

SUMÁRIO

Introdução	3
Passos iniciais	
Linha do Tempo da Construção	
Tipos de Reforma	_
Consulta de Adequabilidade para Construção	8
Cadastro Técnico Municipal	.11
Plano De Gerenciamento dos Resíduos Sólidos da	
Construção Civil	.14
Licenciamento Ambiental	17
Alvará de Construção	
Habite-se	
Informações Complementares	

INTRODUÇÃO

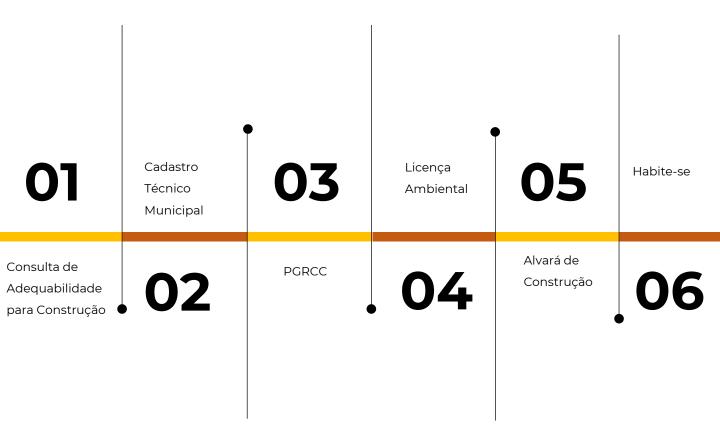
Para a reforma e ampliação de imóveis na cidade de Fortaleza, se faz necessário a emissão de uma série de documentos e licenças específicas, que variam de acordo com o tipo de modificação a ser realizada na edificação. Iremos listar nesse guia prático a ordem de emissão desses documentos. (como ilustrado na linha do tempo mais à frente).

PASSOS INICIAIS // ANTES DO LICENCIAMENTO

- Decidir o tipo de reforma a ser realizada no imóvel;
- Definir o uso do imóvel (se será residencial, comercial, uso misto residencial + comercial, dentre outros);
- Emitir a Consulta de Adequabilidade para Construção, para saber se a reforma poderá ser executada e a atividade realizada no endereço escolhido.

LINHA DO TEMPO DA REFORMA, AMPLIAÇÃO E RETROFIT

A presente linha do tempo, está levando em consideração imóveis que possuam construções existentes.



GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DA CONSTRUÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO TIPOS DE REFORMA

Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

TIPOS DE REFORMA

As obras parciais (reformas) são dividas em 3 tipos e variam de acordo com as seguintes características:

- Reforma/Ampliação Aumento da área construída em casos que a construção existente tenha sido aprovada pela prefeitura (projeto aprovado e alvará de construção emitido);
- Retrofit Modernização e/ou renovação de edifícios com mais de 10 anos de construção;
- Reconstrução Recuperação de edifícios, mantendo as características originais do imóvel (exemplo: Uma casa que sofreu um incêndio e será reformada (reconstruída) e após obra continuará sendo uma casa).



CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

- Informa se a construção e a atividade a serem exercidas após a obra são adequadas, de acordo com a Lei 236 de 2017;
- É gratuita e emitida na hora;
- Pode ser utilizada a qualquer momento, tem validade até a modificação da legislação.



LINK PARA EMISSÃO DA CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO



Exemplo de Consulta de Adequabilidade para Construção.

- 1 Área construída Total = Área a ser reformada e/ou ampliada + Área construída existente
- 2 Área construída p/efeito de porte = Área construída Área indicada para estacionamento
- **3** Área total do edifício

GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DA CONSTRUÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

- Cadastro necessário para os profissionais responsáveis por projetos, execução da obra e estudos que venham a ser solicitados;
- É realizado online, através do Licenciamento Autodeclaratório;
- É gratuito e emitido na hora;
- Não necessita de renovação, a alteração das informações é feita pelo próprio profissional também online.



