

APÊNDICE 2.3  
ANEXO DA MINUTA DA OUC RACHEL DE QUEIROZ

## SUMÁRIO

<b>I – Anexo I – Mapa do Município de Fortaleza com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>4</b>
<b>II – Anexo II – Mapa com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>5</b>
<b>III – Anexo III – Memorial descritivo da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz; ...</b>	<b>6</b>
<b>IV – Anexo IV - Mapa com a delimitação das áreas dos setores da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>9</b>
<b>V – Anexo V - Descrição dos perímetros dos setores da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>10</b>
- Descrição do Setor São Gerardo; .....	10
- Descrição do Setor Linha Oeste; .....	11
- Descrição do Setor Mister Hull; .....	12
- Descrição do Setor Dom Lustosa;.....	13
<b>VI – Anexo VI – Mapa com a delimitação do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>15</b>
<b>VII – Anexo VII - Descrição dos perímetros do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;</b> .....	<b>16</b>
- Descrição Zona 2A; .....	16
- Descrição Zona 2B; .....	17
- Descrição Zona 3;.....	17
- Descrição Zona 4A; .....	19
- Descrição Zona 4B; .....	19
- Descrição Zona 4C; .....	21
- Descrição Zona 5;.....	22
<b>VIII – Anexo VIII – Índices do Regime Urbanístico Máximo por zonas da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz.....</b>	<b>23</b>
<b>IX – Anexo IX - Tabelas de usos permitidos e permitidos com restrição.....</b>	<b>24</b>
- ZONA 3.....	24
- ZONA 4.....	25
- ZONA 5.....	26

## LISTA DE FIGURAS

<b>Figura 1 – Localização do Município de Fortaleza com a área da OUC Rachel de Queiroz.....</b>	<b>4</b>
--	----------



**Figura 2– Localização com delimitação da área da OUC Rachel de Queiroz.....5**  
**Figura 3 – Mapa com a delimitação das áreas dos setores OUC Rachel de Queiroz.....9**  
**Figura 4 – Mapa de delimitação dos novos zoneamentos da OUC Litoral Central.....15**

## LISTA DE TABELAS

**Tabela 1 - Regime Urbanístico por zonas da OUC Rachel de Queiroz .....23**

I – Anexo I – Mapa do Município de Fortaleza com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

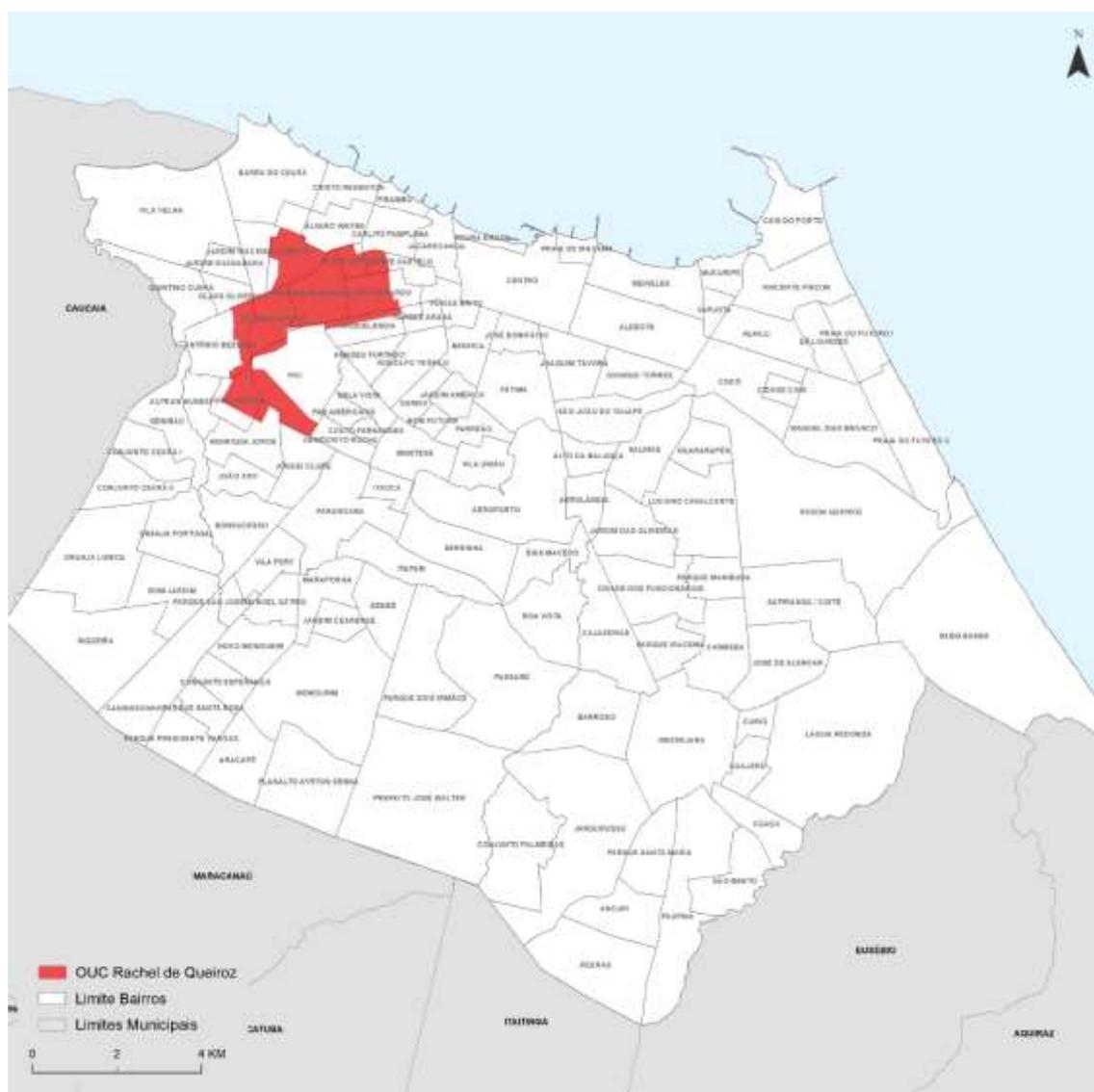


Figura 1 – Localização do Município de Fortaleza com a área da OUC Rachel de Queiroz.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

