

APÊNDICE 1.3  
ANEXO DA MINUTA DA OUC EDUARDO GIRÃO

## SUMÁRIO

<b>I – Anexo I – Mapa do Município de Fortaleza com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>4</b>
<b>II – Anexo II – Mapa com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> 5	
<b>III – Anexo III – Memorial descritivo da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>6</b>
<b>IV – Anexo IV - Mapa com a delimitação das áreas dos setores da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>9</b>
<b>V – Anexo V - Descrição dos perímetros dos setores da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>10</b>
- Descrição Setor Porangabussu.....	10
- Descrição Setor Marina do Jacaré .....	10
- Descrição Setor 23 BC.....	11
- Descrição Setor Canal Eduardo Girão .....	12
- Descrição Setor Aguanambi .....	12
- Descrição Setor Lagamar .....	13
<b>VI – Anexo VI – Mapa com a delimitação do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>15</b>
<b>VII – Anexo VII - Descrição dos perímetros do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>16</b>
- Descrição Zona 2A .....	16
- Descrição Zona 2B .....	16
- Descrição Zona 2C .....	17
- Descrição Zona 3.....	17
- Descrição Zona 4A .....	18
- Descrição Zona 4B; .....	19
- Descrição Zona 5A; .....	20
- Descrição Zona 5B; .....	20
<b>VIII – Anexo VIII – Índices do Regime Urbanístico Máximo por zonas da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;</b> .....	<b>22</b>
<b>IX – Anexo IX - Tabelas de usos permitidos e permitidos com restrição.</b> .....	<b>23</b>

- ZONA 2.....	23
- ZONA 3.....	24
- ZONA 4.....	25
- ZONA 5.....	26

## LISTA DE FIGURAS

<b>Figura 1 – Localização do Município de Fortaleza com a área da OUC Eduardo Girão. ....</b>	<b>4</b>
<b>Figura 2 – Localização com delimitação da área da OUC Eduardo Girão.....</b>	<b>5</b>
<b>Figura 3 – Mapa com a delimitação das áreas dos setores OUC Eduardo Girão. ....</b>	<b>9</b>
<b>Figura 4 – Mapa de delimitação dos novos zoneamentos da OUC Eduardo Girão. ....</b>	<b>15</b>

## LISTA DE TABELAS

<b>Tabela 1 – Regime Urbanístico por zonas da OUC Eduardo Girão.....</b>	<b>22</b>
--	-----------

I – Anexo I – Mapa do Município de Fortaleza com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

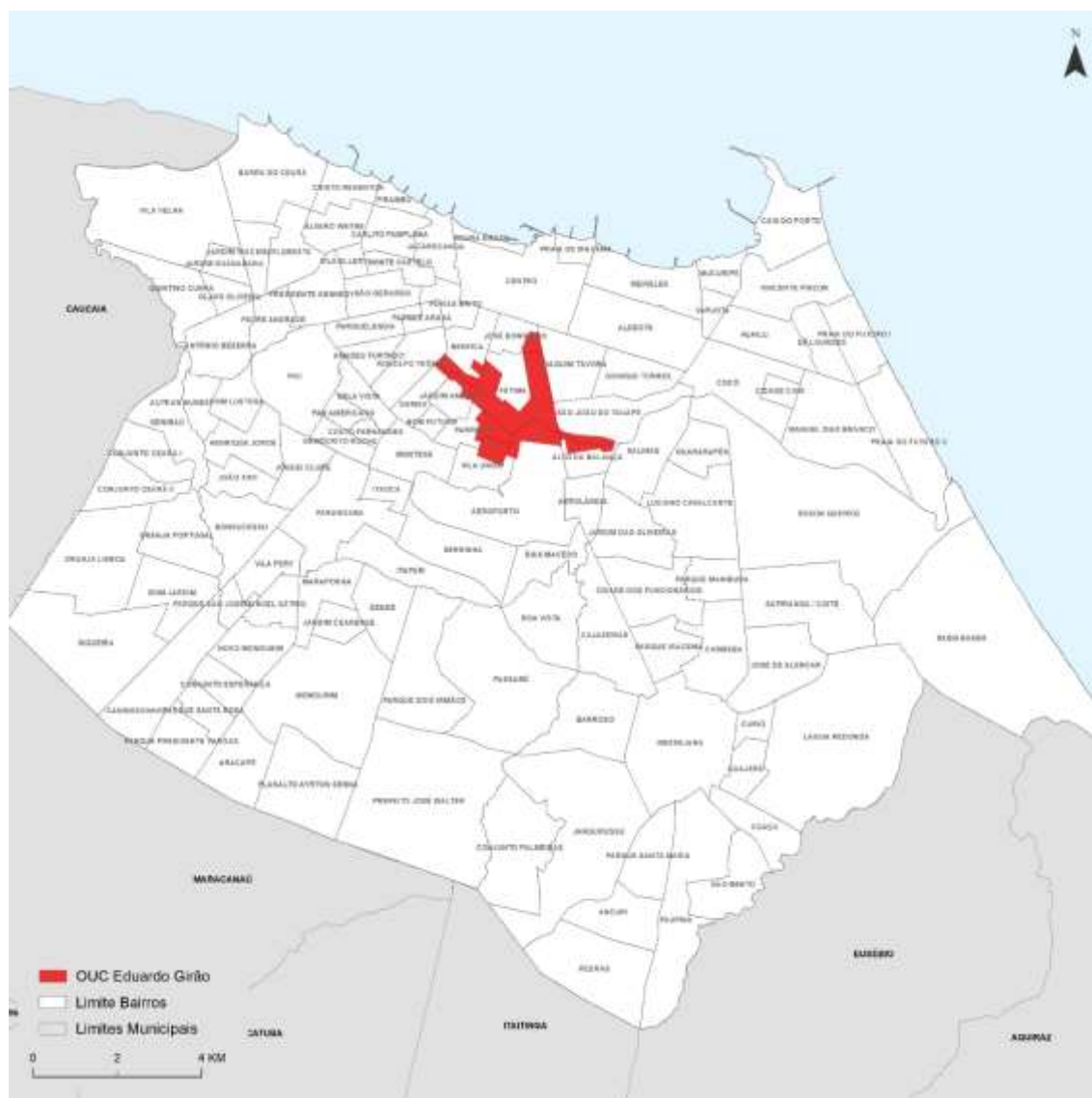


Figura 1 – Localização do Município de Fortaleza com a área da OUC Eduardo Girão.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.



