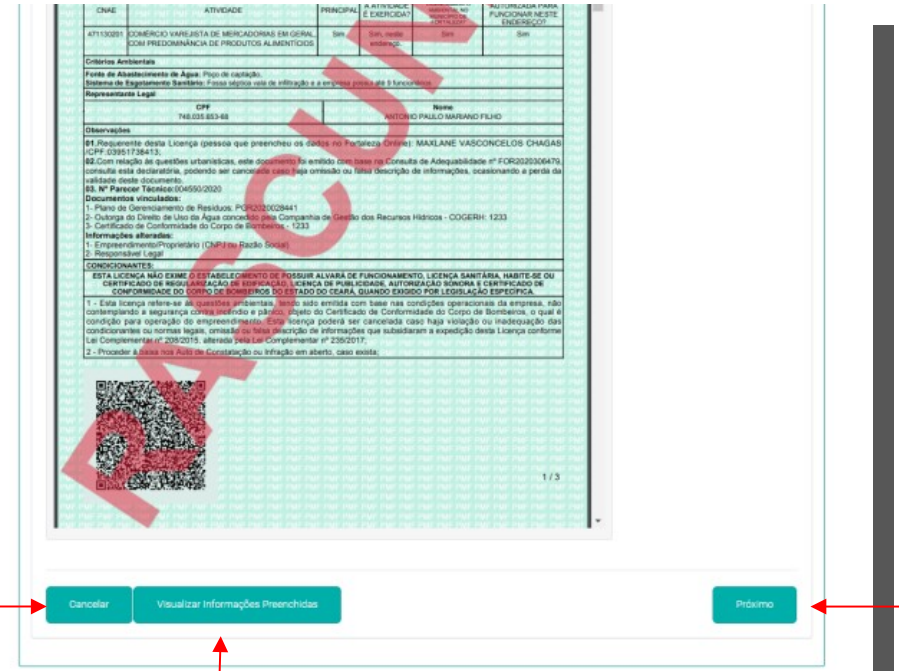
7 – Na Fase de Documentação realize o upload de todos os documentos solicitados na lista de documentos.



8 – Selecione a opção "Próximo".

LAS Atividades - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



9 – Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

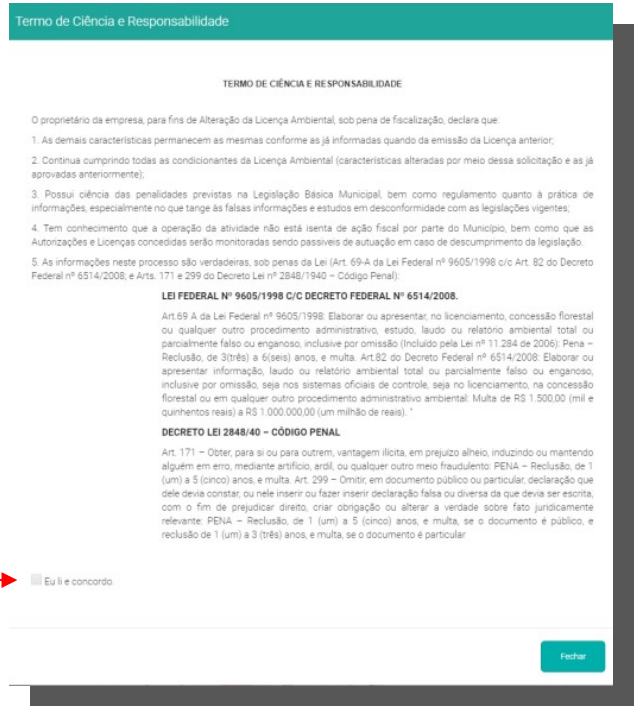
10 – Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações.

11 - Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

LAS Atividades - Alterar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

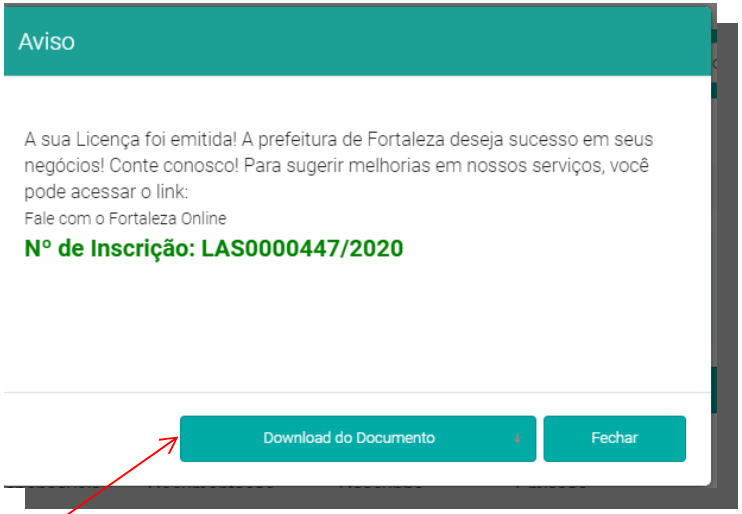
12 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".



LAS Atividades - Alterar

13 – Após o pagamento do DAM, selecione a opção "Emitir".

LAS Atividades - Alterar



14 – Realize o download da Licença por meio do botão "Download do Documento" para obter sua Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Atividades.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA PARA ATIVIDADES – RENOVAR

LAS Atividades – Renovar

1 - Na página inicial do sistema, selecione a opção "Licença Ambiental Simplificada para Atividades".

LAS Atividades - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Atividades – LAS

Serviço eletrônico que possibilita a alteração de dados das Licenças Ambientais Simplificadas e Regularizações já emitidas através da Plataforma Fortaleza Online. Serão permitidas as seguintes alterações: mudança de titularidade, proprietário, áreas, inclusão e exclusão de atividades.

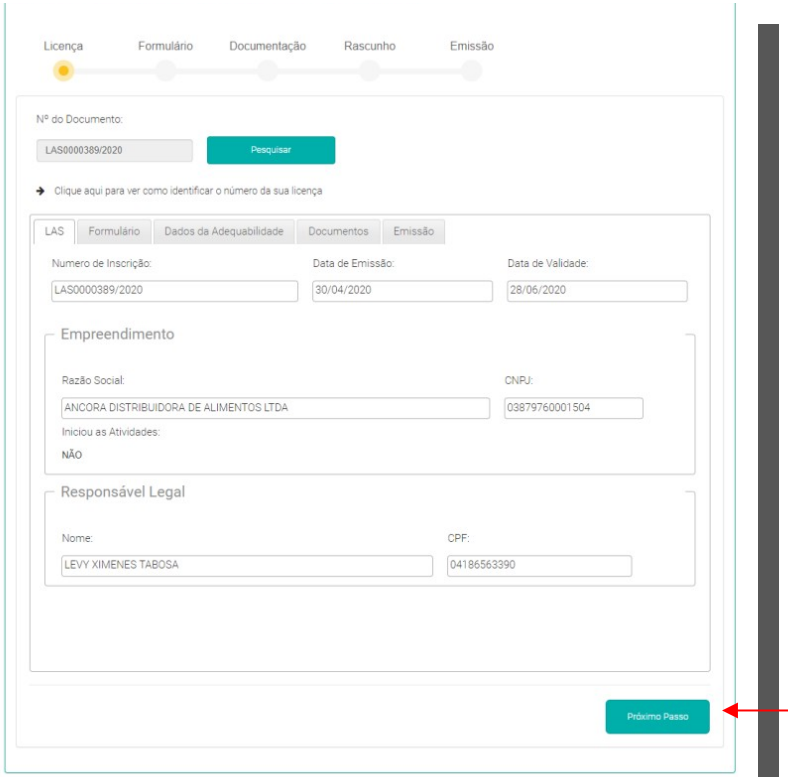
- Verifique os documentos necessários para emissão da sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Verifique se seu estabelecimento é Isento de Licença Ambiental
- Solicite sua Licença Ambiental Simplificada
- Solicite sua Licença Ambiental de Regularização
- Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Altere sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Pesquise suas Licenças Ambientais Simplificadas para Atividades emitidas
- Pesquise seus Requerimentos de Licenças Ambientais Simplificadas para Atividades
- Pesquise suas Isenções de Licenças Ambientais emitidas
- Cancele suas Licenças Ambientais Simplificadas para Atividades
- Cancele sua Isenção de Licença Ambiental
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua Licença Ambiental

2 - Na página da Licença Ambiental Simplificada para Construção, selecione a opção “Renove sua Licença Ambiental Simplificada para Atividades”.

LAS Atividades - Renovar

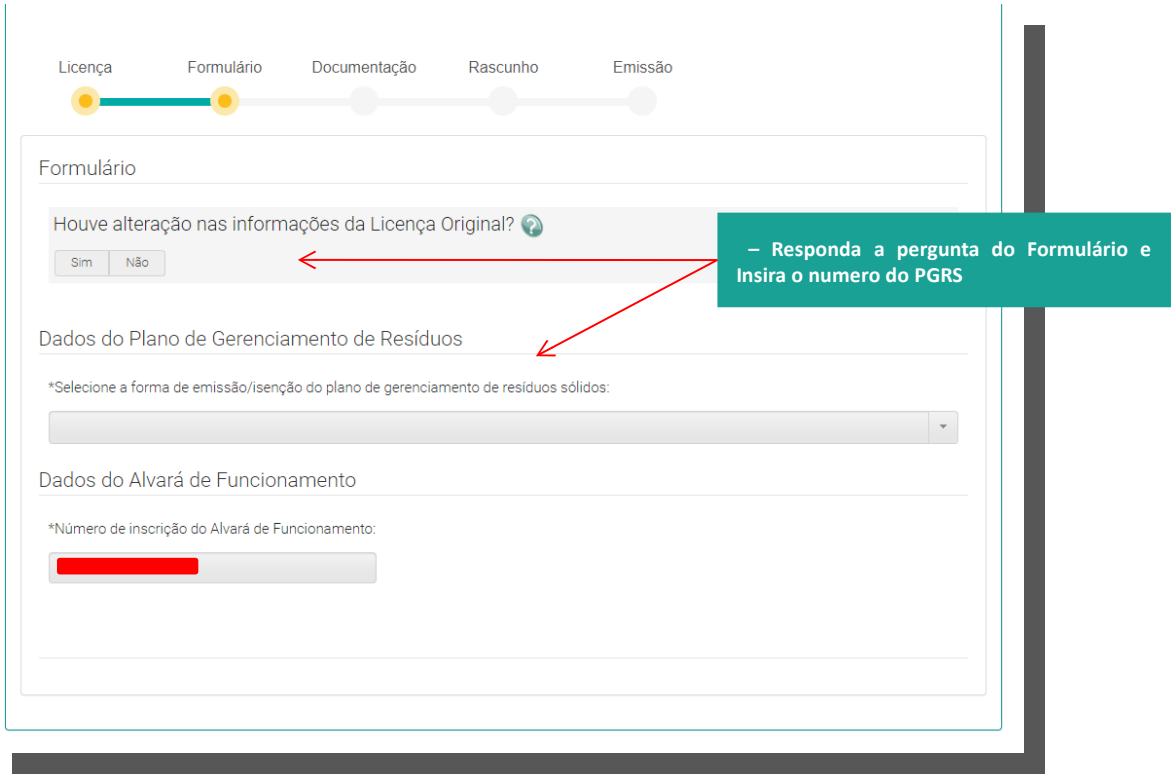
- Informe o número da Licença que você deseja renovar e selecione o botão “Pesquisar”.

LAS Atividades - Renovar



- Após o sistema apresentar um resumo da Licença selecione o botão "Próximo Passo".

LAS Atividades - Renovar



– Responda a pergunta do Formulário e Insira o numero do PGRS

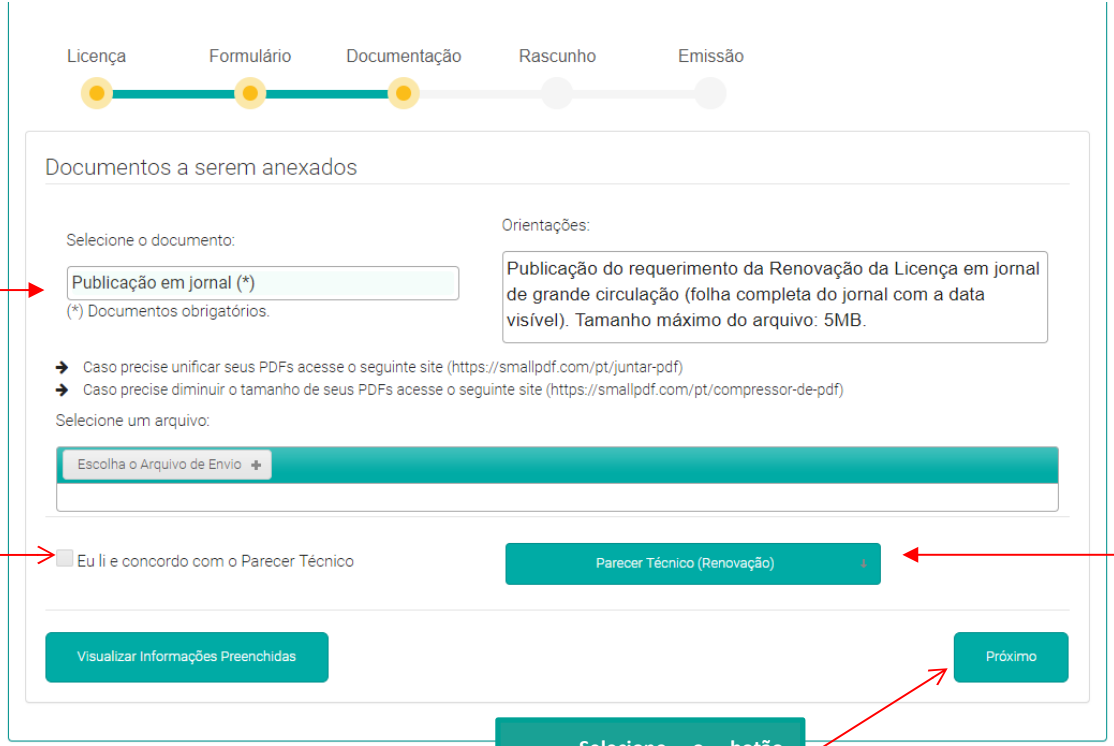
LAS Atividades - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

– Insira os documentos exigidos para fazer a renovação

– Selecione o Eu li e Concordo com o Parecer Técnico

– Selecione o botão "Parecer Técnico (Renovação) caso queira fazer o Download do Parecer Técnico

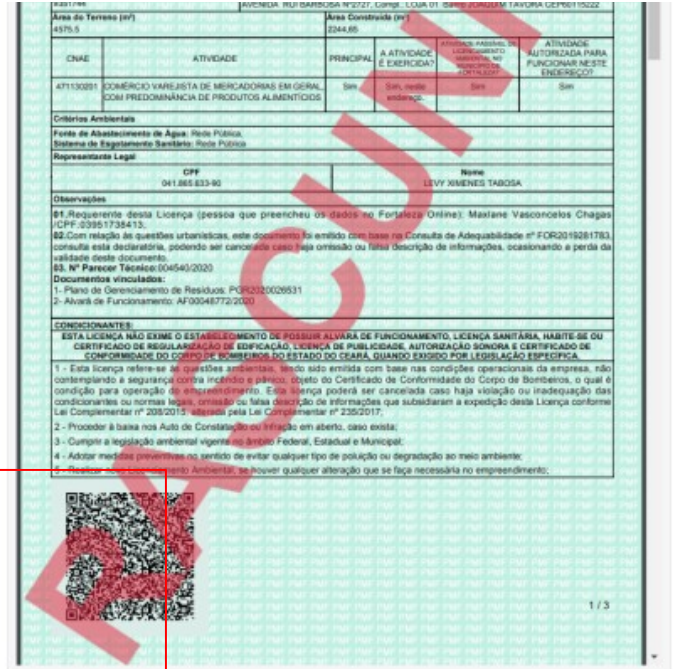


– Selecione o botão "Próximo"

LAS Atividades - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

– Selecione o botão “Visualizar Informações Preenchidas” para visualizar todas as informações.



– Selecione o botão “Cancelar” caso queira cancelar seu requerimento.

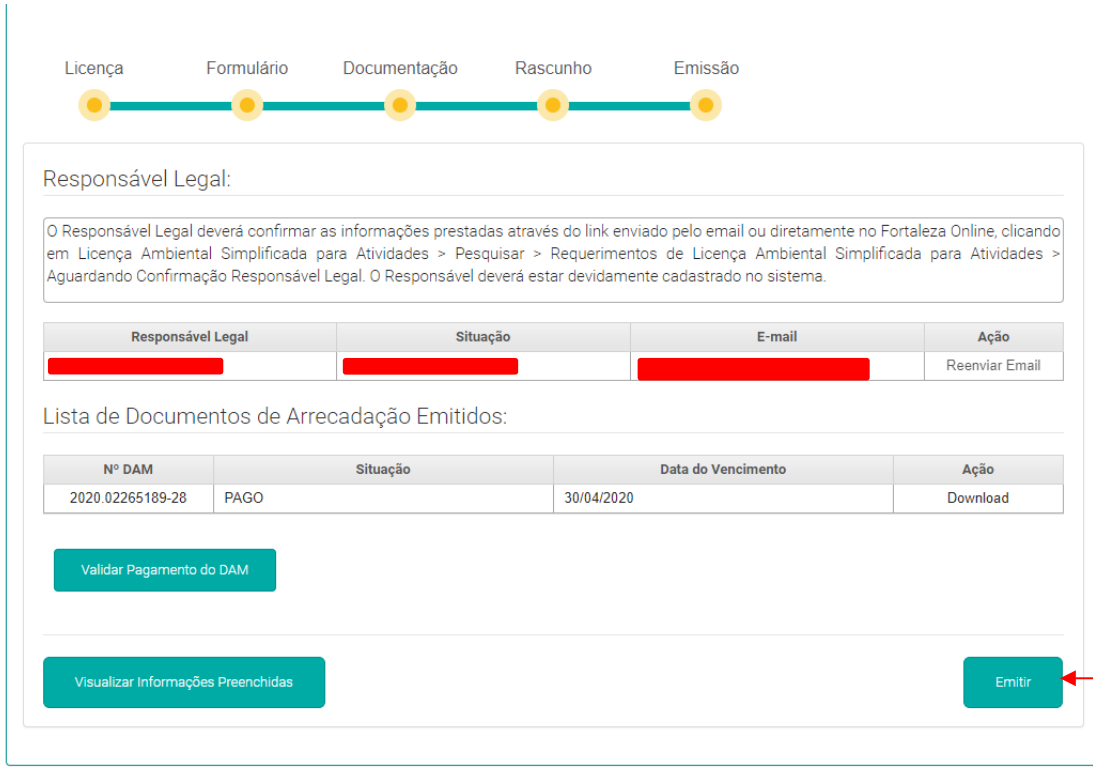
- Após o sistema apresentar o rascunho do documento, selecione a opção “Próximo”.

LAS Atividades - Renovar

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

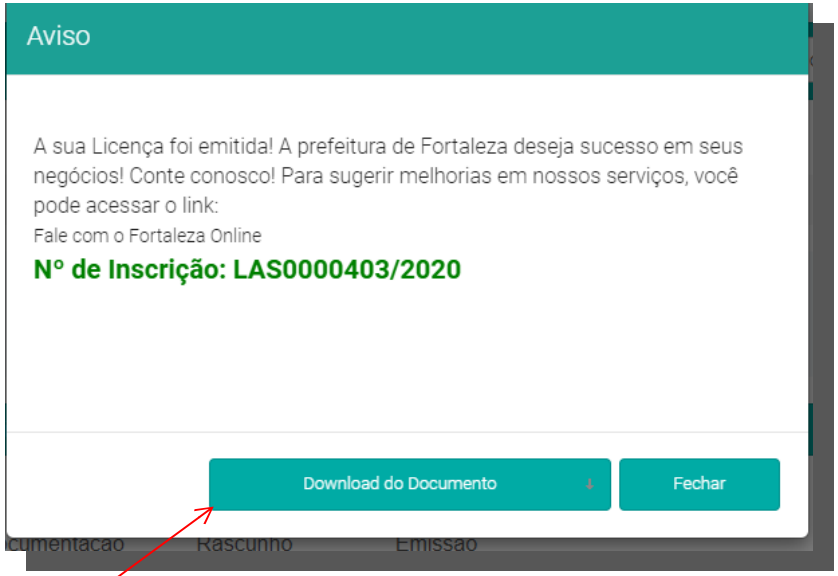
6 – Após o sistema exibir o Termo de Ciência e Responsabilidade, selecione a opção "Eu li e concordo".

LAS Atividades - Renovar



– Após a confirmação do Responsável Legal e o pagamento da DAM selecione o botão "Emitir".

