

Capacitação



Licenciamento Digital Autodeclaratório

Como se licenciar?

Maio de 2024

CUSTO DA BUROCRACIA

Quais são?

SETOR PRODUTIVO

A burocracia é um dos maiores obstáculos para se empreender.

Na construção civil, os atrasos nos processos de licenciamento geram um custo adicional de **12%** no custo final do imóvel.



ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Perda de arrecadação

Menor capacidade de acompanhar e gerir as dinâmicas da cidade

Dificuldade maior no controle urbano-ambiental

Imagem desgastada

CIDADÃO

Perda de tempo

deslocamentos desnecessário a vários órgãos

Falta de credibilidade no poder público (gestores e servidores)

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

Os principais serviços de licenciamento da Prefeitura de Fortaleza de forma online e imediata.



**Serviços
disponibilizados**



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

OS PRINCIPAIS SERVIÇOS DE LICENCIAMENTO DE FORMA



ONLINE E IMEDIATA



PREMISSAS



LICENCIAMENTO INFORMATIVO

Não há análise documental.

As vistorias são posteriores a emissão da licença.



SISTEMA E CIDADÃO

Não há intervenção humana no procedimento de licenciamento.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

CONCEITOS

MOBILIDADE

É obrigação do Poder Público estar com o cidadão a qualquer hora e em qualquer lugar.

INCLUSÃO

Um cidadão que não está com suas atividades regularizadas, sempre se sentirá à margem da cidade.

AGILIDADE

As oportunidades de negócios não esperam. Alvarás e licenças emitidos imediatamente ou em até 30 minutos.

CREDIBILIDADE

Acreditamos na informação do cidadão. A informação errada será severamente punida.

RESPONSABILIDADE COMPARTILHADA

O processo de licenciamento é informativo, onde os envolvidos são corresponsáveis.

TRANSPARÊNCIA

Todos os documentos emitidos estão à disposição de todos os cidadãos fortalezenses.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

O que é?

LEIS, DECRETOS, PORTARIAS, INSTRUÇÕES NORMATIVAS



LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

Acesso

urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br

The screenshot displays the website's interface. At the top, the URL is visible in the browser's address bar. The page header includes the Fortaleza logo and navigation links for 'Acesso à Informação', 'Transparência', 'Serviços', and 'Legislação'. Below this, a secondary navigation bar contains 'Home', 'Infocidade', 'Licenciamento' (highlighted with a red box), 'Legislação', and 'Serviços'. An 'Acessibilidade' section with font size controls and a search bar is also present.

Licenciamento

A Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) de Fortaleza é responsável por controlar os ambientes naturais e construídos na cidade através dos seguintes serviços:

- [Licenciamento Ambiental](#)
- [Licenciamento da Construção / Edificações](#)
- [Licenciamento do Funcionamento](#)
- [Licenciamento para Parcelamento do Solo](#)
- [Solicitações Gerais](#)

O sistema Licenciamento Digital é 100% virtual. Para utilizá-lo, faça o seu cadastro no [Fortaleza Digital](#) e garanta o seu [selo intermediário](#).

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Confira o esquema abaixo e entenda as etapas dos dois tipos de licenças da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

AUTODECLARATÓRIO	COM ANÁLISE
<p>01</p> <p>O cidadão deve:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verificar e reunir os documentos necessários;• Preencher dados no sistema Licenciamento Digital.	<p>01</p> <p>O cidadão deve:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verificar e reunir os documentos necessários;• Protocolar o processo no sistema Licenciamento Digital.
<p>02</p> <p>O cidadão gera o boleto, paga a taxa municipal (DAM) e aguarda a compensação bancária.</p>	<p>02</p> <p>A equipe técnica da secretaria realiza a análise documental do processo.</p>

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO Plataforma

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

The screenshot shows the website interface for the Fortaleza Digital Licensing Platform. The browser is Safari, and the address bar shows the URL <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>. The page features a sidebar with navigation options: Serviços, Fazer Login, Protocole processo, Acompanhe seu processo, Desarquite seu processo, Verificar Autenticidade, and Transparência. The main content area is divided into three sections:

- Cadastro Técnico Municipal**
- Isenções de Licenças - a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta**
 - Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
 - Isenção de Licença Ambiental para Atividade
 - Isenção de Licença Ambiental para Construção Civil
 - Isenção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
 - Isenção de Licença Sanitária
 - Isenção de Autorização Sonora para Estabelecimento
 - Isenção de Licença de Publicidade
 - Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
 - Isenção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
 - Isenção Única de Funcionamento
- Licenciamento Ambiental**
 - Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação - ETR e equipamentos afins
 - Licença Ambiental Simplificada para Atividades
 - Licença Ambiental Simplificada para Construção
 - Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
 - Plano de Gerenciamento de Resíduos
 - Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação - ETR
 - Publicação da Licença Ambiental
- Licenciamento da Construção**
 - Alvará de Construção
 - Alvará de Reforma e Ampliação
 - Certificado de Inspeção Predial
 - Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
 - Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
 - Habite-se
 - Parecer Técnico

The bottom of the screen shows the macOS dock with various application icons and the system clock displaying 22:00 on May 22nd.

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
01	Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil)	120 dias úteis	Imediato	07-jul-2015	732.024
02	Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	60 dias úteis	30 min	15-out-2015	29.950
03	Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)	30 dias úteis	Imediato	29-mar-2016	67.951
04	Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco	60 dias úteis	Imediato	04-jan-2016	20.495
05	Alvará de Construção Online	30 a 60 dias úteis	30 min	04-jan-2016	1.992
06	Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco	120 dias úteis	30 min	20-abr-2016	25.514
07	Certificado de Inspeção Predial (CIP)	35 dias úteis	30min	20-mai-2016	1.525
08	Isenção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)	30 dias úteis	Imediato	20-mai-2016	109
09	Isenção de Licença Ambiental para a Construção Civil	30 dias úteis	Imediato	20-mai-2016	3.442
10	Licença Ambiental Simplificada para a Construção Civil - LAS Construção	30 dias úteis	30 min	10-jan-2017	123
11	Licença Ambiental Simplificada para Atividades -LAS Atividades	20 dias úteis	30 min	20-dez-2017	192

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
12	Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental -LIUA	41 dias úteis	30 min	20-dez-2017	18
13	Isenção da LIUA	10 dias úteis	Imediato	20-dez-2017	132
14	Renovação/Reaprovação do Alvará de Construção	31 dias úteis	30 min	20-dez-2017	61
15	Renovação da Licença Sanitária	30 dias úteis	30 min	29-dez-2017	8.063
16	Regularização da LAS Atividades	30 dias úteis	30 min	29-dez-2017	388
17	Isenção da Licença Sanitária	Não existia	Imediato	16-mai-2018	35.461
18	Regularização da LAS Construção	30 dias úteis	30 min	16-mai-2018	21
19	Certidão de Viabilidade LIUA	30 dias úteis	Imediato	16-mai-2018	1.219
20	Regularização de LIUA	30 dias úteis	30 min	30-jun-2018	219
21	Simulador de Taxas Al. Funcionamento e Lic. Sanitária	-	Imediato	31-jul-2018	-
22	Compartilhamento de LIUA	30 dias úteis	30 min	24-set-2018	1
23	Regularização do Compartilhamento de LIUA	30 dias úteis	30 min	24-set-2018	28
24	Termo de conclusão de obra da LIUA	-	30 min	24-set-2018	112

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
25	Certidão de Endereço e Número	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	4.176
26	Certidão de Confinantes	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	8.386
27	Certidão de Limite Municipal e Bairro	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	959
28	Certidão de Logradouro	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	5.722
29	Certidão Integrada de Informações Cadastrais (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro e Confinantes)	30 dias úteis	Imediato	23-jan-2019	5.435
30	Alteração Durante a Obra	30 a 60 dias úteis	30 min	28-mai-2019	131
31	Parecer Técnico	Não existia	20 dias úteis	11-jun-2019	193
32	Simulador de Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir	Não existia	Imediato	11-jun-2019	151
33	Regularização de Obra Construída	30 a 60 dias úteis	30 min	11-jun-2019	226
34	Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Atividades	48 horas	30min	31-out-2019	37
35	Alteração de Licença Ambiental Simplificada para Construção	48 horas	30min	31-out-2019	4

