

Fortaleza, 01 de julho de 2020.

À Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA
Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

Em resposta ao relatório trimestral de nº 16 de acompanhamento da manutenção da OUC Parque Foz Riacho Maceió, acordado entre este estimado órgão e a NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S/A, venho através deste, mostrar as evidências do cumprimento das obrigações de nossa responsabilidade, no tocante à manutenção, conservação e limpeza do parque.

Pedimos e contamos com a ajuda da Prefeitura de Fortaleza e órgãos competentes, para nos auxiliar na questão da segurança do Parque, iluminação pública e limpeza do Riacho Maceió.

Aline de Souza Marreiro
Est. de arquitetura

REPARO NA PAVIMENTAÇÃO DE PEDRA CARIRI

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020 – Pedra Cariri danificada



Imagens do dia 30/06/2020



Todas as placas de pedra Cariri danificadas foram substituídas em toda a pavimentação do parque. Estamos retirando manchas e gomas presas ao piso 2 vezes por semana.

AREIA SOBRE BLOQUETE DE CONCRETO

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



A areia que estava acumulada em partes mais baixas do pavimento ocorre devido às chuvas. Agora com o início do período de estiagem não haverá mais acúmulo. A varrição de todo o parque acontece diariamente.

FORRAÇÃO DANIFICADA

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



As forrações foram replantadas, os canteiros recuperados e sendo regados diariamente.



Por diversas vezes nos deparamos com essa situação, pessoas sentadas no canteiro ainda imaturo e frágil, estacionam bicicletas e até motocicletas, infelizmente não temos autoridade para pedir que sentem em outro local.

ARBUSTOS DANIFICADOS

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



Os arbustos foram replantadas e recuperados, estão sendo regados diariamente.

LIMPEZA DO GABIÃO DO RIACHO

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



A limpeza do gabião do riacho é feita mensalmente.



BANCOS DANIFICADOS

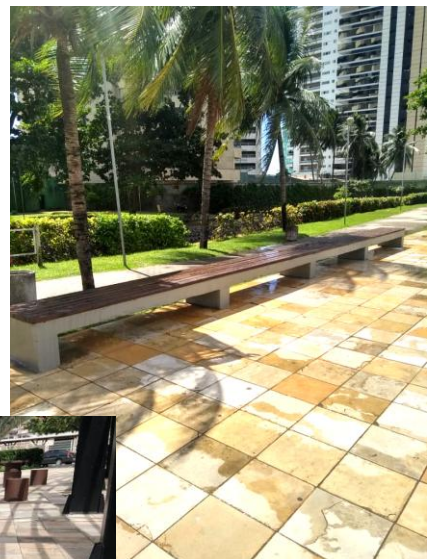
Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



Os bancos de concreto, madeira e mesinhas de xadrex são pintadas semestralmente.



LIXEIRAS COM ÁGUA

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



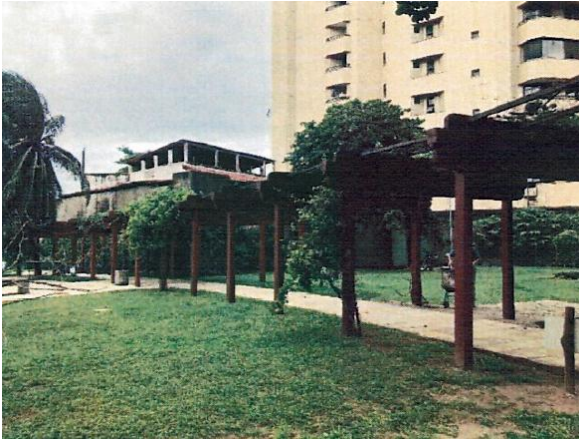
Imagens do dia 30/06/2020



O furo de escoamento de água está sendo desobstruído uma vez por semana para evitar o acúmulo de água dentro.

CARAMANCHÃO

Imagens do relatório da Prefeitura dia 29/04/2020



Imagens do dia 30/06/2020



O furo de escoamento de água está sendo desobstruído uma vez por semana para evitar o acúmulo de água dentro.

OUTROS REGISTROS

Imagens do dia 30/06/2020



Contratamos uma empresa de jardinagem pra fazer o reparo e manutenção do paisagismo.

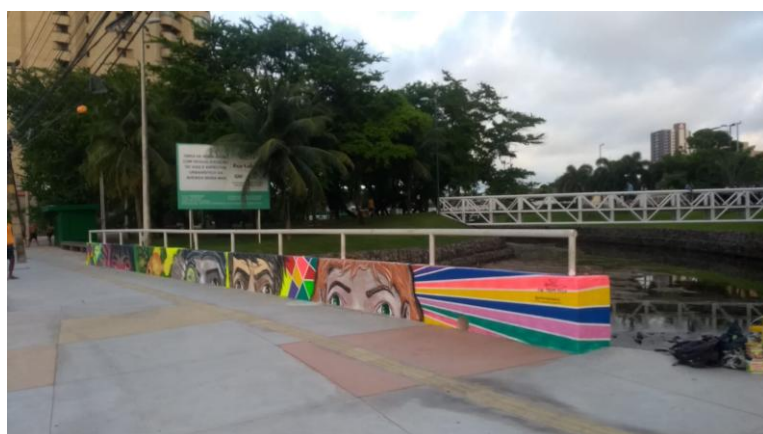


Instalamos totens com saquinhos de lixo para coleta de dejetos de animais, porém, a bobina com saquinhos desaparecia de um dia para o outro, segundo informações, comerciantes da redondeza retiravam as bobinas para seu uso. Ainda tentamos manter por 03 meses, mas fomos vencidos e já estamos retirando os totens.

OUTROS REGISTROS



Contratamos um artista de grafite para colorir alguns muros do Parque Bisão, dando mais vida e visibilidade para o equipamento, evitando assim, a ação de pichadores, o que era bastante recorrente.



É PURO MALTE.
É TROPICAL.



Para você comprar seu novo
carro em Fortaleza,
o melhor site.

webmotors.com.br

webmotors

Assessoria de
Marketing Digital

SEGUE PLANO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE – CONTROLE INTERNO

	CONSTRUTORA COLMEIA PLANO DE MANUTENÇÃO - PARQUE BISÃO	
---	---	---

Tipo de Atividade	Descrição	Responsável	Periodicidade
Pavimentação/Passeios	Lavagem da Pedra Cariri	Empresa Terceirizada	Anualmente
	Varrição de piso (areia, lixo, entulho...)	Colmeia	Diariamente
	Reposição de piso intertravado faltando	Colmeia	Mensalmente
Vegetação/Paisagismo	Apara e acabamento da grama	Empresa Terceirizada	Mensalmente
	Verificar necessidade por restauração dos gramados	Empresa Terceirizada	Mensalmente
	Limpeza de forrações	Empresa Terceirizada	Semanalmente
	Manutenção de arbustos	Empresa Terceirizada	Mensalmente
	Conferir sistema de irrigação	Empresa Terceirizada	Mensalmente
Mobiliário Urbano	Repintura de bancos, mesas e caramanchões	Empresa Terceirizada	Semestralmente
	Repintura pontes e alambrado	Empresa Terceirizada	Semestralmente
	Retirar água do fundo da lixeira	Colmeia	Semanalmente
Recurso Hídrico	Limpeza do gabião	Colmeia	Mensalmente
Iluminação pública	Verificar se há lâmpadas queimadas	Colmeia	Mensalmente

Observações gerais:	Caso seja detectada qualquer necessidade de manutenção antes do prazo estipulado, realizar imediatamente.
----------------------------	---