



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC PARQUE FOZ RIACHO MACEIÓ

DATA DE ASSINATURA ACORDO NORPAR-PGM: 05 DE ABRIL DE 2011

RELATÓRIO NÚMERO: 22

DATA VISITA: 04/03/2022

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Arquiteto Otacílio Teixeira Neto (Bisão), situado na Beira Mar recebeu o nome em homenagem ao arquiteto e urbanista cearense. Foi inaugurado no dia 1º de Agosto de 2014, possui 22.000m² (vinte e dois mil metros quadrados), e foi recuperado e revitalizado a partir da Operação Urbana Consorciada (OUC) Parque Foz Riacho Maceió entre o Município, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), das empresas privada Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) a Construtora Colmeia S/A conforme apresentado na figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque Bisão



Legenda

-  Perímetro da OUC Parque Foz Riacho Maceió
-  Parque Foz Riacho Maceió

Fonte: Adaptado do *Google Earth*.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

2. ACORDO E TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção de Parque Bisão, dispostas no Acordo Judicial, nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, celebrado pela Procuradoria Geral do Município (PGM) e a empresa conveniada Nordeste Empreendimentos e Participações S.A. (NORPAR) no dia 05 de abril de 2011, que teve ainda o aditivo ao Acordo assinado no dia 08 de setembro de 2011, ambos tem por objeto a execução da OUC Parque Foz Riacho Maceió aprovada pela Lei nº 8.503 de 26 de dezembro de 2000 publicada no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 12.267 de 04 de fevereiro de 2002.

Em 31 de março de 2020, foi celebrado o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta entre PGM, Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), NORPAR e Construtora Colmeia S/A, publicado no DOM de Fortaleza nº 16.723 do dia 03 de abril de 2020. Conforme a Cláusula Primeira desse Termo, a NORPAR cede os direitos (benefícios) e transfere os encargos (obrigações) pactuados no Acordo Judicial e Aditivo celebrados nos autos do processo nº 012560125.2010.8.06.0001, a empresa Colmeia. As referidas empresas devem atender ao que dispõe a alínea “d” do inciso I da Cláusula Terceira do Acordo Judicial:

“Manutenção, conservação e limpeza do parque pelo período de dez (10) anos, contados a partir da data de sua implantação.”

Como esse Parque foi inaugurado em agosto de 2014, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas acima até agosto de 2024. O prazo de vigência do Acordo em questão é de 10(dez) anos, com início em fevereiro em 2011 e término em dezembro de 2021.

3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

3.1. Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, instituiu URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da referida lei transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII do artigo 4º do Capítulo II:

I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;

II – conservação de lagoas e espelhos d'água localizadas no território do Município de Fortaleza;



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da URBFFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

3.2. Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

3.3. Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

- I – promover o acolhimento ao cidadão;
- II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;
- III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;
- IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;
- V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;
- VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;
- VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;
- VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;
- IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;
- X – executar intervenções de microdrenagem;
- XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;
- XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;
- XIII – gerir os cemitérios públicos;



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

- XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;
- XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;
- XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;
- XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;
- XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;
- XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;
- XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;
- XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;
- XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;
- XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;
- XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;
- XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Bisão corresponde a Secretaria Regional 2 (SR2) e dessa forma, o município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V, VII e VIII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza e conservação do Parque Bisão por que conforme o Acordo em questão, essa atividade compete as empresas privadas.

4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Foz Riacho Maceió, pela elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas Nordeste



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Empreendimentos e Participações S.A. e a Construtora Colmeia S/A e ao Município por meio da URBFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque Bisão que necessitam de ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/556-relatorios-de-visita>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis pela manutenção de cada elemento serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE

Os elementos analisados foram extraídos a partir as responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

Responsáveis: empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A (NORPAR) e Construtora Colmeia S/A.

a) Pavimentação dos passeios

Análise: A pavimentação dos passeios é de pedra cariri em todo o perímetro do Parque Bisão com um estado de conservação regular em razão de alguns pontos necessitarem da substituição das pedras devido estarem quebradas conforme apresentado no Painel 1 e 2. Foi identificado na vistoria, que foi realizado reparos em algumas pedras, como apresentado nas Figuras 7, 8 e 10 do Painel 2, nessas sugerimos a substituição da mesma. Além desses pontos, foi constatado na Figura 9 do Painel 2, uma desorganização e falha dos bloquetes que compõem o piso, visto isso, sugerimos a devida correção.