LAS Atividades - Renovar

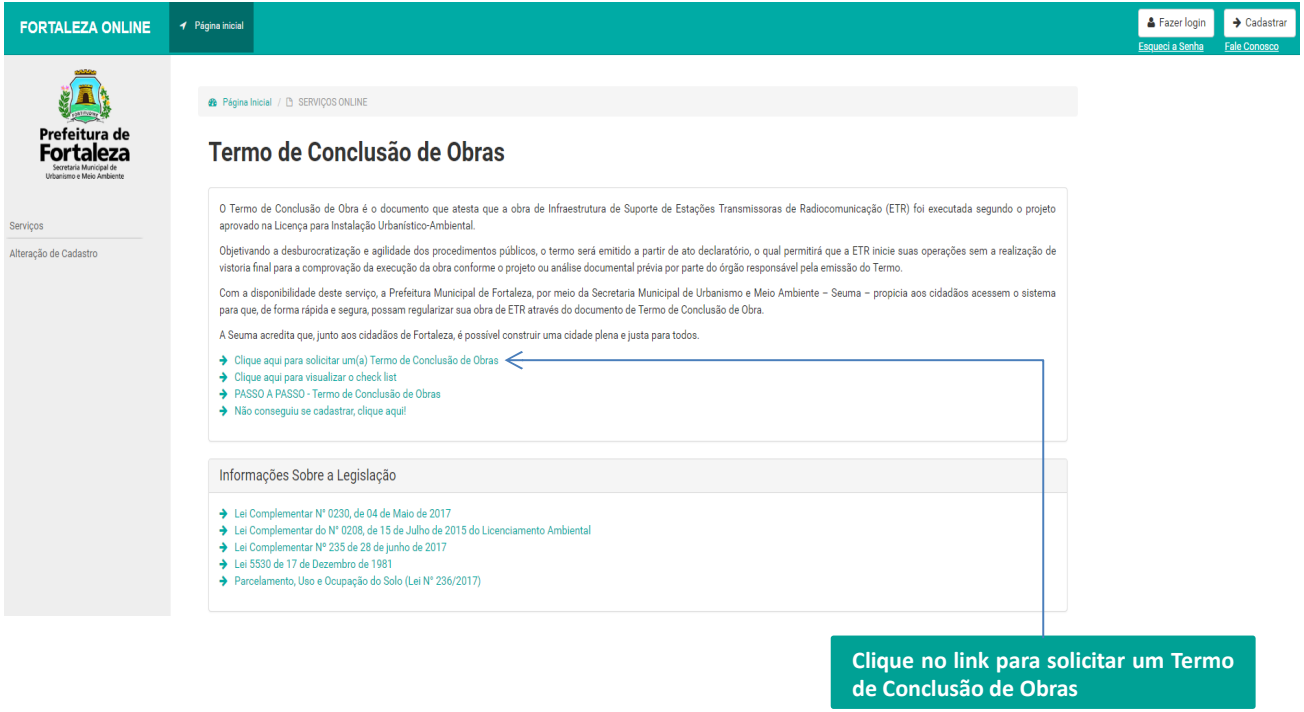


– Realize o download da Licença por meio do botão “Download do Documento” para obter a Licença Ambiental Simplificada para Atividades Renovada

TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRAS

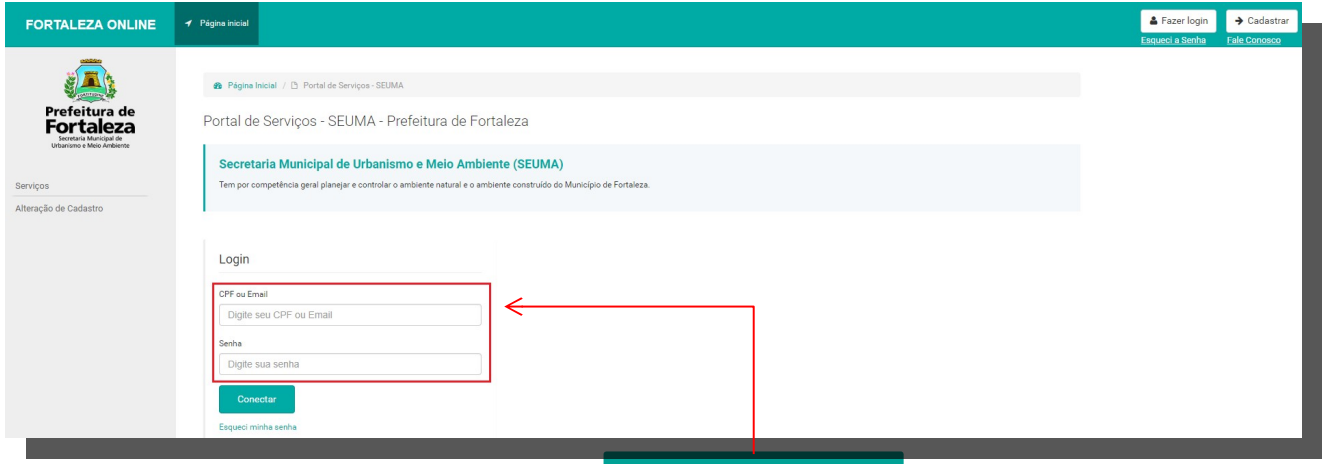
Termo de Conclusão de Obras

Termo de Conclusão de Obras



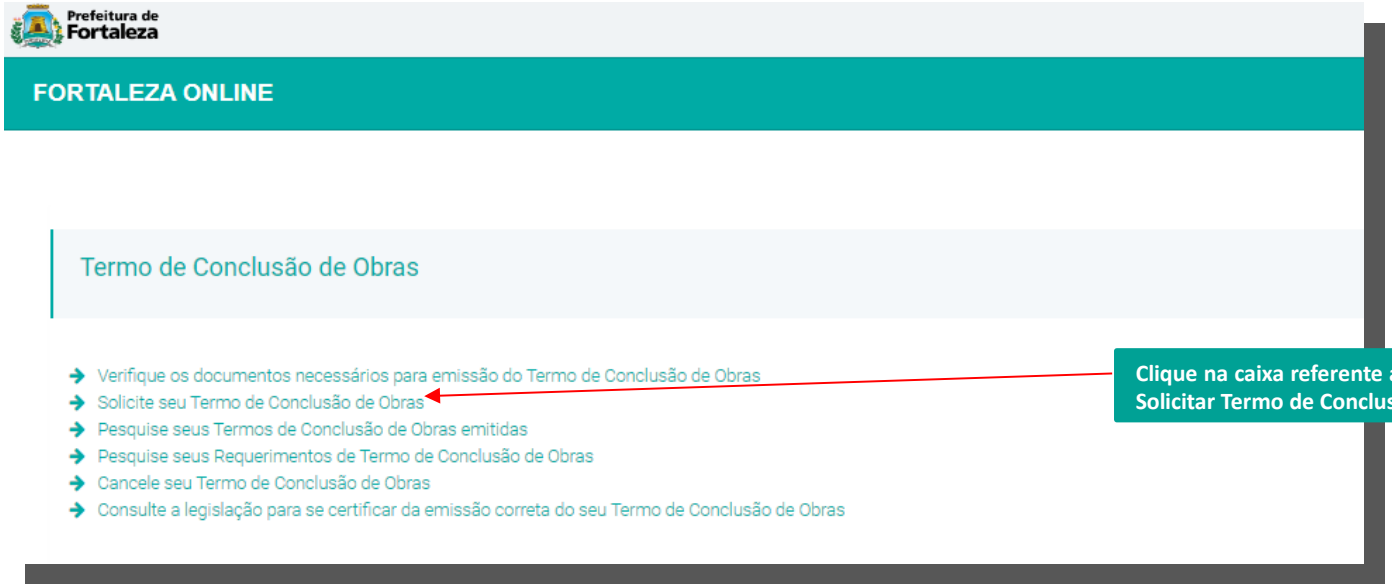
Clique no link para solicitar um Termo de Conclusão de Obras

Termo de Conclusão de Obras



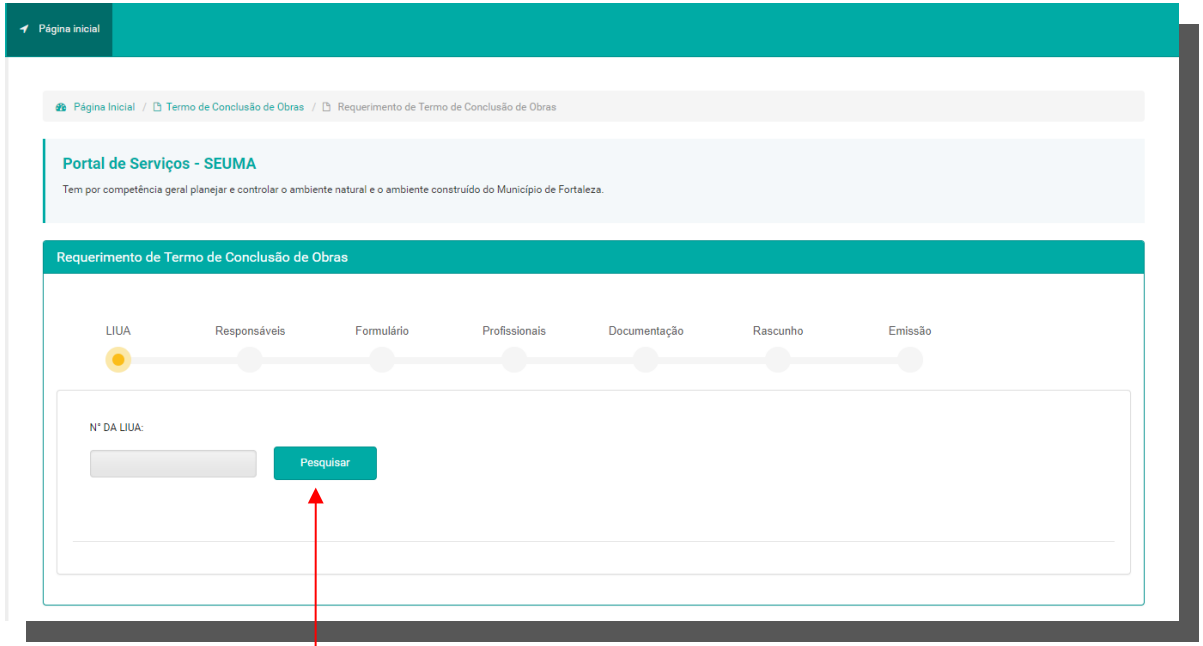
Informe seu Login e Senha

Termo de Conclusão de Obras



Clique na caixa referente a funcionalidade de Solicitar Termo de Conclusão de Obras.

Termo de Conclusão de Obras

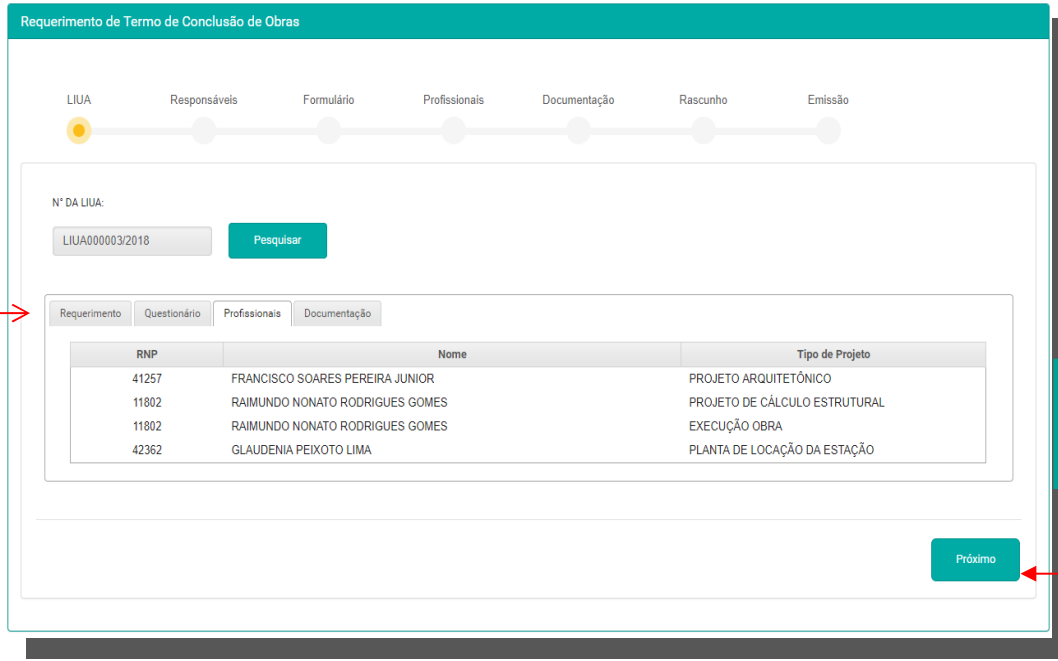


Digite o número da LIUA que deseja o Termo de Conclusão da Obra, e clique em Pesquisar

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Clique para ver os dados gerais da LIUA

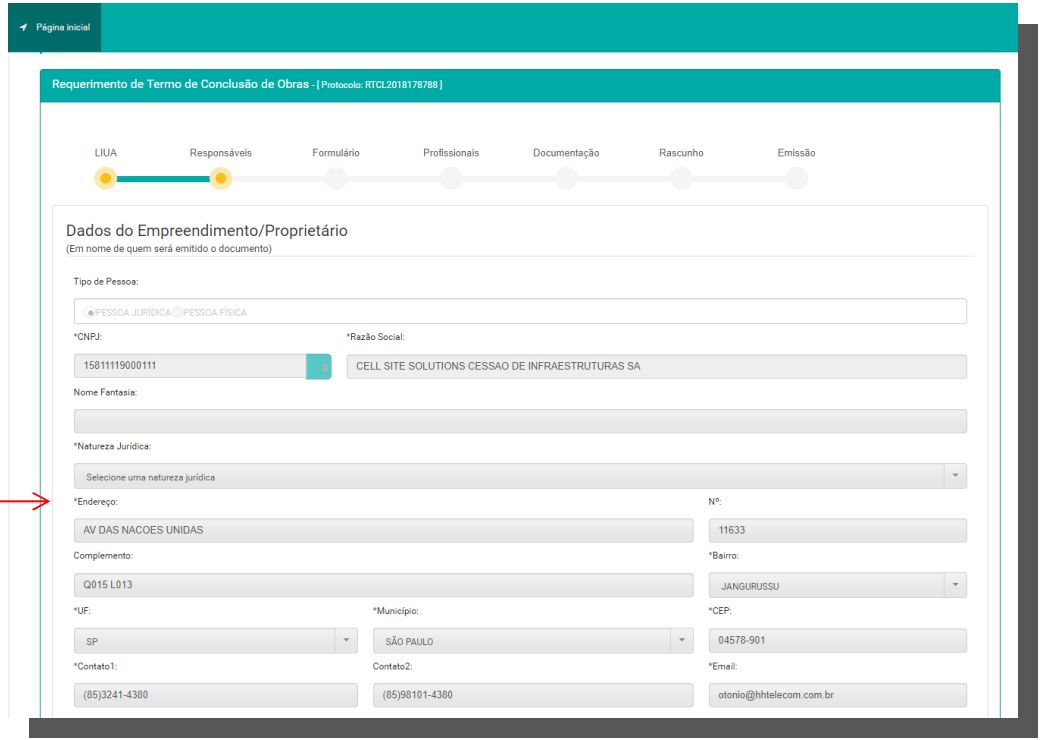


Clique em próximo para seguir com o requerimento

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

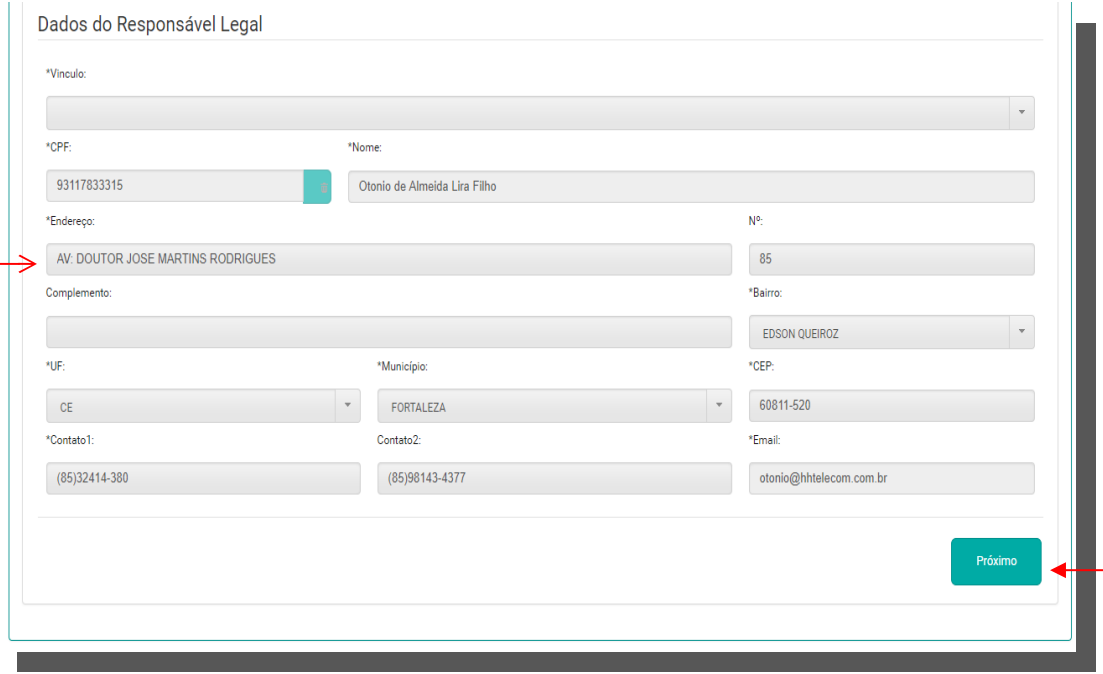
Informe os Dados que forem necessários



Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Informe os Dados do Responsável Legal

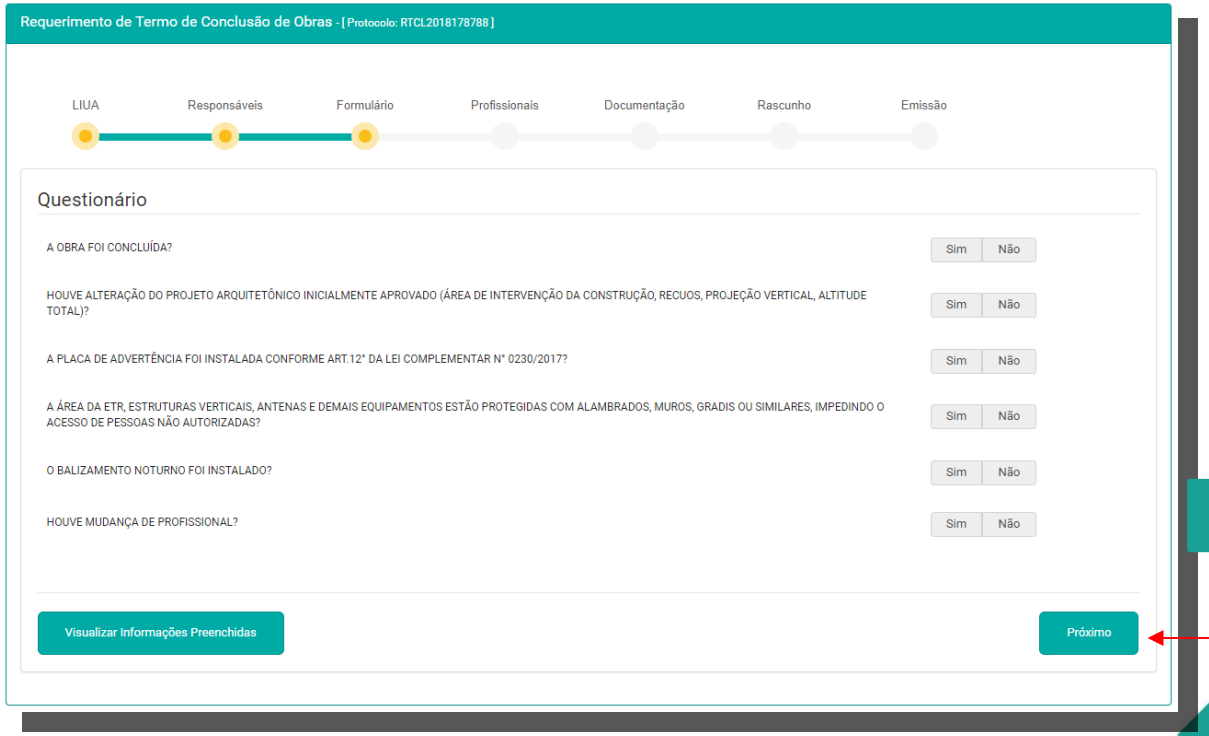


Clique em Próximo para seguir com o requerimento

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Responda as perguntas do Questionário



Clique em Próximo

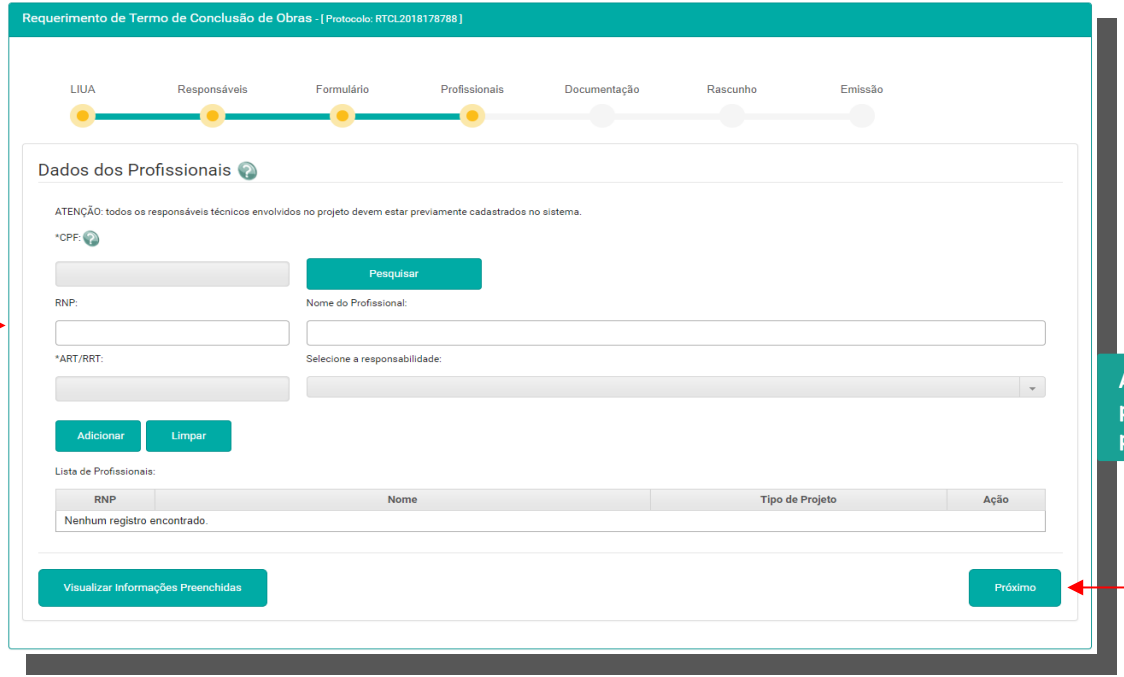
Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Se tiver marcado não na pergunta “Houve mudança de Profissional?” , passe para o slide seguinte

Informe os dados dos profissionais

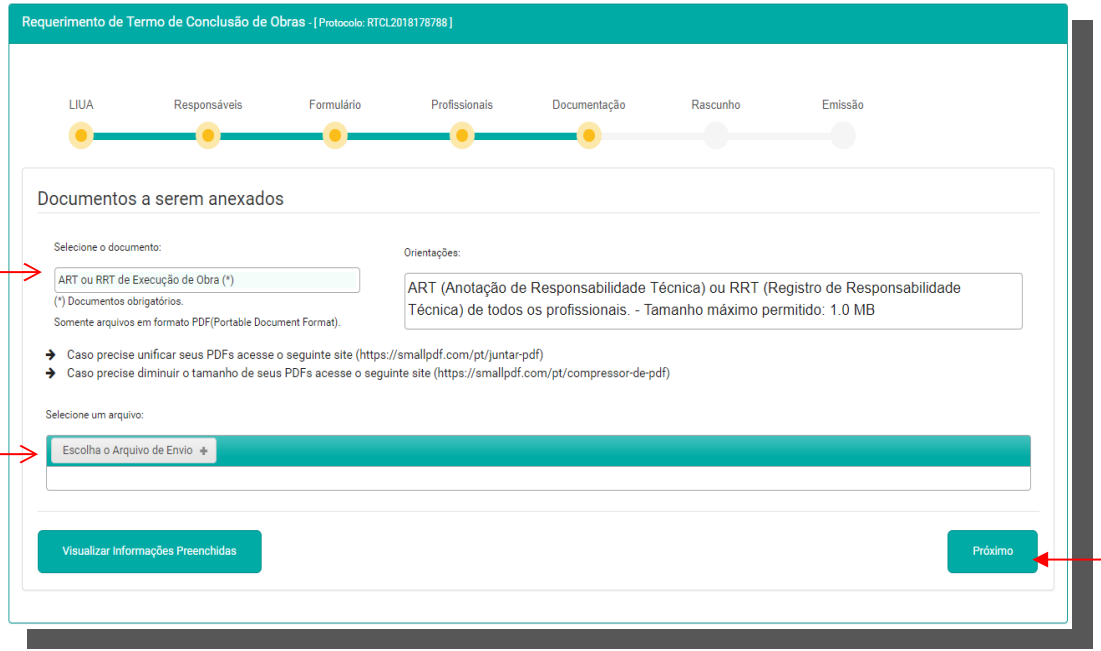
Clique em adicionar para adicionar o profissional



Após adicionar o profissional clique em próximo

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Selecione os documentos para envio

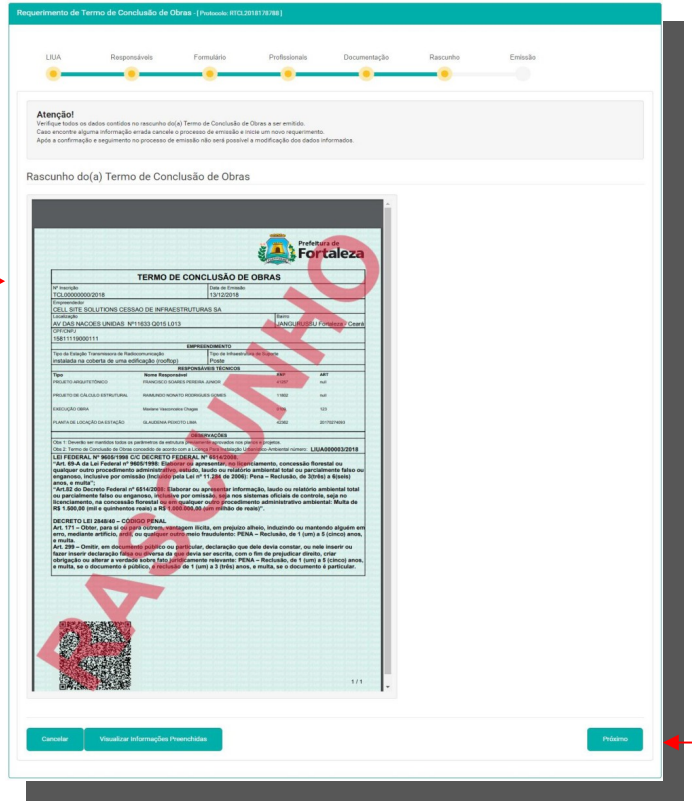
Envie o arquivo

Clique em Próximo

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Observe os dados do Rascunho do Termo de Conclusão de Obras

