



## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ**

**DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011**

**RELATÓRIO NÚMERO: 10**

**DATA VISITA: 04/03/2019**

**OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE**

### CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea “d”, do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”



## AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

### I – Pavimentação/ Passeios

Responsável: ( ) SEUMA ( ) SER II (x) NORPAR

Situação: (B)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

Obs.: As peças da pavimentação encontram-se, de uma forma geral, em um bom estado de conservação. Há alguns pontos que apresentam fissuras devendo haver a substituição da peça.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto.

Obs.: Verificaram-se algumas irregularidades nas peças. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre os blocos. Mas de uma forma geral, a pavimentação está em bom estado de conservação.



## II – Vegetação

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

### a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro.

Obs.: A forração necessita de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) além da necessidade de poda. É necessário a limpeza das áreas com forração, pois se observou a presença de resíduos sólidos.



## b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Obs.: Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas) e poda. Alguns pontos do perímetro do riacho estão sem a devida cobertura paisagística como constatado em vistorias anteriores. È necessário fazer a reposição das plantas que faltam.



## c) Árvores

Situação (D)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

Obs.: Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas) e podas. Verificou-se uma quantidade significativa de árvores que foram plantadas e que estão sendo mantidas, além de algumas reposições recentes. Algumas espécies ainda precisam ser repostas e outras podadas, visto que foi observado galhos caídos no parque.



### III - Recurso Hídrico

#### a) Corpo hídrico

Responsável: ( ) SEUMA                    ( x ) SER II                    ( ) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

Obs.: Há a necessidade de limpeza do leito e do espelho d'água e do talude pois, notou-se em vistoria, assim como nas anteriores, o acumulo de sedimentos e resíduos no leito do riacho e no talude.



#### b) Contenção

Responsável: ( ) SEUMA                    ( ) SER II                    (x) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Gabião

Obs.: Há a necessidade de retirada de resíduos no corpo do gabião, como observado nos relatórios anteriores.



#### IV - Mobiliário Urbano

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

##### a) Bancos

Situação (D)

Tipo: Concreto e madeira

Obs.: Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção de alguns bancos (pintura/reposição de peças danificadas) como já relatada em vistorias anteriores.



##### b) Lixeiras

Situação (R)

Tipo: Concreto

Obs.: Inserir mais lixeiras no entorno do riacho como comentado nos relatórios anteriores. Necessidade de retirada de água de dentro dos recipientes e necessidade de limpeza dos resíduos nos lixos.



### c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

Obs.: As mesas encontram-se em um regular estado de conservação, porém é necessário alguns reparos, pois existe alguns pontos danificados (pichação/pintura) como comentado nos relatórios anteriores.



### d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

Obs.: Não foram observados danos nem pontos de melhoria nas pontes.



**e) Caramanchões**

Situação (B)

Tipo: Madeira

Obs.: A vegetação que encobre o caramanchão foi replantada e o mesmo encontra-se em um bom estado de conservação, contudo algumas espécies devem ser respostas.

**f) Iluminação**

Responsável: ( ) SEUMA

( ) SER II

(x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Iluminação Pública

Obs.: Não foi identificado o ponto mencionado no relatório anterior com necessidade de troca. A vistoria foi realizada durante o dia, assim não foi constatada a necessidade ou não de melhoria da iluminação pública.





## V – Outros Pontos de Melhoria

Responsável: ( ) SEUMA                      ( ) SER II                      (x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Valas

Obs.: Necessidade de limpeza das valas, bem como a reposição da tampa de uma delas. Foi constatada a instalação de bloqueios provisórios, contudo é necessária a manutenção e reparação do mesmo.



**Marcos André Arrais de Almeida**  
Gerente da Célula de Planejamento e Gestão dos  
Sistemas Naturais - CPA/SEUMA

