



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO DE MANUTENÇÃO DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: SÍTIO TUNGA

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 21 DE AGOSTO DE 2013

RELATÓRIO NÚMERO: 04

DATA VISITA: 04/03/2022

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO PARQUE

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Parque Urbano Sítio Tunga, fruto da Operação Urbana Consorciada (OUC) Sítio Tunga, foi denominado Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo em reconhecimento a todo o trabalho e contribuição realizada pelo industrial Fernando Dias Macedo, filho de Manuel Dias Macêdo e Georgina Leitão Dias Macedo, a cidade de Fortaleza. Esse Parque está localizado na Avenida Comodoro Estácio Brígido, Ruas NS13 e NS14, bairro Luciano Cavalcante e foi entregue a população Fortalezense em março de 2020 como está apresentado na Figura 1.

Figura 1 – Localização do Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo.



Fonte: Adaptado do *Google Earth*.

2. TERMO DE CONVÊNIO

O presente relatório se refere ao acompanhamento das ações de manutenção do Parque Urbano Sítio Tunga dispostas no Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. em 21 de agosto de 2013, que foi publicado no Diário Oficial do Município (DOM) de Fortaleza nº 15.135 no dia 08 de outubro de 2013. Esse Termo tem por objeto a implementação da OUC Sítio Tunga aprovada pela Lei nº 9.778 de 24 de maio de 2011 publicada no DOM de Fortaleza nº 14.592 de 19 de julho de 2011.

No referido Termo constam as obrigações das empresas consorciadas, as quais devem atender ao que dispõe a alínea “d” do item 2.2 da Cláusula Segunda e a alínea “b” do item 3.1 da Cláusula Terceira:

- d) Realizar os trabalhos de limpeza e manutenção do Parque Público Urbano de que trata a alínea anterior, pelo período de 10 (dez) anos, contados da data de sua conclusão e entrega.
- b) Adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida pela OUC SÍTIO TUNGA.

Como esse Parque foi entregue em março de 2020, as empresas conveniadas serão responsáveis pelas obrigações mencionadas nas alíneas acima até março de 2030. O prazo de vigência do Termo em questão é de 10 (dez) anos, contados a partir da data de sua publicação de seu extrato no DOM. Como foi publicado no DOM em 08 de outubro de 2013 a vigência desse Termo é até 08 de outubro de 2023.

3. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA

3.1 Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFor)

A Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, alterada pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019, institui a URBFor quanto a sua competência, estrutura, organização e denominação e dá outras providências. Dessa forma, o artigo 3º do Capítulo I da Lei Complementar nº 214, de 22 de dezembro de 2015, transcreve:

Art. 3º. A Autarquia de Urbanismo e Paisagismo de Fortaleza (URBFOR) tem como finalidade a execução das políticas públicas relacionadas à conservação e manutenção do ambiente natural do Município de Fortaleza, nos limites de sua competência.

As competências da URBFor estão dispostas nos incisos de I a VII do artigo 4º do Capítulo II:

- I – implantação da arborização e paisagismo dos espaços e equipamentos públicos;
- II – conservação de lagoas e espelhos d'água localizadas no território do Município de Fortaleza;

Urbanismo e Meio Ambiente

III – implantação da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais do Município de Fortaleza, não abrangidos por parcerias privadas;

IV – conservação da rede de drenagem natural;

V – monitoramento da arborização e paisagismo de praças, parques, passeios e canteiros centrais de avenidas do Município de Fortaleza, abrangidos por parcerias privadas;

VI – limpeza dos parques a que se refere o inciso III deste artigo;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

Dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da URBFor ficará responsável pelos incisos V e VII.

3.2 Secretaria Municipal de Conservação e Serviços Públicos (SCSP)

A competência da SCSP instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, conforme o artigo 39 e alterada pela Lei Complementar nº 234, de 28 de junho de 2017 e pela Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 39. A Secretaria Municipal da Conservação e Serviços Públicos tem como finalidade estabelecer as políticas, diretrizes e gestão da conservação e dos serviços públicos do Município, competindo-lhe:

I – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de trânsito;

II – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de transporte público urbano;

III – planejar, coordenar e disciplinar as políticas públicas de limpeza urbana e executar a coleta de lixo residencial;

IV – a execução e operação das políticas públicas de resíduos sólidos, em consonância planejar, coordenar, disciplinar e orientar com as diretrizes dos órgãos e entidades públicas ambientais integrantes do SISNAMA;

V – planejar, coordenar, disciplinar, executar e orientar as políticas públicas de iluminação pública, em articulação com a Secretaria Municipal da Gestão Regional;

VI – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de recuperação de vias públicas;

VII – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar as políticas públicas de proteção, bem-estar, defesa e promoção dos direitos dos animais.

