

Capacitação



Alvará de Construção Alteração durante a Obra

Julho 2024

Ciclo da Construção

Documentos que precisam ser emitidos para você construir uma edificação regularizada



ANTES DE
INICIAR A OBRA

01

Consulta de Adequabilidade para Construção

Todos os Responsáveis Técnicos envolvidos na obra precisam ter **Cadastro Técnico para Profissionais**

02

Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)

03

Licença Ambiental da Construção Civil

04

Alvará de Construção **Emissão**

05

Alvará de Construção **Alteração Durante a Obra**

*Caso haja necessidade de alteração

06

Alvará de Construção **Renovação**

*Caso a obra dure mais de 05 anos

08

Habite-se

09

Certificado de Inspeção Predial (CIP)

 **CECON/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

 **CELAM/SEUMA** - CÉLULA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

Definição

O QUE É?

É o procedimento para alteração de um Alvará de Construção já emitido.

- ✦ Caso o Alvará de Construção original tenha sido emitido via Licenciamento Digital **Autodeclaratório**, a alteração deve ser requerida através do link:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_construcao

(selecione “Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra”)

- ✦ Caso o Alvarás de Construção original tenha sido emitidos via Licenciamento Digital **Com Análise Documental**, a alteração deve ser requerida através do link:

<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/136-ampliacao-alteracao-durante-a-obra>

AUTODECLARATÓRIO

Como alterar durante a obra?



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Alvará de Construção

O Alvará de Construção Online é um procedimento de licenciamento eletrônico destinado a atender às solicitações de construções a serem implantadas na cidade de Fortaleza.

O objetivo é desburocratizar a administração pública e reduzir a intervenção do Estado nas atividades dos cidadãos e dos empresários nos processos de obtenção de licenças. Para isso, se estabelece o compartilhamento de responsabilidades através da parceria com o cidadão e com os profissionais das áreas de engenharia, arquitetura, e outras que estejam envolvidas com o processo de elaboração dos projetos de intervenção arquitetônica na cidade.

O Sistema Fortaleza Online classificará os critérios de emissão do Alvará de Construção Online a partir das informações prestadas ao longo de seu preenchimento pelo cidadão e em conformidade com os parâmetros urbanísticos relevantes elencados no artigo 186 do Código da Cidade (Lei nº 270/2019).

Com este serviço, a Prefeitura Municipal de Fortaleza, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - Seuma propicia aos cidadãos a legalização da autorização para construção de residências e empreendimentos de pequeno, médio e grande porte de forma rápida e segura, facilitando o desenvolvimento e o empreendedorismo urbano.

A Seuma acredita que, junto aos cidadãos de Fortaleza, é possível construir uma cidade plena e justa para todos.

- Consulte o Manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Construção
- Solicite seu Alvará de Construção
- Altere seu Alvará de Construção Durante a Obra
- Renove seu Alvará de Construção
- Pesquise seus Alvarás de Construção emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Construção
- Cancele seu Alvará de Construção
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Construção

01

02



Link do Alvará de Construção:

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_construcao

Após visualizar as informações do seu Alvará de Construção, clique em “**Próximo**”

The screenshot displays a web interface for the 'Requerimento de Alteração Durante a Obra' process. At the top, a progress bar shows six steps: 1 Alvará (highlighted in orange), 2 Formulário, 3 Responsáveis, 4 Documentação, 5 Rascunho, and 6 Emissão. Below the progress bar, there is a search field labeled 'Nº do Alvará:' containing the text 'AC00003808/2023'. To the right of the search field is an orange button labeled 'Pesquisar', which is highlighted with a hand cursor and a teal circle containing the number '01'. Below the search field is a horizontal menu with tabs: 'Adequabilidade' (highlighted with a red underline), 'Responsáveis', 'Edificação', 'Cálculos', 'Documentos', and 'Emissão'. At the bottom of the interface, there is an orange button labeled 'Próximo', which is highlighted with a hand cursor and a teal circle containing the number '02'. A blue mouse cursor icon is also visible near the bottom right of the interface.

Clique em **“Sim”** na informação que deseja alterar.

Requerimento de Alteração Durante a Obra

1 Abraná 2 **Formulário** 3 Responsáveis 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

Formulário

Houve alteração do Proprietário do Empreendimento?

Houve alteração do Responsável Legal?

Houve alteração de Profissional Técnico?

Houve alteração do Projeto Arquitetônico?



Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração de Proprietário do Empreendimento?”** informe os Dados do Novo Proprietário do Empreendimento.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2023610583]

1 Alvará 2 Formulário 3 Responsáveis 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

Dados do Novo Proprietário do Empreendimento 

Tipo: CNPJ CPF

*CPF: 

*Nome:

*Endereço:

*Nº: 

Complemento:

*CEP:

*UF: 

*Município: 

*Bairro:

*Contato 1:

Contato 2:

*Email:

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração de Responsável Legal?”** informe os Dados do Novo Responsável Legal.

Requerimento de Alteração Durante a Obra - [Protocolo: RAC2023610584]

1 Alvará 2 Formulário 3 Responsáveis 4 Documentação 5 Rascunho 6 Emissão

Dados do Novo Responsável Legal

*Vínculo: Responsável Legal

*CPF:

*Nome:

*Endereço:

*Nº:

Complemento:

*CEP:

*UF: Selecione uma UF

*Município: Selecione uma Cidade

*Bairro:

*Contato 1:

Contato 2:

*Email:

Próximo



Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e
Meio Ambiente

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração de Profissional Técnico?”** informe o número do CPF e clique em pesquisar, digite o ART/RRT e selecione a responsabilidade do profissional e clique em Adicionar.