## II – Anexo II – Mapa com a delimitação da área da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

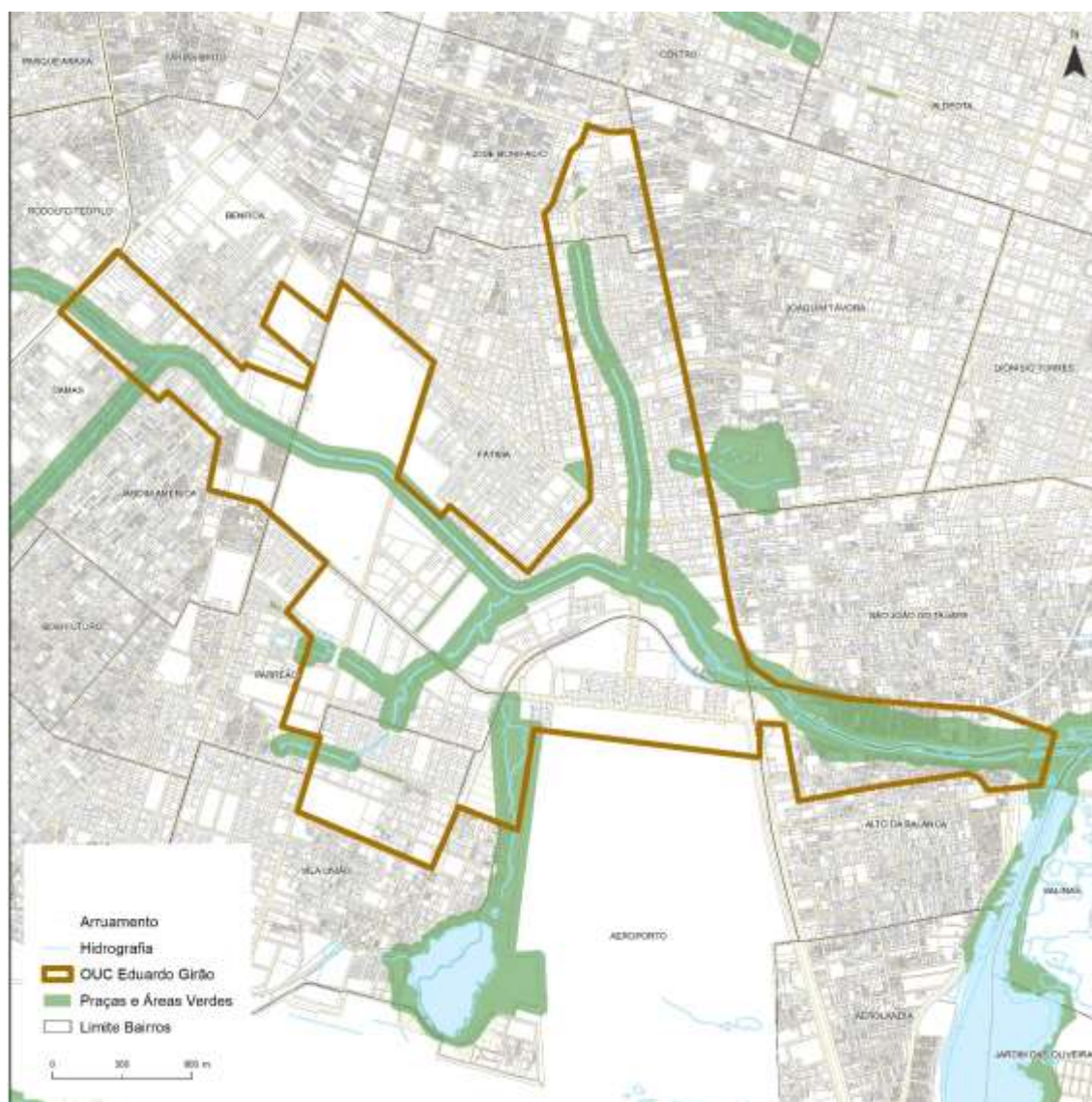


Figura 2 – Localização com delimitação da área da OUC Eduardo Girão.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

### III – Anexo III – Memorial descritivo da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:108°23'15.77" e 88.44; até o vértice P1, de coordenadas N 9586749.10 m e E 552786.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:88°42'17.52" e 109.40; até o vértice P2, de coordenadas N 9586751.57 m e E 552896.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°47'9.51" e 1678.94; até o vértice P3, de coordenadas N 9585110.64 m e E 553251.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:171°06'21.36" e 295.29; até o vértice P4, de coordenadas N 9584818.90 m e E 553297.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:168°15'49.13" e 206.10; até o vértice P5, de coordenadas N 9584617.11 m e E 553339.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:157°01'33.18" e 169.28; até o vértice P6, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:125°07'36.75" e 135.34; até o vértice P7, de coordenadas N 9584383.38 m e E 553515.85 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:101°17'30.44" e 309.93; até o vértice P8, de coordenadas N 9584322.70 m e E 553819.78 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:94°41'24.59" e 612.13; até o vértice P9, de coordenadas N 9584272.64 m e E 554429.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:109°02'44.23" e 298.54; até o vértice P10, de coordenadas N 9584175.22 m e E 554712.06 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:195°09'57.92" e 232.86; até o vértice P11, de coordenadas N 9583950.47 m e E 554651.14 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:264°36'58.85" e 229.00; até o vértice P12, de coordenadas N 9583928.99 m e E 554423.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:326°13'20.05" e 62.43; até o vértice P13, de coordenadas N 9583980.88 m e E 554388.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:290°30'10.85" e 55.62; até o vértice P14, de coordenadas N 9584000.36 m e E 554336.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:261°56'17.35" e 399.13; até o vértice P15, de coordenadas N 9583944.39 m e E 553941.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°42'24.84" e 337.66; até o vértice P16, de coordenadas N 9583884.05 m e E 553608.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:349°28'47.93" e 331.98; até o vértice P17, de coordenadas N 9584210.46 m e E 553548.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:274°40'38.85" e 106.74; até o vértice P18, de coordenadas N 9584219.16 m e E 553441.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:180°00'23.26" e 148.49; até o vértice P19, de coordenadas N 9584070.67 m e E 553441.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:277°08'24.50" e 978.04; até o vértice P20, de coordenadas N 9584192.23 m e E 552471.46 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:189°22'32.93" e 438.13; até o vértice P21, de coordenadas N 9583759.95 m e E 552400.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:291°36'52.48" e 272.95; até o vértice P22, de coordenadas N 9583860.50 m e E 552146.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:203°35'15.54" e 287.15; até o vértice P23, de coordenadas N 9583597.34 m e E 552031.42 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:292°49'3.98" e 628.37; até o vértice P24, de



