



## RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO DA LAGOA DO PAPICU

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA:** OUC LAGOA DO PAPICU

**DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO:** 06 DE JUNHO DE 2012

**RELATÓRIO NÚMERO:** 07

**DATA VISITA:** 09/02/2021

**OBJETIVO:** ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA

### CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do entorno da Lagoa do Papicu, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada pela Lei nº 9857/2011. Em atendimento ao que dispõe os incisos X e XI, Cláusula Primeira, do referido Termo de Convênio:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente convenio tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada em Lei nº 9857 de 22 de dezembro de 2011 e tem como objetivo a requalificação urbanística da área atingida pela referida operação, visando a melhoria social e proteção ambiental conforme termos abaixo elencados:

(...)

X – instalar e manter sob a responsabilidade dos investidores privados, pelo período de 10 (dez) anos após a construção, cercas de proteção do entorno da Lagoa do Papicu, e manutenção da calçada existente, a fim de servirem à melhor qualidade de vida e de espaço de lazer dos habitantes da região e do Município de Fortaleza;

XI- promover a limpeza da inicial do entorno da Lagoa do Papicu.”

Ademais, conforme Alínea “c”, Inciso II, Cláusula Sexta, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida por esta Operação Urbana Consorciada e descritas nos incisos X e XI da Cláusula Primeira do presente Convênio.”





## AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

### **I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS**

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação: (R)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Houve melhoria nos blocos de concreto, porém ainda há pontos com vegetação e areia entre os blocos, peças soltas e trechos sem a pavimentação.





## II – VEGETAÇÃO

Responsável: AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFor

### a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

A forração encontra-se danificada, necessitando de tratos culturais como replantio, adubação e irrigação adequada. Constatou-se a presença de muitos resíduos sólidos.



### b) Árvores

Situação (B)

As árvores não apresentaram aspectos para melhorias.





### III - RECURSO HÍDRICO

#### a) Corpo hídrico – Lagoa do Papicu

Responsável: SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS - SCSP

Situação (B)

O espelho d'água encontra-se limpo. Foi constatado alguns pontos de resíduos sólidos no entorno do corpo d'água.



### IV - CERCAS DE PROTEÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA DO PAPICU

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação (R)

Fo identificado apenas uma parte do gradil danificado.





## V – OUTROS ASPECTOS

- a) **Limpeza:** as áreas de forração e de passeio encontram-se sujas, principalmente com folhagens, galhos de resto de poda e embalagens. É necessário realizar a limpeza, bem como colocar mais lixeiras no entorno da lagoa.



**Marcos André Arrais de Almeida**  
Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