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
36	Cadastro Técnico	19 dias úteis	Imediato	31-out-2019	4.241
37	Isenção de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos -AEUS	Não existia	Imediato	31-out-2019	1.014
38	Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos -AEUS	15 dias úteis	30 min	31-out-2019	446
39	Renovação de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos -AEUS	Não existia	30 min	31-out-2019	-
40	Alvará de Funcionamento Regular	60 dias úteis	30min	31-out-2019	10.593
41	Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30min	31-out-2019	29.501
42	Alteração de Alvará de Funcionamento Regular	30 min	30min	31-out-2019	335
43	Alteração de Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30min	31-out-2019	469
44	Renovação de Alvará de Funcionamento Regular	30 min	30min	31-out-2019	4.067
45	Renovação de Alvará de Funcionamento Social	Não existia	30min	31-out-2019	5.328
46	Isenção de Licença de Publicidade	Não existia	Imediato	20-nov-2019	115
47	Licença de Publicidade	90 dias úteis	30 min	20-nov-2019	1.691

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

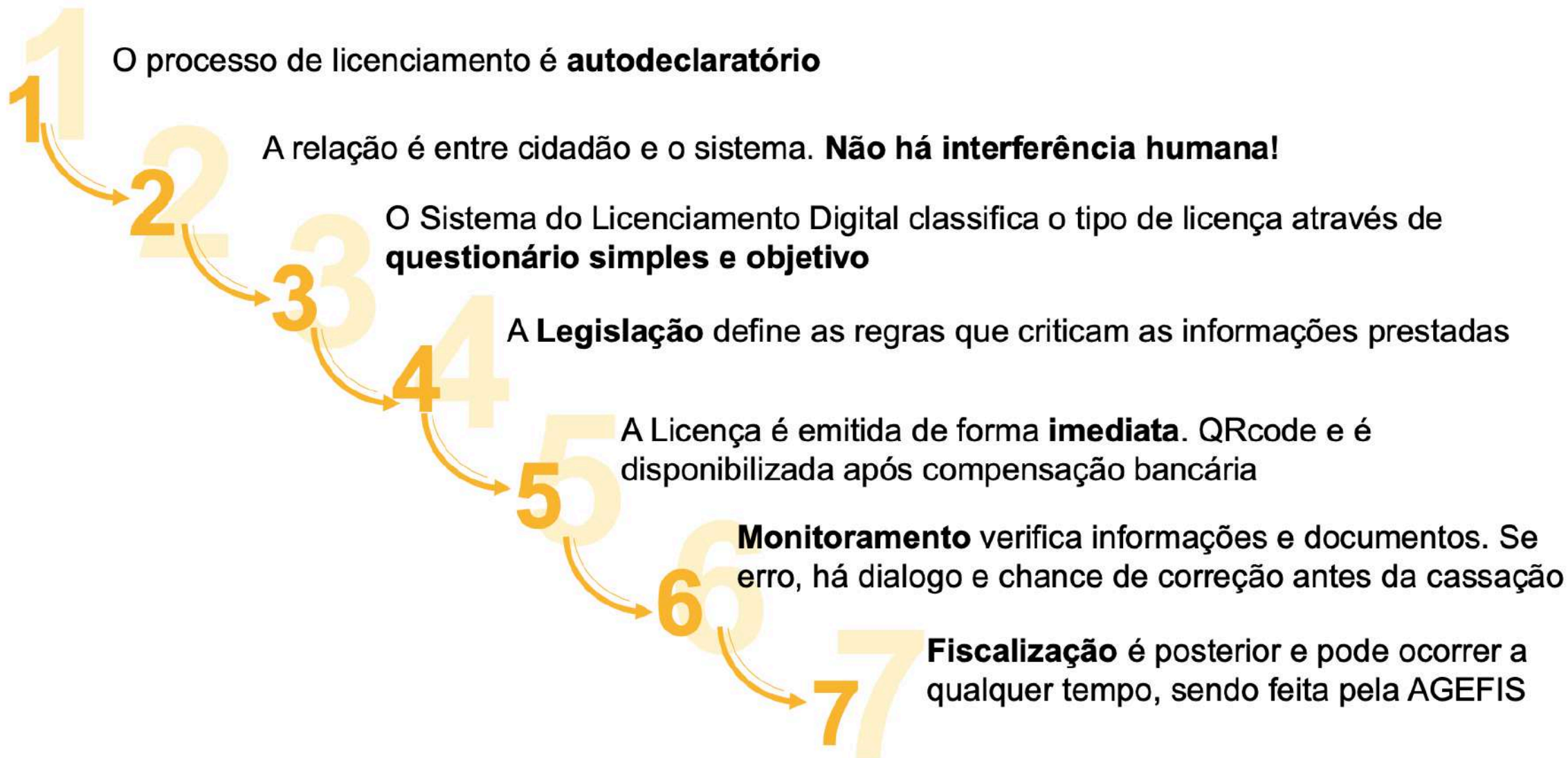
	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
48	Alteração de Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos -AEUS	48h	30min	01-mai-2020	1
49	Renovação de Licença de Publicidade	Não existia	30min	01-mai-2020	-
50	Alteração de Licença de Publicidade	48h	30min	01-mai-2020	6
51	Renovação de Licença Ambiental Simplificada -LAS para Construção	15 dias úteis	30min	27-mai-2020	-
52	Isonção de Licença para Obras Parciais	60 dias úteis	Imediato	10-jun-2020	424
53	Renovação de Licença Ambiental Simplificada -LAS para Atividades	25 dias úteis	30 min	16-jun-2020	3
54	Publicação da Licença Ambiental	Não existia	Imediata	10-ago-2019	2.135
55	Alvará de Reforma e Ampliação	25 dias úteis	30 min	19-nov-2020	139
56	Autorização de Evento	30 dias úteis	30 min	30-nov-2020	32
57	Habite-se	40 dias úteis	30min	15-dez-2020	151

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

	SERVIÇOS LIC. AUTODECLARATÓRIO	TEMPO DE EMISSÃO		LANÇAMENTO	RESULTADOS (MAI-2022)
		ANTES	ONLINE		
58	Isenção Única de Funcionamento	Não existia	Imediato	25-jan-2022	30
59	Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento -AEUSE	13 diasúteis	Imediato	07-mar-2022	32
60	Autorização de Publicidade para Evento	19 diasuteis	Imediato	07-mar-2022	8