coordenadas N 9583841.02 m e E 551452.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:17°15'33.95" e 332.08; até o vértice P25, de coordenadas N 9584158.14 m e E 551550.75 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:284°58'11.51" e 170.24; até o vértice P26, de coordenadas N 9584202.12 m e E 551386.29 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:18°35'9.66" e 405.29; até o vértice P27, de coordenadas N 9584586.27 m e E 551515.47 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:314°27'49.87" e 152.58; até o vértice P28, de coordenadas N 9584693.15 m e E 551406.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:38°54'19.15" e 274.24; até o vértice P29, de coordenadas N 9584906.56 m e E 551578.80 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°06'24.82" e 313.93; até o vértice P30, de coordenadas N 9585112.96 m e E 551342.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°06'24.82" e 74.75; até o vértice P31, de coordenadas N 9585162.10 m e E 551285.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:284°47'41.78" e 220.59; até o vértice P32, de coordenadas N 9585218.44 m e E 551072.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:10°52'29.12" e 223.69; até o vértice P33, de coordenadas N 9585438.11 m e E 551114.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:312°27'34.70" e 296.21; até o vértice P34, de coordenadas N 9585638.07 m e E 550896.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:225°59'10.25" e 53.01; até o vértice P35, de coordenadas N 9585601.24 m e E 550858.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°31'9.33" e 568.38; até o vértice P36, de coordenadas N 9585978.00 m e E 550432.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:43°08'46.95" e 361.37; até o vértice P37, de coordenadas N 9586241.66 m e E 550679.77 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:133°12'57.36" e 741.07; até o vértice P38, de coordenadas N 9585734.22 m e E 551219.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:31°38'35.40" e 24.99; até o vértice P39, de coordenadas N 9585755.50 m e E 551232.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:111°45'14.66" e 277.34; até o vértice P40, de coordenadas N 9585652.71 m e E 551490.55 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:19°11'23.16" e 95.40; até o vértice P41, de coordenadas N 9585742.81 m e E 551521.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:309°57'51.02" e 283.66; até o vértice P42, de coordenadas N 9585925.01 m e E 551304.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:24°45'9.60" e 194.91; até o vértice P43, de coordenadas N 9586102.01 m e E 551386.11 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:128°38'37.48" e 252.95; até o vértice P44, de coordenadas N 9585944.05 m e E 551583.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:20°09'17.03" e 174.01; até o vértice P45, de coordenadas N 9586107.41 m e E 551643.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:130°43'39.71" e 524.77; até o vértice P46, de coordenadas N 9585765.02 m e E 552041.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:197°32'58.25" e 521.83; até o vértice P47, de coordenadas N 9585267.48 m e E 551883.96 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:131°54'33.98" e 250.46; até o vértice P48, de coordenadas N 9585100.18 m e E 552070.36 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:38°49'2.99" e 63.09; até o vértice P49, de coordenadas N 9585149.34 m e E 552109.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e

distância:130°21'52.83" e 440.67; até o vértice P50, de coordenadas N 9584863.93 m e E 552445.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:40°47'35.82" e 408.04; até o vértice P51, de coordenadas N 9585172.85 m e E 552712.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:0°01'51.84" e 129.07; até o vértice P52, de coordenadas N 9585301.92 m e E 552712.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:349°55'31.26" e 1115.69; até o vértice P53, de coordenadas N 9586400.41 m e E 552517.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:40°29'25.28" e 51.33; até o vértice P54, de coordenadas N 9586439.44 m e E 552550.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:19°45'32.52" e 240.33; até o vértice P55, de coordenadas N 9586665.63 m e E 552631.73 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:48°44'12.35" e 57.55; até o vértice P56, de coordenadas N 9586703.58 m e E 552674.99 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:20°53'23.79" e 78.58; até o vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



IV – Anexo IV - Mapa com a delimitação das áreas dos setores da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

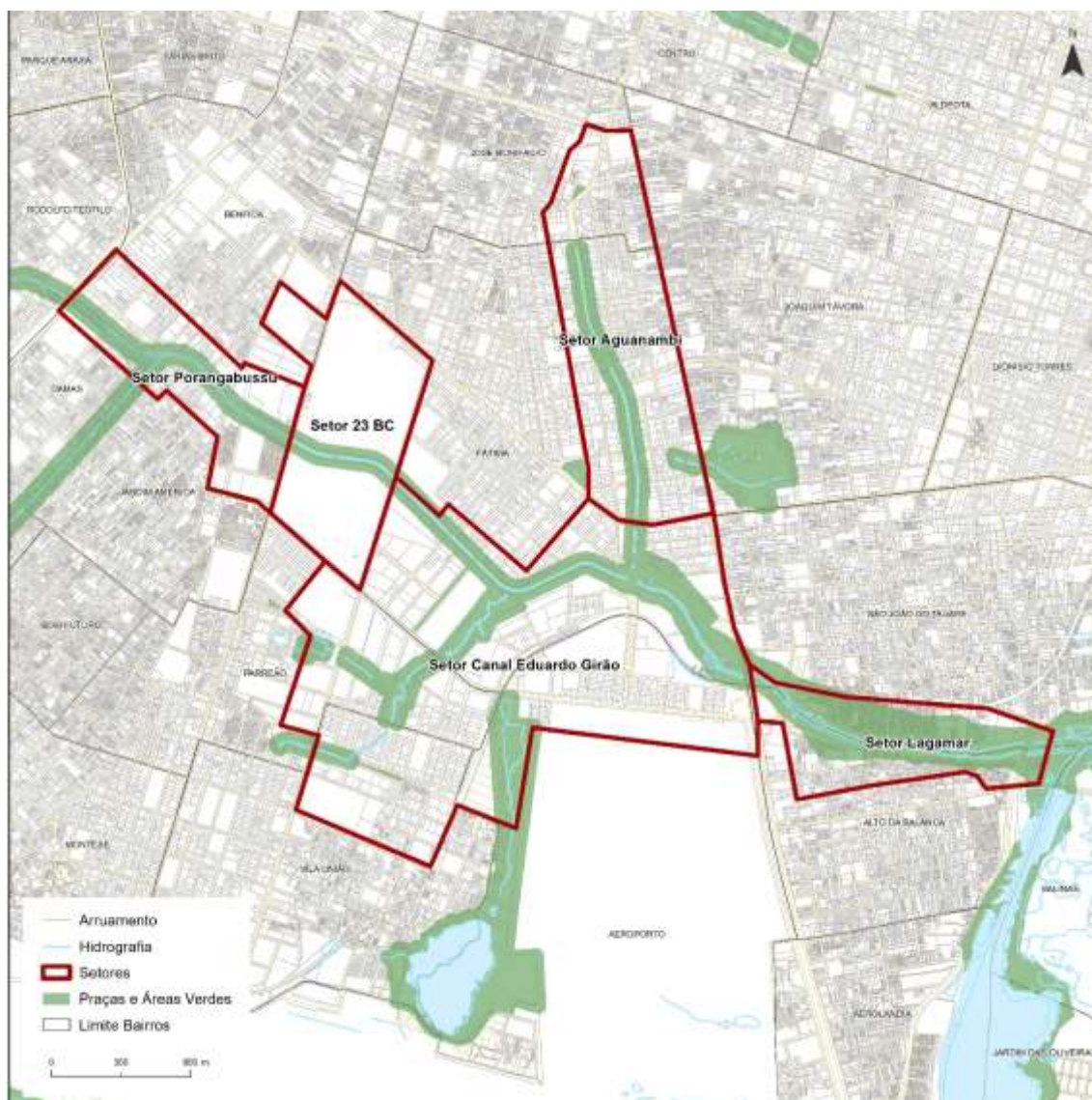


Figura 3 – Mapa com a delimitação das áreas dos setores OUC Eduardo Girão.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.

