

Capacitação



# Manual de Alvará de Funcionamento

Julho de 2024



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# ÍNDICE

## **1.DEFINIÇÃO**

## **2.O LICENCIAMENTO**

## **3.EMIÇÃO**

### 3.1 FLUXOGRAMA

### 3.2 PASSO A PASSO

## **4. ALTERAÇÃO**

### 4.1 FLUXOGRAMA

### 4.2 PASSO A PASSO

## **5. RENOVAÇÃO**

### 5.1 FLUXOGRAMA

### 5.2 PASSO A PASSO

01

# DEFINIÇÃO



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# DEFINIÇÃO

O **Alvará de Funcionamento** é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo. O Alvará de Funcionamento destina-se a **autorizar somente as atividades** que forem declaradas na consulta de adequabilidade Locacional, como **exercidas no local**. A partir da data de vigência da Lei Complementar nº 270/2019, o Alvará de Funcionamento passou a ser emitido por meio eletrônico, podendo este ser emitido imediatamente, caso isento de taxa ou após o reconhecimento do pagamento da taxa.



VALIDADE 01 ANO



Link do Código da Cidade (Lei Complementar nº 270/2019)

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/infocidade/codigo-da->

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO				
Nº do Documento AFD0 /2023		Data Emissão 15/03/2023		Data de Validade 14/03/2024
Dados do proprietário do empreendimento Concedido a			CNPJ/CPF	
Natureza Jurídica SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA			Porte da Empresa Demais	
Dados do Empreendimento				
Inscrição IPTU		Endereço (Conforme IPTU indicado)		
1.257,10		AVENIDA		
Área do Terreno (m²)		Área Construída (m²)		Área do Estabelecimento (m²)
1.257,10		570,79		570,79
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	A ATIVIDADE É EXERCIDA?	ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO?
4731-80/01	COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES	SIM	SIM NESTA ENDEREÇO	SIM
4720-00/01	COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES	NÃO	SIM NESTA ENDEREÇO	SIM
8223-00/01	ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS	NÃO	SIM NESTA ENDEREÇO	SIM
Responsável Legal				
CPF		Nome		
Observações				
1. Requerente desta Licença (pessoa que preenche os dados no Licenciamento Digital) / CPF				
2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023444729 consulta está declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falta de informações, ocasionando a perda de validade deste Documento.				
3. Este Alvará refere-se a questões urbanísticas, sendo emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não exatidão o estabelecimento de pessoa (Licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação das atividades) condicionada a emissão desta.				
4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovada por igual período.				
5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente.				
6. De acordo com o Decreto nº 14.301/2018, o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros será condicionante para a emissão do Alvará de Funcionamento somente nos casos de estabelecimentos para os quais são exigidos Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PCIP), conforme Lei Estadual nº 13.556/2004 e Normas Técnicas nº 001/2008, a disponibilidade de apresentação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros para a emissão do Alvará de Funcionamento não exime o proprietário ou responsável pelo uso de instalações das medidas de segurança contra incêndio e pânico.				
Documentos vinculados:				
1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGR-2021				
2- Certificação de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 375396				
CONDICIONANTES				
ESTE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA LICENÇA SANITÁRIA, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, BEM COMO DEMAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.				

Exemplo de Alvará de Funcionamento

# DEFINIÇÃO

Conforme o **Decreto nº 15.114, de 09 de Setembro de 2021**, o Alvará de Funcionamento será emitido sob as formas de Alvará de Funcionamento Regular, Alvará de Funcionamento Social e Alvará de Funcionamento Precário, devendo obedecer às normas de adequação urbana e de segurança contra incêndio e pânico.

O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SOCIAL** dar-se-á para as atividades classificadas como baixo, médio ou alto risco exercidas por:

- Organização de iniciativa privada, sem fins lucrativos, que presta serviços de caráter público;
- Entidade religiosa;
- Microempreendedor individual (MEI);
- Microempresa (ME);
- Empresa de Pequeno Porte (EPP).

O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PRECÁRIO**

dar-se-á para Microempreendedor Individual - MEI, à Microempresa - ME e à Empresa de Pequeno Porte – EPP que sejam instaladas em área ou edificação desprovida de regularização fundiária e imobiliária.

O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR**

dar-se-á para os casos em que não se enquadrem como Alvará Social ou Alvará Precário.



**Link Decreto nº 15.114/2021**

[https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/legislacaomunicipal/decreto\\_15114\\_de\\_09\\_de\\_setembro\\_de\\_2021.pdf](https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/legislacaomunicipal/decreto_15114_de_09_de_setembro_de_2021.pdf)

# DEFINIÇÃO

Conforme Art. 323 do Código Tributário Municipal, a Taxa de Licença para Localização e Funcionamento será cobrada no licenciamento inicial e será renovada anualmente e sempre que houver alteração da área do imóvel utilizado, modificação do endereço, de atividade econômica licenciada ou da razão social da pessoa licenciada.

- De acordo com o Art. 1º da Lei Complementar nº 270/2019, os Alvarás de Funcionamento concedidos sob forma de Alvará Social terão valor da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento de R\$ 50,00\* (cinquenta reais).

- Não se enquadrando como Alvará Social ou em casos de isenção, a taxa será determinada com base na área construída do imóvel destinado ao estabelecimento, na área utilizada na atividade e nos elementos existentes nos cadastros municipais e declarados pelo contribuinte ou apurados pelos órgãos municipais competentes, observando os seguintes parâmetros (Conforme o Art. 4º do Decreto nº 14.231/2018):

**I** - Estabelecimentos com área construída de até 40m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) ou que realizam as atividades de educação infantil, fundamental ou média ou atividade de atendimento hospitalar com internação o valor da taxa será de R\$ 230,00\* (duzentos e trinta reais); **II** - Estabelecimentos com área superior a 40 m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados), o valor da taxa será de R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais) acrescido de R\$ 6,50\* (seis reais e cinquenta centavos) por cada metro quadrado excedente: **a)** Até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para imóveis de até 30.000m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados); ou **b)** Até o limite de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para imóveis acima de 30.000 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados). **III** - No licenciamento para localização e funcionamento de atividades temporárias, a taxa será cobrada com base na Tabela I do Anexo II constante na Lei Complementar nº 159, de 26 de dezembro de 2013 – Código Tributário do Município de Fortaleza.



\*De acordo com o Art. 403 do Código Tributário Municipal, Lei Complementar nº 159/2013, ao valor estimado da taxa será acrescido à **correção anual de 3,86%**, relativo ao IPCA-E (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial)."



**Link do Simulador de Taxas**

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador\\_taxas](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador_taxas)



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# DEFINIÇÃO



## ENCERREI AS ATIVIDADES, PRECISO CANCELAR O MEU ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

Sim! Conforme o Art. 637 da Lei Complementar nº 270/2019, é obrigação do responsável pelo exercício e funcionamento da atividade aprovada pelo Poder Público Municipal realizar o **CANCELAMENTO** do Alvará de Funcionamento quando a atividade for encerrada. Ressaltamos ainda que a solicitação de cancelamento é isenta de taxa (gratuita).



### Link para Cancelar o Alvará de Funcionamento

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsfhash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/cancelamento/cancelamentosalvarasfuncionamentoregular.jsf>

02

# O LICENCIAMENTO



# O LICENCIAMENTO

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para emitir um Alvará de Funcionamento.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba onde constam as relações específicas de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



The screenshot shows the website interface for the 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' of the Prefeitura de Fortaleza. The page has a green header with the city name and logo. Below the header, there is a navigation menu with options: Home, Serviços, Infocidade, Licenciamento, and Legislação. The main content area displays a list of services provided by SEUMA, each in a separate row with a light gray background. The services listed are:

(SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
(SEUMA) Árvore na Minha Calçada
(SEUMA) Assistência Técnica Social
(SEUMA) Autorizações para Evento (Publicidade e Sonora)
(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
(SEUMA) Capacitação
(SEUMA) Certidões
(SEUMA) Certificação Fator Verde
(SEUMA) Consultoria em Negócios
(SEUMA) Fale com a Seuma
(SEUMA) Licenciamento Ambiental
(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

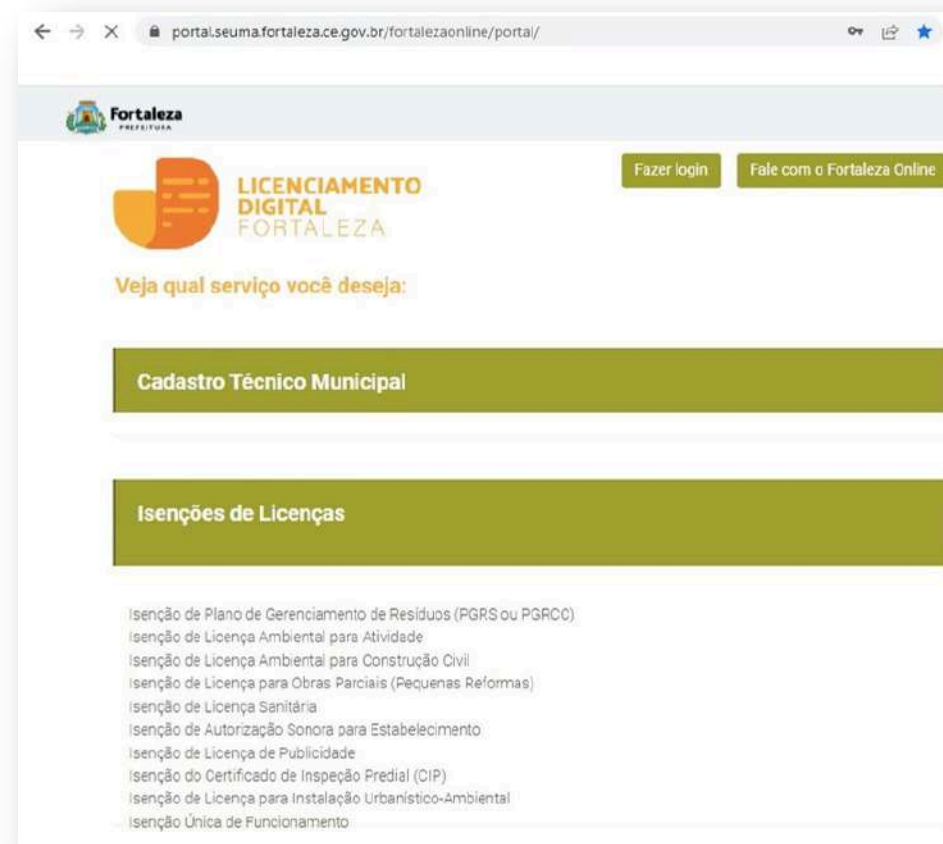
Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente



Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente  
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>

# O LICENCIAMENTO

Na Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** estão disponíveis os serviços que podem ser emitidos online para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade Locacional, Alvará de Construção, **Alvará de Funcionamento**, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Licença de Publicidade, Autorização de Publicidade para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos, Licença Sanitária, Certidão e outros. Este sistema atende ao cidadão de forma que a obtenção de licenças e autorizações sejam solicitadas via internet, a qualquer hora do dia.



