



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 14

DATA VISITA: 24/10/2019

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção de parque urbano localizado na foz do Riacho Maceió, fruto da Operação Urbana Consorciada Parque Foz Riacho Maceió.

Em atendimento ao que dispõe a alínea “d”, do inciso I, Cláusula Terceira, do Acordo Judicial celebrado pela Procuradoria Geral do Município - PGM e pela empresa NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A., em 05 de abril de 2011, é de responsabilidade da empresa privada NORPAR – Nordeste Empreendimentos e Participações S.A.:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação: (R)

Tipo de pavimentação: Pedra Cariri

As peças da pavimentação estão de forma regular, porém apresentam-se bastante sujas e em alguns pontos há fissuras, goma de mascar grudada e azulejos danificados. Pede-se que os azulejos danificados sejam substituídos e que haja uma limpeza de todo o passeio.



Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Situação: (B)

As peças de bloquete encontram-se em um bom estado de conservação, porém notou-se que em alguns pontos há a presença de vegetação entre piso, peças soltas e peças faltando constatado nos relatórios anteriores. Foi identificado reparos em áreas que faltava peças de bloquete, mas ainda há vários outros pontos sem os bloquetes. É necessário que seja feito os devidos ajustes nas peças soltas, a reposição dos bloquetes onde estiver faltando e a limpeza dos sedimentos e vegetação entre os blocos.



II – VEGETAÇÃO

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

A forração encontra-se danificada necessitando de tratos culturais (adubação e irrigações adequadas) e de replantio em várias áreas sem a forração. É necessária a limpeza das folhas de árvores maiores que caem sobre a forração.



M A



b) Arbustos

Situação (D)

Tipo: Mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia.

Os arbustos necessitam de tratos culturais (adubação e irrigações mais adequadas), podas e replantio. Alguns pontos estão sem a devida cobertura paisagística como constatado em vistorias anteriores.



c) Árvores

Situação (B)

Tipo: Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira.

As árvores encontram-se em um bom estado. Alguns indivíduos necessitam de poda visto o tamanho dos galhos.



III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico

Responsável: () SEUMA

(x) SER II

() NORPAR

Situação (D)

Tipo: Riacho

O Riacho apresentou-se mais limpo que nas últimas vistorias, mas ainda necessita de limpeza e retirada de resíduos sólidos, além da retirada da vegetação que cresceu devido ao baixo nível do espelho d'água.



b) Contenção

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

Situação (R)

Tipo: Gabião

O gabião está mais limpo do que nas visitas anteriores, mas ainda há resíduos sólidos. É necessário que seja feita a limpeza do corpo do gabião.



IV - MOBILIÁRIO URBANO

Responsável: () SEUMA

() SER II

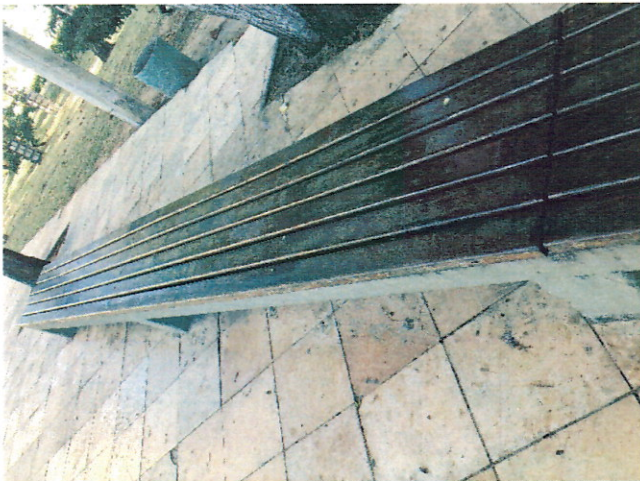
(x) NORPAR

a) Bancos

Situação (B)

Tipo: Concreto e madeira

Os bancos de madeira e concreto estão em estado regular. Em alguns pontos notou-se a necessidade de manutenção (pintura). Como relatado anteriormente, existe um banco de madeira que está danificado.



M. A.





b) Lixeiras

Situação (B)

Tipo: Concreto

A quantidade de lixeiras é insuficiente. Como dito nos relatórios anteriores, é necessário inserir mais lixeiras no entorno do riacho.



M. A.



c) Mesas

Situação (R)

Tipo: Concreto

Como comentado nos relatórios anteriores, as mesas necessitam de reparos na pintura, pois existem pontos danificados (descamação de pintura e pichação).



d) Pontes

Situação (B)

Tipo: Madeira/Metal

A ponte encontra-se, de maneira geral, em bom estado de conservação. Porém, foi observado que há algumas ripas de madeira folgadas pela ausência de parafuso. É necessário substituir os parafusos que estão faltando.



e) Caramanchões

Situação (B)

Tipo: Madeira

Como constatado em relatório anteriores, a vegetação que encobre o caramanchão está em crescimento. Algumas espécies devem ser respostas.



f) Iluminação

Responsável: () SEUMA

() SER II

(x) NORPAR

Situação (B)

Tipo: Iluminação Pública

Os postes estão em bom estado de conservação. A vistoria foi realizada durante o dia, assim não foi constatada a necessidade ou não de melhoria da iluminação pública. Há um poste que está sem lâmpada.



V – OUTROS PONTOS DE MELHORIA

Responsável: () SEUMA () SER II (x) NORPAR

Situação (D)

a) **Limpeza:** O principal ponto de melhoria do parque é a limpeza.

b) **Tampa da vala:** Necessidade de limpeza das valas, e a substituição das tampas.



Marcos André Arrais de Almeida
Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