## V – Anexo V - Descrição dos perímetros dos setores da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

### - Descrição Setor Porangabussu

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586241.66 m e E 550679.77 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:133°12'57.36" e 741.07; até o vértice P1, de coordenadas N 9585734.22 m e E 551219.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:31°38'35.40" e 24.99; até o vértice P2, de coordenadas N 9585755.50 m e E 551232.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:111°45'14.66" e 277.34; até o vértice P3, de coordenadas N 9585652.71 m e E 551490.55 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:195°21'43.07" e 559.75; até o vértice P4, de coordenadas N 9585112.96 m e E 551342.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°06'24.82" e 74.75; até o vértice P5, de coordenadas N 9585162.10 m e E 551285.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:284°47'41.78" e 220.59; até o vértice P6, de coordenadas N 9585218.44 m e E 551072.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:10°52'29.12" e 223.69; até o vértice P7, de coordenadas N 9585438.11 m e E 551114.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:312°27'34.70" e 296.21; até o vértice P8, de coordenadas N 9585638.07 m e E 550896.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:225°59'10.25" e 53.01; até o vértice P9, de coordenadas N 9585601.24 m e E 550858.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°31'9.33" e 568.38; até o vértice P10, de coordenadas N 9585978.00 m e E 550432.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:43°08'46.95" e 361.37; até o vértice P0, de coordenadas N 9586241.66 m e E 550679.77 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### - Descrição Setor Marina do Jacaré

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9589088.44 m e E 553051.60 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, com os seguintes azimute plano e distância:112°46'24.95" e 150.03; até o vértice P1, de coordenadas N 9589030.36 m e E 553189.93 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:113°59'31.22" e 30.23; até o vértice P2, de coordenadas N 9589018.07 m e E 553217.56 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:170°31'28.97" e 143.58; até o vértice P3, de coordenadas N 9588876.45 m e E 553241.19 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:106°03'24.95" e 37.29; até o vértice P4, de coordenadas N 9588866.13 m e E 553277.03 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:190°56'39.05" e 80.73; até o vértice P5, de coordenadas N 9588786.87 m e E 553261.70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:250°13'41.62" e 78.41; até o vértice P6, de coordenadas N 9588760.34 m e E 553187.91 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:157°19'16.16" e 33.47; até o vértice P7, de



coordenadas N 9588729.46 m e E 553200.82 m; deste, com os seguintes azimute plano e distância:79°56'8.11" e 106.88; até o vértice P8, de coordenadas N 9588748.14 m e E 553306.05 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:178°24'0.38" e 29.99; até o vértice P9, de coordenadas N 9588718.17 m e E 553306.89 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:256°51'28.93" e 116.61; até o vértice P10, de coordenadas N 9588691.65 m e E 553193.34 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:264°52'57.59" e 234.12; até o vértice P11, de coordenadas N 9588670.77 m e E 552960.15 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:212°18'8.64" e 155.85; até o vértice P12, de coordenadas N 9588539.04 m e E 552876.86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:285°22'32.05" e 331.62; até o vértice P13, de coordenadas N 9588626.97 m e E 552557.11 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:323°54'38.20" e 0.62; até o vértice P14, de coordenadas N 9588627.47 m e E 552556.75 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:294°27'10.34" e 207.76; até o vértice P15, de coordenadas N 9588713.47 m e E 552367.62 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:24°20'27.95" e 41.23; até o vértice P16, de coordenadas N 9588751.04 m e E 552384.61 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:98°59'49.79" e 214.73; até o vértice P17, de coordenadas N 9588717.45 m e E 552596.70 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:6°45'37.34" e 121.88; até o vértice P18, de coordenadas N 9588838.49 m e E 552611.05 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:110°24'58.82" e 71.84; até o vértice P19, de coordenadas N 9588813.43 m e E 552678.38 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:73°19'19.47" e 165.36; até o vértice P20, de coordenadas N 9588860.88 m e E 552836.78 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:19°09'30.89" e 202.51; até o vértice P21, de coordenadas N 9589052.18 m e E 552903.24 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:109°13'10.91" e 119.26; até o vértice P22, de coordenadas N 9589012.92 m e E 553015.86 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:25°19'22.01" e 83.55; até o vértice P0, de coordenadas N 9589088.44 m e E 553051.60 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Setor 23 BC

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586107.41 m e E 551643.63 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:130°43'39.71" e 524.77; até o vértice P1, de coordenadas N 9585765.02 m e E 552041.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:197°32'58.25" e 521.83; até o vértice P2, de coordenadas N 9585267.48 m e E 551883.96 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:197°47'31.52" e 509.72; até o vértice P3, de coordenadas N 9584782.14 m e E 551728.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:309°47'12.70" e 194.43; até o vértice P4, de coordenadas N 9584906.56 m e E 551578.80 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°06'24.82" e 313.93; até o vértice P5, de coordenadas N 9585112.96 m e E 551342.26 m; deste segue com os seguintes azimute plano e



distância:15°21'43.07" e 559.75; até o vértice P6, de coordenadas N 9585652.71 m e E 551490.55 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:19°11'23.16" e 95.40; até o vértice P7, de coordenadas N 9585742.81 m e E 551521.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:309°57'51.02" e 283.66; até o vértice P8, de coordenadas N 9585925.01 m e E 551304.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:24°45'9.60" e 194.91; até o vértice P9, de coordenadas N 9586102.01 m e E 551386.11 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:128°38'37.48" e 252.95; até o vértice P10, de coordenadas N 9585944.05 m e E 551583.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:20°09'17.03" e 174.01; até o vértice P0, de coordenadas N 9586107.41 m e E 551643.63 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Setor Canal Eduardo Girão