Link do Licenciamento Digital Autodeclaratório  
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

# O LICENCIAMENTO

Para utilizar a Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** é necessário se cadastrar no Portal de Serviços Fortaleza Digital\*. \*O Fortaleza Digital é a porta de entrada para os serviços digitais da Prefeitura de Fortaleza. Ao fazer login no portal, o usuário acessa diversos serviços e sites da PMF sem necessidade de logar novamente, de memorizar uma senha para cada site/serviço, tendo um login único para todos os serviços online do Município. Você poderá verificar o **MANUAL** de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza.



## LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet.

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza



### Link do Manual de Acesso ao Licenciamento Digital Autodeclaratório

[ps://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual\\_de\\_acesso\\_ao\\_licenciamento\\_digital.pdf](ps://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual_de_acesso_ao_licenciamento_digital.pdf)

03

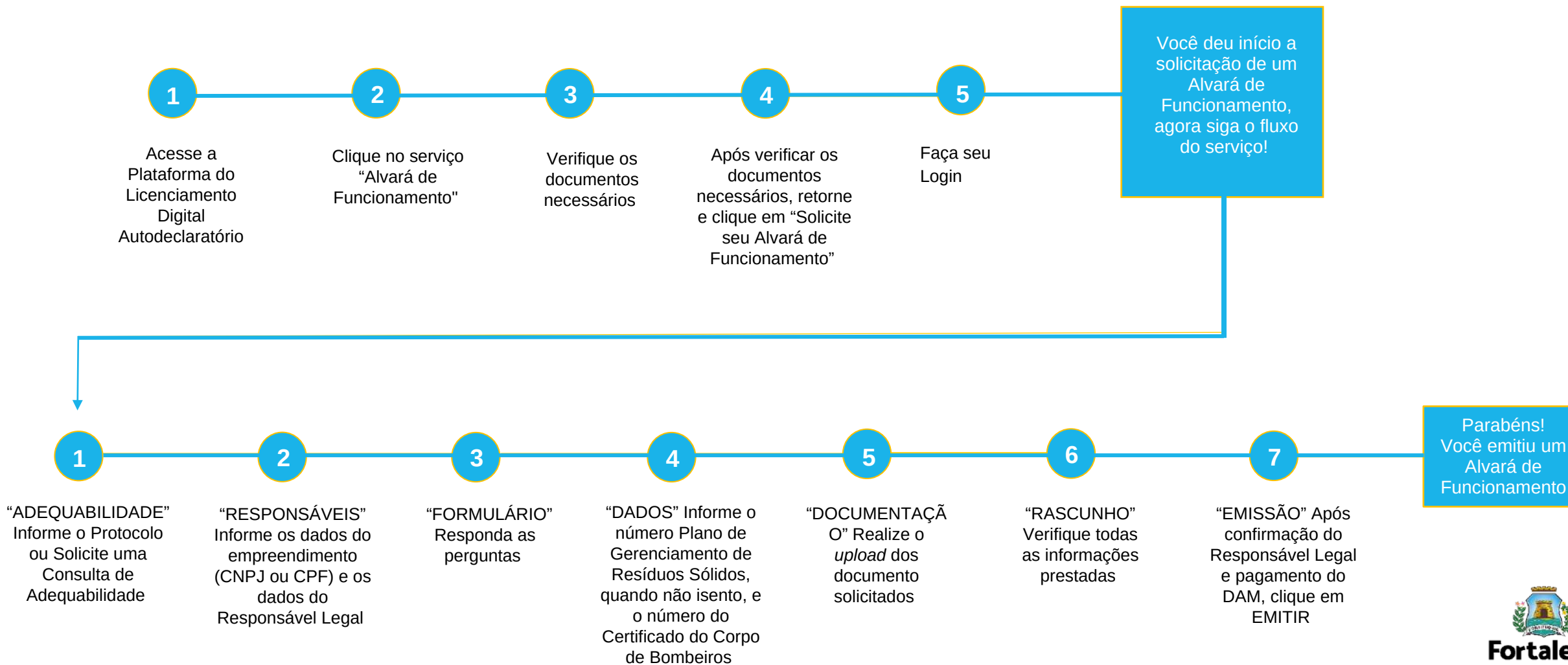
# EMISSÃO



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# FLUXOGRAMA



# PASSO A PASSO

## PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



# PASSO A PASSO

## PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Solicite seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/porta.../listaservicos.jsf?hash=alvara\_funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios monitorados e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- **Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento**
- Solicite seu Alvará de Funcionamento
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- Renove seu Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

**DADOS**

- Número da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, Deferida (Caso ainda não tenha realizado este serviço, o mesmo está disponível em [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/porta/listaservicos.jsf?hash=consulta\\_adequabilidade\\_funcionamento](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/porta/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento));
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número de inscrição do CNPJ do estabelecimento, quando Pessoa jurídica;
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

**ARQUIVO EM FORMATO "PDF"**

- Contrato Social atualizado com último Aditivo (quando houver) ou Certidão de Microempreendedor Individual (MEI);
- Contrato de Locação com cláusula especificando a finalidade do uso do imóvel;
- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Declaração do Condomínio\* (informando que a atividade é compatível com as regras internas), quando atividade exercida em residência multifamiliar (apartamento);
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

Declaração do Condomínio\*: Documento emitido pela administração do condomínio residencial, autorizando que a atividade seja exercida no imóvel.

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTA DOCUMENTO.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTA DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO GENTIL DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MESES, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Ciudad de Licenciamento para Funcionamento – CELIF Telefone (85) 3482.8018

**Endereço de Atendimento**

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise** (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Passo - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA, Av. Dep. Paulo Rocha, 1343 • Cajuru • CEP 60.84.351 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 81.3482-6300

# PASSO A PASSO

## PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em “**Fortaleza Digital**” para fazer login ou cadastro.



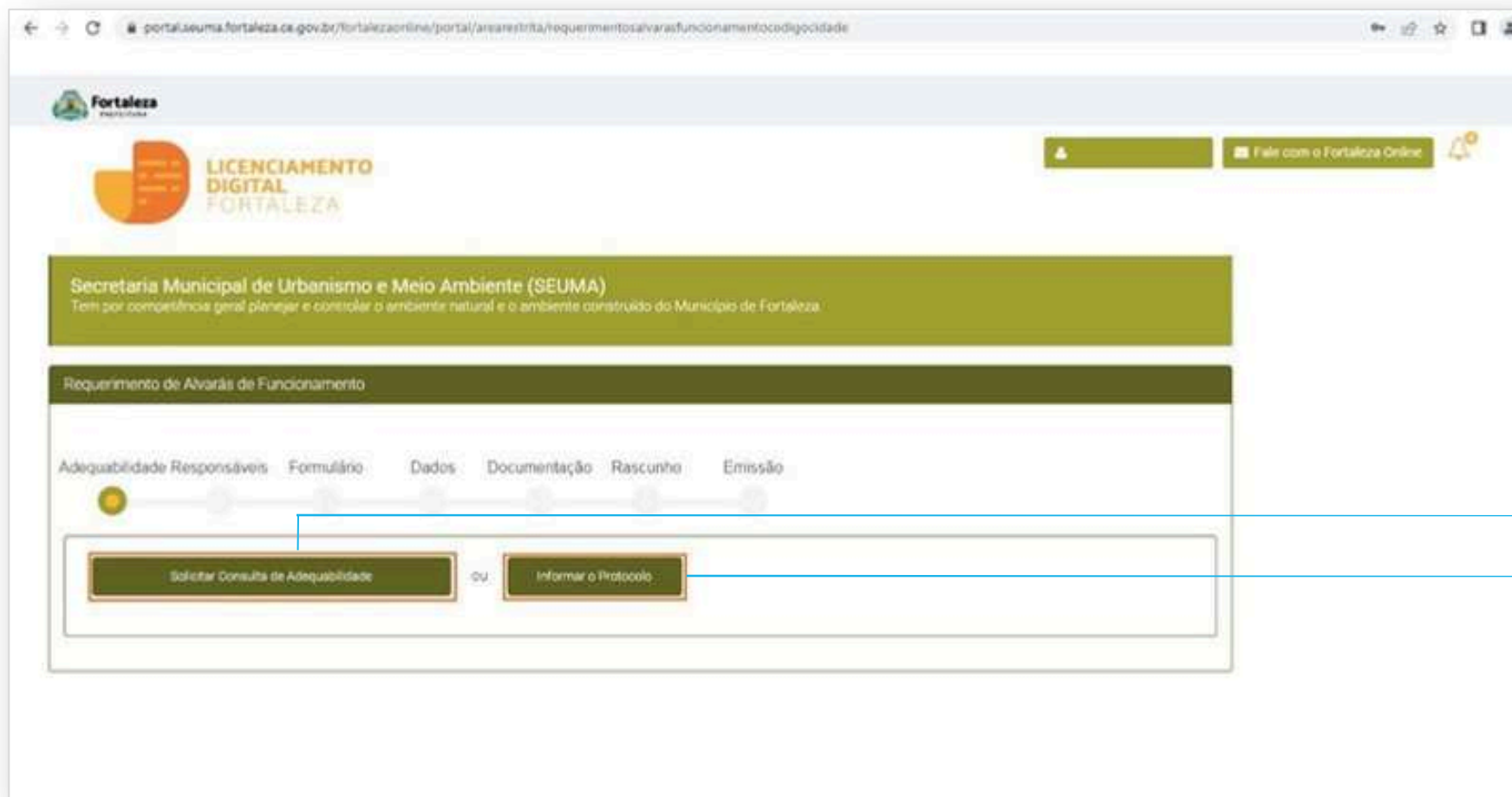
The screenshot displays the login interface for the Fortaleza Digital platform. At the top, there is a navigation bar with the Fortaleza logo and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. Below this, a green banner reads 'PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA'. The main content area features a 'Login' section with two input fields: 'CPF ou Email' (containing the placeholder 'Digite seu CPF ou Email') and 'Senha' (containing the placeholder 'Digite sua senha'). A green 'Entrar' button is positioned below the password field. A red rectangular box highlights the 'Fortaleza Digital' button, which includes a right-pointing arrow icon. Below this button is a link that reads 'Não tem login? Cadastre-se'. At the bottom of the login section, there is a link for 'Manual de acesso à Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza'.



# PASSO A PASSO

## PASSO 4 – ADEQUABILIDADE

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.