Diante o exposto, o Município de Fortaleza por meio da SCSP ficará responsável pelo inciso V.

3.3 Secretaria Municipal de Gestão Regional (SEGER)

Como a SEGER é instituída pela Lei Complementar nº 176, de 19 de dezembro de 2014, a cidade de Fortaleza passa a ser compreendida por 12 (doze) Secretarias Executivas Regionais e uma Coordenadoria de Participação Social.

Art. 92-D. A Secretaria Municipal da Gestão Regional (SEGER) absorverá, nos termos desta Lei Complementar, as atribuições das extintas Secretarias Regionais I (SER I), II (SER II), III (SER III), IV (SER IV), V (SER V), VI (SER VI) e do Centro (SERCE), bem como da Coordenadoria Especial de Articulação das Secretarias Regionais e da Coordenadoria Especial de Participação Social.

As atribuições das extintas Secretarias Regionais foram absorvidas pela SEGER e as suas competências estão dispostas nos incisos de I a XXV do artigo 48º da Subseção XXI da Seção I do Título III da Lei Complementar nº 176, de 2014 alterados pelo artigo 4º da Lei Complementar nº 278, de 23 de dezembro de 2019:

Art. 48. A Secretaria Municipal da Gestão Regional tem como finalidade implantar a Política de Acolhimento ao cidadão, articulando ações intersetoriais com os diversos órgãos e entidades da Administração Municipal e executando intervenções e serviços relacionados ao cuidado com os espaços urbanos e equipamentos públicos, competindo-lhe:

- I – promover o acolhimento ao cidadão;
- II – gerir as regiões administrativas do Município de Fortaleza;
- III – planejar e articular as ações setoriais e intersetoriais no âmbito de cada região administrativa que dependam de integrações específicas com as secretarias temáticas;
- IV – participar da formulação das políticas intersetoriais e do planejamento municipal;
- V – planejar, coordenar, disciplinar e executar a coleta de lixo especial, bem como a varrição e a capinação das vias, espaços e demais logradouros públicos;
- VI – executar a conservação da arborização e do paisagismo dos equipamentos públicos, praças, passeios, canteiros centrais e demais logradouros não abrangidos por parcerias privadas, inclusive poda de árvores e roço;
- VII – executar ações de conservação e limpeza dos recursos hídricos localizados no território do Município de Fortaleza, exceto lagoas e espelhos d'água;
- VIII – planejar, coordenar, disciplinar e executar a manutenção, recuperação, reforma e o ordenamento do espaço urbano, incluindo as praças e os equipamentos nelas instalados, os logradouros e demais equipamentos públicos;
- IX – planejar, coordenar, orientar, monitorar e executar atividades de manutenção de vias públicas;
- X – executar intervenções de microdrenagem;
- XI – realizar a manutenção, recuperação e reforma de prédios públicos, ressalvadas as obras de grande porte;
- XII – executar a implantação de obras públicas de pequeno porte;



Fortaleza PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

XIII – gerir os cemitérios públicos;

XIV – conceder as autorizações, permissões e licenças relacionadas ao uso dos espaços e equipamentos públicos ao comércio ambulante, às bancas de revistas e aos mercados e feiras;

XV – articular junto aos demais órgãos competentes a remoção de ocupações irregulares;

XVI – apoiar e demandar a fiscalização urbana;

XVII – participar, apoiar e/ou acompanhar projetos e atividades dos órgãos temáticos, no âmbito dos territórios;

XVIII – participar da organização ou do suporte em eventos, no que compete ao serviço público municipal;

XIX – inovar e desenvolver ferramentas digitais para o contínuo aprimoramento da gestão regional, do acolhimento ao cidadão e da participação popular na cidade;

XX – integrar o Sistema de Planejamento, Avaliação e Monitoramento, Informações Municipais e Participação Democrática e Controle Social;

XXI – coordenar e implementar os programas e ações relacionados à promoção da participação social na Administração Pública;

XXII – consolidar a construção de processos educativos e formativos dirigidos à participação social;

XXIII – promover, quando necessário, audiências públicas, visando o engajamento da população em debates sobre a execução de programas, projetos e ações do Poder Público;

XXIV – coordenar os Fóruns Territoriais, os Conselhos de Gestão Territorial e o Conselho Municipal de Planejamento Participativo, bem como apoiar os demais conselhos de participação social com atuação local e regional;

XXV – desempenhar outras atividades necessárias ao cumprimento de suas finalidades, bem como outras que lhe forem delegadas.