LINK PARA REALIZAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

	Fortale:
CADASTRO	TÉCNICO MUNICIPAL
Número de Inscrição	Data de Errienão
CTM003105/2021	28/06/2021
Concedido a	HE THUS ONE THE THE PAST PAST IN COST HE THUS THE THE THE
Endereça	A PART THE THE THE PART THE THE THE THE THE THE THE THE THE TH
	PME PME PME PME PME PME
Competências/atribuições técnicas	
EXECUÇÃO DE OBRA ISERVIÇOS LALEDO DE VISTORIA TÉCNICA	
PROJETO SLETRICO (ART)	
PROJETO ESTRUTURAL	
PROJETO HIDROSSANITARIO	IF PME
Dados Técnicos	THE PART PART PART PART PART PART PART PART
Formação Profissional Principal ENGENHERO CIVIL	IN THE THE THE PLE PART HAS BEEN THE PART THE PART OF
Formação Profissional (is) Secundária (s)	
Não foi informada nenhuma formação secundária	
Observações	
1- Este Cadastro è Pessoal e Intransferivel.	IN CHEST PART THE THE THE THE THE THE THE THE THE TH
2- As Competências/Atribuições Técnicas dos profesion	nais cadastrados são definidas pelos Conselhos de Classe Profiss
conforme regulamentação expecífica, e deverão estar d	e acordo com a Declaração emitida pelo respectivo Conselho.
atribuições técnicas indicadas. Qualquer alteração dos da	,CPF; profissional técnico estiver habilitado para exercer as competênc dos apresentados invalida este Cadastro Yecnico até que seja realiz-
Alteração via Sistema Fortaleza Ortine. LEI PEDERAL Nº 9605/1398 O'C DECRETO PEDERAL Nº 6514/	
DEFFECTION OF THE OWNER OF DECIME TO PEDERAL IT 19214	
"AT. 59-A GR Lai Federal II" 9005/1995. Eleborar by apresentar, in	o licenciamento, concessillo florestel ou qualquer outro procedimento adminis
Act uso, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso o multe.	o licenciamento, concessillo florestel ou qualquer outro procedimento adminis
estudo, faudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso o multa"; "Art. 82 do Decreto Faderal nº 6514/2008: Elaborar ou apresar	o licenciamento, concessilo floriestel ou qualquer outro procedimento adminis su enganoso, inclusive por omizzilo: Pena – Reclusilo, de 2/this) a 6/sets) a star informação, estudo, laudo ou reliatório ambiental fotal ou parcialments
estado, Jaseb ou relatório ambiental fotal ou parcialmente falso o multa"; "Art. 82 do Dacreto Federal nº 6514/2008: Eleborar ou aprezar enganso ou omizas, seja nos alatemas oficials de controle, administrativo ambiental. Nutata de RS 1.500.00 (mil e quinhant	o l'associamento, concessión forestat ou qualquer quino procedimente adminite us enganoso, inclusive por ornisatio: Pena – Reclusión, de 3/(his) a 6/(sels) a star informação, estudo, laudo ou reliativio ambiental fotal ou parcialmente qui no licenciamento, ne concessión forestal ou em qualquae custro proced
extudo, Jaudo su relatório ambiental fotal ou parcialmente fiello o mulla"; "Att. 25 do Decreto Federia (nº 65.14/2005: Eleborar ou apresan engansos ou omizas, seja nos statemas oficials de controle, se administrativo ambiental: Multa de RS 1.500.00 (mil e quinhant DECORTTO LEI SANANO - CORGO PERMA.	o itanacionento, concessido forrestel au quelquer autro procedimento adminis o enganizao, inclusive por omizalio. Pena – Reclusido, de Zifvilaj a filipelaj a star informação, estudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou perplante que no iteracionanto, na concessão fiorestal ou em quelquer outro procedi ou mestaj a RS 1.000.000,00 (um militalo de resta)."
astado, Jacob ou relatifico archiental finda ou parcialmente finda o multa"; "Art. 82 do Decreto Faderei nº 6514/2008. Elaborar ou apresan engansos ou amissos seja nos pisteness oficiale de controle, se administrativo ambienati. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhant DECRETTO LEI 38449 — CORONO PENAL. Art. 171 — Cetar, para si ou para cultura, vertagem libida, em pro qualquiere octor maio fraudulente PENAL — Rectalia, de 9 (junt).	o l'associamento, concessión formater ou qualquer outro procedimento adminis un empancio, inclusivo por constanto. Pena « Recibiado, de 20-hais a dipaleir a star informação, estudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou parcialmenta go no licenciamento, no concessión formater ou em qualquer outro procedi os mesig a RS = 0.000,000,000 mentidos de resulta de ser qualque a foto con esta de la \$1 (cincia) anos, a mista.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, fuedo ou veletirio archientel final ou parcialmente finão comulta"; "At. 22 do Decreto Federal in" 6514/2008. Elaborar ou apresas enganças ou omizas asia nos anteresas dicitals de controle, a administrativo ambientel. Marta de RS 1.500.00 (mil e quinhent OCCERTO LEI 384/69 — CORDO PENAL. At. 1717 — Cotar para si ou para outura, veltragam richta, em pr. 44, 300 — Cotta en milionario de controle.	o licanciomento, coriocassilo fluvestel ou qualquer dunto procedimento adminio un empancio, inclusive por comissilo Penna – Reclusido, de Júteloj a Gipieloj a ottar informação, estudo, lisudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente que no Rececisimento, no concessilo florestal ou em qualquer outro procedi con reasioj a RS 5 0.00.000,000 dum mitindo de reasioj." Notato atheio, industrato ou mantendo alqualm em erro, mediante artificio, a mistro atheio, industrato ou mantendo alqualm em erro, mediante artificio, a
astado, fuedo ou veletirio archientel final ou parcialmente finão comulta"; "At. 22 do Decreto Federal in" 6514/2008. Elaborar ou apresas enganças ou omizas asia nos anteresas dicitals de controle, a administrativo ambientel. Marta de RS 1.500.00 (mil e quinhent OCCERTO LEI 384/69 — CORDO PENAL. At. 1717 — Cotar para si ou para outura, veltragam richta, em pr. 44, 300 — Cotta en milionario de controle.	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, fuedo ou veletirio archientel final ou parcialmente finão comulta"; "At. 22 do Decreto Federal in" 6514/2008. Elaborar ou apresas enganças ou omizas asia nos anteresas dicitals de controle, a administrativo ambientel. Marta de RS 1.500.00 (mil e quinhent OCCERTO LEI 384/69 — CORDO PENAL. At. 1717 — Cotar para si ou para outura, veltragam richta, em pr. 44, 300 — Cotta en milionario de controle.	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para si ou para outras, viertagam rischia, em para ARL ETP - CESEs, para si ou para outras, viertagam rischia, em para ARL ETP - CESES, para si ou para outras y serias para 47, 200 - CORES, est plocurativo publico ou casteriale, de cierca para del 200 - CORES, est plocurativo publico ou casteriale, de cierca para del 200 - CORES est plocurativo publico ou casteriale, de cierca de para para para para para publico publico.	o itaxolomento, concusatio flurestel ou qualquer dum procedimento admini- ue reganzos, inticative por omizialo. Pena – Reclusialo, de 3/biel; a 6/paie) a otar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou perclatmento spis no ficenciamento, no concussão florestal ou em qualquer outro proced ou reasis; a RS 1.000.000,00 (um mitirato de reasis); aplicto alfeio, industrato ou mentendo alguiém em arro, mediante artificio, a 5 (pinci) anos, e mitira.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para si ou para outras, viertagam rischia, em para ARL ETP - CESEs, para si ou para outras, viertagam rischia, em para ARL ETP - CESES, para si ou para outras y serias para 47, 200 - CORES, est plocurativo publico ou casteriale, de cierca para del 200 - CORES, est plocurativo publico ou casteriale, de cierca para del 200 - CORES est plocurativo publico ou casteriale, de cierca de para para para para para publico publico.	o itaxolomento, concusatio flurestel ou qualquer dum procedimento admini- ue reganzos, inticative por omizialo. Pena – Reclusialo, de 3/biel; a 6/paie) a otar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou perclatmento spis no ficenciamento, no concussão florestal ou em qualquer outro proced ou reasis; a RS 1.000.000,00 (um mitirato de reasis); aplicto alfeio, industrato ou mentendo alguiém em arro, mediante artificio, a 5 (pinci) anos, e mitira.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxolomento, concusatio flurestel ou qualquer dum procedimento admini- ue reganzos, inticative por omizialo. Pena – Reclusialo, de 3/biel; a 6/paie) a otar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou perclatmento spis no ficenciamento, no concussão florestal ou em qualquer outro proced ou reasis; a RS 1.000.000,00 (um mitirato de reasis); aplicto alfeio, industrato ou mentendo alguiém em arro, mediante artificio, a 5 (pinci) anos, e mitira.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, laudo ou relativio archiental fotas ou parcisimente feito o multa"; do Decreto Federal in 6514/2008. Elaborar ou apresas engansias ou omissas seja nos atelevas dificials de controle, a administrativio ambiental. Multa de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETTO LEI BANGE - CORROS PENAL. ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1717 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila, em para ARI 1719 - Cetar, para si ou para outras, viertagem sicila.	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxiciomento, coriocassilo florestel ou qualquer dunto procedimento adminio un enganzon, inclusive por criminalo. Piena « Reclusido, de Jútela) a (qualque esta informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmente siga no ficerciamento, no concessão fibrestal ou em qualquer outro procedi los reasis) a RS 5 (000,000,000 (sum mitido de reasis). Siginal affecto, industriado ou reantendo algueiro em arror, mediante artificio, a 5 (pieno) anos, a misita.
astado, laudo ou relatióno arcolemás foto ou parcisionesiós felto o multar." Ao Decreto Federal Inº 6514/2008. Elaborar ou apresas engansos ou omissas seja nos atelevas oficials de controle, a administrativo ambienta. Musta de RS 1500.00 (mil e quinhent DECRETO LEI Bakelle - CÓDIGO PENAL ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras, viertagam riscila, em par ARL ETP - CESEs, para aí ou para outras políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES, em tribuciorestes políticos ou execución de cierca de 1300 - COSES de 1300 - COSE	o itaxiciomento, coriocassilo flurestel ou qualquer dunto procedimento adminis ou enganzon, inclusive por crimitalo. Piena – Reclusido, de 3/biel; a 6/pais; a estar informação, extudo, laudo ou relatório ambiental fotal ou percialmenta qui no ficerciamento, no concessilo florestal ou em qualquer outro proced los reasis; a RS 5 (000,000,000 (sum mitibilo de reasis)." aquitro alfeio, industrido ou mentendo algueiro em arro, mediante artificio, a 5 (onco) anos, e mitibili.