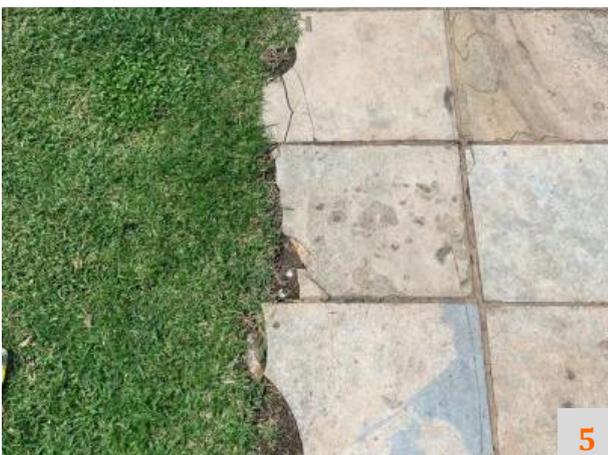


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 1 – Registro fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Registro fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

b) Plantas de forração

Análise: A forração do tipo capim de burro continua apresentando diversos pontos secos e expostos, sendo necessário o replantio em alguns locais e uma irrigação adequada. Durante a vistoria, foi observado uma cerca de contenção na área próximo ao cachorródromo, onde a presença de capim de burro estava quase inexistente, essa foi colocada a fim de impedir a entrada dos moradores de rua no local para que a vegetação se recupere, pois, os mesmos comprometem a manutenção do paisagismo. Além disso, foi observado a presença de resíduos sólidos em diversos pontos da forração, fazendo-se necessário uma limpeza dos resíduos com maior frequência e o manejo adequado dos mesmos. (Figuras 1 a 3 do Painel 3 e Figuras 4 a 6 do Painel 4)

Painel 3 – Registro fotográfico das plantas de forração com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 4 – Registro fotográficos das plantas de forração com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

c) Arbustos

Análise: Os arbustos são do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxiroxo, moreia branca com apresentação de melhoria. Foi observado o replantio de novos arbustos e todos estão devidamente podados, sendo necessário apenas continuar com a manutenção correta e uma irrigação adequada. (Figuras 1 a 3 do Painel 5)



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 5 – Registro fotográficos dos arbustos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

d) Árvores

Análise: Nas árvores do tipo Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira, mata-fome não foram identificados pontos de melhoria como pode ser observado nas Figuras 1 a 3 do Painel 6.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 6 – Registro fotográficos das árvores com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

e) Contenção

Análise: A estrutura preenchida por pedras para proteção do riacho permanece em bom estado de conservação, porém ressalta-se a necessidade de retirada de resíduos que tornam o riacho sujo como pode ser observado nas Figuras 1 a 5 do Painel 7.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 7 – Registro fotográficos da contenção do riacho com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

f) Bancos

Análise: Foi constatado que houve a aplicação do verniz nos bancos, como sugerido nos relatórios anteriores, o que os torna mais resistentes aos desgastes. (Figura 1 a 5 do Painel 8).

Painel 8 – Registro fotográfico dos bancos de madeira com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



g) Mesas de jogos

Análise: Nas mesas de jogos (Figura 1 a 3 do Painel 9) foi constatado a realização da pintura nos equipamentos, em relação ao relatório anterior. Havendo ainda alguns pontos que necessitam de retoque da pintura.

Painel 9 – Registro fotográficos das mesas de jogos com mapeamento de identificação dos pontos.