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

Fluxo

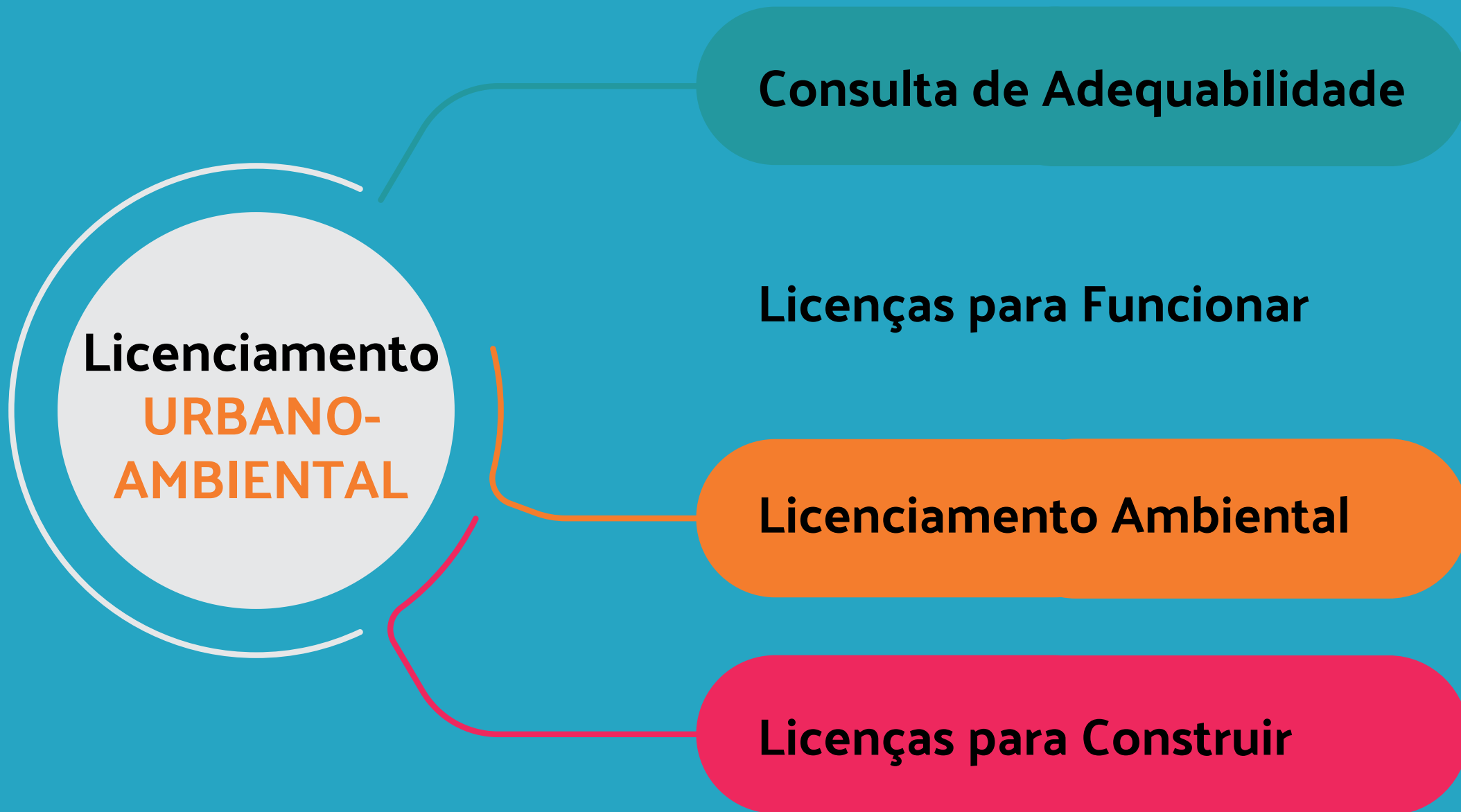


Cada serviço disponibilizado é



pelos segmento(s) produtivo(s) envolvidos.





E o meu negócio na cidade? “PODE” ou “NÃO PODE”

A consulta de adequabilidade é ferramenta indispensável para um **planejamento urbano dinâmico** e uma **fiscalização efetiva**.



QUEM PODE FAZER?

Qualquer pessoa pode se cadastrar no Licenciamento Digital basta ter CPF e e-mail válidos.



O QUE PRECISA?

Localização – IPTU
Atividade – CNAE
Porte – ÁREA

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

consulta de adequabilidade



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2019280545	Data/Hora 06/11/2019 10:11	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17
Área Total do Terreno 820,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00	

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA	100,0

Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT)	Classificação
RUA CARLOS VASCONCELOS, 820 - - MEIRELES - 60115170	VIA LOCAL

Atividades Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs); a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade - 06/11/2019 10:12



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Nº Consulta FOR2019280546	Data/Hora 06/11/2019 10:17	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17
Área Total do Terreno 820,00	Área Terreno Utiliz. pelo Empreend. 820,00	Área do Terreno Remanescente 0,00	
Área Construída Total do Empreendimento 300,00		Área Construída p/ Efeito de Porte 300,00	

Zoneamento	Percentual (%)
ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA	100,0

Classificação Viária			
Sistema de Informação Territorial - SIT			
Endereço		Classificação	Alargamento
RUA CARLOS VASCONCELOS, 820 - - MEIRELES - 60115170		VIA LOCAL	-
Recuos: Frente 5,0 - Lateral 3,0 - Fundo 3,0			

Atividade(s) Exercida(s) no Local				Adequabilidade	
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

ADEQUADO

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs); a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS



Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade - 06/11/2019 10:18

Nº Consulta FOR2019280546	Data/Hora 06/11/2019 10:17	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17
------------------------------	-------------------------------	----------------------	---

Indicadores Urbanos			
Índice de Aproveitamento Básico	2,5	Índice de Aproveitamento Máximo	2,5
Taxa de Permeabilidade	30,0	Taxa de Ocupação	60,0
Altura Max. Edificação	72,0	Área Min. Lote	125,0
Profundidade Min. Lote	25,0	Pátios e Reentrâncias	O projeto deve atender a Seção II, do Capítulo XV da Lei N° 5.530 de 17 de Dezembro de 1981.

Regularização do terreno

Caso o imóvel para o qual foi realizada esta Consulta possuir mais de uma inscrição de IPTU, todas devem estar inseridas. Pois todos os números de inscrição de IPTU correspondentes ao imóvel são analisados. O imóvel deve compor loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Fortaleza. Nos casos de terreno a ser ocupado tenha mais de 10.000 m², solicitar a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente o serviço de Análise de Orientação Prévia. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/212-parcelamento-do-solo>

Zoneamento

As Zonas na qual incide o terreno está identificada nesta Consulta. No caso de imóveis localizados em Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e na Zona de Interesse Ambiental (ZIA), deverão observar o Art. 117 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo) e outros dispositivos legais complementares a estes.

Parâmetros Urbanos

Os parâmetros urbanos de ocupação das Zonas, apresentados nesta Consulta, estão estabelecidos no Plano Diretor - Lei Complementar 062 de 02 de fevereiro de 2009 e alterações posteriores, assim como no Anexo 4 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), e estão definidos em função do meio ambiente, da infraestrutura básica e das densidades existentes e projetadas.

Fração do Lote e Número de Unidades

A fração do lote é definida de acordo com a lei complementar N° 0243, de 21 de dezembro de 2017 que Altera o art. 313 da Lei n° 062, de 02 de fevereiro de 2009, Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Fortaleza.

Recuos

Os RECUOS DA EDIFICAÇÃO são definidos considerando simultaneamente as atividades a serem exercidas na edificação e a classificação da via onde se situa o imóvel, conforme estabelecido nos Anexos 5 e 8 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo). De forma geral, observar ainda os Art. 91 a 97 da referida lei e outros dispositivos legais complementares a estes. Sobre RECUOS DE SUBSOLO atender ao Art. 88 da Lei Complementar N° 236 de 11 de agosto de 2017 (Lei de Uso e Ocupação do Solo).

Circulação e Acessibilidade

Além da legislação municipal que regula as normas de acesso e circulação do pedestre, deve também ser observada a Norma Brasileira ABNT NBR 9050 de 2015 que trata da Acessibilidade Universal, outras Normas Técnicas complementares à temáticas listadas abaixo e a legislação do Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará. Sobre CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA, verificar as normativas gerais: Livro II, Título VII CAPÍTULO I - CIRCULAÇÃO, SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE. Capítulo I da Lei Complementar nº 270 de 02 de Agosto de 2019 (Código da Cidade). Em relação a ESCADAS E ESCADAS DE SEGURANÇA, atender ao LIVRO II, TÍTULO V, CAPÍTULO II - Instalações de Emergência e Proteção Contra Incêndios. Já as RAMPAS de circulação devem estar de acordo com o LIVRO II, TÍTULO VII, CAPÍTULO I desta mesma lei. PORTARIAS, guaritas e bilheterias estão regulamentadas no LIVRO II, TÍTULO VIII, CAPÍTULO III. E os ELEVADORES tem suas normas contidas no Livro II, Título VII CAPÍTULO I - CIRCULAÇÃO, SEGURANÇA E ACESSIBILIDADE da Lei Complementar nº 270 de 02 de Agosto de 2019 (Código da Cidade).



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Fortaleza Online - Consulta de Adequabilidade

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

Respostas da Consulta



Adequada

Atividade/Construção atendem os requisitos da lei.



Inadequada

Atividade/Construção não atendem os requisitos da lei.



Necessita Análise

Cidadão precisa protocolar processo para complementar análise.



Projeto Especial

Atividade/Construção que demandam parecer técnico Seuma.



Validade até modificação da legislação



E se já estou funcionando em um endereço e a consulta deu inadequada?

Ver a LPUOS-236/2017

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE

O que devo observar?



O que devo observar na consulta?

 Prefeitura de **Fortaleza**

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta FOR2019280545	Data/Hora 06/11/2019 10:11	Insc. IPTU 192252	Localização Cartográfica 7-84-520-17		
Área Total do Terreno 820,00	Área Construída 300,00	Área Estabelecimento 300,00			
Zoneamento ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA			Percentual (%) 100,0		
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT) RUA CARLOS VASCONCELOS, 820 - MEIRELES - 60115170			Classificação VIA LOCAL		
Atividades Exercida(s) no Local		Adequabilidade			
CNAE	Denominação	Risco Sanitário	Licenciamento Ambiental	Via	Zona
942010001	ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES SINDICAIS	ISENTO	POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO	ADEQUADO	ADEQUADO

Resultado da Adequabilidade

Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS

ADEQUADO -

06/11/2019 10:12
Online - Consulta de Adequabilidade

CONSULTA DE ADEQUABILIDADE Áreas

Áreas Informadas

*Área Total do Terreno: ?