Exemplo de Certificado de cadastro técnico municipal

GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DA CONSTRUÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Urbanismo e Meio Ambiente

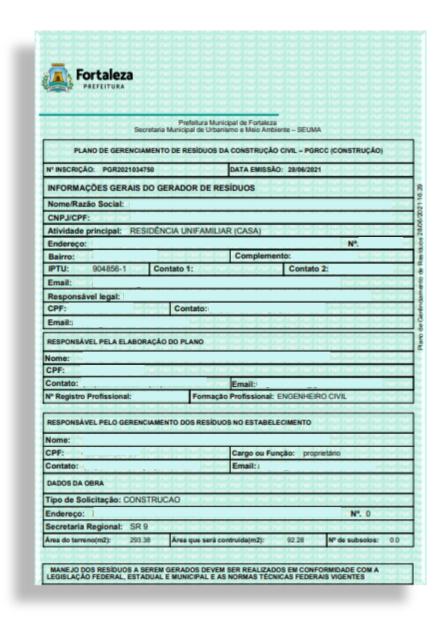
PLANO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Documento que identifica o tipo e quantidade de resíduos gerados, além do manejo, acondicionamento, transporte e destinação final;
- É obrigatório quando a obra gera mais de 50 litros diários;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita online, através do Licenciamento Autodeclaratório.



LINK PARA EMISSÃO DO PLANO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO

PLANO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Exemplo de Plano de Resíduos Sólidos da Construção Civil.

GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DO FUNCIONAMENTO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO LICENCIAMENTO AMBIENTAL PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

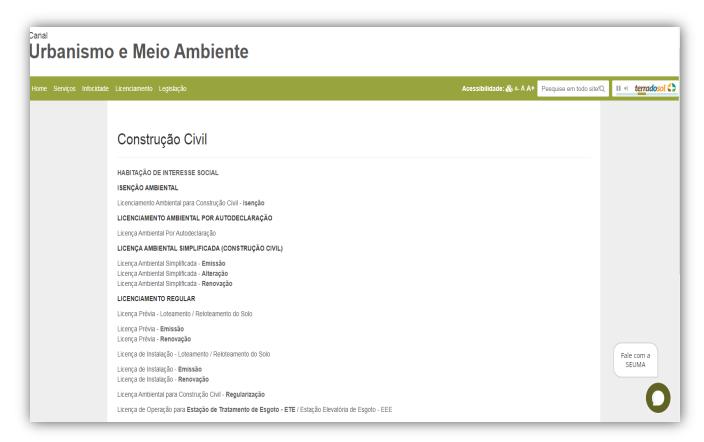
LICENÇAS AMBIENTAIS

- Licença emitida levando em consideração o potencial poluidor da obra e da atividade, após conclusão da obra;
- Dividida em Licença Prévia, Licença de Instalação, Licença Simplificada, Licença de Regularização e Isenção da Licença Ambiental;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita online, através do Licenciamento Autodeclaratório ou Licenciamento com Análise Documental.



