



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 13

DATA VISITA: 31/07/2019

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea “d”, do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – Pavimentação/ Passeios

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação: (B)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

As peças da pavimentação continuam em um bom estado de conservação. Notou-se apenas que algumas peças apresentam fissuras e manchas por goma de mascar grudada. As peças danificadas devem ser substituídas.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

As peças da pavimentação continuam em um bom estado de conservação, porém notou-se que em alguns pontos há a presença de vegetação entre piso, peças soltas e acúmulo de sedimentos arenosos como constatado nos relatórios anteriores. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre

os blocos. Tais providencias já foram comentadas em relatórios anteriores.



II – Vegetação

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro.

É necessária a limpeza das folhas de árvores maiores que caem sobre a forração, e ainda necessita de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) e de replantio em várias áreas que está sem a forração.



b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Há a necessidade de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas), podas e replantio. Alguns pontos do perímetro do riacho estão sem a devida cobertura paisagística como constatado em vistorias anteriores.



c) Árvores

Situação (R)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.



Necessita de poda visto o tamanho dos galhos.



III - Recurso Hídrico

a) Corpo hídrico

Responsável: () SEUMA (x) SER II () NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

Necessita de limpeza do leito e do espelho d'água. Notou-se em vistoria, assim como nas anteriores, o acúmulo de sedimentos e resíduos no leito do riacho.





b) Contenção

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Gabião

Necessidade de retirada de resíduos no corpo do gabião, como observado nos relatórios anteriores.



IV - Mobiliário Urbano

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

a) Bancos

Situação (R)



Tipo: Concreto e madeira

Os bancos de madeira e concreto estão em estado regular. Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção (pintura). Existe um banco de madeira que está danificado.



b) Lixeiras

Situação (B)

Tipo: Concreto

Inserir mais lixeiras no entorno do riacho como comentado nos relatórios anteriores.

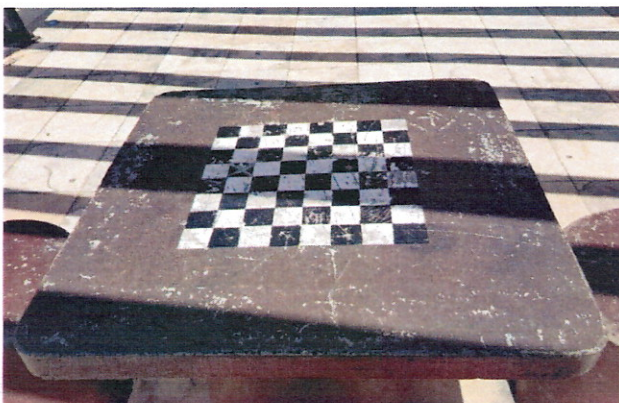


c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

As mesas necessitam de reparos na pintura, pois existe pontos danificados (descamação de pintura e pichação) como comentado nos relatórios anteriores.

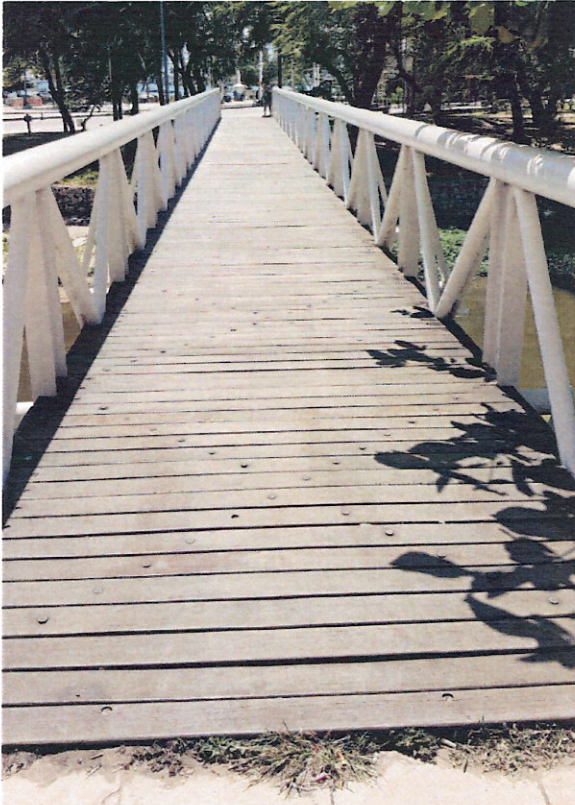


d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

Não foram observados danos nem pontos de melhoria nas pontes, contudo foi constatado, assim como em outras vistorias, em vistoria o acúmulo de resíduos debaixo da ponte.



e) Caramanchões

Situação (B)

Tipo: Madeira

A vegetação que encobre o caramanchão está em crescimento. Algumas espécies devem ser respostas.



f) Iluminação

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

Situação (B)

Tipo: Iluminação Pública

Os postes estão em bom estado de conservação. A vistoria foi realizada durante o dia, assim não foi constatada a necessidade ou não de melhoria da iluminação pública.



M-A



V – Outros Pontos de Melhoria

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (D)

- a) **Limpeza:** O principal ponto de melhoria do parque é a limpeza. Em todos os pontos foram identificados resíduos sólidos ou de poda.
- b) **Tampa da vala:** Necessidade de limpeza das valas, e a substituição das tampas.



- c) **Pragas:** Foi identificado uma infestação de formigueiros em uma área de forração do parque.



Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