A área do Parque Urbano Sítio Tunga corresponde a Secretaria Regional 7 (SR7) e dessa forma, o Município de Fortaleza por meio da SEGER se responsabilizará pelos incisos V e VII. Ressalta-se que a URBFFor, a SCSP e a SEGER não se responsabilizarão pela limpeza desse Parque por que conforme está disposto no Termo de Convênio, essa atividade compete as empresas conveniadas.

4. METODOLOGIA

Em reunião realizada no dia 24 de junho de 2021 com a participação da Célula de Negócios Urbanos (CENUR), Coordenadora de Desenvolvimento Urbano (COURB) e a Coordenadora de Políticas Ambientais (CPA), todas pertencente a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), foi definido que a partir dessa data a CENUR, que já era responsável pelo acompanhamento dessa OUC, torna-se responsável pela realização de visitas técnicas *in loco* ao Parque Urbano Sítio Tunga, pela

elaboração de relatórios trimestrais de acompanhamento das ações de manutenção desse Parque, assim como responsável por monitorar o cumprimento das atribuições confiadas as empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A. e ao Município por meio da URBFFor, SCSP e SEGER.

Nesse relatório constam os elementos encontrados no Parque da Longevidade que necessitam de ações de manutenção e que são de responsabilidade das referidas empresas e do município de Fortaleza por meio da URBFFor, SCSP e SEGER. Para cada elemento analisado apresenta-se uma análise da situação visualizada na data da visita comprovada através do registro fotográfico e um mapeamento que identifica pontualmente o local a ser corrigido facilitando o melhor entendimento.

As visitas *in loco* e os relatórios de acompanhamento de manutenção desse Parque Urbano continuarão a ser realizados trimestralmente pela CENUR e publicados no Canal Urbanismo e Meio Ambiente através do link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/933-relatorios-de-visita-2>. Após a conclusão do relatório de manutenção, os responsáveis serão notificados para ciência e cumprimento das obrigações. Posteriormente, os responsáveis deverão responder as notificações com a apresentação de novo relatório composto de registros fotográficos atestando as correções realizadas.

5. ANÁLISE DOS ELEMENTOS DO PARQUE URBANO SÍTIO TUNGA

Os elementos analisados foram extraídos com base nas responsabilidades estabelecidas na lei dessa OUC e listados da seguinte forma:

Responsáveis: empresas FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.

a) Pavimentação dos passeios

Análise: Esse parque possui os passeios de piso intertravado (bloquete). Essa pavimentação apresenta bom estado de conservação como pode ser visto nas figuras 1 a 4 do painel 1 e figuras 7 a 10 do painel 2. Verificaram-se na figura 5 do painel 1 que duas peças de piso tátil estão danificadas, portanto, solicita-se a substituição dessas peças. Constatou-se que foi realizado uma limpeza intensiva na parte da pavimentação que recebe os frutos que caem da árvore (Figura 10 do painel 2), dessa forma, solicita-se que sempre realize essa limpeza para evitar manchas nesse elemento. Observou-se na figura 6 do painel 2, uma concentração relevante de areia sobre a pavimentação. Desse modo, recomenda-se a remoção



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

dessa área.

Painel 1 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 2 – Registros fotográficos da pavimentação dos passeios com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



b) Equipamentos de ginástica

Análise: Nessa Parque, foram implantadas duas áreas para equipamentos de ginástica, os quais foram dispostos próximos ao playground e próximos a quadra de vôlei. Dessa forma, analisaram-se as estruturas metálicas dos equipamentos de ginástica e constatou-se que esses equipamentos se apresentam bem conservados sem a necessidade de reparos na pintura conforme apresentado nas figuras 1 a 5 do painel 3.