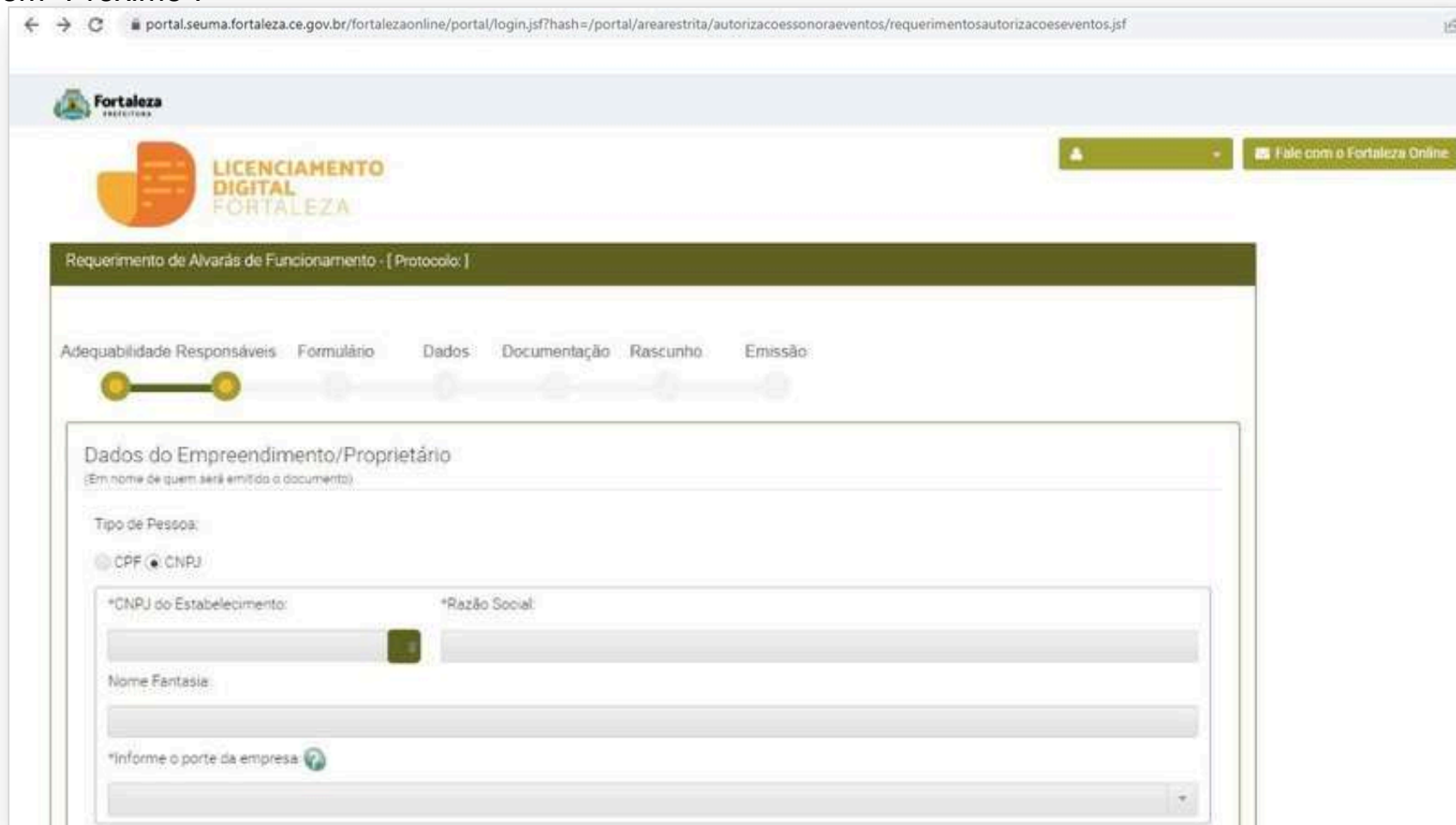
! A Consulta de Adequabilidade poderá ser realizada nesta etapa do fluxo.

! Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade adequada poderá ser informado o número do protocolo **FOR** ou **CEP**.

# PASSO A PASSO

## PASSO 5 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.



The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' web application. The main heading is 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: ]'. Below this, a progress bar shows six steps: 'Adequabilidade Responsáveis', 'Formulário', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Dados' step is currently active. The form section is titled 'Dados do Empreendimento/Proprietário' and includes the instruction '(Em nome de quem será emitido o documento)'. It features radio buttons for 'CPF' and 'CNPJ'. Below these are input fields for '\*CNPJ do Estabelecimento:', '\*Razão Social:', 'Nome Fantasia:', and '\*Informe o porte da empresa:'.



### RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída à obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.

# PASSO A PASSO

## PASSO 6 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jdf?faces-redirect=true&hash=TT2Hd00YjdhcJFaK3ptL5kmZpdV3...

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

File com o Fortaleza Online

Adequabilidade Responsáveis **Formulário** Dados Documentação Rascunho Emissão

**Dados da Licença Ambiental**

\*Fonte de abastecimento de água?

- Rede pública
- Poço de Captação

\*Sistema de esgotamento sanitário?

- Rede pública
- Fossa Séptica Vala de Infiltração
- Fossa Séptica Sumidouro
- ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
- ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada

\*Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)

- Fumaças, gases, odores e poeiras:
- Possui Caldeira
- Possui Chaminés
- Não possui fonte geradora de emissão atmosférica

\*Resíduos?

- Perigoso (NBR10004)
- Saúde
- Comum menor 100L/dia
- Comum igual ou maior 100L/dia
- Radioativo

Realiza no local, serviço de manutenção das máquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?

Sim Não

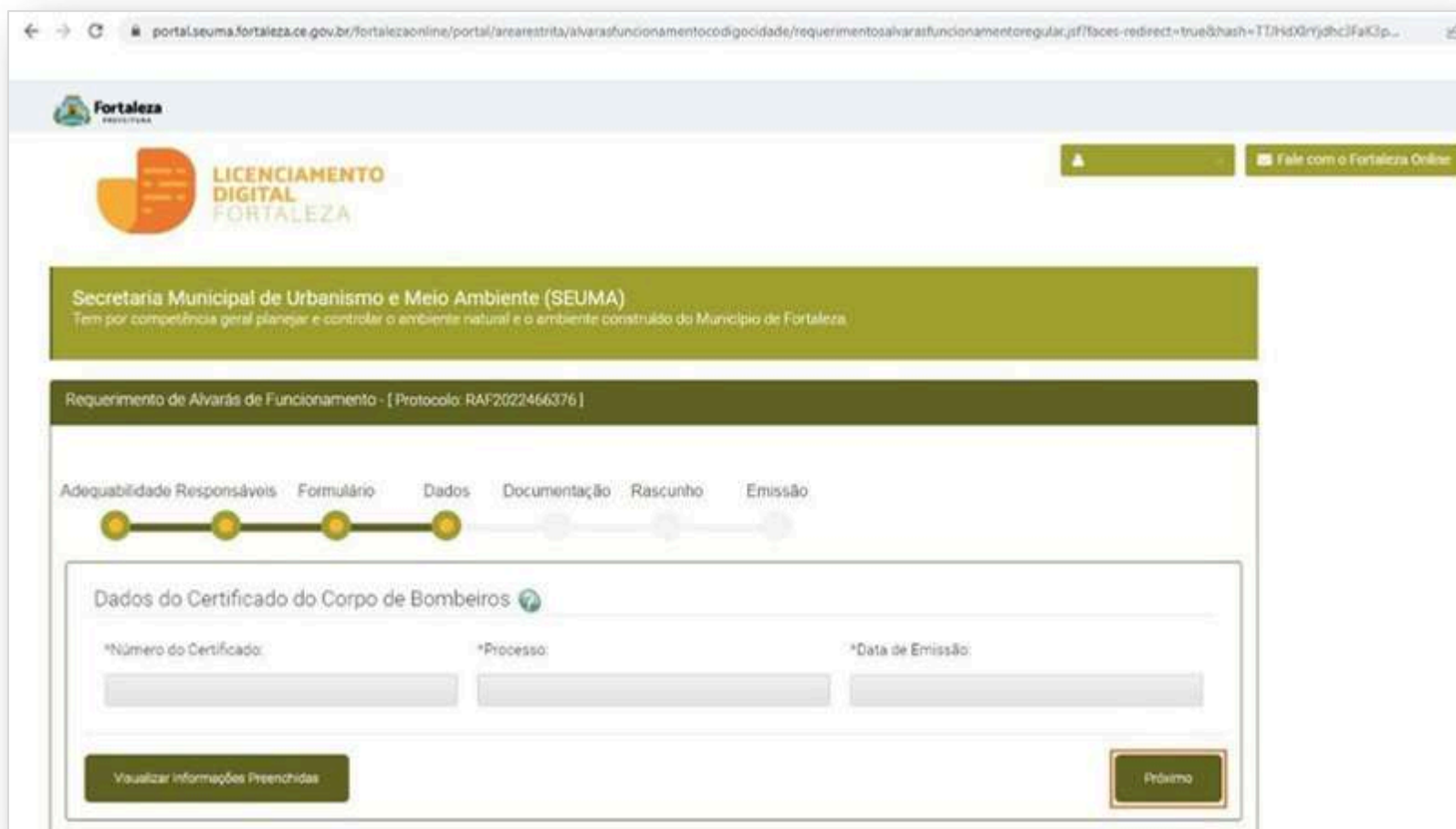


Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.

# PASSO A PASSO

## PASSO 7 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jpf?faces-redirect=true&hash=TTJHdG9rjdhc3FaK3p...`

The page header includes the logo of Fortaleza Prefeitura and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". Below this is a green banner for "Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)" with the tagline "Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza".

The main content area is titled "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [ Protocolo: RAF2022466376 ]". A progress bar shows six steps: "Adequabilidade Responsáveis", "Formulário", "Dados", "Documentação", "Rascunho", and "Emissão". The "Dados" step is currently active.

The "Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros" section contains three input fields:

- \*Número do Certificado:
- \*Processo:
- \*Data de Emissão:

At the bottom of the form, there are two buttons: "Atualizar informações Preenchidas" and "Próximo".