## II – Anexo II – Mapa com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

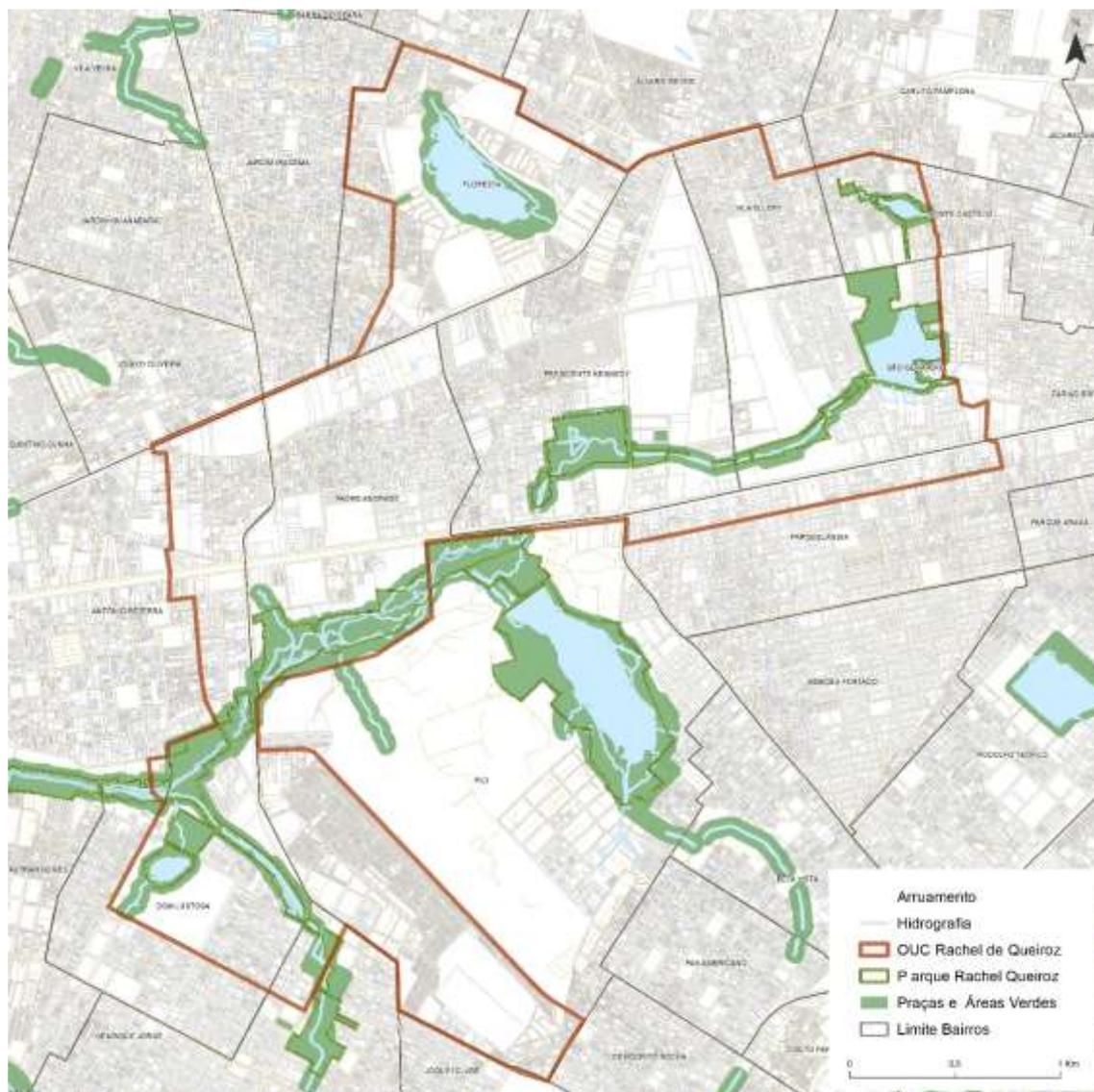


Figura 2- Localização com delimitação da área da OUC Rachel de Queiroz.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

### III – Anexo III – Memorial descritivo da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, com os seguintes azimute plano e distância: 107°49'8.09" e 224.30; até o vértice P1, de coordenadas N 9589154.83 m e E 547002.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 112°37'11.49" e 396.57; até o vértice P2, de coordenadas N 9589002.30 m e E 547368.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 197°14'29.25" e 115.79; até o vértice P3, de coordenadas N 9588891.72 m e E 547333.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 118°09'3.49" e 588.19; até o vértice P4, de coordenadas N 9588614.21 m e E 547852.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 53°11'31.25" e 118.94; até o vértice P5, de coordenadas N 9588685.47 m e E 547947.74 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 73°46'56.00" e 136.75; até o vértice P6, de coordenadas N 9588723.66 m e E 548079.05 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 74°28'18.91" e 418.73; até o vértice P7, de coordenadas N 9588835.76 m e E 548482.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 163°30'6.89" e 264.58; até o vértice P8, de coordenadas N 9588582.07 m e E 548557.62 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 75°32'12.34" e 113.13; até o vértice P9, de coordenadas N 9588610.33 m e E 548667.17 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 75°32'12.34" e 353.77; até o vértice P10, de coordenadas N 9588698.69 m e E 549009.73 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 102°06'12.19" e 226.16; até o vértice P11, de coordenadas N 9588651.27 m e E 549230.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 167°01'44.26" e 346.60; até o vértice P12, de coordenadas N 9588313.51 m e E 549308.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 107°57'52.21" e 25.42; até o vértice P13, de coordenadas N 9588305.67 m e E 549332.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 176°59'1.68" e 84.29; até o vértice P14, de coordenadas N 9588221.50 m e E 549337.28 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 207°50'20.47" e 28.19; até o vértice P15, de coordenadas N 9588196.57 m e E 549324.11 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 176°15'10.76" e 491.28; até o vértice P16, de coordenadas N 9587706.34 m e E 549356.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 178°19'45.79" e 81.28; até o vértice P17, de coordenadas N 9587625.10 m e E 549358.59 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 99°34'52.79" e 62.64; até o vértice P18, de coordenadas N 9587614.67 m e E 549420.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 169°53'3.81" e 112.37; até o vértice P19, de coordenadas N 9587504.05 m e E 549440.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 106°04'35.58" e 58.33; até o vértice P20, de coordenadas N 9587487.90 m e E 549496.13 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 68°01'26.18" e 73.18; até o vértice P21, de coordenadas N 9587515.29 m e E 549564.00 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 182°33'14.05" e 180.02; até o vértice P22, de coordenadas N 9587335.44 m e E 549555.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 109°05'54.17" e 53.92; até o vértice P23, de coordenadas N 9587317.80 m e E 549606.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 167°02'13.68" e 122.82; até o vértice P24, de