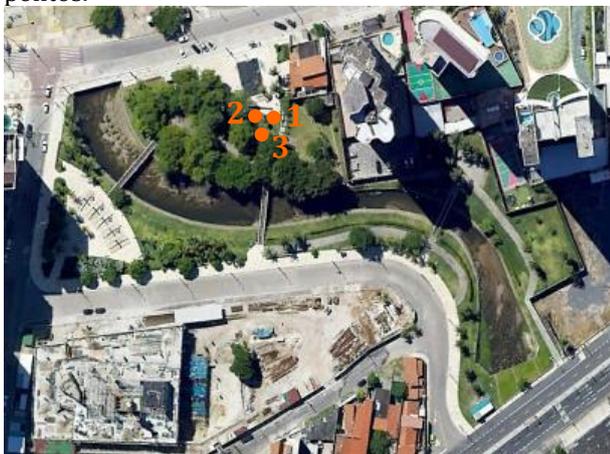
Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

h) Equipamentos do cachorródromo

Análise: Nos equipamentos do cachorródromo foi constatado a aplicação de verniz (Figuras 1 a 3 do Painel 10) tornando mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva, porém ressalta-se a necessidade da retirada das folhas secas.



Painel 10 – Registro fotográficos dos equipamentos do cachorródromo com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

i) Pontes e guarda-corpos

Análise: Nas pontes foram constatados correção quanto a pintura dos guarda-corpos, e na aplicação de verniz no piso de madeira tornando esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva como pode ser visto nas Figuras 1 a 5 do Painel 11.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 11 – Registro fotográfico das pontes com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

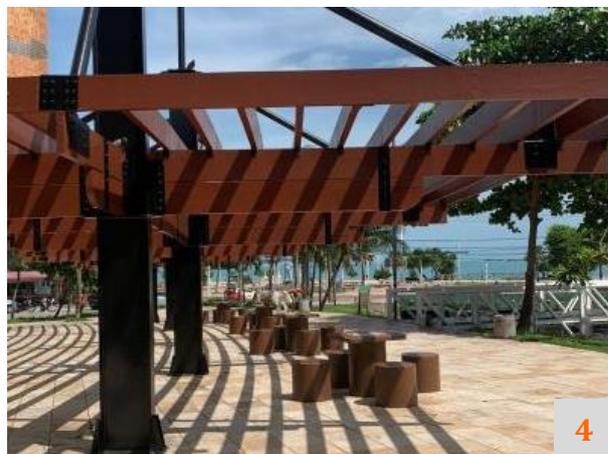
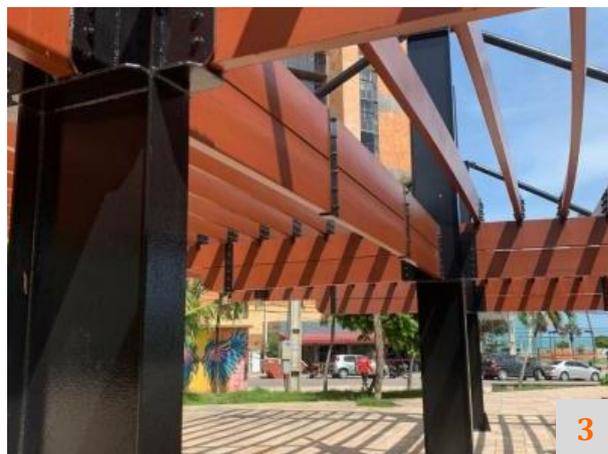
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

j) Caramanchões

Análise: Os elementos de madeira que compõem os caramanchões apresentam bom estado de conservação (Figuras 1 a 5 do Painel 12).

Painel 12 – Registro fotográfico dos caramanchões com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



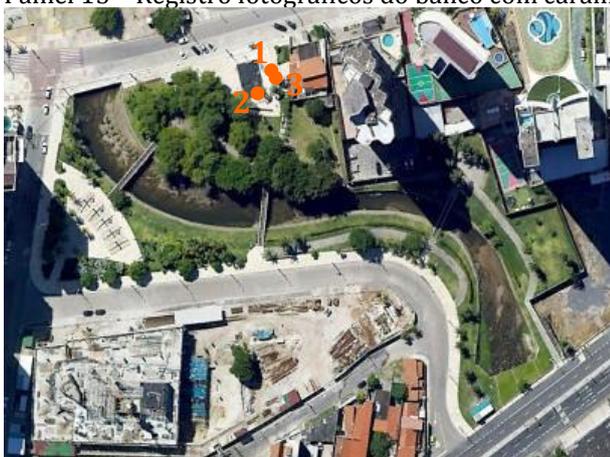
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

k) Banco com Caramanchão

Análise: Foi constatado a aplicação de verniz em toda a madeira do banco tornando esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva, porém algumas peças do banco encontram-se soltas, necessitando de manutenção. (Figura 1 a 3 do Painel 13).