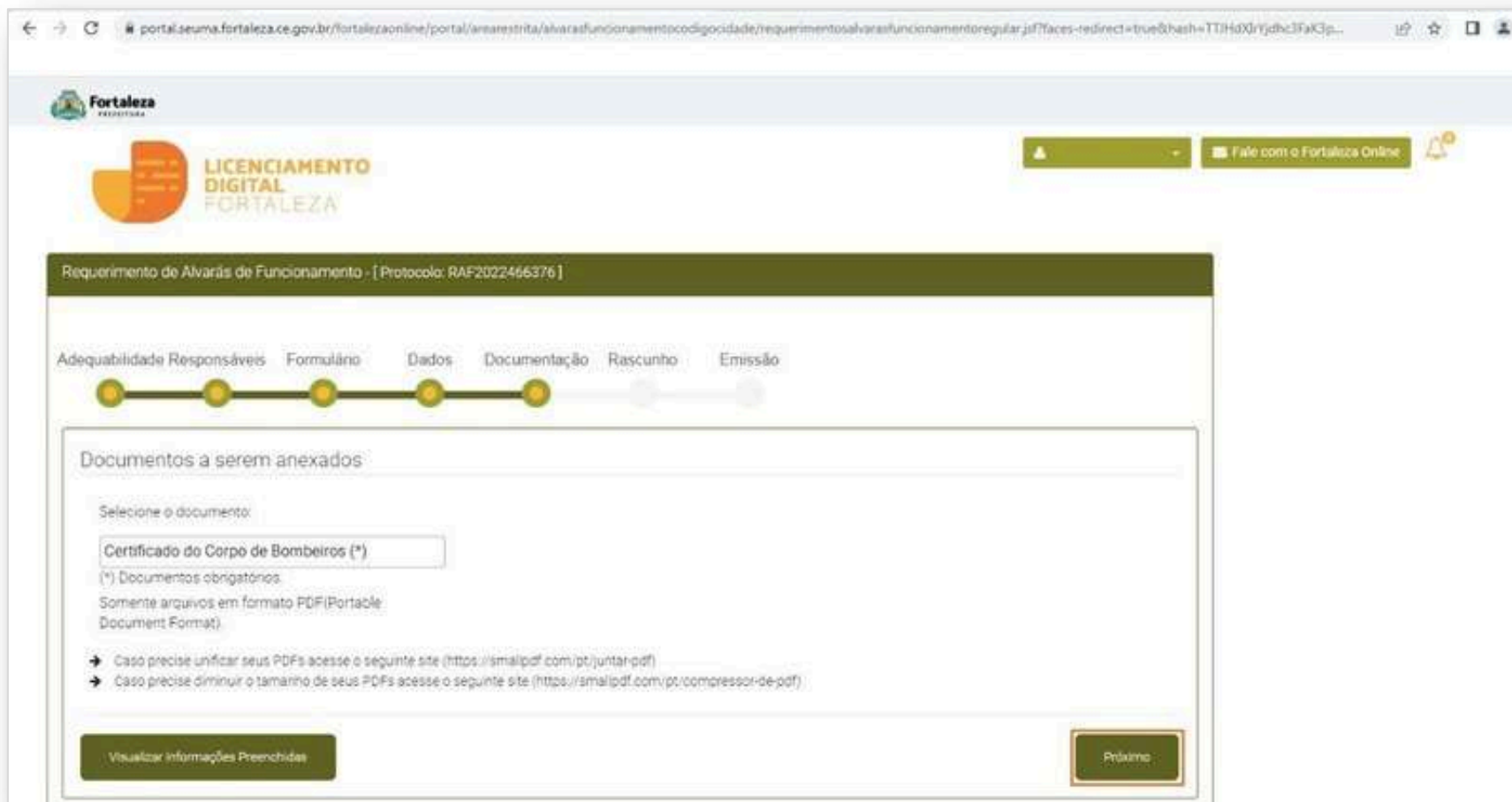
### CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado o certificado de conformidade ou certificado de licença prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.

# PASSO A PASSO

## PASSO 8 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.



The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. At the top, the city logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' are visible. A progress bar shows six steps: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário, Dados, Documentação, and Emissão. The 'Documentação' step is currently active. Below the progress bar, the section 'Documentos a serem anexados' contains a text input field with the placeholder 'Certificado do Corpo de Bombeiros (\*)'. Below this, it states '(\*) Documentos obrigatórios' and 'Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format)'. Two links are provided: '→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)' and '→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Visualizar informações Preenchidas' and 'Próximo'.

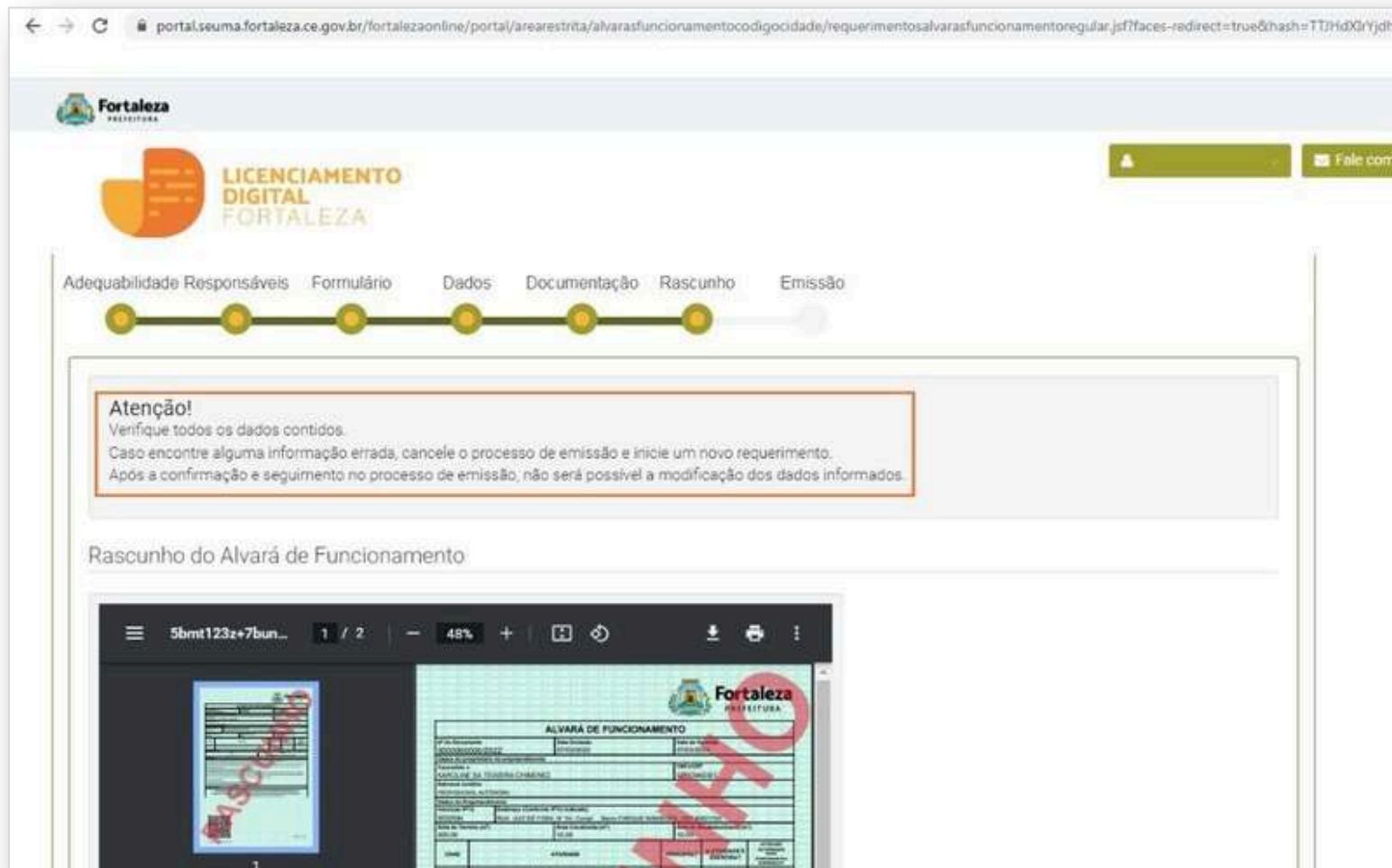


A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.

# PASSO A PASSO

## PASSO 9 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.



**Verifique** todos os dados contidos no rascunho;  
Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;  
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados; Se todos os dados estiverem corretos, clique em “**Próximo**”.



# PASSO A PASSO

## PASSO 10 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital Fortaleza' web interface. The 'Responsável Legal' section includes a table with one entry: 'Responsável Legal' (redacted), 'Situação' (Confirmado), 'E-mail' (karolnesateixeira@gmail.com), and 'Ação' (Reenviar Email). Below this is a 'Selecionar uma forma de pagamento' section with radio buttons for 'Cota Única' (selected) and 'Parcelado'. The 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' section contains a table with one entry: 'Nº DAM' (redacted), 'Situação' (PAGO), 'Data do Vencimento' (31/03/2022), and 'Ação' (Download). At the bottom, there are buttons for 'Validar Pagamento do DAM', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir'.



### CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



### PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico. O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).

# PASSO A PASSO

## CONTINUAÇÃO DO PASSO 10 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento e abaixo você poderá fazer o *Download*.

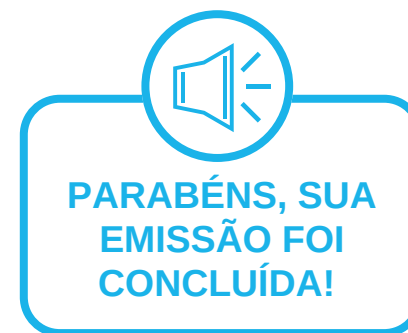
Aviso

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:  
Fale com o Fortaleza Online

**Nº de Inscrição:** **AF00083224/2022**

Download

Fechar





04

# ALTERAÇÃO



**Fortaleza**  
PREFEITURA

Urbanismo e  
Meio Ambiente

# DEFINIÇÃO



## COMO FUNCIONA A ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

A Alteração do Alvará de funcionamento caberá para os casos em que o empreendimento possui um Alvará de Funcionamento válido, porém houve uma modificação na:

- **área do imóvel utilizado;**
- **atividades econômicas e;**
- **razão social do estabelecimento.**

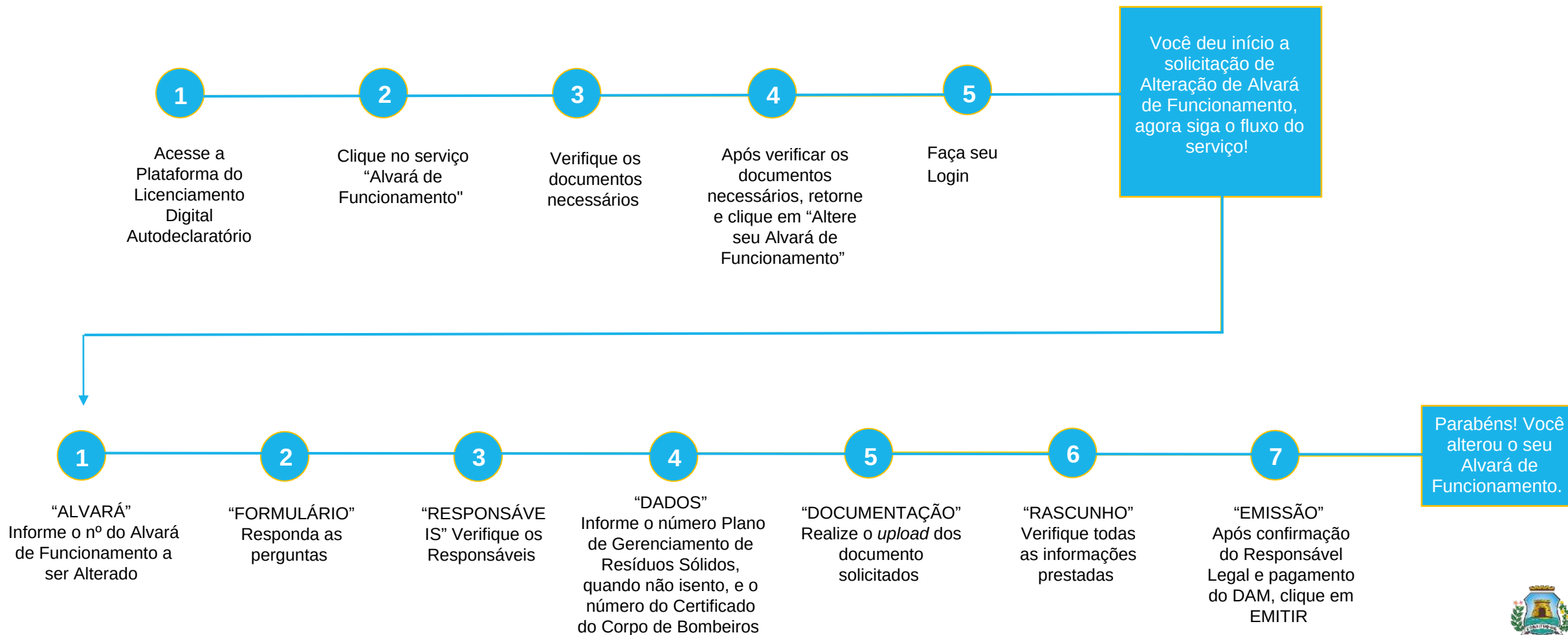
Cabe ressaltar que ao realizar a Alteração, **a data de validade do Alvará de Funcionamento permanecerá a mesma.**