50,00

Área do **terreno** IPTU do empreendimento “maior”



Terreno do Shopping

*Área Construída utilizada para a atividade: ?

50,00

Área **COBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja

*Área do Estabelecimento: ?

50,00

Área **COBERTA + DESCOBERTA** do IPTU onde a atividade é exercida



Área da loja



A Taxa é determinada com base na área construída do imóvel destinado ao estabelecimento, na **área utilizada na atividade (ÁREA DO ESTABELECIMENTO)** e nos elementos existentes nos cadastros municipais e declarados pelo contribuinte ou apurados pelos órgãos municipais competentes.

Exemplo 01

Loja em shopping



Terreno da loja



Área da edificação



Área da edificação + pátio de carros

Exemplo 02

Locadora de carro

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

Online e gratuito

O cadastramento é online, gratuito e a emissão automática, por meio do Licenciamento Digital.



Documentos necessários

Declaração do Conselho de Classe no qual o profissional está vinculado, indicando as suas competências/atribuições;

No caso de pessoa jurídica o representante deve estar munido de procuração.



Novo cadastro para profissionais técnicos

O cadastramento é válido para todos os profissionais técnicos, incluindo os que já possuem cadastro.



Atenção

Somente será possível assumir responsabilidade técnica nos licenciamentos municipais após a realização do novo cadastro.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

O que é?

Indicar e descrever as **ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos** gerados, abrangendo aos aspectos referentes à:

- ✓ geração
- ✓ segregação prévia
- ✓ acondicionamento
- ✓ transporte interno
- ✓ armazenamento
- ✓ coleta
- ✓ transporte externo
- ✓ tratamento
- ✓ destinação e disposição final ambientalmente adequadas de resíduos e rejeitos, para proteção à saúde e ao meio ambiente.



Lei Municipal nº 8.408/1999 alterada pela nº 10.340/2015

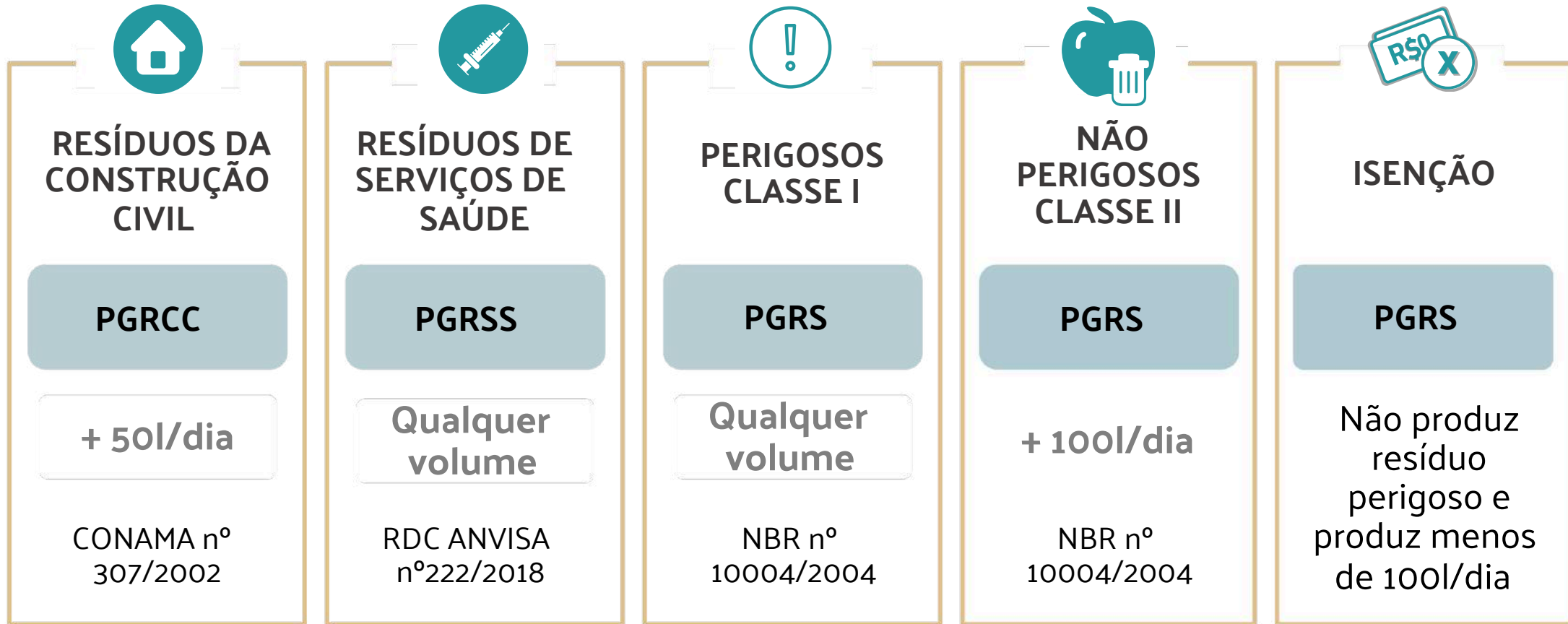


QUEM PODE FAZER?

Profissionais respaldados pelo seu devido Conselho profissional, que estejam cadastrados junto à SEUMA.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Tipos



Validade de 5 (cinco) anos

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

O que é?

Verificar os aspectos urbanísticos e **autoriza o início do funcionamento** de qualquer atividade não residencial, econômica ou não, estabelecida em imóvel, sendo a sua emissão prévia ao início da atividade.



Lei Municipal nº270/2019 - Código da Cidade



O documento da Licença Ambiental **não consta no checklist** para emissão do Alvará de Funcionamento!

Entretanto é uma licença obrigatória para atividades com potencial poluidor e está passível de fiscalização.

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Tipos

FUNCIONAMENTO SOCIAL

- ▶ Organização de Iniciativa Privada, sem fins lucrativos com Título de Utilidade Pública
- ▶ Micro Empreendedor Individual – MEI
- ▶ Microempresa –ME*
- ▶ Empresa de Pequeno Porte –EPP*
- ▶ Entidade Religiosa

FUNCIONAMENTO REGULAR

- ▶ Em casos em que o empreendimento não se enquadrando como Alvará Social nem em casos de isenção.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO



1ª EMISSÃO

Permite o início do funcionamento de qualquer atividade



RENOVAÇÃO

Deve ser renovado anualmente, quando não houver alteração das informações



ALTERAÇÃO

Quando houver alteração no empreendimento
Ex: Área, razão social e/ou atividades



Validade de 1 (um) ano

LICENÇA SANITÁRIA

O que é?

Documento **emitido pelo Órgão Municipal de vigilância sanitária que formaliza o registro e o controle sanitário do estabelecimento**, visando garantir boas condições de funcionamento no tocante à saúde da população.



Lei Municipal nº270/2019 - Código da Cidade

LICENÇA SANITÁRIA



ISENÇÃO



Licenciamento
Autodeclaratório

**Atividades de Baixo
Risco Sanitário**

IN ANVISA/MS nº66

01/09/2020



LICENÇA AUTODECLARATÓRIA



Licenciamento
Autodeclaratório

**Atividades de Médio
Risco Sanitário**

IN ANVISA/MS nº66

01/09/2020



1ª EMISSÃO ALTO RISCO

Processo Físico
(Secretaria Regional)

**Atividades de Alto
Risco Sanitário**

IN ANVISA/MS nº66

01/09/2020



RENOVAÇÃO



Licenciamento
Autodeclaratório

Anualmente

Lei nº 270/2019
Código da Cidade



Validade de 1 (um) ano

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

O que é?

Estabelece **critérios, parâmetros e custos aplicados ao processo de licenciamento ambiental** e dá outras providências.



Lei Complementar nº 208/2015 alterada pela nº 235/2017



QUAIS TIPOS DE LICENÇA AMBIENTAL NÓS TEMOS?