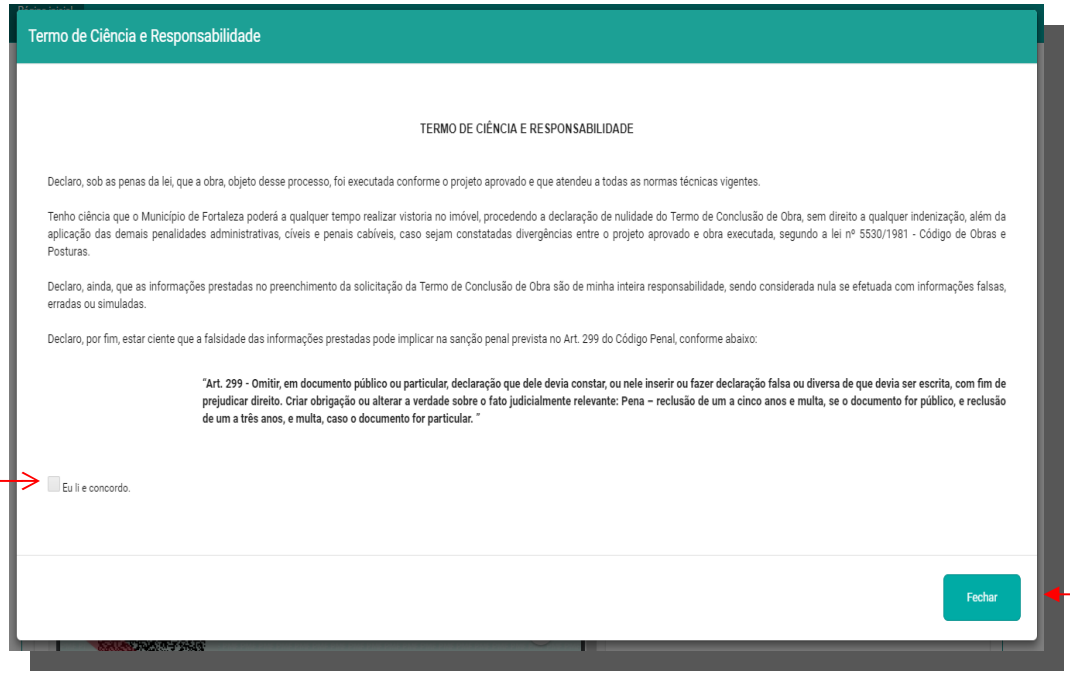


Clique em Próximo

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Confirme o Termo de Ciência



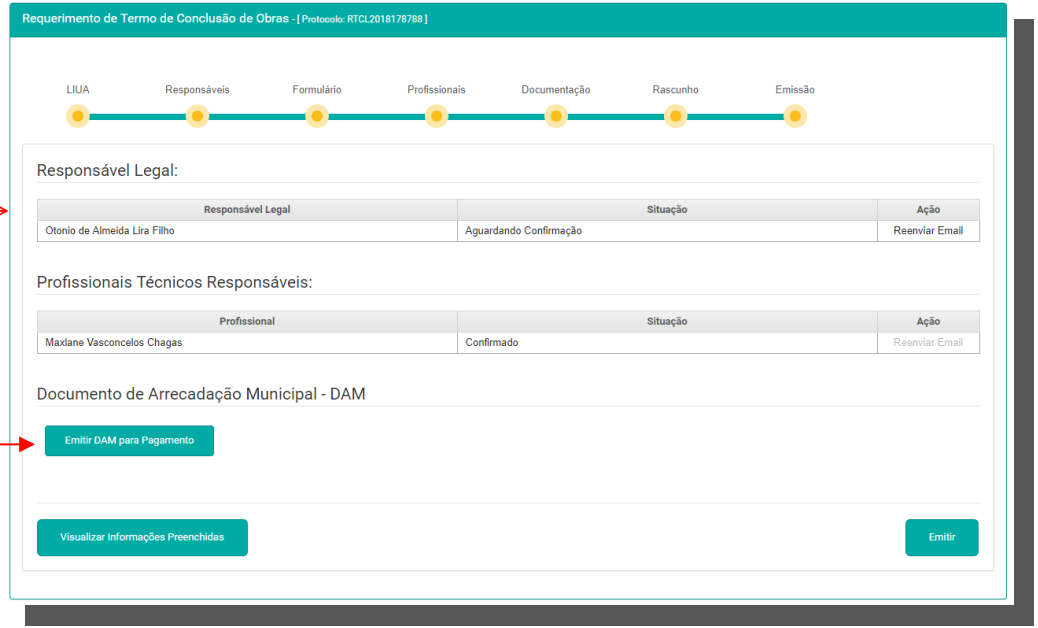
Após confirmar o termo Clique em fechar

Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

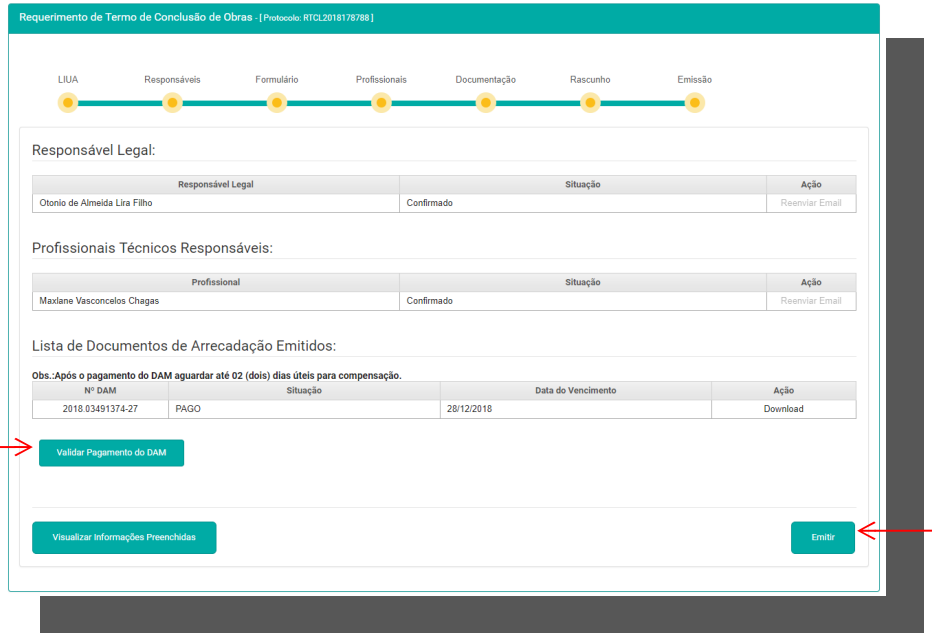
Observe se o responsável legal e os profissionais já estão com a situação de Confirmado

Emita o DAM para pagamento



Termo de Conclusão de Obras

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

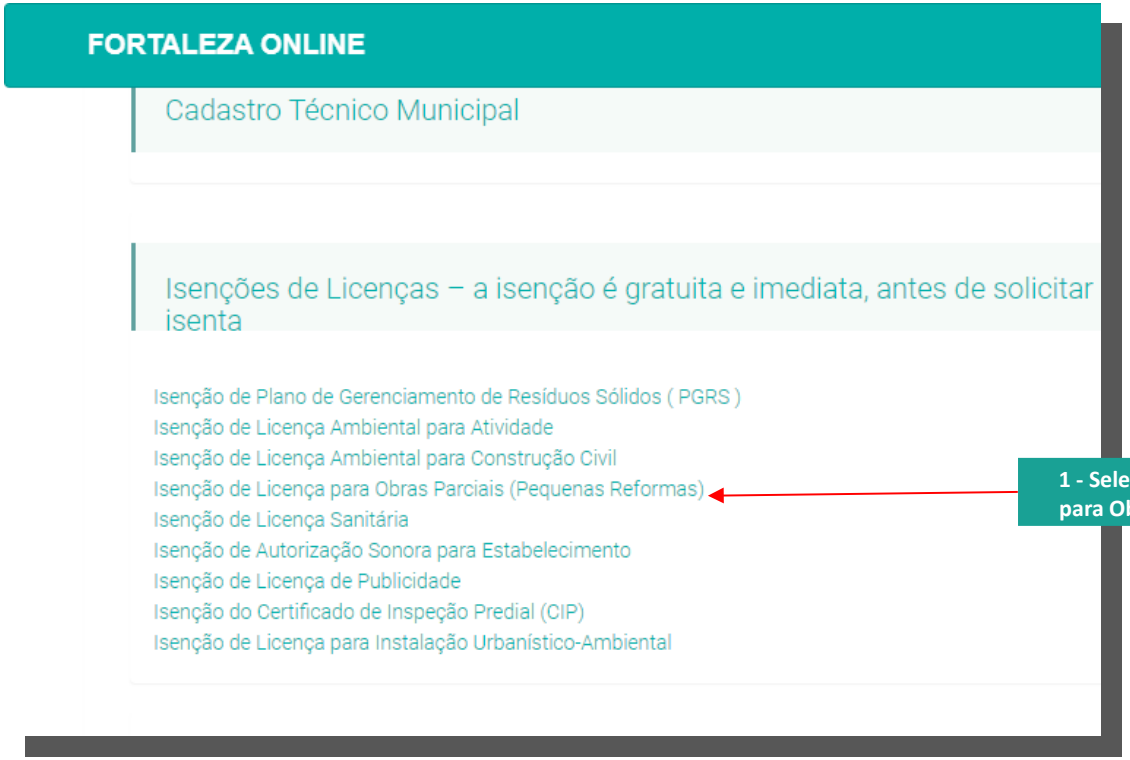


Após pagar o DAM , valide o pagamento do DAM

Após Validar o DAM , cliquem em emitir .

ISENÇÃO DE LICENÇA PARA OBRAS PARCIAIS (PEQUENAS REFORMAS)

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)



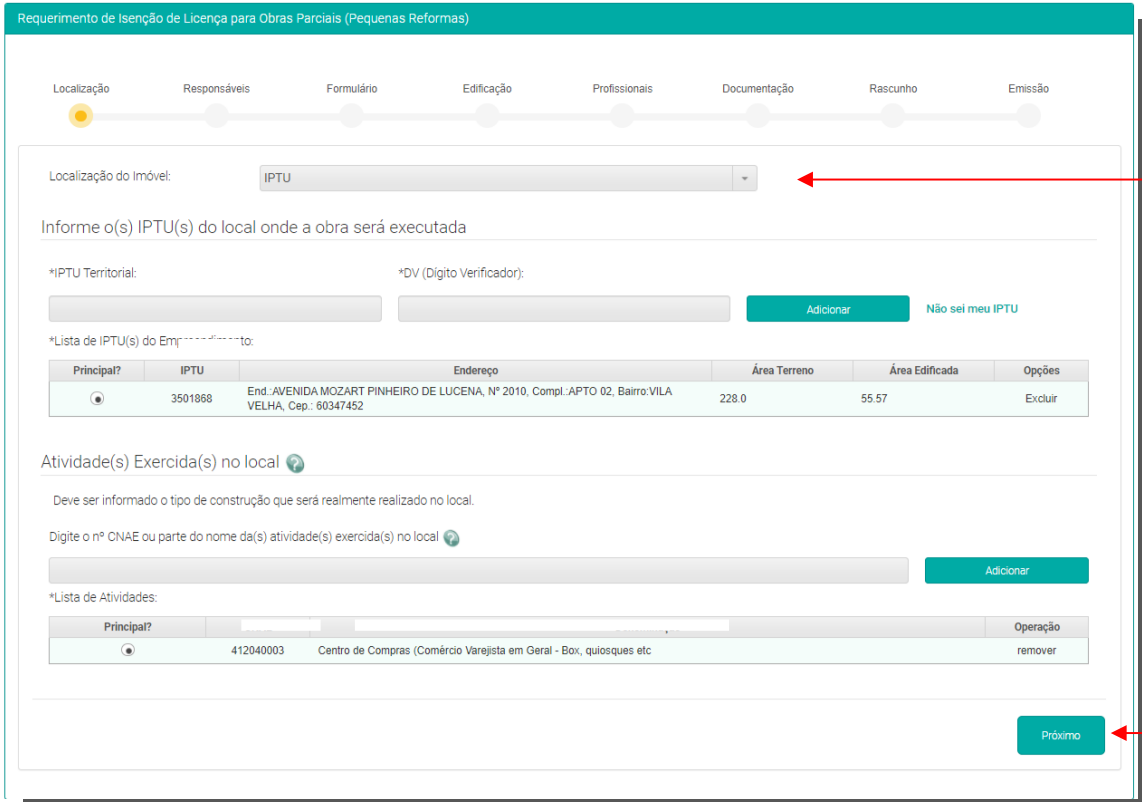
1 - Selecione a opção "Isenção de Licenças para Obras Parciais (Pequenas Reformas)"

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

2 – Selecione a Localização do Imóvel

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

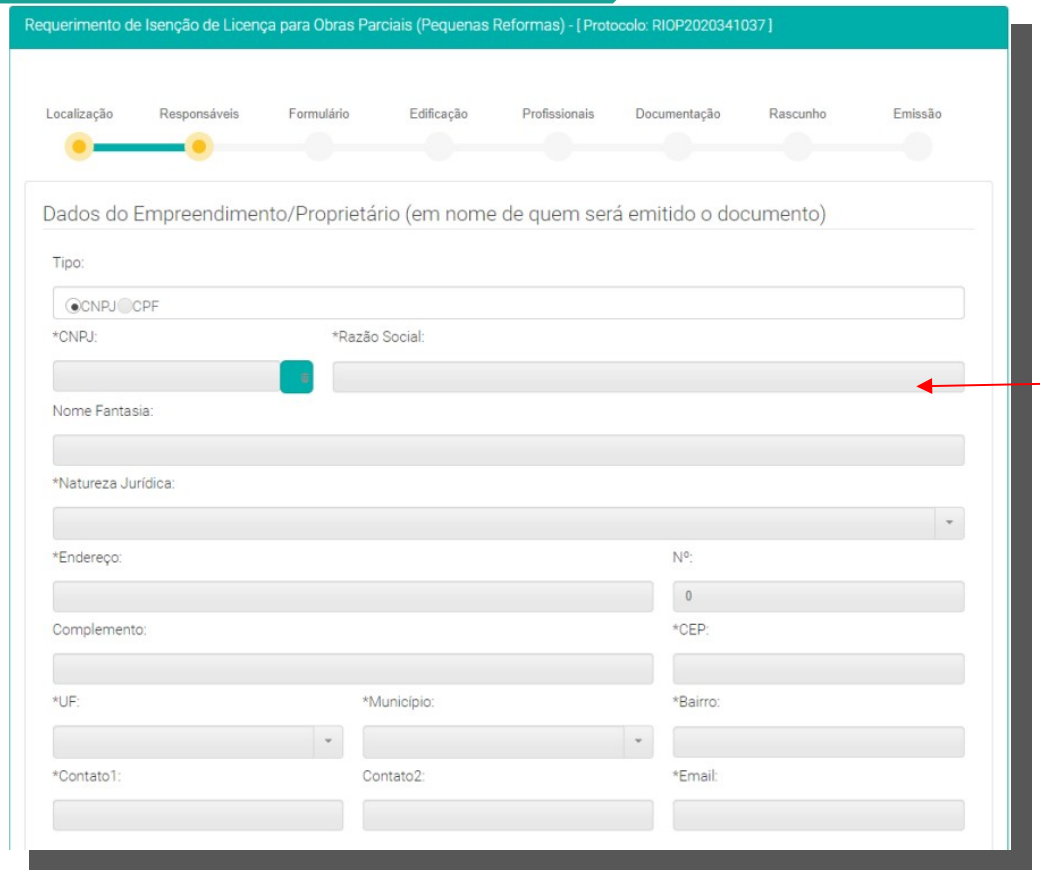
Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



3 – Preencha os dados da Localização do Imóvel

4 – Clique no botão "Próximo"

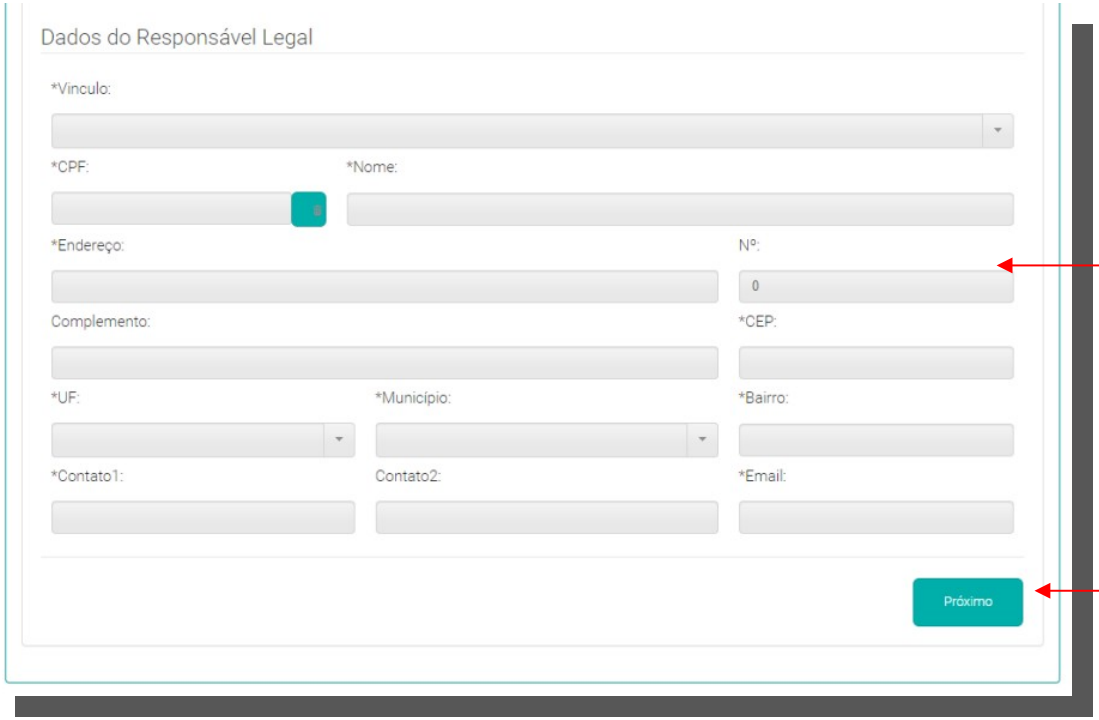
Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)



5 – Preencha os dados do Empreendimento/Proprietário

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



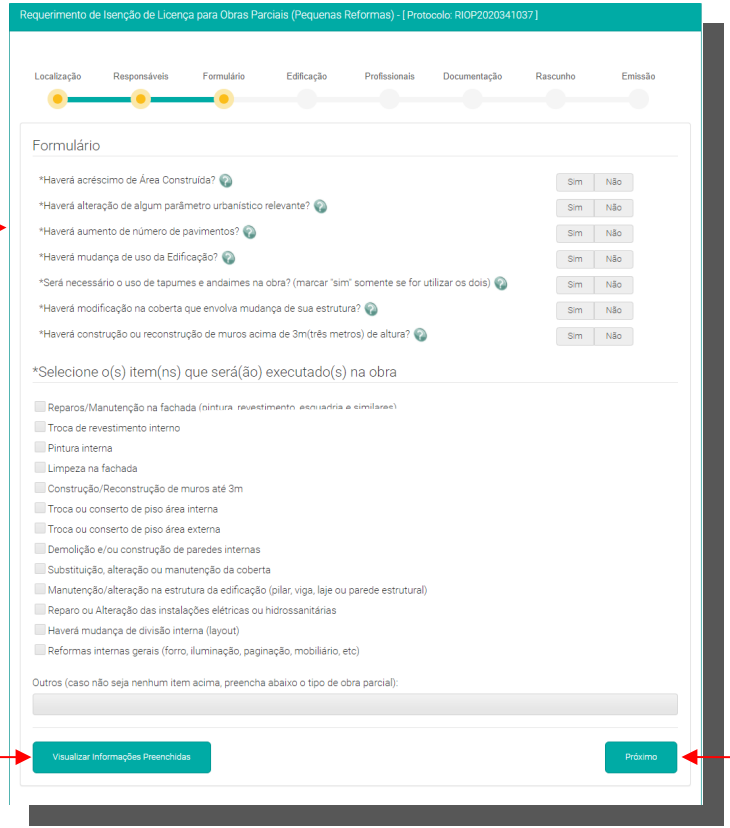
6 – Preencha os dados do Responsável Legal

7 – Clique no botão “Próximo”

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

8 – Preencha os dados do Formulário



9 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

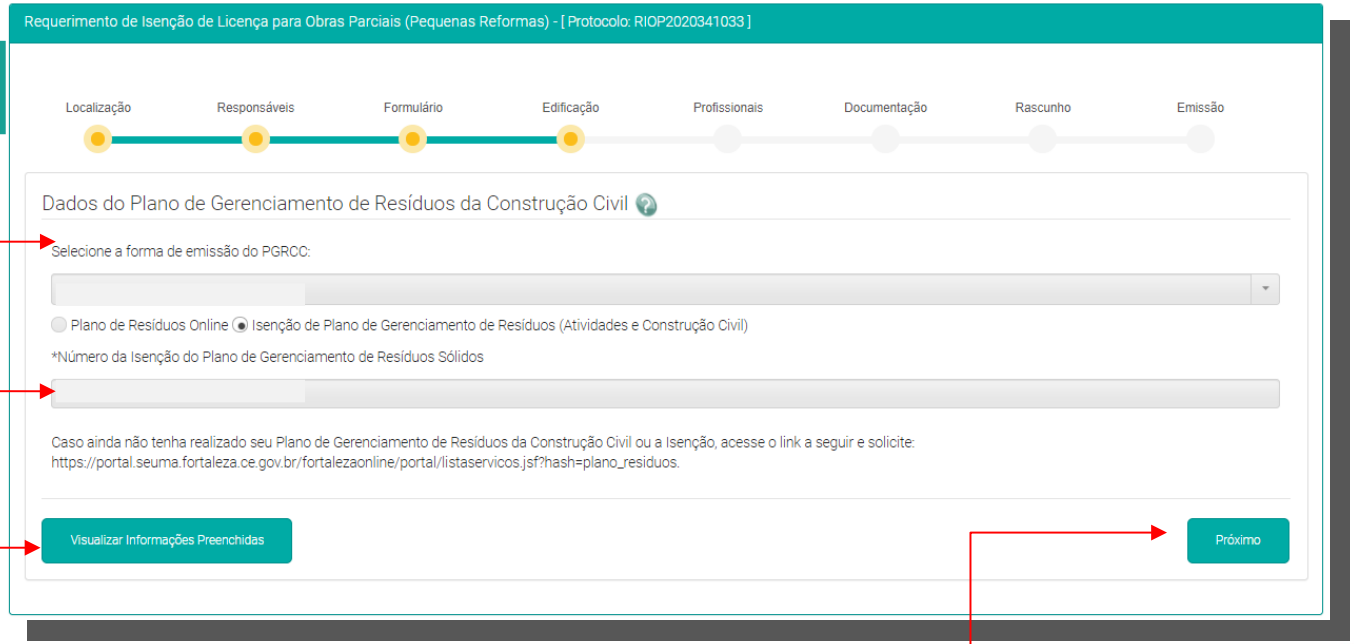
10 – Clique no botão "Próximo"

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

11 – Selecione a forma de emissão do PGRCC

12 – Informe o Número do PGRCC



13 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

14 – Após selecionar a forma de emissão e informar o PGRCC, clique no botão “Próximo”

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

15 – Após informar o CPF, os dados ART/RRT e Nome do Profissional serão preenchidos automaticamente.