Link da Alteração do Alvará de Funcionamento

[https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigo\\_cidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigo_cidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf)

# FLUXOGRAMA



# PASSO A PASSO

## PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



# PASSO A PASSO

## PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Altere seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.pl?hash=alvara\_funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Fale com o Fortaleza Online

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Este canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- **Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento**
- Solicite seu Alvará de Funcionamento
- **Altere seu Alvará de Funcionamento**
- Renove seu Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

**ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (ALTERAÇÃO)**

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REUNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

**DADOS**

- Número da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, Deferida (Caso ainda não tenha realizado este serviço, o mesmo está disponível em [https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.pl?hash=consulta\\_adequabilidade\\_funcionamento](https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.pl?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento));
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número de inscrição do CNPJ do estabelecimento, quando Pessoa Jurídica;
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

**ARQUIVO EM FORMATO "PDF"**

- Contrato Social atualizado com último Aditivo (quando houver) ou Certidão de Microempreendedor Individual (MEI);
- Contrato de Locação com cláusula especificando a finalidade do uso do imóvel;
- PROCURAÇÃO, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Declaração do Condomínio\* (informando que a atividade é compatível com as regras internas), quando atividade exercida em residência multifamiliar (apartamento);
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

**Declaração de Condomínio\*** Documento emitido pela administração do condomínio residencial, autorizando que a atividade seja exercida no imóvel.

**COM 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DOSE DOCUMENTO.

**COM 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**COM 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTA DOCUMENTO SÃO: MEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA, OU EM ATÉ 30 DIAS, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Celula de Licenciamento para Funcionamento – CELUF Telefone: (85) 3482.8018  
[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma)**, Av. Dep. Fausto Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://www.fortalezaonline.com.br/fortaleza-ce.gov.br/fortalezaonline/portal/central-atendimento-pre-analise-seuma> OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Paes) - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min.

SEJUMA: Av. Deputado Fausto Rocha, 1343 • Cajacema • CEP 60.861-201 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 353451-6969

# PASSO A PASSO

## PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em “**Fortaleza Digital**” para fazer login ou cadastro.

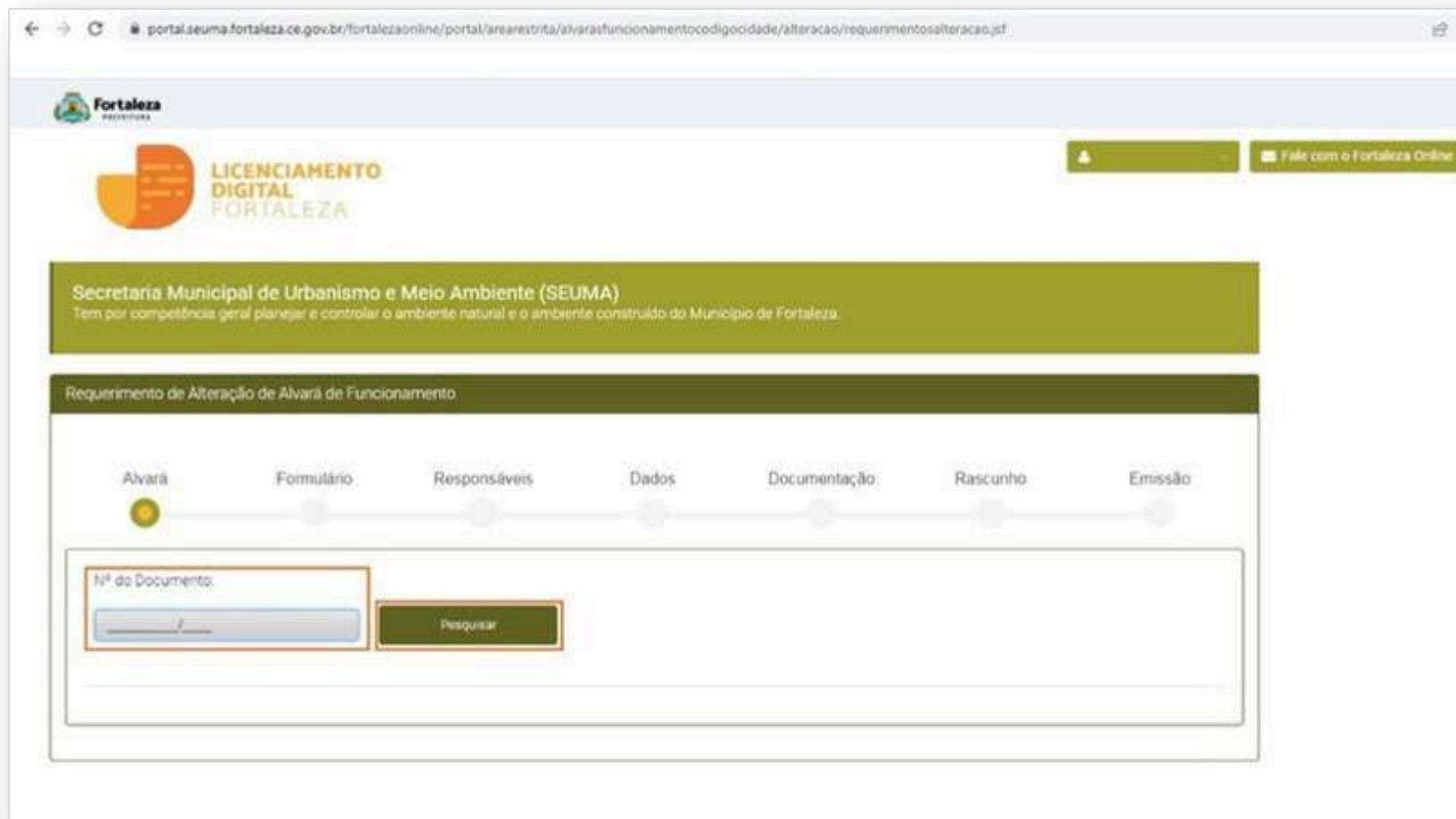


The screenshot displays the login interface for the Fortaleza Digital platform. At the top, there is a navigation bar with the Fortaleza logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". Below this, a green banner reads "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The main content area features a "Login" section with two input fields: "CPF ou Email" (containing the placeholder "Digite seu CPF ou Email") and "Senha" (containing the placeholder "Digite sua senha"). Below these fields is an "Entrar" button. A red box highlights two buttons: "Fortaleza Digital" and "Não tem login? Cadastre-se". At the bottom left, there is a link for the "Manual de acesso à Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza".

# PASSO A PASSO

## PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Alterar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf

Fortaleza  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO  
DIGITAL  
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alteração de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Responsáveis Dados Documentação Rascunho Emissão

Nº do Documento:



Nesta etapa após clicar em “Pesquisar” o sistema irá exibir os dados do Alvará de Funcionamento original para que você possa visualizar as informações prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.

# PASSO A PASSO

## PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.



The screenshot displays a web browser window with the URL [portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf](http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf). The page features the Fortaleza Prefeitura logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' banner. A progress bar at the top indicates the current step is 'Formulário', with other steps being 'Alvará', 'Responsáveis', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Formulário' section contains five questions, each with 'Sim' and 'Não' radio button options:

- Houve alguma alteração nas características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?
- Houve alteração do Responsável Legal?
- Houve exclusão de atividade (CNAE)?
- Houve inclusão de atividade (CNAE)?
- Houve alteração de área?



- Caso haja alteração apenas do responsável legal, o sistema irá para a fase “Responsáveis”;
- Caso haja alteração nas atividades (CNAES) e alteração de Área, o sistema irá para a fase “Consulta de Adequabilidade”;
- Caso haja alteração no CPF/CNPJ, o sistema irá direcionar para a emissão de um novo Alvará.



# PASSO A PASSO

## PASSO 6 – ADEQUABILIDADE (FLUXO CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS NO FORMULÁRIO)

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO  
DIGITAL  
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informar o Protocolo

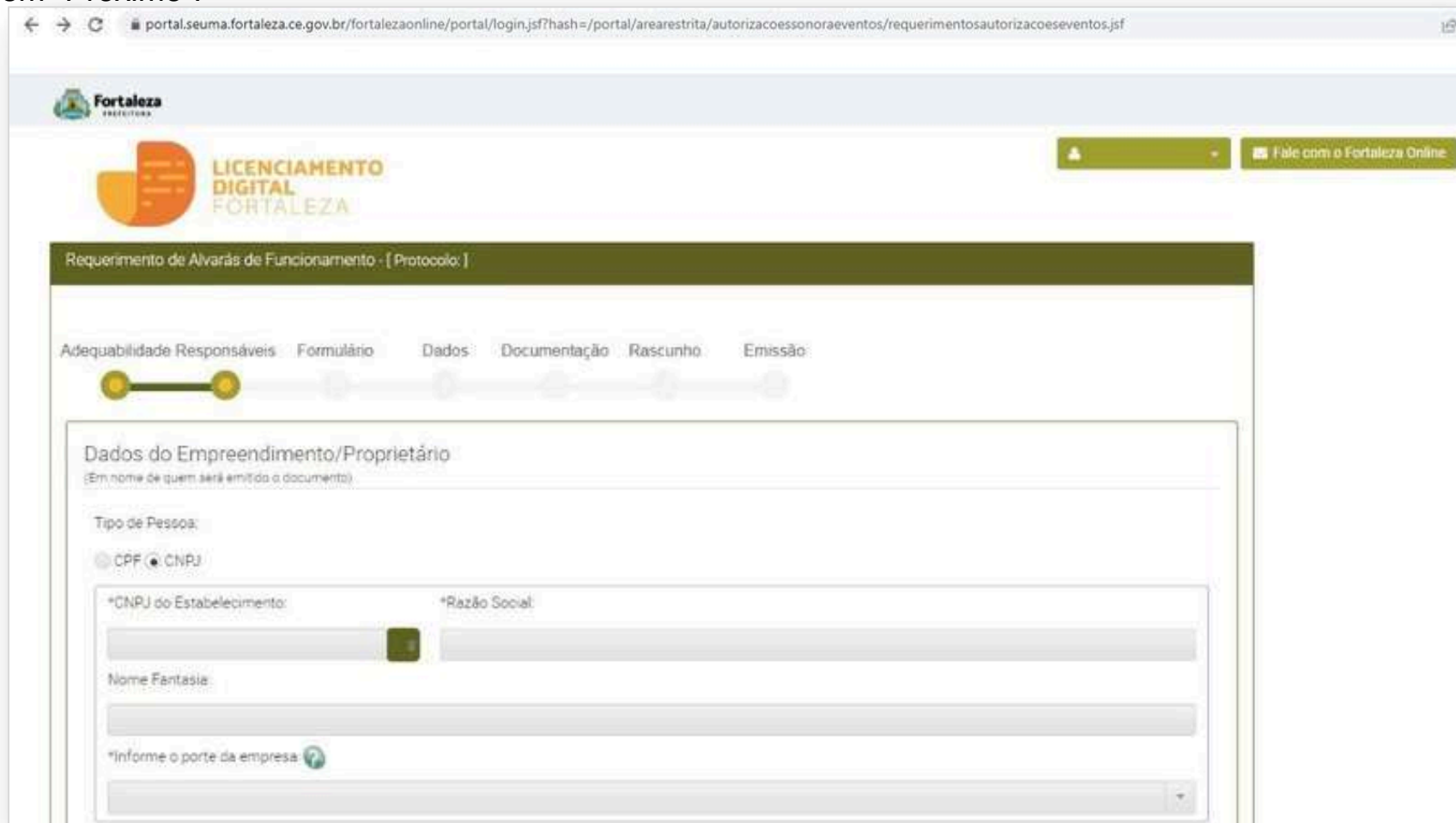


**FLUXO** O fluxo demonstrado a seguir segue do exemplo em que o requerente informa na fase anterior (“Formulário”) que houve alteração nas atividades (CNAES) e/ou alteração de Área.