coordenadas N 9587198.11 m e E 549634.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°25'5.59" e 1821.17; até o vértice P25, de coordenadas N 9586832.48 m e E 547850.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:1°42'29.69" e 118.28; até o vértice P26, de coordenadas N 9586950.71 m e E 547853.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°33'16.70" e 532.56; até o vértice P27, de coordenadas N 9586890.93 m e E 547324.72 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°33'16.70" e 426.12; até o vértice P28, de coordenadas N 9586843.09 m e E 546901.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°31'36.70" e 363.95; até o vértice P29, de coordenadas N 9586480.25 m e E 546929.69 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:236°25'29.08" e 316.79; até o vértice P30, de coordenadas N 9586305.06 m e E 546665.75 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:254°39'54.00" e 343.75; até o vértice P31, de coordenadas N 9586214.15 m e E 546334.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°35'50.42" e 149.94; até o vértice P32, de coordenadas N 9586184.50 m e E 546187.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:225°00'0.00" e 0.00; até o vértice P33, de coordenadas N 9586184.50 m e E 546187.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:224°32'44.46" e 125.68; até o vértice P34, de coordenadas N 9586094.93 m e E 546099.10 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:178°09'49.30" e 247.02; até o vértice P35, de coordenadas N 9585848.04 m e E 546107.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:88°25'2.61" e 213.47; até o vértice P36, de coordenadas N 9585853.94 m e E 546320.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:105°08'15.21" e 50.52; até o vértice P37, de coordenadas N 9585840.75 m e E 546369.17 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:136°42'15.90" e 1581.66; até o vértice P38, de coordenadas N 9584689.57 m e E 547453.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:123°06'56.73" e 234.10; até o vértice P39, de coordenadas N 9584561.67 m e E 547649.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:210°18'54.05" e 339.31; até o vértice P40, de coordenadas N 9584268.76 m e E 547478.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:288°13'27.32" e 145.27; até o vértice P41, de coordenadas N 9584314.19 m e E 547340.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:297°05'12.87" e 642.21; até o vértice P42, de coordenadas N 9584606.62 m e E 546768.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:359°01'16.33" e 229.52; até o vértice P43, de coordenadas N 9584836.10 m e E 546764.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:306°29'55.61" e 301.73; até o vértice P44, de coordenadas N 9585015.57 m e E 546522.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:205°48'58.29" e 455.86; até o vértice P45, de coordenadas N 9584605.21 m e E 546323.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:298°17'40.55" e 651.18; até o vértice P46, de coordenadas N 9584913.88 m e E 545750.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:297°24'7.13" e 399.68; até o vértice P47, de coordenadas N 9585097.82 m e E 545395.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:28°03'46.65" e 569.16; até o vértice P48, de coordenadas N 9585600.06 m e E 545663.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:306°46'18.55" e 75.84; até o vértice P49, de coordenadas N 9585645.46 m e E 545602.67 m; deste segue com os seguintes



azimute plano e distância:353°40'10.55" e 160.41; até o vértice P50, de coordenadas N 9585804.90 m e E 545584.98 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:81°41'54.21" e 90.79; até o vértice P51, de coordenadas N 9585818.01 m e E 545674.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:4°19'35.43" e 59.44; até o vértice P52, de coordenadas N 9585877.28 m e E 545679.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:68°18'6.53" e 249.84; até o vértice P53, de coordenadas N 9585969.65 m e E 545911.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:333°46'6.15" e 131.70; até o vértice P54, de coordenadas N 9586087.79 m e E 545853.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:353°58'0.93" e 493.41; até o vértice P55, de coordenadas N 9586578.46 m e E 545801.37 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:180°00'0.00" e 0.00; até o vértice P56, de coordenadas N 9586578.46 m e E 545801.37 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:262°34'46.70" e 118.71; até o vértice P57, de coordenadas N 9586563.13 m e E 545683.65 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:0°52'39.16" e 144.12; até o vértice P58, de coordenadas N 9586707.23 m e E 545685.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:350°01'45.10" e 99.08; até o vértice P59, de coordenadas N 9586804.81 m e E 545668.70 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:81°36'49.54" e 28.67; até o vértice P60, de coordenadas N 9586808.99 m e E 545697.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:356°23'50.72" e 290.30; até o vértice P61, de coordenadas N 9587098.71 m e E 545678.83 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:356°49'7.92" e 167.41; até o vértice P62, de coordenadas N 9587265.86 m e E 545669.54 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:275°39'8.57" e 61.42; até o vértice P63, de coordenadas N 9587271.91 m e E 545608.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:351°11'32.60" e 39.04; até o vértice P64, de coordenadas N 9587310.49 m e E 545602.43 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:66°27'3.59" e 1054.23; até o vértice P65, de coordenadas N 9587731.69 m e E 546568.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:26°03'36.00" e 378.69; até o vértice P66, de coordenadas N 9588071.88 m e E 546735.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:2°14'44.67" e 389.25; até o vértice P67, de coordenadas N 9588460.83 m e E 546750.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:288°42'42.23" e 249.61; até o vértice P68, de coordenadas N 9588540.90 m e E 546514.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:5°09'7.49" e 467.10; até o vértice P69, de coordenadas N 9589006.11 m e E 546556.01 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:93°00'46.03" e 145.10; até o vértice P70, de coordenadas N 9588998.49 m e E 546700.91 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:21°17'50.44" e 241.47; até o vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### IV – Anexo IV - Mapa com a delimitação das áreas dos setores da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

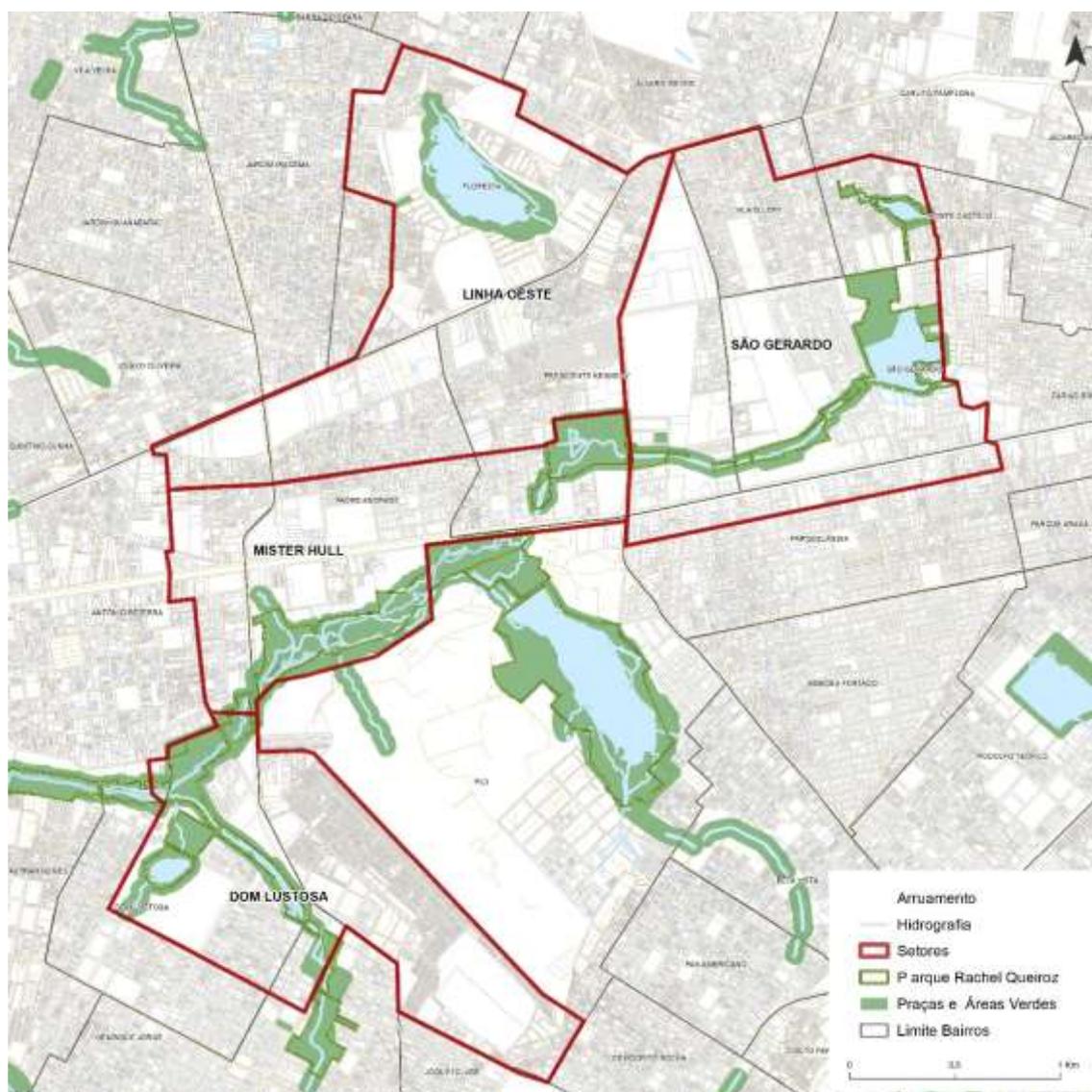


Figura 3 – Mapa com a delimitação das áreas dos setores OUC Rachel de Queiroz.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