LINK PARA ABERTURA DO PROCESSO DE LICENÇA AMBIENTAL

LICENÇAS AMBIENTAIS



Site Urbanismo e Meio Ambiente na pagina referente ao Licenciamento Ambiental da Construção civil.

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA (L.P)

- Licença emitida anterior ao inicio da obra, para atividades que possuem alto potencial poluidor (de acordo com a consulta de adequabilidade);
- Determina os procedimentos a serem realizados na fase de obra;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita através de processo protocolado pela plataforma do Licenciamento com Análise Documental.



LINK PARA ABERTURA DO PROCESSO DE LICENÇA PRÉVIA

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA (L.P)

Nº do documento LP_PF030/2020 Dados do proprietário do es Concedido a Endereço Dados do empreendimento Inscrição IPTU 22289-5 Ares do Terreno (m²) 1.407.85 Atividades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAS Fonte de Abastecimento de Sistema de Escotamento Sa	Processo SEUMA 2360/2020 npreendimento Endereço Årea Cons 26.453,16	Data da emissão 17/04/2020 (Conforme IPTU Indicado)	Data da validade 17/04/2025 CNPI/CPF			
IP PF030/2020 Dados do proprietário do es Concedido a Endereço Dados do empreendimento Inscrição IPTU 22289-5 Area do Terreno (m²) 1.407,85 Atividades RESIOÈNCIA MULTIFAMILIAF Critários Ambilentais Fonte de Abasteclmento de Sistema de Esgotamento Sa	2360/2020 mpreendImento Enderepo Årea Cons 26.453,16	17/04/2020 (Conforme IPTU Indicado)	17/04/2025			
Dados do proprietário do el Concedido a Endereço Dados do empreendimento Inscrição IPTU 22289-5 Area do Terreno (m²) 1.407,85 Atividades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAS Critários Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Se	Endereço Área Cons 26.453,16	(Conforme IPTU Indicado)				
Endereço Dados do empreendimento Inscrição IPTU 22289-5 Area do Terreno (m²) 1.407,85 Atividades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAS Critidrios Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Espotamento Sa	Área Cons 26.453,16		CNPI/CPF			
Dados do empreendimento Inscrição IPTU 22289-5 Area do Terreno (m²) 1.407,85 Atividades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critários Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa	Área Cons 26.453,16					
Inscrição IPTU 22289-5 Área do Terreno (m²) 1.407,85 Atlvidades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critérios Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa	Área Cons 26.453,16					
Inscrição IPTU 22289-5 Área do Terreno (m²) 1.407,85 Athvidades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critérios Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa	Área Cons 26.453,16					
Área do Terreno (m²) 1.407,85 Athidades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critários Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa	26.453,16	struída (m²)				
1.407,85 Athidades RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critérios Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa Tipo	26.453,16		Área Construída (m²)			
RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAF Critérios Ambientais Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa Tipo						
Critérios Ambientals Fonte de Abastecimento de Sistema de Esgotamento Sa Tipo						
Sistema de Esgotamento Sa Tipo						
- Tipo						
		os do(s) responsável(eis) técnico(s)				
Planta de Situação do Proi	ato da Assultatura	Profissional	Documento			
France de anuação do Froj	eto de Arquitetara	Observações				
CONDICIONANTES:	ESTA LICENÇA N	mento de Resíduos - PGR202002809 NÃO AUTORIZA O INÍCIO DAS OBRAS nça Prévia requerer a Licença de I	A11.5			
		SEUMA, os seguintes documentos:				
		o, elaborado conforme o Termo de Re Gerenciamento dos Resíduos Sólidos				
1.3 Teste de			s PGRCL cadastrado na SEOMA; nado e acompanhado de com Anotação			
1.4 Solução	técnica sustentável pa	ara o rebalxamento do lençol freático				
	sente os projetos/plar faça necessária no pr		do à análise da SEUMA qualquer altera			
		amento de vias que incidem sobre o l				
como, os proced	lmentos contidos na		io ou degradação ao meio ambiente b i e as alterações promovidas pela			
5. O empreendedor	deve reinserir os resi		produtiva em sua totalidade, de form nº 307 de 05 de julho de 2002;			
6. Aftxar placa indica	tiva do licenciamento	ambiental em local visível do empre	endimento;			
suspender ou can	celar esta licença cas		s e as medidas de controlo e adequa de quaisquer condictonantes ou nom n a expedição dosta licenta:			
		erá ser requerida com antecedência				

Exemplo de Licença Prévia.

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO (L.I)

- Emitida no inicio de implantação do empreendimento (obra), junto com o alvará de construção é essencial para conclusão do Licenciamento Ambiental Regular;
- Sua emissão é condicionada pela Licença Prévia;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita através de processo protocolado pela plataforma do Licenciamento com Análise Documental.



LINK PARA ABERTURA DO PROCESSO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO (L.I)