# PASSO A PASSO

## PASSO 7 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.



The screenshot displays a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/autorizacaoessonoraeventos/requerimentosautorizacaoeventos.jsf`. The page header includes the Fortaleza logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar shows the current step: "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: ]" with a progress indicator where the "Dados" step is active. Below the progress bar, the form "Dados do Empreendimento/Proprietário" is visible, with the subtitle "(Em nome de quem será emitido o documento)". The form contains several input fields: "Tipo de Pessoa:" with radio buttons for "CPF" and "CNPJ"; "\*CNPJ do Estabelecimento:" and "\*Razão Social:" with text input fields; "Nome Fantasia:" with a text input field; and "\*Informe o porte da empresa:" with a dropdown menu.



### RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída à obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.

# PASSO A PASSO

## PASSO 8 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jdf?faces-redirect=true&hash=TT7Hd00YjdhcJFsK3ptL5kmZpdV3...

Fortaleza  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

File com o Fortaleza Online

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Dados da Licença Ambiental

\*Fonte de abastecimento de água?

Rede pública

Poço de Captação

\*Sistema de esgotamento sanitário?

Rede pública

Fossa Séptica Vala de Infiltração

Fossa Séptica Sumidouro

ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria

ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada

\*Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)

Fumaças, gases, odores e poeiras:

Possui Caldeira

Possui Chaminés

Não possui fonte geradora de emissão atmosférica

\*Resíduos?

Perigoso (NBR10004)

Saúde

Comum menor 100L/dia

Comum igual ou maior 100L/dia

Radioativo

Realiza no local, serviço de manutenção das máquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?

Sim Não

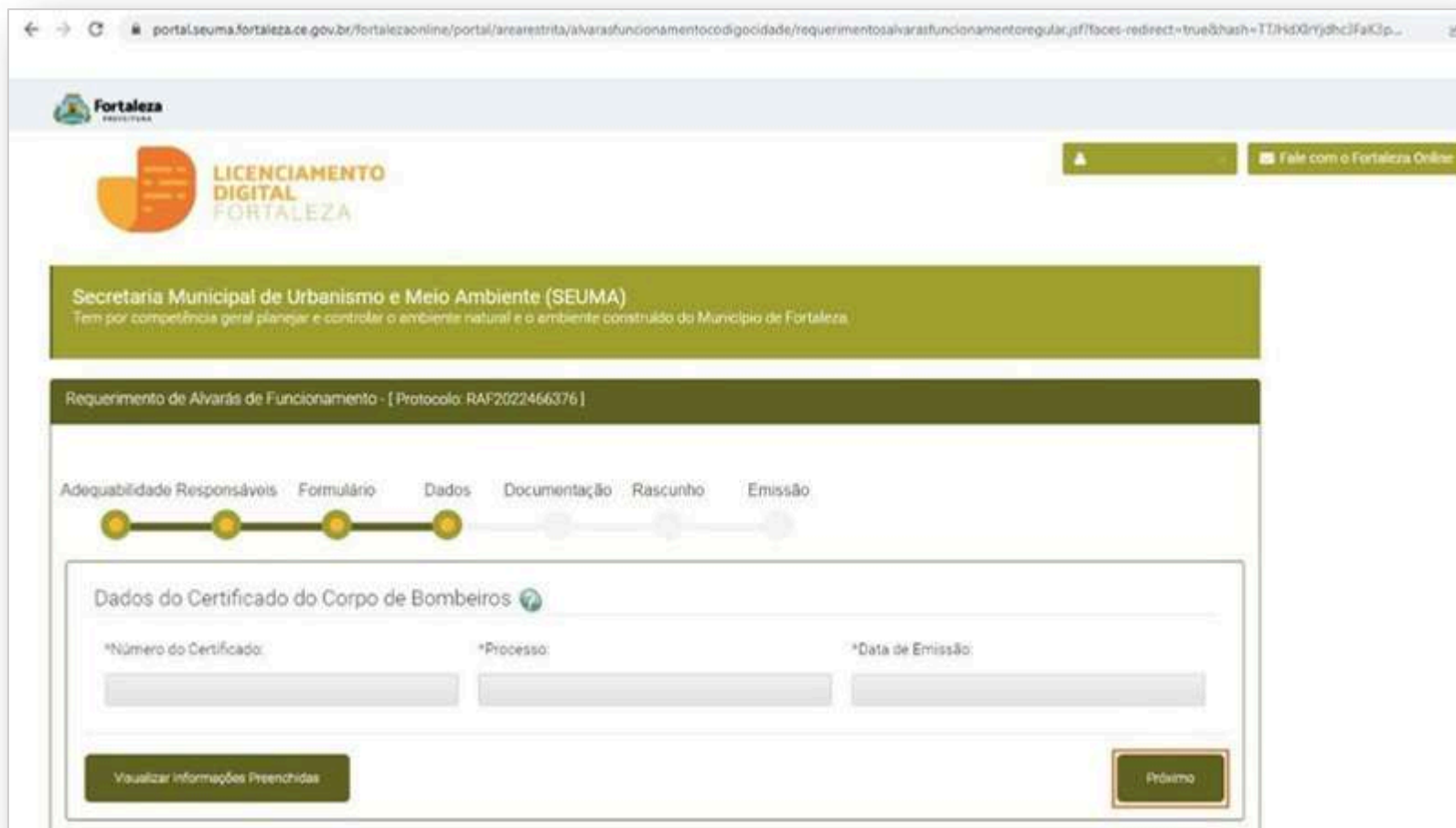


Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.

# PASSO A PASSO

## PASSO 9 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento, e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jpf?faces-redirect=true&hash=TTJHdG9rjdhc3FaK3p...`

The page header includes the logo of Fortaleza Prefeitura and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA".

The main content area is titled "Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)" and "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [ Protocolo: RAF2022466376 ]".

A progress bar shows the following steps: Adequabilidade Responsáveis, Formulário, Dados (highlighted), Documentação, Rascunho, and Emissão.

The "Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros" section contains three input fields:

- \*Número do Certificado:
- \*Processo:
- \*Data de Emissão:

Buttons at the bottom include "Visualizar informações Preenchidas" and "Próximo".



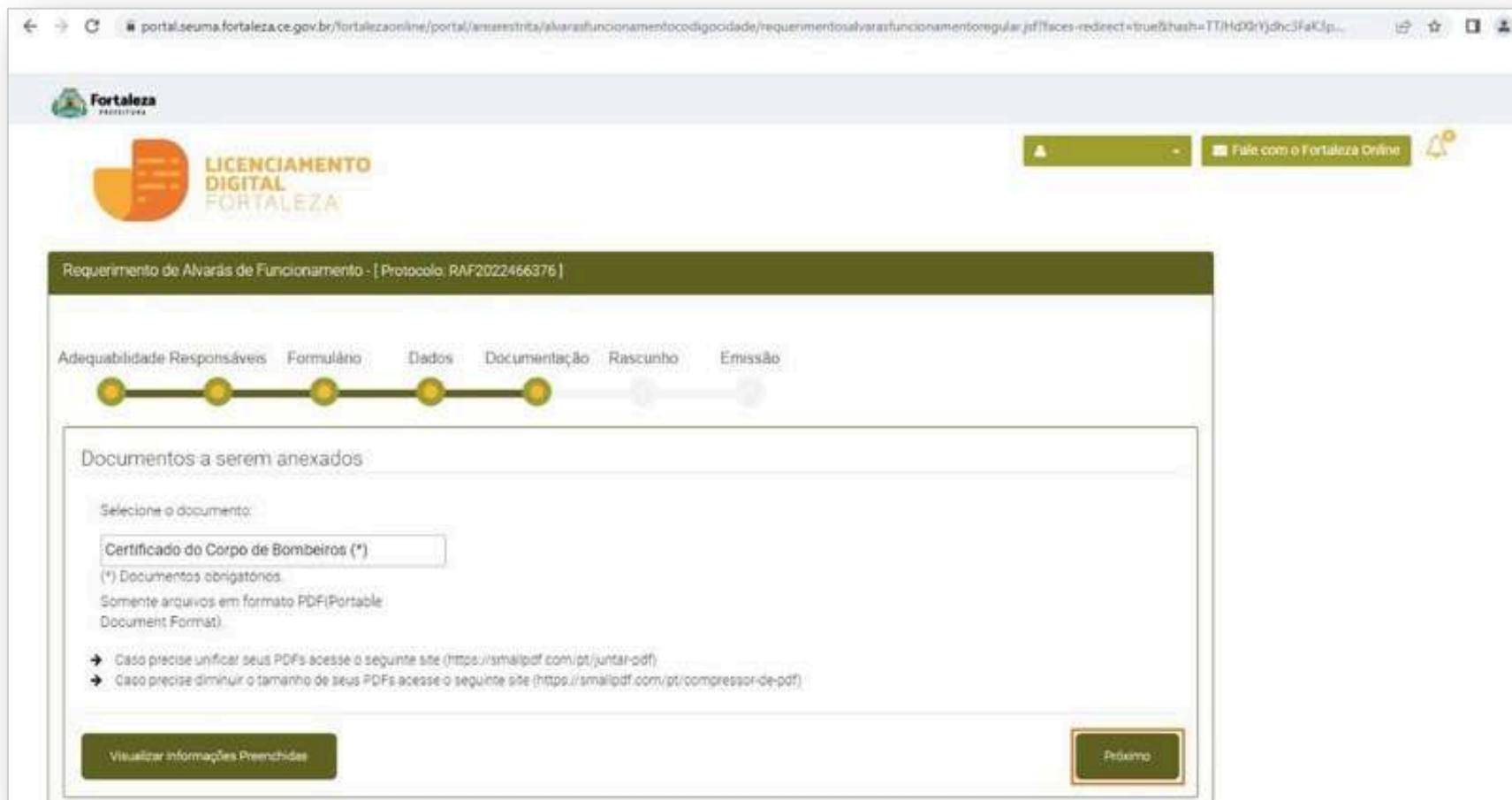
### CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado certificado de conformidade ou certificado de Licença Prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.