Painel 3 – Registros fotográficos dos equipamentos de ginástica com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

c) Placas de identificação

Análise: Em diversas partes do Parque Urbano Sítio Tunga foram dispostas placas de identificação dos ambientes com recomendações sobre a utilização desses espaços. Ao percorrer todo esse Parque, verificaram-se que algumas dessas placas estão bem conservadas (Figuras 1 a 5 do painel 4 e figuras 9 e 10 do painel 5). Entretanto, constataram-se que algumas dessas placas de identificação ainda apresentam pichações (Figuras 6 e 8 do painel 5) e observou-se que uma placa que está quebrada ainda não foi substituída. Tais informações foram relatadas no relatório nº 03. Para tanto, solicita-se a remoção das pichações dessas placas e a colocação de uma nova placa substituindo a placa quebrada.

Painel 4 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

Painel 5 – Registros fotográficos das placas de identificação com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

d) Equipamentos do Cachorródromo

Análise: No espaço destinado aos animais de estimação, observaram-se que os equipamentos disponíveis nesse local apresentam em bom estado de conservação como mostram as figuras 1 a 3 do painel 6. Recomenda-se uma nova pintura na rampa para manter a durabilidade desse equipamento (Figura 2 do painel 6) como foi solicitado no relatório nº 03.



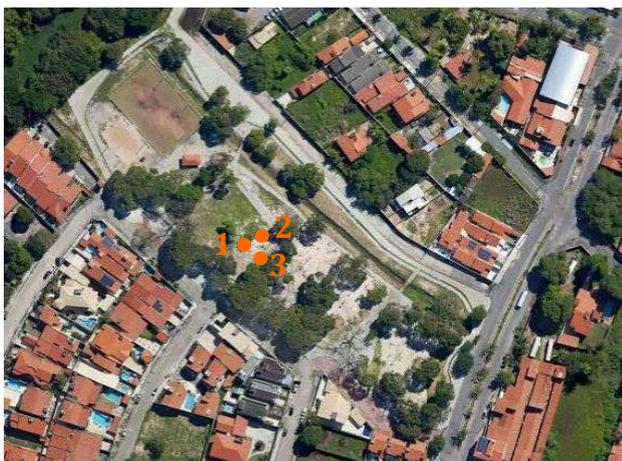
Painel 6 – Registros fotográficos de equipamentos do cachorródromo com mapeamento de identificação dos pontos.



1



2



3

Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

e) Pontes e guarda-corpos

Análise: Nesse parque existem três pontes de madeira com guarda-corpos de madeira. Os guarda-corpos de madeira estão bem conservados como mostram as figuras 1 a 3 do painel 7. Constataram-se que esses guarda-corpos se apresentavam envernizados sem a necessidade de reparos. Observaram-se que as pontes apresentavam os pisos de madeira desgastados possivelmente devido aos desgastes pelos usos, sol e chuva e ainda devido ao atrito das areias (Figuras 2 a 5 do painel 7). Para tanto, solicita-se que esses pisos de madeira sejam envernizados para aumentar a sua durabilidade e sua resistência como foi solicitado no relatório nº 03.

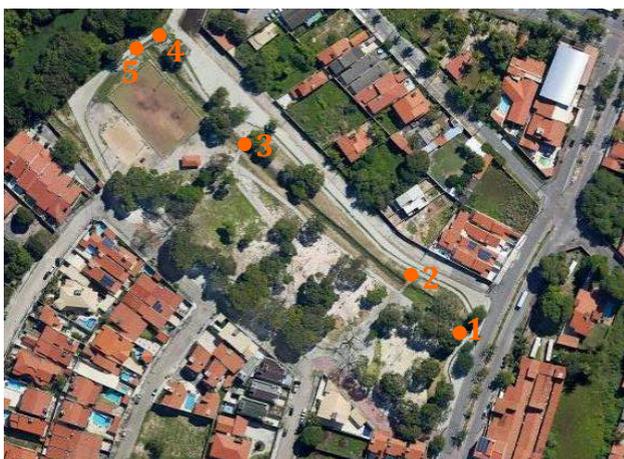


Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 7 – Registros fotográficos de pontes e guarda-corpos com mapeamento de identificação dos pontos.