17 – Selecione a(s) responsabilidade(s)

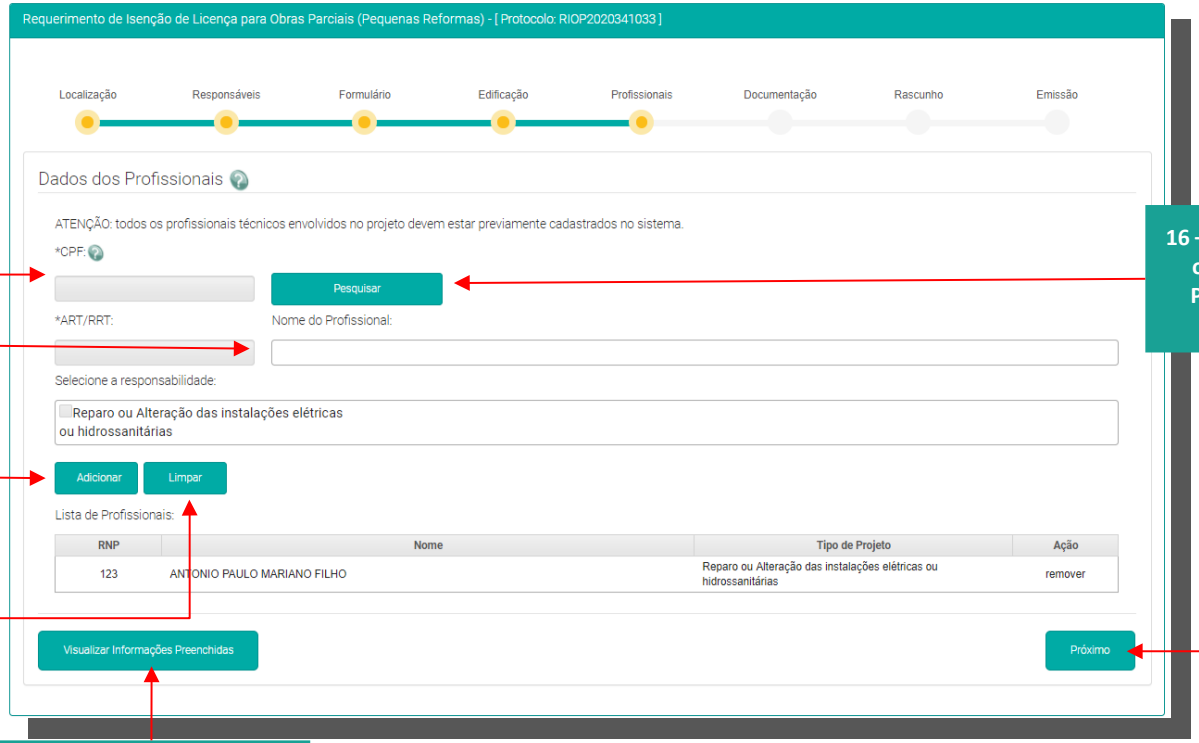
18 – Clique no botão "Adicionar", para adicionar um profissional

19 – Clique no botão Limpara, para limpar os dados.

20 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

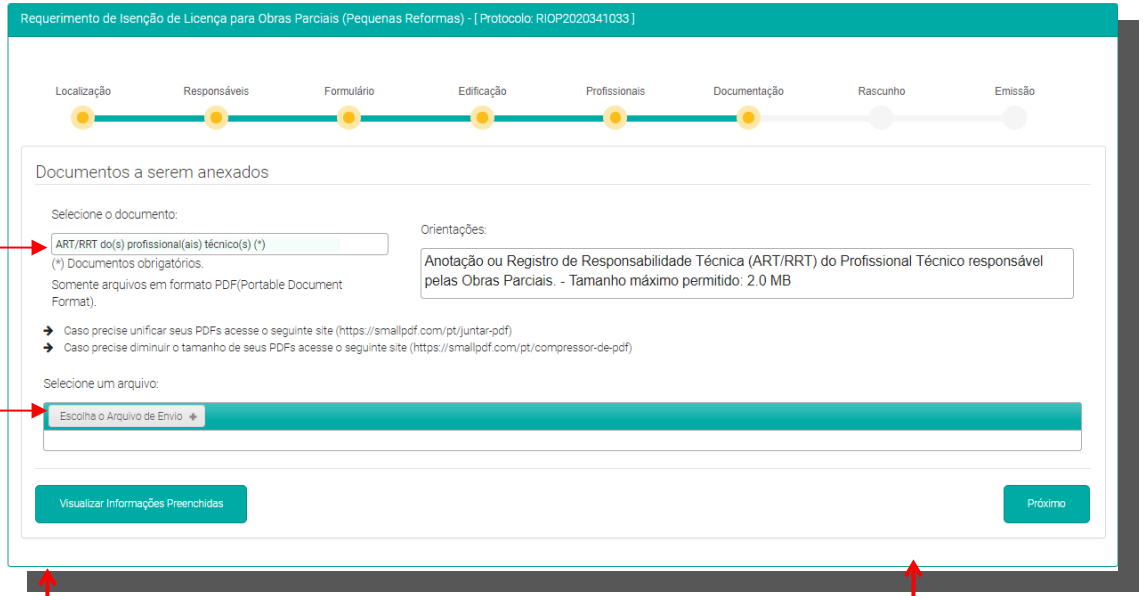
16 – Ao clicar no botão "Pesquisar", os dados ART/RRT e Nome do Profissional serão preenchidos automaticamente.

21 – Clique no botão "Próximo"



Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



22 – Selecione um documento

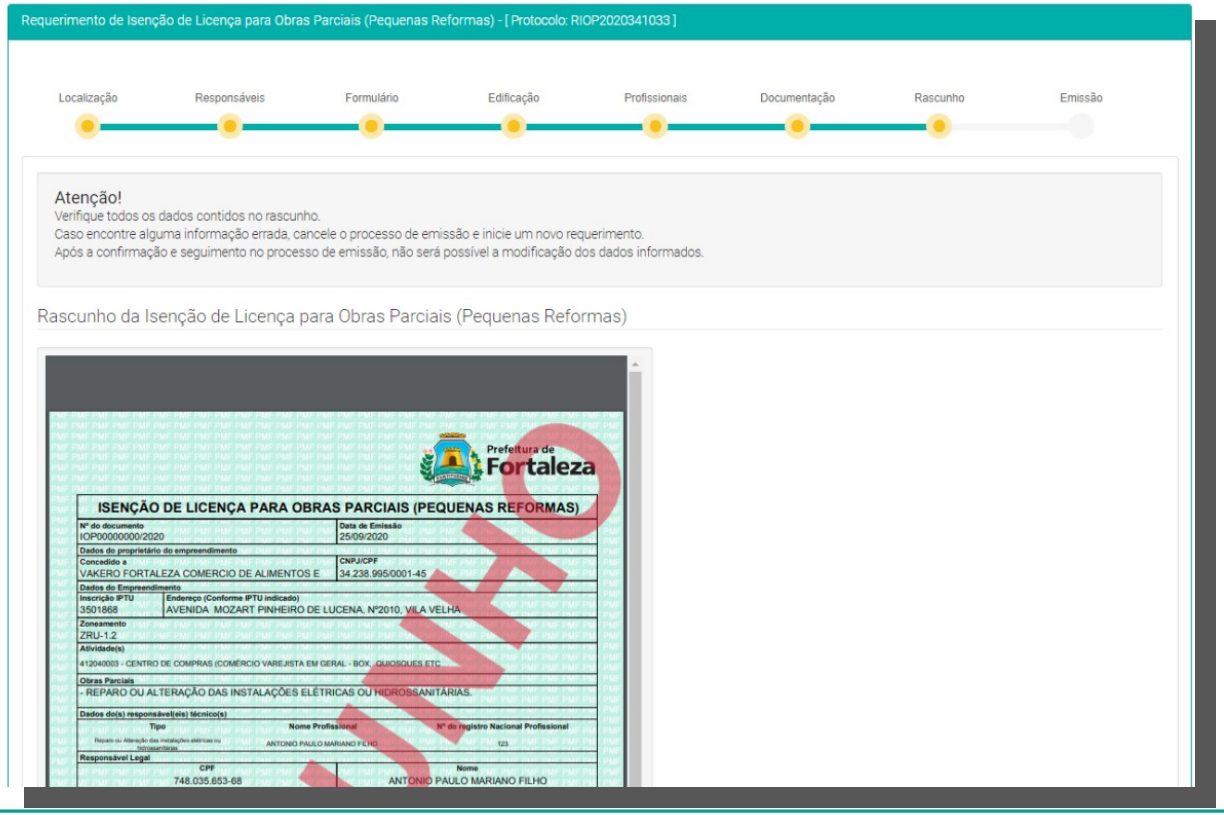
23 – Clique no botão "Escolha o Arquivo de Envio", para realizar o upload do documento.

24 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

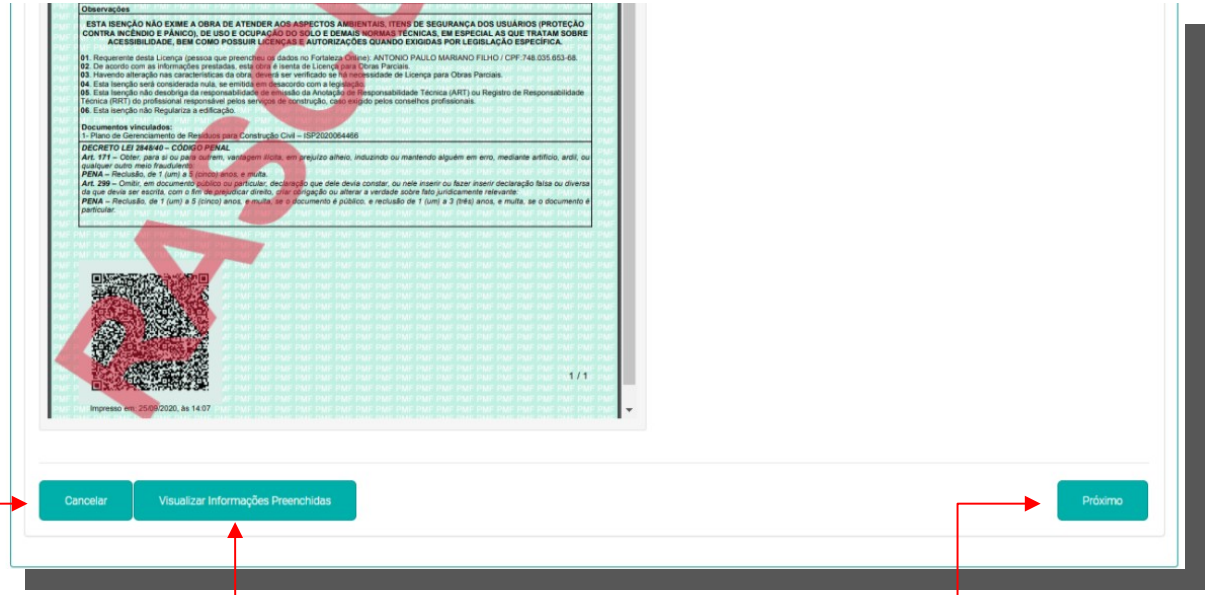
25 – Clique no botão "Próximo"

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente



Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

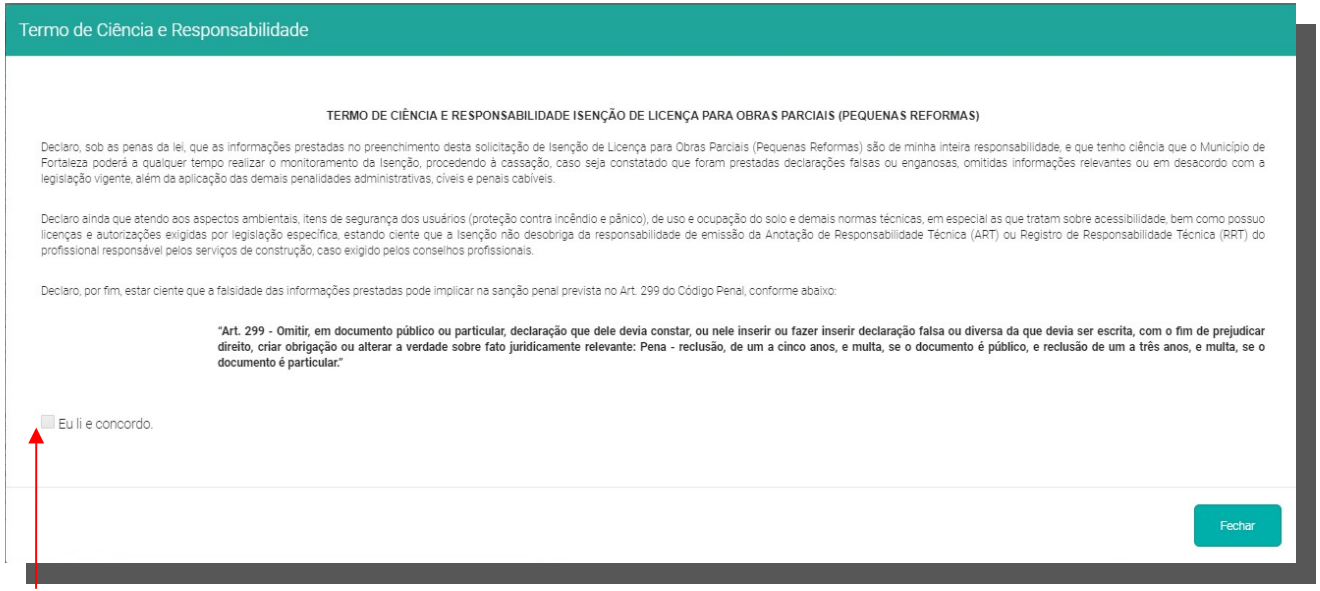


26 – Para cancelar, clique no botão, “Cancelar”

27 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

28 – Clique no botão “Próximo”

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)



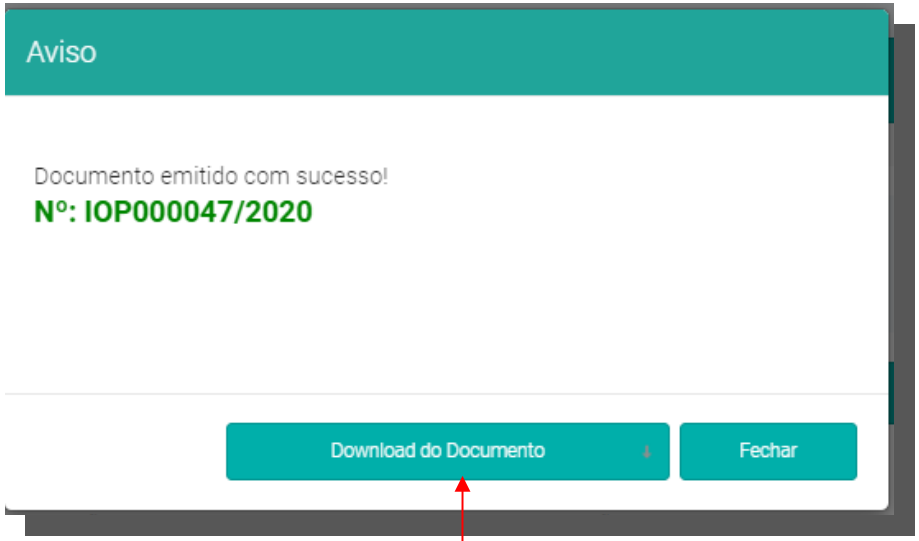
29 – Selecione o checkbox "Eu li e concordo"

Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)

30 –Para visualizar informações preenchidas, clique no botão Visualizar Informações Preenchidas

31 – Clique no botão "Emitir"

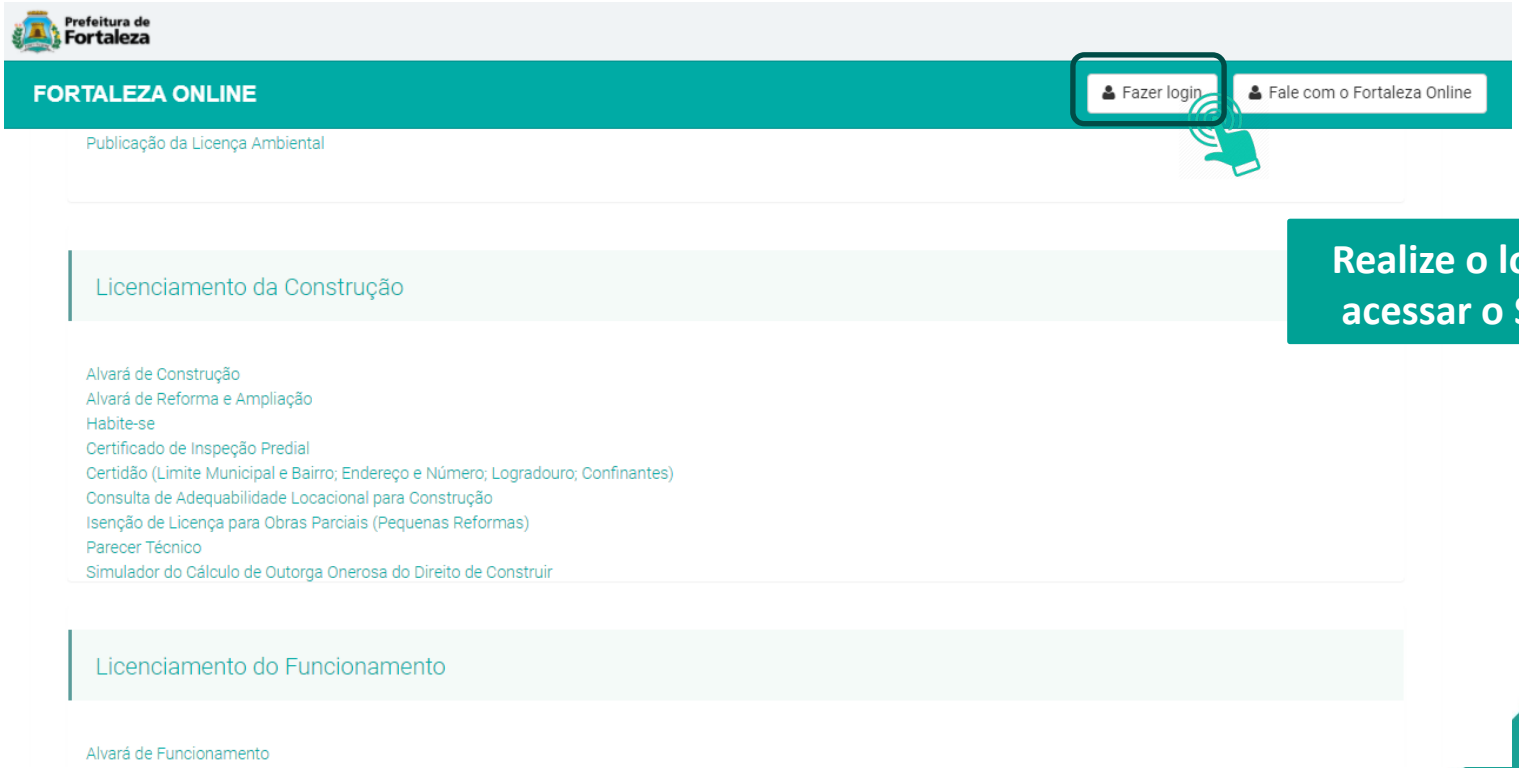
Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)



32 – Para fazer o download da Isenção, clique em "Download do Documento"

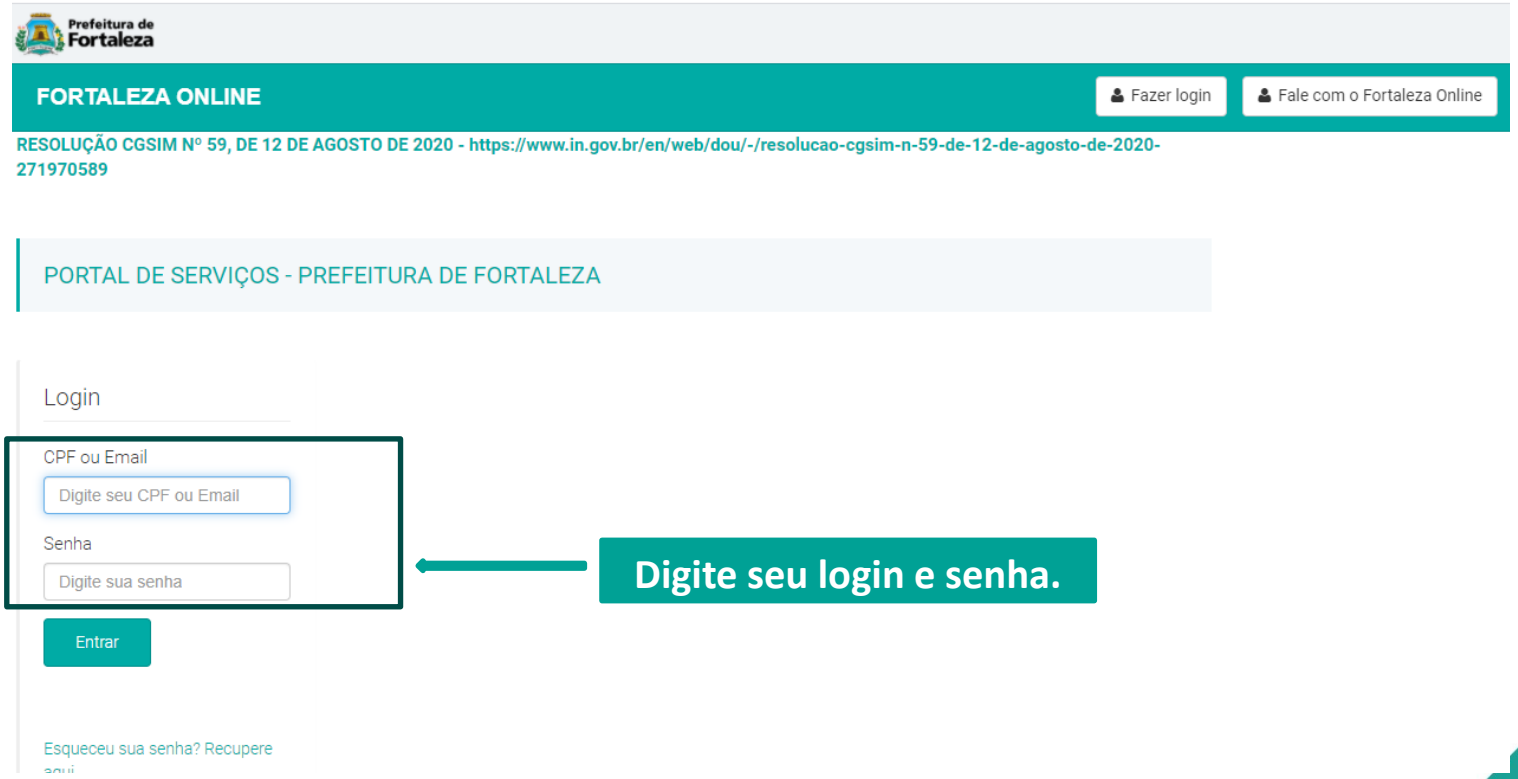
HABITE-SE

Habite-se

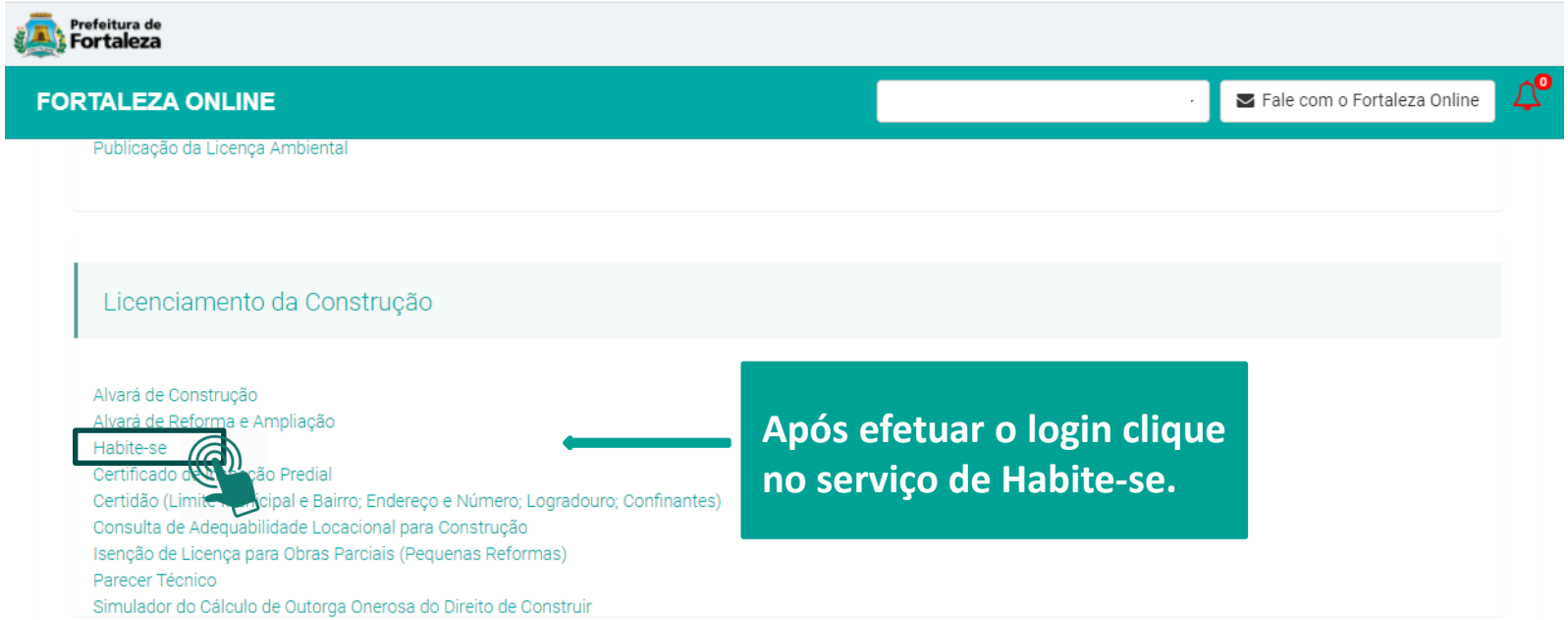


Realize o login para acessar o Sistema.