Altere ou Inclua Profissionais

Você poderá manter mais de um profissional ou substituir profissionais. Para excluir o profissional que não será mais responsável, basta clicar no ícone "remover" na listagem de profissionais.

Lista de Profissionais do Anexo Anterior

CPF	Nome	Tipo de Projeto
		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
		PROJETO ARQUITETÔNICO
		PROJETO HIDROSSANITÁRIO
		EXECUÇÃO DE OBRAS

ATENÇÃO: todos os profissionais técnicos envolvidos no projeto devem estar previamente cadastrados no sistema.

CPF

ART/RRT:

Selecione a(s) responsabilidade(s) do profissional:

- PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL
- PROJETO ARQUITETÔNICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- EXECUÇÃO DE OBRAS

Nome do Profissional:

Lista de Profissionais

CPF	Nome	Tipo de Projeto	Ação
		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Remover Alterar
		PROJETO ARQUITETÔNICO	Remover Alterar
		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Remover Alterar
		EXECUÇÃO DE OBRAS	Remover Alterar

Alteração durante a Obra

Caso tenha marcado sim na Pergunta **“Houve alteração do Projeto Arquitetônico?”**, é preciso informar se houve ou não mudança de:

- * Parâmetros urbanísticos relevantes
- * Área Construída

Se não, será aberta a aba para anexar o novo pdf do projeto arquitetônico.

Se sim, o cidadão será direcionado para emitir um novο alvará de construção.

1 Alvará 2 Formulário 3 Responsáveis 4 **Documentação** 5 Rascunho 6 Emissão

Documentos a serem anexados

Selecione o documento:

(*) Documentos obrigatórios.

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

Próximo



Termo de Ciência e Responsabilidade



TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que a obra, objeto dessa solicitação de Alteração está sendo executada conforme Alvará de Construção e que atende a todas as legislações e normas técnicas vigentes.

Tenho ciência que o Município de Fortaleza poderá a qualquer tempo realizar monitoramento e vistoria na obra, procedendo a declaração de nulidade do Alvará de Construção e da presente solicitação de Alteração, sem direito a qualquer indenização, além da aplicação das demais penalidades administrativas, cíveis e penais cabíveis, caso sejam constatadas divergências entre o projeto e obra em execução e a legislação vigente.

Declaro, ainda, que as informações prestadas no preenchimento do requerimento são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas.

Declaro, por fim, estar ciente que a falsidade das informações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no Art. 299 do Código Penal, conforme abaixo:

"Art. 299 do Código Penal - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer declaração falsa ou diversa de que devia ser escrita, com fim de prejudicar direito. Criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato judicialmente relevante: Pena - reclusão de um a cinco anos e multa, se o documento for público, e reclusão de um a três anos, e multa, caso o documento for particular."

Eu li e concordo.

Fechar



- 1 Alvará 2 Formulário 3 Responsáveis 4 Documentação 5 Rascunho 6 **Emissão**

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em: Alvará de Construção > Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Construção > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Aguardando Confirmação		Reenviar Email

Lista de Profissionais Técnicos:

RNP	Nome	Responsabilidade	Situação
1685368		PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL	Confirmado
1685368		PROJETO ARQUITETÔNICO	Confirmado
1685368		PROJETO HIDROSSANITÁRIO	Confirmado
1685368		EXECUÇÃO DE OBRA	Confirmado

01

Aguarde a confirmação do Responsável Legal e dos Responsáveis

Documento de Arrecadação Municipal - DAM

Emitir DAM

02

Emita seu Documento de Arrecadação Municipal (DAM)

Visualizar Informações Frequentadas

Emitir Alvará

03

Após o reconhecimento do pagamento do DAM pelo banco, clique em **Emitir Alvará**

DÚVIDAS
Fale com a SEUMA!



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

(SEUMA) Fale com a Seuma

● CENTRAL DE ATENDIMENTO

Disponível em: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/311-fale-com-a-seuma>

Para dúvidas gerais.

 **LIGAÇÃO** [\(85\) 3452-6900](tel:(85)3452-6900) / [\(85\) 3452-6922](tel:(85)3452-6922)

 **WHATSAPP** [\(85\) 99126-8341](https://api.whatsapp.com/send?phone=5585991268341)

 **E-MAIL** atendimento.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br

 **GUICHÊ VIRTUAL**

Atendimento por videochamada, sem necessidade de agendamento.

Horário de atendimento: Segunda a sexta-feira, 8:30 às 12:00 / 13:00 às 16:30.

[Inicie um atendimento aqui!](#)

 **PRESENCIAL**

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) - Avenida Deputado Paulino Rocha, 1343, bairro Cajazeiras

Horário de atendimento: Segunda a sexta-feira, 08:00 às 16:40.

[Confira a localização aqui!](#)

CONTATOS



Instagram: @seumafortaleza



Canal: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/servicos/622-capacitacao>



E-mail: capacitacao.seuma@seuma.fortaleza.ce.gov.br



Telefone: 85 3452-6906



Whatsapp:

•Privado: 85 98814-3852

•Grupo: <https://bit.ly/whatsappcapacitacaoseuma2>

Coordenadoria de Negócios e Inovação Célula de Capacitação

Secretaria Municipal do Urbanismo e
Meio Ambiente de Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**