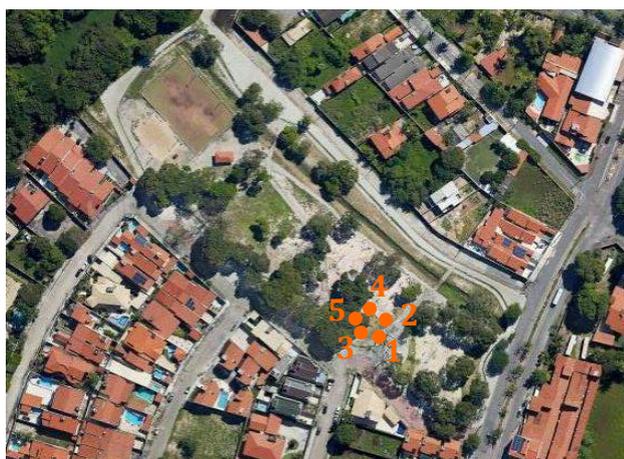
Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



f) Equipamentos do Parque Infantil

Análise: O parque infantil possui brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os quais se encontram bem conservados (Figuras 1 a 5 do painel 8). Entretanto, recomenda-se a aplicação de verniz nos assentos das gangorras, dos balanços e nos degraus da casinha de madeira para aumentar a sua durabilidade e sua resistência quanto desgaste pelos usos, sol e chuva (Figuras 2, 3 e 5 do painel 8). Observaram-se que as alças metálicas das gangorras de madeira se apresentam com um pouco de ferrugem e, portanto, solicita-se manutenção na pintura (Figura 3 do painel 8) como foi solicitado no relatório nº 03.

Painel 8 – Registros fotográficos dos equipamentos do parque infantil com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

g) Quadras esportivas

Análise: Nesse Parque existem duas quadras: uma de vôlei e outra de futebol, as quais apresentam conversadas como podem ser vistos nas Figuras 1 a 5 do painel 9. Porém, solicita-se nova pintura nas muretas de contorno das quadras que se encontram pichadas (Figuras 1 e 2 do painel 9) como foi solicitado no relatório nº 03.

Painel 9 – Registros fotográficos da área das quadras com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

h) Plantas de forração

Análise: Constataram-se que as forrações se apresentam bem melhor (Figuras 1 a 5 do painel 10 e figuras 6 a 10 do painel 11). Antes as forrações se apresentavam bem secas e danificadas como mencionadas no relatório nº 03. Entretanto, ainda se observou a necessidade de replantio de forrações como mostram as figuras 11 e 12 do painel 12. Recomenda-se a continuidade de tratamentos culturais como adubação e irrigação para manutenção e conservação dessas forrações. Ademais, solicita-se o controle das formigas com a utilização de produtos biológicos a fim de causar o mínimo impacto à natureza (Figuras 13 a 15 do painel 12).



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 10 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 11 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 12 – Registros fotográficos da vegetação com mapeamento de identificação dos pontos.



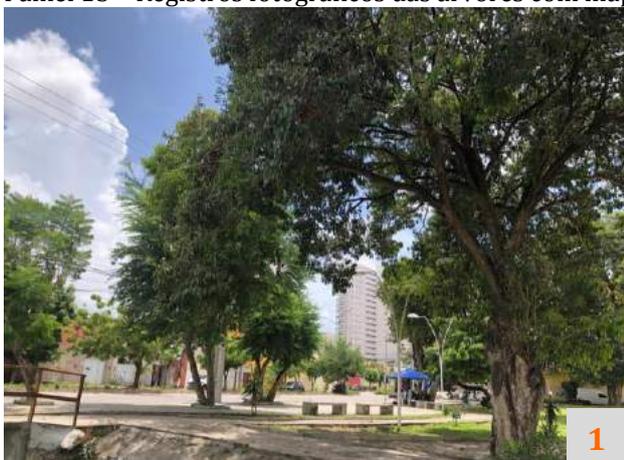
Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



i) Árvores

Análise: As árvores dispostas nesse parque são do tipo Bouganville, Mangueira e Ipê como mostram as figuras 1 a 5 do painel 13. Recomenda-se a realização de poda com frequência. Ainda, solicita-se o plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas nos espaços disponíveis tendo em vista a importância da arborização para a cidade.