# PASSO A PASSO

## PASSO 10 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.



The screenshot displays the 'Licenciamento Digital Fortaleza' portal. The main heading is 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [ Protocolo: RAF2022466376 ]'. A progress bar shows six steps: 'Adequabilidade', 'Responsáveis', 'Formulário', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Documentação' step is currently active. Below the progress bar, the section is titled 'Documentos a serem anexados'. It includes a dropdown menu with 'Certificado do Corpo de Bombeiros (\*)' selected. A note states: '(\*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format)'. Two links are provided: '→ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)' and '→ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)'. At the bottom, there are two buttons: 'Visualizar Informações Preenchidas' and 'Próximo'.



A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.

# PASSO A PASSO

## PASSO 11 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalteracaoalvarasfuncionamentocodigocidade?hash=RmxtYzhDdENQWStkTXR0dEZHZHVnUFVMdHN

Fortaleza  
PREFEITURA

LICENCIAMENTO  
DIGITAL  
FORTALEZA

Alvará Formulário Responsáveis Dados Documentação Rascunho Emissão

**Atenção!**  
Verifique todos os dados contidos no rascunho.  
Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.  
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do(a) Alvará de Funcionamento

R9kvszbqXp9V3... 1 / 2 48%

Fortaleza  
PREFEITURA

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

- **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- Se todos os dados estiverem corretos, clique em “**Próximo**”.



# PASSO A PASSO

## PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

The screenshot shows the 'Responsável Legal' section with a table containing one row with the status 'Confirmado'. Below it, there are radio buttons for 'Cota Única' (selected) and 'Parcelado'. The 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' section contains a table with one row where the status is 'PAGO' and the due date is '31/03/2023'. At the bottom, there are buttons for 'Validar Pagamento do DAM', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir'.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Selecione uma forma de pagamento:

Cota Única  Parcelado

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/03/2023	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

### CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.

### PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico. O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).

# PASSO A PASSO

## CONTINUAÇÃO DO PASSO 12 - EMISSÃO

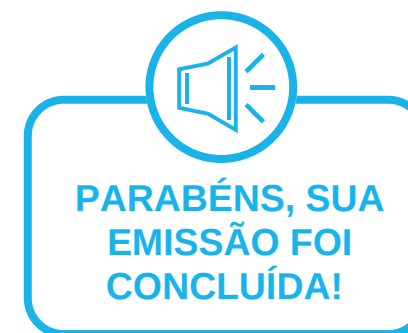
Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Alterado e fazer o *Download* do documento.

**Aviso**

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:  
Fale com o Fortaleza Online

**Nº de Inscrição: AF00083224/2022**

Download    Fechar





05

# RENOVAÇÃO

# DEFINIÇÃO



## COMO FUNCIONA A RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo portanto, ser renovado por períodos iguais e sucessivos. Ressaltamos que a renovação já poderá ser solicitada a partir de 30 dias antes do seu vencimento.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE:

O serviço de Renovação, estará disponível apenas aos empreendimentos que emitiram o Alvará de Funcionamento a partir da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade). Caso contrário, o requerente deverá solicitar um novo Alvará de Funcionamento através do Sistema Licenciamento Digital.



#### Link da Renovação do Alvará de Funcionamento

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsfhash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/renovacao/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamento.jsf>

# FLUXOGRAMA



# PASSO A PASSO

## PASSO 1 - ACESSO

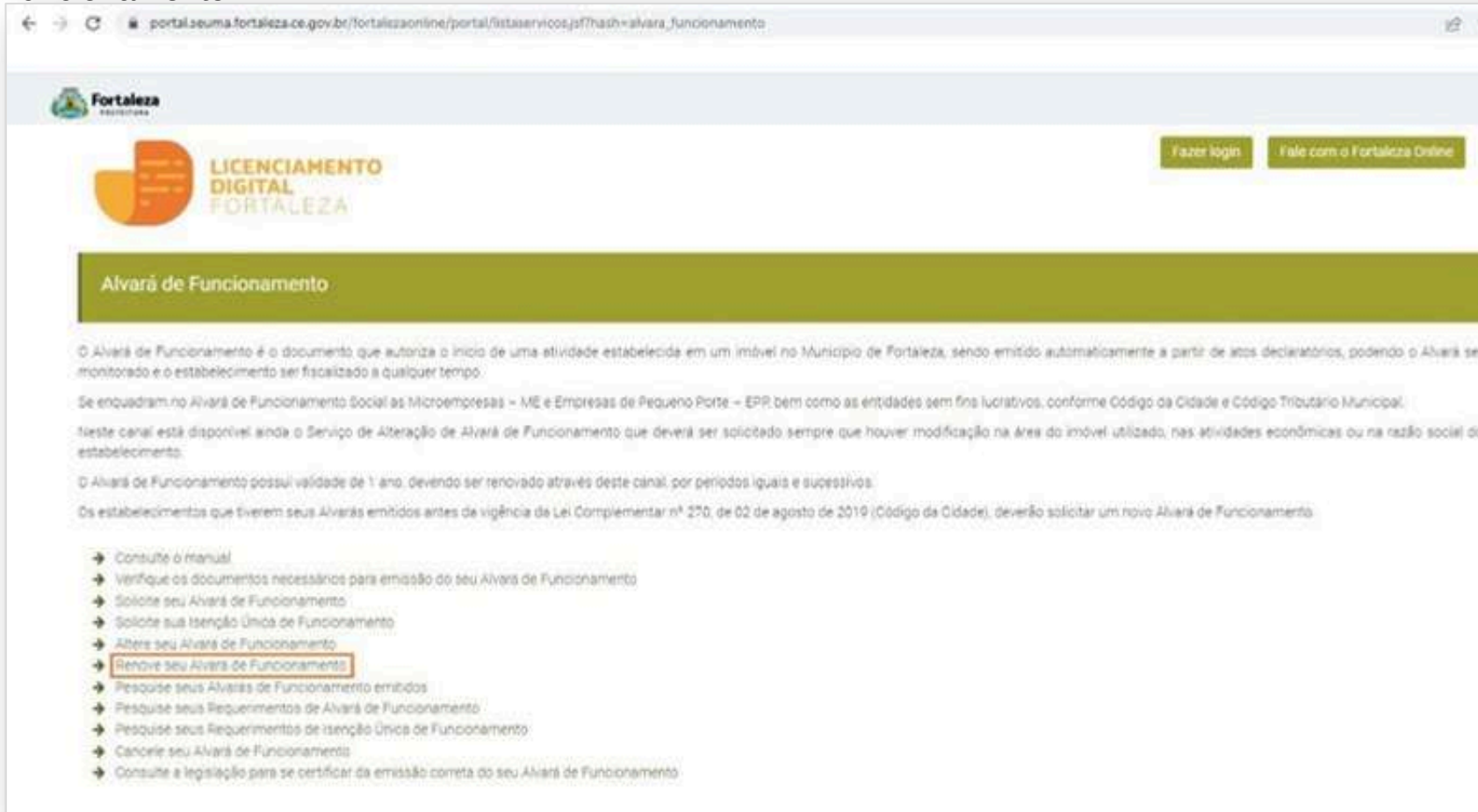
Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



# PASSO A PASSO

## PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Renove seu Alvará de Funcionamento”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara\_funcionamento

**Fortaleza**  
PREFEITURA

**LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA**

Fazer login | Fale com o Fortaleza Online

### Alvará de Funcionamento

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

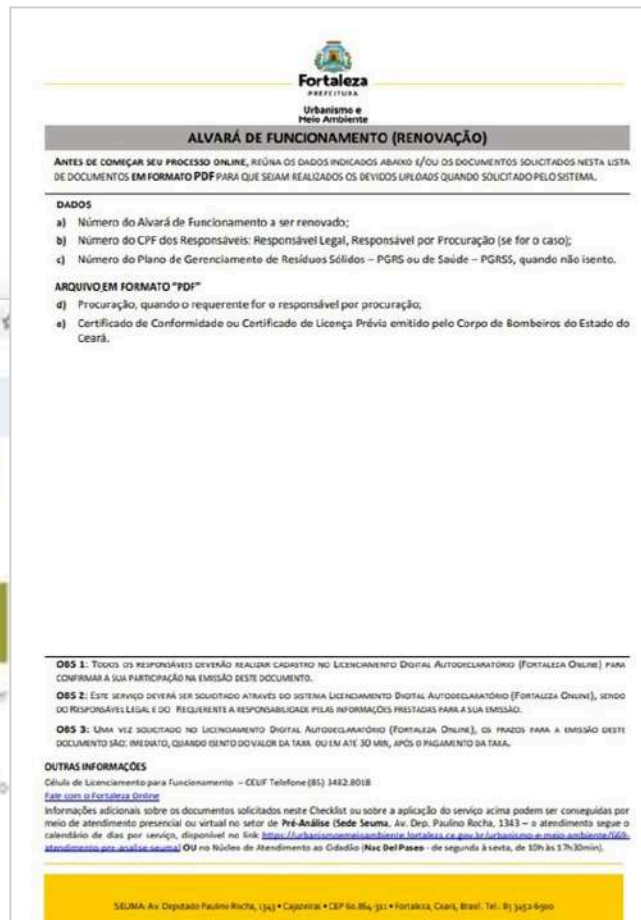
Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 250, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento
- Solicione seu Alvará de Funcionamento
- Solicite sua Isenção Única de Funcionamento
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- **Renove seu Alvará de Funcionamento**
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção Única de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento



**Fortaleza**  
PREFEITURA  
Urbanismo e Meio Ambiente

### ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (RENOVAÇÃO)

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

**DADOS**

- Número do Alvará de Funcionamento a ser renovado;
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

**ARQUIVEM FORMATO "PDF"**

- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

**OBS 1:** TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

**OBS 2:** ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

**OBS 3:** UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO BEMTO DO VALOR DA TAXA, OU EM ATÉ 30 DIAS, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Cálculo de Licenciamento para Funcionamento – CEUF Telefone (85) 3442.8018

[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link [https://urbanismoemambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/666-atendimento-para-alvaras-sociais](#))** OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nuc Del Paes) - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min.

