



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

# Manual da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento

---

*Fortaleza, 2020*

# Índice

1. INTRODUÇÃO
2. DEFINIÇÃO
3. FLUXOGRAMA
4. PASSO A PASSO
5. RESULTADO
6. PROCESSO DIGITAL



01

# INTRODUÇÃO

# 1. Introdução

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para solicitar uma Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente



**Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente**

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>

# 1. Introdução

Na Plataforma **Fortaleza Online** estão disponíveis diversos serviços para o cidadão, como: **Consulta de Adequabilidade Locacional**, Alvará de Construção, Alvará de Funcionamento, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos, Licença Sanitária, Certidão, entre outros.

O Fortaleza Online possui um **MANUAL** que se encontra na aba “Outros Serviços”. Nele estão listados os itens solicitados em cada serviço e os prazos de emissão.



Página do Fortaleza Online



## Link do Fortaleza Online

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

# 1. Introdução

Para utilizar a Plataforma do Fortaleza Online é necessário se cadastrar usando um *e-mail* válido, seu número de CPF e uma senha.

\*Observação: O *e-mail* não poderá ser o mesmo já utilizado no sistema por outro CPF.

A seguir, será feita uma apresentação dos procedimentos para solicitação da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, apresentando as etapas que já estão disponíveis na Plataforma do Fortaleza Online e as etapas que são protocoladas na Plataforma do Licenciamento Digital.



## Fortaleza Online

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet, simplificando e desburocratizando os processos administrativos.



## Licenciamento Digital

Plataforma que permite que o requerente protocole Processos Digitais, referentes aos serviços prestados pela Seuma, que ainda não estão disponíveis no programa Fortaleza Online.

# 1. Introdução



## JÁ SABE QUAL O PONTO EM QUE DESEJA ABRIR SEU NEGÓCIO?

-> Se a resposta for **SIM**, você já pode reunir os documentos necessários e solicitar uma Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento!

-> Se a resposta for **NÃO**, primeiro é necessário escolher um local, porque a adequabilidade de uma atividade na legislação municipal é definida conforme a(s) via(s) a(s) qual(is) faz frente e qual(is) a(s) zona(s) está inserido.

É importante destacar que antes de comprar ou alugar um ponto comercial, é essencial verificar se a atividade é adequada naquele local. A simulação do ponto escolhido, pode confirmar se a atividade “pode” ou “não pode” funcionar ali.



Lembre-se que você precisará do número de Inscrição do IPTU ou informar o endereço completo para Solicitar uma Consulta de Adequabilidade. Verifique os documentos necessários no Link abaixo!



**Link dos documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade**  
[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/checklist.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade\\_funcionamento](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/checklist.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento)

# 1. Introdução

A consulta de adequabilidade é ferramenta indispensável para um planejamento urbano dinâmico e uma fiscalização efetiva.



## QUEM PODE FAZER?

Qualquer pessoa pode se cadastrar no Fortaleza Online basta CPF e *e-mail* válidos.



## O QUE PRECISA?

Localização – IPTU ou Endereço  
Atividade – CNAE  
Porte – ÁREA

02

## DEFINIÇÃO

## 2. Definição

A Consulta de Adequabilidade Locacional online e gratuita é um marco para a nossa Cidade. A ferramenta permite que o cidadão de forma segura e rápida verifique se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais. Esta consulta pode ser meramente consultiva ou especulativa, e não gera direitos e deveres.

A Prefeitura de Fortaleza, por meio desta Consulta, fomenta a inclusão social e a atividade econômica, conquistando um melhor ambiente para negócios.

\*Caso a empresa ainda não esteja aberta na Junta Comercial, a consulta deverá ser realizada no site da Junta, sendo gerado um protocolo **CEP**. Caso a empresa já seja formalizada, a consulta poderá ser realizada no Sistema Fortaleza Online, sendo gerado um protocolo **FOR**. Ambas possuem a mesma validade.

### CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2019280558	Data/Hora 06/11/2019 13:37	Insc. IPTU 1513036	Localização Cartográfica 40-37-380-1		
Área Total do Terreno 1.245,20	Área Construída 1.860,00	Área Estabelecimento 1.860,00			
Zoneamento			Percentual (%)		
ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 2 - FRACAO 75			100.0		
ÁREA ESPECIAL AEROPORTUÁRIA 3			100.0		
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)			Classificação		
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - - DIAS MACÊDO - 60860012			VIA ARTERIAL I		
Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO
<b>Resultado da Adequabilidade</b> Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS					
<b>ADEQUADO</b>					

06/11/2019 13:37  
Online - Consulta de Adequabilidade

Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento



**Link da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento**

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade\\_funcionamento](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento)

## 2. Definição

A Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento com resultado **ADEQUADO** é a primeira condição para emissão do Alvará de Funcionamento.

Em alguns casos, se faz necessário uma análise mais detalhada, gerando o resultado **PROCESSO FÍSICO** ou **PROJETO ESPECIAL**. Nestes casos deverá ser protocolado um processo na Plataforma do Licenciamento Digital.

Esta consulta também oferece outras informações, como: o Risco Sanitário e o tipo de Licenciamento Ambiental.

Cabe destacar que a Consulta de Adequabilidade para Funcionamento não possui validade, podendo esta perder sua validade apenas nos casos em que houver modificação na Legislação ou quando as características da consulta/empreendimento forem modificadas.



**Link do Serviço da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento**  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional>



VALIDADE ATÉ MODIFICAÇÃO DE LEGISLAÇÃO

### CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

<b>Nº Consulta</b> FOR2019280558	<b>Data/Hora</b> 06/11/2019 13:37	<b>Insc. IPTU</b> 1513036	<b>Localização Cartográfica</b> 40-37-380-1		
<b>Área Total do Terreno</b> 1.245,20	<b>Área Construída</b> 1.860,00		<b>Área Estabelecimento</b> 1.860,00		
<b>Zoneamento</b>			<b>Percentual (%)</b>		
ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 2 - FRACAO 75			100.0		
AREA ESPECIAL AEROPORTUARIA 3			100.0		
<b>Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)</b>			<b>Classificação</b>		
AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 960 - DIAS MACEDO - 60860012			VIA ARTERIAL I		
<b>Atividades Exercida(s) no Local</b>			<b>Adequabilidade</b>		
<b>CNAE</b>	<b>Denominação</b>	<b>Risco Sanitário</b>	<b>Licenciamento Ambiental</b>	<b>Via</b>	<b>Zona</b>
551080101	HOTEIS E RESORTS	BAIXO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO
<b>Resultado da Adequabilidade</b> Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reequadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS					
<b>ADEQUADO -</b>					