Habite-se

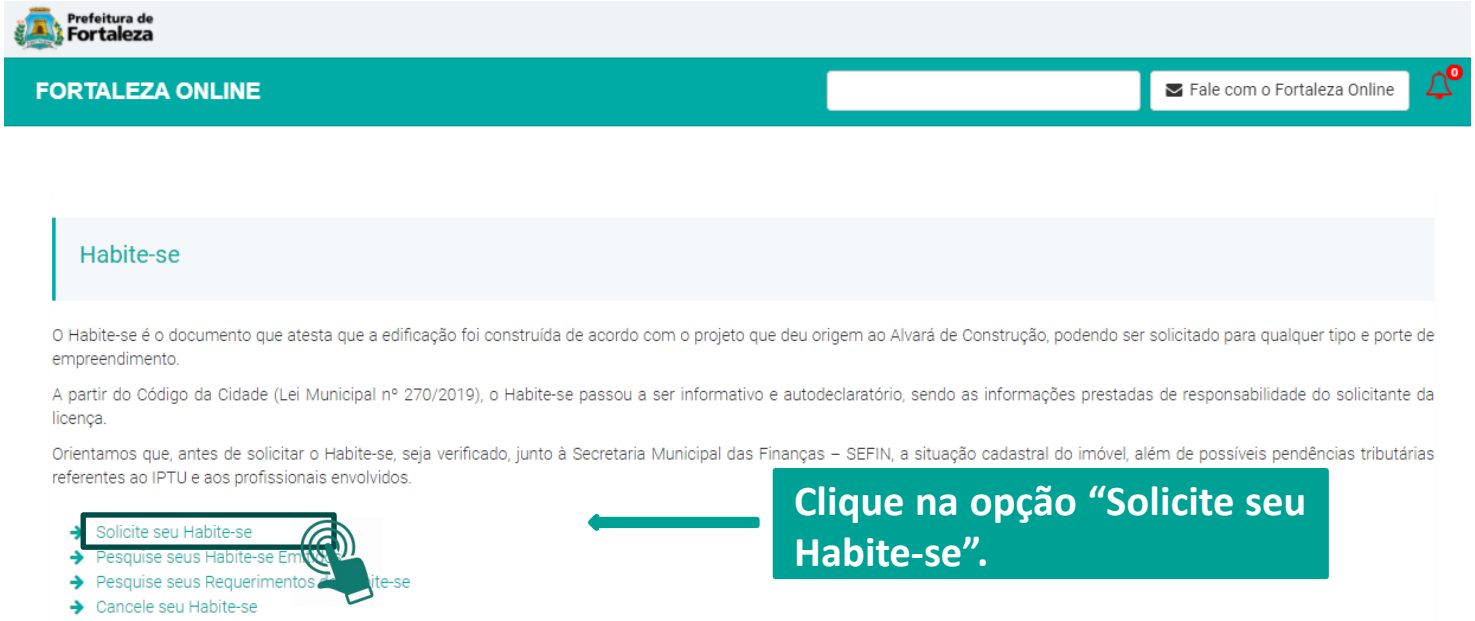

Prefeitura de Fortaleza
FORTALEZA ONLINE
Fazer login
Fale com o Fortaleza Online
RESOLUÇÃO CGSIM Nº 59, DE 12 DE AGOSTO DE 2020 - https://www.in.gov.br/en/web/dou/-/resolucao-cgsim-n-59-de-12-de-agosto-de-2020-271970589
PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA
Login
CPF ou Email
Digite seu CPF ou Email
Senha
Digite sua senha
Entrar
Esqueceu sua senha? Recupere
Digite seu login e senha.

Habite-se



Após efetuar o login clique no serviço de Habite-se.

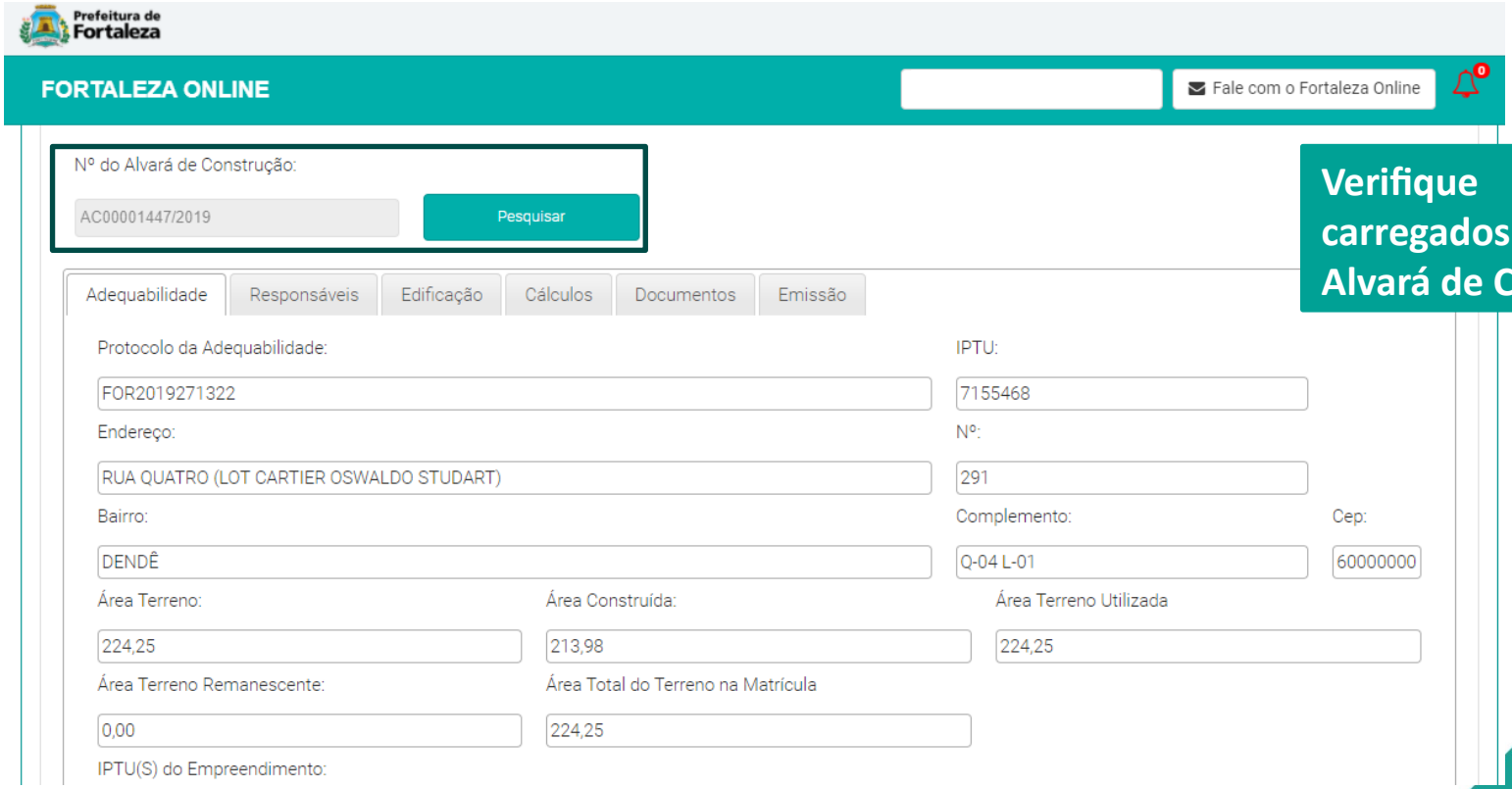
Habite-se


Prefeitura de Fortaleza
FORTALEZA ONLINE
Fale com o Fortaleza Online
Habite-se
O Habite-se é o documento que atesta que a edificação foi construída de acordo com o projeto que deu origem ao Alvará de Construção, podendo ser solicitado para qualquer tipo e porte de empreendimento.
A partir do Código da Cidade (Lei Municipal nº 270/2019), o Habite-se passou a ser informativo e autodeclaratório, sendo as informações prestadas de responsabilidade do solicitante da licença.
Orientamos que, antes de solicitar o Habite-se, seja verificado, junto à Secretaria Municipal das Finanças – SEFIN, a situação cadastral do imóvel, além de possíveis pendências tributárias referentes ao IPTU e aos profissionais envolvidos.
Solicite seu Habite-se
Pesquise seus Habite-se Em
Pesquise seus Requerimentos
ite-se
Cancele seu Habite-se
Clique na opção “Solicite seu Habite-se”.

Habite-se

Indique se seu Habite-se será do tipo Total ou Parcial. Após isso, indique o número do Alvará de Construção.

Habite-se

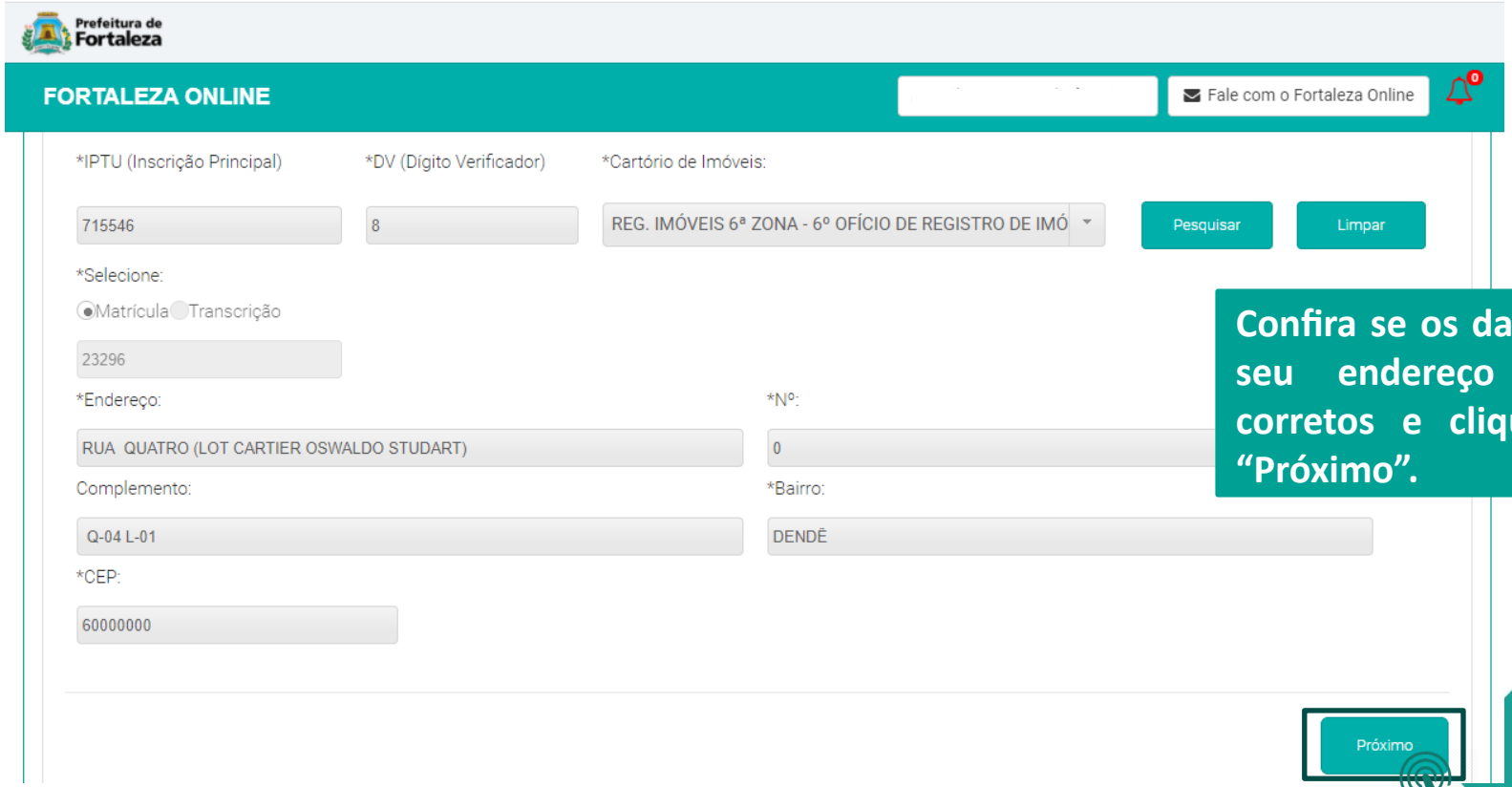


Verifique os dados carregados do seu Alvará de Construção.

Habite-se

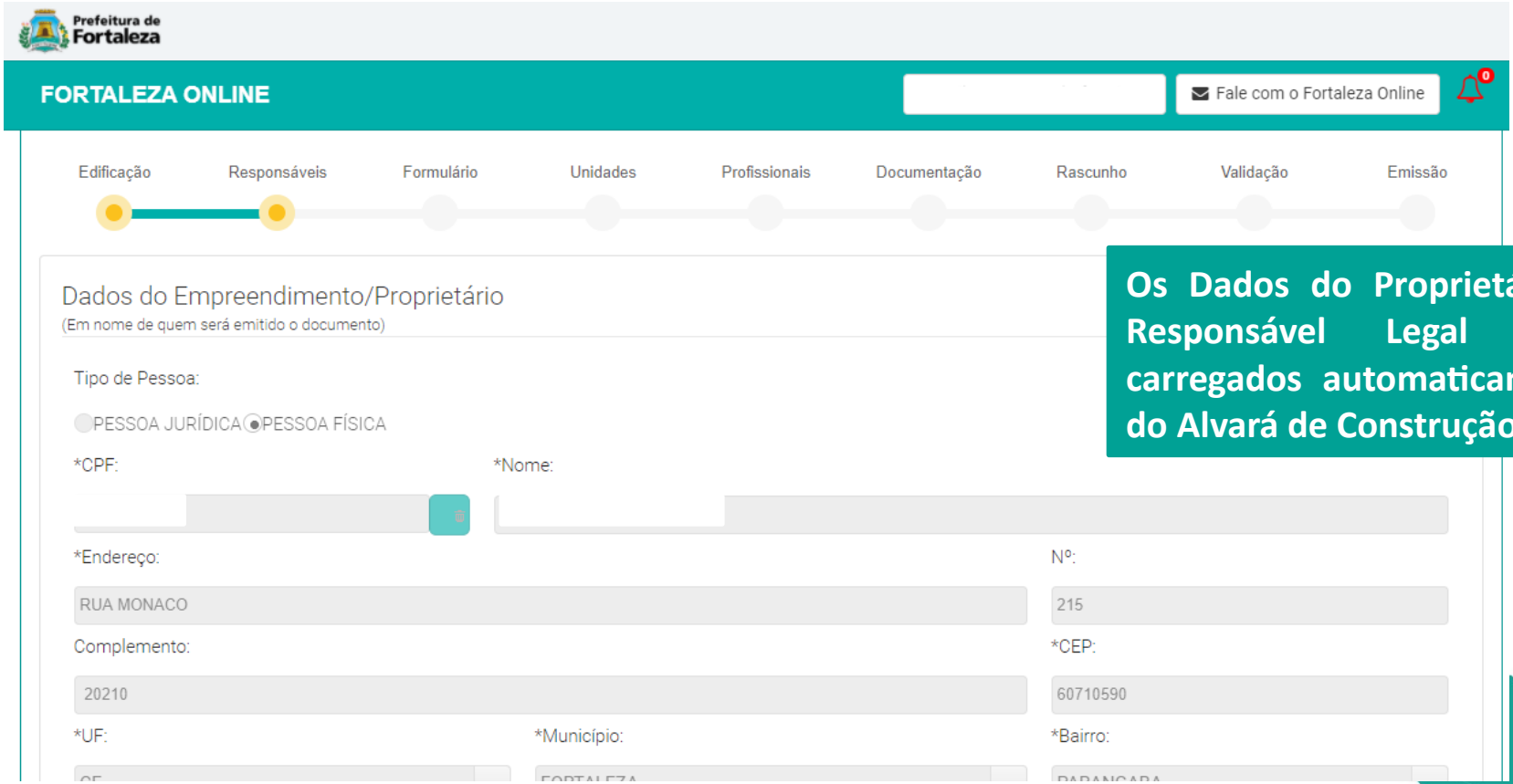
Indique os dados de IPTU e Matrícula ou Transcrição do seu imóvel.

Habite-se



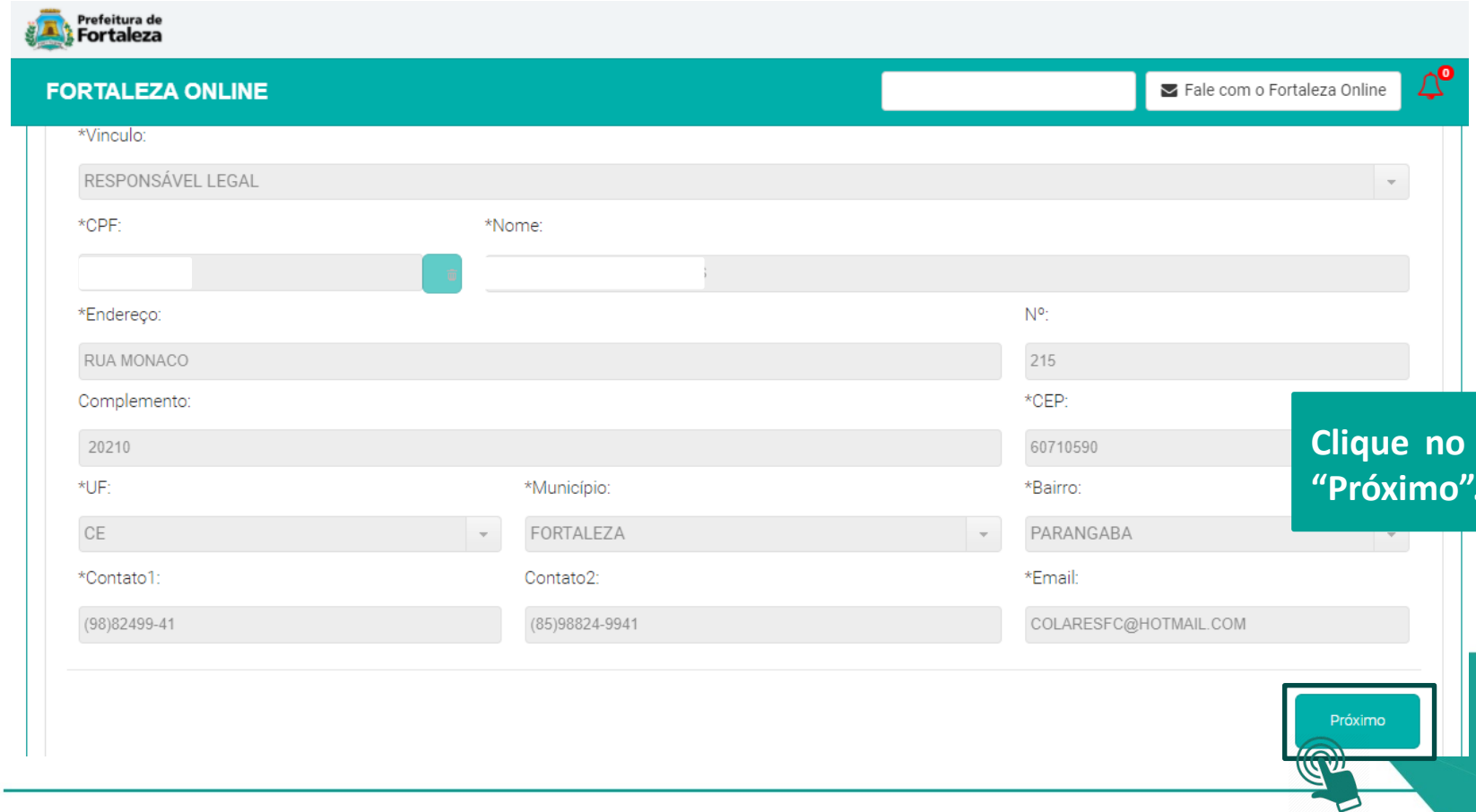
Confira se os dados do seu endereço estão corretos e clique em "Próximo".