Painel 13 – Registro fotográficos do banco com caramanchão com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

l) Muro do Parque

Análise: Foi identificado a melhoria do reboco e pintura de alguns pontos dos muros do Parque Bisão como mostram as figuras 2 e 3 do Painel 14, no entanto sugerimos a continuidade da manutenção e pintura no restante do Muro. (Figuras 1, 4 e 5 do Painel 14).



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 14 – Registro fotográficos dos muros do parque com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

m) Equipamentos do parque infantil

Análise: Os brinquedos de madeira estão bem conservados (Figura 1 a 3 do Painel 15), e foi constatado a reparação nas cordas dos balanços e o concerto das gangorras, além de ter sido constatado a aplicação de verniz em toda a madeira tornando esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva .

Painel 15 – Registro fotográficos dos equipamentos do parque infantil com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

n) Lixeiras

Análise: As lixeiras de concreto encontram-se dispostas por todo o parque com bom estado de conservação e com alguns acúmulos de resíduos e pichações. (Figuras 1 a 5 do Painel 16).



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 16 – Registro fotográficos das lixeiras de concreto com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

o) Limpeza

Análise: Ao caminhar por todo o Parque Bisão, verificou-se uma incidência de resíduos em diversos pontos do gramado conforme Figuras 1 a 3 do Painel 17, e do piso conforme Figuras 5 e 7 do Painel 18. Constatou-se a retirada da concentração de folhas secas nas calhas de escoamento de águas (Figuras 6 e 8 do Painel 18) e a retirada do acúmulo de lixo embaixo das pontes (Figura 4 do Painel 18). Solicita-se a realização da limpeza do Parque diariamente.

Painel 17 – Registro fotográficos dos resíduos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 18 – Registro fotográfico dos resíduos com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Responsável: SEGER

p) Equipamentos de ginástica

Análise: Academia ao ar livre implantada no Parque em parceria com a Unimed, Ceará, necessita de manutenções como a remoção de ferrugem e pintura para tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva (Figuras 1 a 3 do Painel 19), além de sugerirmos a limpeza do piso ecológico de borracha. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 21, porém ainda não foi atendida.

Painel 19 – Registro fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos Ponto



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

q) Corpo hídrico

Análise: Constatou-se a presença de lixo, acúmulo de sedimentos e resíduos sólidos no decorrer do leito do riacho como pode ser observado nas Figuras 1 a 5 do Painel 20. Dessa forma, solicita-se a realização da limpeza do corpo hídrico com a remoção do lixo e sedimentos. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 21, porém ainda não foi atendida.

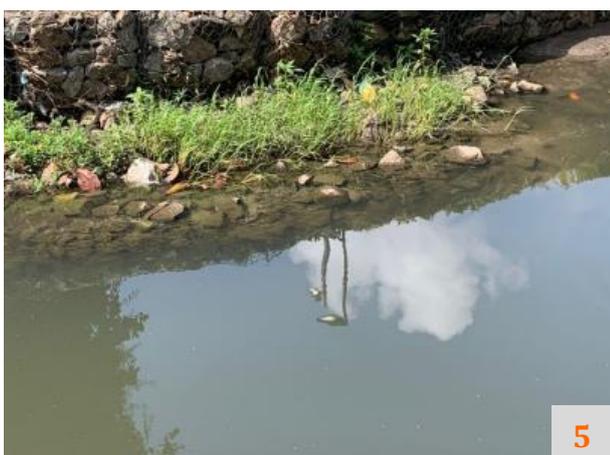


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 20 – Registro fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos Pontos.



Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

r) Coleta de lixo

Análise: Conforme apresentado nas Figuras 1 a 5 do Painel 16, verifica-se que a coleta de lixo está sendo realizado, porém nota-se que algumas lixeiras encontravam-se cheias (Figura 2 do Painel 16).

Responsável: Secretaria de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

s) Iluminação

Análise: Como a visita foi realizada durante o dia não constatou irregularidades na iluminação.

4. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque do Bisão pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 21 e nº 22.