06/11/2019 13:37  
Online - Consulta de Adequabilidade

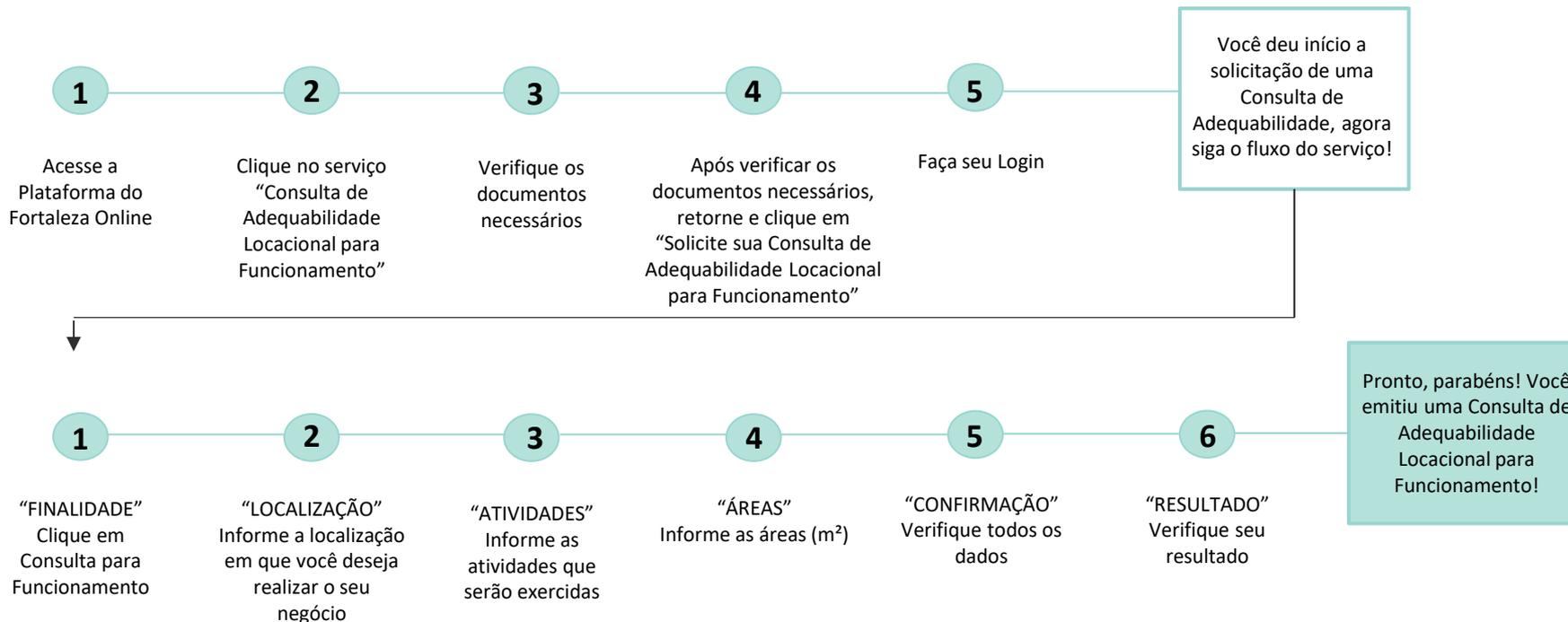
Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

A teal-colored triangle pointing to the right, located on the left side of the slide.

03

# FLUXOGRAMA

# 3. Fluxograma



Link do Fortaleza Online

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>



04

PASSO A PASSO

# 4. Passo a Passo

## PASSO 1

Acesse a Plataforma do Fortaleza Online e clique em “Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento”

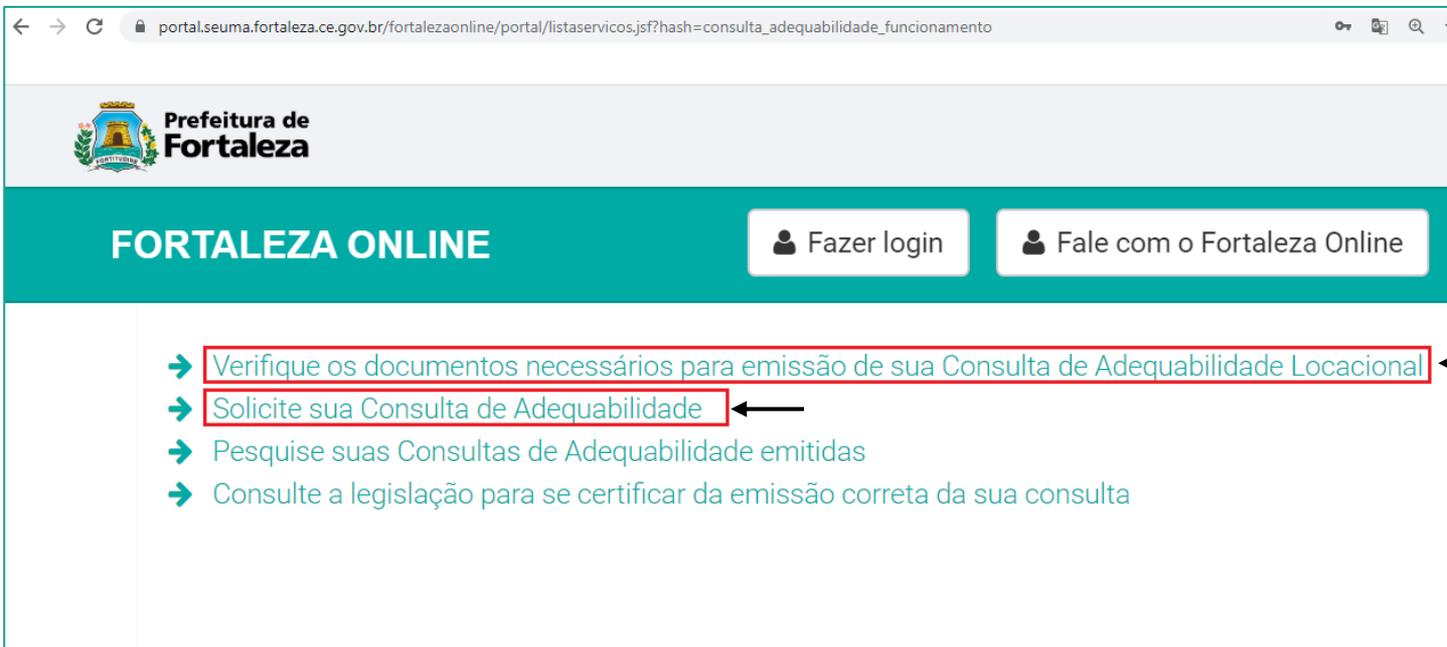


The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/` in the address bar. The page header includes the logo of the Prefeitura de Fortaleza and the text 'FORTALEZA ONLINE'. Below the header, there are two buttons: 'Fazer login' and 'Fale com o Fortaleza Online'. The main content area is titled 'Licenciamento do Funcionamento' and contains a list of services: 'Alvará de Funcionamento', 'Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimento - AEUS', 'Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento', 'Emissão de Parcelas', 'Licença Sanitária', 'Licença de Publicidade', and 'Simulador de Taxas'. The 'Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento' link is highlighted with a red box and an arrow pointing to it.