Painel 13 – Registros fotográficos das árvores com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

j) Mesas e Bancos

Análise: Ao percorrer o Parque Urbano Sítio Tunga, verificou-se a distribuição de bancos de concretos em diversos locais desse Parque assim como a disposição de mesas e bancos de concretos conforme figuras 1 a 5 do painel 14, figuras 6 a 10 do painel 15 e figuras 11 a 13 do painel 16. Entretanto, constataram-se que alguns bancos e mesas ainda se encontravam pichados (Figuras 6, 7 e 9 do painel 15 e figuras 11 e 12 do painel 16). Recomenda-se a remoção dessas pichações nesses elementos como foi solicitado no relatório nº 03.

Painel 14 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

Painel 15 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.





Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

Painel 16 – Registros fotográficos de mesas e bancos com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



k) Lixeiras

Análise: Ao percorrer o Parque Urbano Sítio Tunga, observaram-se que as lixeiras de concreto estão conservadas e em sua maioria não continham resíduos (Figuras 1 a 5 do Painel 17).

Painel 17 – Registros fotográficos das lixeiras com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

I) Limpeza

Análise: Ao andar pelo Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo, foi possível constatar a limpeza em diversos espaços desse Parque como podem ser vistos nas figuras 1 a 5 do painel 18 e figuras 6 a 10 do painel 19. Ressalta que foi visto um funcionário efetuando a limpeza do local. Para tanto, para que o Parque sempre esteja limpo, recomenda-se que a limpeza seja realizada diariamente.



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 18 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Painel 19 – Registros fotográficos da limpeza com mapeamento de identificação dos pontos.



Fonte: Registrado pelas autoras (2022)



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Responsável: SEGER

m) Corpo hídrico - riacho

Análise: Ao percorrer a extensão do riacho, verificou-se a presença de sedimentos e de vegetação em toda a sua área. Dessa forma, o riacho se apresenta em péssimo estado de conservação como podem ser vistos nas figuras 1 e 5 do painel 20. Recomenda-se a limpeza desse corpo hídrico com a remoção de sedimentos e do excesso da vegetação aquática como foi solicitado no relatório nº 03.

Painel 20 – Registros fotográficos do corpo hídrico com mapeamento de identificação dos pontos.





Fonte: Registrado pelas autoras (2022)

n) Coleta de lixo

Análise: Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizado conforme mostra as figuras 1 a 5 do painel 17, figuras 1 a 5 do painel 18 e figuras 6 a 10 do painel 19.

Responsável: SCSP

o) Iluminação

Análise: Não verificaram irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.

6. TABELA DE ACOMPANHAMENTO

A Tabela 1 apresenta um comparativo das ações de manutenção referente aos elementos do Parque da Longevidade pontuadas nesse relatório e no relatório anterior com o intuito de acompanhar e monitorar a execução dessas ações pelos seus responsáveis.

Tabela 1 – Comparativos das ações de correções entre os relatórios nº 03 e nº 04.