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9588974.96 m e E 553615.83 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado com os seguintes azimute plano e distância:92°12'43.39" e 475.39; até o vértice P1, de coordenadas N 9588956.61 m e E 554090.87 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:90°31'55.81" e 120.12; até o vértice P2, de coordenadas N 9588955.50 m e E 554210.99 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:127°57'54.36" e 105.95; até o vértice P3, de coordenadas N 9588890.32 m e E 554294.52 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:199°53'46.39" e 182.99; até o vértice P4, de coordenadas N 9588718.25 m e E 554232.24 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:197°08'25.86" e 218.69; até o vértice P5, de coordenadas N 9588509.27 m e E 554167.79 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:273°06'22.68" e 800.73; até o vértice P6, de coordenadas N 9588552.66 m e E 553368.24 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:3°40'58.43" e 166.89; até o vértice P7, de coordenadas N 9588719.20 m e E 553378.96 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:80°08'2.85" e 145.19; até o vértice P8, de coordenadas N 9588744.08 m e E 553522.00 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:74°52'0.74" e 91.52; até o vértice P9, de coordenadas N 9588767.98 m e E 553610.35 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância:1°30'56.48" e 207.06; até o vértice P0, de coordenadas N 9588974.96 m e E 553615.83 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Setor Aguanambi

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e



distância:108°23'15.77" e 88.44; até o vértice P1, de coordenadas N 9586749.10 m e E 552786.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:88°42'17.52" e 109.40; até o vértice P2, de coordenadas N 9586751.57 m e E 552896.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°47'9.51" e 1678.94; até o vértice P3, de coordenadas N 9585110.64 m e E 553251.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°12'54.70" e 268.07; até o vértice P4, de coordenadas N 9585060.48 m e E 552988.18 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:278°07'29.94" e 147.37; até o vértice P5, de coordenadas N 9585081.30 m e E 552842.29 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:305°08'40.07" e 159.03; até o vértice P6, de coordenadas N 9585172.85 m e E 552712.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:0°01'51.84" e 129.07; até o vértice P7, de coordenadas N 9585301.92 m e E 552712.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:349°55'31.26" e 1115.69; até o vértice P8, de coordenadas N 9586400.41 m e E 552517.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:40°29'25.28" e 51.33; até o vértice P9, de coordenadas N 9586439.44 m e E 552550.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:19°45'32.52" e 240.33; até o vértice P10, de coordenadas N 9586665.63 m e E 552631.73 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:48°44'12.35" e 57.55; até o vértice P11, de coordenadas N 9586703.58 m e E 552674.99 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:20°53'23.79" e 78.58; até o vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Setor Lagamar

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:125°07'36.75" e 135.34; até o vértice P1, de coordenadas N 9584383.38 m e E 553515.85 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:101°17'30.44" e 309.93; até o vértice P2, de coordenadas N 9584322.70 m e E 553819.78 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:94°41'24.59" e 612.13; até o vértice P3, de coordenadas N 9584272.64 m e E 554429.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:109°02'44.23" e 298.54; até o vértice P4, de coordenadas N 9584175.22 m e E 554712.06 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:195°09'57.92" e 232.86; até o vértice P5, de coordenadas N 9583950.47 m e E 554651.14 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:264°36'58.85" e 229.00; até o vértice P6, de coordenadas N 9583928.99 m e E 554423.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:326°13'20.05" e 62.43; até o vértice P7, de coordenadas N 9583980.88 m e E 554388.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:290°30'10.85" e 55.62; até o vértice P8, de coordenadas N 9584000.36 m e E 554336.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:261°56'17.35" e 399.13; até o vértice P9, de coordenadas N 9583944.39 m e E 553941.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°42'24.84" e 337.66; até o vértice

P10, de coordenadas N 9583884.05 m e E 553608.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $349^{\circ}28'47.93''$  e 331.98; até o vértice P11, de coordenadas N 9584210.46 m e E 553548.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $274^{\circ}40'38.85''$  e 106.74; até o vértice P12, de coordenadas N 9584219.16 m e E 553441.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:  $351^{\circ}21'43.70''$  e 244.87; até o vértice P0, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

VI – Anexo VI – Mapa com a delimitação do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

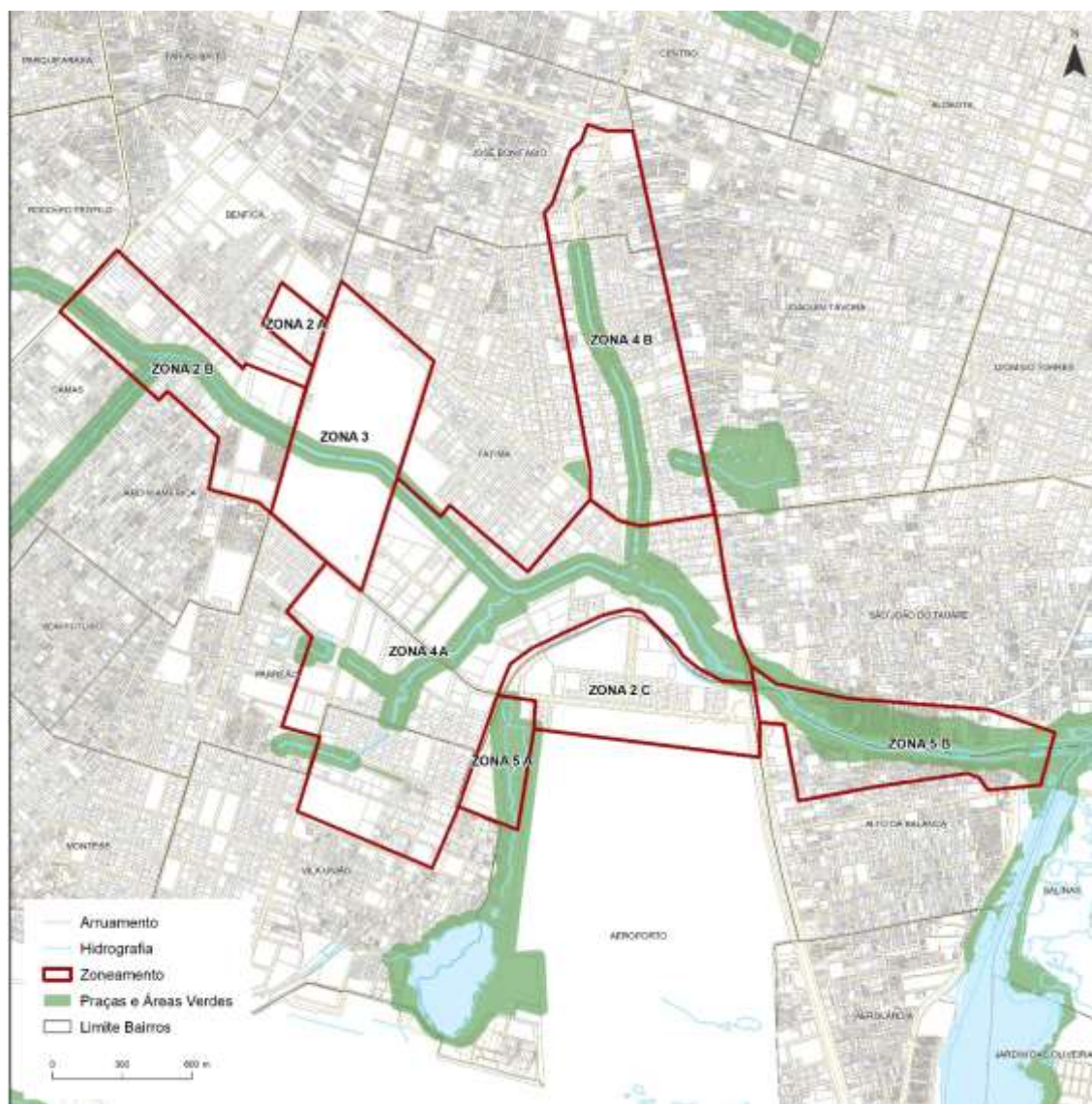


Figura 4 – Mapa de delimitação dos novos zoneamentos da OUC Eduardo Girão.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.