## 4. Passo a Passo

### PASSO 2

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Solicite sua Consulta de Adequabilidade”



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento`. The page header includes the Prefeitura de Fortaleza logo and the text "FORTALEZA ONLINE". Below the header, there are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Fortaleza Online". The main content area displays a list of services with arrows pointing to the right:

- [Verifique os documentos necessários para emissão de sua Consulta de Adequabilidade Locacional](#)
- [Solicite sua Consulta de Adequabilidade](#)
- [Pesquise suas Consultas de Adequabilidade emitidas](#)
- [Consulte a legislação para se certificar da emissão correta da sua consulta](#)

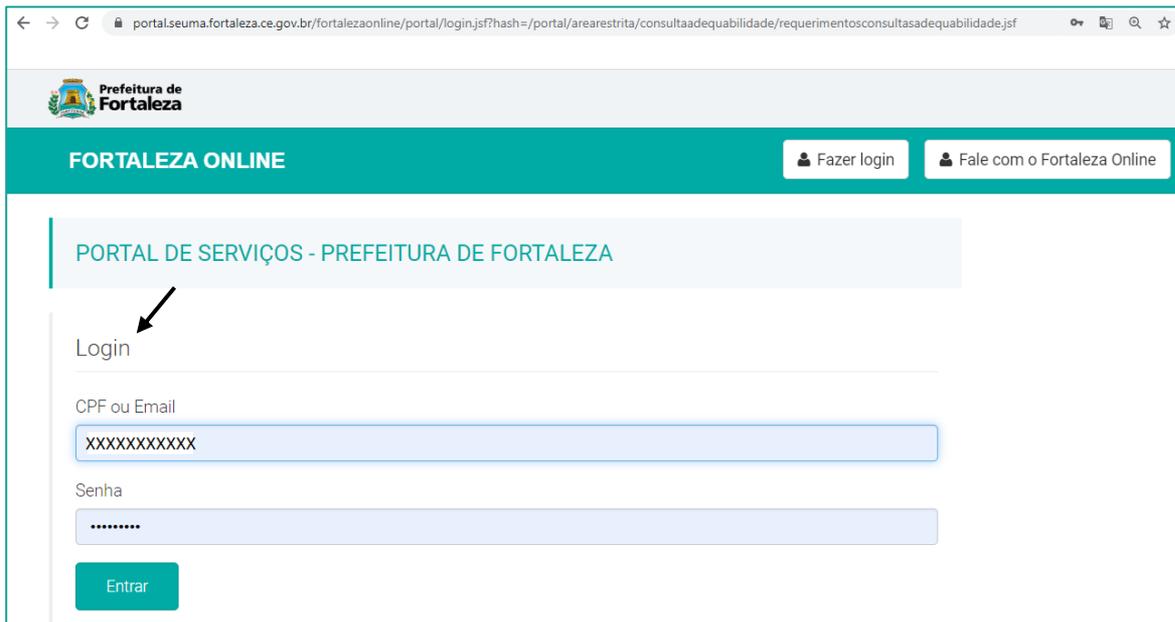
Two black arrows point to the highlighted links: one from the right points to the first link, and one from the left points to the second link.

# 4. Passo a Passo

## PASSO 3

Faça o seu *Login* e clique em “Entrar” (Não tem *Login*? Cadastre-se! Link para Cadastro no Fortaleza Online:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/areapublica/cadastroportal/solicitacoescadastroportal.jsf>)

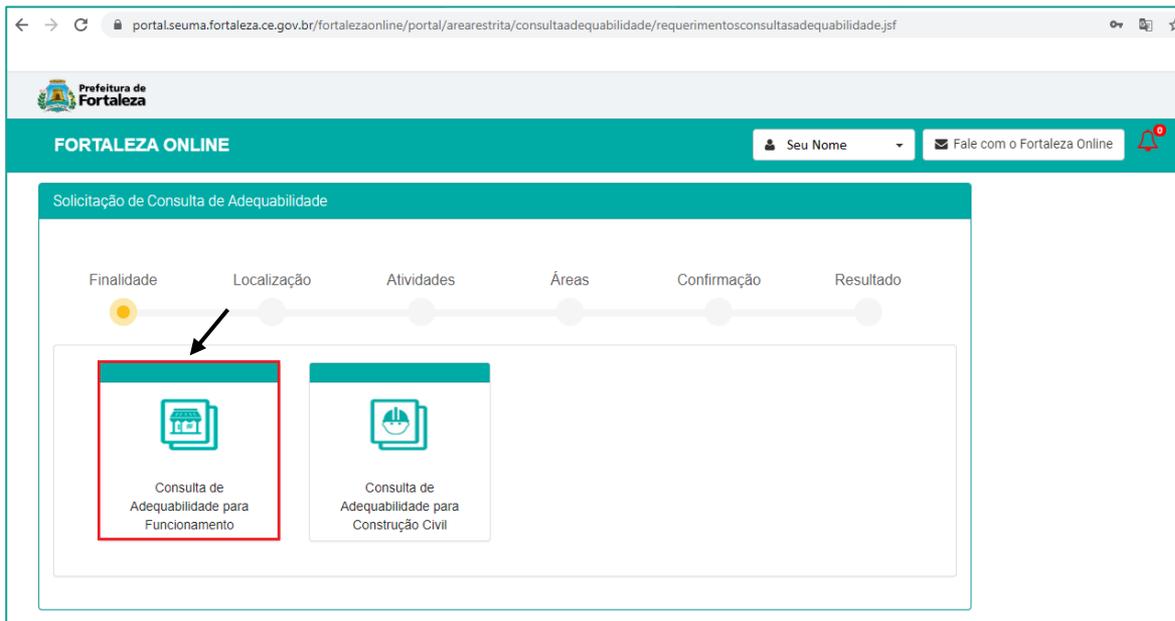


The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf`. The page header includes the logo of the Prefeitura de Fortaleza and the text "FORTALEZA ONLINE". Below the header, there are two buttons: "Fazer login" and "Fale com o Fortaleza Online". The main content area is titled "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". A black arrow points to the "Login" text above a text input field. Below this, there are two more input fields: "CPF ou Email" containing "XXXXXXXXXX" and "Senha" containing ".....". At the bottom left of the form is a green button labeled "Entrar".

# 4. Passo a Passo

## PASSO 4

Clique em “Consulta de Adequabilidade para Funcionamento”



The screenshot displays the 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade' interface. At the top, the browser address bar shows the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf`. The page header includes the 'FORTALEZA ONLINE' logo, a user profile dropdown labeled 'Seu Nome', and a chat icon labeled 'Fale com o Fortaleza Online' with a notification badge.

