



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ACOMPANHAMENTO MANUTENÇÃO PARQUE URBANO DA LAGOA DO PAPICU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: OUC LAGOA DO PAPICU

DATA DE ASSINATURA TERMO DE CONVÊNIO: 06 DE JUNHO DE 2012

RELATÓRIO NÚMERO: 05

DATA VISITA: 03/08/2020

OBJETIVO: ACOMPANHAMENTO DAS AÇÕES DE MANUTENÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA

CONTEÚDO:

O presente relatório refere-se ao acompanhamento das ações de manutenção da área do entorno da Lagoa do Papicu, obrigação firmada em Termo de Convênio celebrado entre o Município de Fortaleza e as empresas MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A., que tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada pela Lei nº 9857/2011. Em atendimento ao que dispõe os incisos X e XI, Cláusula Primeira, do referido Termo de Convênio:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente convenio tem por objeto a execução da Operação Urbana Consorciada Lagoa do Papicu, aprovada em Lei nº 9857 de 22 de dezembro de 2011 e tem como objetivo a requalificação urbanística da área atingida pela referida operação, visando a melhoria social e proteção ambiental conforme termos abaixo elencados:

(...)

X – instalar e manter sob a responsabilidade dos investidores privados, pelo período de 10 (dez) anos após a construção, cercas de proteção do entorno da Lagoa do Papicu, e manutenção da calçada existente, a fim de servirem à melhor qualidade de vida e de espaço de lazer dos habitantes da região e do Município de Fortaleza;

XI- promover a limpeza da inicial do entorno da Lagoa do Papicu.”

Ademais, conforme Alínea “c”, Inciso II, Cláusula Sexta, desse mesmo Termo de Convênio, é de responsabilidade das empresas conveniadas “adotar as medidas visando a proteção e a recuperação das áreas de preservação permanente situadas na área abrangida por esta Operação Urbana Consorciada e descritas nos incisos X e XI da Cláusula Primeira do presente Convênio.”



AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO DO ESPAÇO

SITUAÇÃO: (O) ÓTIMA (B) BOA (R) REGULAR (D) DANIFICADO

I – PAVIMENTAÇÃO/ PASSEIOS

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação: (D)

Tipo de pavimentação: Bloquete de concreto

Há muitos pontos na pavimentação com vegetação entre piso, areia, folhar mortas e trechos sem a pavimentação. É necessário que seja feita a limpeza dos resíduos sólidos, resíduos de poda, a retirada da vegetação e areia entre os blocos, e ainda, a reposição das peças que estão faltando.



Vegetação entrepiso, resíduos e blocos irregulares.



Peças com pontos faltando.



Peças irregulares e com resíduos. Precisa-se de manutenção.



Vegetação entre os blocos. Precisa-se de manutenção.

II – VEGETAÇÃO

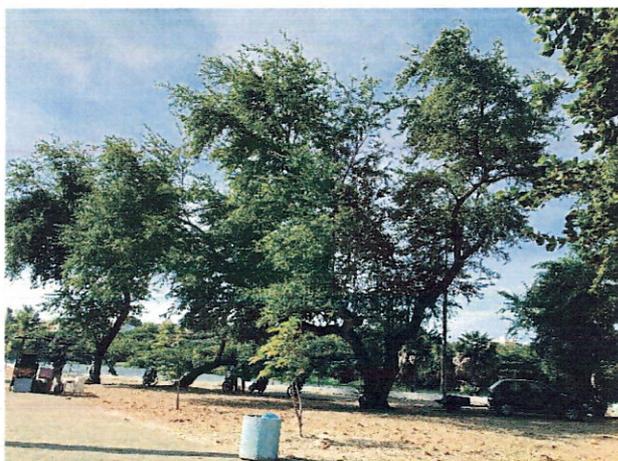
Responsável: AUTARQUIA DE URBANISMO E PAISAGISMO DE FORTALEZA - URBFor

a) Forração

Situação (D)

Tipo: Capim de burro

Foi constatado que houve poda da forração existente nas áreas próximas ao campo, porém na lateral da lagoa, há bastante vegetação sem os devidos tratos culturais (adubação, irrigações adequadas, poda e replantio). É necessária a limpeza do local e a sua manutenção.



b) Árvores

Situação (B)

As árvores não apresentaram aspectos para melhorias.





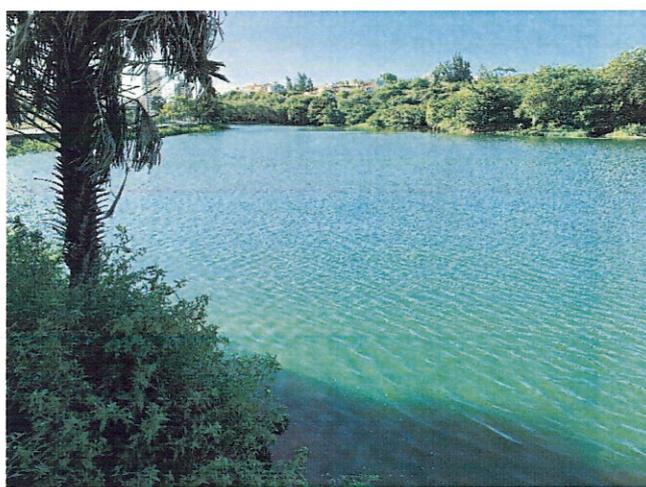
III - RECURSO HÍDRICO

a) Corpo hídrico – Lagoa do Papicu

Responsável: SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS - SCSP

Situação (B)

O espelho d'água encontra-se limpo, porém há a presença de resíduos sólidos nas margens da lagoa.



IV - CERCAS DE PROTEÇÃO DO ENTORNO DA LAGOA DO PAPICU

Responsável: MD CE NOVA ALDEOTA EMPREENDIMENTOS LTDA e RIOMAR SHOPPING FORTALEZA S.A

Situação (D)

O Gradil encontra-se danificado em algumas partes.

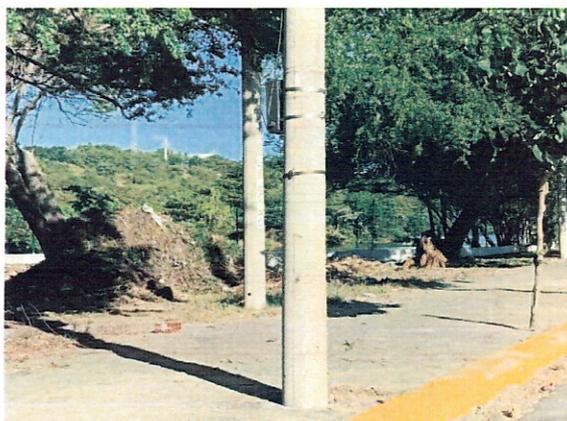
M.A.





V – OUTROS ASPECTOS

- a) **Limpeza:** a área encontra-se suja, com resíduos sólidos acumulados nas lixeiras. Foi identificado também resíduos de vegetação e de terra provenientes da limpeza feita no leito da lagoa. É necessário que seja feita a limpeza dos resíduos sólidos com uma maior frequência no entorno da lagoa, assim como seja retirado os resíduos da limpeza da lagoa. É necessário colocar mais lixeiras no entorno da lagoa.



Marcos André Arrais de Almeida

Gerente da Célula de Saneamento, Recursos Hídricos e Gestão da Orla