Relatório nº 03 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 04 - visita em 04/03/2022	Status da ação
Responsáveis: FCM Comercial LTDA e Brookfield MB Empreendimentos Imobiliários S.A.		
a) Pavimentação de passeios		
A pavimentação dos passeios é de piso intertravado (bloquete) e apresenta bom estado de conservação, entretanto faz-se necessário uma limpeza mais intensiva na parte da pavimentação que recebe os frutos que caem da árvore a fim de evitar manchas	Esse parque possui os passeios de piso intertravado (bloquete). Essa pavimentação apresenta bom estado de conservação. Verificaram-se que duas peças de piso tátil estão danificadas, portanto, solicita-se a substituição dessas peças. Constatou-se que foi realizado uma	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 03 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 04 - visita em 04/03/2022	Status da ação
nesse elemento. Solicita-se também uma correção em uma pequena parte da pavimentação que se encontra danificada.	limpeza intensiva na parte da pavimentação que recebe os frutos que caem da árvore, dessa forma, solicita-se que sempre realize essa limpeza para evitar manchas nesse elemento. Observou-se uma concentração relevante de areia sobre a pavimentação. Desse modo, recomenda-se a remoção dessa areia.	
b) Equipamentos de ginástica		
As estruturas metálicas dos equipamentos de ginástica apresentam se bem conservadas sem a necessidade de reparos na pintura.	Nessa Parque, foram implantadas duas áreas para equipamentos de ginástica, os quais foram dispostos próximos ao playground e próximos a quadra de vôlei. Dessa forma, analisaram-se as estruturas metálicas dos equipamentos de ginástica e constataram-se que esses equipamentos se apresentam bem conservados sem a necessidade de reparos na pintura.	
c) Placas de identificação		
As placas de identificação colocadas em diversos pontos do Parque Urbano Sítio Tunga apresentam se bem conservadas, porém algumas dessas placas de identificação apresentam pichações e, portanto, solicita-se a remoção dessas pichações. Além disso, sugere-se a colocação de uma nova placa em razão dessa está quebrada.	Em diversas partes do Parque Urbano Sítio Tunga foram dispostas placas de identificação dos ambientes com recomendações sobre a utilização desses espaços. Ao percorrer todo esse Parque, verificaram-se que algumas dessas placas estão bem conservadas. Entretanto, constataram-se que algumas dessas placas de identificação ainda apresentam pichações e observou-se que uma placa está quebrada e ainda não foi substituída. Tais informações foram relatadas no relatório nº 03. Para tanto, solicita-se a remoção das pichações dessas placas e a colocação de uma nova placa substituindo a placa quebrada.	
d) Equipamentos do Cachorródromo		
Os equipamentos disponíveis nesse local estão com bom estado de conservação, entretanto solicita-se uma pintura no equipamento de rampa.	No espaço destinado aos animais de estimação, observaram-se que os equipamentos disponíveis nesse local se apresentam em bom estado de conservação. Recomenda-se uma nova pintura na rampa para manter a durabilidade desse equipamento como foi solicitado no relatório nº 03.	
e) Pontes e guarda-corpos		
Os guarda-corpos de madeira estão bem conservados. Porém, os pisos das pontes necessitam ser envernizados a fim de tornar-se mais durável e resistente quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Verificou-se que essa ação foi solicitada no Relatório nº 02, porém ainda não foi atendida.	Nesse parque existem três pontes de madeira com guarda-corpos de madeira. Os guarda-corpos de madeira estão bem conservados. Constataram-se que esses guarda-corpos se apresentam envernizados sem a necessidade de reparos. Observaram-se que as pontes apresentam os pisos de madeira desgastados possivelmente devido aos desgastes pelos usos, sol e chuva e ainda devido ao atrito das areias. Para tanto, solicita-se que esses pisos de madeira sejam envernizados para aumentar a sua durabilidade e sua resistência	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 03 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 04 - visita em 04/03/2022	Status da ação
	como foi solicitado no relatório nº 03.	
f) Equipamentos do Parque Infantil		
Os brinquedos de madeira estão bem conservados, mas há a necessidade de envernizamento em algumas partes desses equipamentos como os assentos das gangorras, dos balanços e os degraus da casinha a fim de melhorar a sua durabilidade e manter a sua resistência quanto aos usos e o desgaste do sol e chuva. Verificou-se que as peças em metal das gangorras necessitam de reparos na pintura. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 02, porém ainda não foi atendida.	O parque infantil possui brinquedos de madeira e um brinquedo de estrutura metálica, os quais se encontram bem conservados. Entretanto, recomenda-se a aplicação de verniz nos assentos das gangorras, dos balanços e nos degraus da casinha de madeira para aumentar a sua durabilidade e sua resistência quanto ao desgaste pelos usos, sol e chuva. Observaram-se que as alças metálicas das gangorras de madeira se apresentam com um pouco de ferrugem e, portanto, solicita-se manutenção na pintura como foi solicitado no relatório nº 03.	
g) Quadras esportivas		
As áreas compostas das quadras de vôlei e de futebol se apresentam bem conservadas, entretanto uma parte do muro de contorno da quadra de futebol encontra-se pichada.	Nesse Parque existem duas quadras: uma de vôlei e outra de futebol, as quais apresentam conversadas. Porém, solicita-se nova pintura nas muretas de contorno das quadras que se encontram pichadas como foi solicitado no relatório nº 03.	
h) Plantas de forração		
Verificou-se que as forrações em alguns pontos estão bem secas e danificadas. Solicita-se tratamentos culturais como adubação, irrigação e principalmente replantio. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 02, porém ainda não foi atendida. Considerando a existência de espaço disponível, sugere-se o plantio de mudas de pequeno porte.	Constataram-se que as forrações se apresentam bem melhor. Antes as forrações se apresentavam bem secas e danificadas como mencionadas no relatório nº 03. Entretanto, ainda se observou a necessidade de replantio de forrações. Recomenda-se a continuidade de tratamentos culturais como adubação e irrigação para manutenção e conservação dessas forrações. Ademais, solicita-se o controle das formigas com a utilização de produtos biológicos a fim de causar o mínimo impacto à natureza.	
i) Árvores		
As árvores tipo Bouganville, Mangueira e Ipê necessitam de poda com frequência. Constatou-se a presença de cupim em uma árvore, portanto, solicita-se o controle urgente dessa praga com a utilização de produtos biológicos a fim de causar o mínimo impacto à árvore. Considerando os espaços disponíveis e a importância da arborização para a cidade, solicita-se o plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas nos espaços disponíveis.	As árvores dispostas nesse parque são do tipo Bouganville, Mangueira e Ipê. Recomenda-se a realização de poda com frequência. Ainda, solicita-se o plantio de mais espécies arbóreas e arbustivas nos espaços disponíveis tendo em vista a importância da arborização para a cidade.	
j) Mesas e Bancos		
Constatou-se muitos bancos e mesas de concretos pichados. Solicita-se a remoção	Ao percorrer o Parque Urbano Sítio Tunga, verificou-se a distribuição de bancos de concretos	