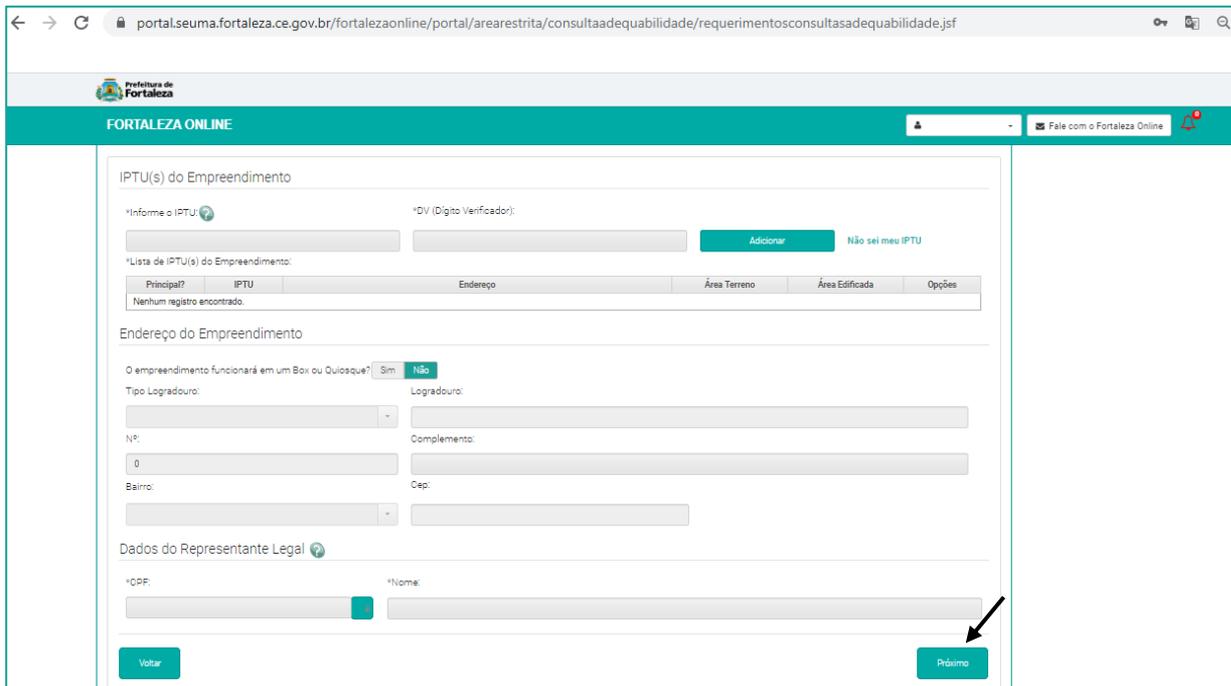
The main content area features a progress bar with six steps: Finalidade, Localização, Atividades, Áreas, Confirmação, and Resultado. The 'Finalidade' step is currently active, indicated by a yellow circle and an arrow pointing to a red-bordered box. This box contains two options:

- Consulta de Adequabilidade para Funcionamento** (highlighted with a red box)
- Consulta de Adequabilidade para Construção Civil

# 4. Passo a Passo

## PASSO 5

Nesta etapa você deverá responder as informações referentes a localização, depois clique em “Próximo”



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

**FORTALEZA ONLINE**

Fale com o Fortaleza Online

### IPTU(s) do Empreendimento

\*Informe o IPTU:  \*DIV (Dígito Verificador):  [Adicionar](#) [Não sei meu IPTU](#)

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					

### Endereço do Empreendimento

O empreendimento funcionará em um Box ou Quiosque?  Sim  Não

Tipo Logradouro:  Logradouro:

Nº:  Complemento:

Bairro:  Cep:

### Dados do Representante Legal

\*CPF:  \*Nome:

[Voltar](#) [Próximo](#)

# 4. Passo a Passo

## OBSERVAÇÕES SOBRE O PASSO 5 IPTU

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade    Localização    Atividades    Áreas    Confirmação    Resultado

IPTU(s) do Empreendimento

\*Informe o IPTU: ?      \*DV (Digito Verificador):

\*Lista de IPTU(s) do Empreendimento:

Principal?	IPTU	Endereço	Área Terreno	Área Edificada	Opções
Nenhum registro encontrado.					



### “NÃO SEI MEU IPTU”

Caso não souber o nº do IPTU clique em “Não sei meu IPTU” e informe o nome da Rua e o Número e clique em “Pesquisar”, logo em seguida o sistema informará o número do IPTU desejado.

Pesquisar IPTU

\*Tipo:

Título:

\*Nome:

\*Nº:

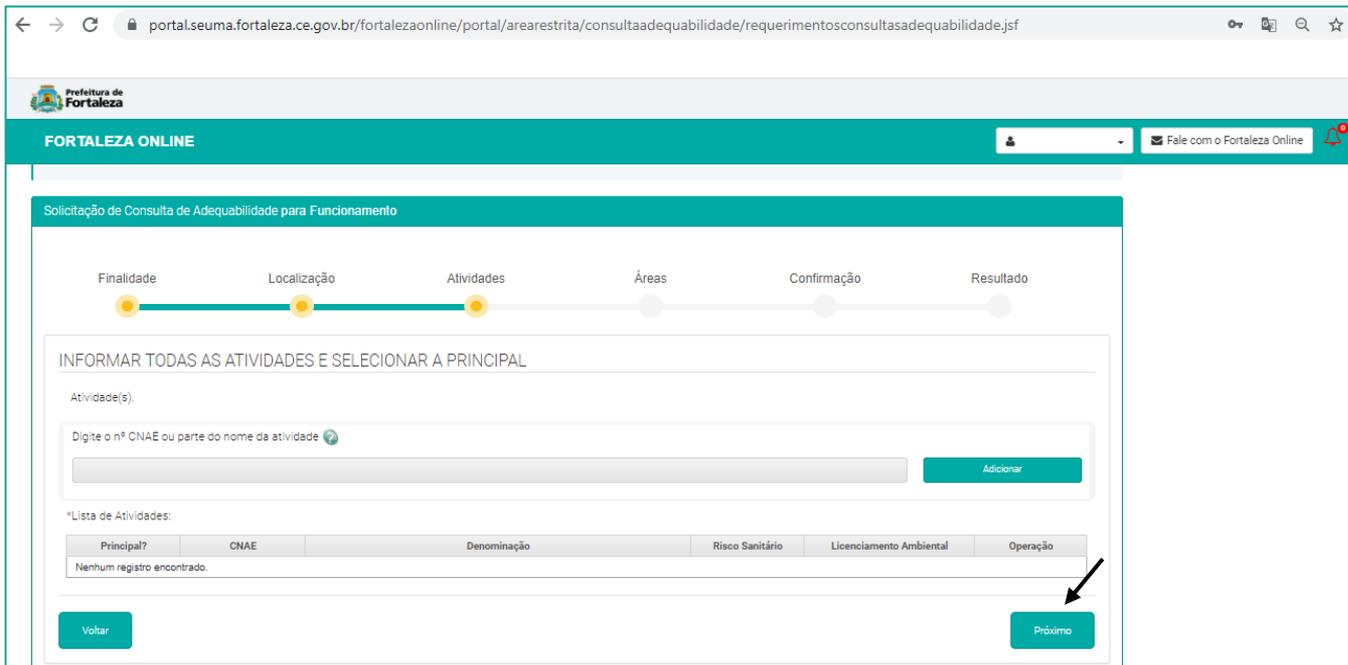
    

Marcar	IPTU	Endereço
Nenhum registro encontrado.		