## V – Anexo V - Descrição dos perímetros dos setores da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

### - Descrição do Setor São Gerardo;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9588835.76 m e E 548482.49 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:163°30'6.91" e 264.58; até o vértice P1, de coordenadas N 9588582.07 m e E 548557.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:75°32'12.34" e 466.90; até o vértice P2, de coordenadas N 9588698.69 m e E 549009.73 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:102°06'12.19" e 226.16; até o vértice P3, de coordenadas N 9588651.27 m e E 549230.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°01'44.26" e 346.60; até o vértice P4, de coordenadas N 9588313.51 m e E 549308.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:107°57'52.21" e 25.42; até o vértice P5, de coordenadas N 9588305.67 m e E 549332.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:176°59'1.68" e 84.29; até o vértice P6, de coordenadas N 9588221.50 m e E 549337.28 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:207°50'20.47" e 28.19; até o vértice P7, de coordenadas N 9588196.57 m e E 549324.11 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:176°15'10.76" e 491.28; até o vértice P8, de coordenadas N 9587706.34 m e E 549356.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:178°19'45.79" e 81.28; até o vértice P9, de coordenadas N 9587625.10 m e E 549358.59 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:99°34'52.79" e 62.64; até o vértice P10, de coordenadas N 9587614.67 m e E 549420.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:169°53'3.81" e 112.37; até o vértice P11, de coordenadas N 9587504.05 m e E 549440.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:106°04'35.58" e 58.33; até o vértice P12, de coordenadas N 9587487.90 m e E 549496.13 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:68°01'26.18" e 73.18; até o vértice P13, de coordenadas N 9587515.29 m e E 549564.00 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:182°33'14.05" e 180.02; até o vértice P14, de coordenadas N 9587335.44 m e E 549555.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:109°05'53.81" e 53.92; até o vértice P15, de coordenadas N 9587317.80 m e E 549606.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°02'13.68" e 122.82; até o vértice P16, de coordenadas N 9587198.11 m e E 549634.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°25'5.59" e 1821.17; até o vértice P17, de coordenadas N 9586832.48 m e E 547850.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:1°42'29.69" e 118.28; até o vértice P18, de coordenadas N 9586950.71 m e E 547853.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:8°01'46.48" e 204.21; até o vértice P19, de coordenadas N 9587152.92 m e E 547882.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°01'3.12" e 122.12; até o vértice P20, de coordenadas N 9587274.58 m e E 547871.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°08'19.30" e 203.76; até o vértice P21, de coordenadas N 9587477.61 m e E 547854.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°10'36.85" e 443.31; até o vértice P22, de coordenadas N 9587919.34 m e E 547817.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:18°53'29.91" e 434.40; até o vértice P23, de coordenadas N 9588330.35

m e E 547957.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $17^{\circ}06'47.78''$  e 411.54; até o vértice P24, de coordenadas N 9588723.66 m e E 548079.05 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $74^{\circ}28'18.86''$  e 418.73; até o vértice P0, de coordenadas N 9588835.76 m e E 548482.49 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição do Setor Linha Oeste;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $107^{\circ}49'7.88''$  e 224.30; até o vértice P1, de coordenadas N 9589154.83 m e E 547002.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $112^{\circ}37'11.56''$  e 396.57; até o vértice P2, de coordenadas N 9589002.30 m e E 547368.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $197^{\circ}14'29.25''$  e 115.79; até o vértice P3, de coordenadas N 9588891.72 m e E 547333.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $118^{\circ}09'3.46''$  e 588.19; até o vértice P4, de coordenadas N 9588614.21 m e E 547852.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $53^{\circ}11'31.39''$  e 118.94; até o vértice P5, de coordenadas N 9588685.47 m e E 547947.74 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $73^{\circ}46'56.00''$  e 136.75; até o vértice P6, de coordenadas N 9588723.66 m e E 548079.05 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $197^{\circ}06'47.78''$  e 411.54; até o vértice P7, de coordenadas N 9588330.35 m e E 547957.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $198^{\circ}53'29.91''$  e 434.40; até o vértice P8, de coordenadas N 9587919.34 m e E 547817.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}10'36.85''$  e 443.31; até o vértice P9, de coordenadas N 9587477.61 m e E 547854.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $263^{\circ}20'26.63''$  e 351.33; até o vértice P10, de coordenadas N 9587436.86 m e E 547505.61 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $172^{\circ}34'6.87''$  e 102.78; até o vértice P11, de coordenadas N 9587334.95 m e E 547518.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $249^{\circ}26'38.33''$  e 75.72; até o vértice P12, de coordenadas N 9587308.36 m e E 547448.00 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $262^{\circ}38'51.50''$  e 375.56; até o vértice P13, de coordenadas N 9587260.30 m e E 547075.52 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $261^{\circ}47'55.35''$  e 940.73; até o vértice P14, de coordenadas N 9587126.10 m e E 546144.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $267^{\circ}13'2.48''$  e 377.22; até o vértice P15, de coordenadas N 9587107.79 m e E 545767.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $264^{\circ}10'0.28''$  e 89.28; até o vértice P16, de coordenadas N 9587098.71 m e E 545678.83 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $356^{\circ}49'10.01''$  e 167.41; até o vértice P17, de coordenadas N 9587265.86 m e E 545669.54 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $275^{\circ}39'8.93''$  e 61.42; até o vértice P18, de coordenadas N 9587271.91 m e E 545608.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $351^{\circ}11'32.60''$  e 39.04; até o vértice P19, de coordenadas N 9587310.49 m e E 545602.43 m; deste segue com os seguintes azimute plano e

