



RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 08

DATA VISITA: 12/01/2019

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea “d”, do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – Pavimentação/ Passeios

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação: (B)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

As peças da pavimentação encontram-se em um bom estado de conservação. Notou-se durante vistoria, que em alguns pontos as mesmas apresentam fissuras, devendo-se haver troca, caso haja maiores desgastes.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto.

Obs: As peças da pavimentação encontram-se em um bom estado de conservação, porém notou-se durante vistoria que em alguns pontos há a presença de vegetação entre piso e peças soltas. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre os blocos.



M-A



II – Vegetação

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro.

A forração necessita de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) além da necessidade de poda. Constatou-se a necessidade de limpeza da mesma, pois observou a presença de resíduos sólidos em diversos pontos.



b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas). Alguns pontos do perímetro do riacho estão sem a devida cobertura paisagística. É necessário fazer o replantio da vegetação ausente.



c) Árvores

Situação (D)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

Necessita de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas). Verificou-se que foram plantadas algumas árvores.





III - Recurso Hídrico

a) Corpo hídrico

Responsável: () SEUMA

(x) SER II

() NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

Foram identificados resíduos sólidos em todo o corpo d'água. É necessária a limpeza do leito e do espelho d'água.



b) Contenção

Situação (R)

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (D)

Tipo: Gabião

Há a necessidade da retirada dos resíduos sólidos presentes no corpo do gabião.



IV - Mobiliário Urbano

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

a) Bancos

Situação (D)

Tipo: Concreto e madeira

Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção de alguns bancos (pintura/reposição de peças danificadas).



b) Lixeiras

Situação (R)

Tipo: Concreto

Inserir mais lixeiras no entorno do riacho como comentado no relatório anterior. Necessidade de retirada de água de dentro dos recipientes para evitar doenças de veiculação hídrica.



c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

As mesas encontram-se em um regular estado de conservação, porém é necessário alguns reparos, pois existe alguns pontos danificados (pichação/pintura).



d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira

Não foram observados danos nem pontos de melhoria.



e) Caramanchões

Situação (B)

Tipo: Madeira

A vegetação que encobre o caramanchão foi replantada e o mesmo encontra-se em um bom estado de conservação.



f) Iluminação

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Iluminação Pública

Notou-se um ponto com necessidade de reposição de iluminação. Este poste localiza-se próximo a ponte de acesso ao caramanchão na rua sem nome que dá acesso à Av. Abolição.





V – Outros Pontos de Melhoria

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Valas

Necessidade de limpeza das valas, bem como a reposição da tampa de uma delas.

Observa-se que tal abertura pode ocasionar acidentes.



Marcos André Arrais de Almeida
Gerente da Célula de Planejamento e Gestão dos
Sistemas Naturais - CPA/SEUMA

