



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 09

DATA VISITA: 04/02/2019

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea “d”, do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – Pavimentação/ Passeios

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação: (B)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

Obs.: As peças da pavimentação encontram-se em um bom estado de conservação, mas em alguns pontos há fissuras necessitando que a peça seja substituída.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto.

Obs.: As peças da pavimentação encontram-se em um bom estado de conservação, porém notou-se durante vistoria que em alguns pontos há a presença de vegetação entre piso, peças soltas e acúmulo de sedimentos arenosos. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre os blocos.



II – Vegetação

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro.

Obs.: A forração necessita de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) além da necessidade de poda. Constatou-se a necessidade de limpeza da mesma, pois se observou a presença de resíduos sólidos em diversos pontos e que ocorria a poda no momento da vistoria.



b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Obs.: Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas). Alguns pontos do perímetro do riacho estão sem a devida cobertura paisagística sendo necessária a reposição.



c) Árvores

Situação (D)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

Obs.: Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas). Verificou-se uma quantidade significativa de indivíduos que foram plantados e que estão sendo mantidos, além de algumas reposições recentes, contudo algumas espécies ainda precisam ser repostas.



III - Recurso Hídrico

a) Corpo hídrico

Responsável: () SEUMA (x) SER II () NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

Obs.: Necessita de limpeza do leito e do espelho d'água. Notou-se em vistoria o acúmulo de sedimentos e resíduos no leito do riacho, como também o crescimento de vegetação no seu talude.



b) Contenção

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Gabião

Obs.: Foram identificados resíduos sólidos no gabião e é necessário que os mesmos sejam retirados.



IV - Mobiliário Urbano

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

a) Bancos

Situação (D)

Tipo: Concreto e madeira

Obs.: Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção de alguns bancos (pintura/reposição de peças danificadas).



b) Lixeiras

Situação (R)

Tipo: Concreto

Obs.: Inserir mais lixeiras no entorno do riacho como comentado nos relatórios anteriores. Necessidade de retirada de água de dentro dos recipientes para evitar doenças de veiculação hídrica e manutenção.



c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

Obs.: Foram identificados alguns pontos danificados (pichação/pintura) já relatados anteriormente. É necessário realizar reparos de limpeza e pintura.



d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

Obs.: Não foram observados danos nem pontos de melhoria nas pontes, contudo foi constatado em vistoria o acúmulo de resíduos debaixo da ponte.



e) Caramanchões

Situação (B)

Tipo: Madeira

Obs.: Encontra-se em um bom estado de conservação. Porém, algumas espécies devem ser repostas.



f) Iluminação

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Iluminação Pública

Obs.: Não foi identificado o ponto mencionado no relatório anterior com necessidade de troca. A vistoria foi realizada durante o dia, assim não foi constatada a necessidade ou não de melhoria da iluminação pública.



V – Outros Pontos de Melhoria

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Valas

Obs.: Necessidade de limpeza das valas, bem como a reposição da tampa de uma delas. Foi constatada a instalação de bloqueios provisórios, contudo é necessária a manutenção e reparação do mesmo.



Marcos André Arrais de Almeida
Gerente da Célula de Planejamento e Gestão dos
Sistemas Naturais - CPA/SEUMA