distância:66°27'3.58" e 1054.23; até o vértice P20, de coordenadas N 9587731.69 m e E 546568.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:26°03'35.95" e 378.69; até o vértice P21, de coordenadas N 9588071.88 m e E 546735.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:2°14'44.73" e 389.25; até o vértice P22, de coordenadas N 9588460.82 m e E 546750.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:288°42'42.31" e 249.61; até o vértice P23, de coordenadas N 9588540.90 m e E 546514.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:5°09'7.49" e 467.10; até o vértice P24, de coordenadas N 9589006.11 m e E 546556.01 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:93°00'46.03" e 145.10; até o vértice P25, de coordenadas N 9588998.49 m e E 546700.91 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:21°17'50.47" e 241.47; até o vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição do Setor Mister Hull;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9587477.61 m e E 547854.57 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue, com os seguintes azimute plano e distância:175°08'19.30" e 203.76; até o vértice P1, de coordenadas N 9587274.58 m e E 547871.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°01'3.12" e 122.12; até o vértice P2, de coordenadas N 9587152.92 m e E 547882.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:188°01'46.48" e 204.21; até o vértice P3, de coordenadas N 9586950.71 m e E 547853.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°33'16.70" e 958.67; até o vértice P4, de coordenadas N 9586843.09 m e E 546901.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°31'36.61" e 84.31; até o vértice P5, de coordenadas N 9586759.04 m e E 546907.88 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°31'36.71" e 174.30; até o vértice P6, de coordenadas N 9586585.27 m e E 546921.47 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°31'36.74" e 105.35; até o vértice P7, de coordenadas N 9586480.25 m e E 546929.69 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:236°25'29.08" e 316.79; até o vértice P8, de coordenadas N 9586305.06 m e E 546665.75 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:254°39'53.89" e 343.75; até o vértice P9, de coordenadas N 9586214.15 m e E 546334.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°35'50.45" e 149.94; até o vértice P10, de coordenadas N 9586184.50 m e E 546187.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:224°32'44.46" e 125.68; até o vértice P11, de coordenadas N 9586094.93 m e E 546099.10 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:178°09'49.09" e 66.58; até o vértice P12, de coordenadas N 9586028.39 m e E 546101.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:272°30'27.66" e 223.78; até o vértice P13, de coordenadas N 9586038.18 m e E 545877.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:333°46'6.24" e 55.30; até o vértice P14, de coordenadas N 9586087.79 m e E 545853.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:353°58'0.93" e 493.41; até o vértice P15, de coordenadas N 9586578.46 m e E 545801.37 m; deste

segue com os seguintes azimute plano e distância:  $262^{\circ}34'46.53''$  e 118.71; até o vértice P16, de coordenadas N 9586563.13 m e E 545683.65 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $0^{\circ}52'39.16''$  e 144.12; até o vértice P17, de coordenadas N 9586707.23 m e E 545685.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $350^{\circ}01'44.90''$  e 99.08; até o vértice P18, de coordenadas N 9586804.81 m e E 545668.70 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $81^{\circ}36'49.64''$  e 28.67; até o vértice P19, de coordenadas N 9586808.99 m e E 545697.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $356^{\circ}23'50.72''$  e 290.30; até o vértice P20, de coordenadas N 9587098.71 m e E 545678.83 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $84^{\circ}10'0.11''$  e 89.27; até o vértice P21, de coordenadas N 9587107.79 m e E 545767.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $87^{\circ}13'2.48''$  e 377.22; até o vértice P22, de coordenadas N 9587126.10 m e E 546144.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $81^{\circ}47'55.35''$  e 940.73; até o vértice P23, de coordenadas N 9587260.30 m e E 547075.52 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $82^{\circ}38'51.50''$  e 375.56; até o vértice P24, de coordenadas N 9587308.36 m e E 547448.00 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $69^{\circ}26'38.33''$  e 75.72; até o vértice P25, de coordenadas N 9587334.95 m e E 547518.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $352^{\circ}34'6.87''$  e 102.78; até o vértice P26, de coordenadas N 9587436.86 m e E 547505.61 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $83^{\circ}20'26.63''$  e 351.33; até o vértice P0, de coordenadas N 9587477.61 m e E 547854.57 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### -Descrição do Setor Dom Lustosa;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586038.18 m e E 545877.67 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $92^{\circ}30'27.66''$  e 223.78; até o vértice P1, de coordenadas N 9586028.39 m e E 546101.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}09'49.26''$  e 180.44; até o vértice P2, de coordenadas N 9585848.04 m e E 546107.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $88^{\circ}25'2.61''$  e 213.47; até o vértice P3, de coordenadas N 9585853.94 m e E 546320.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $105^{\circ}08'15.32''$  e 50.52; até o vértice P4, de coordenadas N 9585840.75 m e E 546369.17 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $136^{\circ}42'15.90''$  e 1581.66; até o vértice P5, de coordenadas N 9584689.57 m e E 547453.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $123^{\circ}06'56.73''$  e 234.10; até o vértice P6, de coordenadas N 9584561.67 m e E 547649.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $210^{\circ}18'54.11''$  e 339.31; até o vértice P7, de coordenadas N 9584268.76 m e E 547478.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $288^{\circ}13'27.41''$  e 145.27; até o vértice P8, de coordenadas N 9584314.19 m e E 547340.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $297^{\circ}05'12.86''$  e 642.21; até o vértice P9, de coordenadas N 9584606.62 m e E 546768.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $359^{\circ}01'16.33''$  e

229.52; até o vértice P10, de coordenadas N 9584836.10 m e E 546764.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:306°29'55.61" e 301.73; até o vértice P11, de coordenadas N 9585015.57 m e E 546522.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:205°48'58.29" e 455.86; até o vértice P12, de coordenadas N 9584605.21 m e E 546323.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:298°17'40.51" e 651.18; até o vértice P13, de coordenadas N 9584913.88 m e E 545750.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:297°24'7.20" e 399.68; até o vértice P14, de coordenadas N 9585097.82 m e E 545395.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:28°03'46.53" e 375.72; até o vértice P15, de coordenadas N 9585429.37 m e E 545572.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:28°03'46.88" e 193.44; até o vértice P16, de coordenadas N 9585600.06 m e E 545663.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:306°46'18.39" e 75.84; até o vértice P17, de coordenadas N 9585645.46 m e E 545602.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:353°40'10.81" e 160.41; até o vértice P18, de coordenadas N 9585804.90 m e E 545584.98 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:81°41'54.21" e 90.79; até o vértice P19, de coordenadas N 9585818.01 m e E 545674.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:4°19'34.72" e 59.44; até o vértice P20, de coordenadas N 9585877.28 m e E 545679.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:68°18'6.64" e 249.84; até o vértice P21, de coordenadas N 9585969.65 m e E 545911.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:333°46'6.08" e 76.40; até o vértice P0, de coordenadas N 9586038.18 m e E 545877.67 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

VI – Anexo VI – Mapa com a delimitação do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;



Figura 4 – Mapa de delimitação dos novos zoneamentos da OUC Litoral Central.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