# 4. Passo a Passo

## PASSO 6

Nesta etapa você deverá informar as atividades (ou CNAES) exercidas, depois clique em “Próximo”



Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade    Localização    **Atividades**    Áreas    Confirmação    Resultado

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s):

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

Adicionar

\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
Nenhum registro encontrado.					

Voltar    Próximo

# 4. Passo a Passo

## OBSERVAÇÕES SOBRE O PASSO 6

Indique a Atividade Principal

?

### “ATIVIDADE PRINCIPAL”

Este campo deverá ser marcado se a atividade correspondente a ele for a Atividade Principal.

?

### “ONDE A ATIVIDADE SERÁ EXERCÍDA?”

Neste campo você poderá escolher uma das seguintes opções: “Sim, neste endereço”, “Sim, neste e em outro(s) endereço(s)”, “Sim, em outros(s) endereços(s)” e “Não exerce em Fortaleza”.

Observação: As atividades não exercidas no local não serão analisadas quanto a Adequabilidade de Via e Zona.

FORTALEZA ONLINE

INFORMAR TODAS AS ATIVIDADES E SELECIONAR A PRINCIPAL

Atividade(s).

Digite o nº CNAE ou parte do nome da atividade

Adicionar

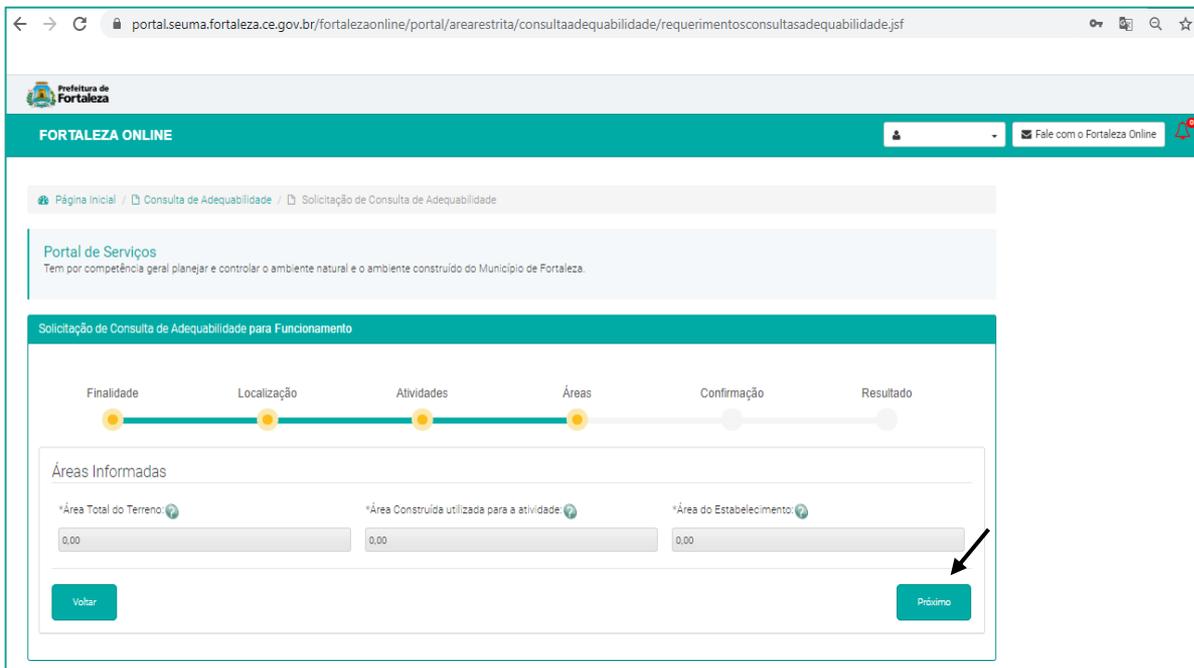
\*Lista de Atividades:

Principal?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Operação
<input checked="" type="radio"/>	891170101	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS] é exercida?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/>					
<input type="radio"/>	062060202	ATIVIDADES DE CONSULTORIA TRIBUTÁRIA POR ADVOGADOS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [ATIVIDADES DE CONSULTORIA TRIBUTÁRIA POR ADVOGADOS] é exercida?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/>					
<input type="radio"/>	821130001	SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	remover
A atividade [SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO] é exercida?					
<input type="text" value="Sim, neste endereço."/>					

# 4. Passo a Passo

## PASSO 7

Nesta etapa você deverá informar as áreas, depois clique em “Próximo”



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

Prefeitura de Fortaleza

FORTALEZA ONLINE

Página Inicial / Consulta de Adequabilidade / Solicitação de Consulta de Adequabilidade

Portal de Serviços  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades **Áreas** Confirmação Resultado

Áreas Informadas

\*Área Total do Terreno 0,00 \*Área Construída utilizada para a atividade 0,00 \*Área do Estabelecimento 0,00

Voltar Próximo



### TIRA-DÚVIDAS ÁREAS

#### Área do Terreno

Neste campo você deverá informar a Área total do Terreno, seja ela construída ou não.

#### Área Construída

Neste campo você deverá informar a Área Construída utilizada para a(s) atividade(s). Caso a atividade ocupe mais de um pavimento, deverão ser somadas as áreas de todos os pavimentos.