	LICEN	IÇA DE INSTALAÇÃ	O - O - O - O - O - O - O - O - O - O -
Nº do documento U P0010/2020	Processo SEUMA 52020000165	Data de emissão 08/09/2020	Deta de validade 08/09/2025
Dedos do proprietário		- Onjon/2020	uniford states
Concedido a	NE DAE DUE DAIL DUE EN	CONCOME ONE DISCOME	CNPI/CPF
Endereço	THE OTHER PLANS CARD STATE OF	I OUR OLD DE BUT THE	MILE OUT OUT OUT THE OUT OF
Dados do Empreendim	writio		Tour our our our pur our ou
Endereço	WE PARE THAT THE PURE PM	F PMF PMF PMF PMF PMF I	MORA), RUA SETE DE SETEMBRO (TRECHO ENTR
CARVALHO (TRECHO EL CARVALHO E RUA ELO (TRECHO ENTRE RUA PATROCÍNIO), RUA RA (TRECHO ENTRE RUA CARNERO E RUA MOR RATISBONA (TRECHO E	ntre av. João Pessoa e Rua Jas Lopes), Rua Elcias Lopes Elcias Lopes e Rua Isale B Lui Cabral (Trecho entre a Raju Cabral e Rua Abela Erra Gomes), Rua Moreira G	BARÃO DE CANINDÉ], RUA BAR IS (TRECHO ENTRE RUA BARÃO ORIS), RUA BARE BÓRIS (TRECI- IV. JOSÉ DO PATROCÍNIO E AV. RIDO MARRINIO), RUA ABELAR SOMES (TRECHO ENTRE RUA ABE INTÉ RUA DOMINIGOS GOMES), A	E RIJA LIVINO DE CARVALHOL, RIJA LIVINO D AC DE CANINDÉ E RIJA EQUADOR), RIJA EQUADO DE CANINDÉ E RIJA EQUADOR), RIJA EQUADO IO ENTRE RIJA EQUADOR E RIJA AV., 105É DI LICIANO CARRIBRIO), AV. LIDICANO, CARRIBRIO DO MARIBRIO (TRECHO ENTRE AVI., LUCIAN LARDO MARIBRIO E AV. BORGES DE MELO], RIJ V. PONTES VIEIRA (TRECHO ENTRE PARQUE RIS
Area total de interven		E DVE DVE DVE DVE DVE	THE PART OF PART PART PART PART PART
15.169,00	NE PAR PAR PAR PAR	PARTY PARTY PARTY PARTY	AT LESS SAN SAN SAN SAN SAN SAN
Atividade DUTO SUBTERRÂNEO P	ARA REDE DE DISTRIBUIÇÃO D	E FIBRA ÓTICA - FO	
MI PALLANE PARE		do(s) responsável(eis) tácnico(THE PART OF THE PA
Tip		Profesional	Documento
Projeto e Comtruçã Subterrânea para FO	io de Canaltzação		
Mano de Gerenciament	to de Residons		
Observações	IN AN INCOME.	A STATE OF THE STA	
Observações Gerais	45445445445445A	SASASASASASAS	
			com o detalhamento das intervenções a seren
C2. Nº Parecer Técni	gradouros públicos englobados	na área de intervenção; e	
Ol. NV Paracer buridi			
03. Nº Parecer Juridi Documentos vinculado	NS:		
Documentos vinculado 1- Parecer Técr		ção de Patrimônio Histórico-Co	iltural da Secretaria Municipal de Cultura D
Documentos vinculado 3- Parecer Técr Fortaleza);	nico n# 042/2020 (Coordena)	ção de Patrimônio Histórico-Co	ultural da Secretaria Municipal de Cultura D
Documentos vinculado 2- Parecer Técr Fortaleza); 2- Memorial De	nico n# 042/2020 (Coordena; scritivo da Obra; e		ultural da Secretaria Municipal de Cultura D
Documentos vinculado 2- Parecer Técr Fortaleza); 2- Memorial De 3- Plano de Gen	nico n# 042/2020 (Coordena)		iltural da Secretaria Municipal de Cultura D
Documentos vinculado 2- Parecer Técr Fortaleza); 2- Memorial De 3- Piano de Gen CONDICIONANTES:	nico m# 042/2020 (Coordena ecritivo de Obra; e enclamento de Residuos: PGR2	019026469.	MALE PIME PME PME PME PME PME PME PME PME PME P
Documentos vinculado 3- Parecer Técr Fortaleza); 2- Memorial De 3- Plaro de Ger CONDICIONANTES: O INÍCIO DA	nico # 642/2020 (Coordena; scritivo de Obra; e enclamento de Residuos: PGR2 IS OBRAS É CONDICIONADO AI	IO19026469. D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE	DBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS
Documentos vinculado 1- Parecer Técr Fortaleza); 2- Memorial De 3- Piano de Ger CONDICIONANTES: 0 INÍCIO DA 1. Cumprir rigo	nico el G42/2020 (Coordena; escritivo de Obra; e enciamento de Residuos: PGR2 IS OBRAS É CONDICIONADO Al rosemente os projetos e pla	039026469. D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE como aprovados, bem como tod	MALE PIME PME PME PME PME PME PME PME PME PME P
Documentos vinculado 2- Parecer Técz Fortalezal; 2- Memorial De 3- Plano de Ger CONDICIONANTES: O INÍCIO DA 1. Cumprir rigo 52/2020, sob	nico n# 042/2020 (Coordena; scritivo da Obra; e enclamento de literátuos: PGI2 IS OBRAS É CONDICIONADO A rosamente os projetos e pla- pretudo à quelas em atenção a	029026469. D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE : nos aprovados, bem como tod o pagamento remunerado pelo	OBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS as as cláusulas do Termo de Compromisso n
Documentos vinculado 2- Parecer Teta Fortaleza); 2- Memorial De 3- Plano de Gen CONDICIONANTES: O INÍCIO DA 1. Cumprir rigo 52/2020, sob nº 8,744/200 2. Deixar prese	nico n# 642/2020 (Coordena; acritivo da Obra; e enclamento de llesiduos: PGIO G OBRAS É CONDICIONADO A rosamente os projetos e pla pretudo àquelas em stenção a 13, submetendo à análise da 52 13, submetendo à análise da 52	1019025469. D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE cos aprovados, bem como tod o pegamento remunerado pelo LUMA qualquer elteração que pr	OBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS as as ciliusulas do Termo de Compromisso n uso do espaço público, conforme Lei Municipa
Documentos vinculado 2- Parecer Téor Fortaleza); 2- Memorial De 3- Plano de Gen CONDICIONANTES: O INÍCIO DA 1. Cumprir rigo S2/2020, sob nº 8.744/200	nico n# 642/2020 (Coordena; acritivo da Obra; e enclamento de llesiduos: PGIO G OBRAS É CONDICIONADO A rosamente os projetos e pla pretudo àquelas em stenção a 13, submetendo à análise da 52 13, submetendo à análise da 52	1019025469. D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE cos aprovados, bem como tod o pegamento remunerado pelo LUMA qualquer elteração que pr	DBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS as as clássulas do Termo de Corporomisso n uso do espaço público, conforme Lei Municípa prventura se faça necessária so projeto;
Documentos vinculado 3 Parecer Teto forsiaza); 2 Memorala De 3 Plano de Gen CONDICIONANTES: O INICIO DA 1 Cumprir rigo 52/2020, sob nº 3.744/200 2 Deixar prese PMI; 3. Cumprir, rigo	nco el 042/2020 (Coordena) accitivo de Obra; e enciamento de livalduro: PGR2 6 OBRAS É CONDICIONADO A rosamente os projetos e pla- pretudo áquales em atenção a 33, submetendo à antidio de 3 inte no local do empreendimo rosamente, a legislação ambie rosamente, a legislação ambie	D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE cons aprovados, bem como todo o pegamento remunerado pelo UMA qualque altempão que pento e acessível à fiscalização o retal vigente no ámbito Federal,	DBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS as as clássulas do Termo de Corporomisso n uso do espaço público, conforme Lei Municipa preentura se faça necessária os projeto; o todas as Licenças/Autorizações emitidas pelo Estadual e Municipal;
Documentos vinculado 3 Parecer Teto forsiaza); 2 Memorala De 3 Plano de Gen CONDICIONANTES: O INICIO DA 1 Cumprir rigo 52/2020, sob nº 3.744/200 2 Deixar prese PMI; 3. Cumprir, rigo	nico nº 042/2020 (Coordena) scritivo da Obra; e enclamento de Residuos: PGR2 S OBRAS E CONDICIONADO Al rosamente os projetos e pla- pretudo aquelas em stenção a 23, submetendo à antese da SE rete no local do empreendim- rosamente, a legislação ambie rati para sexcução de ombie rati para sexcução do ambie rati para sexcução do tombie rati para sexcução do dos portos ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do do sexcue ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do do ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do dos ratir para sexcução do do ratir para sexcução do do ratir para sexcução do do ratir para sexcução do do ratir para sexcução do ratir para sexcução ratir para sexcue ratir	D ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE cons aprovados, bem como todo o pegamento remunerado pelo UMA qualque altempão que pento e acessível à fiscalização o retal vigente no ámbito Federal,	DBRAS EM LOGRADOUROS PÚBLICOS as as clássulas do Termo de Corporanias o uso do espaço guibleo, conforme Lei Municipal porventura se faça necessária no projeto; o todas as Licenças/Autorizações emitidas pelo