## VII – Anexo VII - Descrição dos perímetros do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz;

### - Descrição Zona 2A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9588176.94 m e E 549200.40 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 172°06'17.17" e 220.41; até o vértice P1, de coordenadas N 9587958.62 m e E 549230.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 168°32'45.20" e 96.89; até o vértice P2, de coordenadas N 9587863.66 m e E 549249.91 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 158°41'23.13" e 60.99; até o vértice P3, de coordenadas N 9587806.84 m e E 549272.08 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 83°08'52.86" e 72.89; até o vértice P4, de coordenadas N 9587815.53 m e E 549344.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 176°18'36.33" e 104.09; até o vértice P5, de coordenadas N 9587711.66 m e E 549351.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°54'47.43" e 77.88; até o vértice P6, de coordenadas N 9587703.40 m e E 549273.71 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 340°39'25.44" e 13.94; até o vértice P7, de coordenadas N 9587716.56 m e E 549269.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 263°58'18.04" e 65.43; até o vértice P8, de coordenadas N 9587709.68 m e E 549204.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 171°45'53.89" e 110.30; até o vértice P9, de coordenadas N 9587600.52 m e E 549219.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 85°09'7.14" e 62.65; até o vértice P10, de coordenadas N 9587605.82 m e E 549282.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 173°49'31.20" e 234.09; até o vértice P11, de coordenadas N 9587373.08 m e E 549307.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 256°07'33.60" e 180.78; até o vértice P12, de coordenadas N 9587329.73 m e E 549131.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 160°41'38.11" e 89.97; até o vértice P13, de coordenadas N 9587244.82 m e E 549161.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 257°03'24.55" e 39.58; até o vértice P14, de coordenadas N 9587235.96 m e E 549123.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 345°17'14.98" e 86.63; até o vértice P15, de coordenadas N 9587319.75 m e E 549101.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 339°21'30.14" e 319.33; até o vértice P16, de coordenadas N 9587618.57 m e E 548988.52 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 339°21'29.49" e 466.07; até o vértice P17, de coordenadas N 9588054.72 m e E 548824.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 340°30'32.41" e 49.56; até o vértice P18, de coordenadas N 9588101.44 m e E 548807.68 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 79°07'0.47" e 399.91; até o vértice P0, de coordenadas N 9588176.94 m e E 549200.40 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM,

referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### - Descrição Zona 2B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9587731.53 m e E 547833.14 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°10'36.93" e 352.92; até o vértice P1, de coordenadas N 9587379.86 m e E 547862.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°03'26.16" e 227.79; até o vértice P2, de coordenadas N 9587152.92 m e E 547882.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:188°01'46.50" e 204.21; até o vértice P3, de coordenadas N 9586950.71 m e E 547853.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°33'16.68" e 532.56; até o vértice P4, de coordenadas N 9586890.93 m e E 547324.72 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:352°31'28.27" e 399.71; até o vértice P5, de coordenadas N 9587287.24 m e E 547272.72 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:79°49'27.99" e 95.42; até o vértice P6, de coordenadas N 9587304.10 m e E 547366.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:354°12'45.84" e 224.28; até o vértice P7, de coordenadas N 9587527.23 m e E 547344.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:49°46'23.48" e 118.70; até o vértice P8, de coordenadas N 9587603.89 m e E 547434.65 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:56°24'22.31" e 101.51; até o vértice P9, de coordenadas N 9587660.06 m e E 547519.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:83°54'1.92" e 81.32; até o vértice P10, de coordenadas N 9587668.70 m e E 547600.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:74°54'44.40" e 241.40; até o vértice P0, de coordenadas N 9587731.53 m e E 547833.14 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### - Descrição Zona 3;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9588835.76 m e E 548482.49 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:163°30'6.86" e 264.58; até o vértice P1, de coordenadas N 9588582.07 m e E 548557.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:75°32'12.34" e 113.13; até o vértice P2, de coordenadas N 9588610.33 m e E 548667.17 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:164°33'51.19" e 527.93; até o vértice P3, de coordenadas N 9588101.44 m e E 548807.68 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:160°30'32.41" e 49.56; até o vértice P4, de coordenadas N 9588054.72 m e E 548824.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:159°21'29.75" e 785.40; até o vértice P5, de coordenadas N 9587319.75 m e E 549101.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e

distância:165°17'14.98" e 86.63; até o vértice P6, de coordenadas N 9587235.96 m e E 549123.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:77°03'24.55" e 39.58; até o vértice P7, de coordenadas N 9587244.82 m e E 549161.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:77°03'25.01" e 404.59; até o vértice P8, de coordenadas N 9587335.44 m e E 549555.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:109°05'54.15" e 53.92; até o vértice P9, de coordenadas N 9587317.80 m e E 549606.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°02'13.64" e 122.82; até o vértice P10, de coordenadas N 9587198.11 m e E 549634.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°25'5.60" e 1821.17; até o vértice P11, de coordenadas N 9586832.48 m e E 547850.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:1°42'29.66" e 118.28; até o vértice P12, de coordenadas N 9586950.71 m e E 547853.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:8°01'46.50" e 204.21; até o vértice P13, de coordenadas N 9587152.92 m e E 547882.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°03'26.16" e 227.79; até o vértice P14, de coordenadas N 9587379.86 m e E 547862.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°10'36.91" e 415.48; até o vértice P15, de coordenadas N 9587793.87 m e E 547827.88 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:355°10'36.75" e 138.49; até o vértice P16, de coordenadas N 9587931.88 m e E 547816.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:257°21'43.77" e 195.53; até o vértice P17, de coordenadas N 9587889.10 m e E 547625.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:253°31'38.13" e 111.01; até o vértice P18, de coordenadas N 9587857.62 m e E 547518.99 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:247°10'21.29" e 352.73; até o vértice P19, de coordenadas N 9587720.78 m e E 547193.89 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:248°46'58.59" e 914.56; até o vértice P20, de coordenadas N 9587389.80 m e E 546341.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:237°39'42.27" e 222.87; até o vértice P21, de coordenadas N 9587270.58 m e E 546153.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:258°09'50.87" e 143.95; até o vértice P22, de coordenadas N 9587241.05 m e E 546012.13 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:272°37'7.40" e 171.10; até o vértice P23, de coordenadas N 9587248.87 m e E 545841.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:275°39'8.99" e 172.51; até o vértice P24, de coordenadas N 9587265.86 m e E 545669.54 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:275°39'8.64" e 61.42; até o vértice P25, de coordenadas N 9587271.91 m e E 545608.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:351°11'32.60" e 39.04; até o vértice P26, de coordenadas N 9587310.49 m e E 545602.43 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:66°27'3.60" e 1054.23; até o vértice P27, de coordenadas N 9587731.69 m e E 546568.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:67°13'40.40" e 611.15; até o vértice P28, de coordenadas N 9587968.25 m e E 547132.38 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:65°14'41.41" e 496.76; até o vértice P29, de coordenadas N 9588176.26 m e E 547583.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:39°48'54.88" e 187.35; até o vértice P30, de coordenadas N 9588320.16 m e E 547703.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:26°52'56.23" e 329.67; até o vértice P31, de coordenadas N 9588614.21 m e E 547852.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:53°11'31.24" e 118.94; até o