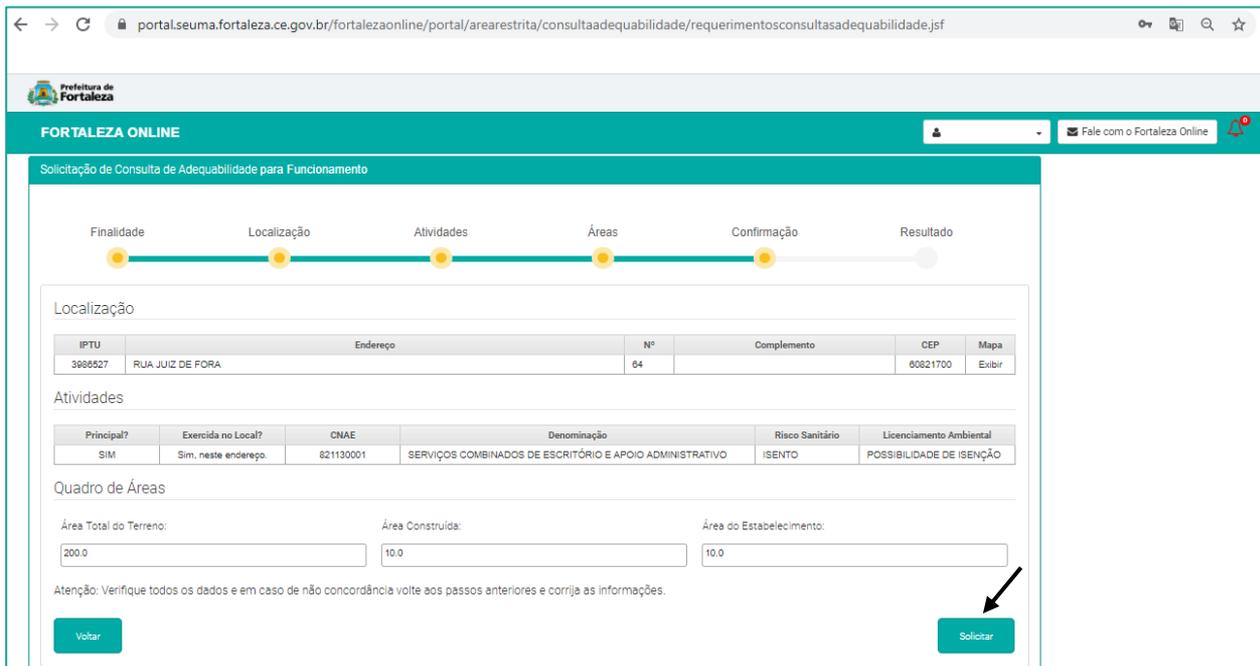
#### Área do Estabelecimento

Neste campo você deverá informar a Área total **utilizada** para a(s) atividade(s), seja ela construída ou não. Para calcular esta área você deverá levar em consideração somente as áreas que serão utilizadas para o exercício da(s) atividade(s) (Ex: sala, estacionamento, jardim, cozinha, etc).

# 4. Passo a Passo

## PASSO 8

Nesta etapa você deverá confirmar as informações prestadas, depois clique em “Solicitar”



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/consultaadequabilidade/requerimentosconsultasadequabilidade.jsf

**FORTALEZA ONLINE**

Solicitação de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento

Finalidade Localização Atividades Áreas Confirmação Resultado

Localização

IPTU	Endereço	Nº	Complemento	CEP	Mapa
3988527	RUA JUIZ DE FORA	64		80821700	Exibir

Atividades

Principal?	Exercida no Local?	CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental
SIM	Sim, neste endereço.	821130001	SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO

Quadro de Áreas

Área Total do Terreno:

Área Construída:

Área do Estabelecimento:

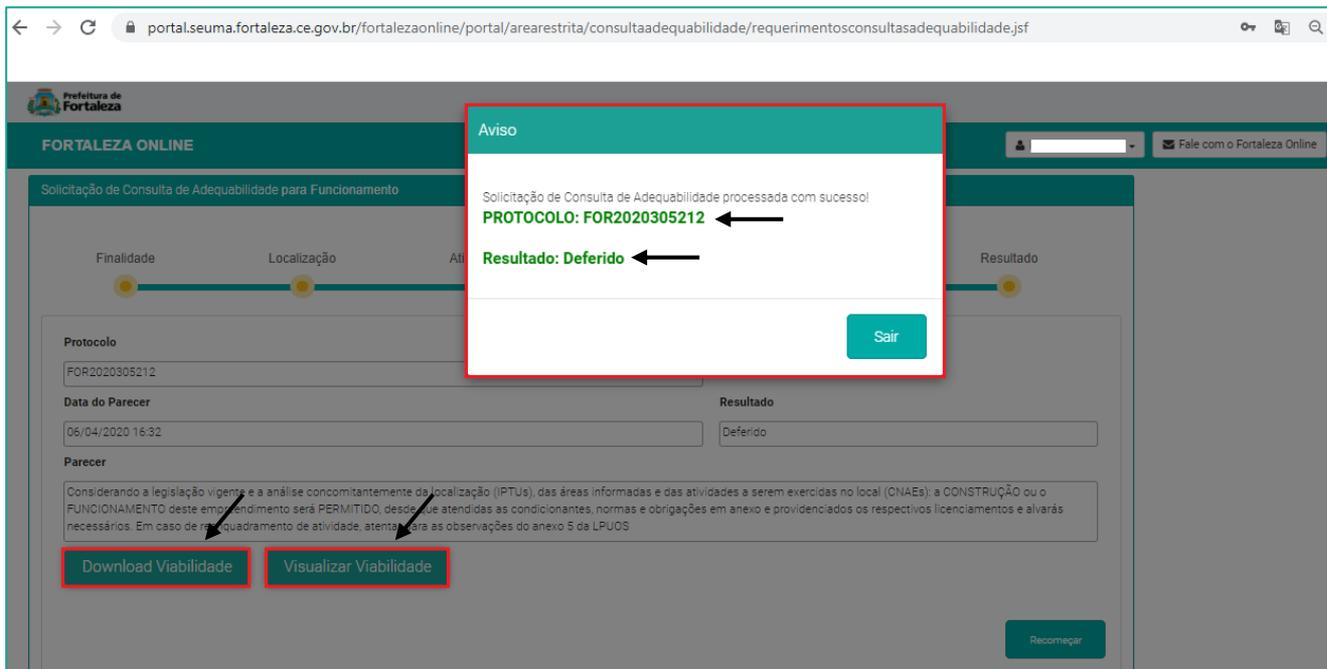
Atenção: Verifique todos os dados e em caso de não concordância volte aos passos anteriores e corrija as informações.

[Voltar](#) [Solicitar](#)

# 4. Passo a Passo

## PASSO 9

Parabéns, sua solicitação foi concluída! Na caixa de “Aviso” você poderá visualizar o número do seu Protocolo e o resultado da sua Consulta de Adequabilidade. Abaixo você poderá fazer o Download ou Visualizar a Consulta emitida.



The screenshot displays the 'FORTALEZA ONLINE' portal interface. A teal notification box titled 'Aviso' is overlaid on the page, containing the following text: 'Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!', 'PROTOCOLO: FOR2020305212', and 'Resultado: Deferido'. A 'Sair' button is located at the bottom right of the notification. Below the notification, a progress bar shows the current step as 'Resultado'. The main content area includes a 'Protocolo' field with the value 'FOR2020305212', a 'Data do Parecer' field with '06/04/2020 16:32', and a 'Resultado' field with 'Deferido'. A text box below these fields contains a detailed decision statement. At the bottom of the page, two buttons are visible: 'Download Viabilidade' and 'Visualizar Viabilidade'. A 'Recomeçar' button is located at the bottom right of the main content area.

A teal-colored triangle pointing to the right, containing the number 05.

05

RESULTADO

## 5. Resultado

*E o meu negócio na cidade?  
“PODE” ou “NÃO PODE”?*

A Consulta de Adequabilidade tem resultado automático, que poderá ser Adequado, Inadequado, Processo Físico ou Projeto Especial.