Exemplo de Licença de Instalação.

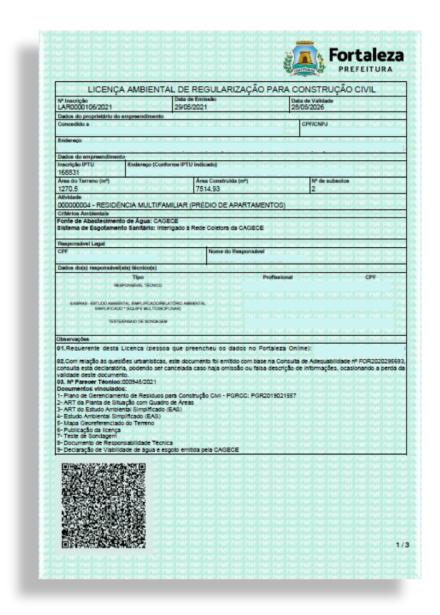
LICENÇA AMBIENTAL DE REGULARIZAÇÃO

- Licença emitida após o inicio das obras, quando a atividade é passível de licenciamento regular (de acordo com a consulta de adequabilidade);
- Emitida também nos casos em que a licença simplificada encontra-se vencida há mais de 30 dias;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita através de processo protocolado pela plataforma do Licenciamento com Análise Documental.



LINK PARA EMISSÃO DA LICENÇA AMBIENTAL DE REGULARIZAÇÃO

LICENÇA AMBIENTAL DE REGULARIZAÇÃO



Exemplo de Licença de Ambiental de Regularização para Construção Civil.

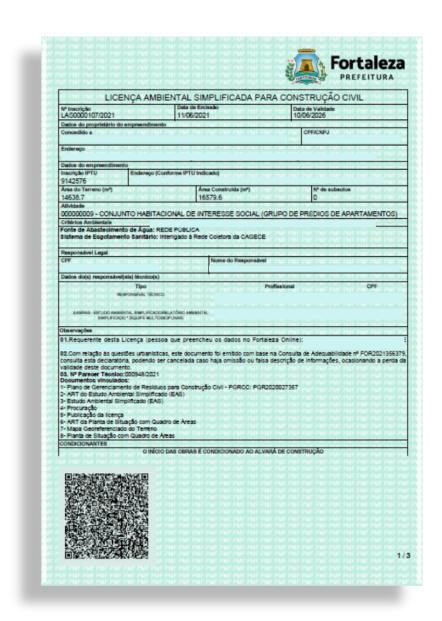
LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA (LAS)

- Licença emitida para atividades que possuem médio potencial poluidor (de acordo com a consulta de adequabilidade);
- Reúne as licenças Prévia e de Instalação em um único documento;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita online, através do Licenciamento Autodeclaratório.



LINK PARA EMISSÃO DA LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA (LAS)



Exemplo de Licença de Ambiental Simplificada para Construção Civil.