vértice P32, de coordenadas N 9588685.47 m e E 547947.74 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $73^{\circ}46'56.05''$  e 136.75; até o vértice P33, de coordenadas N 9588723.66 m e E 548079.05 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $74^{\circ}28'18.91''$  e 418.73; até o vértice P0, de coordenadas N 9588835.76 m e E 548482.49 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 4A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $107^{\circ}49'8.09''$  e 224.30; até o vértice P1, de coordenadas N 9589154.83 m e E 547002.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $112^{\circ}37'11.49''$  e 396.57; até o vértice P2, de coordenadas N 9589002.30 m e E 547368.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $197^{\circ}14'29.25''$  e 115.79; até o vértice P3, de coordenadas N 9588891.72 m e E 547333.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $118^{\circ}09'3.49''$  e 588.19; até o vértice P4, de coordenadas N 9588614.21 m e E 547852.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $206^{\circ}52'56.23''$  e 329.67; até o vértice P5, de coordenadas N 9588320.16 m e E 547703.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $219^{\circ}48'54.88''$  e 187.35; até o vértice P6, de coordenadas N 9588176.26 m e E 547583.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $245^{\circ}14'41.41''$  e 496.76; até o vértice P7, de coordenadas N 9587968.25 m e E 547132.38 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $247^{\circ}13'40.40''$  e 611.15; até o vértice P8, de coordenadas N 9587731.69 m e E 546568.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $26^{\circ}03'36.00''$  e 378.69; até o vértice P9, de coordenadas N 9588071.88 m e E 546735.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $2^{\circ}14'44.67''$  e 389.25; até o vértice P10, de coordenadas N 9588460.83 m e E 546750.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $288^{\circ}42'42.23''$  e 249.61; até o vértice P11, de coordenadas N 9588540.90 m e E 546514.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $5^{\circ}09'7.49''$  e 467.10; até o vértice P12, de coordenadas N 9589006.11 m e E 546556.01 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $93^{\circ}00'46.03''$  e 145.10; até o vértice P13, de coordenadas N 9588998.49 m e E 546700.91 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $21^{\circ}17'50.44''$  e 241.47; até o vértice P0, de coordenadas N 9589223.47 m e E 546788.62 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 4B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9588698.69 m e E 549009.73 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e

distância:102°06'12.19" e 226.16; até o vértice P1, de coordenadas N 9588651.27 m e E 549230.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°01'44.26" e 346.60; até o vértice P2, de coordenadas N 9588313.51 m e E 549308.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:107°57'52.21" e 25.42; até o vértice P3, de coordenadas N 9588305.67 m e E 549332.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:176°59'1.68" e 84.29; até o vértice P4, de coordenadas N 9588221.50 m e E 549337.28 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:207°50'20.47" e 28.19; até o vértice P5, de coordenadas N 9588196.57 m e E 549324.11 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:176°15'10.76" e 491.28; até o vértice P6, de coordenadas N 9587706.34 m e E 549356.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:178°19'45.80" e 81.28; até o vértice P7, de coordenadas N 9587625.10 m e E 549358.59 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:99°34'52.76" e 62.64; até o vértice P8, de coordenadas N 9587614.67 m e E 549420.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:169°53'3.81" e 112.37; até o vértice P9, de coordenadas N 9587504.05 m e E 549440.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:106°04'35.58" e 58.33; até o vértice P10, de coordenadas N 9587487.90 m e E 549496.13 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:68°01'26.18" e 73.18; até o vértice P11, de coordenadas N 9587515.29 m e E 549564.00 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:182°33'14.05" e 180.02; até o vértice P12, de coordenadas N 9587335.44 m e E 549555.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:257°03'25.01" e 404.59; até o vértice P13, de coordenadas N 9587244.82 m e E 549161.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:340°41'38.11" e 89.97; até o vértice P14, de coordenadas N 9587329.73 m e E 549131.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:76°07'33.60" e 180.78; até o vértice P15, de coordenadas N 9587373.08 m e E 549307.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:353°49'31.20" e 234.09; até o vértice P16, de coordenadas N 9587605.82 m e E 549282.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:265°09'7.14" e 62.65; até o vértice P17, de coordenadas N 9587600.52 m e E 549219.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:351°45'53.89" e 110.30; até o vértice P18, de coordenadas N 9587709.68 m e E 549204.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:83°58'18.04" e 65.43; até o vértice P19, de coordenadas N 9587716.56 m e E 549269.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:160°39'25.44" e 13.94; até o vértice P20, de coordenadas N 9587703.40 m e E 549273.71 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:83°54'47.43" e 77.88; até o vértice P21, de coordenadas N 9587711.66 m e E 549351.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:356°18'36.33" e 104.09; até o vértice P22, de coordenadas N 9587815.53 m e E 549344.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°08'52.86" e 72.89; até o vértice P23, de coordenadas N 9587806.84 m e E 549272.08 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:338°41'23.13" e 60.99; até o vértice P24, de coordenadas N 9587863.66 m e E 549249.91 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:348°32'45.20" e 96.89; até o vértice P25, de coordenadas N 9587958.62 m e E 549230.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:352°06'17.17" e 220.41; até o vértice P26, de coordenadas N 9588176.94 m e E 549200.40 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°07'0.47" e 399.91; até o vértice P27, de coordenadas N 9588101.44



m e E 548807.68 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $344^{\circ}33'51.19''$  e 527.93; até o vértice P28, de coordenadas N 9588610.33 m e E 548667.17 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $75^{\circ}32'12.34''$  e 353.77; até o vértice P0, de coordenadas N 9588698.69 m e E 549009.73 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 4C;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586843.09 m e E 546901.30 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $175^{\circ}31'36.70''$  e 363.95; até o vértice P1, de coordenadas N 9586480.25 m e E 546929.69 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $236^{\circ}25'29.08''$  e 316.79; até o vértice P2, de coordenadas N 9586305.06 m e E 546665.75 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $254^{\circ}39'54.00''$  e 343.75; até o vértice P3, de coordenadas N 9586214.15 m e E 546334.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $258^{\circ}35'50.42''$  e 149.94; até o vértice P4, de coordenadas N 9586184.50 m e E 546187.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $224^{\circ}32'44.46''$  e 125.68; até o vértice P5, de coordenadas N 9586094.93 m e E 546099.10 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}09'49.30''$  e 247.02; até o vértice P6, de coordenadas N 9585848.04 m e E 546107.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $179^{\circ}40'27.30''$  e 262.54; até o vértice P7, de coordenadas N 9585585.51 m e E 546108.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $151^{\circ}36'39.10''$  e 508.65; até o vértice P8, de coordenadas N 9585138.02 m e E 546350.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $125^{\circ}21'44.88''$  e 210.98; até o vértice P9, de coordenadas N 9585015.92 m e E 546522.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $205^{\circ}47'56.53''$  e 456.18; até o vértice P10, de coordenadas N 9584605.21 m e E 546323.87 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $298^{\circ}17'40.55''$  e 651.18; até o vértice P11, de coordenadas N 9584913.88 m e E 545750.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $297^{\circ}24'7.14''$  e 399.68; até o vértice P12, de coordenadas N 9585097.82 m e E 545395.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $28^{\circ}03'46.65''$  e 569.16; até o vértice P13, de coordenadas N 9585600.06 m e E 545663.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $306^{\circ}46'18.55''$  e 75.84; até o vértice P14, de coordenadas N 9585645.46 m e E 545602.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $353^{\circ}40'10.55''$  e 160.41; até o vértice P15, de coordenadas N 9585804.90 m e E 545584.98 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $81^{\circ}41'54.21''$  e 90.79; até o vértice P16, de coordenadas N 9585818.01 m e E 545674.82 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $4^{\circ}19'35.43''$  e 59.44; até o vértice P17, de coordenadas N 9585877.28 m e E 545679.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $68^{\circ}18'6.53''$  e 249.84; até o vértice P18, de coordenadas N 9585969.65 m e E 545911.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $333^{\circ}46'6.15''$  e 131.70; até o vértice P19, de coordenadas N 9586087.79 m e E 545853.23 m; deste segue com os seguintes azimute plano e