## VII – Anexo VII - Descrição dos perímetros do novo zoneamento da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

### - Descrição Zona 2A

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586102.01 m e E 551386.11 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 128°38'37.48" e 252.95; até o vértice P1, de coordenadas N 9585944.05 m e E 551583.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 197°03'46.94" e 210.51; até o vértice P2, de coordenadas N 9585742.81 m e E 551521.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 309°57'51.02" e 283.66; até o vértice P3, de coordenadas N 9585925.01 m e E 551304.49 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 24°45'9.60" e 194.91; até o vértice P0, de coordenadas N 9586102.01 m e E 551386.11 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### - Descrição Zona 2B

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586241.66 m e E 550679.77 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 133°12'57.36" e 741.07; até o vértice P1, de coordenadas N 9585734.22 m e E 551219.84 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 31°38'35.40" e 24.99; até o vértice P2, de coordenadas N 9585755.50 m e E 551232.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 111°45'14.66" e 277.34; até o vértice P3, de coordenadas N 9585652.71 m e E 551490.55 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 195°42'49.37" e 558.11; até o vértice P4, de coordenadas N 9585115.46 m e E 551339.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 311°06'24.82" e 70.95; até o vértice P5, de coordenadas N 9585162.10 m e E 551285.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 284°47'41.78" e 220.59; até o vértice P6, de coordenadas N 9585218.44 m e E 551072.66 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 10°52'29.12" e 223.69; até o vértice P7, de coordenadas N 9585438.11 m e E 551114.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 312°27'34.70" e 296.21; até o vértice P8, de coordenadas N 9585638.07 m e E 550896.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 225°59'10.25" e 53.01; até o vértice P9, de coordenadas N 9585601.24 m e E 550858.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 311°31'9.33" e 568.38; até o vértice P10, de coordenadas N 9585978.00 m e E 550432.64 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 43°08'46.95" e 361.37; até o vértice P0, de coordenadas N 9586241.66 m e E 550679.77 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



### - Descrição Zona 2C

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9584703.14 m e E 552873.47 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:101°08'52.40" e 64.99; até o vértice P1, de coordenadas N 9584690.58 m e E 552937.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:134°18'51.34" e 207.00; até o vértice P2, de coordenadas N 9584545.97 m e E 553085.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:146°24'12.66" e 52.32; até o vértice P3, de coordenadas N 9584502.39 m e E 553114.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:128°29'37.71" e 86.42; até o vértice P4, de coordenadas N 9584448.60 m e E 553181.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:116°57'51.23" e 112.17; até o vértice P5, de coordenadas N 9584397.74 m e E 553281.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:94°40'32.35" e 135.01; até o vértice P6, de coordenadas N 9584386.73 m e E 553416.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:171°21'43.70" e 169.49; até o vértice P7, de coordenadas N 9584219.16 m e E 553441.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:180°00'23.26" e 148.49; até o vértice P8, de coordenadas N 9584070.67 m e E 553441.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:277°08'24.50" e 978.04; até o vértice P9, de coordenadas N 9584192.23 m e E 552471.46 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:3°05'24.92" e 120.80; até o vértice P10, de coordenadas N 9584312.86 m e E 552477.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:277°49'47.30" e 166.90; até o vértice P11, de coordenadas N 9584335.59 m e E 552312.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:22°51'49.31" e 146.64; até o vértice P12, de coordenadas N 9584470.71 m e E 552369.61 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:54°01'4.27" e 114.12; até o vértice P13, de coordenadas N 9584537.76 m e E 552461.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:64°37'42.18" e 158.71; até o vértice P14, de coordenadas N 9584605.77 m e E 552605.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:66°08'8.92" e 178.63; até o vértice P15, de coordenadas N 9584678.03 m e E 552768.71 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:76°31'22.28" e 107.73; até o vértice P0, de coordenadas N 9584703.14 m e E 552873.47 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

### - Descrição Zona 3

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586107.41 m e E 551643.63 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:130°43'39.71" e 524.77; até o vértice P1, de coordenadas N 9585765.02 m e E 552041.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:197°32'58.25" e 521.83; até o vértice P2, de coordenadas N 9585267.48 m e E 551883.96 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:197°47'31.52" e 509.72; até o vértice P3, de coordenadas N 9584782.14 m e E 551728.21 m; deste segue com os seguintes



azimute plano e distância:309°47'12.70" e 194.43; até o vértice P4, de coordenadas N 9584906.56 m e E 551578.80 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:311°06'24.82" e 317.74; até o vértice P5, de coordenadas N 9585115.46 m e E 551339.39 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:15°42'49.37" e 558.11; até o vértice P6, de coordenadas N 9585652.71 m e E 551490.55 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:19°11'23.16" e 95.40; até o vértice P7, de coordenadas N 9585742.81 m e E 551521.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:17°03'46.94" e 210.51; até o vértice P8, de coordenadas N 9585944.05 m e E 551583.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:20°09'17.03" e 174.01; até o vértice P0, de coordenadas N 9586107.41 m e E 551643.63 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 4A