Habite-se



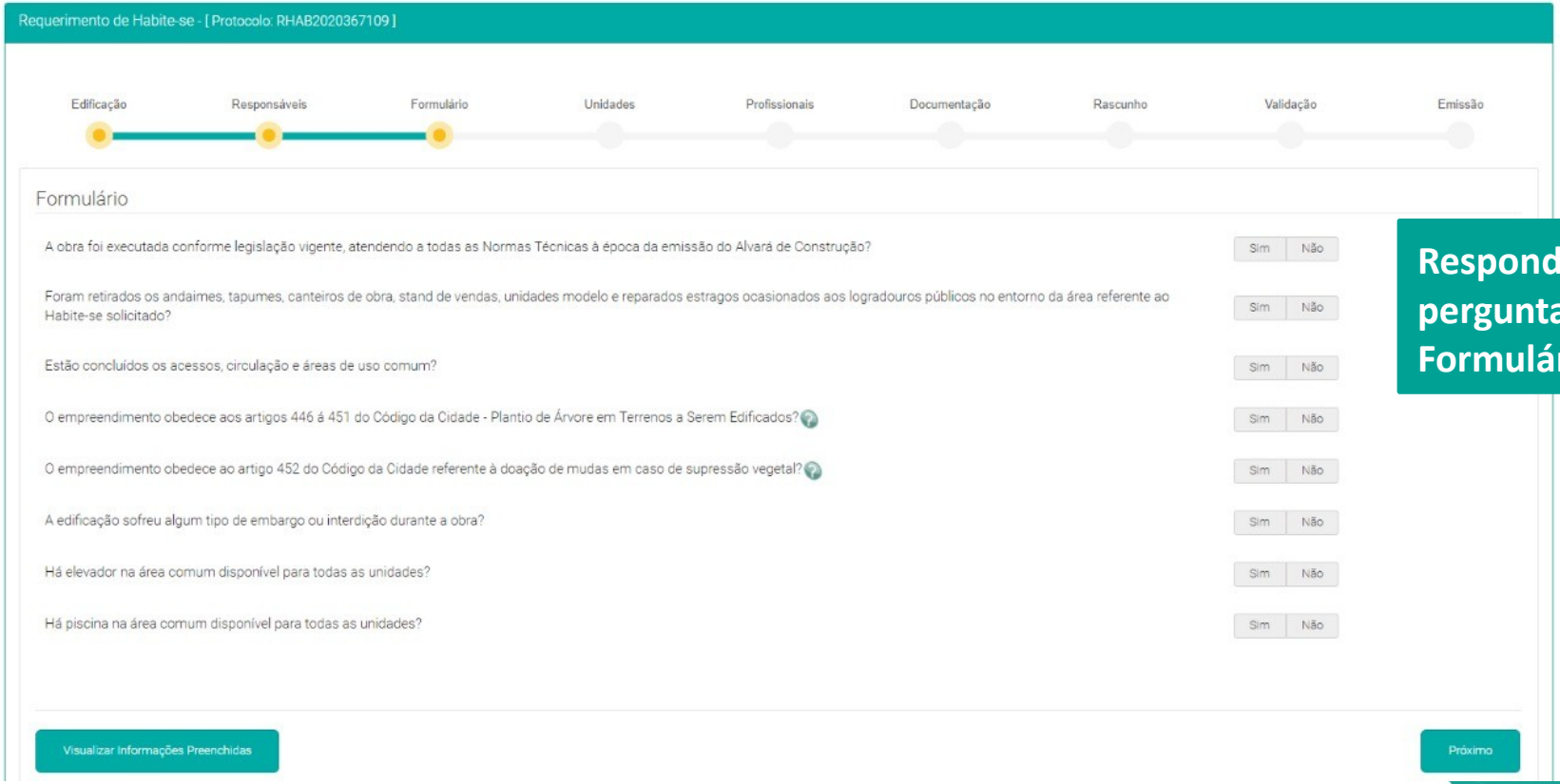
Os Dados do Proprietário e Responsável Legal virão carregados automaticamente do Alvará de Construção.

Habite-se



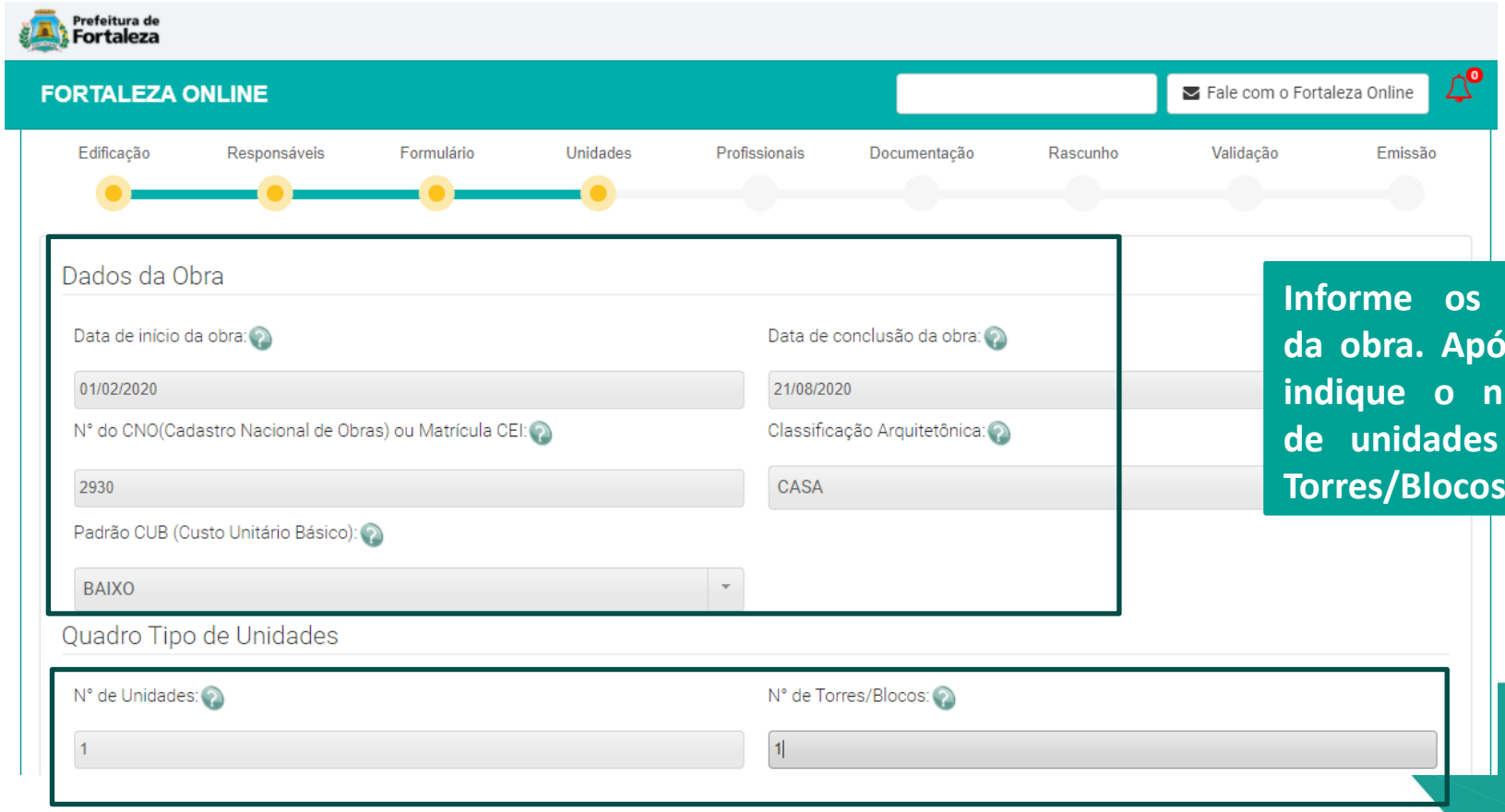
Clique no botão “Próximo”.

Habite-se



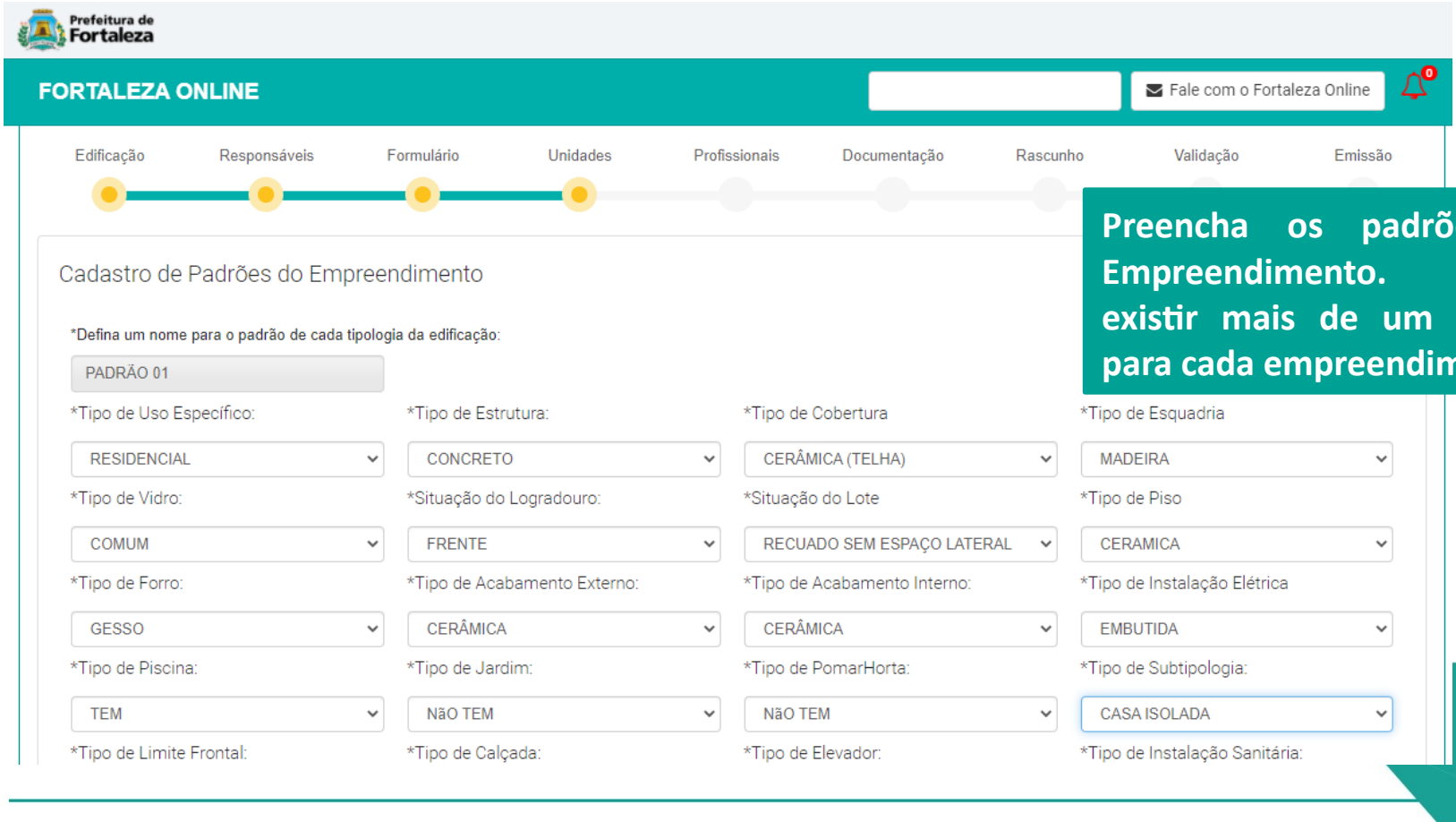
Responda as perguntas do Formulário.

Habite-se



Informe os dados da obra. Após isso, indique o número de unidades e de Torres/Blocos.

Habite-se



Preencha os padrões do Empreendimento. Podem existir mais de um padrão para cada empreendimento.

Habite-se

Após o preenchimento do Padrão clique em "Adicionar". No mesmo botão também é possível alterar um padrão já definido.

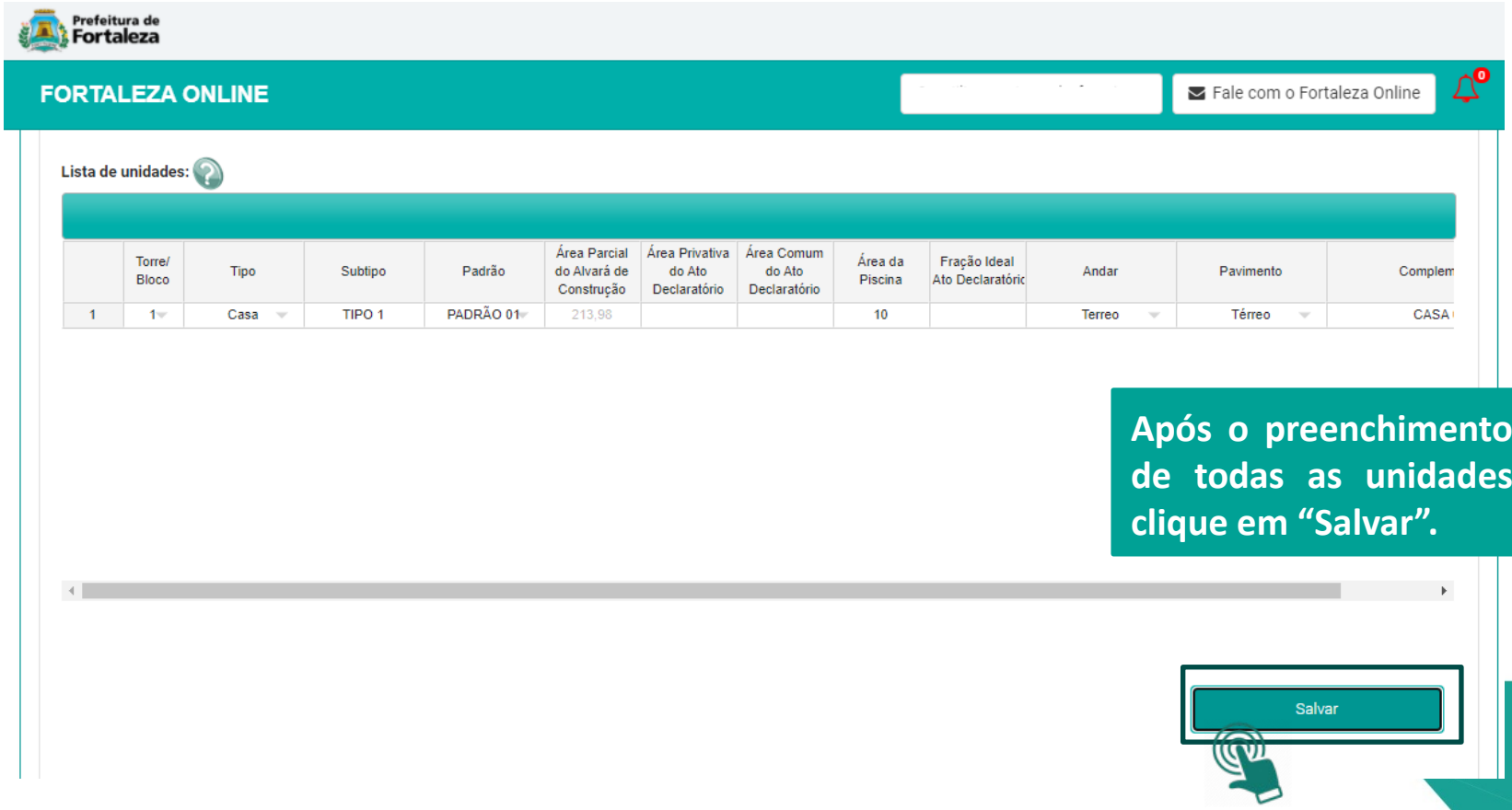
Coso queira é possível remover um padrão já definido.

Após o preenchimento de todos os padrões, clique em "Voltar".

Habite-se

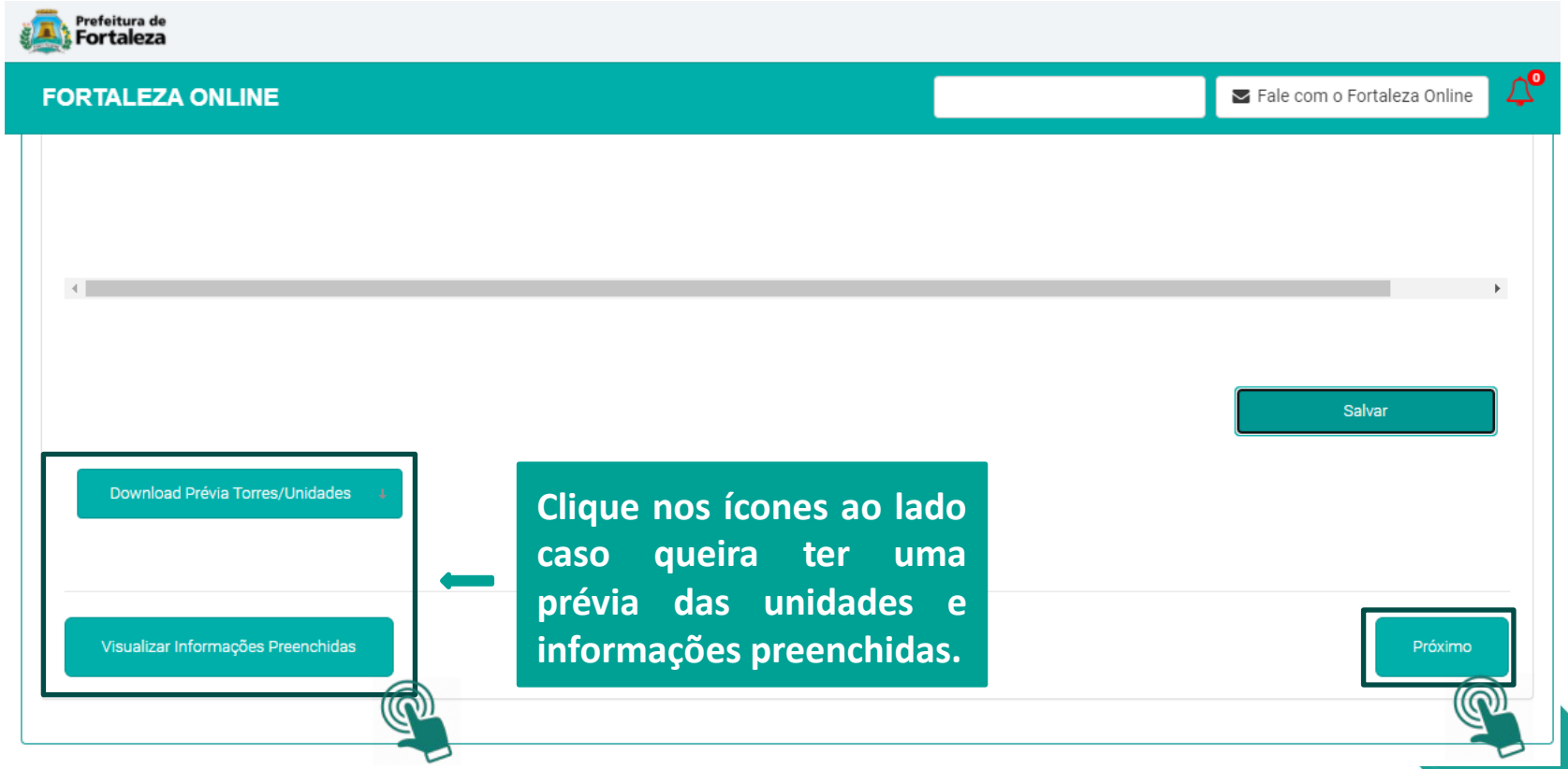
Prefeitura de Fortaleza
FORTALEZA ONLINE
Fale com o Fortaleza Online
Quadro de Unidades
Preencha os dados de cada unidade.
Tipos de Complementos:
ALTOS ANDAR ANEXO APTO ARENA ARMAZEM BANCA BARRACAO BLOCO
BOX CAIS CAIXA_POSTAL CASA CONDOMINIO CONJUNTO EDIFICIO FUNDOS GALPAO
GARAGEM LETRA LOJA LOTE LOTEAMENTO MEZANINO NIVEL OUTRO PARTE
PAVILHAO PAVIMENTO PILOTIS QUADRA QUILOMETRO QUIOSQUE SALA SETOR SOBRELOJA
STAND SUBSOLO TERREO TORRE
Criar\Editar Padrões do Empreendimento
Caso tenha dúvidas quanto as definições, coloque o cursor do mouse sobre o ícone "?".
Lista de unidades:
Torre/ Bloco
Tipo
Subtipo
Padrão
Área Parcial do Alvará de Construção
Área Privativa do Ato Declaratório
Área Comum do Ato Declaratório
Área da Piscina
Fração Ideal Ato Declaratóric
Andar
Pavimento
1 1 Casa TIPO 1 PADRÃO 01 10 Terreo Térreo CASA

Habite-se

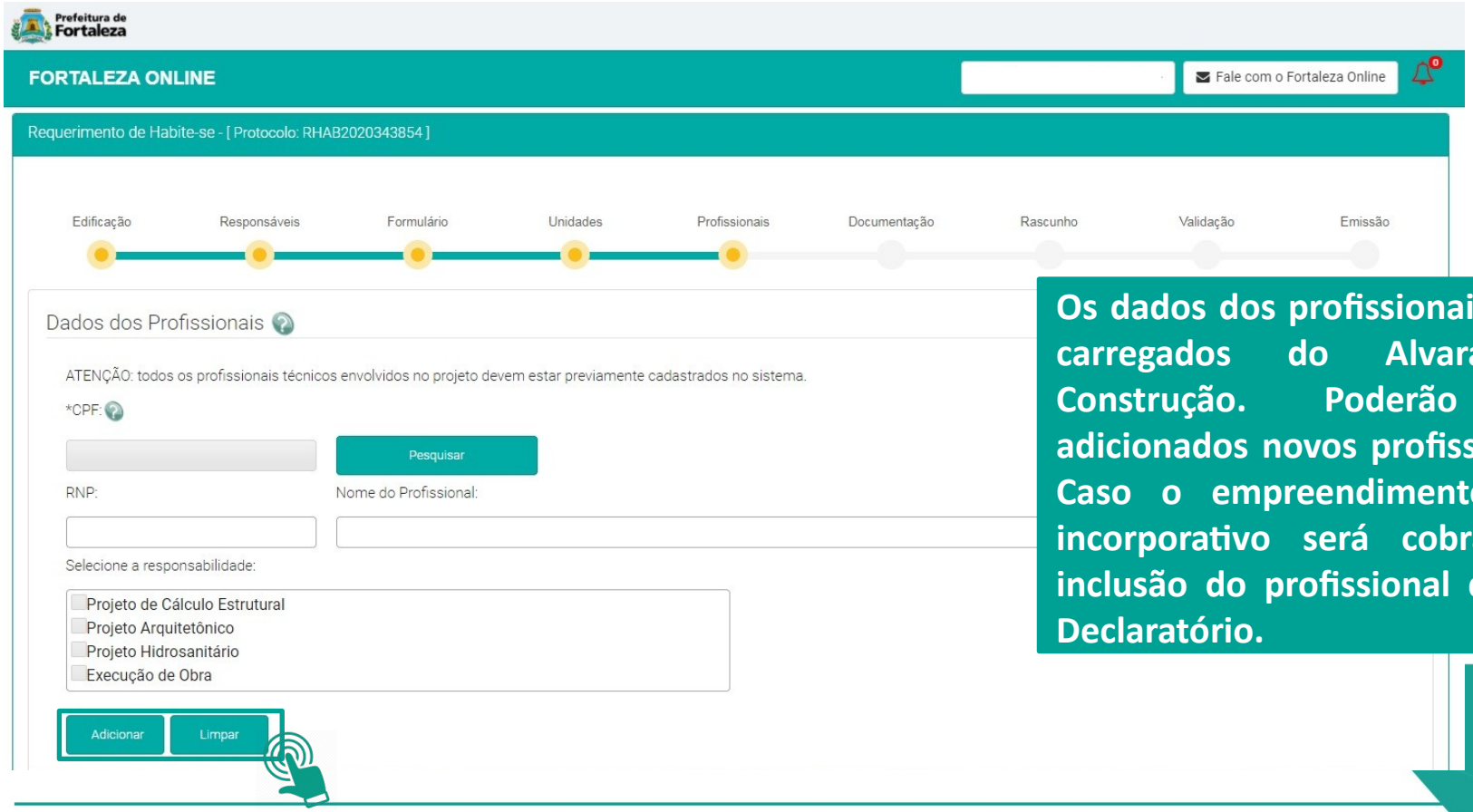


Após o preenchimento de todas as unidades clique em “Salvar”.