Fortaleza

PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

Relatório nº 03 - visita em 08/12/2021	Relatório nº 04 - visita em 04/03/2022	Status da ação
dessas pichações nesses elementos.	em diversos locais desse Parque assim como a disposição de mesas e bancos de concretos. Entretanto, constataram-se que alguns bancos e mesas ainda se encontravam pichados. Recomenda-se a remoção dessas pichações nesses elementos como foi solicitado no relatório nº 03.	
k) Lixeiras		
Constatou-se que as lixeiras de concreto apresentam se conservadas e com poucos resíduos.	Ao percorrer o Parque Urbano Sítio Tunga, observaram-se que as lixeiras de concreto estão conservadas e em sua maioria não continham resíduos.	
l) Limpeza		
Ao caminhar por todo o Parque Urbano Sítio Tunga, verificou-se uma maior incidência de resíduos de folhas nas areias em alguns pontos. No momento da visita, constatou-se a presença de um funcionário fazendo a limpeza. Sugere-se que a limpeza seja realizada diariamente.	Ao andar pelo Parque da Longevidade Fernando Dias Macêdo, foi possível constatar a limpeza em diversos espaços desse Parque. Ressalta que foi visto um funcionário efetuando a limpeza do local. Para tanto, para que o Parque sempre esteja limpo, recomenda-se que a limpeza seja realizada diariamente.	
Responsável: SEGER		
m) Corpo hídrico - riacho		
Constatou-se a presença de lixo, acúmulo de sedimentos e vegetação em toda a extensão do riacho, o qual ainda permanece em péssimo estado de conservação. Ao percorrer o entorno desse riacho, nota-se uma maior concentração de água próximo à Avenida Comodoro Estácio Brigido, e aos poucos percebe-se apenas uma fina camada de espelho d'água até ficar totalmente seco. Solicita-se a realização da limpeza do corpo hídrico com a remoção do lixo, sedimentos e o excesso da vegetação aquática. Essa ação foi solicitada no Relatório nº 02, porém ainda não foi atendida.	Ao percorrer a extensão do riacho, verificou-se a presença de sedimentos e de vegetação em toda a sua área. Dessa forma, o riacho se apresenta em péssimo estado de conservação. Recomenda-se a limpeza desse corpo hídrico com a remoção de sedimentos e da vegetação aquática como foi solicitado no relatório nº 03.	
n) Coleta de lixo		
Verifica-se que a coleta de lixo está sendo realizado.	Constatou-se que a coleta de lixo está sendo realizado.	
Responsável: SCSP		
o) Iluminação		
Como a visita foi realizada durante o dia não constatou irregularidades na iluminação.	Não verificaram irregularidades na iluminação em razão da visita ocorrer durante o dia.	

Fonte: Elaborado pelas autoras (2022)



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Legenda Status da ação

Realizada	
Pendente	
Em andamento	

Fortaleza, 16 de março de 2022.

Afrânia Gadelha Diógenes

Arquiteta e Urbanista da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Daniela Feitosa Belfort Diogo

Gerente da Célula de Negócios Urbanos - CENUR/ SEUMA

Carla Camila Girão Albuquerque

Coordenadora de Desenvolvimento Urbano - COURB/ SEUMA