Relatório nº 21 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 22 - visita em 04/03/2022	Status da ação
Responsáveis: Empresas Nordeste Empreendimentos e Participações S/A e Colmeia S/A		
a) Pavimentação/passeios		
A pavimentação dos passeios é de pedra cariri em todo o perímetro do Parque Bisão com um estado de conservação regular em razão de alguns pontos necessitar a substituição dessas pedras devido estarem quebradas. Além disso, foram identificados colchões jogados na pavimentação provavelmente são utilizados pelos moradores de ruas.	A pavimentação em relação ao relatório anterior continua com um estado de conservação regular em razão de alguns pontos continuarem necessitando da substituição das pedras devido estarem quebradas. Foi identificado também que foi feito reparos em algumas pedras, nessas sugerimos a substituição da mesma.	
b) Plantas de forração		
A forração do tipo capim de burro continua apresentando vários pontos secos e danificados em relação as visitas feitas anteriormente. Além disso, foi constatada a presença de resíduos sólidos em alguns pontos da forração, fazendo-se necessário o manejo adequado dos mesmos.	Não foram constatadas grandes mudanças em relação a última vistoria realizada em 08/12/2021. A forração continua apresentando diversos pontos secos e expostos, sendo necessário o replantio em alguns locais e uma irrigação adequada. Durante a vistoria, foi observado uma cerca de contenção na área próximo ao cachorródromo, onde a presença de capim de burro estava quase inexistente. Além disso, foi constatado a presença de resíduos sólidos em diversos pontos da forração, fazendo-se necessário uma limpeza dos	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 21 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 22 - visita em 04/03/2022	Status da ação
	resíduos com maior frequência e o manejo adequado dos mesmos.	
c) Arbusto		
Os arbustos são do tipo mini-lacre, alamanda, agave, pacavira, hibiscus, tumbérgia, abacaxi-roxo, moreia branca com apresentação de bom estado de conservação. Entretanto existem alguns deles que precisam ser replantados e podados, outros encontram-se secos, sendo necessária uma irrigação adequada.	De acordo com a vistoria anterior, foi constatado uma melhoria nos arbustos. Foi observado o replantio de novos arbustos e todos estão devidamente podados, sendo necessário apenas continuar com a manutenção correta e uma irrigação adequada.	
d) Árvores		
Nas árvores do tipo Coqueiro, Castanholeira, Palmeira do viajante, catolé, palmeira argentina, ipê e paineira, mata-fome necessitam apenas de poda temporária.	Não foram identificados pontos de melhoria.	
e) Contenção		
A estrutura preenchida por pedras para proteção do riacho permanece em bom estado de conservação, porém ressalta-se a necessidade de retirada de resíduos que tornam o riacho sujo.	Em relação a vistoria anterior, a estrutura preenchida por pedras para proteção do riacho permanece em bom estado de conservação, porém ainda ressalta-se a necessidade de retirada de resíduos que tornam o riacho sujo.	
f) Bancos		
Os bancos de madeira necessitam de aplicação de verniz para melhorar a sua durabilidade e manter a sua resistência quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Verificou-se que essa ação foi solicitada no Relatório nº 20, porém ainda não foi atendida.	Foi constatado que houve a aplicação do verniz nos bancos, como sugerido nos relatórios anteriores, o que os torna mais resistentes aos desgastes.	
g) Mesas de jogos		
As mesas de jogos apresentam-se pichações e, portanto, necessitam de pintura.	Nas mesas de jogos foi constatado a realização da pintura em relação ao relatório anterior, havendo ainda alguns pontos que necessitam de retoque da pintura.	
h) Cachorródromo		
Os equipamentos do cachorródromo necessitam de aplicação de verniz a fim de tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva.	Nos equipamentos do cachorródromo foi constatado a aplicação de verniz tornando mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva.	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 21 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 22 - visita em 04/03/2022	Status da ação
i) Pontes e guarda-corpos		
Nas pontes foram constatados correção quanto a pintura dos guarda-corpos, porém necessita de aplicação de verniz no piso de madeira a fim de tornar esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Verificou-se que essa ação foi solicitada no Relatório nº 20, porém ainda não foi atendida. Necessita da substituição de ripas de madeira devido ao seu desgaste.	Nas pontes foram constatados correção quanto a pintura dos guarda-corpos, e na aplicação de verniz no piso de madeira tornando esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva.	