Habite-se

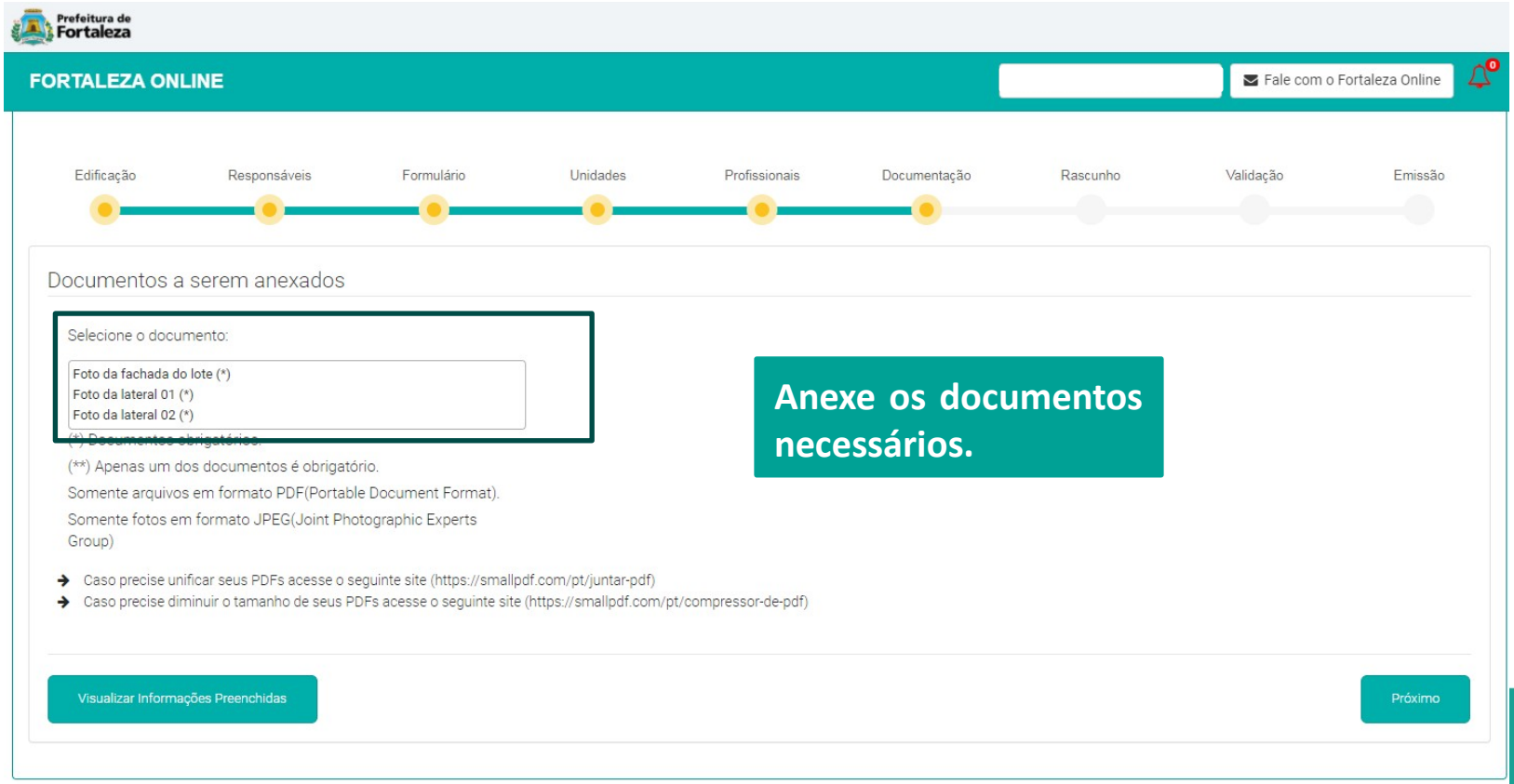

Prefeitura de Fortaleza
FORTALEZA ONLINE
Fale com o Fortaleza Online
Salvar
Download Prévia Torres/Unidades
Visualizar Informações Preenchidas
Clique nos ícones ao lado caso queira ter uma prévia das unidades e informações preenchidas.
Próximo

Habite-se



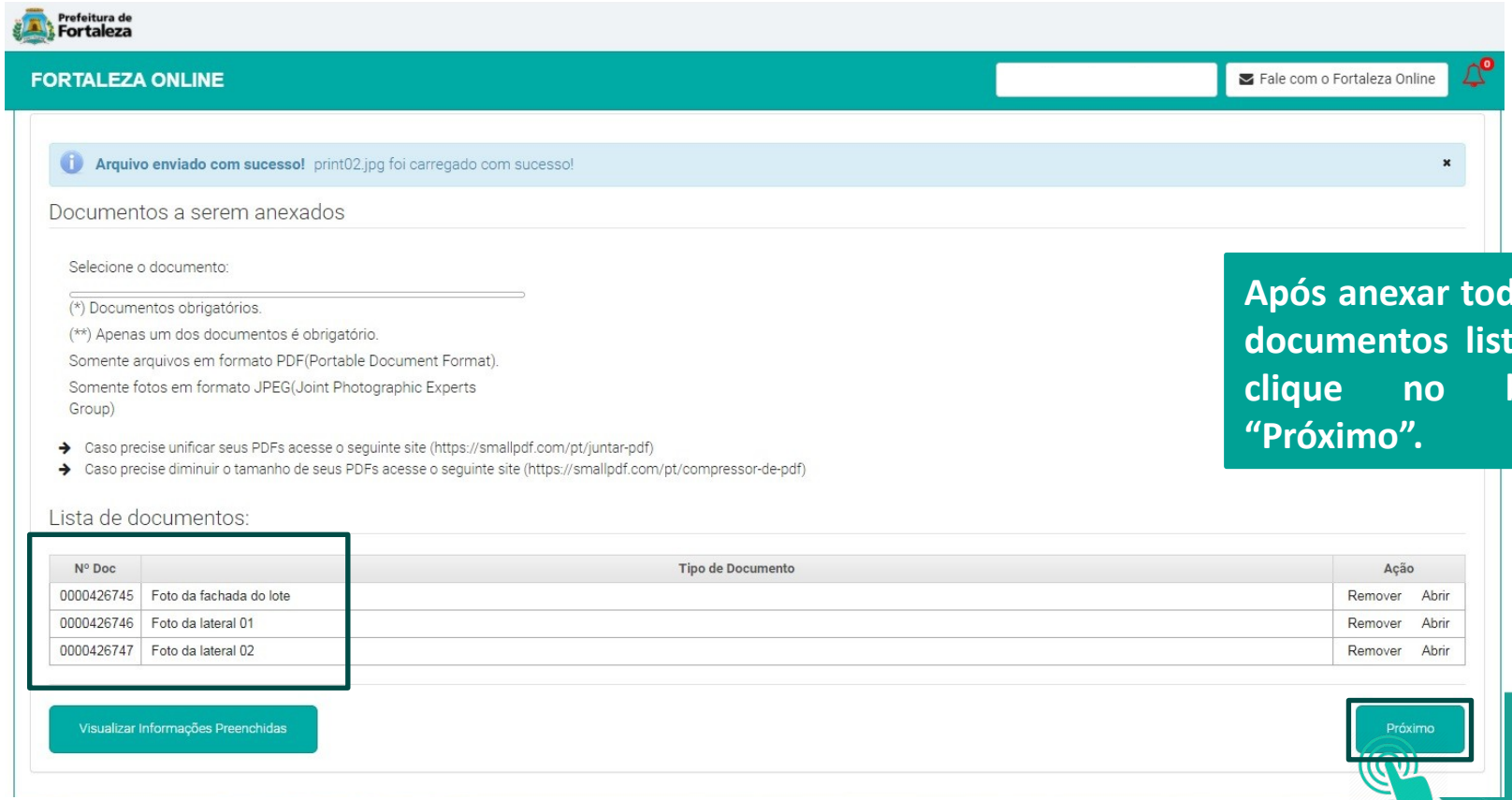
Os dados dos profissionais virão carregados do Alvará de Construção. Poderão ser adicionados novos profissionais. Caso o empreendimento seja incorporativo será cobrado a inclusão do profissional do Ato Declaratório.

Habite-se



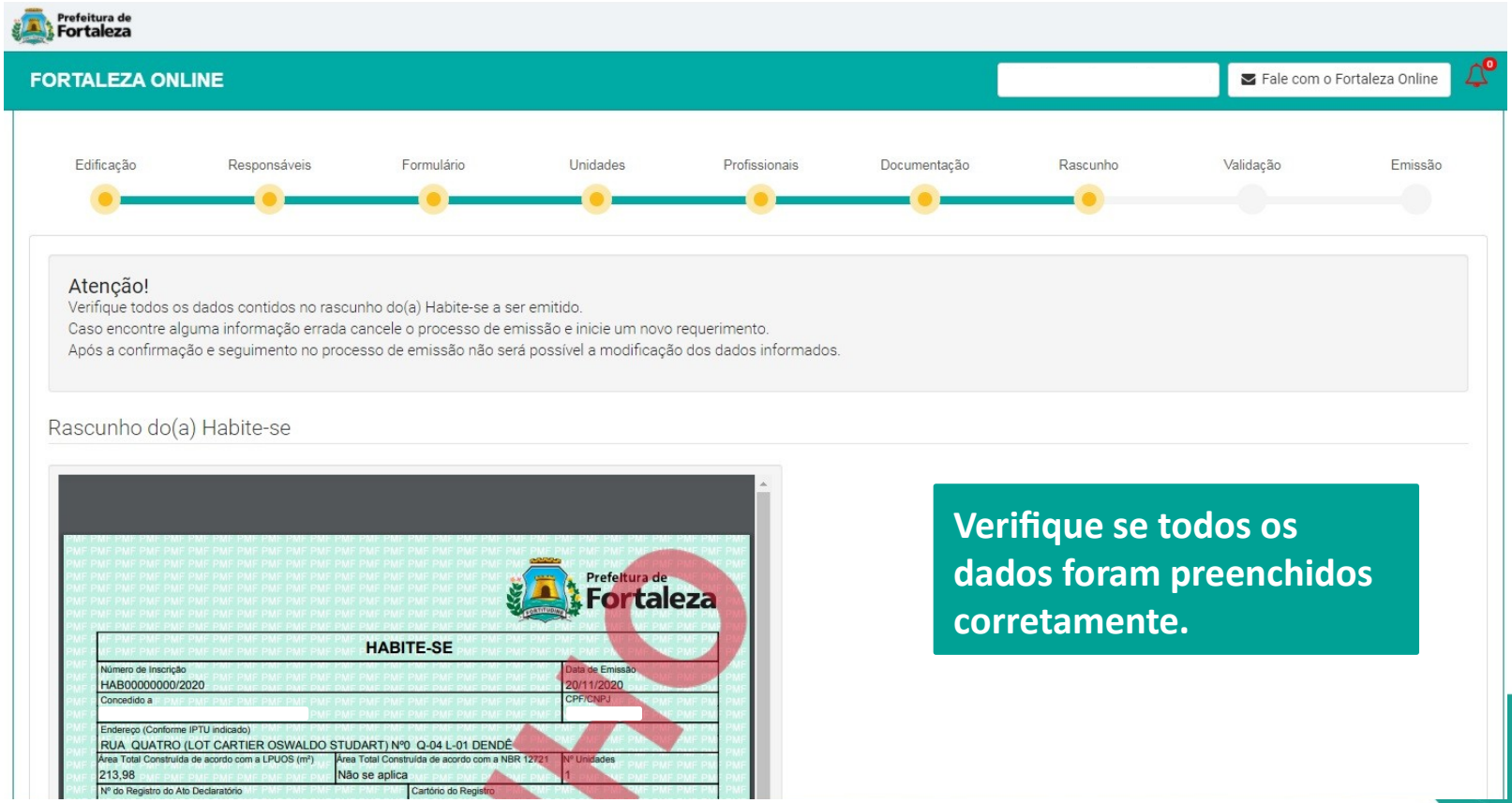
Anexe os documentos necessários.

Habite-se



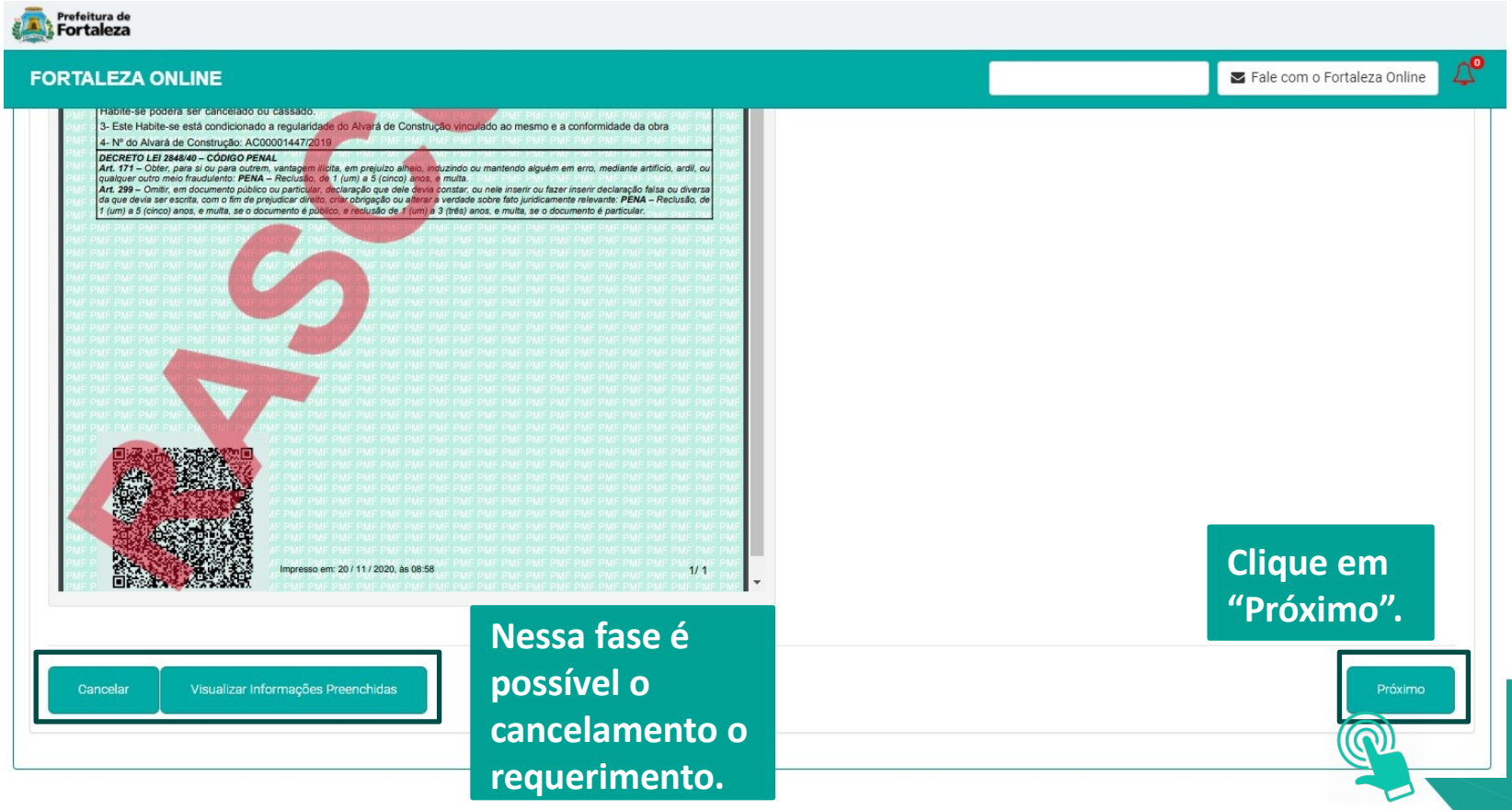
Após anexar todos os documentos listados, clique no botão "Próximo".

Habite-se



Verifique se todos os dados foram preenchidos corretamente.

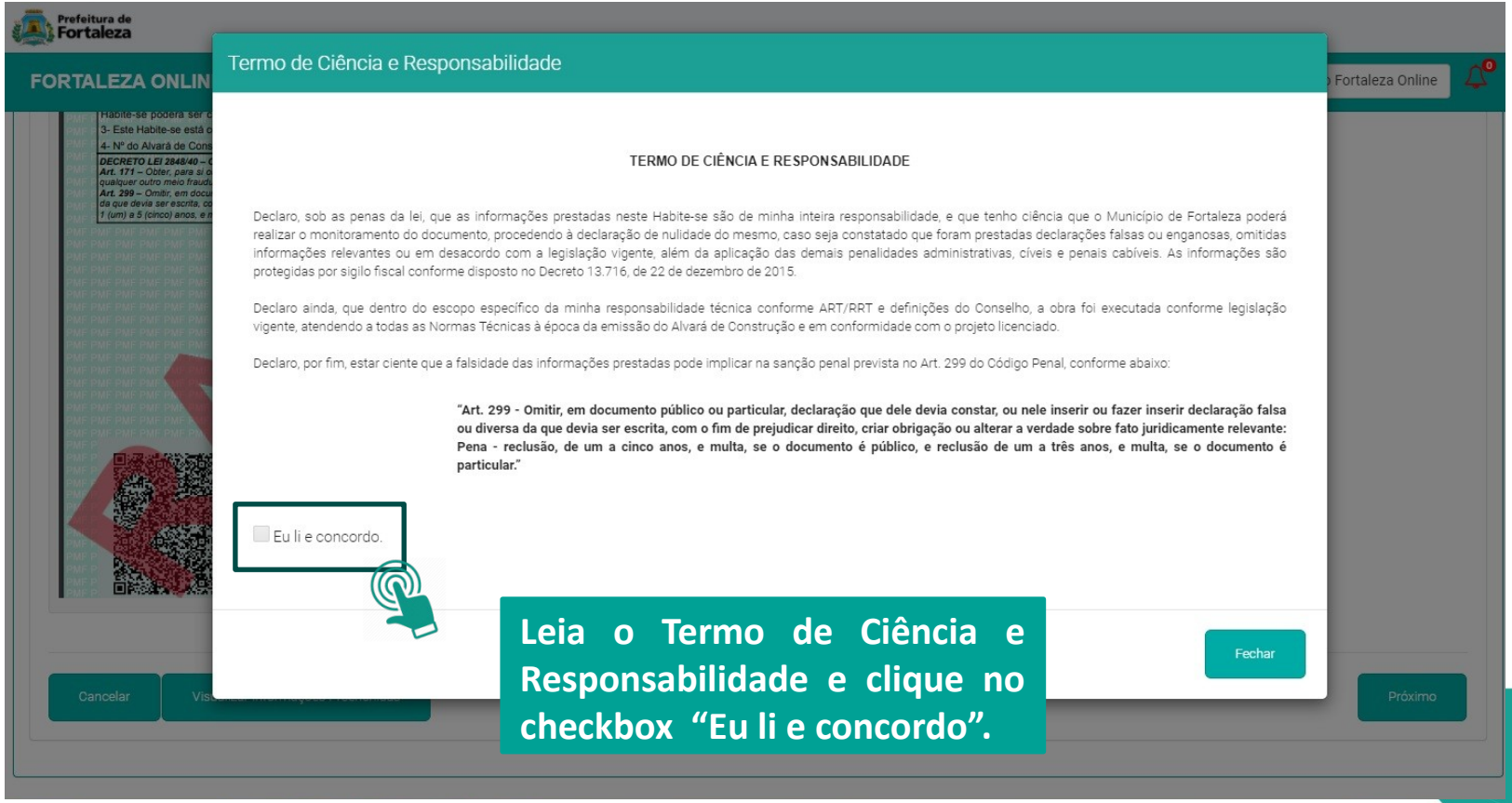
Habite-se



Nessa fase é possível o cancelamento o requerimento.

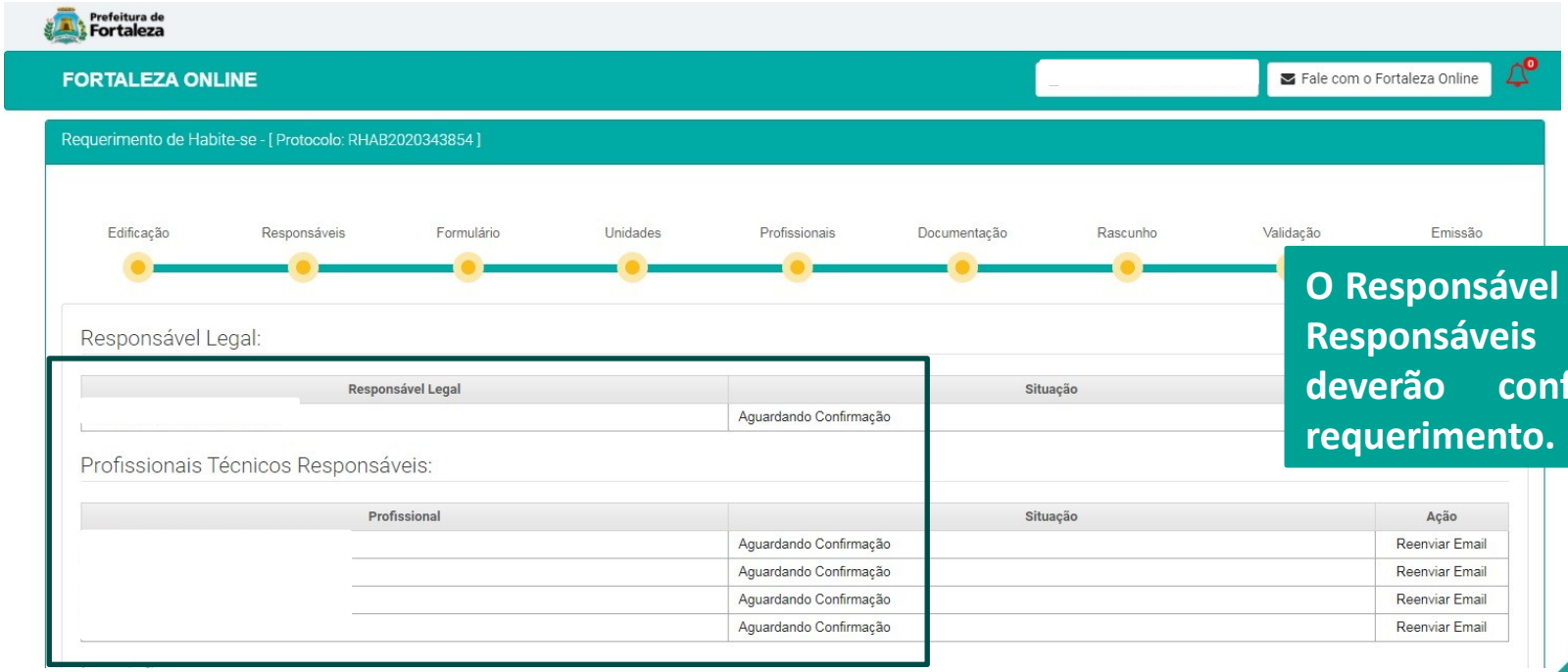
Clique em “Próximo”.

Habite-se



Leia o Termo de Ciência e Responsabilidade e clique no checkbox "Eu li e concordo".