SEUMA Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajueiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 31342-6990

# PASSO A PASSO

## PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em “**Fortaleza Digital**” para fazer login ou cadastro.

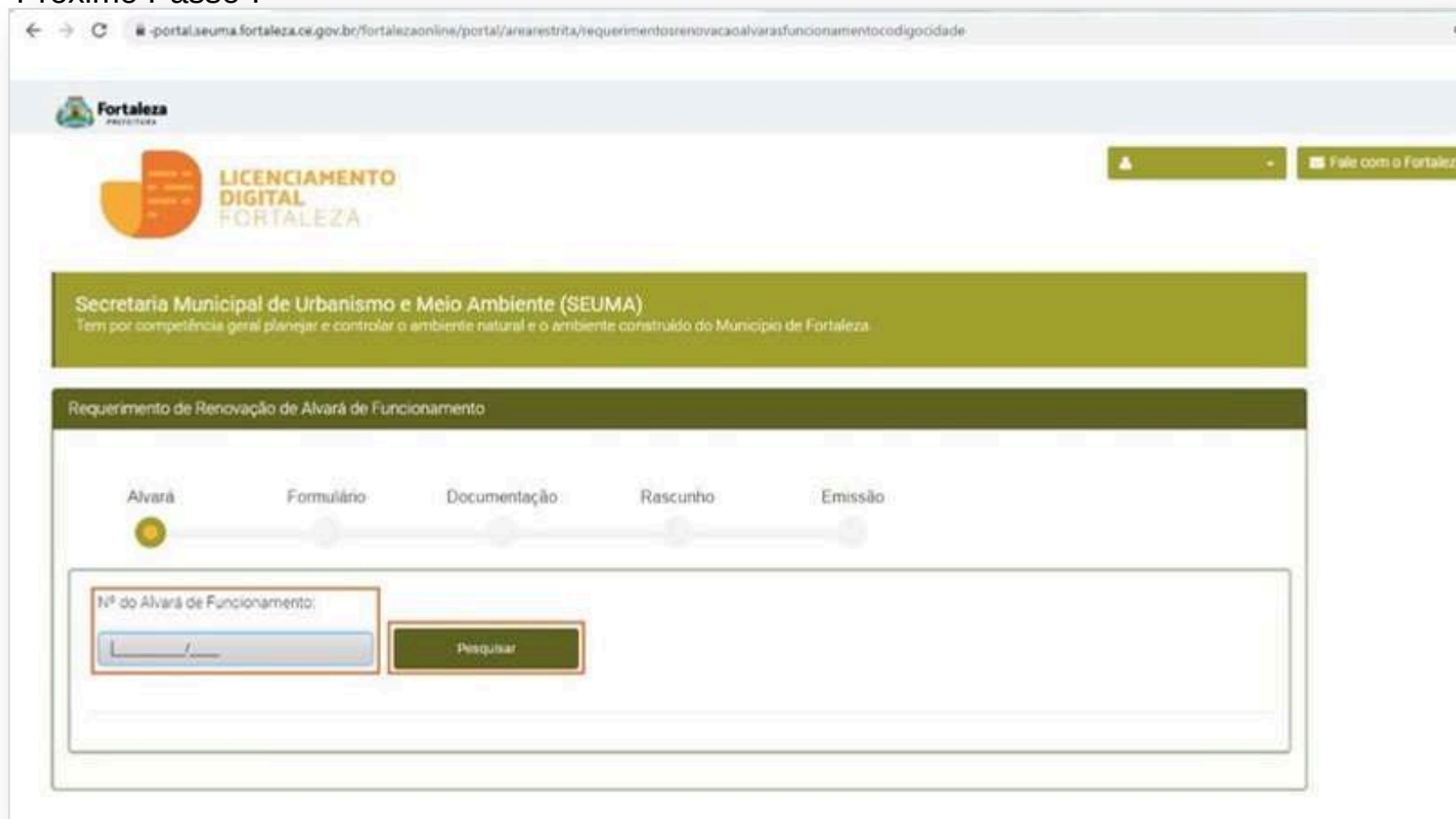


The screenshot displays the login interface for the Fortaleza Digital platform. At the top, there is a navigation bar with the Fortaleza logo and the text 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. Below this, a green banner reads 'PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA'. The main content area features a 'Login' section with two input fields: 'CPF ou Email' (containing the placeholder 'Digite seu CPF ou Email') and 'Senha' (containing the placeholder 'Digite sua senha'). A green 'Entrar' button is positioned below the fields. A red rectangular box highlights the 'Fortaleza Digital' button and the 'Não tem login? Cadastre-se' link below it. At the bottom left, there is a link for 'Manual de acesso à Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza'.

# PASSO A PASSO

## PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Renovar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.



Fortaleza Prefeitura

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)  
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Documentação Rascunho Emissão

Nº do Alvará de Funcionamento:

Pesquisar



Nesta etapa após clicar em “Pesquisar” o sistema irá exibir os dados do Alvará de Funcionamento a original para que você possa visualizar as informações prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.

# PASSO A PASSO

## PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Documentação Rascunho Emissão

**Formulário**

Houve alteração do Responsável Legal ou das características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?

Houve inclusão ou exclusão de atividade (CNAE), alteração de área, número do CPF/CNPJ ou endereço?

\*Número do Certificado (Certificado de Conformidade, Certificado de Licença Prévia ou Isenção) emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará:

\*Data de validade do documento:



Caso o sistema identifique que houveram alterações nos dados, o mesmo irá redirecionar o requerimento para o Serviço de “Alteração de Alvará de Funcionamento” ou para uma “Emissão de Alvará de Funcionamento” (caso não caiba a alteração).



# PASSO A PASSO

## PASSO 6 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.

Fortaleza  
LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Alvará Formulário **Documentação** Rascunho Emissão

Arquivo enviado com sucesso! Viabilidade\_Indefinido Projeto Especial\_LF042022396306.pdf foi carregado com sucesso!

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

(\*) Documentos obrigatórios:

- ➔ Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntarpdf>)
- ➔ Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressao-de-pdf>)

Lista de documentos:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000548795	Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará	Remover Abrir

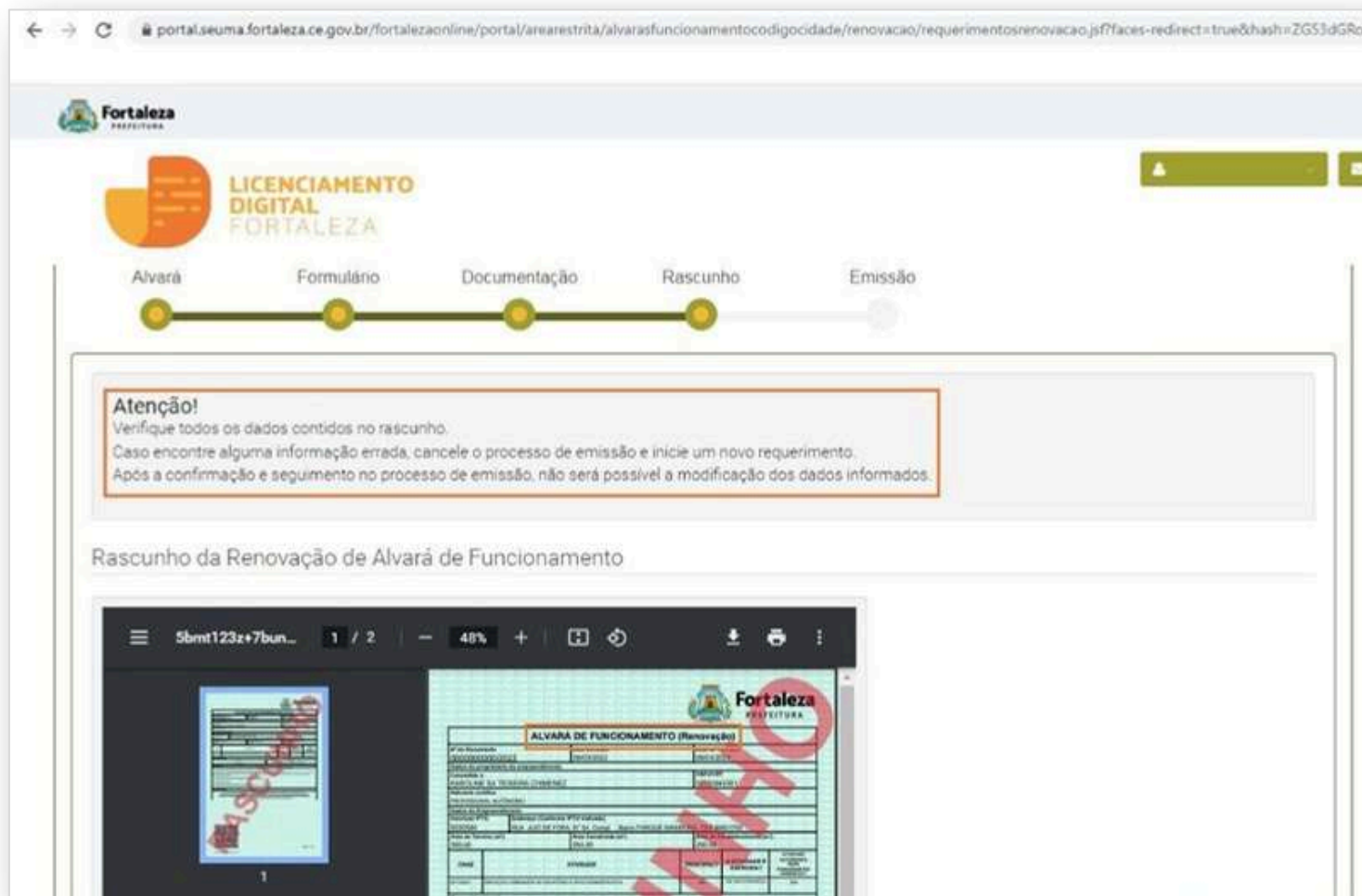
Visualizar informações preenchidas

**Próximo**

# PASSO A PASSO

## PASSO 7 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.



- **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- Se todos os dados estiverem corretos, clique em “**Próximo**”.

# PASSO A PASSO

## PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique “Validar Pagamento” e depois em “EMITIR”.

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital Fortaleza' interface. The 'Responsável Legal' section includes a table with the following data:

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Below this is a 'Seleção uma forma de pagamento:' section with radio buttons for 'Cota Única' (selected) and 'Parcelado'.

The 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:' section includes a table with the following data:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/03/2023	Download

Buttons at the bottom include 'Validar Pagamento do DAM', 'Visualizar Informações Preenchidas', and 'Emitir'.



### CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



### PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).

# PASSO A PASSO

## CONTINUAÇÃO DO PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Renovado e abaixo você poderá fazer o *Download*.

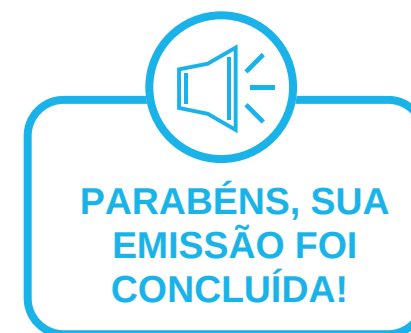
Aviso

A Renovação da sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link: Fale com o Fortaleza Online

**Nº de Inscrição: AF00084024/2022**

Download do Documento

Fechar



# CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: [capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br](mailto:capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br)



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

•Privado: 85 98814-3852

•Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

## Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e  
Meio Ambiente de Fortaleza



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**

## **Coordenadoria de Licenciamento – COL**

Célula de Licenciamento para Funcionamento - CELIF  
Secretária Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente  
de Fortaleza

*Informações para contato: 3482.8018*



**Fortaleza**  
PREFEITURA

**Urbanismo e  
Meio Ambiente**