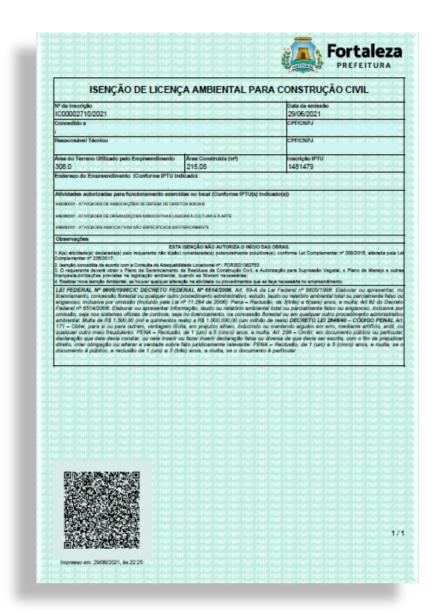
ISENÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL

- Emitida nos casos em que a obra e a atividade não são passíveis de expedição das Licenças Prévia, de Instalação, Simplificada ou Regular;
- Não tem validade e só deve ser reemitida, caso tenha sido realizada alguma alteração na obra ou empreendimento;
- É gratuita e emitida na hora;



LINK PARA EMISSÃO DA ISENÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO

ISENÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL



Exemplo de Isenção da Licença de Ambiental.

GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DO FUNCIONAMENTO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO VARÁ DE CONSTRUÇÃ (REFORMA) PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (REFORMA)

- É o documento que autoriza o inicio de uma obra no município de Fortaleza;
- O preenchimento deverá estar em conformidade com os padrões das Leis 236 de 2017 e 270 de 2019;
- Tem validade de 05 anos;
- Sua emissão é feita online, através do Licenciamento Autodeclaratório ou Licenciamento com Análise Documental.



LINK COM CHECK LIST DO ALVARÁ DE REFORMA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (REFORMA)

- Nos casos de Retrofit e Reconstrução a emissão da licença é feita através de abertura de processo pelo Licenciamento com Análise Documental;
- Também possuem validade de 05 anos.

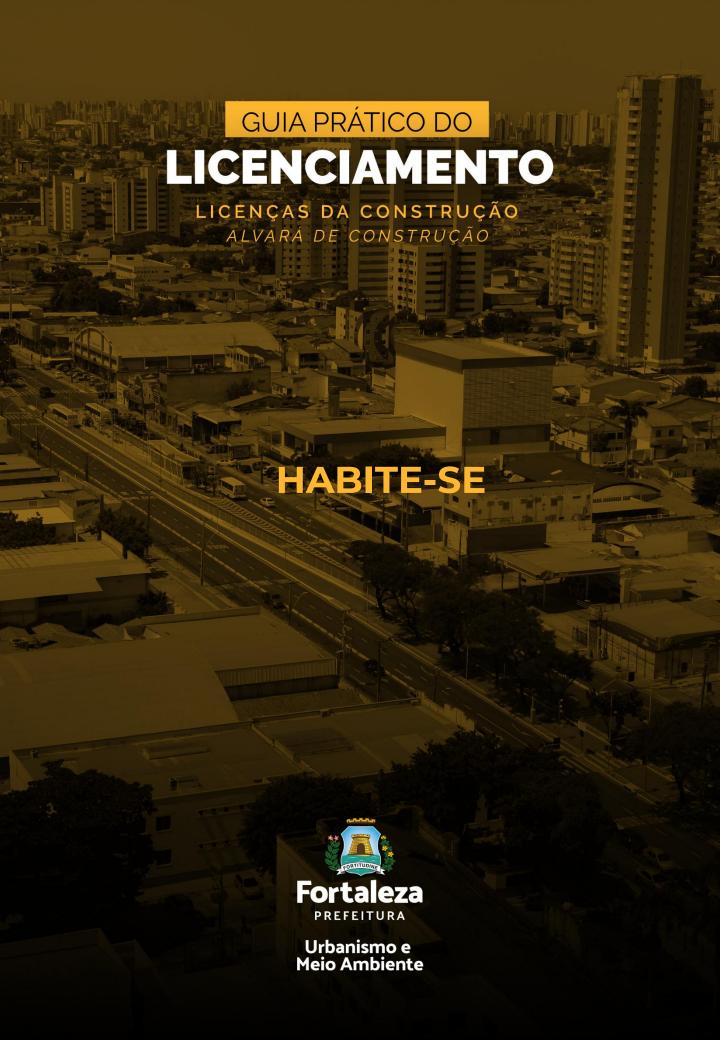


LINK PARA EMISSÃO DOS ALVARÁS DE RETROFIT E RECONSTRUÇÃO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Area do Teoreno int) 25.00 17 Area Construida Total (m²) 174, 33 17 Area Construida S (Tato de Porte (m²) 174, 33 174 (174, 33 175) 175	forms'Ampliação
ACRO00131/2421 08/11/2026 Gedos do propristrio de empreendimento Conceildo a CNPJICPF Area Conceildo a Cillado de Porta (m²) (19.23	
Concacido a	
Cados do Empresedimento Endeseço (Conforme PTU indicado) Endeseço (Conforme PTU indicado) Endeseço (Conforme PTU indicado) Endeseço Parámetro Endeseço Endesee Endeseço Endesee Endeseço Endese Endese Endese Endese Endese Endesec Endese Endese Endese Endese Endese Endese Endesec Endese E	
Enderego (Conforme IPTU Indicado)	
#866622 Parkmetro Esistente Total após Rei Area do Tetreno in') 28.00 17 Area Construido fotal (in') 194.33 17 Area Construido si Eleto de Porte (in') 194.33 17	
kras do Terreno int) 220.00 17 kras Construkta Total (m²) (94.33 17 174 (194.33 17) (194.33 17)	
Area Construida Total (m²) (14.33 (17.43) Area Construida y Efelio de Porte (m²) (14.33 (17.43)	
Area Construida o Eteito de Porte (m²) 19.33 17	4.20
Taxa de Ocupação (%) 6800 % 68	4.33
	00%
	00%
N° de Pavimentos 2	2
N° de Subsolox D	0
Tipo do Alvará Zoneamento Atargamento viário REFORMA ZOC-1 SIM	
ROJETO EXTRUTIRAL ROJETO ARQUITIZORICO	
DECUÇÃO DE CRIM DERVIÇOS	
Observações	100000000000000000000000000000000000000
M. Requerente deda Liceliça (pessos que preencheu ox dados no Forbétos Online): 92. Com relação de questões orbanisticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR30	2130218, consulta e
sectaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou teles descrição de informações, ocasionando a penta da valida 15. No caso de mais de um Alvasá para a mesma obra, o válido é o mais acenta.	de desta documento.
 Este Alvará será considerado nuto, se emitido em desacordo com a legistação. Conforme decarado pelo Responsávei Legal e Profesionais Técnicos, o projeto apresentado para emissão deste Alva 	na deConstrucijo eter
as normas técnicas de acasabilidade, o Estatuto de Pessos com Deficiálica e à legislação específica referente ao acesso na via pública. Caso seja constituido através de monitoramento ou facalização o não atendimento a essas partimetros	de putestres e calçad
oderá ser canceado ou caesado.	
Documentos vinculados:	
Documentos vincelados:	
Documentos vinsulados:	
Documentos vinsulados:	
Occumentos vinculados:	
occumentos vinsulados:	
Documentos vinsulados:	
Cocumentos visualados:	