Habite-se

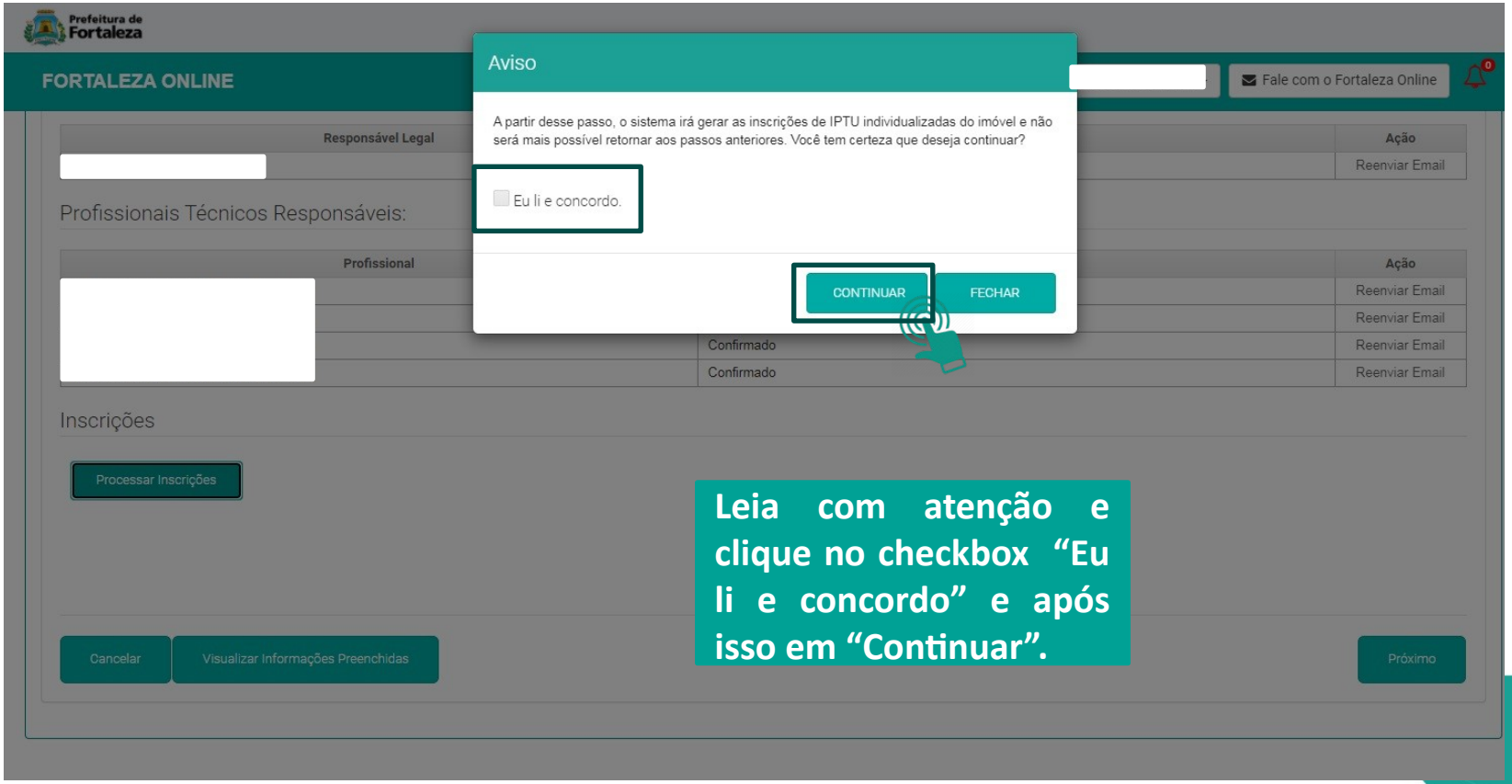


O Responsável Legal e os Responsáveis Técnicos deverão confirmar o requerimento.

Habite-se

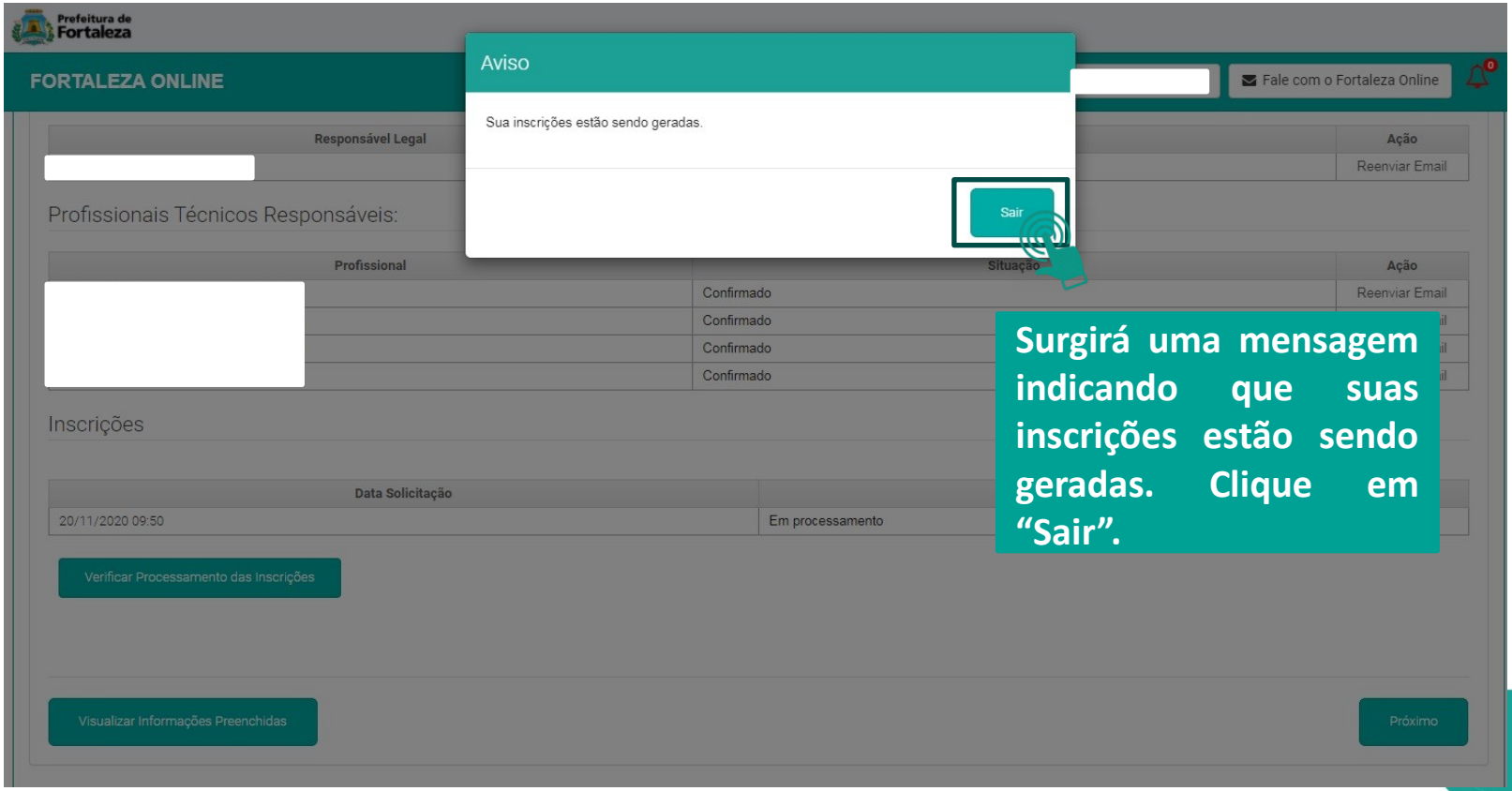
Após as confirmações dos responsáveis, clique em "Processar inscrições".

Habite-se



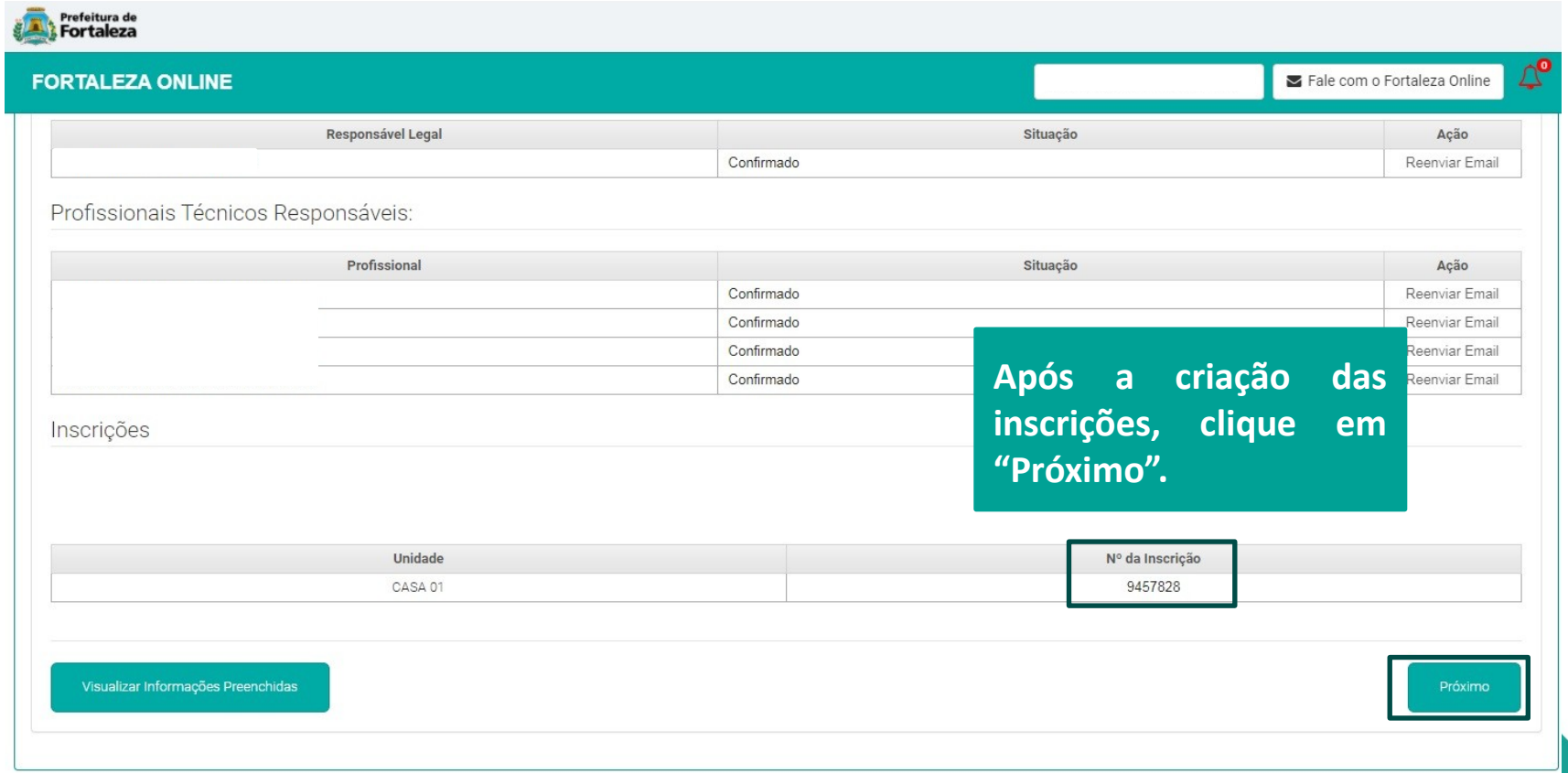
Leia com atenção e clique no checkbox "Eu li e concordo" e após isso em "Continuar".

Habite-se



Surgirá uma mensagem indicando que suas inscrições estão sendo geradas. Clique em "Sair".

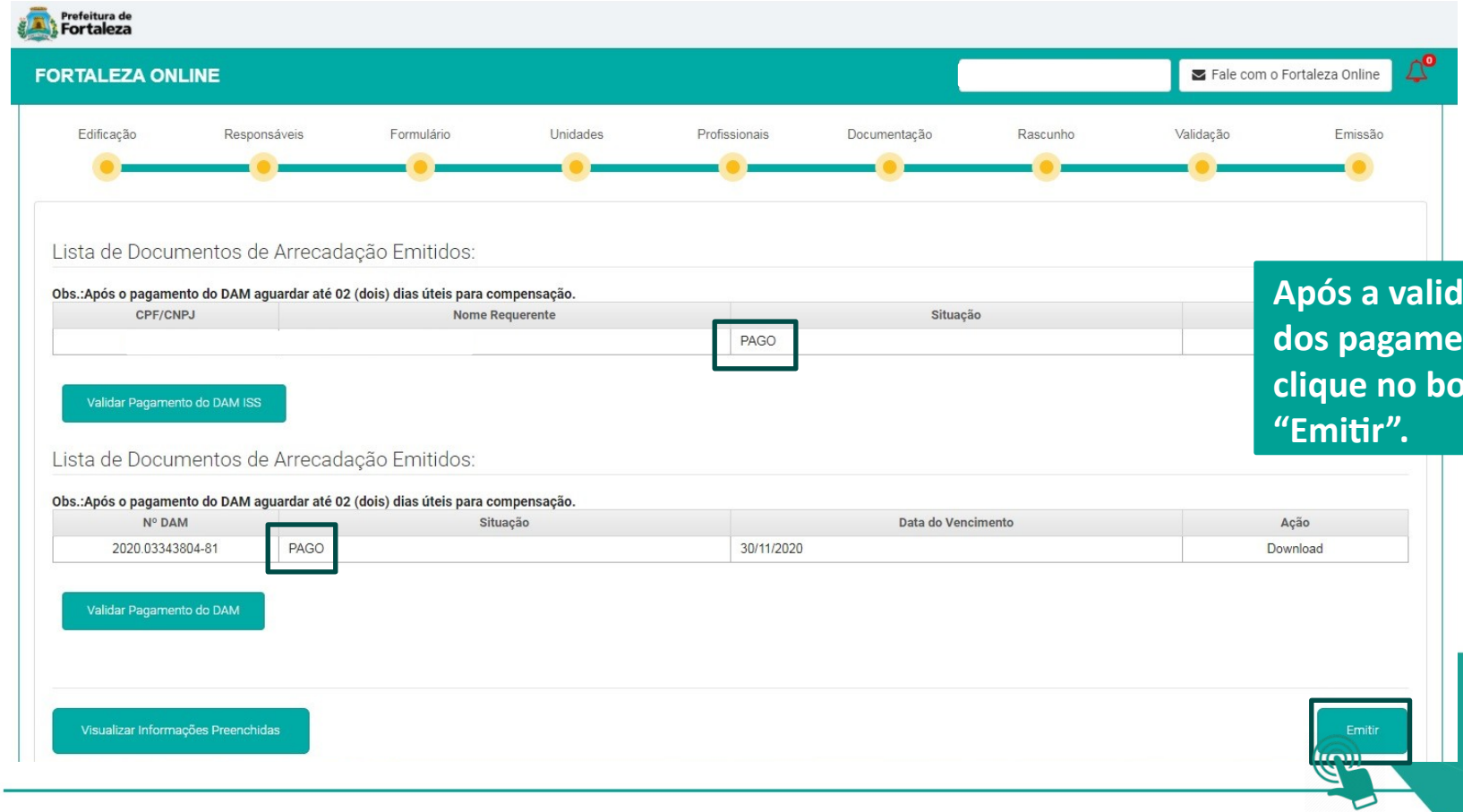
Habite-se


Prefeitura de Fortaleza
FORTALEZA ONLINE
Fale com o Fortaleza Online
Responsável Legal
Situação
Ação
Confirmado
Reenviar Email
Profissionais Técnicos Responsáveis:
Profissional
Situação
Ação
Confirmado
Reenviar Email
Confirmado
Reenviar Email
Confirmado
Reenviar Email
Confirmado
Reenviar Email
Inscrições
Após a criação das inscrições, clique em "Próximo".
Unidade
Nº da Inscrição
CASA 01
9457828
Visualizar Informações Preenchidas
Próximo

Habite-se

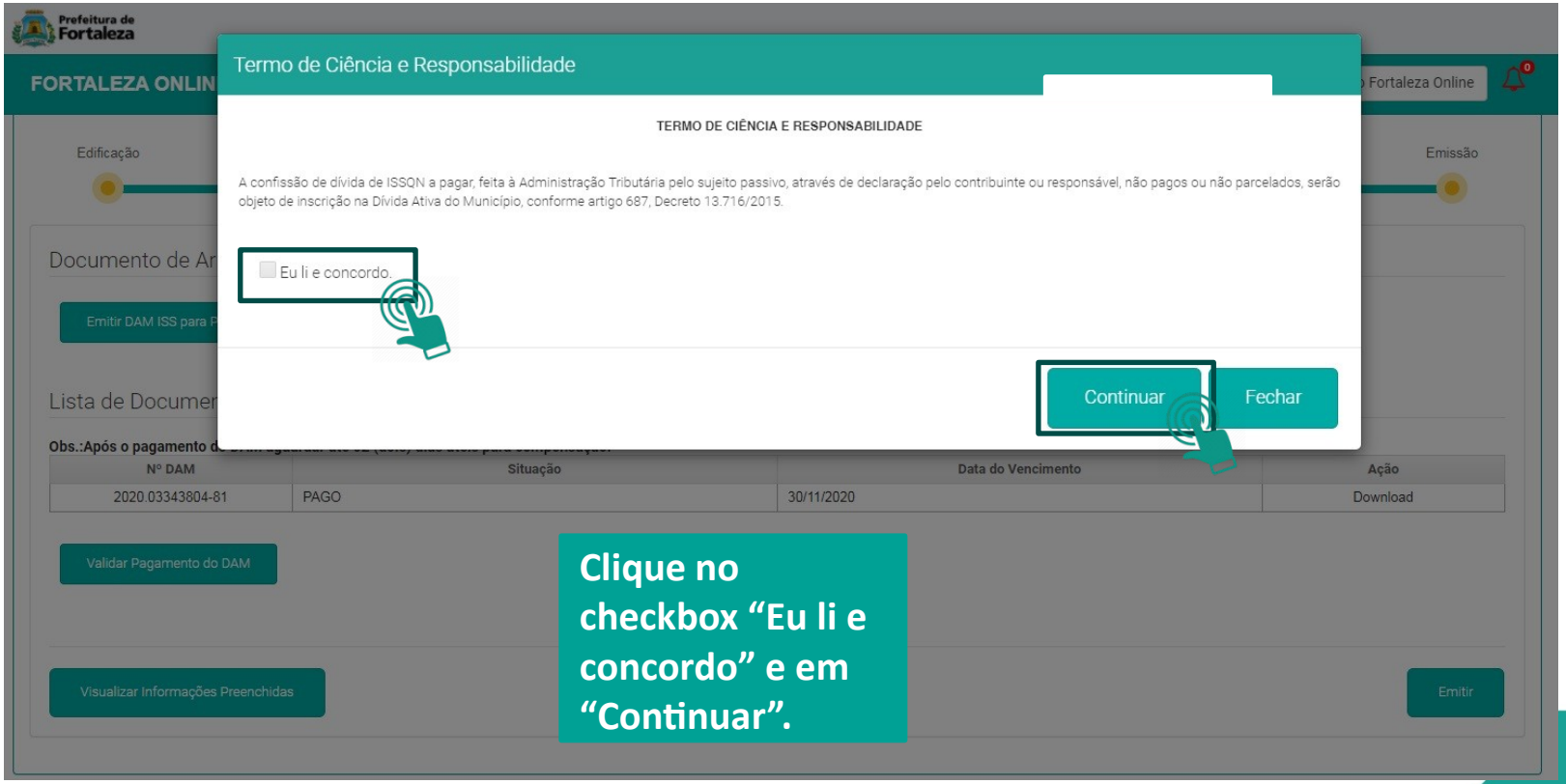
Clique nos ícones ao lado para emissão do DAM do ISS e DAM do requerimento".

Habite-se



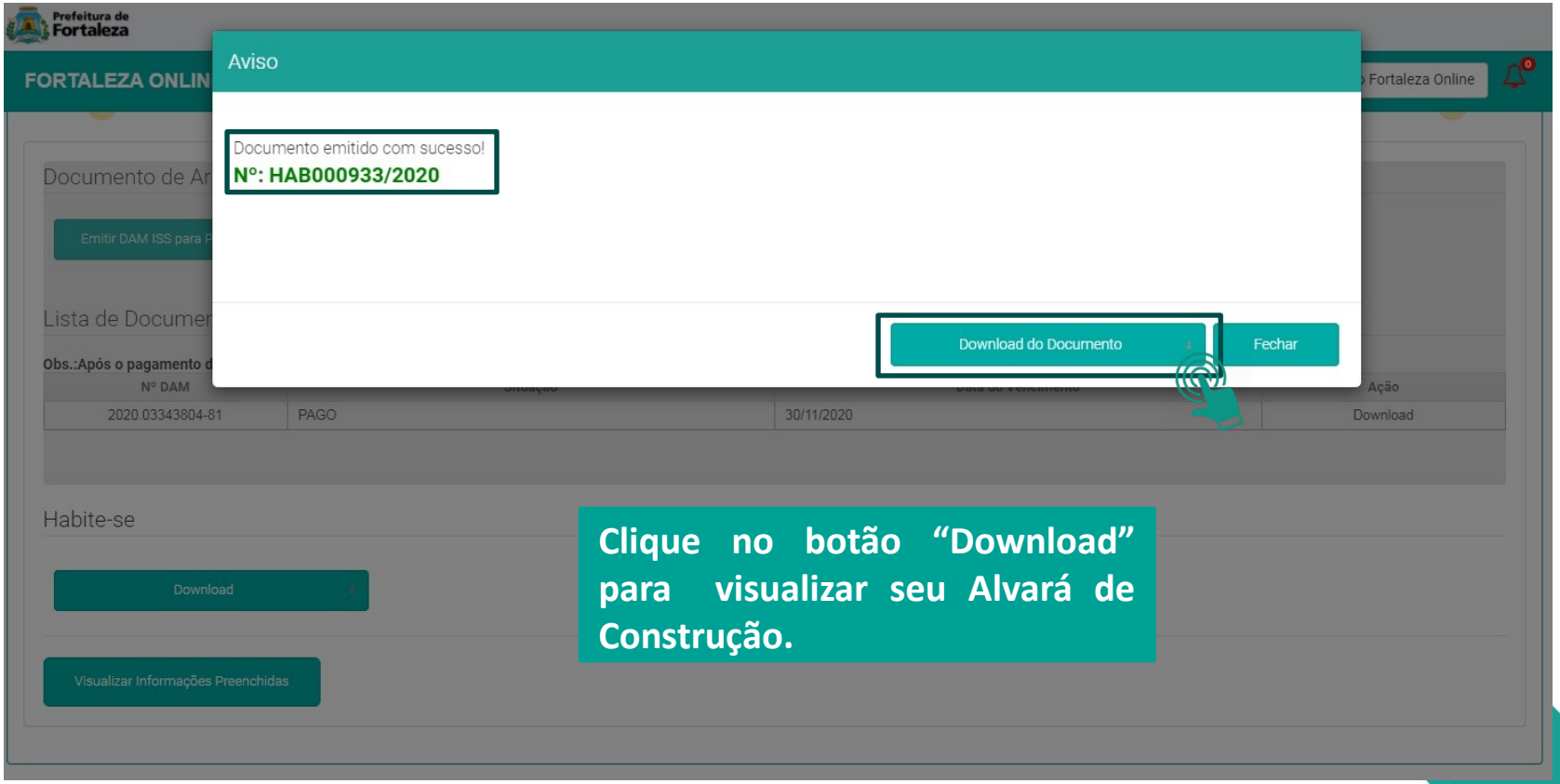
Após a validação dos pagamentos, clique no botão "Emitir".

Habite-se



Clique no checkbox “Eu li e concordo” e em “Continuar”.

Habite-se



Clique no botão "Download" para visualizar seu Alvará de Construção.

Habite-se | Orientações importantes

1. Antes de iniciar o requerimento de Habite-se verificar junto a Secretaria Municipal das Finanças (SEFIN) se toda a situação cadastral do imóvel está atualizada. É importante que esses dados estejam compatibilizados com os dados indicados no Alvará de Construção emitido.

2. O “Tipo de Padrão” é um formulário para caracterizar o padrão do imóvel voltado para a tributação conforme solicitado pelo Código Tributário Municipal.

3. A planilha das unidades se comporta de forma similar à uma planilha de Excel, caso o empreendimento tenha mais de uma unidade e o requerente deseje copiar e colar a unidade de cima, isto deve ser feito copiando e colando a linha inteira.

4. Para realizar o download da planilha das unidades para conferência basta salvar o quadro e depois clicar em “Download Prévia Torre/Unidades”.

5. Sempre conferir as informações preenchidas antes de passar para próxima etapa, pois não é possível retornar a etapa anterior .

6. Cada profissional se responsabilizará apenas pela sua atribuição informada durante a emissão do Alvará de Construção. Por exemplo:

Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente
FORTITUDINE
Sucesso e bons negócios!