distância:353°58'0.93" e 493.41; até o vértice P20, de coordenadas N 9586578.46 m e E 545801.37 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:262°34'46.53" e 118.71; até o vértice P21, de coordenadas N 9586563.13 m e E 545683.65 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:0°52'39.12" e 125.18; até o vértice P22, de coordenadas N 9586688.29 m e E 545685.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:82°44'36.63" e 1225.55; até o vértice P0, de coordenadas N 9586843.09 m e E 546901.30 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 5;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9587931.88 m e E 547816.24 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:175°10'36.77" e 201.05; até o vértice P1, de coordenadas N 9587731.53 m e E 547833.14 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:254°54'44.40" e 241.40; até o vértice P2, de coordenadas N 9587668.70 m e E 547600.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°54'1.92" e 81.32; até o vértice P3, de coordenadas N 9587660.06 m e E 547519.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:236°24'22.31" e 101.51; até o vértice P4, de coordenadas N 9587603.89 m e E 547434.65 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:229°46'23.48" e 118.70; até o vértice P5, de coordenadas N 9587527.23 m e E 547344.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:174°12'45.84" e 224.28; até o vértice P6, de coordenadas N 9587304.10 m e E 547366.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°49'27.99" e 95.42; até o vértice P7, de coordenadas N 9587287.24 m e E 547272.72 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:172°31'28.27" e 399.71; até o vértice P8, de coordenadas N 9586890.93 m e E 547324.72 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:263°33'16.70" e 426.12; até o vértice P9, de coordenadas N 9586843.09 m e E 546901.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:262°44'36.63" e 1225.55; até o vértice P10, de coordenadas N 9586688.29 m e E 545685.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:0°52'39.39" e 18.94; até o vértice P11, de coordenadas N 9586707.23 m e E 545685.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:350°01'45.10" e 99.08; até o vértice P12, de coordenadas N 9586804.81 m e E 545668.70 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:81°36'49.54" e 28.67; até o vértice P13, de coordenadas N 9586808.99 m e E 545697.07 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:356°33'5.63" e 457.70; até o vértice P14, de coordenadas N 9587265.86 m e E 545669.54 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:95°39'8.99" e 172.51; até o vértice P15, de coordenadas N 9587248.87 m e E 545841.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:92°37'7.40" e 171.10; até o vértice P16, de coordenadas N 9587241.05 m e E 546012.13 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:78°09'50.87" e 143.95; até o vértice P17, de coordenadas N 9587270.58 m e E 546153.02 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:57°39'42.27" e 222.87; até o vértice P18, de coordenadas N 9587389.80 m e E 546341.33

m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:68°46'58.59" e 914.56; até o vértice P19, de coordenadas N 9587720.78 m e E 547193.89 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:67°10'21.29" e 352.73; até o vértice P20, de coordenadas N 9587857.62 m e E 547518.99 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:73°31'38.13" e 111.01; até o vértice P21, de coordenadas N 9587889.10 m e E 547625.45 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:77°21'43.77" e 195.53; até o vértice P0, de coordenadas N 9587931.88 m e E 547816.24 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### VIII – Anexo VIII – Índices do Regime Urbanístico Máximo por zonas da Operação Urbana Consorciada Rachel de Queiroz

ZONA	IA MAX	TX PERM	TX OCUP	TX OCUP SUB	ALT MAX	AR. MIN LOTE	TEST. MIN LOTE	PROF. MAX. LOTE	FRAÇÃO LOTE
ZONA 1	0	100	0	0	0	0	0	0	SF
ZONA 2	0,6	30	60	60	48	125	5	25	SF
ZONA 3	5	20	80	80	95	125	5	25	SF
ZONA 4	3	30	60	60	72	125	5	25	SF
ZONA 5	4	20	80	80	72	250	10	25	SF

*Tabela 1 - Regime Urbanístico por zonas da OUC Rachel de Queiroz  
Fonte – Quanta Consultoria*

**\*SEM GABARITO \*\*SEM FRAÇÃO DO LOTE**



## IX – Anexo IX - Tabelas de usos permitidos e permitidos com restrição

### - ZONA 3

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES										PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	A									P(1)	I	I
CA	I	I										I	I	I
INF	I	I	I	P(2)	I							I	I	I
CSM	A	A										A	A	A
H	P(3)	A										P(3)		
PS	A	A	A	A								A		
SAL	A	A	A	A								A	A	A
SP	A	A	A									A		
SOE	I	I	I	I	I							I		
SE	A	A										A	A	
SS	A	A	A	A	I							I	I	I
SUP	A	A	A	I										
SB	A	A										A	A	A
IA	I	I	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	A													
EDS	A	I												
ECL	A	A	A	A	I							I	I	I
EAR	A	I	I									I	I	I
EAI	I	I	I											
EVP	I	P(4)	I											
EAT	P(5)	P(5)	I											
EM	I	I												
AGR	I	I												
EV			I											
PA			I	I										

Obs: Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	

RESTRIÇÕES DE USO	
1	Permitido para porte de até 5000m2
2	Permitido para posto de abastecimento
3	Adequado, exceto para atividade 55.13.13 - Motel
4	Permitido apenas feiras
5	Permitido apenas para EAT existentes

- ZONA 4

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES										PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	A								I	I	I	
CA	I	I									I	I	I	
INF	A	A	I	P(2)	I						I	I	I	
CSM	A	A									A	I	I	
H	A	A									A			
PS	A	A	I	I							A			
SAL	A	A	I	I							A	A	A	
SP	A	A	A								A			
SOE	A	A	I	I	I						A			
SE	A	A									I	I		
SS	A	A	A	A	I						A	I	I	I
SUP	A	A	A	I										
SB	A	I									I	I	I	
IA	A	A	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	I													
EDS	A	I												
ECL	A	A	A	A	I						I	I	I	
EAR	A	I	I								I	I	I	
EAI	I	I	I											
EVP	P(1)	P(1)	P(1)											
EAT	A	A	I											
EM	I	I												
AGR	A	I												
EV			I											
PA			I	P(2)										

Obs.: Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	

RESTRICÇÕES DE USO	
1	Permitido para porte de até 2500 m2
2	Permitido para posto de abastecimento
3	Permitido apenas para pesca de captura

- ZONA 5

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	A								A	A	A	
CA	A	A									A	A	A	
INF	A	A	I	P(2)	I						I	I	I	
CSM	A	A									A	A	A	
H	A	A									A			
PS	A	A	A	A							A			
SAL	A	A	A	A							A	A	A	
SP	A	A	I								A			
SOE	A	A	A	I	I						I			
SE	A	I									I	I		
SS	A	A	A	I	I						I	I	I	I
SUP	A	A	A	A										
SB	A	A									A	A	A	
IA	A	A	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	A													
EDS	A	I												
ECL	A	A	A	A	I						A	A	A	
EAR	A	A	A								A	A	A	
EAI	A	I	I											
EVP	A	A	A											
EAT	P(1)	P(1)	I											
EM	I	I												
AGR	I	I												
EV			I											
PA			I	I										

Obs.: Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	
RESTRIÇÕES DE USO		
1	Permitido para posto de abastecimento	
1	Permitido para porte de até 2500m <sup>2</sup>	