Exemplo de Alvará de Reforma



- Documento ao qual assegura que a edificação foi construída de acordo com o Projeto que deu origem ao Alvará de Construção;
- Dividido em 03 tipos de Habite-se são eles:
- A) Habite-se parcial: Pode ser solicitado quando parte da edificação se encontra em condições de ser habitada;
- B) Habite-se total: Solicitado após a conclusão total da edificação.
- C) Habite-se complementar: Solicitado para complementar a emissão do Habite-se parcial;



LINK COM CHECK LIST DO HABITE-SE

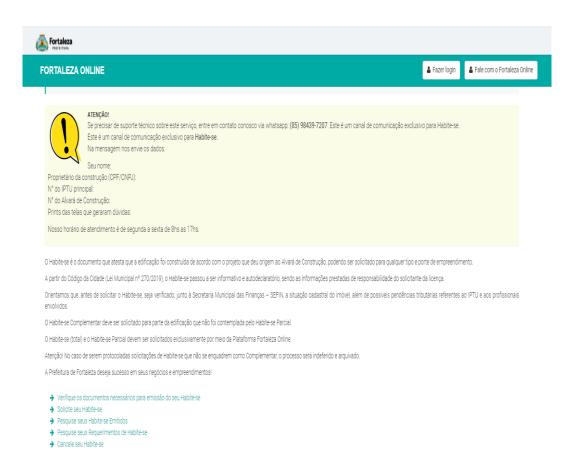
- O documento não possui validade;
- É emitido online, através do Licenciamento Autodeclaratório ou Licenciamento com Análise Documental.



LINK PARA EMISSÃO DO HABITE-SE

Número de HAB0000 Concedido Endersço Area Total I 83.25	272/2021 a Conforme	PTU indicad	ME PME PM ME PME PM ME PME PM ME PME PM ME PME PM	PUT PUT P	HABITE-S	E	PMF PMF P		
Concedido Endereço (Area Total	272/2021 a Conforme	PUP PUP P	ME DAL DA	Full Pair	Harrison Sa				
Area Total		PTU indicad			UP INTO PARE P	UP PUP PUP UP PUP PUP		Data de Din 25/06/202 CPF/CNPJ	
			0)					-12-12-	4444
83,25	Lonatruida	de acordo co	on a LPUOS (r		tal Construida de	acordo com a h	BR 12721	N" Unichades	F PAF PAF PAF
Nº do Regi	atro do Alo	Declaratório	ME THE PA	Nao s	e aplica Cwtos	o do Registro	THE THE P	1	OF THE PART THE
Não se a	plica	the rate of	MERMERM	FMI FMF D		e aplica	PMF PMF P	ur sur sa	IF PAR PAR PAR
Categoria o		NFME IN CA	UNIV.						
TORRE	1	PM PM P	ME PAR PW	ENH ENH E		ve suic suc	PMERMIE	Maduas	E DATE DATE DATE
iptu	Tpo	Subtipo	Ansa Privativa Alvară de Construção	Ārea Privativa Ata Declaratório	Área Comun Ata Declaratório	Fração ideal	Ander	Pavimento	Unidadel Complemen
9543000 *		CHARA ET	80.36	AU.2001	NA.	50,000,000	Service	Throng	100000000000000000000000000000000000000
Observação		A SA	100	12 15 15				10.00	2012/01/01
Art. 299 -	Omitic em	documento p	súblico ou parti	quiar, declaraçã	o gue dele devis	consists, ou nele	inserir ou faz	er étzerir des	ediante artificio, ardi, claração falza ou dive te: PENA - Recluzão, articular.
1 (um) a 5	(cinco) and	s, e mute, as	e o documento	é público, e reci	usão de 1 (um) a	3 (trés) ancs. e	multa, se o do	cumento é p	erticular.
FI 5-2	- 170 - 200 - 170 - 200	er e							

Exemplo de Habite-se



Site Fortaleza online na pagina referente a emissão do Habite-se

GUIA PRÁTICO DO LICENCIAMENTO LICENÇAS DO FUNCIONAMENTO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES PREFEITURA Urbanismo e Meio Ambiente

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- A SEUMA possui os serviços de CONSULTORIA e CAPACITAÇÃO para auxiliar os empreendedores no processo de Licenciamento, são eles:
- A) Consultoria, assessoria com emissão de parecer tanto para novos negócios como para os existentes;
- B)Capacitação, treinamento sobre os serviços e sistemas da Seuma.
- Maiores informações sobre documentos necessários e abertura de processos no Canal do Urbanismo e Meio Ambiente.



Urbanismo e Meio Ambiente

Coordenadoria de Inovação (CONIV)

Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Fortaleza

Contato: (85) 3105.1030