LICENÇA AMBIENTAL*

Atividades

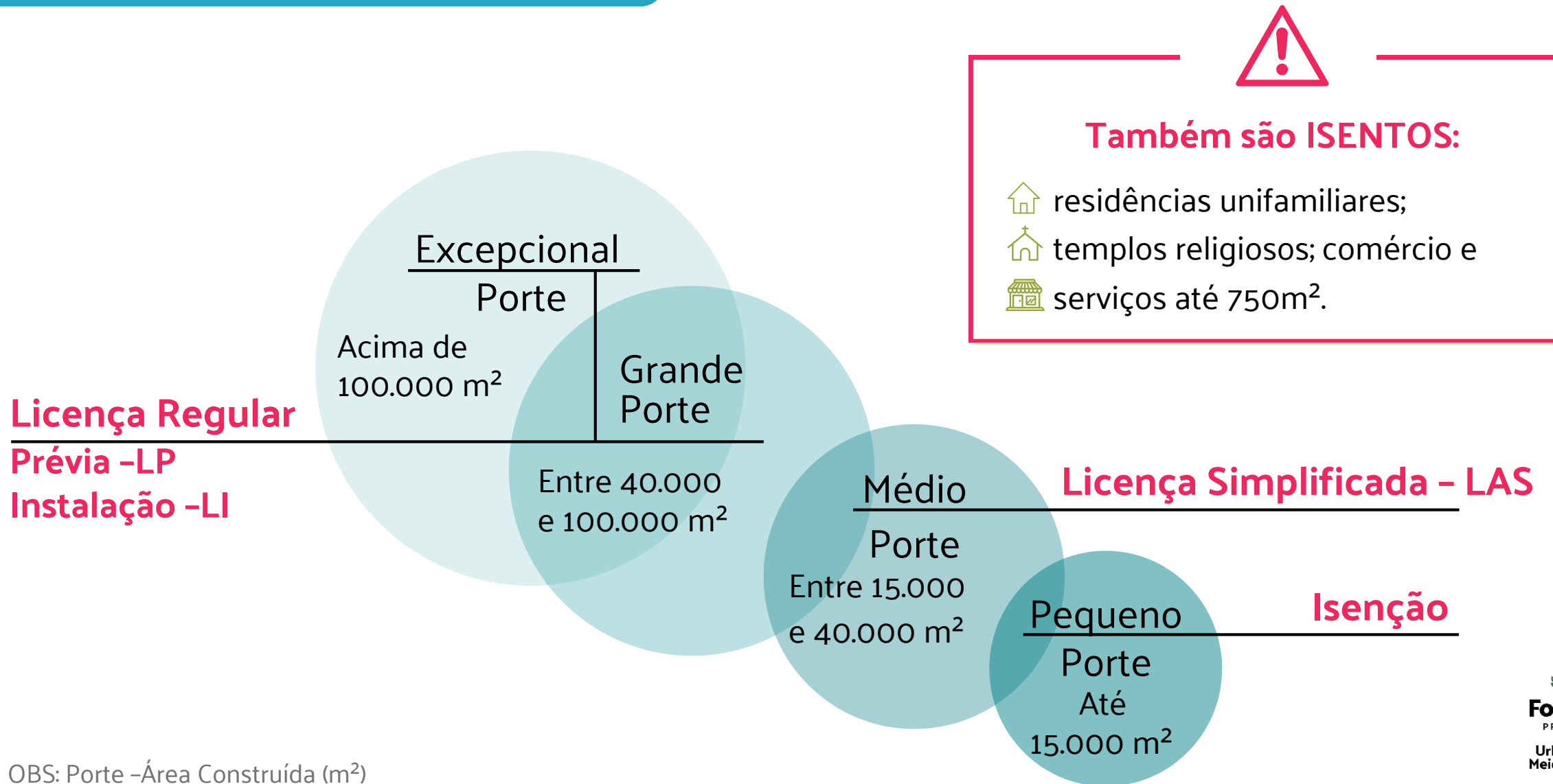
Construção



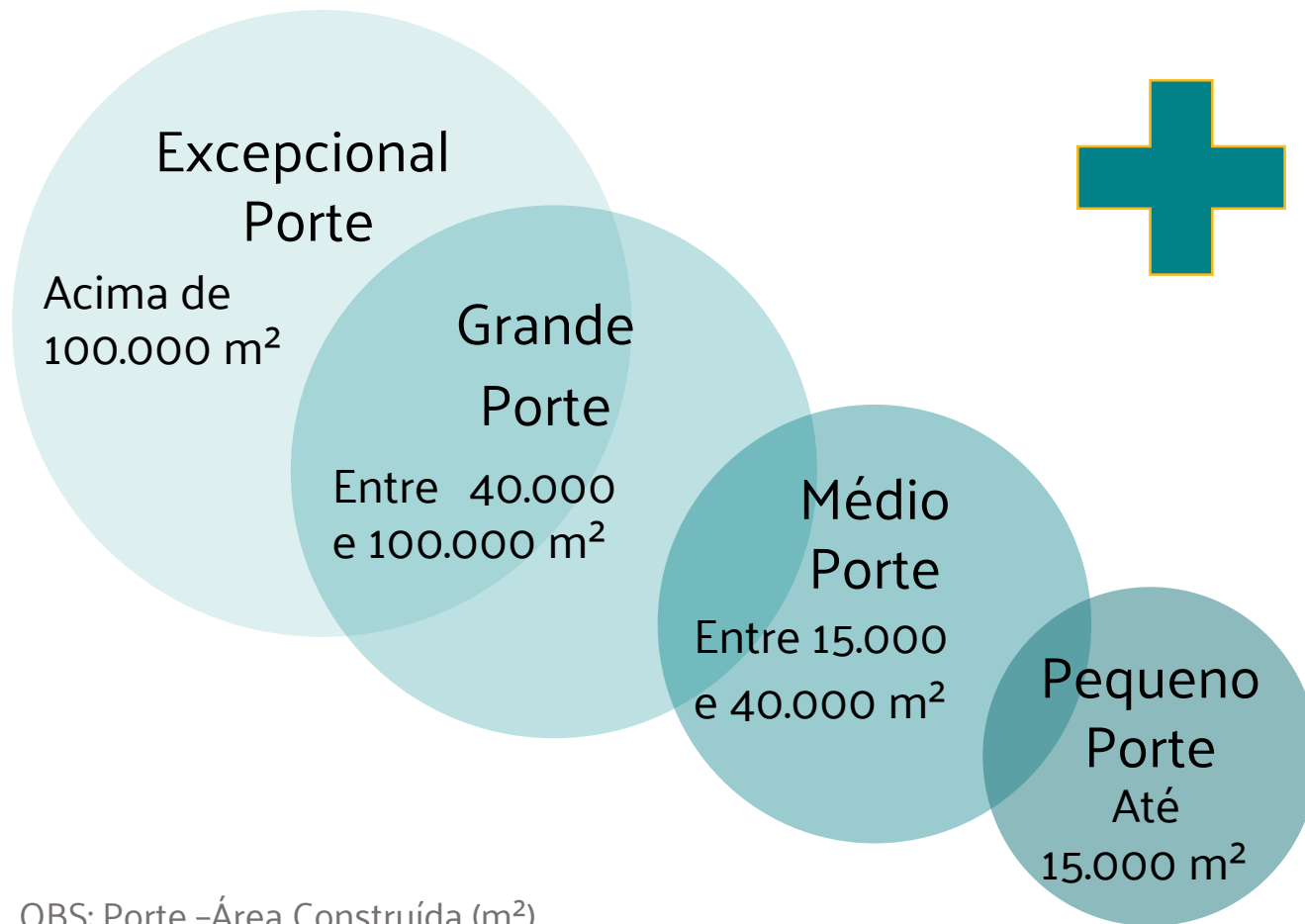
Validade de 5 (cinco) anos.