j) Caramanchões		
Os elementos de madeira que compõem os caramanchões apresentam bom estado de conservação, porém alguns pontos ainda apresentam rachaduras, portanto, necessitando de reparos.	Os elementos de madeira que compõem os caramanchões apresentam bom estado de conservação.	
k) Bancos com Caramanchões		
Os bancos com caramanchão de madeiras necessitam de aplicação de verniz em toda a madeira a fim de tornar esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva.	Foi constatado a aplicação de verniz em toda a madeira do banco tornando esse material mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva, porém algumas peças do banco encontram-se soltas, necessitando de manutenção.	
l) Muros do Parque		
Foram identificadas pichações, falhas nas pinturas e no reboco em diversos pontos dos muros do Parque Bisão, além de acúmulo de resíduos.	Foi identificado a melhoria do reboco e da pintura de alguns pontos dos muros do Parque Bisão, no entanto, sugerimos a continuidade da manutenção no restante do muro.	
m) Equipamentos do Parque Infantil		
Os brinquedos de madeira estão bem conservados, porém verificou-se a necessidade de manutenção nas cordas de um dos balanços e em uma das gangorras devido estar com defeito impedindo a sua utilização.	Os brinquedos de madeira estão bem conservados, e foi constatado a realização da manutenção nas cordas dos balanços e o concerto da estrutura das gangorras.	
n) Lixeiras		
As lixeiras de concreto encontram-se dispostas por todo o parque com bom estado de conservação e com alguns acúmulos de resíduos.	As lixeiras de concreto encontram-se dispostas por todo o parque com bom estado de conservação e com alguns acúmulos de resíduos, e pichações.	
o) Limpeza		
Ao caminhar por todo o Parque Bisão, verificou-se uma incidência de resíduos em diversos pontos do gramado. Constatou-se uma concentração de folhas secas nas calhas de escoamento de águas e	Ainda como constatado na vistoria anterior, verificou-se uma incidência de resíduos no gramado. Porém, Constatou-se a limpeza das folhas secas nas calhas de escoamento de águas e a retirada do acúmulo de lixo	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 21 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 22 - visita em 04/03/2022	Status da ação
um acúmulo de lixo embaixo das pontes. Solicita-se a realização da limpeza diariamente.	embaixo das pontes. Solicita-se a realização da limpeza diariamente.	
Responsável: SEGER		
p) Equipamentos de ginástica		
Academia ao ar livre implantada no Parque em parceria com a Unimed, Ceará, necessita de manutenções como a remoção de ferrugem e pintura para tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 20, porém ainda não foi atendida.	A academia necessita de manutenções como a remoção de ferrugem e pintura para tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva, Essa ação foi solicitada no Relatório nº 21, porém ainda não foi atendida. Além disso, sugerimos a limpeza do piso ecológico de borracha.	
q) Corpo hídrico - riacho		
Constatou-se a presença de lixo, acúmulo de sedimentos e resíduos sólidos no decorrer do leito do riacho. Dessa forma, solicita-se a realização da limpeza do corpo hídrico com a remoção do lixo e sedimentos. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 20, porém ainda não foi atendida.	Assim como na vistoria anterior, constatou-se o um grande acúmulo de sedimentos e de resíduos sólidos no leito do riacho. Foi identificado a presença de vetores de doenças, causados pela falta de limpeza e manejo correto dos resíduos presente no corpo hídrico. Diante disso, a vida aquática ainda resiste no riacho.	
r) Coleta de lixo		
Verifica-se que a coleta de lixo está sendo realizado.	A coleta de lixo está sendo realizado, porém nota-se que algumas lixeiras encontravam-se cheias.	
Responsável: SCSP		
s) Iluminação		
Como a visita foi realizada durante o dia não constatou irregularidades na iluminação.	A visita foi realizada durante o dia e não constatou irregularidades na iluminação.	

Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)

Legenda status da ação:

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 16 de março de 2022.

Daniela Belfort

Daniela Feitosa Belfort Diogo
Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Carla Camila Girão Albuquerque

Carla Camila Girão Albuquerque
Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/ SEUMA