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9585267.48 m e E 551883.96 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:131°54'33.98" e 250.46; até o vértice P1, de coordenadas N 9585100.18 m e E 552070.36 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:38°49'2.99" e 63.09; até o vértice P2, de coordenadas N 9585149.34 m e E 552109.90 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:130°21'52.83" e 440.67; até o vértice P3, de coordenadas N 9584863.93 m e E 552445.67 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:40°47'35.82" e 408.04; até o vértice P4, de coordenadas N 9585172.85 m e E 552712.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:125°55'6.02" e 153.72; até o vértice P5, de coordenadas N 9585082.67 m e E 552836.74 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:104°00'22.98" e 95.45; até o vértice P6, de coordenadas N 9585059.57 m e E 552929.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:80°59'33.59" e 326.18; até o vértice P7, de coordenadas N 9585110.64 m e E 553251.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:171°06'21.36" e 295.29; até o vértice P8, de coordenadas N 9584818.90 m e E 553297.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:168°15'49.13" e 206.10; até o vértice P9, de coordenadas N 9584617.11 m e E 553339.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:157°01'33.18" e 169.28; até o vértice P10, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:171°21'43.70" e 75.38; até o vértice P11, de coordenadas N 9584386.73 m e E 553416.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:274°40'32.35" e 135.01; até o vértice P12, de coordenadas N 9584397.74 m e E 553281.92 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:296°57'51.23" e 112.17; até o vértice P13, de coordenadas N 9584448.60 m e E 553181.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:308°29'37.71" e 86.42; até o vértice P14, de coordenadas N 9584502.39 m e E 553114.30 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:326°24'12.66" e 52.32; até o vértice P15, de coordenadas N 9584545.97 m e E 553085.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:314°18'51.34" e 207.00; até o vértice P16, de

coordenadas N 9584690.58 m e E 552937.24 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:281°08'52.40" e 64.99; até o vértice P17, de coordenadas N 9584703.14 m e E 552873.47 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:256°31'22.28" e 107.73; até o vértice P18, de coordenadas N 9584678.03 m e E 552768.71 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:246°08'8.92" e 178.63; até o vértice P19, de coordenadas N 9584605.77 m e E 552605.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:244°37'42.18" e 158.71; até o vértice P20, de coordenadas N 9584537.76 m e E 552461.95 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:234°01'4.27" e 114.12; até o vértice P21, de coordenadas N 9584470.71 m e E 552369.61 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:202°51'49.31" e 146.64; até o vértice P22, de coordenadas N 9584335.59 m e E 552312.63 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:199°17'32.44" e 503.36; até o vértice P23, de coordenadas N 9583860.50 m e E 552146.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:203°21'43.50" e 287.27; até o vértice P24, de coordenadas N 9583596.78 m e E 552032.41 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:292°49'47.66" e 629.50; até o vértice P25, de coordenadas N 9583841.02 m e E 551452.22 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:17°15'33.95" e 332.08; até o vértice P26, de coordenadas N 9584158.14 m e E 551550.75 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:284°58'11.51" e 170.24; até o vértice P27, de coordenadas N 9584202.12 m e E 551386.29 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:18°35'9.66" e 405.29; até o vértice P28, de coordenadas N 9584586.27 m e E 551515.47 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:314°27'49.87" e 152.58; até o vértice P29, de coordenadas N 9584693.15 m e E 551406.57 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:38°54'19.15" e 274.24; até o vértice P30, de coordenadas N 9584906.56 m e E 551578.80 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:129°47'12.70" e 194.43; até o vértice P31, de coordenadas N 9584782.14 m e E 551728.21 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:17°47'31.52" e 509.72; até o vértice P0, de coordenadas N 9585267.48 m e E 551883.96 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 4B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância:108°23'15.77" e 88.44; até o vértice P1, de coordenadas N 9586749.10 m e E 552786.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:88°42'17.52" e 109.40; até o vértice P2, de coordenadas N 9586751.57 m e E 552896.31 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:167°47'9.51" e 1678.94; até o vértice P3, de coordenadas N 9585110.64 m e E 553251.51 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:260°59'33.59" e 326.18; até o vértice P4, de coordenadas N 9585059.57 m e E 552929.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:284°00'22.98" e 95.45; até o



vértice P5, de coordenadas N 9585082.67 m e E 552836.74 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 305°55'6.02" e 153.72; até o vértice P6, de coordenadas N 9585172.85 m e E 552712.25 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 0°01'51.84" e 129.07; até o vértice P7, de coordenadas N 9585301.92 m e E 552712.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 349°55'31.26" e 1115.69; até o vértice P8, de coordenadas N 9586400.41 m e E 552517.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 40°29'25.28" e 51.33; até o vértice P9, de coordenadas N 9586439.44 m e E 552550.48 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 19°45'32.52" e 240.33; até o vértice P10, de coordenadas N 9586665.63 m e E 552631.73 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 48°44'12.35" e 57.55; até o vértice P11, de coordenadas N 9586703.58 m e E 552674.99 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 20°53'23.79" e 78.58; até o vértice P0, de coordenadas N 9586777.00 m e E 552703.01 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 5A;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9584335.59 m e E 552312.63 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 97°49'47.30" e 166.90; até o vértice P1, de coordenadas N 9584312.86 m e E 552477.97 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 183°05'24.92" e 120.80; até o vértice P2, de coordenadas N 9584192.23 m e E 552471.46 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 189°22'32.93" e 438.13; até o vértice P3, de coordenadas N 9583759.95 m e E 552400.09 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 291°36'52.48" e 272.95; até o vértice P4, de coordenadas N 9583860.50 m e E 552146.33 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 19°17'32.44" e 503.36; até o vértice P0, de coordenadas N 9584335.59 m e E 552312.63 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### - Descrição Zona 5B;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 125°07'36.75" e 135.34; até o vértice P1, de coordenadas N 9584383.38 m e E 553515.85 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 101°17'30.44" e 309.93; até o vértice P2, de coordenadas N 9584322.70 m e E 553819.78 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 94°41'24.59" e 612.13; até o vértice P3, de coordenadas N 9584272.64 m e E 554429.86 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância: 109°02'44.23" e 298.54; até o vértice P4, de coordenadas N 9584175.22 m e E





554712.06 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:195°09'57.92" e 232.86; até o vértice P5, de coordenadas N 9583950.47 m e E 554651.14 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:264°36'58.85" e 229.00; até o vértice P6, de coordenadas N 9583928.99 m e E 554423.15 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:326°13'20.05" e 62.43; até o vértice P7, de coordenadas N 9583980.88 m e E 554388.44 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:290°30'10.85" e 55.62; até o vértice P8, de coordenadas N 9584000.36 m e E 554336.35 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:261°56'17.35" e 399.13; até o vértice P9, de coordenadas N 9583944.39 m e E 553941.16 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:259°42'24.84" e 337.66; até o vértice P10, de coordenadas N 9583884.05 m e E 553608.93 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:349°28'47.93" e 331.98; até o vértice P11, de coordenadas N 9584210.46 m e E 553548.32 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:274°40'38.85" e 106.74; até o vértice P12, de coordenadas N 9584219.16 m e E 553441.94 m; deste segue com os seguintes azimute plano e distância:351°21'43.70" e 244.87; até o vértice P0, de coordenadas N 9584461.25 m e E 553405.16 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## VIII – Anexo VIII – Índices do Regime Urbanístico Máximo por zonas da Operação Urbana Consorciada Eduardo Girão;

ZONA	IA MAX	TX PERM	TX OCUP	TX OCUP SUB	ALT MAX	AR. MIN LOTE	TEST. MIN LOTE	PROF. MAX. LOTE	FRAÇÃO LOTE
ZONA 1	0	100	0	0	0	0	0	0	SF
ZONA 2	3	20	80	80	48	125	5	25	SF
ZONA 3	5	30	70	70	95	250	10	25	SF
ZONA 4	4	20	80	80	72	125	5	25	SF
ZONA 5	2	30	60	60	48	125	5	25	45

*Tabela 1 – Regime Urbanístico por zonas da OUC Eduardo Girão.  
Fonte - Quanta Consultoria Ltda.*

IX – Anexo IX - Tabelas de usos permitidos e permitidos com restrição.