## 5. Resultado

**DEFERIDO** - Seu negócio é compatível com o local escolhido de acordo com a legislação urbanística ou ambiental. *Agora você poderá prosseguir com os demais licenciamentos.*

**INDEFERIDO** - Seu negócio não é compatível com o local escolhido de acordo com a legislação urbanística ou ambiental. Para esclarecimentos mais específicos, *busque o setor de [Pré-Analise](#) (SEUMA) ou protocole uma demanda no [Fale com o Fortaleza Online](#).*

\*Link Fale com o Fortaleza Online:

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/faleconosco/principalfaleconosco.jsf>

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2019280549**

**Resultado: Deferido**

Sair

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2019280552**

**Resultado: Indeferido**

Sair



Link dos dias e horários da Pré-Análise Seuma por Setor

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>

## 5. Resultado

**PROCESSO FÍSICO** ou **PROJETO ESPECIAL** - sua Consulta de Adequabilidade para Funcionamento deverá ser protocolada, por meio de um Processo Digital.

\*Verifique os documentos necessários e protocole um processo na Plataforma do Licenciamento Digital.

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2019280550**

**Resultado: Projeto Especial**

Sair

Aviso

Solicitação de Consulta de Adequabilidade processada com sucesso!  
**PROTOCOLO: FOR2019280555**

**Resultado: Processo Físico**

Sair



Link para Protocolar um Processo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/funcionamento.html>

# 5. Resultado

## PROCESSO FÍSICO

São casos em que deve ser protocolado processo através da Plataforma do Licenciamento Digital, devido à necessidade de análise mais detalhada da zona em que está localizado o endereço objeto da Consulta, ou que se faça necessária a emissão de parecer por alguma sobreposição de regras de exceções de determinada atividade expressas na LUOS.

## PROJETO ESPECIAL

De acordo com a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LUOS), as atividades classificadas como Projeto Especial (PE), antes de serem implantadas no Município, deverão receber parecer técnico da Seuma, referendado pela Comissão Permanente de Avaliação do Plano Diretor – CPPD, por isso é necessário protocolar processo através da Plataforma do Licenciamento Digital.



**Link para Protocolar um Processo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/funcionamento.html>

## 5. Resultado



**E se o resultado da minha Consulta for “INDEFERIDO” mas já estou funcionando antes da vigência da Lei Complementar nº 236 de 11 de agosto de 2017, ou seja, antes de 11/08/2017?**

O Processo no Licenciamento Digital para Consulta de Adequabilidade para empresas com funcionamento anterior a 11/08/2017 pode resolver! As atividades com funcionamento anterior a vigência da Lei Complementar nº 236/2017 deverão ser analisadas considerando a manutenção das mesmas, salvo exceções previstas em Lei (Art. 279).



**Link dos documentos necessários para protocolar uma “Consulta de Adequabilidade para empresas com funcionamento anterior a 11/08/2017”**

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check\\_list\\_-\\_consulta\\_de\\_adequabilidade\\_locacional\\_empresas\\_art.\\_279.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/check-list/check_list_-_consulta_de_adequabilidade_locacional_empresas_art._279.pdf)

## 5. Resultado



**EM QUAIS CASOS EU NÃO PODEREI PROTOCOLAR UMA “CONSULTA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA EMPRESAS COM FUNCIONAMENTO ANTERIOR A 11/08/2017” PARA UM ESTABELECIMENTO EM QUE SUAS ATIVIDADES JÁ ERAM EXERCIDAS NO LOCAL ANTES DE 11 DE AGOSTO DE 2017 ?**

- Os quais possuem atividades exercidas em data igual ou posterior a 11 de agosto de 2017;
- Empreendimento classificado como “Projeto Especial”;
- Localizados em Zona de Preservação Ambiental;
- Localizados em Zona de Amortecimento;
- Localizado em Área de Preservação Ambiental;
- Localizado em Área de Preservação Permanente;
- Estabelecimentos com atividade de comércio varejista de gás liquefeito de petróleo – GLP, quando instalados após o ano de 2013;
- Estabelecimentos com atividade de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores.



**Link da Lei Complementar nº 236 de 11 de agosto de 2017**  
[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/legislacao-municipal/lei\\_complementar\\_236\\_2017.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/legislacao-municipal/lei_complementar_236_2017.pdf)

06

# PROCESSO DIGITAL

## LICENCIAMENTO DIGITAL

# 6. Processo Digital



Virtualização de todos serviços prestados pela Seuma, que ainda não estão disponíveis no programa Fortaleza Online.

## O QUE É PROCESSO DIGITAL? COMO FUNCIONA?

Este serviço servirá para os casos em que a Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento tiver resultado “Processo Físico” ou “Projeto Especial”. Ou seja, significa que a análise de seu processo deverá ser realizada por um técnico da SEUMA.

O Processo Digital da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento nada mais é do que um serviço que você poderá solicitar através da Plataforma do Licenciamento Digital. **ATENÇÃO!** Através desta Plataforma você poderá protocolar processos e realizar o acompanhamento dos mesmos.



**Link para Protocolar um Processo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**  
<https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/funcionamento.html>

# 6. Processo Digital

## PASSO 1

Acesse o Canal Urbanismo e Meio Ambiente e clique em “Serviços”