*Licença Regular é **Processo do Licenciamento Digital (com Análise)**

LICENCIAMENTO AMBIENTAL Para construção



LICENCIAMENTO AMBIENTAL Para construção



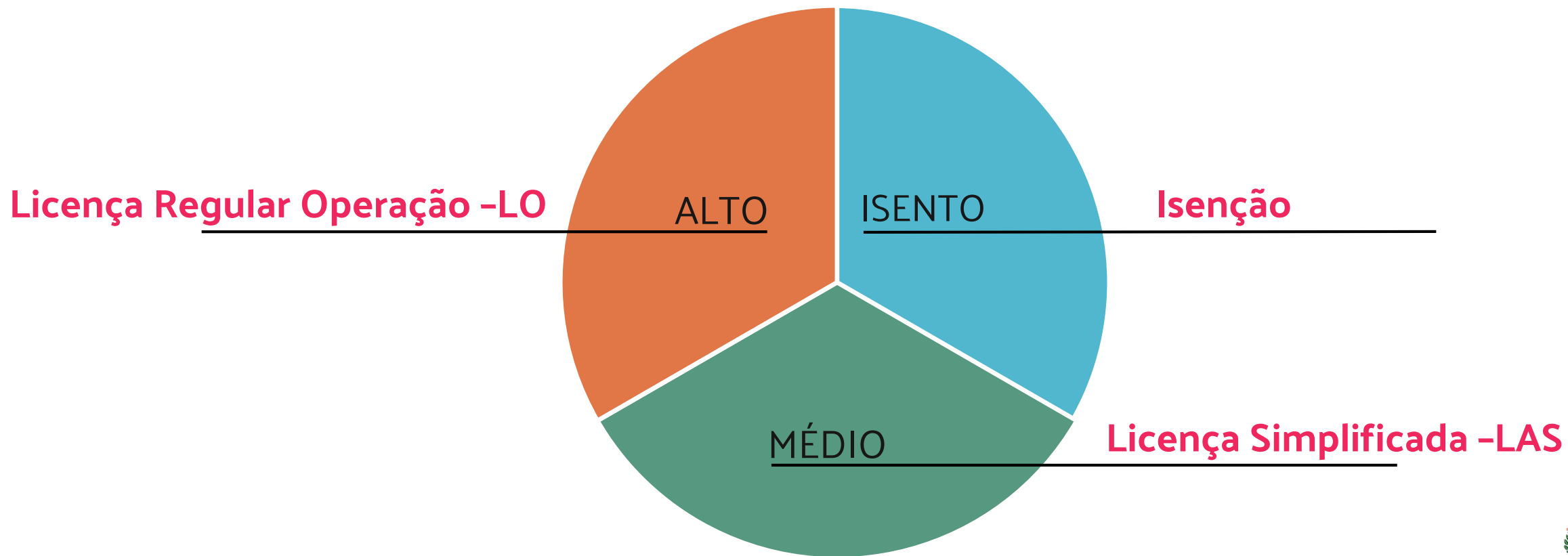
OBS: Porte -Área Construída (m²)



São critérios restritivos para ISENÇÃO OU LAS:

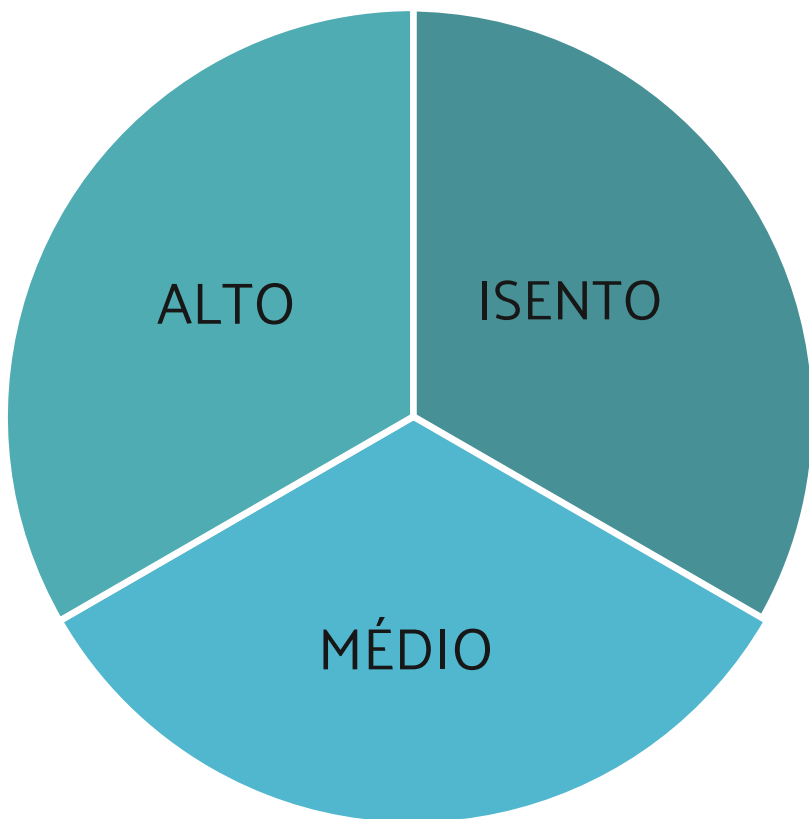
- * Em Zonas Ambientais;
- * Em áreas sem rede pública de esgoto;
- * Com mais de 1 subsolo;
- * Com rebaixamento do lençol freático;
- * Com supressão vegetal superior a 50 árvores;
- * Destinadas a atividade com PPD ALTO.

LICENCIAMENTO AMBIENTAL Para atividades



OBS: Potencial Poluidor Degradador -PPD

LICENCIAMENTO AMBIENTAL Para atividades



São critérios restritivos para ISENÇÃO OU LAS:

- * Localizadas em Zonas Ambientais;
- * Que gerem poluição atmosférica (gases, odores, fumaças, poeiras, etc. - conforme Legislação Municipal 235/2017);
- * Que gerem efluentes com características industriais - conforme NBR 9800/1987.

OBS: Potencial Poluidor Degrador -PPD

LICENCIAMENTO SONORO

O que é?

A Autorização Especial de Utilização Sonora é o **documento que autoriza a utilização de equipamento sonoro em estabelecimentos**, sendo emitida automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo a Autorização ser monitorada e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.



Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade)



ISENÇÃO

Até 60dB no interior do estabelecimento



1ª EMISSÃO

Permite a utilização de equipamento sonoro em estabelecimentos



RENOVAÇÃO

Dependerá da manutenção das condições acústicas



Validade de 5 (cinco) anos.

LICENÇA DE PUBLICIDADE

O que é?

Regula a instalação de anúncios em imóveis públicos e particulares com objetivo de ordenar a paisagem e controlar a poluição visual.

Classifica os anúncios de acordo com a finalidade:

- ▶ **Indicativo:** Visa apenas identificar, tais como **letreiros e totens**.
- ▶ **Publicitário:** Destinado a veiculação de publicidade, em **equipamentos de divulgação tipo “outdoor”**.
- ▶ **Provisório:** Com **características específicas**, com finalidade cultural, educativa, de esporte e lazer, eleitoral, imobiliária e promocional, confeccionado em material perecível, tais como pano, papel, tela e etc.



Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade)



ISENÇÃO

Anúncio Indicativo do tipo LETREIRO com área até 1,00m² ou anúncio Provisório* com área até 0,50m²



1ª EMISSÃO

Qualquer intervenção na paisagem ou instalação de anúncios visíveis



RENOVAÇÃO

Qualquer alteração nas características do anúncio implicará na solicitação de nova licença.




Validade de 5 (cinco) anos.

* Provisório: Validade de 30 (trinta) dias ou 5 (cinco) anos

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO PREDIAL (CIP)

O que é?

Documento que formaliza a realização de **vistoria e análise técnica das edificações**, devidamente registradas em laudo de vistoria técnica (LVT).

 Elaborado por profissional(ais) ou empresa(s) legalmente habilitado(s).

Este documento deverá ser emitido para as seguintes edificações:

- ▶ Residenciais multifamiliares, com 3 (três) ou mais pavimentos;
- ▶ De uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religiosos e
- ▶ De uso misto; De uso coletivo, públicas ou privadas;
- ▶ De qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade.

Validade CIP – Idade das Edificações

Anualmente

Acima de
50 anos

2 anos

Entre 31 a 50
anos

Entre 21 a 30
anos

3 anos

Até 20
anos

5 anos



Também tem validade de 3 anos:

Edificações

- * Industriais,
- * Comerciais,
- * Privadas não residenciais,
- * Clubes de entretenimento e
- * Edificações públicas.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

O que é?

Documento que **autoriza a execução de obras e serviços de construção, reforma, ampliação, reconstrução e outros.**



QUAIS TIPOS DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO?

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

LICENCIAMENTO COM ANÁLISE

Projetos classificados como:
Projeto Especial e/ou
Projeto de Interesse Público

LICENCIAMENTO AUTODECLARATÓRIO

Demais atividades e portes



Validade de 5 (cinco) anos.

TRANSPARÊNCIA

O que é?

A transparência **possibilita que qualquer cidadão verifique as licenças emitidas** através do Licenciamento Digital (autodeclaratório ou com análise).