- ZONA 2

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	A								A	A	A	
CA	A	I									I	I	I	
INF	I	I	I	P(1)	I						I	I	I	
CSM	A	A									A	A	A	
H	A	A									A			
PS	A	A	A	A							A			
SAL	A	A	A	A							A	A	A	
SP	A	A	A								A			
SOE	I	I	I	I	I						I			
SE	A	A									A	A		
SS	A	A	A	A	I						A	I	I	I
SUP	A	A	A	I										
SB	A	A									A	A	I	
IA	I	I	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	A													
EDS	A	I												
ECL	A	A	A	A	A						A	A	A	
EAR	A	I	I								I	I	I	
EAI	I	I	I											
EVP	I	A	A											
EAT	A	A	I											
EM	I	I												
AGR	I	I												
EV			I											
PA			I	I										

∴ Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA

A Adequado      I Inadequado      P Permitido com restrições

RESTRIÇÕES DE USO

1 Adequado apenas para atividades de Posto de combustível;



- ZONA 3

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES										PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	I	I								I	I	I	
CA	I	I									I	I	I	
INF	I	I	I	I	I						I	I	I	
CSM	A	A									P(1)	P(1)	P(1)	
H	A	A									P(2)			
PS	A	P(3)	I	I							I			
SAL	A	A	A	A							A	A	A	
SP	P(4)	P(4)	P(4)								P(4)			
SOE	I	I	I	I	I						I			
SE	A	I									I	I		
SS	A	A	A	A	I						A	P(5)	P(5)	P(5)
SUP	P(6)	I	I	I										
SB	A	A									A	P(7)	I	
IA	I	I	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	A													
EDS	P(8)	I												
ECL	A	A	A	A	A						A	A	A	
EAR	A	I	I								I	I	I	
EAI	I	I	I											
EVP	I	P(10)	P(10)											
EAT	P(11)	P(11)	I											
EM	I	I												
AGR	I	I												
EV			I											
PA			I	I										

.. Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	

RESTRICÇÕES DE USO	
1	Para portes acima de 2500m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas com acessos pedonais a cada 50m;
2	Para portes acima de 5000m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas com acessos pedonais a cada 50m;
3	Permitido para porte de até 1000m2;
4	Permitido para todos, exceto velório, serviços funerários, outras atividades de serviços pessoais não especificadas;
5	Para portes acima de 2500m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas;
6	Permitido apenas para Serviços postais e telegráficos - AGÊNCIA;
7	Para portes acima de 2500m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas;
8	Permitido apenas para Posto Policial;
9	Permitido apenas para Centro Social Urbano, Aquário, Cinema, Teatro, Explorações locais e instalações temporárias, Centro de Convenções e eventos, Biblioteca Central, Biblioteca de bairro ou especializada, Museu, Parque Metropolitano, de vizinhança e de bairro, Horto Florestal, Exploração de campos esportivos descobertos e sem pavimentação (vôlei de praia, quadra de tênis, futebol e outros esportes), Planetário;
10	Permitido apenas para Feiras e Exposições com porte de até 1000m2;
11	Restrição para Terminal Rodoviário de Cargas;
12	Permitido apenas para Floricultura e Horticultura;

- ZONA 4

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES										PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	A								A	A	I	
CA	A	A									A	A	I	
INF	I	I	I	P(1)	I						I	I	I	
CSM	A	A									A	A	I	
H	A	A									P(2)			
PS	A	A	P(3)	P(3)							P(3)			
SAL	A	A	A	A							A	A	A	
SP	A	A	A								A			
SOE	A	A	A	I	I						I			
SE	A	A									A	A		
SS	A	A	A	A	I						A	P(4)	P(4)	P(4)
SUP	A	A	A	A										
SB	A	A									A	A	P(5)	
IA	A	A	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	A													
EDS	A	A												
ECL	A	A	A	A	A						A	A	A	
EAR	A	I	I								I	I	I	
EAI	I	I	I											
EVP	A	A	A											
EAT	A	A	I											
EM	I	I												
AGR	I	I												
EV			I											
PA			I	I										

.: Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	

RESTRICÇÕES DE USO	
1	Permitido apenas para Posto de Combustível;
2	Para portes acima de 5000m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas (com mais de 1 pavimento) com acessos pedonais a cada 50m;
3	Restrito para Atividades de rádio e Atividades de televisão (estação de televisão);
4	Para portes acima de 5000m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas;
5	Para portes acima de 5000m2 será necessária o uso de tipologias verticalizadas;



- ZONA 5

SUBGRUPOS DE USO	CLASSE DAS ATIVIDADES										PGV1	PGV2	PGV3	PGV4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
R	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
CV	A	A	I								I	I	I	
CA	A	I									I	I	I	
INF	I	I	I	P(1)	I						I	I	I	
CSM	A	A									I	I	I	
H	A	A									I			
PS	P(2)	A	A	A							I			
SAL	A	A	P(3)	I							I	I	I	
SP	P(4)	P(4)	P(4)								P(4)			
SOE	A	A	I	I	I						I			
SE	A	I									I	I		
SS	A	A	A	P(5)	I						I	I	I	I
SUP	A	A	A	I										
SB	A	I									A	P(7)	I	
IA	A	A	I	I	I	I								
II	I	I	I	I										
EAG	I													
EDS	P(6)	I												
ECL	A	A	I	I	I						A	I	I	
EAR	A	A	I								A	I	I	
EAI	I	I	I											
EVP	I	P(7)	I											
EAT	A	A	I											
EM	I	I												
AGR	A	I												
EV			I											
PA			I	I										

.. Para verificar a que subgrupo e classe cada atividade pertence, verificar Anexo 5.

LEGENDA		
A	Adequado	
I	Inadequado	
P	Permitido com restrições	
RESTRIÇÕES DE USO		
1	Permitido apenas para Posto de Combustível;	
2	Restrito para Atividades de rádio;	
3	Restrito para Casa de Show;	
4	Permitido para porte de até 1000m2;	
5	Permitido para porte de até 1000m2;	
6	Permitido apenas para Posto Policial;	
7	Permitido a para porte de até 1000m2;	