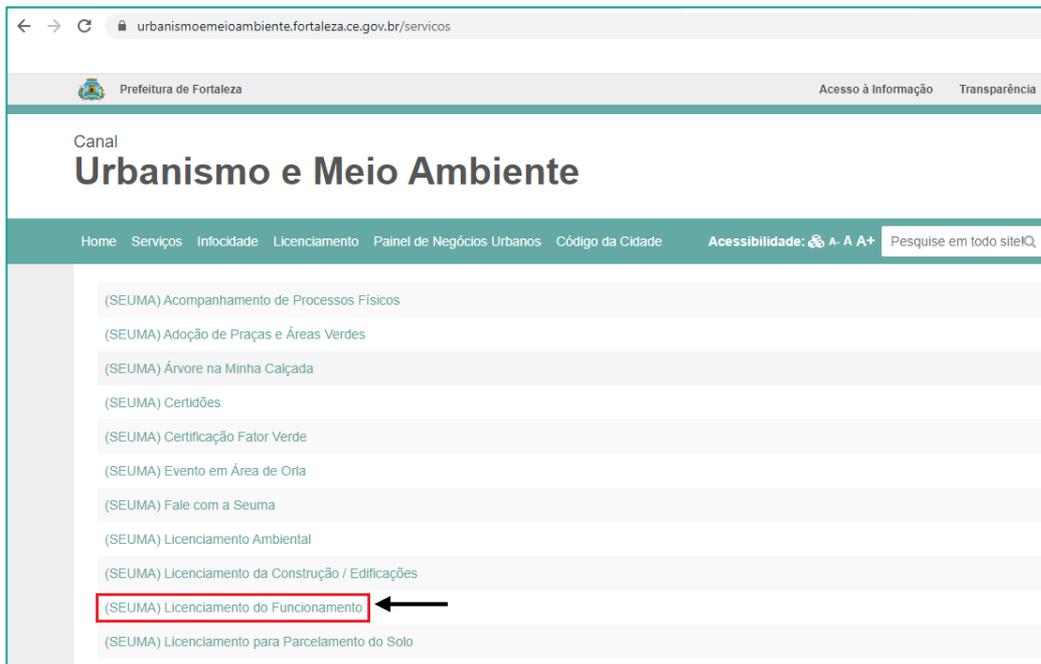


The screenshot shows a web browser window with the address bar containing `urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br`. The page header includes the logo of the Prefeitura de Fortaleza and navigation links for 'Acesso à Informação', 'Transparência', 'Serviços', and 'Legislação'. The main content area is titled 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. A navigation menu at the top of the content area includes 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', 'Painel de Negócios Urbanos', and 'Código da Cidade'. The 'Serviços' menu item is highlighted with a red box and an arrow. Below the navigation menu, there is a large banner for 'LICENCIAMENTO' with the text 'ACESSE AS PLATAFORMAS DE LICENCIAMENTO DA SEUMA'. The banner features two main options: '▶ FORTALEZA ONLINE' and '▶ LICENCIAMENTO DIGITAL'. A green button labeled 'CLIQUE AQUI' is positioned below these options. The banner also includes the logo of the Prefeitura de Fortaleza and the text 'Licenciamento Digital' at the bottom left.

# 6. Processo Digital

## PASSO 2

Clique em “Licenciamento do Funcionamento”



The screenshot shows the website interface for the Prefeitura de Fortaleza, specifically the 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente'. The navigation menu includes 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', 'Painel de Negócios Urbanos', and 'Código da Cidade'. The 'Licenciamento' menu is expanded, displaying a list of services. The item '(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento' is highlighted with a red rectangular box, and a black arrow points to it from the right.

Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home Serviços Infocidade Licenciamento Painel de Negócios Urbanos Código da Cidade Acessibilidade: A- A A+ Pesquise em todo site

- (SEUMA) Acompanhamento de Processos Físicos
- (SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
- (SEUMA) Árvore na Minha Calçada
- (SEUMA) Certidões
- (SEUMA) Certificação Fator Verde
- (SEUMA) Evento em Área de Orla
- (SEUMA) Fale com a Seuma
- (SEUMA) Licenciamento Ambiental
- (SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
- (SEUMA) Licenciamento do Funcionamento**
- (SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

# 6. Processo Digital

## PASSO 3

Clique em “Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento”



← → ↻ [urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/741-licenciamento-do-funcionamento](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/741-licenciamento-do-funcionamento)

 Prefeitura de Fortaleza Acesso à Informação [Transparência](#)

Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home [Serviços](#) [Infocidade](#) [Licenciamento](#) [Painel de Negócios Urbanos](#) [Código da Cidade](#) Acessibilidade:  A- A A+

(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento

- [Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento](#) ←
- [Alvará de Funcionamento](#)

# 6. Processo Digital

## PASSO 4

Clique em “Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento – Processo Físico” ou “Consulta de Adequabilidade Locacional para empresas com funcionamento anterior a 11/08/2017 ”



← → ↻ [urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional](http://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/119-consulta-previa-de-adequabilidade-locacional) 📄 🔍 ☆

 Prefeitura de Fortaleza Acesso à Informação   Transparência   Serviços   Legislação

Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home   Serviços   Infocidade   Licenciamento   Painel de Negócios Urbanos   Código da Cidade   Acessibilidade:  A- A A+   Pesquise em todo site! 🔍 

### Consulta de Adequabilidade Locacional (Funcionamento)

Serviço de **Consulta Prévia** para o **funcionamento** de equipamentos: a consulta permite ao cidadão, de forma segura e rápida, verificar se a atividade que pretende realizar é permitida em determinado endereço e atende às previsões legais.

Serviço online disponível na Plataforma de Serviços [Fortaleza Online](#).

Consulta de Adequabilidade Locacional **Funcionamento\***

- Consulta de Adequabilidade Locacional para empresas com funcionamento anterior a 11/08/2017 (Processo Físico) ←
- Consulta de Adequabilidade Locacional (Processo Físico) ←

# 6. Processo Digital

## PASSO 5

Verifique os documentos necessários para protocolar um processo Digital de Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento clicando em “Verifique aqui os documentos necessários”.



Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home Serviços Infocidade Licenciamento Painel de Negócios Urbanos Código da Cidade Acessibilidade: A- A A+ Pesquise em todo site! 

### Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento - Processo Físico

**Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento**

- Verifique aqui os documentos necessários
- Requerimento
- Declaração de Prestação de Serviço em Imóvel de Terceiros
- Fluxo e Prazos
- Legislação Específica
- Manual

Protocole aqui o seu Processo

Nesta página você também poderá conferir a Legislação Específica, Fluxos e prazos do serviço, entre outras opções!

# 6. Processo Digital

## PASSO 6

Já verificou os documento necessários? Se sim, separa-os e protocole um Processo Digital clicando em “Protocole aqui o seu Processo”.



Canal  
**Urbanismo e Meio Ambiente**

Home Serviços Infocidade Licenciamento Painel de Negócios Urbanos Código da Cidade Acessibilidade: A- A+ Pesquise em todo site! Q terradosol

### Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento - Processo Físico

**Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento**

Verifique aqui os documentos necessários

- Requerimento
- Declaração de Prestação de Serviço em Imóvel de Terceiros
- Fluxo e Prazos
- Legislação Especifica
- Manual

**Protocole aqui o seu Processo**

Clicando em “Protocole aqui o seu Processo” você será direcionado para a Plataforma do Licenciamento Digital. Verifique o Guia Prático do Licenciamento Digital através do link:

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/imagens/licenciamento/pdf/guia\\_pratico\\_licenciamento\\_digital\\_cidadao.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/imagens/licenciamento/pdf/guia_pratico_licenciamento_digital_cidadao.pdf)

# 6. Processo Digital

## DICA!

Você também poderá acessar a Plataforma do Licenciamento Digital acessando o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, indo diretamente na opção “Licenciamento” e depois clicando em “Iniciar” da aba Licenciamento Digital.



## Processo Digital

Após protocolar um Processo o acompanhamento do mesmo deverá ser realizado pelo requerente por meio da Plataforma do Licenciamento Digital.



**ATENÇÃO!** O prazo de conclusão da análise do Processo de Adequabilidade Locacional para Funcionamento é de até 30 dias úteis.



**Link para Protocolar um Processo de Consulta de Adequabilidade para Funcionamento**  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/funcionamento.html>



**Prefeitura de  
Fortaleza**

Secretaria Municipal de  
Urbanismo e Meio Ambiente

# Célula de Licenciamento para Funcionamento

Contato – 3482.8018

---

Acompanhe nosso trabalho nas redes sociais:

Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA 

@seumafortaleza 