BUSCA POR:

- * IPTU
- * CEP
- * Logradouro, N°
- * Bairro
- * CPF/CNPJ
- * Nome/Razão Social



Qualquer pessoa pode pesquisar.

Não precisa de cadastro no
Licenciamento Digital



- 🏠 Serviços
- 👤 Fazer Login
- 📄 Protocole processo
- 📋 Acompanhe seu processo
- 📁 Desarque seu processo
- ☑ Verificar Autenticidade
- ➔ **🔍 Transparência**

Cadastro Técnico Municipal

Isonções de Licenças – a isenção é gratuita e imediata, antes de solicitar a licença verifique se sua edificação/atividade é isenta

- Isonção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS ou PGRCC)
- Isonção de Licença Ambiental para Atividade
- Isonção de Licença Ambiental para Construção Civil
- Isonção de Licença para Obras Parciais (Pequenas Reformas)
- Isonção de Licença Sanitária
- Isonção de Autorização Sonora para Estabelecimento
- Isonção de Licença de Publicidade
- Isonção do Certificado de Inspeção Predial (CIP)
- Isonção de Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Isonção Única de Funcionamento


Licenciamento Ambiental

- Autorização de compartilhamento de infraestrutura de Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR e equipamentos afins
- Licença Ambiental Simplificada para Atividades
- Licença Ambiental Simplificada para Construção
- Licença para Instalação Urbanístico-Ambiental
- Plano de Gerenciamento de Resíduos
- Termo de Conclusão de Obra das Estações Transmissoras de Radiocomunicação – ETR
- Publicação da Licença Ambiental

Licenciamento da Construção

- Alvará de Construção
- Alvará de Reforma e Ampliação
- Certificado de Inspeção Predial
- Certidão (Limite Municipal e Bairro; Endereço e Número; Logradouro; Confinantes)
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Construção
- Habite-se
- Parecer Técnico
- Simulador do Cálculo de Outorga Onerosa do Direito de Construir

TRANSPARÊNCIA



Licenciamento Digital Fortaleza

- Serviços
- Fazer Login
- Protocole processo
- Acompanhe seu processo
- Desarquive seu processo
- Verificar Autenticidade
- Transparência

Transparência

Endereço Empresa

A busca pode ser feita por um campo.

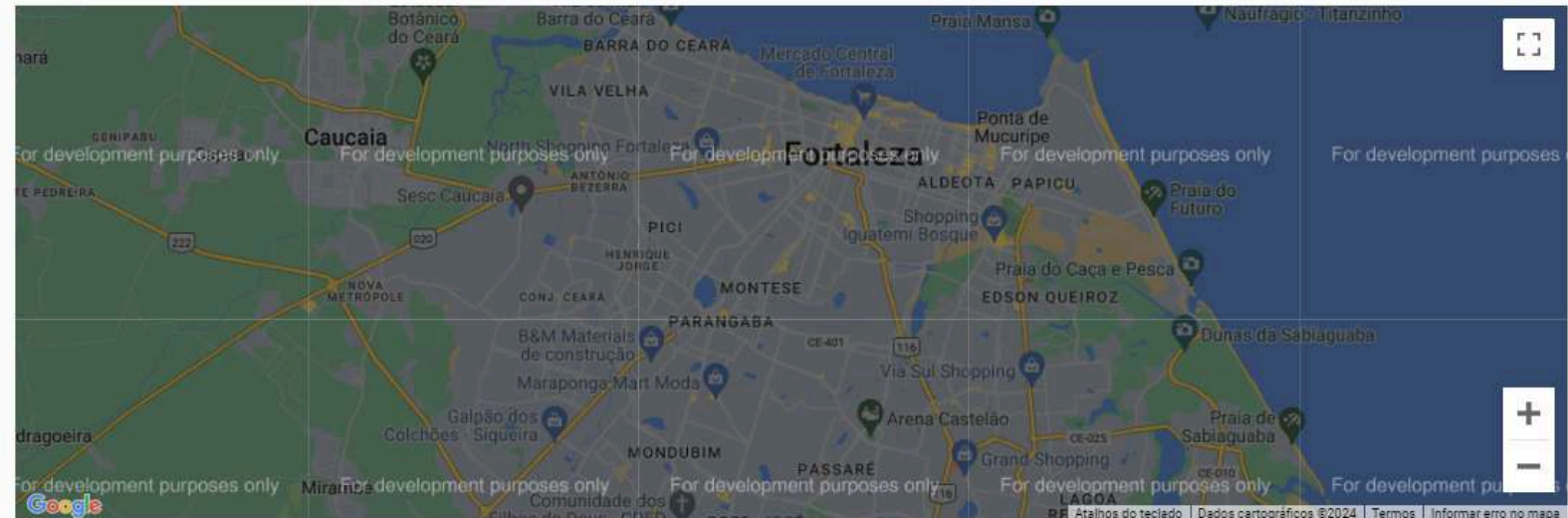
IPTU Logradouro (Rua, Avenida, Travessa)

Número CEP

Bairro

Pesquisar Limpar

Mapa Tabela



Fortaleza Prefeitura

Urbanismo e Meio Ambiente

TRANSPARÊNCIA

The screenshot shows the 'Licenciamento Digital (DL)' portal interface. A modal window titled 'Detalhes da Transparência' is open, displaying a list of documents:

- Alvará de Funcionamento (3)
- Isenção de Licença Sanitária (1)
- Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (1)
- Licença Sanitária (2)
- Plano de Resíduos (3)

A 'Fechar' button is located at the bottom of the modal. The background interface includes a sidebar with navigation options like 'Serviços', 'Fazer Login', and 'Protocolo processo', and a main area with 'Endereço' and 'Empresa' tabs.

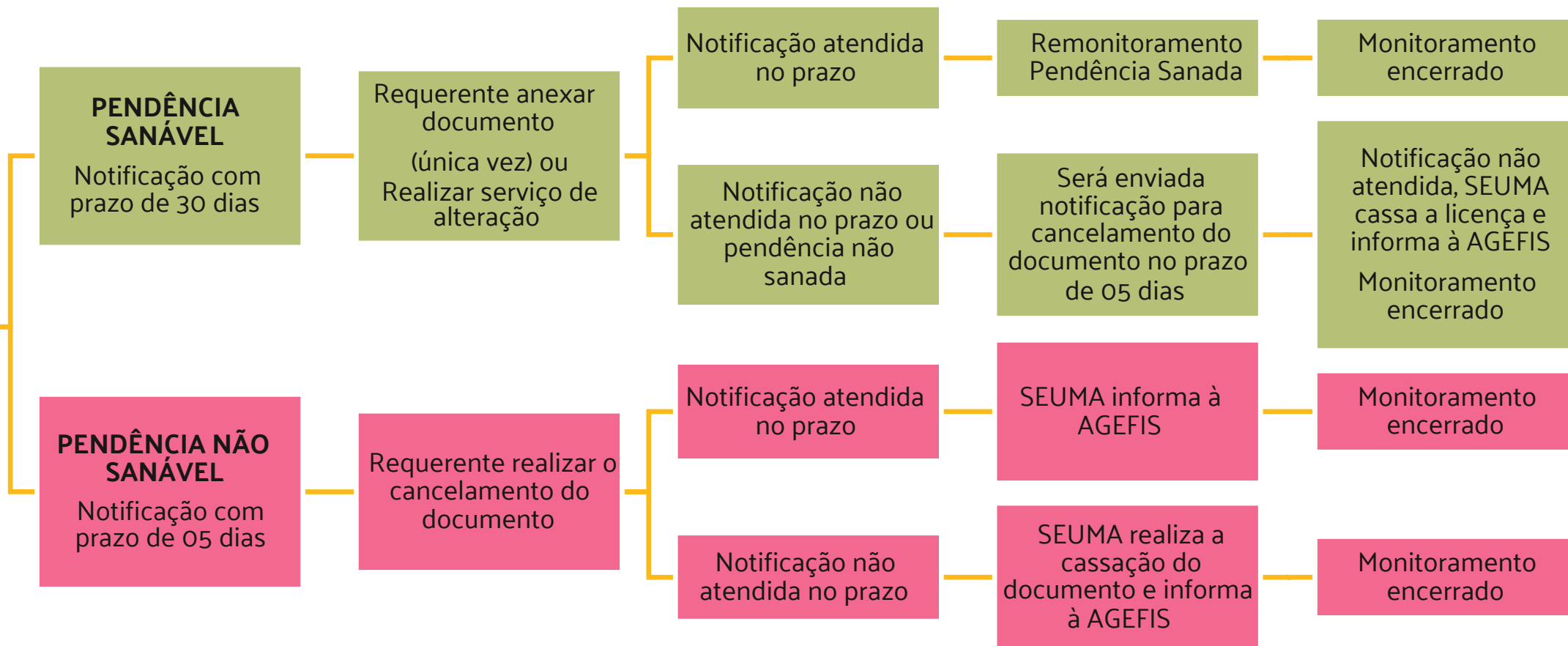
The image shows a digital scan of an 'ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO' document from the Prefeitura de Fortaleza. The document includes the following information:

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO		
Nº Inscrição: AF00012476/2018	Data Emissão: 08/02/2018	
Concedido a: F. E. G. COSTA - ME		
Nome Fantasia: EVANDRO DELICATESSEN	CNPJ/CPF: 18307557000135	
Endereço (Conforme IPTU indicado): RUA CARLOS VASCONCELOS, 2199 - - JOAQUIM TÁVORA, CEP: 60115044		
Área do Terreno: 187,01	Área Construída: 142,64	Área de Cobertura: 142,64
Inscrição IPTU: 305502	Nº de Vagas de Estacionamento: 3	Nº de Pontos de Resíduos/Serviço
Atividades autorizadas para funcionamento exercidas no local (Conforme IPTU(s) emitido(s))		
Atividade	Área	Potencial Poluidor Degradado
4711021 - FARMACIA COMERCIAL	COMERCIO DE VAREJA DE FARMACIA	FARMACIA DE USO COMUM
Observações:		
Obs 1: O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.		
Obs 2: Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou do uso do local.		
Obs 3: Alvará concedido de acordo com a Consulta Prévia de Adequabilidade Local nº 143481.		
Obs 4: O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 11836/2017.		
DECRETO LEI 28688 - CÓDIGO PENAL		
Art. 177 - Ofender, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo a outrem, por meio de qualquer modo, mediante artifício, ardite, ou qualquer outro meio fraudulento:		
PENA - Reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa.		
Art. 290 - Ofender, em documento público ou particular, declaração que dele resulta, ou fazer insertar declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:		
PENA - Reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 2 (dois) anos, e multa, se o documento é particular.		

A QR code is visible at the bottom left of the document scan. A large red watermark 'Transparência' is overlaid diagonally across the entire page.

MONITORAMENTO

MONITORAMENTO





O que pode ser monitorado

Todas as licenças autodeclaratórias!

Quando não é possível realizar o monitoramento de todas as licenças, este é feito por amostragem segundo critérios de priorização, definidos a partir do impacto urbano-ambiental do empreendimento.



Quando as licenças são monitoradas

Somente **após** a licença emitida



Como as licenças são monitoradas

Um técnico **analisa** os **documentos anexados e as informações prestadas** no ato do licenciamento.

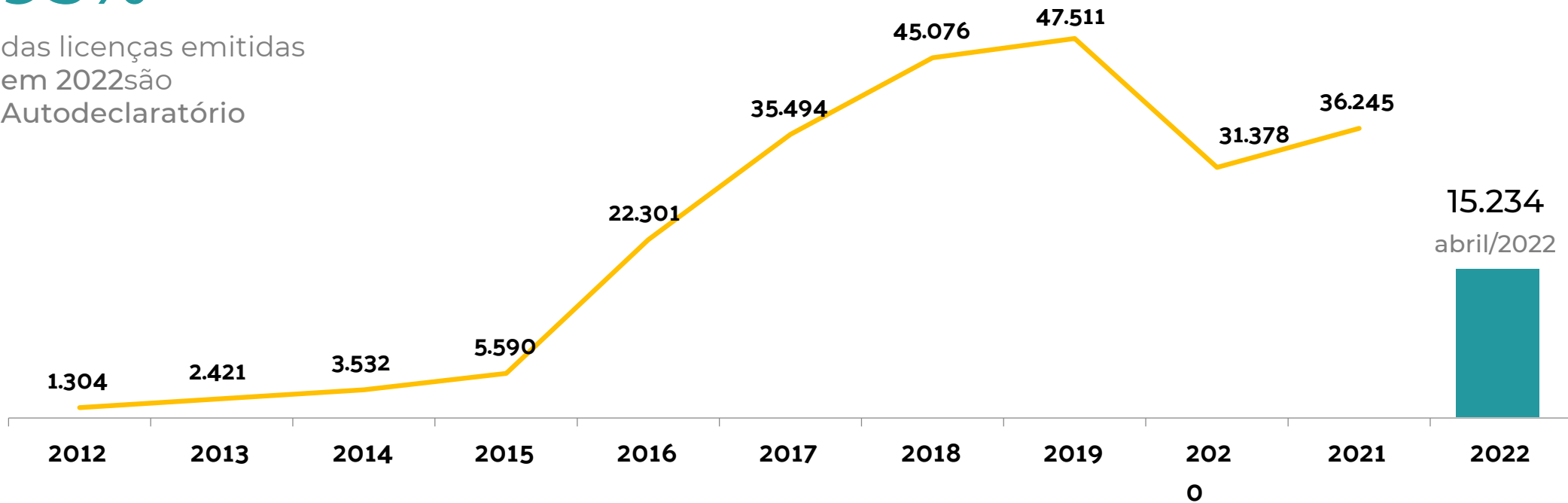
Se identificada pendência, a notificação é realizada através do sistema. A correção da pendência é realizada no próprio sistema por meio de resposta à notificação ou através do serviço de “Alteração”. Os prazos das ações de monitoramento também são contabilizados automaticamente pelo sistema, seguindo a Instrução Normativa 03/2019.

Evolução do Licenciamento em Fortaleza

Número de licenças emitidas/ano Dados de fevereiro/2022

95%

das licenças emitidas em 2022 são Autodeclaratório



Obs: Contabiliza-se todas as licenças emitidas pela SEUMA nas Células de Licenciamento para Construção, Ambiental, PGRS e Funcionamento, incluindo as isenções. *Os dados referentes a 2022 contemplam as licenças emitidas até final de fevereiro do respectivo ano.

LICENCIAMENTO ÚNICO



UF	Cidade	Distrito	Município	Localidade Geográfica
CE	Fortaleza	Centro	Fortaleza	Centro

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ALTERNATIVO

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO SEMESTRAL

CERTIFICADO DE INSPEÇÃO FISCAL



PREMIAÇÕES

Licenciamento
Autodeclaratório

1º Lugar

Projeto Inovador
Prefeitura Municipal de
Fortaleza
2018

Licenciamento
Autodeclaratório

1º Lugar Nacional

Prefeito Empreendedor
Nacional
Categoria: Desburocratização
2019

Fortaleza
Acesso à Informação Transparência Serviços Legislação

Canal
Urbanismo e Meio Ambiente

Home Infocidade Licenciamento Legislação Serviços

Acessibilidade: A- A A+ Pesquise em todo site! terradosol

INFOCIDADE
ACESSE AQUI

Infocidade

Agosto 2024

2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª
			1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		

Fale com a SEUMA

O nosso melhor **SERVIDOR**

- * Legislação Específica
- * Checklists
- * Requerimentos
- * Fluxos e Prazos
- * Manuais

SITE: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br>

CONTATOS

Central de Atendimento:

segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 17h. Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – Cajazeiras, Fortaleza – CE
Telefone: (85) 3452.6900 / 3452.6922 / 98970.6148 / 98814.3848

Pré-análise:

no caso de dúvidas quanto às informações sobre os tipos de processo e serviços, de 8h às 11h30.

Agendamento através do link: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/agendamento.jsf>

Agendamento (Processos Notificados):

de 8h às 12h para esclarecer sobre processos em tramitação, já notificados, agendar previamente pela plataforma LICENCIAMENTO DIGITAL

Ouvidoria:

segunda-feira à sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h

Telefone: (85) 3452.6923 / 98814.8056

Fiscalização:

encaminhar denúncia à AGEFIS **3487-8532**

CONTATOS SOBRE O SERVIÇO DE CAPACITAÇÃO



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

- Privado: 85 98814-3852
- Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaooseuma2>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

**Coordenadoria de Negócios e Inovação
Célula de Capacitação**

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Obrigado!

Célula de Capacitação
Coordenadoria de Negócios e Inovação
Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio
Ambiente de Fortaleza
capacitação.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br
85 98814-3852
