



## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA:** OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

**DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM:** 05 DE ABRIL DE 2011

**RELATÓRIO NÚMERO:** 11

**DATA VISITA:** 15/05/2019

**OBJETIVO:** ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

### CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea "d", do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

"Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação."





## **AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO**

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

### **I – Pavimentação/ Passeios**

Responsável: ( ) SEUMA ( ) SER II (x) NORPAR

Situação: (B)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

Obs.: As peças da pavimentação continuam em um bom estado de conservação. Notou-se apenas em alguns pontos a presença de fissuras. As peças danificadas devem ser substituídas.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Obs.: Verificou-se algumas irregularidades. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre os blocos.





## II – Vegetação

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

### a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro.

Obs.: A forração necessita de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) e de replantio em várias áreas que está sem a forração. É necessária a limpeza das folhas de árvores maiores que caem sobre a forração.



## b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Obs.: Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas) e poda. Alguns pontos do perímetro do riacho estão sem a devida cobertura paisagística como constatado em vistorias anteriores.



### c) Árvores

Situação (D)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

Obs.: Foi observado que há a necessita de poda visto o tamanho dos galhos.



### III - Recurso Hídrico

#### a) Corpo hídrico

Responsável: ( ) SEUMA                      ( x ) SER II                      ( ) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

Obs.: Necessita de limpeza do leito e do espelho d'água. Notou-se em vistoria, assim como nas anteriores, o acúmulo de sedimentos e resíduos no leito do riacho.

**b) Contenção**

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Gabião

Obs.: Foi identificado muitos resíduos sólidos presos ao gabião. Há a necessidade da retirada de resíduos no corpo do gabião, como observado nos relatórios anteriores.



#### IV - Mobiliário Urbano

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

##### a) Bancos

Situação (B)

Tipo: Concreto e madeira

Obs.: Os bancos de madeira e concreto estão em bom estado. Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção (pintura). Existe um banco de madeira que está danificado.



## b) Lixeiras

Situação (B)

Tipo: Concreto

Obs.: As lixeiras estão em bom estado de conservação. Inserir mais lixeiras no entorno do riacho como comentado nos relatórios anteriores.



## c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

Obs.: As mesas encontram-se em um regular estado de conservação, porém é necessário alguns reparos, pois existe alguns pontos danificados (descamação de pintura) como comentado nos relatórios anteriores.





#### d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

Obs.: Não foram observados danos nem pontos de melhoria nas pontes, contudo foi constatado.



### e) Caramanchões

Situação (B)

Tipo: Madeira

Obs.: A vegetação que encobre o caramanchão está em crescimento. Algumas espécies devem ser respostas.



### f) Iluminação

Responsável: ( ) SEUMA

( ) SER II

(x) NORPAR

Situação (B)

Tipo: Iluminação Pública

Obs.: Os postes estão em bom estado de conservação. A vistoria foi realizada durante o dia, assim não foi constatada a necessidade ou não de melhoria da iluminação pública.



#### V – Outros Pontos de Melhoria

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

Situação (D)

O principal ponto de melhoria do parque é a limpeza. Em todos os pontos foram identificados resíduos sólidos ou de poda.

**Marcos André Arrais de Almeida**  
Gerente da Célula de Saneamento, Recursos  
Hídricos e Gestão da Orla

